

ORAVSKÁ PORUBA

Obec Oravská Poruba, Oravská Poruba č. 290, 027 54 Oravská Poruba,

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Územný plán obce Oravská Poruba Zmeny a doplnky č. 3

(v súlade s prílohou č. 2 k zákonu č. 24 / 2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

Obsah a štruktúra oznámenia o strategickom dokumente:

I. Základné údaje o obstarávateľovi.....	2
III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.	4
IV. Dotknuté subjekty.....	6
V. Doplnujúce údaje	6
VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:	8
VII. Potvrdenie správnosti údajov	8

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Oravská Poruba,
2. **Identifikačné číslo:** 00314757
3. **Adresa sídla:** Obec Oravská Poruba, Oravská Poruba č. 290, 027 54 Oravská Poruba
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Bc. Mária Babiaková, starostka obce, Obecný úrad, Oravská Poruba č. 290, 027 54 Oravská Poruba, č. t. +421 905 509 175
Ing. Igor Kmeť, OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
5. **Meno priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:** Bc. Mária Babiaková, starostka obce, Obecný úrad, Oravská Poruba č. 290, 027 54 Oravská Poruba
Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, 1629 AA SKA, Aleja Slobody 2245/7, 026 01 Dolný Kubín,

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** Územný plán obce Oravská Poruba Zmeny a doplnky č. 3
2. **Charakter:** Územnoplánovacia dokumentácia obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov. Strategickým dokumentom je Územný plán obce Oravská Poruba Zmeny a doplnky č. 3.
3. **Hlavné ciele:** Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov ÚPN obce Oravská Poruba je zosúladienie rozvojových zámerov v riešenom území s urbanistickou koncepciou územného plánu obce., preverenie nekonfliktnosti zámerov a možností napojenia na sieť technickej infraštruktúry.

V období od schválenia územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len ÚPD) nastala situácia, kedy obec potrebuje aktualizovať ÚPN-O vzhľadom na potrebu prehodnotiť a upresniť záväznú časť ÚPD.

Hlavné ciele riešenia:

Hlavným cieľom riešenia ZaD č.3 ÚPN obce Oravská Poruba je zmena záväznej časti, týkajúca sa zmeny a upresnenia, resp. doplnenia záväzných regulatívov vo funkčnej ploche RŠ.06 a BR.03.

4. **Obsah (osnova) :** dokumentácia územného plánu obce sa člení na textovú časť obsahuje smernú a záväznú časť a grafickú časť, v súlade s § 12 vyhlášky č.55/2001 Z. z.

A. TEXTOVÁ A TABUL'KOVÁ ČASŤ - obsah :

1. **ZÁKLADNÉ ÚDAJE**
 - 1.1 Hlavné ciele riešenia
 - 1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
 - 1.3 Údaje o súlade so zadáním
2. **VYMEDZENIE A CHARAKTERISTIKA RIEŠENÉHO ÚZEMIA**
3. **ZÁKLADNÁ URBANISTICKÁ KONCEPCIA**
POŽIADAVKY NA ROZVOJ JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH ZLOŽIEK ÚZEMIA
 - 4.1 Bývanie
5. **ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**
6. **DOPRAVA**
7. **VODNÉ HOSPODÁRSTVO**
 - 7.1 Zásobovanie pitnou vodou
 - 7.2 Kanalizácia a ČOV
8. **ENERGETIKA A ENERGETICKÉ ZARIADENIA**
 - 8.1 Elektrická energia
 - 8.2 Zásobovanie plynom
 - 8.3 Zásobovanie teplom

9. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

- 9.1 Závazné limity a regulatívy
- 9.3 Vymedzenie verejnoprospešných stavieb
- 9.5 Zásady a regulatívy umiestnenia obč. vybavenia územia
- 9.6 Zásady a regulatívy verejného dopravného a techn. vybavenia územia
- 9.7 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability
- 9.8 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- 9.9 Vymedzenie zastavaného územia obce
- 9.10 Vymedzenie plôch na VPS, na vykonanie delenia a sčefovania pozemkov na asanáciu a chránené časti krajiny
- 9.11 Vymedzenie častí územia obce, na ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z

10. Vymedzenie ochranných pásiem A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

11. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSP.PÔDE A LESNÝCH POZEMKOCH

12. NOVÉ KAPITOLY, DOPLNENÉ ZMENAMI A DOPLNKAMI Č.1 DO ÚPN OBCE NA ZÁKLADE PLATNÉHO ZNENIA VYHL. Č. 55/2001 Z.z. O ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOCH A ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCII

- 12.1 Vázby, vyplývajúce z riešenia a závaz. častí územného plánu regiónu
- 12.2 Základné demografické, sociálne a ekon. rozvojové predpoklady obce
- 12.3 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy
- 12.4 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- 12.5 Návrh funkčného využitia územia obce
- 12.6 Vymedzenie zastavaného územia obce
- 12.7 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- 12.8 Záujmy obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
- 12.9 Návrh ochrany prírody a krajiny, vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení
- 12.10 Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- 12.11 Vymedzenie plôch, vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- 12.12 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

DOKLADOVÁ ČASŤ

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ

B. GRAFICKÁ ČASŤ - zoznam výkresov :

- | | |
|---|--------------|
| 1a. Širšie vzťahy | M 1 : 50 000 |
| 1. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS | M 1 : 5 000 |
| 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS | M 1 : 2 000 |
| 3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia | M 1 : 2 000 |
| 4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo | M 1 : 2 000 |
| 5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika | M 1 : 2 000 |
| 6. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch | M 1 : 2 000 |
| 7. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES | M 1 :10 000 |

Grafická časť sa nemení ani nedopíňa.

5. Uvažované variantné riešenia:

Územný plán obce Oravská Poruba Zmeny a doplnky č. 3 nebude spracovaný vo variantnom riešení.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

V súlade s platnou legislatívou, zákonom č. 50 / 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v platnom znení:

Predpokladaný časový harmonogram

- spracovanie návrhu Územného plánu obce Oravská Poruba Zmeny a doplnky č. 3 júl - august 2024
- verejné prerokovanie návrhu september - október 2024 (minimálne 30 dní vyvesený oznam),
- vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach, podanie žiadosti o preskúmanie podľa § 25 stavebného zákona: predpoklad november 2024
- predloženie Územného plánu obce Oravská Poruba Zmeny a doplnky č. 3 na schválenie obecným zastupiteľstvom, schválenie v obecnom zastupiteľstve v termíne cca do 30 dní po obdržaní súhlasu zmysle § 25 stavebného zákona,
- uloženie Územného plánu obce Oravská Poruba Zmeny a doplnky č. 3 po schválení v súlade s §§ 27, 28 stavebného zákona v termíne cca do 90 dní.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

V súlade so schváleným ÚPN VÚC Žilinského kraja vrátane všetkými jeho schválenými zmenami a doplnkami a platnými koncepčnými zámermi verejnej správy a príslušných rezortov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Oravská Poruba

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Územný plán obce a jeho zmeny a doplnky, vrátane záväznej časti schvaľuje obecné zastupiteľstvo, záväzná časť územného plánu obce sa vyhlasuje všeobecným záväzným nariadením obce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Územného plánu obce Oravská Poruba Zmeny a doplnky č. 3 boli:

- ÚPN obce Oravská Poruba, Ing. arch. Ján Kubina a kol., marec 2005 a jeho platné zmeny a doplnky č. 1a 2.
- Zmeny a doplnky č.5 ÚPN VÚC Žilinského kraja, záväzná časť schválená VZN Žilinského samosprávneho kraja č.49/2018 zo dňa 19.03.2018
- Aktuálne platná legislatíva
- Požiadavka na obstarávanie Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Územného plánu obce Oravská Poruba Zmeny a doplnky č. 3, ktorým sa mení a dopĺňa platný Územný plán obce Oravská Poruba a jeho Zmeny a doplnky č.1 a 2

Návrh je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia a grafickú časť. Záväzná časť riešenia bude vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Oravská Poruba.

Hlavným predmetom Zmien a doplnkov je úprava v záväznej časti kap. 9.1.2

Záväzné regulatívy (zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky - podľa §12, ods.6. písm. a), vyhl. č.55/2001 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii) :

Číslo lokality v ZaD č.3	Označenie regulovanej funkčnej plochy	Charakteristika regulovanej funkčnej plochy	Regulatívy
			Záväzné

Číslo lokality v ZaD č.3	Označenie regulovanej funkčnej plochy	Charakteristika regulovanej funkčnej plochy	Regulatívy
			Záväzné
-	RŠ.06	plocha rekreácie a športu	<u>Platný text sa nahrádza novým znením:</u> - hlavná funkcia – rekreačná a občianska vybavenosť (ubytovanie, stravovanie, a pod.), - prípustná funkcia športová vybavenosť (ihriská, športoviská, ap.) - iné funkcie sú neprípustné - výška objektov – max. 21 m nad upraveným terénom, resp. max. 6 nadzemných podlaží , prípustné je 1 podzemné podlažie - vyššie stavby situovať v severnej časti územia - prestrešenie prispôbiť už existujúcim stavbám vo funkčnej ploche (ploché strechy), ktoré prednostne riešiť ako vegetačné - zastavanosť územia - max. 70% z celkovej výmery funkčnej plochy - plochy zelene - min. 30% z celkovej výmery funkčnej plochy - pri architektúre stavieb použiť súčasné výrazové architektonické prvky a stavby navrhnuť tak, aby rešpektovali významné pohľadové horizonty a vhodne doplnili krajinný ráz - dopravnú obsluhu územia riešiť existujúcimi vjazdmi - rešpektovať OP rieky Orava, ramsarskú lokalitu rieka Orava, chránený areál rieky Orava, NRBk1 Rieka Orava - nezasahovať žiadnou stavebnou činnosťou - odstavné a parkovacie plochy riešiť v zodpovedajúcej kapacite v rámci areálu, príp. v jeho blízkosti (napr. vo funkčnej ploche BR.03)
-	BR.03	polyfunkčné plochy bývania a rekreácie	<u>Na koniec odrážky</u> - parkovanie popri ceste <u>sa dopĺňa:</u> " III. triedy v časti od začiatku územia zo severovýchodnej strany až po existujúcu odbočku k reštaurácii (v súčasnosti Tília)" <u>Na koniec platného textu sa dopĺňa:</u> - prípustná funkcia športová a občianska vybavenosť - iné funkcie sú neprípustné - v krajine v priamom dotyku s plochou BR.03 riešiť ekostabilizačné opatrenia súvisiace so zvýšením ekologickej stability krajiny (remízky, aleje, ap.), je prípustné umiestniť aktivity súvisiace s využitím geotermálnej energie, resp. aktivity vo voľnej krajine bez výstavby objektov

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Navrhovaný Územný plán obce Oravská Poruba Zmeny a doplnky č. 3 majú vplyv na zmenu funkčného a priestorového územia obce Oravská Poruba, vo funkčných plochách RŠ.06 a BR.03. Tieto vplyvy súvisia s rozvojom obce a doplnia sa, upravujú sa limity a regulatívy na elimináciu nepriaznivých vplyvov, čím zabezpečia elimináciu nepriaznivých vplyvov na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhovaný strategický dokument Územný plán obce Oravská Poruba Zmeny a doplnky č. 3 vytvára spolu s platným Územným plánom a Zmenami a doplnkami č. 1 a 2 podmienky pre bezkolízny a harmonický rozvoj všetkých funkcií obce s pozitívnym vplyvom na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Návrhom Územného plánu obce Oravská Poruba Zmeny a doplnky č. 3 sa nepredpokladá vplyv na chránené územia v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ani na iné chránené územia zmysle platných predpisov Slovenskej Republiky.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Nepredpokladajú sa žiadne riziká s uplatnením strategického dokumentu, ktorým je Územný plán obce Oravská Poruba Zmeny a doplnky č. 3.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vplyvy na životné prostredie presahujúce hranice uplatnením koncepcie riešenia ÚPD nebudú.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane združení:

Obyvatelia obce Oravská Poruba, miestne občianske združenia, vlastníci nehnuteľností v riešenom území a na susediacich plochách, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území obce.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Úrad ŽSK, územného plánovania, Komenského 48, 011 09 Žilina
2. Úrad ŽSK, odbor dopravy, Komenského 48, 011 09 Žilina
3. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám.19, 010 01 Žilina
4. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina,
5. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina,
6. Okresný úrad Dolný Kubín, Odbor starostlivosti o životné prostredie Štátna správa ochrany ovzdušia,
7. Okresný úrad Dolný Kubín, Odbor starostlivosti o životné prostredie Štátna správa ochrany prírody a krajiny,
8. Okresný úrad Dolný Kubín, Odbor starostlivosti o životné prostredie Štátna vodná správa
9. Okresný úrad Dolný Kubín, Odbor starostlivosti o životné prostredie Štátna správa odpadového hospodárstva
10. Okresný úrad Dolný Kubín, Odbor krízového riadenia, Nám. Slobody 1, 026 01 Dolný
11. Okresný úrad Dolný Kubín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Slobody 1, 026 01 Dolný Kubín.
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín,
13. Regionálna veterinárna správa, Pelhřimovská 2055/7, Dolný Kubín,
14. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Matúškova 1613/13, 026 01 Dolný Kubín,
15. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, Uhoľná 571/1, 010 01 Žilina
16. Obec Žaškov, Hlavná č. 112/106, 027 21 Žaškov
17. Mesto Dolný Kubín, Hviezdoslavovo nám.1651/2 , 026 01 Dolný Kubín.
18. Obec Jasenova, Jasenová 137, 026 01 Vyšný Kubín
19. Obec Komjatná, Komjatná 292, 034 96 Valaská Dubová
20. Obec Veličná, 027 54 Veličná č. 162

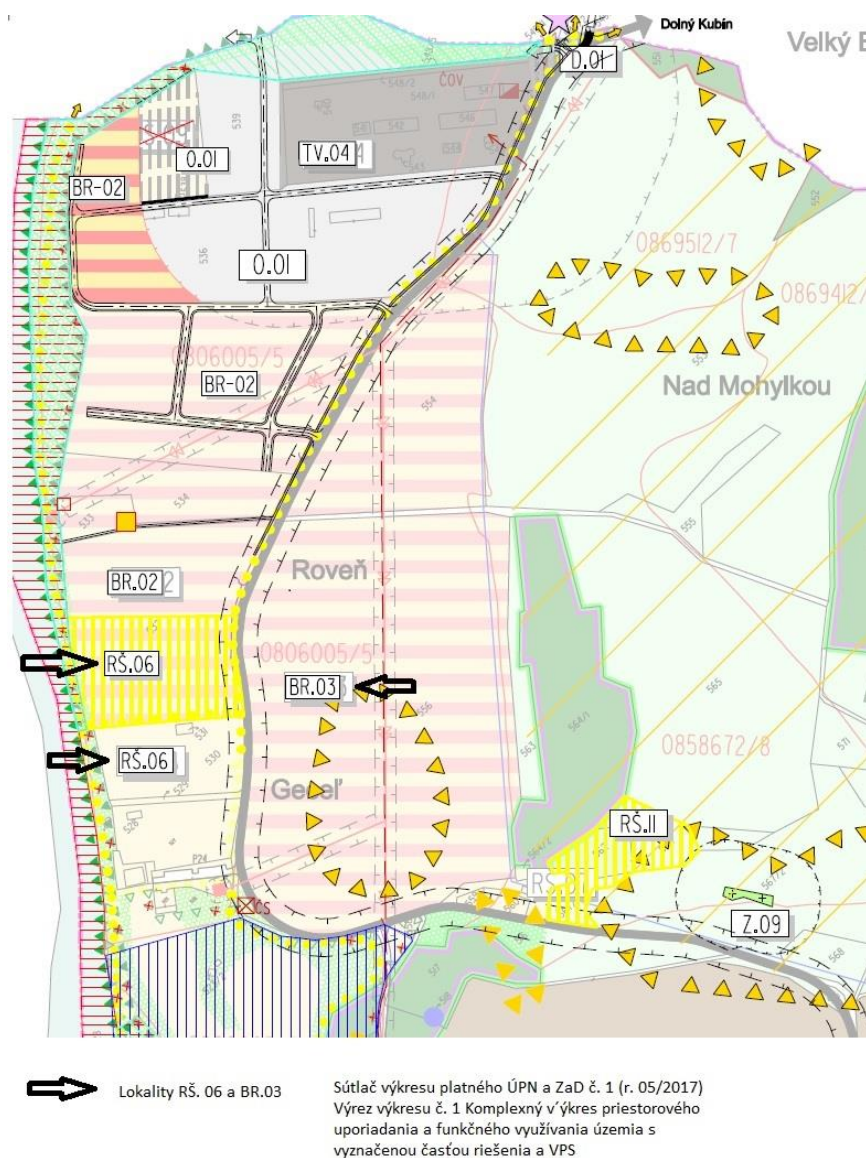
3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

Mapovou dokumentáciou je grafická časť ÚPN obce Oravská Poruba vrátane Zmien a doplnkov č. 1 a 2. V zmenách a doplnkoch č. 3 sa grafická časť nemení, ani nedopĺňa.



Obr. č. 1 Výrez výkresu č. 1 grafickej časti ÚPN obce Oravská Poruba vrátane Zmien a doplnkov č. 1.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

Hlavnými východiskovými podkladmi pre vypracovanie ÚPN obce Oravská Poruba Zmien a doplnkov č. 3 sú:

- nadradená územnoplánovacia dokumentácia - ÚPN – VÚC Žilinského kraja, záväzná časť vyhlásená NV SR č.223/1998 zo dňa 26.05.1998 (Združenie „VÚC Žilina“, 1998) v znení neskorších zmien a doplnkov : Zmeny a doplnky, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.6/2005 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 23.02.2005 uznesením č.3/2005; Zmeny a doplnky č.3, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.17/2009 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 17.03.2009 uznesením č.8/26; Zmeny a doplnky č.4, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.26/2011 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 27.06.2011 uznesením č.6/11, Zmeny a doplnky č.5, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č. 49/2018 zo dňa 19.03.2018.
- Územný plán obce Oravská Poruba aktualizovaný Zmenami a doplnkami č.1 v r.2017, schválený uznesením OZ č.26/2017 zo dňa 18.07.2017, záväzná časť vyhlásená VZN č.2/2017 schváleným dňa 18.07.2017 a platí od 04.08.2017.
- Územný plán obce Oravská Poruba aktualizovaný Zmenami a doplnkami č.2 v r.2022, schválený uznesením OZ č.9/2022 zo dňa 14.03.2022, záväzná časť vyhlásená VZN č.2/2022 schváleným dňa 14.03.2022.
- Navrhovaný Územný plán obce Oravská Poruba Zmeny a doplnky č. 3

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Pavlovej Vsi dňa 16.9. 2024

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. **Meno spracovateľa oznámenia:** Ing. Igor Kmeť, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a stavebného zákona.
2. **Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného obstarávateľa, pečiatka**

Bc. Mária Babiaková
starostka obce