

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Mesto Čadca
2. **Identifikačné číslo:** 00 313 971
3. **Adresa sídla:** Námestie Slobody 30, 022 01 Čadca
4. **Štatutárny zástupca:** JUDr. PhDr. Matej Šimášek, PhD. – primátor mesta, Námestie Slobody 30, 022 01 Čadca, tel.:041/5073923, e-mail: sekretariat@mestocadca.sk
5. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie Zmien a Doplnkov č. 7 ÚPN Mesta Čadca podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:** Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com
6. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:**
Ing. arch. Ján Burian, Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, tel. 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com
Ing. Marcela Murčová, vedúca oddelenia výstavby, ÚP, SP a dopravy, Mestský úrad Čadca, Námestie Slobody 30, 022 01 Čadca, 041/4302214, e-mail: marcela.murcova@mestocadca.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov:

Zmeny a Doplnky č. 7 Územného plánu mesta Čadca (ďalej aj Zmeny a Doplnky č. 7 ÚPN Mesta Čadca, Zmeny a Doplnky ÚPN Mesta, alebo len Zmeny a Doplnky).

2. Charakter:

Aktualizácia platného Územného plánu mesta Čadca, schváleného Uznesením Mestského zastupiteľstva v Čadci č. 96/2007 zo dňa 27.7.2007, v znení schválených Zmien a Doplnkov č. 1 – 6. Zmeny a Doplnky č. 7 Územného plánu mesta Čadca sú obstarávané v súlade s ustanoveniami § 30 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spracovaná v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. Na základe rozsahu riešeného územia, navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania je možné konštatovať, že Zmeny a Doplnky č. 7 ÚPN Mesta Čadca, ako strategický dokument, ktorý bude riešiť výlučne využitie malých území na miestnej úrovni, nebude mať významný vplyv na životné prostredie a taktiež nebude vytvárať rámec pre schválenie niektorej z činností uvedených v prílohe č. 8 zákona 24/2006 Z. z.

3. Hlavné ciele:

- aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu mesta v súlade so súčasnými potrebami jeho rozvoja
- vytvoriť predpoklady a podmienky pre ďalší rozvoj funkcie bývania, občianskeho vybavenia a rekreácie
- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia, v súlade s požiadavkami na ochranu životného prostredia a ochranu prírody
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy
- zabezpečiť ochranu životného prostredia
- zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt
- dobudovať verejnú dopravnú a technickú vybavenosť
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.

4. Obsah:

Zmeny a Doplnky č. 7 ÚPN Mesta Čadca sú spracované v súlade s ustanoveniami § 11 a § 31 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

I. Textová časť obsahuje

- a) základné údaje
- b) riešenie Zmien a Doplnkov územného plánu
- c) doplňujúce údaje.

Textová časť je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. vrátane tabuľkovej časti. Riešenie zmeny a doplnku územného plánu v textovej časti je spracované v členení podľa § 12 ods. 4 písm. a) – r) vyhlášky.

Závazná časť dokumentácie je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6 písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výkresoch :

1. Výkres širších vzťahov – M 1 : 50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – M 1: 10 000
3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia - M 1: 10 000
4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia, vodné hospodárstvo – M 1 : 10 000
5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia, energetika a telekomunikácie – M 1 : 10 000
6. Výkres riešenia verejného technického vybavenia, teplo a plyn – M 1 : 10 000
7. Výkres vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP - M 1: 10 000
8. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny- M 1 : 10 000

5. Uvažované variantné riešenia:

Zmeny a Doplnky č. 7 ÚPN Mesta Čadca sú s poukazom na ustanovenia § 22 až § 31 stavebného zákona spracované jednovariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Zmeny a Doplnky č. 7 ÚPN Mesta Čadca - spracovanie	09/2024
- Zmeny a Doplnky č. 7 ÚPN Mesta Čadca – prerokovanie a dopracovanie	12/2024
- Zmeny a Doplnky č. 7 ÚPN Mesta Čadca - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní	02/2025
- Zmeny a Doplnky č. 7 ÚPN Mesta Čadca – preskúmanie podľa § 25 stav. zákona	03/2025
- Zmeny a Doplnky č. 7 ÚPN Mesta Čadca – schválenie Mestským zastupiteľstvom	04/2025

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní Zmien a Doplnkov č. 7 ÚPN Mesta Čadca bola rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Žilinský kraj v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 - 5, platný Územný plán Mesta Čadca v znení schválených Zmien a Doplnkov č. 1 - 6, platný Regionálny ÚSES, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo v Čadci (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Čadci o schválení Zmien a Doplnkov č. 7 ÚPN Mesta Čadca a
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia mesta Čadca o záväzných častiach Zmien a Doplnkov č. 7 ÚPN Mesta Čadca.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a Doplnkov č. 7 ÚPN Mesta Čadca boli:

- požiadavky fyzických a právnických osôb a samotného mesta Čadca na aktualizáciu platného územného plánu mesta Čadca vo vybraných lokalitách
- platný Územný plán mesta Čadca, schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Čadci č. 96/2007 zo dňa 27.7.2007 v znení schválených Zmien a Doplnkov č. 1 – 6.
- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím

Pri spracovaní Návrhu Zmien a Doplnkov č. 7 ÚPN Mesta Čadca sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov :

- uvažovať s primeraným záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu odôvodnených potrieb rozvoja mesta pri rešpektovaní ustanovení § 12 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy
- neuvažovať so záberom lesných pozemkov
- rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny a prvky ÚSES v území mesta
- rešpektovať zásady ochrany a tvorby životného prostredia
- rešpektovať požiadavky na zachovanie kultúrneho dedičstva
- nenavrhovať novú výstavbu v zosuvnom území
- uvažovať s dobudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry na navrhovaných rozvojových plochách.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Zmien a Doplnkov č. 7 ÚPN Mesta Čadca, ktorou sa mení a dopĺňa platný Územný plán Mesta Čadca v území, vymedzenom ako riešené územie predmetnej Zmien a Doplnkov. Návrh Zmien a Doplnkov územného plánu je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením mesta Čadca o záväzných častiach Zmien a Doplnkov č. 7 ÚPN Mesta Čadca.

Návrh Zmien a Doplnkov č. 7 ÚPN Mesta Čadca bude v súlade s ustanovením § 22, ods.1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, s právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Zmien a Doplnkov doručené jednotlivo v súlade s ustanovením § 22, ods.2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania budú Zmeny a Doplnky ÚPN Mesta opätovne prerokovaná podľa § 22, ods.7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnuté s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní Zmien a Doplnkov ÚPN Mesta na základe akceptovaných pripomienok, vydání súhlasného stanoviska Okresného úradu Odboru starostlivosti o životné prostredie kraja v Žiline podľa § 9, ods.1 písm. a) Zákona č.543/2002 Z. z. a vydání súhlasu Okresného úradu, Odboru opravných prostriedkov, pozemkového referátu v Žiline podľa § 13 zákona 220/2004 Z. z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Mestskému zastupiteľstvu na schválenie.

Zmeny a Doplnky č. 7 ÚPN Mesta Čadca :

- navrhujú plochy bývania v rodinných domoch v lokalitách Drahošanka I. – II., U Michaliny, Rieka I. – II., U Krkošky I. – II., U Buty, U Kliešťa I. – II., U Králi I. – II., Milošová - U Huľany a Hajduk, Kýčerka I. – II.,

Megošky a U Berčáka

- navrhujú plochy bývania v bytových domoch v lokalitách NsP Čadca, U Hluška, Žarec a Milošová za MŠ
- navrhujú malú plochu občianskeho vybavenia v lokalite Tesco
- navrhujú plochu rekreácie v lokalite U Brindziari
- rušia navrhovanú obslužnú komunikáciu v lokalite U Kyzka
- navrhujú doplnenie a úpravu trás technického vybavenia v súvislosti s navrhovanými plochami bývania
- dplňajú v záväznej časti regulatívy na využitie jednotlivých plôch
- v súvislosti s navrhovanou výstavbou navrhujú nové zábery poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 3,56 ha a zmenu funkčného využitia územia na 2,80 ha poľnohospodárskej pôdy
- nenavrhujú záber lesných pozemkov
- rešpektujú regulatívy platného územného plánu mesta v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektujú regulatívy platného územného plánu mesta v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, nenavrhujú prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli významnejšie ovplyvniť kvalitu životného prostredia
- nezasahujú svojim riešeným územím do zdrojov pitnej vody
- neuvažujú s realizáciou takých terénnych úprav, ktoré by mali za následok negatívny zásah do krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmien a Doplnkov č. 7 ÚPN Mesta Čadca je zrejmé, že strategický dokument nebude mať priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie mesta, ani okolitých katastrálnych území. V Zmenách a Doplnkoch ÚPN Mesta sú stanovené záväzné regulatívy, ktoré spolu so záväznou časťou platného Územného plánu mesta Čadca vytvárajú predpoklady pre zlepšenie stavu životného prostredia v v meste.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmien a Doplnkov č. 7 ÚPN Mesta Čadca je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

5. Vplyvy na chránené územia:

Celé riešené územie Zmien a Doplnkov č. 7 ÚPN Mesta Čadca sa nachádza v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z.. V riešenom území sa nenachádzajú veľkoplošné ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – chránené vtáctie územia a navrhované územia európskeho významu. Riešené územie Zmien a Doplnkov nezasahuje do genofondových lokalít, rešpektuje prvky R-ÚSES, lokálne biokoridory pozdĺž miestnych tokov, vrátane brehových porastov a ochranné pásma vodných tokov.

V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR, ani žiadne evidované archeologické lokality.

V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov, ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

V riešenom území sa nenachádzajú vodárenské zdroje, ani prírodné minerálne zdroje.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmien a Doplnkov č. 7 ÚPN Mesta Čadca je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia mesta Čadca, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území mesta Čadca.

2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:

1. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie gen. Viesta, 832 47 Bratislava
3. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
4. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Uhoľná 571/1, 010 01 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Odd. ochrany prírody kraja, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, Odbor oprav. prostriedkov, Pozemkový referát, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Okresný úrad Čadca, Odbor Krízového riadenia, Palárikova 91, 022 01 Čadca
8. Okresný úrad Čadca, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Horná 2483, 022 01 Čadca

9. Okresný úrad Čadca, Pozemkový a lesný odbor, Palárikova 95, 022 01 Čadca
10. Okresný úrad Čadca, Odbor cestnej dopravy a PK, Slovenských dobrovoľníkov 1082, 022 01 Čadca
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Palárikova 1156, 022 01 Čadca
12. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
13. Obec Svrčinovec, 023 12 Svrčinovec
14. Obec Čierne, 023 13 Čierne
15. Obec Skalité, 023 14 Skalité
16. Obec Oščadnica, 023 01 Oščadnica
17. Mesto Krásno nad Kysucou, 023 02 Krásno nad Kysucou
18. Obec Dunajov, 023 02 Krásno nad Kysucou
19. Obec Zákopčie, 023 11 Zákopčie
20. Obec Raková, 023 51 Raková
21. Obec Ochodnica, 023 35 Ochodnica

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

V. Dopĺňujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická dokumentácia Zmien a Doplnkov č. 7 Územného mesta Čadca je spracovaná formou priesvitiek na podklade výrezov jednotlivých výkresov grafickej časti platného Územného plánu mesta Čadca v štruktúre uvedenej v bode 4.) Oznámenia o strategickom dokumente, v mierke 1:50 000 a 1:10 000.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

UPN VUC Žilinský kraj v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 - 5, Územný plán mesta Čadca v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 - 6, Regionálny USES okresu Čadca, ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Žiline 18.9.2024

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian – Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian.

JUDr. PhDr. Matej Šimášek, PhD.
primátor mesta Čadca