



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný správny orgán v zmysle § 2 ods. 3, ods. 5 a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle § 5 ods.1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa §56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva podľa §7 ods. 5 tohto zákona, na základe Oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Lieskovec, Zmeny a doplnky č.6“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Lieskovec, toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Lieskovec, Zmeny a doplnky č.6“, uvedený v predloženom Oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní“).

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli nasledovné požiadavky, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať a ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu:

1. kapacita ČOV obce Lieskovec je v súčasnosti vyčerpaná a pripájanie ďalších nehnuteľností je možné až po rozšírení jej kapacity. V rámci územného plánu je potrebné počítať aj so zvýšením kapacity obecnej ČOV a s primeraným rozšírením kanalizačnej siete do lokalít, ktoré v súčasnosti nemožno vzhľadom na vyčerpanú kapacitu ČOV do kanalizačnej siete pripojiť.
2. cyklotrasa v blízkosti tenisového centra a „športového areálu“ Lieskovec má byť vedená po ľavom brehu vodného toku Zolná, kde sa nachádza hrádza. Existencia tejto hrádze v území je prekážkou pre vylievanie povodňových prietokov na polia nachádzajúce sa na ľavej strane vodného toku Zolná a znásobuje riziko rozlievania povodňových prietokov smerom na ihrisko a intravilán obce Lieskovec na pravej strane vodného toku Zolná. V rámci umiestnenia cyklotrasy na ľavom brehu toku Zolná vhodne v spolupráci so správcom toku doriešiť protipovodňovú ochranu zastavaného územia obce na pravej strane vodného toku Zolná tak, aby bola prioritne zabezpečená protipovodňová ochrana intravilánu obce.

3. v zmysle príslušných ustanovení §26 ods.4 písm. e) zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov obec žiada správcu vodohospodársky významného vodného toku o vypracovanie návrhu rozsahu inundačného územia alebo o navrhnutie zmeny rozsahu inundačného územia na obstaranie územného plánu obce alebo územného plánu zóny v blízkosti neohradzovaného vodného toku, jeho zmeny alebo doplnku. V §20 ods.7 sú uvedené stavby, objekty a zariadenia, ktoré je možné umiestňovať do inundačného územia medzi inými aj dopravné stavby, objekty a zariadenia, ktoré nezhoršujú odtok povrchových vôd, chod ľadov a ktoré nemôžu zhoršiť kvalitu vody. Ostatné stavby, objekty a zariadenia je v zmysle §20 ods. 5 a 6 zákona o povodniach do inundačného územia zakázané umiestňovať.
4. v prípade, že v území „športového areálu“ sú existujúce objekty a zariadenia, ktoré sa nachádzajú v inundačnom území, sú vlastníci, správcovia a užívatelia týchto stavieb, objektov alebo zariadení povinní dodržiavať ustanovenia §37 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
5. rešpektovať pobrežné pozemky drobných vodných tokov do 5 m od brehovej čiar (Lieskovský potok) a vodohospodársky významných vodných tokov do 10 m od brehovej čiar (Zolná) z dôvodu výkonu oprávnení a prípadných opatrení správcu týchto vodných tokov (§49 a §50 vodného zákona).
6. v prípade vhodných hydrogeologických pomerov zabezpečiť vsakovanie zrážkových vôd z navrhovaných stavieb, zadržanie zrážkových vôd na pozemku (akumulácia a spätné využitie, zavlažovanie, zelené strechy,). Nepovoľovať odvádzanie dažďových vôd spolu so splaškovými vodami do splaškovej kanalizácie a obecnej ČOV.
7. v strategickom dokumente zohľadniť požiadavky Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica, vznesené v stanovisku č. Z-PUSR-074858/MAR,MIŇ zo dňa 23.09.2029, nakoľko návrh ÚPN Lieskovec ZaD č. 6 pre lokality/zábery č. 6 /1,2,4,5,6,7,8,9,10,13 je v strete s evidovanými archeologickými lokalitami č. 5, 6, 19, 20, 22.
8. v ďalšom konaní v celom rozsahu rešpektované zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy, predovšetkým poľnohospodárska pôda bude použitá na nepoľnohospodárske účely len v odôvodnenom rozsahu a nesťažuje sa obhospodarovanie okolitej poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb.
9. pri prerokovávaní územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť stanovisko Ministerstva životného prostredia SR, odboru štátnej geologickej správy (list č. č. 61627/2024 zo dňa 16.09.2024).

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ Obec Lieskovec v zastúpení starostu obce predložil na Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa §5 ods.1 zákona o posudzovaní Oznámenie o strategickom dokumente „*Územný plán obce Lieskovec, Zmeny a doplnky č.6*“ (ďalej aj „oznámenie o strategickom dokumente“).

Dôvodom obstarania strategického dokumentu je potreba zosúladenia súčasného stavu s územnoplánovacou dokumentáciou obce a s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou a z toho vyplývajúca aktualizácia požiadaviek záväznej časti územného plánu regiónu, vzťahujúcich sa na ÚPN obce Lieskovec, funkčného využitia územia a upresnenie regulácie pre funkčné zložky, určenie novej funkčnej regulácie pre „zeleň záhrad (ZE)“, rozšírenie funkčnej zložky – plôch pre bývanie v rodinných domoch (BR) v prielukách existujúcej zástavby rodinných domov, šport a rekreáciu (SR) a umiestnenie regionálnej cyklotrasy v území obce ako súčasť siete cyklotrás Banskobystrického samosprávneho kraja BB07.

Navrhovaným riešením dochádza na lokalitách Z 6/23 až Z 6/27 k záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 1,509 ha. Riešené územie sa nachádza v zastavanom území obce. Záber poľnohospodárskej pôdy priamo nadväzuje na existujúcu zástavbu rodinnými domami.

Lokalita Z 6/1 - záber č. 23 – bývanie v RD; - v zastavanom území; vo väzbe na zástavbu ulice Nová; bezprostredne nadväzuje na existujúcu obytnú zástavbu v záhradách pozemkov rodinných domov;

Lokalita Z 6/3 - záber č. 24 – bývanie v RD; - v zastavanom území; vo väzbe na zástavbu ulice Medzi hrušky; bezprostredne nadväzuje na existujúcu obytnú zástavbu v záhradách pozemkov rodinných domov;

Lokalita Z 6/5 - záber č. 25 – bývanie v RD; - v zastavanom území; vo väzbe na zástavbu ulice Horná; bezprostredne nadväzuje na existujúcu obytnú zástavbu v záhradách pozemkov rodinných domov;

Lokalita Z 6/15 - záber č. 26 – bývanie v RD; - v zastavanom území; vo väzbe na zástavbu ulice Osloboditeľov; bezprostredne nadväzuje na existujúcu obytnú zástavbu v záhradách pozemkov rodinných domov;

Lokalita Z 6/12 - záber č. 27 – bývanie v RD; - v zastavanom území; vo väzbe na zástavbu ulice Nová; bezprostredne nadväzuje na existujúcu obytnú zástavbu v záhradách pozemkov rodinných domov;

Lokalita Z 6/2 – zeleň záhrad; - v zastavanom území – bez záberu PP; vo väzbe na zástavbu ulice Nová; bezprostredne nadväzuje na existujúcu obytnú zástavbu v záhradách pozemkov rodinných domov;

Lokalita Z 6/4 – zeleň záhrad; - v zastavanom území – bez záberu PP; vo väzbe na zástavbu ulice Medzi hrušky; bezprostredne nadväzuje na existujúcu obytnú zástavbu v záhradách pozemkov rodinných domov;

Lokalita Z 6/6 – zeleň záhrad; - v zastavanom území – bez záberu PP; vo väzbe na zástavbu ulice Horná; bezprostredne nadväzuje na existujúcu obytnú zástavbu v záhradách pozemkov rodinných domov;

Lokalita Z 6/7 – zeleň záhrad; - v zastavanom území – bez záberu PP; vo väzbe na zástavbu ulice Horná; bezprostredne nadväzuje na existujúcu obytnú zástavbu v záhradách pozemkov rodinných domov;

Lokalita Z 6/8 – zeleň záhrad; - v zastavanom území – bez záberu PP; vo väzbe na zástavbu ulice Horná a Hájik; bezprostredne nadväzuje na existujúcu obytnú zástavbu v záhradách pozemkov rodinných domov;

Lokalita Z 6/9 – zeleň záhrad; - v zastavanom území – bez záberu PP; vo väzbe na zástavbu ulice Stredisková; bezprostredne nadväzuje na existujúcu obytnú zástavbu v záhradách pozemkov rodinných domov;

Lokalita Z 6/10 – zeleň záhrad; - v zastavanom území – bez záberu PP; vo väzbe na zástavbu ulice Hrádecká; bezprostredne nadväzuje na existujúcu obytnú zástavbu v záhradách pozemkov rodinných domov;

Lokalita Z 6/11 – zeleň záhrad; - v zastavanom území – bez záberu PP; vo väzbe na zástavbu ulice Nová; bezprostredne nadväzuje na existujúcu obytnú zástavbu v záhradách pozemkov rodinných domov;

Lokalita Z 6/13 – zeleň záhrad; - v zastavanom území – bez záberu PP; vo väzbe na zástavbu ulice Osloboditeľov; bezprostredne nadväzuje na existujúcu obytnú zástavbu v záhradách pozemkov rodinných domov;

Lokalita Z 6/14 – zeleň záhrad; - v zastavanom území – bez záberu PP; vo väzbe na zástavbu ulice Osloboditeľov; bezprostredne nadväzuje na existujúcu obytnú zástavbu v záhradách pozemkov rodinných domov;

Lokalita Z 6/16 – zeleň záhrad; - v zastavanom území – bez záberu PP; vo väzbe na zástavbu ulice Osloboditeľov; bezprostredne nadväzuje na existujúcu obytnú zástavbu v záhradách pozemkov rodinných domov;

Lokalita Z 6/18 – športový areál – šport, rekreácia; -mimo zastavaného územia; bezprostredne nadväzuje na existujúcu obytnú zástavbu športového areálu;

Lokalita č. 17 – regionálna cyklotrasa vedená v koridoroch existujúcich miestnych a poľných komunikáciách.

Spracovateľom oznámenia o strategickom dokumente je Mgr. Kristína Kubšová, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚP a ÚPD. Zhotoviteľom územnoplánovacej dokumentácie je Ing. arch. Ľubomír Keleman, autorizovaný architekt SKA, reg. č. 2613 AA.

Na základe oznámenia o strategickom dokumente predloženého obstarávateľom, vykonal Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej aj „OÚ Zvolen, OSŽP“) podľa §7 zákona o posudzovaní zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa tohto zákona. V rámci zisťovacieho konania zverejnil OÚ Zvolen, OSŽP podľa §6 ods.2 zákona o posudzovaní oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle ministerstva (<https://www.enviroportal.sk/eia-sea/informacny-system>) a rozposlal predmetné oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom. Konzultácie podľa §63 zákona o posudzovaní bolo možné vykonať počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na základe vopred dohodnutého termínu, na adrese OÚ Zvolen, OSŽP. Túto možnosť však nikto nevyužil. Obstarávateľ v súlade s §6 ods. 1 zákona o posudzovaní zverejnil informáciu o oznámení dňa 11.09.2024 po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce.

V zákone stanovenej lehote doručili na OÚ Zvolen, OSŽP k zverejnenému oznámeniu o strategickom dokumente písomné stanoviská tieto subjekty:

Okresný úrad Zvolen, odbor krízového riadenia (list č. OU-ZV-OKR-2024/000499-335 zo dňa 16.09.2024) vydal nasledovné záväzné stanovisko k zabezpečeniu spracovania územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Lieskovec - Zmeny a doplnky č. 6“ z hľadiska civilnej ochrany vyplývajúcich z ustanovení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky č. 444/2007 Z.z. a č. 399/2012 Z.z.

Na základe schváleného Územného plánu obce Lieskovec odporúčame v novovybudovaných rodinných domoch rešpektovať povinnosť výstavby ochranných stavieb pre ukrytie obyvateľstva, ktorých kapacita bude zodpovedať výhľadovému počtu obyvateľov obce. Obec má schválený plán ochrany obyvateľstva, ktorého súčasťou je plán ukrytia, a v ktorom je ukrytie obyvateľstva riešené jednoduchými úkrytmi budovanými svojpomocne. S návrhom Územného plánu obce Lieskovec - Zmeny a doplnky č. 6 súhlasíme a z hľadiska záujmov civilnej ochrany nemáme pripomienky.

Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy (list č. 61627/2024 zo dňa 16.09.2024) vydal nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Lieskovec (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:
 - výhradné ložisko „Zvolen - tehliarske suroviny (254)“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP), ktoré nemá určenú organizáciu,
 - výhradné ložisko „Lieskovec- bentonit (343)“; s určeným CHLÚ a DP pre ENVIGEO, a.s., Banská Bystrica.

Podľa §15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia §18 a §19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa §17 ods. 5 a §26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
3. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Názov EZ: ZV (004) / Lieskovec - obal'ovačka

Názov lokality: obal'ovačka

Druh činnosti: obal'ovačka bitúmenových zmesí

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

V blízkosti katastrálneho územia sa nachádza:

Názov EZ: ZV (012) / Zvolen - Bučina - stará depónia

Názov lokality: Bučina - stará depónia

Druh činnosti: ochrana a spracovanie dreva

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B potvrdená environmentálna záťaž

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa §20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely

5. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
6. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovokrasových vôd podloží triasových karbonátov.

Podľa §20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- a) výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát (list č. OU-BB-OOP6-2024/040096-002/6GJ zo dňa 23.09.2024):

Predložená dokumentácia aktualizuje ÚP obce Lieskovec. Navrhuje rozšírenie plôch pre funkčné využitie bývanie, zeleň záhrad (bez záberu p. p.), šport a rekreácia (bez záberu p. p.). Riešené územie sa nachádza v zastavanom území obce.

Celková výmera navrhovaného záberu poľnohospodárskej pôdy je 1,567 ha. Dotknutá poľnohospodárska pôda, druh pozemku trvalý trávny porast a záhrady je zaradená do 5. sk. BPEJ, bez vybudovaných zavlažovacích zariadení. Podľa Prílohy č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy patrí k najkvalitnejšej v danom k.ú. Vzhľadom k tomu, že riešené lokality sa nachádzajú v zastavanom území obce a bezprostredne nadväzujú na existujúcu zástavbu, tunajší odbor súhlasí s predloženým riešením za podmienky, že v ďalšom konaní budú v celom rozsahu rešpektované zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy, predovšetkým poľnohospodárska pôda bude použitá na nepoľnohospodárske účely len v odôvodnenom rozsahu a nesťaží obhospodarovanie okolitej poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb.

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (záznam č. Z-PUSR-074858//MAR,MIŇ zo dňa 23.09.2029)

KPÚ Banská Bystrica z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom súhlasí so strategickým dokumentom Územný plán obce Lieskovec, Zmeny a doplnky č. 6

i./ nepožaduje jeho posudzovanie podľa §6 zákona o posudzovaní,

ii./ požaduje doplniť - premietnuť do ÚPN obce Lieskovec

ii.A/ a) dodržiavať a b) doplniť na str. 7-9):

A.2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU z Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj (posledná aktualizácia 07.03.2024 uznesením č. 321/2024 a záväzná časť vyhlásená VZN BBSK č. 55/2024) tieto regulatívy z kapitol:

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

ii./A/a) dodržiavať - najmä body: 1.7.2, 1.7.3; 1.7.4;

1.7.2. - zachovať ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,

1.10 V oblasti usmerňovania reklamných stavieb

1.10.1 pri umiestňovaní reklamných stavieb rešpektovať priehľady na urbanistické a krajinné dominanty,

1.10.2 reklamné stavby neumiestňovať mimo zastavané územie obce určené územným plánom obce, okrem reklamných stavieb náučno-vzdelávacieho charakteru.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany pamiatkového fondu kultúrneho dedičstva

5.1. Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

5.5. Eliminovať negatívne dôsledky ťažby pod povrchom historických banských miest, ktoré najmä vo svojich vyšších ťažobných horizontoch ohrozujú stabilitu stavieb aj celých historických stavebných komplexov.

5.6. - 5.6.5. podporovať iniciatívu obcí na vytváranie a odborné vedenie evidencie pamätihodností jednotlivých obcí ako významného dokumentu o kultúrnom dedičstve a histórii špecifických regiónov na území Banskobystrického kraja.

5.12. Zabezpečiť obnovu a zachovanie urbanisticky a architektonicky hodnotných areálov kalvárií, ako výrazného krajinno-urbanistického prvku územia v súčasnej krajinnej štruktúre.

5.14. Rešpektovať a zachovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinnou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.

ii./A/b) doplniť bod 5.7 :

5.7. Zabezpečiť ochranu evidovaných a výskumom potvrdených archeologických nálezísk a lokalít, v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu.

ii./B/ doplniť do smernej časti :

na str. 16 a 18 do kapitoly A.2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ • ochranné pásmo pamiatkového fondu

Text bez zmeny

na str. 15 do kapitoly: A.2.5.3. Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt.

Text bez zmeny

- doplniť – body uvedené nižšie ii/B/I. až ii/B/V:

ii/B/I. Riešené katastrálne územia obce Lieskovec alebo jej časť neboli v súlade s pamiatkovým zákonom vyhlásené za pamiatkovo chránené územie.

ii/B/II. V ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) sa nenachádzajú evidované národné kultúrne pamiatky.

ii/B/III. V katastrálnom území Lieskovec sa nachádzajú evidované archeologické nálezy a náleziská ako aj terénne reliktory historických antropogénnych krajinných štruktúr, ktoré sú predpokladanými archeologickými náleziskami:

1. Lokalita Hrádok - hradisko z obdobia eneolitu, doby bronzovej, doby rímskej včasného a vrcholného stredoveku, nálezisko
2. Lokalita, Pod Hrádkom – sídlisko z obdobia eneolitu a včasného stredoveku, nálezisko
3. Lokalita Rákoš, bližšie typologicky nešpecifikované nálezisko z obdobia včasného a neskorého stredoveku, nálezisko
4. reliktory historickej cesty, predpokladané nálezisko
5. reliktory historickej cesty, predpokladané nálezisko
6. reliktory historickej cesty, predpokladané nálezisko I
7. reliktory starých banských diel, predpokladané nálezisko
8. reliktory historickej cesty, predpokladané nálezisko
9. fortifikácia-2.sv.vojna, predpokladané nálezisko
10. fortifikácia-2.sv.vojna, predpokladané nálezisko
11. reliktory starých banských diel, predpokladané nálezisko
12. reliktory historickej cesty, predpokladané nálezisko
13. reliktory starých banských diel, predpokladané nálezisko
14. reliktory historickej cesty, predpokladané nálezisko
15. reliktory historickej cesty,, predpokladané nálezisko
16. reliktory starých banských diel, predpokladané nálezisko
17. reliktory historickej cesty, predpokladané nálezisko
18. Lokalita Za skalicou, ojedinelý bližšie nedatovaný praveký nález, nálezisko
19. reliktory starých banských diel, predpokladané nálezisko
20. reliktory historickej cesty, predpokladané nálezisko
21. reliktory historickej cesty, predpokladané nálezisko
22. historické centrum obce, predpokladané nálezisko
23. areál zaniknutej tehelne

ii/B/IV. KPÚ Banská Bystrica, ktorý je dotknutým orgánom štátnej správy v každom konaní stavebného úradu, v súlade s ustanoveniami § 37 zákona 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu rozhodne o nevyhnutnosti vykonania archeologického výskumu.

ii/B/IV./1. V lokalitách vyššie uvedených je navrhovateľ pri stavebnej alebo inej hospodárskej činnosti (napr. budovanie lesných zväžnic, kameňolomov...) povinný v zmysle §36 ods. 2 pamiatkového zákona požiadať KPÚ Banská Bystrica o vyjadrenie k zámeru stavby z dôvodu záchrany archeologických nálezov a situácií. V historickom jadre obce je predpoklad archeologických nálezov aj v interiéroch jestvujúcich domov. Vzhľadom na to je potrebné požiadať o vyjadrenie aj v prípade rekonštrukcií jestvujúcich domov pokiaľ sa predpokladá zásah do terénu (znižovanie podláh, budovanie suterénov, nové inžinierske siete, drenáže...) aj v prípade, že ide o práce, ktoré je možné realizovať ako drobné stavebné úpravy.

ii/B/IV./2 Pri zemných prácach v riešenom území k.ú. Lieskovec mimo lokalít uvedených vyššie je možné zistiť ďalšie neznáme archeologické nálezy a náleziská. V súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je KPÚ Banská Bystrica dotknutým orgánom štátnej správy v každom konaní stavebného úradu týkajúceho sa stavebnej činnosti ako aj rekonštrukcie historických objektov, ktorá predpokladá zemné práce na predmetnom území.

ii/B/IV./3. V prípade náhodných archeologických nálezov je potrebné postupovať podľa ustanovenia §40 ods. 2, 3, 10 pamiatkového zákona.

ii/B/V. V zmysle §14 ods. 4 pamiatkového zákona obec môže rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností obce možno zaradiť okrem hnutelných vecí a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce.

ii/C/ doplniť do Závaznej časti Územného plánu obce Lieskovec“ :

na str. 29 – A.2.18. Z Á V Ä Z N Á Č A S Ť ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LIESKOVEC

na str. 34 - 5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, PRE VYTVARANIE A UDRŽIAVANIE EKOLÓGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

ii/C/1. na str. 34 - 5.1. Zásady a regulatívy kultúrohistorických hodnôt

Vypúšťa sa text v prvej odrážke - ~~v zastavanom území obce zachovať vidiecky charakter zástavby~~ a doplniť znenie:

Na uliciach (staršia zástavba) - Stredisková, Horná a Osloboditeľov (západná strana ulice) - zachovať vidiecky charakter zástavby – t.j. šikmé strechy.

ii/C/2. Návrh ZaD č. 6 – pre : lokality/zábery - ZaD č 6/ 1,2,4,5,6,7,8,9,10,13, je v strete s evidovanými archeologickými lokalitami (č. 5,6,19,20,22), preto požaduje KPÚ Banská Bystrica doplniť do bodu 5.1 záväznej časti - na str. 34 text:

ii/C/2./1. V lokalitách uvedených/graficky vyznačených (bod ii/B/III- opakovane vypísať uvedených 23 evidovaných archeologických lokalít) je navrhovateľ pri stavebnej alebo inej hospodárskej činnosti (napr. budovanie lesných zväžnic, kameňolomov...) povinný v zmysle §36 ods. 2 pamiatkového zákona požiadať KPÚ Banská Bystrica o vyjadrenie k zámeru stavby z dôvodu záchrany archeologických nálezov a situácií. V historickom jadre obce je predpoklad archeologických nálezov aj v interiéroch jestvujúcich domov. Vzhľadom na to je potrebné požiadať o vyjadrenie aj v prípade rekonštrukcií jestvujúcich domov pokiaľ sa predpokladá zásah do terénu (znižovanie podláh, budovanie suterénov, nové inžinierske siete, drenáže...) aj v prípade, že ide o práce, ktoré je možné realizovať ako drobné stavebné úpravy.

ii/C/2./2 Pri zemných prácach v riešenom území k.ú. Lieskovec mimo lokalít uvedených vyššie je možné zistiť ďalšie neznáme archeologické nálezy a náleziská. V súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je KPÚ Banská Bystrica dotknutým orgánom štátnej správy v každom konaní stavebného úradu týkajúceho sa stavebnej činnosti ako aj rekonštrukcie historických objektov, ktorá predpokladá zemné práce na predmetnom území.

Na str. 35 - 8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

- ochranné pásmo pamiatkového fondu (informácia KPU B. Bystrica)

Text bez zmeny

ii/D/ na str. 20 – 21 – kapitola A.2.12.2 ENERGETIKA Zásobovanie elektrickou energiou;

Na str. 33 – 4. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia

- ENERGETIKA doplniť znenie:

ii/D/1 - Navrhovať komplexné využívanie elektrickej energie s alternatívnymi zdrojmi (napr. tepelné čerpadlo, fotovoltické panely a slnečné kolektory pre prípravu TV) je v pamiatkových územiach, v exponovaných pohľadoch a priehľadoch na NKP, či na národ. kultúrnych pamiatkach a na archeologických lokalitách - vylúčené;

ii/E/ DOPLNIŤ bod/znenie: Zásady a regulatívy umiestňovania reklamných stavieb a reklamných zariadení (plôch)

ii/E/1 - Vylúčiť umiestňovanie reklám na národných kultúrnych pamiatok archeologických lokalitách a v ich okolí. Poznámka: obec nemá evidované NKP.

ii/E/2 - Pri umiestňovaní reklamných stavieb rešpektovať a nenarušiť priehľady/pohľady do krajiny s archeologickými lokalitami.

ii/E/3 – Podľa §30 ods. 1 pamiatkového zákona: Umiestniť reklamu, reklamné, informačné, propagačné alebo technické zariadenie, ktoré nie je stavbou, na nehnuteľnej kultúrnej pamiatke alebo v pamiatkovom území možno len na základe rozhodnutia krajského pamiatkového úradu. Krajský pamiatkový úrad v rozhodnutí určí, či je predložený návrh z hľadiska záujmov chránených týmto zákonom prípustný a určí podmienky jeho realizácie a umiestnenia. Ak umiestnenie reklamy, reklamného, informačného, propagačného alebo technického zariadenia povoľuje stavebný úrad, krajský pamiatkový úrad vydá záväzné stanovisko z hľadiska záujmov chránených týmto (pamiatkovým) zákonom a je v konaní stavebného úradu dotknutým orgánom; 29a) krajský pamiatkový úrad vydá záväzné stanovisko aj v takomto konaní stavebného úradu v ochrannom pásme.

ii/F/ KPÚ Banská Bystrica pre Obec Lieskovec opakovane aj v stanovisku č. S-PUSR-016415/2024/MAR, č.Z-PUSR-073564/2024/ MAR, MIŇ zo dňa 19.09.2024 požadoval - po oprave a doplnení Návrhu ÚPN Lieskovec ZaD č. 6 – jeho predloženie na vyhodnotenie/splnenie podmienok z hľadiska ochrany pamiatkového zákona; nakoľko požadované evidované archeologické náleziská neboli premietnuté do zmien a doplnkov č. 4 a č. 5.

Pre Okresný úrad Zvolen - tiež k Návrhu ÚPN Lieskovec ZaD č. 5 - KPÚ Banská Bystrica vydal záväzné stanovisko č. K PUBB-2022/ 18491-2/74460/MAR, MIŇ zo dňa 08.09.2022 s podkladmi - evidovanými archeologickými náleziskami.

Nakoľko Návrhu ÚPN Lieskovec ZaD č. 6 – pre: lokality/zábery - ZaD č 6/ 1,2,4,5,6,7, 8,9,10,13, sú v strete s evidovanými archeologickými lokalitami (č. 5, 6, 19, 20, 22) =

KPÚ Banská Bystrica požaduje pred vydaním rozhodnutia v predmetnej veci zo strany Okresného úradu Zvolen - o prerokovanie a predloženie doplneného/opraveného znenia Návrhu ÚPN Lieskovec ZaD č. 6 na KPÚ Banská Bystrica v zmysle vyššie uvedených pripomienok.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Zvolene (list č. RÚVZZV/OHŽPaZ/4180/7327/2024 zo dňa 25.09.2024): Podľa §3 písm. p) a §6 ods.6 zákona o posudzovaní, orgán verejného zdravotníctva k oznámeniu o predmetnom strategickom dokumente nemá námietky. K ďalším stupňom spracovanej dokumentácie sa príslušný orgán verejného zdravotníctva bude vyjadrovať v rozsahu jeho kompetencií ustanovených v §6 zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie:

- *štátna správa odpadového hospodárstva* (list č. OU-ZV-OSZP-2024/017130-002 zo dňa 24.09.2024): K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá z hľadiska odpadového hospodárstva pripomienky. Vzhľadom na charakter plánovanej činnosti a za predpokladu jej realizácie v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi z hľadiska odpadového hospodárstva na predložené oznámenie o strateg. dokumente posudzovanie podľa zákona o posudzovaní nepožadujeme.

- *štátna vodná správa* (list č. OU-ZV-OSZP-2024/018026-002 zo dňa 26.09.2024):

1. Kapacita ČOV obce Lieskovec je v súčasnosti vyčerpaná a pripájanie ďalších nehnuteľností je možné až po rozšírení jej kapacity. V rámci územného plánu je potrebné počítať aj so zvýšením kapacity obecnej ČOV a s primeraným rozšírením kanalizačnej siete do lokalít, ktoré v súčasnosti nemožno vzhľadom na vyčerpanú kapacitu ČOV do kanalizačnej siete pripojiť.
2. K územnému plánu bolo dňa 12.09.2024 doručené na vedomie Okresnému úradu Zvolen vyjadrenie správcu povodia a vodných tokov– Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Povodie Hrona, odštepny závod, Banská Bystrica č. SVP 10/2024/133-3202 zo dňa 09.09.2024, kde správca okrem iného uviedol, že riešené lokality sa nachádzajú mimo bezprostredného kontaktu s korytom Lieskovského potoka a Zolnej s výnimkou športového areálu pri ihrisku (lokalita Z 6/18), ktorý je budovaný v susedstve Zolnej na pravom brehu na hornom okraji obce a regionálnej cyklotrasy (Lokalita č. 17), ktoré sú situované v rámci možného dosahu záplavy z vodného toku Zolná. Ďalej uviedol, že „v prípade vzniku škôd z dôvodu vybreženia vody z jej koryta alebo následkom zaliatia územia vnútornými vodami, SVP, š.p. nenesie podľa ustanovení §2 ods. 8 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov zodpovednosť za povodňovú škodu, zároveň podľa §49 ods. 5 vodného zákona nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov, pričom mimoriadnou udalosťou sa podľa §3 ods. 2 zákona č. 442/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva rozumie stav zapríčinený živelnou pohromou, technologickou haváriou alebo katastrofou“. Vzhľadom na uvedené je potrebné dodržať:

- V zmysle príslušných ustanovení zákona §26 ods.4 písm. e) zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov obec žiada správcu vodohospodársky významného vodného toku o vypracovanie návrhu rozsahu inundačného územia alebo o navrhnutie zmeny rozsahu inundačného územia na obstaranie územného plánu obce alebo územného plánu zóny v blízkosti neohradzovaného vodného toku, jeho zmeny alebo doplnku. V §20 ods.7 sú uvedené stavby, objekty a zariadenia, ktoré je možné umiestňovať do inundačného územia medzi inými aj dopravné stavby, objekty a zariadenia, ktoré nezhoršujú odtok povrchových vôd, chod ťadov a ktoré nemôžu zhoršiť kvalitu vody. Ostatné stavby, objekty a zariadenia je v zmysle § 20 ods. 5 a 6 zákona o povodniach do inundačného územia zakázané umiestňovať.

- V prípade, že v území „športového areálu“ sú existujúce objekty a zariadenia, ktoré sa nachádzajú v inundačnom území, sú vlastníci, správcovia a užívatelia týchto stavieb, objektov alebo zariadení povinní dodržiavať ustanovenia §37 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

3. Cyklotrasa v blízkosti tenisového centra a „športového areálu“ Lieskovec má byť vedená po ľavom brehu vodného toku Zolná, kde sa nachádza hrádza. Existencia tejto hrádze v území je prekážkou pre vylietanie povodňových prietokov na polia nachádzajúce sa na ľavej strane vodného toku Zolná a znásobuje riziko rozlievania povodňových prietokov smerom na ihrisko a intravilán obce Lieskovec na pravej strane vodného toku Zolná. V rámci umiestnenia cyklotrasy na ľavom brehu toku Zolná vhodne v spolupráci so správcou toku doriešiť protipovodňovú ochranu zastavaného územia obce na pravej strane vodného toku Zolná tak, aby bola prioritne zabezpečená protipovodňová ochrana intravilánu obce.
4. Zabezpečiť vsakovanie zrážkových vôd z navrhovaných stavieb v prípade vhodných hydrogeologických pomerov, zadržanie zrážkových vôd na pozemku (akumulácia a spätné využitie, zavlažovanie, zelené strechy,). Nepovoľovať odvádzanie dažďových vôd spolu so splaškovými vodami do splaškovej kanalizácie a obecnej ČOV.
5. Rešpektovať pobrežné pozemky drobných vodných tokov do 5 m od brehovej čiary (Lieskovský potok) a vodohospodársky významných vodných tokov do 10 m od brehovej čiary (Zolná) z dôvodu výkonu oprávnení a prípadných opatrení správcu týchto vodných tokov (§49 a §50 vodného zákona).

Z hľadiska štátnej vodnej správy na predložené Oznámenie o strategickom dokumente nepožadujeme posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

Dotknutá verejnosť podľa §6a zákona o posudzovaní doručila v súlade s ust. §6 ods. 6 zákona o posudzovaní na príslušný orgán tieto písomné stanoviská:

Ing. Pavel Repa, Lieskovec (list zo dňa 25.09.2024):

Vyjadrujem svoje pripomienky k navrhovanej aktualizácii územného plánu obce Lieskovec, Zmeny a doplnky č.6, konkrétne vo vzťahu k zmene funkčného využitia pozemku v osobnom vlastníctve s parcelným číslom 499/1 k.ú. Lieskovec (832057), obec Lieskovec, ktorý sa nachádza v lokalite Z6/14 navrhovaného funkčného využitia územia. Navrhovaná zmena územného plánu, ktorá mení funkčné využitie tohto pozemku na regulovanú plochu „zeleň záhrad“ (ZE), výrazne obmedzuje moje vlastnícke práva a možnosti budúceho využitia majetku. Predmetný pozemok som nadobudol s úmyslom využiť ho ako záhradu s možnosťou výstavby doplnkových, stavieb patriacich k prislúchajúcemu rodinnému domu avšak nová klasifikácia plochy s jej neúmernou reguláciou intenzity využitia plôch tento zámer neodôvodnene vylučuje. Odôvodnenie môjho stanoviska je nasledovné:

1. Obmedzenie využitia pozemku - Zmena na plochu „Zeľň Záhrad“ podstatne obmedzuje možnosť výstavby akejkoľvek stavby, vrátane doplnkovej, rekreačnej alebo trvalej, nakoľko sa obmedzila intenzita využitia plôch (podľa odstavca 1. a 2.) na doplnkovú stavbu do 25 m² pre regulovaný blok ZE - Zeľň záhrad pri rodinných domoch. Tento krok považujem za neprimeraný zásah do mojich práv ako vlastníka a za nevhodné obmedzenie vzhľadom na lokalitu a využitie a klasifikáciu pozemku.
2. Súlad so širšími plánmi rozvoja - Doterajší charakter oblasti, ako aj poloha môjho pozemku naznačujú, že by mal byť vhodný aj pre iné účely ako záhrada. V súčasnosti je tento pozemok klasifikovaný inak, čo je v súlade s mojou víziou jeho využitia. Preto žiadam, aby bola táto klasifikácia ponechaná alebo upravená tak, aby bolo možné pozemok využívať aj na iné účely, vrátane výstavby.
3. Nedostatočné odôvodnenie zmien - Zmena územného plánu nepredkladá jasné a opodstatnené dôvody, prečo bol môj pozemok zaradený medzi regulované plochy Zeľň Záhrad, obzvlášť vzhľadom na jeho predchádzajúce funkčné využitie. Z dokumentov nevyplýva, že by existovali ekologické alebo iné obmedzenia, ktoré by ospravedlňovali zaradenie pozemku do tejto kategórie. Preto považujem túto zmenu za neprimeranú a neodôvodnenú.
4. Dopad na hodnotu pozemku a finančné straty - Zníženie hodnoty pozemku vyplývajúce z novej klasifikácie je značné. Plochy zelene sú z hľadiska trhovej hodnoty menej žiadané a

investičný potenciál sa týmto krokom značne obmedzuje. Vzhľadom na to, že som do pozemku investoval s úmyslom ďalšej výstavby, zmena spôsobuje priame finančné straty.

Na základe horeuvedeného Vás preto žiadam o vyňatie predmetnej parcely s číslom 499/1 k.ú. Lieskovec (832057), obec Lieskovec, z navrhovanej zmeny a doplnkov č.6 územného plánu, prípadne úpravu intenzity využitia plôch popísanú v A.2.18. Závazná časť územného plánu obce Lieskovec v odstavci 1. a.2. z navrhovaných 25 m² pre doplnkovú stavbu pre regulovaný blok „Zeleň záhrad“ v skratke "ZE", na plochu s väčšou výmerou nie len plochu, ktorá je charakteristická pre drobné stavby.

V zákonom stanovenej lehote ani v čase do vydania rozhodnutia neboli príslušnému orgánu doručené k oznámeniu žiadne ďalšie stanoviská dotknutých orgánov a verejnosti.

Dňa 02.10.2024 bolo na Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie doručené vyjadrenie Mgr. Kristíny Kubšovej, odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚP a ÚPD:

Na základe oboznámenia sa s doručeným stanoviskom Ing. Repu zo dňa 25.09.2024, Vám ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie ÚPN O Lieskovec, Zmeny a doplnky č. 6 predkladám nasledovné vyjadrenie:

- 1) Požiadavka nie je predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, ale predmetom zverejnenia návrhu zmien a doplnkov ÚPN O.

K obmedzeniu využitia pozemku nedochádza z dôvodu, že nedochádza k zmene funkcie zmenami a doplnkami č.6 ÚPN O Lieskovec, ale len k určeniu regulácie v ZaD 6 (základná povinnosť územných plánov – určenie regulácie využitia územia). Parcela KN-C 499/1 sa v súčasnosti nachádza v platnom ÚPN obce Lieskovec vo funkcii podľa grafickej časti „sady a záhrady“, bez akejkoľvek záväznej regulácie.

Navrhované regulácie funkcie ZE Zeleň záhrad pri rodinných domoch zostáva v zásadným obsahom bez funkčnej zmeny, avšak doplnením regulácie dochádza k zabráneniu svojoľnej rozvoľnenej zástavby, ktorá nie je v súlade s funkciou zelene záhrad pri rodinných domoch. Navrhovaná regulácia je prínosom pre životné prostredie v oblasti bývania, hygienických podmienok, adaptačných opatrení a prevenciou proti neželanej nadmernej zástavbe, ktorá by znehodnocovala zeleň záhrad aj okolitých rodinných domov a tak aj životného prostredia. Navrhovaná regulácia nezakladá žiadny negatívny dopad na životné prostredie, práve naopak je výrazným prínosom pre zeleň záhrad, pre životné prostredie v oblasti bývania v rodinných domoch a pod.

- 2) Požiadavka nie je predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, ale predmetom zverejnenia návrhu ÚPN O.

V bode 2 nie je možné akceptovať rozpor so širšími plánmi územného plánu. Tvrdenie nie je relevantne preukázané a to z dôvodu, že nedochádza k zásadnej zmene funkčného využitia územia ani k zmene priestorového usporiadania, nemenia sa plochy ani výmery funkčných blokov. Z týchto dôvodov spodrobňujúca regulácia funkcie ZE zeleň záhrad pri rodinných domoch nie je možné akceptovať ako nesúladnú so širšími záujmami rozvoja, nakoľko k takejto zmene nedochádza. Podľa evidencie katastra dnes je uvedená parcela vedená ako „záhrada“, teda tvrdenie p. Repu je irelevantné. Parcela nemá samostatný dopravný prístup z verejnej komunikácie, aj preto je otázna ďalšia výstavba na uvedenej parcele, nie je určená na zastavanie inými budovami.

- 3) Požiadavka nie je predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, ale predmetom zverejnenia návrhu ÚPN O.

Tvrdenie nedostatočného zdôvodnenia je subjektívnym tvrdením, ktoré nie je dôkazne preukázané žiadnymi relevantnými dôkazmi, že ide o zmeny neopodstatnené. Zjavným z návrhu ZaD č. 6 je spodobňujúca regulácia, ktorá jasne stanovuje pravidlá a povinnosti pre všetkých vlastníkov jednoznačne a nerozdielne tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu žiadnej z dotknutých strán, k poškodzovaniu susedského spoluzitia, k

poškodzovaniu životného prostredia vo vzťahu k bývaniu pri rodinných domoch. Z odborného hľadiska je regulácia jasná, zrozumiteľná a dôvodná a nedochádza k žiadnej zmene zaradenia do inej "kategórie" pozemku. Opakovane konštatujeme, že pôvodná a navrhovaná funkcia je zhodná aj napriek tvrdeniu p. Repu.

- 4) Požiadavka nie je predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, ale predmetom zverejnenia návrhu ÚPN O.

K zmene hodnoty pozemku (tvrdenie p. Repu) nedochádza - pôvodná a navrhovaná funkcia je zhodná. Dopad na hodnotu pozemku a finančné straty nie sú predmetom posudzovania územnoplánovacej dokumentácie. V tomto prípade ide o nedôvodnú pripomienku, nakoľko nedochádza k zmene funkcie vo vzťahu k parcele č. 499/1 k.ú. Lieskovec, dochádza však k právnej istote celého regulovaného územia obce a to spresnením regulácie pre všetky funkčné bloky. ÚPN O je normatívnym nástrojom právnej istoty pre celé územie obce, ktorý je povinný jasne a zrozumiteľne špecifikovať funkcie, ktorý má právo obmedzenia v rovine objektívneho práva, a jeho povinnosťou je v zmysle právnej istoty dodržiavať princíp proporcionality transparentosti a nediskrimácie všetkých obyvateľov pri určovaní týchto podmienok, ktoré musia jednoznačne regulovať podmienky územnoplánovacích činností v obci v zmysle povinnosti rovnakého prístupu ku všetkým nerozdielne.

Z dôvodu nepreukázania tvrdení v bode 4) žiadnymi relevantnými dôkazmi, s poukázaním, že ani v súčasnom platnom ÚPN O na tomto pozemku investičná výstavba nie prípustná, nie je možné ten bod akceptovať.

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, rozsahu v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické materiály, environmentálnych problémov vrátane zdravotných problémov, environmentálnych rizík vrátane zdravotných rizík, povahu environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, cezhraničný charakter vplyvov, rozsah v rámci ktorého strategický dokument ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, jeho význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t.j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa §7 a prílohy č.3 zákona o posudzovaní.

Navrhované zmeny nezasahujú sa do katastra susedných obcí a návrhy nemajú cezhraničný vplyv. Návrh nepredpokladá zásadný vplyv na zdravotný stav obyvateľov. Všetky zmeny sú navrhované na území, na ktorom platí 1. stupeň ochrany podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Všetky rozvojové plochy podľa predloženej dokumentácie sú navrhované mimo chránených území. Na plochách biokoridorov, biocentier a významných krajinných prvkov nie je navrhovaná nová výstavba, ani sa tu neplánujú iné zásahy. Návrhom sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na tieto územia, úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

V doručených stanoviskách dotknutých orgánov nie sú uvedené informácie o významných nepriaznivých vplyvoch navrhovaných zmien na zložky životného prostredia a na zdravie obyvateľov, nebola vznesená požiadavka ďalšieho posudzovania strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov, požiadavky uvedené v stanoviskách boli akceptované a premietnuté do výrokovej časti rozhodnutia. K doručenému stanovisku Ing. Repu sa vyjadril obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie, ktorý sa vo svojom vyjadrení zaoberal jednotlivými vznesenými pripomienkami. Uvedené vyjadrenie obstarávateľa Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie akceptuje a považuje ho za dostatočne odôvodnené aj z tohto pohľadu, že vznesené pripomienky nie sú predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, ale predmetom zverejnenia návrhu územnoplánovacej dokumentácie.

Za podmienky dodržiavania limitov a regulatív uvedené v záväznej časti strategického dokumentu, dodržiavania povinností na úseku ochrany a starostlivosti o zložky životného prostredia stanovené príslušnými právnymi predpismi a dodržiavania podmienok uvedenými vo výrokovej časti tohto rozhodnutia sa neočakávajú výrazné negatívne vplyvy na kvalitu životného prostredia, chránené územia a zdravie ľudí, a preto bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: „*Územný plán obce Lieskovec, Zmeny a doplnky č.6*“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods.7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení zákona č. 88/2017 Z.z.

Ing. Eduard Bublinec
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Obec Lieskovec, Stredisková 154/26, 962 21 Lieskovec
2. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo zdravotníctva SR, IKŽ, Limbová 2, P.O. BOX 52, 837 52 Bratislava
4. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica, Partizánska cesta 6626/3, 974 01 Banská Bystrica
5. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
6. Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nádvorná 12, 960 01 Zvolen
8. Ing. Pavel Repa, Osloboditeľov 2654/46, 962 21 Lieskovec
9. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
10. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
11. Okresný úrad Zvolen, odbor krízového riadenia, Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen
12. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen