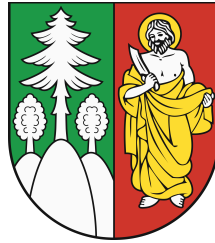


Ing. arch. Peter Krajč – autorizovaný architekt,
Ateliér AUT, Žitná 13, 010 01 Žilina



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ČADCA

ZMENY A DOPLNKY Č. 7

Mesto Čadca
obstarávateľ

Žilina 10 2024

Ing. arch. Peter Krajč
hlavný riešiteľ

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

	Strana
A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	3
a) Hlavné ciele riešenia.....	3
b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu.....	3
c) Údaje o súlade riešenia so zadaním.....	3
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU.....	4
a) Vymedzenie riešeného územia.....	4
b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu.....	5
c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady.....	5
d) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy.....	5
e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	5
g) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie.....	9
h) Vymedzenie zastavaného územia obce.....	10
i) Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	10
j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami.....	10
k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny a návrh ochrany kultúrno-historických hodnôt.....	11
l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....	11
m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	19
n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	19
o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	19
p) vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde.....	19
q) Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environ-mentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov.....	23
r) Návrh záväznej časti.....	24
C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE.....	28
D. DOKLADOVÁ ČASŤ.....	33

OBSAH GRAFICKEJ ČASTI:

1	Výkres širších vzťahov	1:50 000
2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1:10 000
3	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	1:10 000
4	Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo	1:10 000
5	Výkres riešenia verejného technického vybavenia - el. energia, telekomunikácie	1:10 000
6	Výkres riešenia verejného technického vybavenia - teplo, plyn	1:10 000
7	Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde	1:10 000
8	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	1:10 000

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

a) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Zmeny a doplnky č. 7 územného plánu mesta Čadca sledujú najmä tieto ciele :

- zapracovať do územného plánu nové plochy pre výstavbu rodinných domov bytových domov a občianskej vybavenosti podľa poskytnutých podkladov,
- doplniť text v regulatívoch 6/PK/6 a 7/PK/1,
- doplniť koncepciu v tepelnej energetike,
- doplniť mapy povodňového ohrozenia,
- regulovať a koordinovať investičné zámery a činnosti.

b) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zákonov § 30, odsek 4 je obec povinná pravidelne, najmenej však raz za 4 roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky, alebo či netreba obstaráť nový územný plán.

ÚPN mesta Čadca bol spracovaný v roku 2007. Schválený bol uznesením mestského zastupiteľstva v Čadci č. 96/2007 zo dňa 27.7.2007.

ÚPN mesta Čadca Zmena a doplnok č. 1 bol spracovaný v roku 2008. Schválený bol uznesením mestského zastupiteľstva v Čadci č. 65/2008 zo dňa 27.6.2008.

ÚPN mesta Čadca Zmena a doplnok č. 2 bol spracovaný v roku 2009. Schválený bol uznesením mestského zastupiteľstva v Čadci č. 119/2009 zo dňa 30.10.2009.

ÚPN mesta Čadca Zmena a doplnok č. 3 bol spracovaný v roku 2012. Schválený bol uznesením mestského zastupiteľstva v Čadci č. 93/2012 zo dňa 20.9.2012.

ÚPN mesta Čadca Zmena a doplnok č. 4 bol spracovaný v roku 2014. Schválený bol uznesením mestského zastupiteľstva v Čadci č. 38/2014 zo dňa 16.4.2014.

ÚPN mesta Čadca Zmena a doplnok č. 5 bol spracovaný v roku 2016. Schválený bol uznesením mestského zastupiteľstva v Čadci č. 87/2016 zo dňa 24.11.2016.

ÚPN mesta Čadca Zmena a doplnok č. 6 bol spracovaný v roku 2019. Schválený bol uznesením mestského zastupiteľstva v Čadci č. 66/2019 zo dňa 28.5.2019.

Do ÚPN mesta je potrebné zapracovať nové požiadavky pre výstavbu rodinných domov, bytových domov a občianskej vybavenosti.

Spracovanie Zmien a doplnkov č. 7 pozostáva z dvoch etáp:

- 1. etapa: Územný plán mesta Čadca - Zmeny a doplnky č. 7 - Návrh,
- 2. etapa: Územný plán mesta Čadca - Zmeny a doplnky č. 7 - Čistopis.

c) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Riešenie rozvoja územia je v súlade so Zadaním pre spracovanie územného plánu mesta Čadca, ktoré schválilo mestské zastupiteľstvo uznesením č. 74/2005 zo dňa 25.8.2005.

Zmeny a doplnky č. 7 územného plánu mesta Čadca obstaráva mesto Čadca prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, ktorou je Ing. arch. Ján Burian (reg. č. 402).

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

a) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 7 je vymedzené pre 22 lokalít.

- 1 ŽSR (Tesco)
- 2 Drahošanka I
- 3 Drahošanka II
- 4 U Michaliny
- 5 NsP Čadca
- 7 U Hluška
- 8 U Kyzka
- 9 Žarec
- 10 Rieka I
- 11 Rieka II
- 12 U Krkošky
- 13 U Buty
- 14 Milošová U Huľany
- 15 Milošová za MŠ
- 16 Milošová Hajduk
- 17 Megoňky
- 18 U Kliešťa I
- 19 U Kliešťa II
- 21 U Králi I
- 22 U Králi II
- 23 U Berčáka
- 24 U Bryndzari

Lokalitty majú čísla podľa Prílohy č. 1 k Výzve na predkladanie ponúk na spracovanie Zmien a doplnkov č. 7. Počas riešenia Návrhu Zmien a doplnkov č. 7 bolo dohodnuté, že lokality č. 6 a 20 budú z riešenia vypustené a preto sa v texte neuvádzajú.

Lokalita č. 6 Bývalý vodárenský zdroj je v platnom územnom pláne mesta Čadca určená pre rozvoj občianskej vybavenosti. Lokalita sa nachádza v zátopovom území rieky Kysuca a má navrhnutú ochrannú hrádzu s dostatočnou šírkou na preložku cesty II/487 a mimoúrovňovú križovatku s napojením na sieť obslužných ciest mesta. Funkčné využitie lokality do súčasnosti obmedzuje 400 kV elektrické vedenie navrhované na preložku. Podmieňujúcimi investíciami sú aj vybudovanie protihlukovej ochrany od železnice v prípade využitia územia pre bývanie a mimoúrovňové pripojenie cez železniciu, alebo z preloženej cesty II/487. Požadované funkčné zmeny v lokalite č.6 Bývalý vodárenský zdroj je možné v ÚPN M Čadca navrhnúť a prerokovať až po odstránení spomínaných obmedzení a vybudovaní podmieňujúcich investícií, ktorých význam a dopad presahujú veľkosť vymedzeného územia.

Lokalita č. 20 Lokalita Čadečka - Drahošanský potok – Holúbek (požiadavka na individuálnu bytovú výstavbu) sa nachádza mimo zastavaného územia obkolesená lesom, ktorého ochranné pásmo 50 m znemožňuje povolenie výstavby na danom území. Okrem toho nie je možné predmetné pozemky urbanisticky vhodným a účelným spôsobom začleniť do kompaktnej zástavby nakoľko leží vo vzdialenosti 340 m od posledného RD zastavanej časti a je prístupná len po účelovej lesnej ceste. Lokalita nemá v primerane dostupnej vzdialenosti inžinierske siete potrebné pre zriadenie tak rozsiahlej individuálnej zástavby

Okrem riešených lokalít sa dopĺňajú v záväznej časti ÚPN regulatívy 6/PK/6 a 7/PK/1, ktoré boli uvedené iba v Schéme záväzných častí riešenia a VPS platného ÚPN M Čadca, ale nemali textovú podobu. V záväznej časti sa upravuje znenie regulatívy 2/OV/3 a dopĺňa sa koncepcia v tepelnej energetiky. V grafickej časti sa dopĺňajú mapy povodňového ohrozenia.

Regulatív 6/PK/6 leží v urbanistickom okrsku VI. Horelica a regulatív 7/PK/1 v okrsku VII. Rieka. Regulatív 2/OV/3 zahŕňa okrem iného aj základnú školu Jána Amosa Komenského a je súčasťou urbanistického okrsku II. Sídliisko-Siheľník. Uvedené regulatívy sú v Schéme záväzných častí riešenia a VPS zvýraznené, aby bola možná ich jednoduchšia identifikácia.

b) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Pri riešení Zmien a doplnkov č. 7 územného plánu mesta Čadca je potrebné rešpektovať územný plán regiónu - Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády SR č. 223/1998 zo dňa 26.5.1998 v znení Zmien a Doplnkov č. 1 až 5, ktorých záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväznými nariadeniami Žilinského kraja.

Schválené záväzné regulatívy a verejnoprospešné stavby vyplývajúce v aktualizovanej Záväznej časti Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN VÚC Žilinského kraja pre katastrálne územia Čadca a Horelica boli uvedené v Zmene a doplnku č. 3 územného plánu mesta Čadca a ostávajú v platnosti.

Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN VÚC Žilinského kraja sa nedotýkajú územia mesta Čadca.

c) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady ostávajú v platnosti podľa schváleného územného plánu mesta Čadca.

Niektoré plochy navrhnuté na výstavbu bytov v schválenom územnom pláne mesta Čadca sú podmienené preložkou vedenia 400 kV. Pre niektoré navrhované obytné plochy je potrebné vybudovať cesty a technickú infraštruktúru, na čo mesto nemá prostriedky. Investori a stavebníci sa preto snažia využiť iné plochy alebo prestavať nevyužívané objekty občianskej vybavenosti na byty.

Návrh nových plôch pre bývanie, občiansku vybavenosť a miestne komunikácie nemá podstatný vplyv na koncepciu rozvoja mesta. Nové obytné plochy umožňujú výstavbu asi 68 rodinných domov a 128 bytov v bytových domoch, čo predstavuje asi 524 obyvateľov.

d) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy ostávajú v platnosti podľa schváleného územného plánu mesta Čadca.

Do výkresu č. 1 Výkres širších vzťahov sú doplnené plochy riešené v rámci Zmien a doplnkov č. 7.

Riešené lokality sa nachádzajú mimo zosuvných území a environmentálnych záťaží, ktoré boli podľa podkladov z Ministerstva životného prostredia SR do územného plánu zapracované v Zmene a doplnku č. 4 ÚPN mesta Čadca.

e) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania ostáva v platnosti podľa schváleného ÚPN mesta Čadca.

Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN mesta Čadca riešia podľa požiadaviek mesta 22 lokalít :

- 1 ŽSR (Tesco)
- 2 Drahošanka I
- 3 Drahošanka II
- 4 U Michaliny

5 NsP Čadca
7 U Hluška
8 U Kyzka
9 Žarec
10 Rieka I
11 Rieka II
12 U Krkošky
13 U Buty
14 Milošová U Huľany
15 Milošová za MŠ
16 Milošová Hajduk
17 Megoňky
18 U Kliešťa I
19 U Kliešťa II
21 U Králi I
22 U Králi II
23 U Berčáka
24 U Bryndzari

Okrem riešených lokalít sa dopĺňa text v regulatívoch 6/PK/6 a 7/PK/1, dopĺňa sa koncepcia v tepelnej energetiky a v grafickej časti sa dopĺňajú mapy povodňového ohrozenia.

Popis riešených lokalít

1 ŽSR (Tesco)

V platnom územnom pláne mesta Čadca sa lokalita nachádza na ploche železničnej dopravy a v ochrannom pásme železničnej trate. Na riešenej ploche s celkovou výmerou iba 60 m² sa v súčasnosti nachádza existujúci objekt, ktorý vyžaduje stavebné úpravy, ktoré nie však sú možné bez zmeny funkčného využitia v ÚPN mesta Čadca.

V Zmenách a doplnkoch č. 7 je preto plocha železnice navrhnutá na občiansku vybavenosť. Pri spracovaní tejto lokality bolo k dispozícii „Vyjadrenie k prestavbe a nadstavbe objektu v k.ú. Čadca“ vydané Generálnym riaditeľstvom ŽSR, odborom expertízy (č. 29170/2019/O230-2 zo dňa 13. 2. 2019), v ktorom sa uvádza, že Odbor expertízy GR ŽSR, zastupujúci ŽSR pri územnom plánovaní, územných a stavebných konaniach, po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou, nemá z hľadiska rozvojových zámerov ŽSR k predbežnému umiestneniu stavby námietky, za dodržania podmienok bližšie definovaných v uvedenom vyjadrení v etape povoľovania stavby.

ZaD č. 7 ÚPN mesta Čadca nenavrhujú žiadnu výsadbu vzrastlej zelene rešpektujú zákon o dráhach č. 513/2009 Z.z. v platnom znení, aby nedošlo k ohrozeniu prevádzky dráhy a jej súčastí a neobmedzila bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe.

2 Drahošanka I

V platnom územnom pláne mesta Čadca je lokalita navrhnutá pre rozvoj bývania formou rodinných domov vo výhľade. Lokalita je súčasťou poľnohospodársky využívaných plôch a tvoria ju drobné poľnohospodárske pozemky, ktoré bezprostredne nadväzujú na existujúce plochy bývania v rodinných domoch.

V Zmenách a doplnkoch č. 7 je plocha navrhnutá na výstavbu rodinných domov.

3 Drahošanka II

V platnom územnom pláne mesta Čadca sa v tejto lokalite neuvažuje s rozvojovými zámermi. Lokalita je súčasťou poľnohospodársky využívaných plôch a tvoria ju drobné poľnohospodárske pozemky, ktoré bezprostredne nadväzujú na existujúce plochy bývania v rodinných domoch.

V Zmenách a doplnkoch č. 7 je plocha navrhnutá na výstavbu rodinných domov.

4 U Michaliny

V platnom územnom pláne mesta Čadca je lokalita navrhnutá pre rozvoj bývania formou rodinných domov vo výhľade. Lokalita je súčasťou poľnohospodársky využívaných plôch a tvoria ju drobné poľnohospodárske pozemky, ktoré bezprostredne nadväzujú na existujúce plochy bývania v rodinných domoch.

V Zmenách a doplnkoch č. 7 je plocha navrhnutá na výstavbu rodinných domov. Rieši sa nové dopravné sprístupnenie z cesty I/11.

5 NsP Čadca

Plocha sa nachádza v areáli nemocnice s poliklinikou. V platnom územnom pláne mesta Čadca je to plocha občianskej vybavenosti.

V Zmenách a doplnkoch č. 7 je plocha navrhnutá na výstavbu nájomného bytového domu pre zamestnancov nemocnice.

7 U Hluška

V platnom územnom pláne mesta Čadca sa na ploche nachádza občianska vybavenosť.

V Zmenách a doplnkoch č. 7 je plocha navrhnutá na hromadnú bytovú výstavbu. Výška objektov max. 4 podlažia.

8 U Kyzka

V platnom územnom pláne mesta Čadca sa uvažuje o výstavbe novej cesty pre navrhovanú plochu individuálnej bytovej výstavby. V súčasnosti sú rodinné domy v lokalite sprístupnené existujúcou asfaltovou cestou.

V Zmenách a doplnkoch č. 7 sa ruší pôvodne plánovaná cesta pre novú individuálnu bytovú výstavbu. Prístup bude ponechaný po existujúcich cestách ako doteraz.

9 Žarec

V platnom územnom pláne mesta Čadca sa na ploche nachádza občianska vybavenosť.

V Zmenách a doplnkoch č. 7 je plocha navrhnutá na hromadnú bytovú výstavbu. Výška objektu max. 8 podlaží.

10 Rieka I

V platnom územnom pláne mesta Čadca sa v tejto lokalite neuvažuje s rozvojovými zámermi. Lokalita je súčasťou poľnohospodársky využívaných plôch a tvoria ju drobné poľnohospodárske pozemky, ktoré bezprostredne nadväzujú na existujúce plochy bývania v rodinných domoch.

V Zmenách a doplnkoch č. 7 je plocha navrhnutá pre individuálnu bytovú výstavbu.

11 Rieka II

V platnom územnom pláne mesta Čadca sa v tejto lokalite neuvažuje s rozvojovými zámermi. Lokalita bezprostredne nadväzuje na existujúce plochy bývania v rodinných domoch.

V Zmenách a doplnkoch č. 7 je plocha navrhnutá pre individuálnu bytovú výstavbu.

12 U Krkošky

V platnom územnom pláne mesta Čadca sa v tejto lokalite neuvažuje s rozvojovými zámermi. Lokalita je súčasťou poľnohospodársky využívaných plôch a tvoria ju drobné poľnohospodárske pozemky, ktoré bezprostredne nadväzujú na existujúce plochy bývania v rodinných domoch.

V Zmenách a doplnkoch č. 7 je plocha navrhnutá pre individuálnu bytovú výstavbu.

13 U Buty

V platnom územnom pláne mesta Čadca sa v tejto lokalite neuvažuje s rozvojovými zámermi. Lokalita je súčasťou poľnohospodársky využívaných plôch a tvoria ju drobné poľnohospodárske pozemky, ktoré bezprostredne nadväzujú na existujúce plochy bývania v rodinných domoch.

V Zmenách a doplnkoch č. 7 je plocha navrhnutá pre individuálnu bytovú výstavbu.

14 Milošová U Hul'any

V platnom územnom pláne mesta Čadca sa v tejto lokalite neuvažuje s rozvojovými zámermi. Lokalita je súčasťou poľnohospodársky využívaných plôch a tvoria ju drobné poľnohospodárske pozemky, ktoré bezprostredne nadväzujú na existujúce plochy bývania v rodinných domoch.

V Zmenách a doplnkoch č. 7 je plocha navrhnutá pre individuálnu bytovú výstavbu.

15 Milošová za MŠ

V platnom územnom pláne mesta Čadca sa v tejto lokalite navrhuje rozvoj plochy ihrísk a športových zariadení. Lokalita bezprostredne nadväzuje na existujúce plochy bývania v rodinných domoch.

V Zmenách a doplnkoch č. 7 je plocha navrhnutá na hromadnú bytovú výstavbu. Výška objektov max. 4 podlažia.

16 Milošová Hajduk

V platnom územnom pláne mesta Čadca sa je to plocha občianskej vybavenosti.

V Zmenách a doplnkoch č. 7 je plocha navrhnutá na individuálnu bytovú výstavbu.

17 Megoňky

V platnom územnom pláne mesta Čadca sa v tejto lokalite neuvažuje s rozvojovými zámermi. Lokalita je súčasťou poľnohospodársky využívaných plôch a tvoria ju drobné poľnohospodárske pozemky.

V Zmenách a doplnkoch č. 7 je plocha navrhnutá na individuálnu bytovú výstavbu.

18 U Kliešťa I

V platnom územnom pláne mesta Čadca sa v tejto lokalite neuvažuje s rozvojovými zámermi. Lokalita je súčasťou poľnohospodársky využívaných plôch a tvoria ju drobné poľnohospodárske pozemky, ktoré bezprostredne nadväzujú na existujúce plochy bývania v rodinných domoch.

V Zmenách a doplnkoch č. 7 je plocha navrhnutá na individuálnu bytovú výstavbu.

19 U Kliešťa II

V platnom územnom pláne mesta Čadca sa v tejto lokalite uvažuje s rozvojom občianskej vybavenosti. Lokalita bezprostredne nadväzuje na existujúce plochy bývania v rodinných domoch.

V Zmenách a doplnkoch č. 7 je časť plochy navrhnutá na individuálnu bytovú výstavbu (jeden rodinný dom). Ostatná plocha bude zachovaná ako plochy občianskej vybavenosti.

21 U Králi I

V platnom územnom pláne mesta Čadca sa v tejto lokalite neuvažuje s rozvojovými zámermi. Lokalita je súčasťou poľnohospodársky využívaných plôch a tvoria ju drobné poľnohospodárske pozemky, ktoré bezprostredne nadväzujú na existujúce plochy bývania v rodinných domoch.

V Zmenách a doplnkoch č. 7 je plocha navrhnutá na individuálnu bytovú výstavbu.

22 U Králi II

V platnom územnom pláne mesta Čadca sa v tejto lokalite neuvažuje s rozvojovými zámermi. Lokalita je súčasťou poľnohospodársky využívaných plôch a tvoria ju drobné poľnohospodárske pozemky, ktoré bezprostredne nadväzujú na existujúce plochy bývania v rodinných domoch.

V Zmenách a doplnkoch č. 7 je plocha navrhnutá na individuálnu bytovú výstavbu.

23 U Berčáka

V platnom územnom pláne mesta Čadca sa v tejto lokalite neuvažuje s rozvojovými zámermi. Lokalita je súčasťou poľnohospodársky využívaných plôch a tvoria ju drobné poľnohospodárske pozemky, ktoré bezprostredne nadväzujú na existujúce plochy bývania v rodinných domoch.

V Zmenách a doplnkoch č. 7 je plocha navrhnutá na individuálnu bytovú výstavbu.

24 U Bryndzari

V platnom územnom pláne mesta Čadca sa v tejto lokalite neuvažuje s rozvojovými zámermi. Lokalita je súčasťou poľnohospodársky využívaných plôch a tvoria ju drobné poľnohospodárske pozemky.

V Zmenách a doplnkoch č. 7 je plocha navrhnutá na výstavbu rekreačného objektu.

f) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Navrhované funkčné využitie riešených lokalít je zrejmé z náložky k výkresu č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v mierke 1:10 000.

Navrhované funkčné využitie územia riešených lokalít je popísané v predchádzajúcej kapitole.

g) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE

g) 1. Bývanie

Pre rozvoj bývania riešené tieto plochy

Lokalita	funkcia	Počet RD	Počet Bj	Počet osôb
2 Drahošanka I	IBV	1	-	3
3 Drahošanka II	IBV	4	-	12
4 U Michaliny	IBV	44	-	132
5 NsP Čadca	HBV	-	22	55
7 U Hluška	HBV	-	16	40
9 Žarec	HBV	-	30	75
10 Rieka I	IBV	2	-	6
11 Rieka II	IBV	1	-	3
12 U Krkošky	IBV	2	-	6
13 U Buty	IBV	2	-	6
14 Milošová U Hul'any	IBV	2	-	6
15 Milošová za MŠ	HBV	-	60	150
16 Milošová Hajduk	IBV	1	-	3
17 Megoňky	IBV	2	-	6
18 U Kliešťa I	IBV	1	-	3
19 U Kliešťa II	IBV	1	-	3
21 U Králi I	IBV	2	-	6
22 U Králi II	IBV	1	-	3
23 U Berčáka	IBV	2	-	6
Spolu		68	128	524

Vysvetlivky: HBV – výstavba bytových domov,
IBV - výstavba rodinných domov

Uvedené počty rodinných domov, bytov a obyvateľov sú orientačné.

g) 2. Občianske vybavenie

V rámci Zmien a doplnkov č. 7 je riešená 1 malá nová plocha pre rozvoj občianskeho vybavenia lokality č. 1 ŽSR (Tesco).

V lokalitách 7, 9, 15, 16, a 19 sa navrhuje redukcia plochy občianskej vybavenosti alebo zmena občianskej vybavenosti na obytnú funkciu. Dôvodom zmien občianskej vybavenosti na obytnú funkciu je skutočnosť, že objekty občianskej vybavenosti už neplnia svoju funkciu a tak ich majitelia chcú prestavať na byty.

V lokalite 7 U Hluška je plocha občianskej vybavenosti navrhnutá na hromadnú bytovú výstavbu. Výška objektov max. 4 podlažia.

V lokalite 9 Žarec je plocha občianskej vybavenosti navrhnutá na hromadnú bytovú výstavbu. Výška objektov max. 8 podlaží.

V lokalite 15 Milošová za MŠ sa ploche ihrísk a športových zariadení sa navrhuje výstavba bytových domov. Výška objektov max. 4 podlažia.

V lokalite 16 Milošová Hajduk sa nevyužívaný obchod prebuduje na rodinný dom.

V lokalite 19 U Kliešťa II je navrhnutá redukcia plochy občianskej vybavenosti o plochu na výstavbu rodinného domu. Ostatná plocha bude zachovaná ako plochy občianskej vybavenosti.

g) 3. Výroba

V rámci Zmien a doplnkov č. 7 nie sú riešené nové plochy pre rozvoj výroby.

g) 4. Rekreačia

V rámci Zmien a doplnkov č. 7 je riešená nová plocha č. 24 U Bryndzari pre rozvoj individuálnej rekreácie - 1 chata.

h) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Hranica navrhovaného zastavaného územia je vymedzená okrajom navrhovaných plôch v návrhovom období t.j. do roku 2020.

Zmeny a doplnky č. 7 územného plánu mesta Čadca navrhujú rozšírenie zastavaného územia vymedzeného v schválenom územnom pláne o navrhované plochy: 2 Drahošanka I, 3 Drahošanka II, 4 U Michaliny, 10 Rieka I, 12 U Krkošky, 13 U Buty, 14 Milošová U Huľany, 15 Milošová za MŠ, 17 Megoňky, 18 U Kliešťa I, 21 U Králi I, 22 U Králi II, 23 U Berčáka.

i) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Vymedzenie ochranných pásem a ochranných území podľa osobitných predpisov ostáva v platnosti podľa schváleného ÚPN mesta Čadca.

j) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Obsah kapitoly ostáva v platnosti podľa schváleného ÚPN mesta Čadca. Do grafickej časti boli doplnené mapy povodňového ohrozenia.

Lokalita č. 1 ŽSR (Tesco) s celkovou výmerou iba 60m² sa rovnako ako OD Tesco, OD Kaufland, JYSK, NAY, DM, cesta I. triedy I/11, železničná stanica a železničné trate nachádza v zátopovej oblasti 100-ročnej vody Kysuce. Ostatné lokality nie sú ohrozované povodňami.

k) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY A NÁVRH OCHRANY KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

k) 1. Ochrana prírody

Na území lokalít riešených v rámci Zmien a doplnkov č. 7 platí prvý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny.

Riešené rozvojové plochy nezasahujú do chránených prírodných lokalít.

k) 2. Tvorba krajiny

Obsah podkapitoly ostáva v platnosti podľa schváleného ÚPN mesta Čadca.

Všetky navrhované lokality sa nachádzajú v prvom stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny.

k) 3. Návrh ochrany kultúrno-historických hodnôt

Riešené lokality nezasahujú do území, ktoré sú zaujímavé z hľadiska ochrany kultúrno-historických hodnôt.

Obsah podkapitoly ostáva v platnosti podľa schváleného ÚPN mesta Čadca v znení zmien a doplnkov.

V prípade archeologického nálezu postupovať podľa regulatívov uvedených v Zmenách a doplnkoch č. 3 v článku 5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny.

I) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

I) 1. Doprava a dopravné zariadenia

Zmeny a doplnky č. 7 sa vo väčšine prípadov dotýkajú iba ciest miestneho významu a prístupových ciest k navrhovaným lokalitám. Iba lokalita č. 4 U Michaliny je priamo napojená na cestu I/11, čo je v súlade s požiadavkou mesta. Súčasný systém miestnych ciest svojimi šírkovými parametrami nevyhovuje pre plánovanú výstavbu, preto je navrhnuté nové pripojenie z cesty I/11 vedenej západne od lokality. Miesto pripojenia sa nachádza v intraviláne mesta a bude vyžadovať dopravné posúdenie. Návrhu križovatky bude predchádzať sčítanie dopravy na jednotlivých vetvách križovatky, následne bude vykonané dopravno-inžinierske posúdenie križovatky (technické podmienky TP 102 Výpočet kapacít pozemných komunikácií, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov investičných projektov) a potom návrh v zmysle STN 736110 Projektovanie miestnych ciest a súvisiacich technických podmienok. Vzdialenosť navrhovanej križovatky po najbližšiu križovatku na ceste I/11 je 387 m, čím je splnená požiadavka minimálnej vzdialenosti 300 m.

Nové miestne obslužné cesty v lokalitách 4 U Michaliny, 12 U Krkošky a 15 Milošová za MŠ navrhujeme realizovať vo funkčnej triede C3 (MO3) a kategórii MO 6,5/30.

Prístupové cesty k ostatným lokalitám navrhujeme realizovať vo funkčnej triede C3 (MO3) a kategórii MOK 3,75/30.

V lokalite 8 U Kyzka sa navrhovaná cesta miestneho významu ruší a jej plocha je navrhnutá pre individuálnu bytovú výstavbu. Prístup od lokality bude riešený po existujúcich cestách.

Riešené plochy v ZaD č.7 nezasahujú do ochranného pásma diaľnice. V riešenom území sa nenachádzajú žiadne jestvujúce kríženia komunikácií so železničnou traťou a ZaD č. 7 ani nenavrhuje kríženia komunikácií so železničnou traťou.

Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN mesta Čadca rešpektujú:

- cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon),
- umiestnenie, funkciu, ochranné pásmo ako aj rozvojové zámery diaľnice D3, cesty I/11 a II/487,
- existujúce zariadenia železničnej dopravy a rozvojové zámery ŽSR
- ochranu zdravia obyvateľov v dotyku s dopravnými koridormi, pretože riešené miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, môžu byť ohrozené okrem hluku aj inými negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (vibrácie, prašnosť, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. Preto pri výstavbe musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu ostatných nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Počas realizácie a prevádzky stavby nebude možné aby investor vyžadoval od ŽSR zmierňujúce alebo kompenzačné opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov, preto lebo v čase povoľovania výstavby boli tieto negatívne vplyvy známe.
- zákon o dráhach č. 513/2009 Z.z. v platnom znení, aby nedošlo k ohrozeniu prevádzku dráhy a jej súčastí a neobmedzila bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe (Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou tri metre možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy".)
- parkoviská pre osobné automobily pri železničnej stanici a železničných zastávkach vrátane územnej rezervy pre ich rozšírenie
- obvod dráhy a navrhujú nezasahovať do vzdialenosti 6 m od osi krajnej koľaje, alebo 3 m od päty násypu.

I) 2. Vodné hospodárstvo

I) 2.1. Zásobovanie pitnou vodou

Koncepcia zásobovania mesta Čadca pitnou vodou ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu. Lokality, ktoré sa nachádzajú v dosahu existujúceho verejného vodovodu navrhujeme zásobovať z verejného vodovodu. Ostatné z vlastných zdrojov.

Potreba pitnej vody

Potreba pitnej vody pre lokality územného rozvoja je vyčíslená podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. a prílohy č. 2 k vyhláške na výpočet maximálnej dennej potreby vody a maximálnej hodinovej potreby vody. Uvedené počty obyvateľov sú orientačné.

Maximálna denná potreba vody a maximálna hodinová potreba vody pre lokality riešené v rámci Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta Čadca.

Nové obytné plochy umožňujú výstavbu asi 68 rodinných domov a 128 bytov, čo predstavuje asi 524 obyvateľov. Na verejný vodovod bude napojených asi 490 obyvateľov.

Potreba pitnej vody

	Qd priemerná		Qd max		Qh max
		m ³ .d ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	l.s ⁻¹
Spolu	490 obyv. x 135 l.obyv. ⁻¹ .d ⁻¹	66,150	85,995	0,995	1,791

Návrh zásobovania pitnou vodou

Navrhované lokality, ktoré sú v blízkosti existujúcej alebo navrhovanej rozvodnej siete verejného vodovodu budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu. Ostatné lokality budú zásobované pitnou vodou z vlastných zdrojov.

Návrh zásobovania pitnou vodou je popísaný v nasledovnej tabuľke a je zakreslený na náložke v mierke 1: 10 000.

Návrh zásobovania lokality pitnou vodou uvádza nasledujúca tabuľka :

Lokalita	Návrh zásobovania pitnou vodou
1 ŽSR (Tesco)	prípojkou z existujúceho vodovodu
2 Drahošanka I	vlastný zdroj
3.Drahošanka II	verejným vodovodom z existujúceho vodovodu
4 U Michaliny	navrhovaným potrubím DN 100 z navrhovaného verejného vodovodu
5 NsP Čadca	z existujúceho areálového vodovodu
7 U Hluška	prípojkou z existujúceho vodovodu
9 Žarec	prípojkou z existujúceho vodovodu
10 Rieka I	prípojkou z existujúceho vodovodu
11 Rieka II	prípojkou z existujúceho vodovodu
12.U Krkošky	prípojkou na navrhovaný vodovodu v zmysle ÚPN mesta Čadca
13 U Buty	prípojkou na navrhovaný vodovodu v zmysle ÚPN mesta Čadca
14 Milošová U Huľany	prípojkou na navrhovaný vodovodu v zmysle ÚPN mesta Čadca
15 Milošová za MŠ	z narhovaného vodovodu v zmysle ÚPN mesta Čadca
16 Milošová Hajduk	prípojkou z existujúceho vodovodu
17 Megoňky	vlastný zdroj
18 U Kliešťa I	z narhovaného vodovodu v zmysle ÚPN mesta Čadca
19 U Kliešťa II	z narhovaného vodovodu v zmysle ÚPN mesta Čadca
21 U Králi I	vlastný zdroj
22 U Králi II	vlastný zdroj
23 U Berčáka	vlastný zdroj
24 U Bryndzari	vlastný zdroj

I) 2.2. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN mesta Čadca z hľadiska odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd :

- rešpektujú existujúcu verejnú kanalizáciu mesta,
- rešpektujú realizovanú stavbu „Dodávka pitnej vody a odkanalizovanie Horných Kysúc“, ktorá rieši rozšírenie existujúcej verejnej kanalizácie formou splaškovej kanalizačnej siete,
- navrhujú v lokalitách územného rozvoja delený systém odvádzania odpadových vôd, splaškové odpadové vody verejnou kanalizáciou a dažďové vody rigolmi, resp. dažďovou kanalizáciou do miestnych tokov.

Navrhované lokality, ktoré sú v blízkosti existujúcej alebo navrhovanej siete verejnej kanalizácie budú napojené na sieť verejnej kanalizácie. Pokiaľ výstavba rodinných domov bude ukončená skôr ako navrhovaná splašková kanalizácia, budú splaškové vody akumulované v žumpách. V lokalitách bez možnosti napojenia na verejnú kanalizáciu budú splaškové vody akumulované v žumpách.

Návrh odvádzania odpadových vôd z jednotlivých lokalít

Návrh odvádzania odpadových vôd z lokality uvádza nasledujúca tabuľka

Lokalita	Návrh odvádzania odpadových vôd
1 ŽSR (Tesco)	prípojkou do existujúcej kanalizácie
2 Drahošanka I	splaškové vody budú akumulované v žumpe
3 Drahošanka II	splaškové vody budú akumulované v žumpe
4 U Michaliny	do navrhovanej verejnej kanalizácie
5 NsP Čadca	prípojkou do existujúcej kanalizácie
7 U Hluška	prípojkou do existujúcej kanalizácie
9 Žarec	prípojkou do existujúcej kanalizácie
10 Rieka I	do navrhovanej verejnej kanalizácie
11 Rieka II	do navrhovanej verejnej kanalizácie
12 U Krkošky	do navrhovanej verejnej kanalizácie
13 U Buty	do navrhovanej verejnej kanalizácie
14 Milošová U Huľany	do navrhovanej verejnej kanalizácie
15 Milošová za MŠ	do navrhovanej verejnej kanalizácie
16 Milošová Hajduk	do navrhovanej verejnej kanalizácie
17 Megoňky	splaškové vody budú akumulované v žumpe
18 U Kliešťa I	do navrhovanej verejnej kanalizácie
19 U Kliešťa II	do navrhovanej verejnej kanalizácie
21 U Králi I	splaškové vody budú akumulované v žumpe
22 U Králi II	splaškové vody budú akumulované v žumpe
23 U Berčáka	splaškové vody budú akumulované v žumpe
24 U Bryndzari	splaškové vody budú akumulované v žumpe

Navrhované rozšírenie splaškovej kanalizačnej siete je zakreslené vo výkrese v mierke 1:10 000.

I) 2.3. Odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku

Dažďové vody zo striech objektov a spevnených plôch budú akumulované na pozemkoch rodinných domov a iba prebytky odvádzané do dažďovej kanalizácie, ktorá vyústi do príľahých recipientov. Cieľom týchto opatrení je aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby. Zachovať retenčnú schopnosť územia je možné napr. akumuláciou dažďovej vody v zberných nádržiach na pozemkoch rodinných domov a následne v období sucha jej využitím na zavlažovanie.

Pre spomalenie odtoku dažďových vôd je vhodné budovať dažďové záhrady, vsakovacie nádrže a iné ekologické opatrenia na jej zachytávanie a spomalenie v čase výdatných zrážok. Pre tento účel bude slúžiť všetka zeleň, ktorá je súčasťou riešeného územia.

Znížením množstva vody z povrchového odtoku a jej zadržiavaním v mieste jej dopadu sa zníži riziko vzniku povodní, či už vylitia vody z brehov z koryta alebo tzv. svahových vôd. Pri realizácii všetkých opatrení na spomalenie odtoku je potrebné mať na zreteli, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipientoch.

V grafickej časti nie sú značené rozvody dažďovej kanalizácie, lebo tie budú parciálne riešené v podrobnejších stupňoch PD tak, aby sa znižovalo zaťaženie recipientov a zachytávala sa dažďová voda na mieste, kde spadne.

Limitné hodnoty pre vypúšťanie do podzemných resp. povrchových vôd stanovuje nariadenie vlády SR č. 269/2010 Z.z.

I) 2.4. Vodné toky

Lokalita č.15 Milošová za MŠ sa nachádza pri Milošovskom potoku. Lokality č. 21 U Králi I a č. 22 U Králi II sa nachádzajú pri bezmennom potoku. Pri osadzovaní stavieb dodržať ochranné pásmo toku 5 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne.

Pri realizácii návrhu ZaD č.7 ÚPN M Čadca je nutné dodržať:

- zákon o vodách č.364/2004 Z.z.
- zákon č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
- Konceptiu vodnej politiky Slovenskej republiky do roku 2030 s výhľadom do roku 2050

- Ochranné pásma vodných tokov
- vymedzenie pobrežných pozemkov
- oprávnenia pri správe vodných tokov – pobrežné pozemky v zmysle §49, ods.2 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách
- STN 752102 Úpravy riek a potokov,

V dotknutom území vodných tokov je ďalej nutné:

- nepripustiť: orbu, stavenie objektov, zmenu reliéfu ťažbou, navážkami, manipulovanie s látkami škodiacimi vodám, výstavbu súbežných inžinierskych sietí).
- zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv: údržby a povodňovej aktivity.
- stavebné objekty v dotyku s vodným tokom umiestňovať za hranicou ochranného pásma,
- rešpektovať prirodzené meandrovanie vodných tokov, zabezpečiť spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia,
- nezasahovať do režimu povrchových vôd, vodných tokov,
- zachovať prirodzený charakter vôd a plánovaným rozvojom neohroziť kvalitu podzemných ani povrchových vôd,
- rešpektovať a zachovať ochranné pásma - pozemky do 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom toku a pri drobných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
- vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu odtokových pomerov, protipovodňových opatrení a revitalizáciu vodných tokov,
- križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“
- podporovať inovačné postupy a technológie zabezpečujúce vsakovanie dažďových vôd do územia,

Ochranné pásma od rozvodov vodovodu a kanalizácie

Verejný vodovod, verejná kanalizácia do priemeru 500 mm	1,8 m na obidve strany od osi potrubia
Verejný vodovod, verejná kanalizácia nad priemer 500 mm	3 m na obidve strany od osi potrubia

I) 3. Energetika

I) 3.1. Zásobovanie elektrickou energiou

Riešené lokality sa nachádzajú v dosahu do 350 m od navrhovaných resp. existujúcich trafostaníc.

Cez lokalitu 4 U Michaliny a v dotyku lokalít 18 U Kliešťa I, 19 U Kliešťa II, a 23 U Berčáka prechádza 22 kV elektrické vedenie. Pri osadení rodinných domov je potrebné rešpektovať ochranné pásmo 22 kV elektrického vzdušného vedenia.

Nápočet elektrického príkonu pre lokality riešené v rámci Zmien a doplnkov č. 7

Pri nápočte elektrického príkonu sa bralo do úvahy, že mesto Čadca má v súčasnosti vybudované celoplošné rozvody zemného plynu - nenavrhuje sa využitie elektrickej energie na vykurovanie. Lokality mimo dosah rozvodov zemného plynu (napr. lokalita č. 17 Megoňky) budú zásobované teplom z iných zdrojov tepla.

Merné ukazovatele :	podielový príkon na 1 rodinný dom	3,6 kW
	podielový príkon na 1 byt	3,0 kW

Nápočet elektrického príkonu pre IBV a HBV

Lokalita	Merné jednotky RD	Merné jednotky Bj	Elektrický príkon
Počet rodinných domov	68	-	244,8
Počet bytov	-	128	384,0
Spolu			628,8

Vysvetlivky: HBV – výstavba bytových domov,
IBV - výstavba rodinných domov

Celkový nárast elektrického príkonu pre lokality IBV a HBV, ktoré sú riešené v Zmenách a doplnkoch č. 7 ÚPN mesta Čadca predstavuje 628,8 kW.

Trafostanice

Lokality č. 4 Michaliny a č. 15 Milošová za MŠ budú zásobované elektrickou energiou z navrhovaných kioskových trafostaníc o výkone 250 kVA. Ostatné lokality budú zásobované z existujúceho sekundárneho elektrického vedenia.

VN prípojky k trafostaniciam

VN prípojky k navrhovaným trafostaniciam budú vybudované VN zemnými 22 kV káblami.

Sekundárny rozvod

NN rozvody v riešených lokalitách sa navrhujú budovať sekundárnou káblovou sieťou napájanou s dvoch strán. Verejné osvetlenie riešiť sadovými osvetľovacími stožiarimi s káblovým rozvodom.

Ochranné pásma od elektrických rozvodov a zariadení

22 kV elektrické vedenie vzdušné	10 m
22 kV elektrický kábel v zemi	1 m
trafostanica od konštrukcie	10 m
NN elektrický kábel v zemi	1 m

I) 3.2. Zásobovanie plynom

Mesto Čadca je plošne plynofikované. Riešené lokality 4 U Michaliny, 5 NsP Čadca, 9 Žarec, 10 Rieka I, 11 Rieka II, 14 Milošová U Hulany, 15 Milošová za MŠ, 16 Milošová Hajduk, 23 U Berčáka sa nachádzajú v dosahu existujúcich resp. navrhovaných STL rozvodov plynu s pretlakom do 300 kPa.

Asi jednu polovicu rodinných domov v navrhovaných lokalitách IBV, ktoré sa nachádzajú v blízkosti existujúcich a navrhovaných STL plynovodov navrhujeme zásobovať zemným plynom.

Byty v bytových domoch navrhujeme zásobovať zemným plynom. Je však potrebné vybudovať nové rozvody plynu. Zemný plyn sa navrhuje na vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody a na varenie.

Základné údaje pre nápočet potreby plynu:

- hodinová potreba plynu pre 1 RD je max. 1,6 m³
- ročná spotreba plynu pre 1 RD je 2 425 m³
- predpokladáme, že asi 50 % RD bude zásobovaných zemným plynom
- hodinová potreba plynu pre 1 byt je max. 1,0 m³
- ročná spotreba plynu pre 1 byt je 1 078 m³
- počty rodinných domov a bytov sú orientačné

Nápočet plynu pre IBV a HBV ktoré sú v dosahu existujúcich a navrhovaných STL plynovodov

Lokalita	Merné jednotky	m ³ /h	tis.m ³ /rok
Počet rodinných domov	34	54,4	82 450
Počet bytov	128	128,0	137 984
Spolu		182,4	220 434

Vysvetlivky: HBV – výstavba bytových domov,
IBV - výstavba rodinných domov

Ochranné pásma od plynovodov

VTL DN do 350 PN 2,5 MPa - ochranné pásmo	4 m (od okraja potrubia)
VTL DN do 350 PN 2,5 MPa - bezpečnostné pásmo	20 m (od okraja potrubia)
STL - ochranné pásmo	1 m (od okraja potrubia)
STL - bezpečnostné pásmo vo voľnom teréne	10 m (od okraja potrubia)
Technologické objekty - OP	8 m
Technologické objekty - BP	50 m
NTL v zastavanom území - OP	1 m

I) 3.3. Zásobovanie teplom

Lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 7 patria do oblasti s vonkajšou výpočtovou teplotou -18°C so strednou dennou teplotou vykurovacieho obdobia +2,9°C v zmysle STN 06 0210. Zásobovanie riešených lokalít teplom bude zčasti z centrálného zdroja a zčasti decentralizované z objektových zdrojov tepla so spaľovaním zemného plynu a pevných palív najmä dreva.

Základné údaje o riešenom území :

počet navrhovaných RD	68
merná potreba tepla na RD	14 kW ; 80 GJ/rok
počet navrhovaných bytov	128
merná potreba tepla na RD	7 kW ; 40 GJ/rok

Nápočet tepla pre IBV a HBV ktoré sú v dosahu existujúcich a navrhovaných STL plynovodov

Lokalita	Merné jednotky	kW	GJ/rok
Počet rodinných domov	68	952	5 440
Počet bytov	128	896	5 120
Spolu		1 848	10 560

Vysvetlivky: HBV – výstavba bytových domov,
IBV - výstavba rodinných domov

Z "Aktualizácie koncepcie rozvoja mesta Čadca v oblasti tepelnej energetiky na roky 2022 až 2027" vyplývajú nasledovné závery:

1. V systéme centralizovaného zásobovania teplom pozostávajúceho najmä z okrskových, teplovodných okruhov PK a teplovodných okruhov VS na sídlisku Kýčerka prevádzkovaných spoločnosťou MTS a.s. Čadca by sa mali urobiť také kroky, aby systém CZT spĺňal podmienky účinného centrálného zásobovania teplom. CZT je optimálnym riešením výroby a dodávky tepla pre konečných spotrebiteľov v meste Čadca v súčasnosti, ako aj z dlhodobého hľadiska.

2. V nadväznosti na bod č.1 napojiť jestvujúce okrskové a blokové kotolne v správe MTS a.s., ktoré sú lokalizované v širšom centre mesta a na sídlisku Žarec na primárny horúcovod Sihly. Napojenie si vyžiada budovanie nových potrubných rozvodov, tak ako je to popísané v opatrení č.10: Zmena paliva - napojenie sa na CZT (Alternatíva č. 5). Na základe dostatočnej prenosovej tepelnej kapacity umožniť na trase potrubného prepojenia i napojenie nových odberateľov tepla, ktorý v súčasnosti nevyužívajú CZT.

3. Za účelom rozvíjania centralizovaného systému zásobovania teplom v meste robiť také opatrenia, ktoré umožnia pokračovanie odberu tepla jestvujúcim odberateľom tepla zo systému z CZT, podpora pripájanie nových odberateľov a v rámci povoľovacieho procesu výstavby ponúknuť stavebníkovi pripojenie na systém CZT, ak to technické podmienky umožnia. Pritom sa riadiť a dodržiavať aktuálne znenie zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike.

4. V individuálnej bytovej výstavbe podporovať zdroje tepla na báze ekonomicky a ekologicky využiteľných obnoviteľných zdrojov energie.
5. Na základe vykonaných energetických auditov budov v majetku mesta a mestských spoločností a na základe odporúčaných opatrení znižovať energetickú náročnosť týchto budov vykonať ich obnovu - zlepšenie teplo-technických vlastností.
6. Informovať občanov, podnikateľské subjekty a subjekty verejného sektora na internetovej stránke mesta a prostredníctvom občasného energetického poradenstva o možnostiach spôsobu zefektívnenia výroby a spotreby tepla v nimi prevádzkovaných budovách a tiež ich informovať o možnostiach získania finančnej podpory na realizáciu týchto opatrení.

I) 4. Pošta a telekomunikácie

Súčasný stav

Poštové služby na území mesta Čadca sú zabezpečované troma poštovými prevádzkami Pošta 1, Pošta 3 a Pošta 4, ktoré zabezpečujú základné a rozšírené automatizované priehradkové operácie.

Z hľadiska telekomunikačného členenia záujmové územie podľa súčasnej štruktúry ST, a.s. prislúcha pod Centrum sieťovej infraštruktúry (CSI) Čadca.

Väčšina riešených lokalít je v dosahu miestnej káblovej siete.

Návrh riešenia

Pošta

V najbližšom období sa pre prístupové a kontaktné miesta verejnej poštovej služby v meste Čadca neplánujú zásadné zmeny v ich počte a rozmiestnení. V ďalšom období je rozvoj poštových služieb plne v kompetencii Slovenskej pošty, a.s. a RPC Žilina.

Telekomunikácie

Počet telefónnych staníc pre lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 7 budú predmetom podrobnejších stupňov dokumentácie.

Body napojenia pre jednotlivé lokality budú určené v podmienkach pri územnom konaní.

Ochranné pásma

Ochranné pásma a ochranu proti rušeniu pre Elektronické komunikačné siete rieši Zákon 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách, § 67 Ochranné pásma, odst. (2) a § 68 Ochrana proti rušeniu.

Na ochranu vedení sa zriaďuje ochranné pásmo. Ochranné pásmo vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o umiestnení stavby príslušného stavebného úradu alebo dňom doručenia ohlásenia drobnej stavby § 27a).

Ochranné pásmo vedenia je široké 1,5 m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

m) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu mesta Čadca v znení zmien a doplnkov.

n) VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV

Na území riešenom v Zmenách a doplnkoch č. 7 nie sú evidované žiadne prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory.

o) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Na území riešenom v Zmenách a doplnkoch č. 7 sa nenachádzajú plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu.

p) VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDE

p) 1. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

p) 1.1. Prírodné podmienky

- Navrhované lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 7 patria do klimatických regiónov :
- 07 - mierne teplého, mierne vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári -2 - -5°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 13 - 15°C,
 - 08 - mierne chladného, mierne vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári -3 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12 - 14°C,
 - 09 - chladný, vlhký, s priemernou teplotou vzduchu v januári -4 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12 - 13°C,

- Na dotknutých lokalitách sa na pôdotvorných substrátoch vytvorili tieto druhy pôdy:
- 63 - kambizeme kultizemné, nasýtené, z minerálne bohatých zvetralín flyša, stredne ťažké,
 - 66 - kambizeme typické kyslé na flyši, stredne ťažké až ľahké,
 - 69 - kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké,
 - 70 - kambizeme pseudoglejové na flyši, ťažké až veľmi ťažké,
 - 78 - kambizeme (typ) plytké na flyši, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké),
 - 82 - kambizeme na flyši, na výrazných svahoch : 12 - 25°, stredne ťažké až ťažké.

Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín:

- 5 0766332,
- 6 0869212,
- 7 0870413, 0969412, 0863415, 0863412, 0969432, 0766442,
- 8 0878463, 0870443, 0878465,
- 9 0882672, 0882682, 0982783, 0982882, 0982972, 0882782, 0982883, 0982982, 0982885, 0982685.

Dotknuté lokality sú z hľadiska zrnitosti pôdy zaradené do nasledujúcich:

- 2 - stredne ťažké pôdy (hlinité),
- 3 - ťažké pôdy (ílovitohlinité),
- 5 - stredne ťažké pôdy - ľahšie (piesočnatohlinité).

Kategórie zrnitosti pôdy vychádzajú z Novákovej klasifikačnej stupnice zrnitosti.

p) 1.2. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov

Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN mesta Čadca riešia rozvoj na 22-och lokalitách. Lokality, kde už boli odsúhlasené zábery PP a dochádza k zmene funkčného využitia sú zdokumentované v tabuľke P2 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - **zmena funkčného využitia**. Rozsah nových záberov poľnohospodárskej pôdy je zdokumentovaný v tabuľke P3 - Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - **navrh ZaD č.7**. Celkový prehľad všetkých riešených lokalít vrátane tých, kde nedochádza k záberom PP je uvedený v nasledujúcej tabuľke P1.

Tab. P1 - Prehľad lokalít riešených v ZaD č. 7 ÚPN M Čadca

Ozn. vo výk. č.3	Ozn. vo výk. č.7	Funkčné využitie (riešenie)	Poznámka
1	-	Mení sa funkcia ŽSR na obč. vybavenosť	Bez záberov PP
2	7/2	Dopĺňa sa plocha bývania v rod. dome	
3	7/3	Dopĺňa sa plocha bývania v rod. domoch a aktualizuje sa súčasný stav rodinných domov	
4	7/4	Navrhuje sa plocha bývania v rod. domoch	
5	-	Navrhuje sa bytový dom v areáli NSP Čadca	Bez záberov PP
7	-	Navrhuje sa bytový dom	Bez záberov PP
8	38a	Ruší sa plánovaná cesta a ostáva bývanie v rodinných domoch	
9	-	Navrhuje sa bytový dom	Bez záberov PP
10	7/10	Dopĺňa sa bývanie v rodinných domoch	
11	7/11	Dopĺňa sa bývanie v rodinnom dome s možnosťou OV v parteri	
12	7/12	Dopĺňa sa bývanie v rodinných domoch	
13	7/13	Dopĺňa sa bývanie v rodinných domoch	
14	7/14	Dopĺňa sa bývanie v rodinných domoch	
15	3	Mení sa plocha športu na bývanie v bytových domoch	
16	-	Navrhuje sa rodinný dom na mieste pôvodnej OV	Bez záberov PP
17	7/17	Dopĺňa sa bývanie v rodinných domoch	
18	7/18	Dopĺňa sa bývanie v rodinnom dome	
19	7/19	Dopĺňa sa bývanie v rodinnom dome	
21	7/21	Dopĺňa sa bývanie v rodinnom dome	

22	7/22	Dopĺňa sa bývanie v rodinnom dome	
23	7/23	Dopĺňa sa bývanie v rodinnom dome	
24	7/24	Dopĺňa sa rekreačný dom, chata	

Tab. P2 - Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - **zmena funkčného využitia**

Loka lita číslo	Katastrál ne územie	Navrhnuté funkčné využitie / pôvodné	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vykonané investičné zásahy v ha	Užívateľ poľnohospo dárskej pôdy	
				Celkom v ha	z toho				
					Kód/skupina BPEJ	Výmera v ha			Najkvalit nejšia pôda
3	Čadca	BD/ihriská	2,09	2,09	0711012/5	1,22	1,22	-	SO
	Čadca				0769412/7	0,87	0,87	-	SO
Spolu			2,09	2,09		2,09	2,09	-	

Vysvetlivky: BD – bytové domy, SO - súkromné osoby,

Poznámky: Tučným písmom sú vyznačené BPEJ patriace do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy,

Urbanistický návrh ZaD č. 7 ÚPN-M Čadca upravuje funkčné využitie v odsúhlasených lokalitách uvedených v predchádzajúcej tabuľke P2. Celkovo sa predpokladá zmena funkčného využitia na ploche **2,09 ha**, z toho skutočne zaberaná poľnohospodárska pôda tvorí **2,09 ha**, ktorá zároveň patrí do zoznamu najkvalitnejšej pôdy.

Tab. P3 - Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - **návrh ZaD č.7**

Loka lita číslo	Katastrál ne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vykonané investičné zásahy v ha	Užívateľ poľnohospo dárskej pôdy	
				Celkom v ha	z toho				
					Kód/skupina BPEJ	Výmera v ha			Najkvalit nejšia pôda
7/2	Čadca	RD	0,15	0,05	0870443/8	0,05	0,05	-	SO
7/3	Čadca	RD	0,65	0,19	0982783/9	0,19	0	-	SO
7/4	Čadca	RDC	5,48	1,63	0863415/7	0,14	0,14	-	RDČS
					0863412/7	1,49	1,49	-	RDČS
7/10	Čadca	RD	0,52	0,15	0882672/9	0,15	0	-	SO
7/11	Čadca	RD	0,08	0,03	0766332/5	0,03	0,03	-	SO
7/12	Čadca	RD	0,58	0,17	0982882/9	0,17	0	-	SO
7/13	Čadca	RD	0,41	0,12	0969432/7	0,12	0,12	-	SO
7/14	Čadca	RD	0,26	0,08	0882682/9	0,06	0	-	SO
					0870413/7	0,02	0,02	-	SO
7/17	Čadca	RD	1,37	0,46	0969412/7	0,08	0,08	-	SO
					0982972/9	0,04	0	-	SO
					0882782/9	0,03	0	-	SO
					0869212/6	0,31	0,31	-	SO
7/18	Čadca	RD	0,31	0,11	0982883/9	0,03	0	-	SO
					0878463/8	0,08	0	-	SO
7/19	Čadca	RD	0,48	0,14	0878463/8	0,14	0	-	SO
7/21	Čadca	RD	0,55	0,16	0982885/9	0,16	0	-	SO
7/22	Čadca	RD	0,18	0,06	0982885/9	0,06	0	-	SO
7/23	Horelica	RD	0,48	0,17	0878465/8	0,06	0,06	-	SO
					0766442/7	0,11	0,11	-	SO
7/24	Horelica	CH	0,11	0,04	0982685/9	0,04	0	-	SO
Plocha celkom			11,61	3,56		3,56	2,41		

Vysvetlivky: RD – rodinné domy, RDC – rodinné domy vrátane ciest, CH – rekreačné domy, chaty, SO - súkromné osoby, RDČS - Roľnícke družstvo Čierne - Svrčinovec

Poznámky: Tučným písmom sú vyznačené BPEJ patriace do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy,

Urbanistický návrh ZaD č. 7 ÚPN mesta Čadca rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v lokalitách uvedených v predchádzajúcej tabuľke P3. Celková výmera lokalít, kde dochádza k zámerom na poľnohospodárskej pôde predstavuje **11,61 ha**, z toho skutočne zaberaná poľnohospodárska pôda tvorí **3,56 ha**. Do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z uvedenej plošnej výmery pôdy patrí **2,41 ha**.

p) 1.3. Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda

Nariadením vlády SR č. 58/2013 Z.z. z 13. marca 2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa niektoré pôdy preradili do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. V katastri mesta Čadca sú podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z. do zoznamu zaradené pôdy s kódom BPEJ: 0706015, 0711012, 0711015, 0711032, 0714062, 0763412, 0763432, 0766015, 0766235, **0766332**, 0766435, 0769412, 0769432, 0770413, 0778262, 0811012, 0811015, **0863412**, **0863415**, 0863442, 0866232, 0866245, 0866335, 0866411, 0866412, 0866432, 0866435, 0866535, **0869212**, 0869412, 0869432, 0869442, 0870213, **0870413**, **0870443**, 0963442, 0966245, 0966411, 0966412, 0966432, **0969412**, **0969432**, 0970413, 1066415, 1066442, 1069445.

V katastri Horelica sú podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z. do zoznamu zaradené pôdy s kódom BPEJ: 0706015, 0766215, 0766415, 0766435, **0766442**, 0769432, 0778462, 0863415, 0866435, 0869432, **0878465**, 0966445.

Z celkového záberu poľnohospodárskej pôdy 3,56 ha predstavuje 2,41 ha poľnohospodárska pôda patriaca do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z. Z tejto výmery najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy pripadá na k.ú. Čadca 2,24 ha a k.ú. Horelica 0,17 ha.

p) 1.4. Zdôvodnenie záberov najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy

Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z.z. vymedzilo na území mesta Čadca najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu podľa kódov bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky tak, že väčšina potenciálnych rozvojových plôch po obvode zastavaného územia vhodných na zástavbu sa nachádza na plochách s najkvalitnejšou poľnohospodárskou pôdou.

Z uvedeného je zrejmé, že v súvislosti s touto skutočnosťou, nie je bez záberu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy možný ďalší rozvoj mesta. V súvislosti s prioritami rozvoja mesta Čadca ako sídla okresu vo funkcii centra nadregionálneho významu sa preto ani v budúcnosti nevyhneme nutným záberom takejto pôdy.

Zmeny a doplnky č. 7 riešia rozvoj funkcie bývania v lokalitách s prepokladanou výstavbou nových rodinných a bytových domov. Navrhnuté rozvojové plochy sa nachádzajú vo väzbe na súčasné zastavané územie, väčšinu lokalít je možné napojiť na dopravnú a technickú infraštruktúru, preto sú vhodné pre rozvoj funkcie bývania.

Pri návrhu Zmien a doplnkov č. 7 bola braná do úvahy potreba ochrany poľnohospodárskej pôdy, navrhované zábery poľnohospodárskej pôdy sú minimálne a nezasahujú do ucelených lánov poľnohospodárskej pôdy a nebránia v prístupe na iné plochy poľnohospodárskej pôdy.

p) 2. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesnej pôde

K záberu lesnej pôdy nedochádza.

q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 7 sa nachádzajú zastavanom území mesta a väčšinou v nadväznosti na zastavané územie mesta Čadca.

Návrh nových plôch pre bývanie, občiansku vybavenosť a miestne komunikácie nemá podstatný vplyv na koncepciu rozvoja mesta. Nové obytné plochy umožňujú výstavbu asi 68 rodinných domov a 128 bytov, čo predstavuje asi 524 obyvateľov.

Celková výmera lokalít, kde dochádza k zámerom na poľnohospodárskej pôde predstavuje 11,61 ha, z toho skutočne zaberaná poľnohospodárska pôda tvorí 3,56 ha. Do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z uvedenej plošnej výmery pôdy patrí 2,41 ha.

Územný plán rieši aj doplnenie verejného technického vybavenia pre riešené lokality, pričom rešpektuje doteraz spracované projekty a štúdie.

r) NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Text, ktorý sa dopĺňa v rámci Zmien a doplnkov č. 7 je napísaný **hrubým a šikmým písmom**. Text, ktorý bol schválený a ostáva v platnosti je napísaný kolmým písmom,

Článok 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Článok 1 ostáva v platnosti

Článok 2

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch

V článku 2 sa dopĺňa nasledovný text :

Pre lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 7 platia nasledovné regulatívy:

1 ŽSR (Tesco)	(schválené regulatívy)	1/OV/4
2 Drahošanka I	(schválené regulatívy)	5/BI/1
3 Drahošanka I	I (schválené regulatívy)	5/ORZ/1
4 U Michalíny	(schválené regulatívy)	4/BI/1
5 NsP Čadca	(nové regulatívy)	2/BH/9
7 U Hluška	(schválené regulatívy)	2//BH/2
8 U Kyzka	(schválené regulatívy)	2/BI/7
9 Žarec	(schválené regulatívy)	1/BH/3
10 Rieka I	(schválené regulatívy)	1/BI/1
11 Rieka II	(schválené regulatívy)	1/BI/1
12 U Krkošky	(schválené regulatívy)	7/BI/3
13 U Buty	(schválené regulatívy)	2/BI/6
14 Milošová U Hul'any	(schválené regulatívy)	3/BI/1
15 Milošová za MŠ	(nové regulatívy)	3/BH/1
16 Milošová Hajduk	(schválené regulatívy)	3/ORZ/1
17 Megoňky	(schválené regulatívy)	3/ORZ/1
18 U Kliešťa I	(schválené regulatívy)	4/BI/1
19 U Kliešťa II	(schválené regulatívy)	4/BI/1
21 U Králi I	(schválené regulatívy)	4/ORZ/1
22 U Králi II	(schválené regulatívy)	4/ORZ/1
23 U Berčáka	(schválené regulatívy)	6/BI/1
24 U Bryndzari	(schválené regulatívy)	6/R0/1

(2) II. Urbanistický okrskok Sídliisko-Siheľník

Upravuje sa znenie regulatívy 2/OV/3

Index špecifikácie	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	Regulatívy		Poznámka
		Záväzné	Smerné	
1	2	3	4	5
2/OV/3	plochy občianskej vybavenosti	- areál základnej školy a rozvojové plochy rezervovať pre areál vysokej školy - vrámci graficky vymedzenej plochy ZŠ pripustiť výstavbu nájomných bytových domov s občianskou vybavenosťou v parteri v rozsahu, ktorý zabezpečí zachovanie prevádzkových štandardov základnej školy		

Dopĺňa sa regulatív 2/BH/9

Index špecifikácie	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	Regulatívy		Poznámka
		Záväzné	Smerné	
1	2	3	4	5
2/BH/9	plochy bytových domov	- základná funkcia - obytná - bytové domy do 4. podlaží		

(3) III. Urbanistický okrsk Milošová – Podzávoz

Dopĺňa sa regulatív 3/BH/1

Index špecifikácie	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	Regulatívy		Poznámka
		Záväzné	Smerné	
1	2	3	4	5
3/BH/1	plochy bytových domov	- základná funkcia - obytná- bytové domy do 4. Podlaží, - doplnková funkcia - občianska vybavenosť		

(6) VI. Urbanistický okrsk Horelica

Dopĺňa sa regulatív 6/PK/6

Index špecifikácie	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	Regulatívy		Poznámka
		Záväzné	Smerné	
1	2	3	4	5
6/PK/6	poľnohospod. krajina	- základná funkcia - poľnohospodárstvo (pasienky, lúky, orná pôda úzkobloková)		

(7) VII. Urbanistický okrsk Rieka

Dopĺňa sa regulatív 7/PK/1

Index špecifikácie	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	Regulatívy		Poznámka
		Záväzné	Smerné	
1	2	3	4	5
7/PK/1	poľnohospod. krajina	- základná funkcia - poľnohospodárstvo (pasienky, lúky, orná pôda úzkobloková)		

Článok 3

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Článok 3 ostáva v platnosti

Článok 4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Článok 4 odsek (3) Zásady a regulatívy pre zásobovanie územia energiami sa dopĺňa o nasledovné zásady z Koncepcie rozvoja mesta Čadca v oblasti tepelnej energetiky na roky 2022 až 2027:

- m) V systéme centralizovaného zásobovania teplom pozostávajúceho najmä z okrskových, teplovodných okruhov PK a teplovodných okruhov VS na sídlisku Kýčerka prevádzkovaných spoločnosťou MTS a.s. Čadca urobiť také kroky, aby systém CZT spĺňal podmienky účinného centrálného zásobovania teplom. CZT je optimálnym riešením výroby a dodávky tepla pre konečných spotrebiteľov v meste Čadca v súčasnosti, ako aj z dlhodobého hľadiska.*
- n) Napojiť jestvujúce okrskové a blokové kotolne v správe MTS a.s., ktoré sú lokalizované v širšom centre mesta a na sídlisku Žarec na primárny horúcovod Sihly. Napojenie si vyžiada budovanie nových potrubných rozvodov. Zmena paliva - napojenie sa na CZT (Alternatíva č. 5). Na základe dostatočnej prenosovej tepelnej kapacity umožniť na trase potrubného prepojenia i napojenie nových odberateľov tepla, ktorý v súčasnosti nevyužívajú CZT.*
- o) Za účelom rozvíjania centralizovaného systému zásobovania teplom v meste robiť také opatrenia, ktoré umožnia pokračovanie odberu tepla jestvujúcim odberateľom tepla zo systému z CZT, podporia pripájanie nových odberateľov a v rámci povoľovacieho procesu výstavby ponúknuť stavebníkovi pripojenie na systém CZT, ak to technické podmienky umožnia. Pritom sa riadiť a dodržiavať aktuálne znenie zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike.*
- p) V individuálnej bytovej výstavbe podporovať zdroje tepla na báze ekonomicky a ekologicky využiteľných obnoviteľných zdrojov energie.*
- q) Na základe vykonaných energetických auditov budov v majetku mesta a mestských spoločností a na základe odporúčaných opatrení znižovať energetickú náročnosť týchto budov, vykonať ich obnovu - zlepšenie teplo-technických vlastností.*
- r) Informovať občanov, podnikateľské subjekty a subjekty verejného sektora na internetovej stránke mesta a prostredníctvom občasného energetického poradenstva o možnostiach spôsobu zefektívnenia výroby a spotreby tepla v nimi prevádzkovaných budovách a tiež ich informovať o možnostiach získania finančnej podpory na realizáciu týchto opatrení.*

Článok 5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny

Článok 5 ostáva v platnosti

Článok 6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Článok 6 ostáva v platnosti

Článok 7 Vymedzenie zastavaného územia

Zmeny a doplnky č. 7 územného plánu mesta Čadca navrhujú rozšírenie zastavaného územia vymedzeného v schválenom územnom pláne o navrhované plochy: 2 Drahošanka I, 3 Drahošanka II, 4 U Michaliny, 10 Rieka I, 12 U Krkošky, 13 U Buty, 14 Milošová U Hul'any, 15 Milošová za MŠ, 17 Megoňky, 18 U Kliešťa I, 21 U Králi I, 22 U Králi II, 23 U Berčáka.

Článok 8

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Článok 8 ostáva v platnosti

Článok 9

Plochy pre verejnoprospešné stavby a na asanáciu

Článok 9 ostáva v platnosti

Článok 10

Plochy, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Článok 10 ostáva v platnosti

Článok 11

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Pre lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 7 platia nasledovné už schválené verejnoprospešné stavby:

- (3) Dopravné stavby :
 - i) výstavba navrhovaných miestnych komunikácií (18),
 - j) rekonštrukcia nevyhovujúcich miestnych komunikácií (19),
- (4) Vodohospodárske stavby :
 - f) rozšírenie existujúcej a vyprojektovanej rozvodnej siete verejného vodovodu do územia navrhovaného rozvoja (31),
 - h) rozšírenie existujúcej a vyprojektovanej splaškovej kanalizácie do územia uvažovaného rozvoja (33),
 - i) dažďová kanalizácia v území uvažovaného rozvoja (34),
 - n) úprava drobných tokov : Sihelník, Briavský potok, Milošovský potok a jeho prítoky (39).
- (5) Stavby pre zásobovanie územia energiami :
 - f) prekládka a výstavba 22 kV vzdušných vedení do rozvojových lokalít (46),
 - i) výstavba káblovej a vzdušnej sekundárnej siete na plochách navrhovanej výstavby (49),
 - o) výstavba STL plynovodu do rozvojových lokalít (55).
- (6) Telekomunikačné stavby :
 - e) výstavba miestnej telefónnej siete v lokalitách, navrhnutých pre rozvoj (60),

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

ÚDAJE O PODKLADOCH POUŽITÝCH PRI SPRACOVANÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 7 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA ČADCA

Pri spracovaní Zmeny a doplnku č. 7 územného plánu mesta Čadca boli použité tieto podklady :

a) Schválená územnoplánovacia dokumentácia, vzťahujúca sa k riešenému územiu

- Územný plán mesta Čadca schválený uznesením mestského zastupiteľstva v Čadci č. 96/2007 zo dňa 27.7.2007. (Ing. arch. Marián Pivarči, 07 2007, m. 1:10 000)
- Územný plán mesta Čadca - Zmena a doplnok č. 1 schválený uznesením mestského zastupiteľstva v Čadci č. 65/2008 zo dňa 27.6.2008. (Ing. arch. Marián Pivarči, 2008, m. 1:10 000)
- Územný plán mesta Čadca Zmena a doplnok č. 2 schválený uznesením mestského zastupiteľstva v Čadci č. 119/2009 zo dňa 30.10.2009. (Ing. arch. Stanislav Sýkora, 2009, m. 1:10 000)
- Územný plán mesta Čadca Zmena a doplnok č. 3 schválený uznesením mestského zastupiteľstva v Čadci č. 93/2012 zo dňa 20.9.2012. (Ing. arch. Marián Pivarči, 2009, m. 1:10 000)
- Územný plán mesta Čadca Zmena a doplnok č. 4 schválený uznesením mestského zastupiteľstva v Čadci č. 38/2014 zo dňa 16.4.2014. (Ing. arch. Marián Pivarči, 2014, m. 1:10 000)
- Územný plán mesta Čadca Zmena a doplnok č. 5 schválený uznesením mestského zastupiteľstva v Čadci č. 87/2016 zo dňa 24.11.2016. (Ing. arch. Marián Pivarči, 2016, m. 1:10 000)
- Územný plán mesta Čadca Zmena a doplnok č. 6 schválený uznesením mestského zastupiteľstva v Čadci č. 66/2019 zo dňa 28.5.2019. (Ing. arch. Marián Pivarči, 2019, m. 1:10 000)
- Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja v znení zmien a doplnkov č. 1 až 5

b) Podklady k návrhu Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN Mesta Čadca od mesta Čadca

Popis riešených lokalít

1. ŽSR (Tesco)

Pozemok p.č. CKN 953/10 v k.ú. Čadca. V platnom územnom pláne mesta Čadca sa pozemok nachádza medzi lokalitou občianskej vybavenosti (areál Tesco) a lokalitou plochy železničnej dopravy (ŽSR).

Žiadateľ požaduje pozemok využiť na výstavbu objektu - občianskej vybavenosti. Vedenie mesta odporúča žiadosti vyhovieť v prípade, že bude možné predmetný pozemok urbanisticky vhodným a účelným spôsobom začleniť do kompaktnej zástavby (bude doriešené dopravné sprístupnenie, infraštruktúra...).

2. Drahošanka I

Pozemky p.č. CKN 9784/13, 9784/49 v k.ú. Čadca. Lokalita sa nachádza v miestnej časti U Kultána. V platnom územnom pláne mesta Čadca sa v tejto lokalite neuvažuje s rozvojovými zámermi. Lokalita je súčasťou poľnohospodársky využívaných plôch a tvoria ju drobné poľnohospodárske pozemky.

Žiadateľ požaduje pozemky začleniť do ÚPN ako súčasť rozvojovej plochy na individuálnu bytovú výstavbu. Vedenie mesta odporúča žiadosti vyhovieť v prípade, že bude možné predmetné pozemky urbanisticky vhodným a účelným spôsobom začleniť do kompaktnej zástavby (bude doriešené dopravné sprístupnenie, infraštruktúra...).

3. Drahošanka II

Pozemky p.č. CKN 10057/101, 14817/5, 11072 v k.ú. Čadca. Lokalita sa nachádza v miestnej časti Drahošanka. V platnom územnom pláne mesta Čadca sa v tejto lokalite neuvažuje s

rozvojovými zámermi. Lokalita je súčasťou poľnohospodársky využívaných plôch a tvoria ju drobné poľnohospodárske pozemky.

Žiadateľ požaduje pozemky začleniť do ÚPN ako súčasť rozvojovej plochy na individuálnu bytovú výstavbu. Vedenie mesta odporúča žiadosti vyhovieť v prípade, že bude možné predmetné pozemky urbanisticky vhodným a účelným spôsobom začleniť do kompaktnej zástavby (bude doriešené dopravné sprístupnenie, infraštruktúra...).

4. U Michaliny

Pozemky p.č. CKN 14670/70, 14672/4, 14671/10, 14671/2, 14671/3, 14671/4, 14670/58, 14670/44 v k.ú. Čadca, EKN 8516-8524, 8533-8538, 8541-8545, 8547-8550, 8565-8576, 20746, 20733, 13043, 13039/2, 13040/1, 13040/2, 13041, 13042 v k.ú. Čadca. Lokalita sa nachádza v mestskej časti Čadečka, miestna časť U Michaliny. V platnom územnom pláne mesta Čadca sa v tejto lokalite neuvažuje s rozvojovými zámermi. Lokalita je súčasťou poľnohospodársky využívaných plôch a tvoria ju drobné poľnohospodárske pozemky.

Žiadateľ požaduje pozemky začleniť do ÚPN ako súčasť rozvojovej plochy na individuálnu bytovú výstavbu. Vedenie mesta navrhuje žiadosti vyhovieť len v prípade, že bude možné predmetné pozemky urbanisticky vhodným a účelným spôsobom začleniť do kompaktnej zástavby (bude doriešené nové dopravné sprístupnenie z cesty I/11, infraštruktúra...).

5. NsP Čadca

Pozemok p.č. CKN 1207/1 v k.ú. Čadca. Pozemok sa nachádza v areáli nemocnice s poliklinikou. V platnom územnom pláne mesta Čadca sa pozemok nachádza v lokalite občianskej vybavenosti.

Žiadateľ požaduje pozemok využiť na výstavbu nájomného bytového domu. Vedenie mesta odporúča žiadosti vyhovieť. Navrhovaný nájomný bytový dom urbanisticky vhodným a účelným spôsobom začleniť do kompaktnej zástavby (náväznosť na sídl. Kýčerka).

6. Bývalý vodárenský zdroj

Pozemky p.č. CKN 1201, 1202/1, 1202/4, 1203/1, 1203,2, 1204/1, 1204/2, 13497/1, 13497/2, 13497/3, 13497/4, 13497/5, 13497/6, 13497/7, 13498 v k.ú. Čadca. Pozemky sa nachádzajú na západnom okraji mesta Čadca. V platnom územnom pláne mesta Čadca sa pozemky nachádzajú v lokalite občianskej vybavenosti.

Žiadateľ požaduje lokalitu rozčleniť a využiť na rôzne účely (športová, obchodná a prevládajúce bytová výstavba). Vedenie mesta odporúča do pôvodného územného plánu bližšie špecifikovať spôsob výstavby v jednotlivých lokalitách so zadefinovaním splnenia podmienok.

7. U Hluška

Pozemok p.č. CKN 1530/1 v k.ú. Čadca, stavba č.s. 37 (Školská ulica). V platnom územnom pláne mesta Čadca sa pozemok nachádza v lokalite občianskej vybavenosti.

Žiadateľ požaduje funkčnú zmenu predmetného pozemku - plochy na hromadnú bytovú výstavbu. Vedenie mesta odporúča žiadosti vyhovieť len v prípade, že bude možné predmetné pozemky (objekt č.s. 37) urbanisticky vhodným a účelným spôsobom začleniť do kompaktnej zástavby (náväznosť na sídl. U Hluška).

8. U Kyzka

Pozemky p.č. CKN 3762/1, 3762/2, 3762/3, 3763/1 v k.ú. Čadca. Lokalita sa nachádza v meste Čadca - U Kyzka. V platnom územnom pláne mesta Čadca sa na daných pozemkoch uvažuje sprístupnením lokality - s rozvojovými zámermi - plochy pre individuálnu bytovú výstavbu.

Žiadateľ požaduje prehodnotenie sprístupnenia danej lokality (dopravné sprístupnenie, ktoré nebude zaťažovať predmetné pozemky). Vedenie mesta navrhuje žiadosti vyhovieť len v prípade, že bude možné nové sprístupnenie lokality - plochy pre individuálnu bytovú výstavbu.

9. Žarec

Pozemky p.č. CKN 2586, 2585/2 v k.ú. Čadca. V platnom územnom pláne mesta Čadca sa pozemok nachádza v lokalite občianskej vybavenosti.

Žiadateľ požaduje funkčnú zmenu predmetných pozemkov - plochy na hromadnú bytovú výstavbu.

Vedenie mesta odporúča žiadosti vyhovieť len v prípade, že bude možné predmetné pozemky urbanisticky vhodným a účelným spôsobom začleniť do kompaktnej zástavby (náväznosť na sídl. Žarec).

10. Rieka I

Pozemky p.č. CKN 2900, 2901, 2903, 2904 v k.ú. Čadca. Lokalita sa nachádza na okraji kompaktnej zástavby rodinných domov mestskej časti Rieka. V platnom územnom pláne mesta Čadca sa v tejto lokalite neuvažuje s rozvojovými zámermi. Lokalita je súčasťou poľnohospodársky využívaných plôch a tvoria ju drobné poľnohospodárske pozemky.

Žiadateľ požaduje pozemky začleniť do ÚPN ako súčasť plôch na individuálnu bytovú výstavbu. Vedenie mesta odporúča žiadosti vyhovieť v prípade, že bude možné predmetné pozemky urbanisticky vhodným a účelným spôsobom začleniť do kompaktnej zástavby (bude doriešené dopravné sprístupnenie, infraštruktúra...).

11. Rieka II

Pozemky p.č. CKN 2877/2, 2876/1 v k.ú. Čadca. Lokalita sa nachádza v mestskej časti Rieka medzi výstavbou rodinných domov a dvoj garáží. V platnom územnom pláne mesta Čadca sa v tejto lokalite neuvažuje s rozvojovými zámermi.

Žiadateľ požaduje pozemky začleniť do ÚPN ako súčasť rozvojovej plochy na výstavbu objektu. Vedenie mesta odporúča žiadosti vyhovieť len v prípade, že bude možné predmetné pozemky urbanisticky vhodným a účelným spôsobom začleniť do kompaktnej zástavby a bude navrhnuté také funkčné využitie navrhovaného objektu, ktoré nenaruší danú lokalitu.

12. U Krkošky

Pozemky p.č. CKN 12363/2, 12357 v k.ú. Čadca. Lokalita sa nachádza na okraji kompaktnej zástavby rodinných domov mestskej časti U Krkošky. V platnom územnom pláne mesta Čadca sa v tejto lokalite neuvažuje s rozvojovými zámermi. Lokalita je súčasťou poľnohospodársky využívaných plôch a tvoria ju drobné poľnohospodárske pozemky.

Žiadateľ požaduje pozemky začleniť do ÚPN ako súčasť plôch na individuálnu bytovú výstavbu. Vedenie mesta odporúča žiadosti vyhovieť v prípade, že bude možné predmetné pozemky urbanisticky vhodným a účelným spôsobom začleniť do kompaktnej zástavby (bude doriešené dopravné sprístupnenie, infraštruktúra...).

13. U Buty

Pozemky p.č. CKN 12389, 12450, 12457, 12460 v k.ú. Čadca, EKN 2421, 2516 v k.ú. Čadca. Lokalita sa nachádza v mestskej časti U Buty. V platnom územnom pláne mesta Čadca sa v tejto lokalite neuvažuje s rozvojovými zámermi. Lokalita je súčasťou poľnohospodársky využívaných plôch a tvoria ju drobné poľnohospodárske pozemky.

Žiadateľ požaduje pozemky začleniť do ÚPN ako súčasť plôch na individuálnu bytovú výstavbu. Vedenie mesta odporúča žiadosti čiastočne vyhovieť - začleniť len tie pozemky, ktoré budú urbanisticky vhodným a účelným spôsobom začlenené do kompaktnej zástavby (bude doriešené dopravné sprístupnenie, infraštruktúra...).

14. Milošová U Huľany

Pozemok p.č. CKN 14 537/4 v k.ú. Čadca. Lokalita sa nachádza v mestskej časti Milošová, miestna časť U Huľany, pri existujúcej zástavbe rodinných domov. V platnom územnom pláne mesta Čadca sa v tejto lokalite neuvažuje s rozvojovými zámermi. Lokalita je súčasťou poľnohospodársky využívaných plôch a tvoria ju drobné poľnohospodárske pozemky.

Žiadatelia požadujú pozemky začleniť do ÚPN ako súčasť rozvojovej plochy na individuálnu bytovú výstavbu. Vedenie mesta odporúča žiadosti vyhovieť v prípade, že bude možné predmetné pozemky urbanisticky vhodným a účelným spôsobom začleniť do kompaktnej zástavby (bude doriešené dopravné sprístupnenie, infraštruktúra...).

15. Milošová za MŠ

Pozemky p.č. CKN 8555, 8559, 8560, 13795/3, 8561/8 v k.ú. Čadca, EKN 6430/10, 6430/14, 6661, 6431, 6433, 6432, 6434, 6676, 6668, 6675, 6656, 6673, 6430/1, 6674, 6654 v k.ú. Čadca. Lokalita sa nachádza na severozápadnom okraji plôch občianskej vybavenosti (MŠ Milošová). V platnom územnom pláne mesta Čadca sa v tejto lokalite uvažuje s rozvojovými zámermi – plochy ihrísk a športových zariadení.

Žiadateľ požaduje funkčnú zmenu predmetných pozemkov - plochy na hromadnú bytovú výstavbu. Vedenie mesta odporúča žiadosti vyhovieť len v prípade, že bude možné predmetné pozemky urbanisticky vhodným a účelným spôsobom začleniť do kompaktnej zástavby a časť pozemkov naďalej ostane v plochách ihrísk a športových zariadení. Max podlažnosť 4 NP.

16. Milošová Hajduk

Pozemok p.č. CKN 7742 v k.ú. Čadca, stavba s.č. 476. Lokalita sa nachádza v mestskej časti Milošová. V platnom územnom pláne mesta Čadca sa je objekt v plochách občianskej vybavenosti.

Žiadateľ požaduje funkčnú zmenu predmetného objektu (pozemkov) - plochy na individuálnu bytovú výstavbu. Vedenie mesta odporúča žiadosti vyhovieť.

17. Megoňky

Pozemky p.č. CKN 13906/3 v k.ú. Čadca. Lokalita sa nachádza v mestskej časti Milošová, miestna časť Megoňky. V platnom územnom pláne mesta Čadca sa v tejto lokalite neuvažuje s rozvojovými zámermi. Lokalita je súčasťou poľnohospodársky využívaných plôch a tvoria ju drobné poľnohospodárske pozemky.

Žiadatelia požadujú pozemky začleniť do ÚPN ako súčasť plochy na individuálnu bytovú výstavbu. Vedenie mesta odporúča žiadosti vyhovieť v prípade, že bude možné predmetné pozemky urbanisticky vhodným a účelným spôsobom začleniť do kompaktnej zástavby.

18. U Kliešťa I

Pozemky p.č. CKN 5447, 5458, 5448, 5457/2, 5449 v k.ú. Čadca. Lokalita sa nachádza v mestskej časti Čadečka, miestna časť U Kliešťa, za jestvujúcou zástavbou rodinných domov. V platnom územnom pláne mesta Čadca sa v tejto lokalite neuvažuje s rozvojovými zámermi. Lokalita je súčasťou poľnohospodársky využívaných plôch a tvoria ju drobné poľnohospodárske pozemky.

Žiadateľ požaduje pozemky začleniť do ÚPN ako súčasť rozvojovej plochy na individuálnu bytovú výstavbu. Vedenie mesta odporúča žiadosti vyhovieť v prípade, že bude možné predmetné pozemky urbanisticky vhodným a účelným spôsobom začleniť do kompaktnej zástavby.

19. U Kliešťa II

Pozemky p.č. CKN 5436/6, 5437/4, 5437/5 v k.ú. Čadca. Lokalita sa nachádza v mestskej časti Čadečka, miestna časť U Kliešťa. V platnom územnom pláne mesta Čadca sa v tejto lokalite uvažuje s rozvojovými zámermi – plochy občianskej vybavenosti.

Žiadateľ požaduje funkčnú zmenu predmetných pozemkov - plochy na individuálnu bytovú výstavbu (jeden rodinný dom). Vedenie mesta odporúča žiadosti vyhovieť len v prípade, že bude možné predmetné pozemky urbanisticky vhodným a účelným spôsobom začleniť do kompaktnej zástavby. Ostatné plochy budú zachované ako plochy občianskej vybavenosti.

20. Drahošanský potok

Pozemky p.č. CKN 15145, 15144, 15143, 15142, 15141, 15140, 15138, 15137, 15136, 15135, 15134, 15133, 15132, 15131, 15130, 15129, 15128, 15127, 15126, 15125, 15124, 15123, 15122, 15121, 15120 v k.ú. Čadca. Lokalita sa nachádza v mestskej časti Čadečka. V platnom územnom pláne mesta Čadca sa v tejto lokalite neuvažuje s rozvojovými zámermi. Lokalita je súčasťou poľnohospodársky využívaných plôch a tvoria ju drobné poľnohospodárske pozemky.

Žiadateľ požaduje pozemky začleniť do ÚPN ako súčasť rozvojovej plochy na individuálnu bytovú výstavbu. Vedenie mesta navrhuje žiadosť posúdiť a tejto vyhovieť len v prípade, že bude možné predmetné pozemky urbanisticky vhodným a účelným spôsobom začleniť do kompaktnej zástavby (bude doriešené dopravné sprístupnenie, infraštruktúra...)

21. U Králi I

Pozemky p.č. CKN 15145, 15144, 15143, 15142, 15141, 15140, 15138, 15137, 15136, 15135, 15134, 15133, 15132, 15131, 15130, 15129, 15128, 15127, 15126, 15125, 15124, 15123, 15122, 15121, 15120 v k.ú. Čadca. Lokalita sa nachádza v mestskej časti Čadečka. V platnom územnom pláne mesta Čadca sa v tejto lokalite neuvažuje s rozvojovými zámermi. Lokalita je súčasťou poľnohospodársky využívaných plôch a tvoria ju drobné poľnohospodárske pozemky.

Žiadateľ požaduje pozemky začleniť do ÚPN ako súčasť rozvojovej plochy na individuálnu bytovú výstavbu. Vedenie mesta navrhuje žiadosť posúdiť a tejto vyhovieť len v prípade, že bude možné predmetné pozemky urbanisticky vhodným a účelným spôsobom začleniť do kompaktnej zástavby (bude doriešené dopravné sprístupnenie, infraštruktúra...)

22. U Králi II

Pozemky p.č. CKN 15089/1, 15089/2 v k.ú. Čadca. Lokalita sa nachádza v mestskej časti Čadečka, miestna časť U Králi, na okraji zástavby rodinných domov. V platnom územnom pláne mesta Čadca sa v tejto lokalite neuvažuje s rozvojovými zámermi. Lokalita je súčasťou poľnohospodársky využívaných plôch a tvoria ju drobné poľnohospodárske pozemky.

Žiadateľ požaduje pozemky začleniť do ÚPN ako súčasť rozvojovej plochy na individuálnu bytovú výstavbu. Vedenie mesta odporúča žiadosti čiastočne vyhovieť - začleniť pozemok p.č. CKN 15089/2,

23. U Berčáka

Pozemky p.č. CKN 2667/1, 2659, 2664/1, 2663, 2662, 2656 v k.ú. Horelica, EKN 323 v k.ú. Horelica. Lokalita sa nachádza v mestskej časti Horelica, miestna časť U Berčáka, za jestvujúcou zástavbou rodinných domov. V platnom územnom pláne mesta Čadca sa v tejto lokalite neuvažuje s rozvojovými zámermi. Lokalita je súčasťou poľnohospodársky využívaných plôch a tvoria ju drobné poľnohospodárske pozemky.

Žiadatelia požadujú pozemky začleniť do ÚPN ako súčasť rozvojovej plochy na individuálnu bytovú výstavbu. Vedenie mesta odporúča žiadosti vyhovieť v prípade, že bude možné predmetné pozemky urbanisticky vhodným a účelným spôsobom začleniť do kompaktnej zástavby (bude doriešené dopravné sprístupnenie, infraštruktúra...).

24. U Bryndzari

Pozemky p.č. CKN 3627/3, 3628/2, 3629/3 v k.ú. Horelica. Lokalita sa nachádza v mestskej časti Horelica, miestna časť U Bryndzari. V platnom územnom pláne mesta Čadca sa v tejto lokalite neuvažuje s rozvojovými zámermi. Lokalita je súčasťou poľnohospodársky využívaných plôch a tvoria ju drobné poľnohospodárske pozemky.

Žiadatelia požadujú pozemky začleniť do ÚPN ako súčasť rozvojovej plochy na výstavbu rekreačných objektov. Vedenie mesta odporúča žiadosti vyhovieť v prípade, že bude možné predmetné pozemky urbanisticky vhodným a účelným spôsobom začleniť do kompaktnej zástavby (bude doriešené dopravné sprístupnenie, infraštruktúra...).

Koncepcia tepelnej energetiky

Mapy povodňového ohrozenia

Vyjadrenie k prestavbe a nadstavbe objektu v k.ú. Čadca vydané Generálnym riaditeľstvom ŽSR, odborom expertízy (č. 29170/2019/O230-2 zo dňa 13. 2. 2019),

c) **Údaje o bonite poľnohospodárskej pôdy**

d) **Údaje z katastra nehnuteľností**

e) **Mapové podklady**

- Mapy v mierke 1:50 000, 1:10 000,

D. DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť bude doplnená po pripomienkovaní ako samostatná textová zložka.