Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) k zámeru navrhovanej činnosti.

a) Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany, oznamuje verejnosti, že zámer navrhovanej činnosti **„Horná Streda Industrial Park“** podlieha podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona zisťovaciemu konaniu.

Príslušný orgán	Okresný úrad Piešťany odbor starostlivosti o životné prostredie Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
Názov navrhovanej činnosti	Horná Streda Industrial Park
Miesto realizácie	k. ú. Piešťany, k. ú. Horná Streda
Predmet činnosti	Účelom navrhovanej činnosti je príprava strategického územia pre výstavbu priemyselného parku vhodného na umiestnenie nových investícií v oblasti priemyselnej výroby, služieb a výskumu a vývoja, ktorá sa uskutočňuje v rámci investičného projektu na základe vydaného „Osvedčenia o významnej investícií“ vo verejnom záujme. V rámci plánovanej investície je navrhnutá výstavba inžinierskych sietí, energetických zdrojov, energetické rozvodné zariadenia, kanalizácia, vodovod, odlučovače ropných látok a emisií, podzemné a nadzemné technologické rozvody a regulačné a ovládacie zariadenia súvisiace so stavbou, ktoré budú tvoriť jeden celok. Doplnkovými stavbami budú stavebné objekty, ktoré budú tvoriť prevažne haly určené na priemyselnú výrobu (napr. strojárska výroba, logistika,...), služby, výskum a vývoj. Výstavba ako aj povoľovacie procesy budú realizované etapovite. Špecifikácia úsekov A. Výstavba železničnej stanice pre prekládku tovarov, železničnej vlečky do závodu, výstavba nadjazdu št. cesty I. triedy I/61 a kruhová križovatka pred nadjazdom so vstupom do už jestvujúceho územia i do budúceho územia závodu (parkoviská, prekládkový terminál) s napojením prístupovej komunikácie popod trať ŽSR pre Priemyselný park Bašovce, vybudovanie obslužnej komunikácie pre obsluhu koľajiska pre výhybky a ŽST stanicu, riešenie manipulačných a spevnených plôch pre vykládku vrátane obslužných objektov pre železnicu a parkoviská B. (B1 + B2) Výstavba parkovísk pre osobné automobily, vybudovanie terminálu na prekládku tovaru a materiálov zo železnice na nákladné automobily, vybudovanie čakacieho parkoviska pre nákladné automobily s prepojením popod nadjazd do nového územia „F“, Obslužné dopravné a manipulačné plochy pre železničnú zastávku a vlečku, vrátane obslužných objektov pre železnicu a parkoviská, prestrešenia parkovísk, drobné objekty (vrátnice, obslužné objekty a pod.). Vykládková stanica, logistické a montážne haly.

	C. Elektrická stanica Est 110/22 kV vrátane VVN prípojky a VN rozvodov + prepojovacia komunikácia od obce po Biskupický kanál a komunikáciu okolo jazera + rozšírenie jestvujúceho priemyselného areálu (výrobné, montážne, logistické a skladové haly) + prekládka VN linky – odstránenie pôvodnej VN linky č. 232 a demontáž pôvodnej TS a výstavba novej trafostanice, D. Riešenie parkovísk, prepojovacej miestnej účelovej komunikácie do obce okolo jazera na koniec katastra, riešenie areálových komunikácií, líniová bariérová zeleň od jazera, prekládka VN linky – odstránenie pôvodnej VN linky č. 232 a uloženie nových káblov, ostatná infraštruktúra E. Riešenie prepojovacej miestnej účelovej komunikácie do obce okolo jazera na koniec katastra HS, riešenie areálových komunikácií, líniová bariérová zeleň od jazera, prekládka VN linky – odstránenie pôvodnej VN linky č. 232 a ostatná infraštruktúra F. Územie (plocha cca 256 877 m^2) určené pre výrobno-montážne a montážno-logistické haly vrátane parkovísk, komunikácií a technickej infraštruktúry (vrátane SHZ), ktoré budú riešiť nasledovný účel: a. Vývoj, výroba a montáž súčastí automobilov b. Vývoj, výroba a montáž súčastí automobilových karosérií c. Expedično-logistické centrum s napojením na železničnú vlečku (pokračovanie vlečky z lokality „A“) G. Územie (plocha cca 32 597 m^2) pre výrobné haly, skladové a logistické haly (ľahký strojársky priemysel)
Navrhovateľ	MH Invest, s. r. o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530

b) Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona oznamuje, že dňom **07. 10. 2024** sa začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie doručením zámeru navrhovanej činnosti navrhovateľa **MH Invest, s. r. o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530**

c) Informácie o zámere navrhovanej činnosti, ktorý je predmetom tohto konania je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.

d) Druh požadovaného povolenia potrebného pre realizáciu navrhovanej činnosti:

- stavebné povolenie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- povolenie podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov,
- povolenie stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia podľa § 27 zákona č. 146/2023 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

e) Neuvádzame.

f) Relevantné informácie sú sprístupnené v Informačnom systéme EIA/SEA na stránke www.enviroportal.sk.

Podľa § 29 ods. 8 zákona dotknutá obec do **troch pracovných dní** po doručení zámeru navrhovanej činnosti informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce o tejto skutočnosti a o tom, kde a kedy možno do oznámenia o zmene navrhovanej činnosti nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať, pričom zabezpečí sprístupnenie zámeru navrhovanej činnosti pre verejnosť najmenej 21 dní od zverejnenia uvedených informácií.

g) **Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko** k zámeru navrhovanej činnosti **do 21 dní** od jeho zverejnenia podľa § 23 ods. 3 zákona na adresu:

Okresný úrad Piešťany
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Krajinská cesta 5053/13
921 25 Piešťany

Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci. **Na stanovisko doručené po lehote sa neprihliada.**

Podľa § 24 ods. 4 zákona prílohou písomného stanoviska je:

a) doklad o zaregistrovaní, ak ide o stanovisko občianskeho združenia alebo mimovládnej organizácie podporujúcej ochranu životného prostredia,

b) podpisová listina, ktorá musí obsahovať mená a priezviská, trvalý pobyt, rok narodenia a podpisy osôb, ktoré spoločné stanovisko podporujú a údaj o splnomocnencovi občianskej iniciatívy oprávnenom konať v jej mene a prijímať písomnosti, ak ide o spoločné stanovisko občianskej iniciatívy,

c) meno, priezvisko a adresa trvalého bydliska fyzickej osoby, ak ide o fyzickú osobu.

Podľa § 64 ods. 2 zákona na konania podľa tretej časti tohto zákona **sa nevzťahuje § 14 zákona č. 71/1967 Zb o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“).**

Povoľujúci orgán	Mesto Piešťany
	Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie

h) Podľa § 64 ods. 1 písm. h) zákona na konania podľa tohto zákona sa **vzťahuje správny poriadok** okrem zisťovacieho konania podľa § 29, na ktoré sa vzťahujú **len ustanovenia o odvolacom konaní**.

Podľa § 24 ods. 2 zákona **dotknutá verejnosť má postavenie účastníka** v konaniach uvedených v tretej časti a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, **ak uplatní postup podľa odseku 3**, ak jej účasť v konaní už nevyplýva z osobitného predpisu. Na odôvodnené písomné stanoviská a pripomienky podané v konaní podľa tretej časti tohto zákona, o ktorých už bolo rozhodnuté, sa nemusí prihliadať v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti. Právo dotknutej verejnosti na priaznivé životné prostredie, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene postupom podľa odseku 3, môže byť povolením navrhovanej činnosti alebo jej zmeny alebo následnou realizáciou navrhovanej činnosti alebo jej zmeny priamo dotknuté.

Podľa § 29 ods. 17 zákona **proti rozhodnutiu vydanému v zisťovacom konaní**, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena

- **bude posudzovať** podľa tohto zákona, môže podať **odvolanie len navrhovateľ**,
- **nebude posudzovať** podľa tohto zákona, môže podať **odvolanie len účastník konania.**

Odvolanie proti rozhodnutiu, ktoré bude výsledkom zisťovacieho konania, je možné podať na Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany, **v lehote do 15 dní** odo dňa doručenia písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.
Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

i) Relevantné informácie sú sprístupnené v Informačnom systéme EIA/SEA na adrese: www.enviroportal.sk.

Podľa § 29 ods. 2 zákona príslušný orgán na základe zámeru navrhovanej činnosti vykoná zisťovacie konanie o posudzovaní navrhovanej činnosti k zámeru navrhovanej činnosti a rozhodne, či sa predmet zisťovacieho konania bude posudzovať podľa tohto zákona.

Podľa § 38 ods. 4 zákona má príslušný orgán v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene postavenie dotknutého orgánu, ak k nej vydal záverečné stanovisko alebo rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní. V záväznom stanovisku príslušný orgán uvedie, či návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti je v súlade s týmto zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami. Ak ide o povoľovacie konanie podľa osobitného predpisu, vydá príslušný orgán záväzné stanovisko osobitne vo vzťahu k územnému konaniu o umiestnení stavby, k územnému konaniu o využití územia, k stavebnému konaniu a ku kolaudačnému konaniu.

Podľa § 38 ods. 13 zákona záväzné stanovisko podľa odseku 4 nie je potrebné pre povoľovacie konanie k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, pre ktorú bolo vydané záverečné stanovisko, rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní alebo rozhodnutie z konania o podnete, vydané podľa tohto zákona v znení účinnom od 1. januára 2015, vrátane jeho podmienok a opatrení, pre vydanie povolenia podľa osobitného predpisu. V takom prípade povoľujúci orgán rozhodne bez záväzného stanoviska príslušného orgánu.