

Obec Koplotovce

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Územný plán zóny Doliny

Koplotovce, september 2024

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

vypracované podľa prílohy č. 2 k zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

- 1. Názov** Obec Koplotovce
2. Identifikačné číslo 00312665
3. Adresa sídla Koplotovce č. 28, 920 01 Koplotovce
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Mgr. Peter Hinc, starosta obce
Obec Koplotovce, Koplotovce č. 28, 920 01 Koplotovce
Telefón: +421 911 385 515
e-mail: starosta@koplotovce.sk

- 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktných osôb, od ktorých možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**

Ing. arch. Laura Jakabčínová, odborne spôsobilá osoba pre
obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 394
Telefón: +421 907 628 329
E-mail: jakabcinova@hotmail.com

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán zóny Doliny (ďalej aj „ÚPN Z“)

2. Charakter

ÚPN Z je strategickým dokumentom v zmysle § 4 ods. 2 písm. b) v spojení s § 7 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“), tzn. ide o strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania, ktorý spodrobňuje na miestnej úrovni platnú nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu, v tomto prípade Územný plán obce Koplotovce (2007) v znení zmien a doplnkov.

Územie riešené územným plánom zóny sa nachádza v k. ú. Koplotovce v obci Koplotovce v okrese Hlohovec. Celková výmera riešeného územia je cca. 40 ha.

Na riešené územie zóny sa vzťahujú platné regulatívy vyplývajúce zo schválenej územnoplánovacej dokumentácie - Územný plán obce Koplotovce (2007) v znení zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN O“). Riešené územie ÚPN Z bolo medzi rozvojové lokality obce zaradené Zmenami a doplnkami 5/2022, kde predstavovalo časť územia zmeny 5a/2022 – lokalita B9 označenú ako sektor 2. Zmeny a doplnky 5/2022 ÚPN O boli predmetom zisťovacieho konania, záverom ktorého Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie svojím rozhodnutím č. OÚ-HC-OSŽP-2022/000939 zo dňa 24.08.2022

rozhodol, že strategický dokument sa nebude posudzovať podľa ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov.

UPN O definuje priamo v riešenom území nasledovné funkčné využitie:

- prípustné funkcie:
 - obytná, rodinné domy,
 - v centrálnej časti územia s maximálnou rozlohou do 5,0 ha môžu vzniknúť aj hustejšie formy bývania ako radové rodinné domy alebo malé bytové domy
 - objekty určené pre prechodné ubytovanie a rekreáciu
 - základná občianska vybavenosť vo forme prevádzok a služieb podporujúcich lokálne využitie
 - menšia poľnohospodárska produkcia do 1,0 ha z daného územia
- podmienečne prípustné:
 - v centrálnej časti polyfunkčné objekty, administratíva, prechodné bývanie, vzdelávanie, sociálne služby
- neprípustné funkcie:
 - priemysel a ťažká výroba
 - nadrozmerné sklady
 - rozsiahle nákupné strediská či obchodné retailparky
 - rozsiahle bytové komplexy
 - akékoľvek iné objekty presahujúce regulačné parametre daného územia
 - všetky druhy činnosti, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo či nepriamo obmedzili využitie susedných parciel obytnej zástavby, resp. okolitej prírody (zápach, hluk, zvýšený výskyt hlodavcov...).

3. Hlavné ciele

Obstaranie ÚPN Z Doliny sleduje vytvorenie nástroja pre reguláciu rozvoja riešeného územia na zonálnej úrovni stanovením podrobných zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb, verejného dopravného a technického vybavenia územia.

Ciele ÚPN Z sú stanovené nasledovne:

- vytvoriť kvalitnú územnoplánovaciu dokumentáciu využiteľnú pre proces územného rozhodovania a usmerňovania výstavby v zóne,
- na území zóny navrhnuť obytné prostredie s nízkou intenzitou zástavby a s vysokým podielom zastúpenia zelene v symbióze s okolitou prírodou, preveriť možnosti umiestnenia objektov základnej občianskej vybavenosti vo forme prevádzok a služieb podporujúcich lokálne využitie a objektov a plôch lokálnej ekologickej poľnohospodárskej výroby,
- stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu a rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí,
- urbanistickú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania územia navrhnuť s cieľom dosiahnutia trvalého súladu všetkých činností v území,
- navrhnuť koncepciu dopravného a technického vybavenia územia, preveriť možnosti využitia udržateľných technológií s použitím obnoviteľných zdrojov,

- preveriť možnosti implementácie princípov permakultúry a štandardov udržateľného bývania,
- zosúladiť komplexný rozvoj územia so zámermi obce a konkrétnymi investično-podnikateľskými aktivitami a prispôbiť tieto aktivity prírodnému charakteru územia,
- zosúladiť individuálne a verejné záujmy v kontexte vymedzených vlastníckych vzťahov k pozemkom,
- preveriť únosnosť zaťaženia územia a určiť optimálnu mierku a intenzitu zástavby s dôrazom na zachovanie prírodného charakteru zóny v súlade s regulatívmi záväznej časti nadradenej územnoplánovacej dokumentácie,
- vytvoriť komplexné zásady a regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia,
- stanoviť zásady a regulatívy architektonického riešenia stavieb s cieľom reagovať na prírodný charakter prostredia a dosiahnuť harmonické pôsobenie celku,
- určiť verejnoprospešné stavby a vecnú a časovú koordináciu výstavby v území.

Územnoplánovacia dokumentácia na zonálnej úrovni je priamym nástrojom územného plánovania na stanovenie limitov a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb, čím sa eliminujú negatívne javy v území, a tým sa prispieva k skvalitneniu životného prostredia.

ÚPN Z Doliny nebude nahrádzať územné rozhodnutie.

4. Obsah (osnova)

ÚPN Z bude v zmysle ustanovení § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov spracovaný v súlade s ustanoveniami §12 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2024 (ďalej len „stavebný zákon“) a §13 vykonávacej vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii ako aj ďalšími relevantnými všeobecne záväznými predpismi. Zároveň bude spracovaný v súlade s ÚPN O v platnom znení a v súlade so Zadaním pre ÚPN Z Doliny.

Dokumentácia územného plánu zóny sa bude členiť na textovú časť a grafickú časť; bude obsahovať smernú časť a záväznú časť, v nasledovnej skladbe:

Textová a tabuľková časť v členení:

- A. základné údaje,
- B. riešenie územného plánu,
- C. doplňujúce údaje,
- D. dokladová časť (súčasť dokumentácie o prerokovaní).

V základných údajoch územného plánu zóny budú uvedené:

- a) hlavné ciele a úlohy, ktoré plán rieši,
- b) údaje o súlade riešenia územia so zadaním.

Riešenie územného plánu zóny bude obsahovať:

- a) vymedzenie hranice riešeného územia s uvedením parcelných čísel všetkých regulovaných pozemkov,
- b) opis riešeného územia,
- c) väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu obce,

- d) vyhodnotenie limitov využitia územia, napr. limity využitia potenciálu územia, ochranné pásma, chránené územia, stavebné uzávery a iné rozhodnutia štátnych orgánov a obcí, kapacity a umiestnenie verejného technického vybavenia územia, obmedzenia vyplývajúce z ochrany prírody a krajiny,
- e) urbanistickú koncepciu priestorového a funkčného usporiadania územia a funkčného využitia pozemkov a urbánnych priestorov a stavieb, najmä riešenie bývania, občianskej vybavenosti, verejnej dopravnej a technickej vybavenosti, zelene, riešenie priestorovej kompozície a organizácie územia,
- f) začlenenie stavieb do okolitej zástavby a do ostatnej krajiny,
- g) určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky,
- h) zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb s určením možného zastavania a únosnosti využívania územia,
- i) chránené časti krajiny,
- j) etapizáciu a vecnú a časovú koordináciu uskutočňovania výstavby, asanácií, vyhlásenia chránených časti krajiny, ochranných pásem, zmeny využitia územia a iných cieľov a úloh,
- k) pozemky na verejnoprospešné stavby, stavebnú uzáveru a na vykonanie asanácie,
- l) návrh záväznej časti.
- m) doložku civilnej ochrany.

Grafická časť:

Grafická časť územného plánu zóny obsahuje hlavné výkresy, ktorých podkladom sú katastrálne mapy doplnené výškopisom v mierke 1 : 1000. Výkres širších vzťahov je v mierke 1 : 5000. Výkresy grafickej časti územného plánu zóny obsahujú najmä:

- a) širšie vzťahy so zameraním na limity využitia územia, na koordináciu súčasnej a navrhovanej verejnej dopravnej a technickej vybavenosti, na ochranu prírody a krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability v rámci obce s vyznačením hranice riešeného územia,
- b) výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia,
- c) výkres verejnej dopravnej a technickej vybavenosti s vyznačením vstupov na pozemok,
- d) hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého riešeného územia na podklade katastrálnej mapy s vyjadrením existujúceho stavu a regulovaného stavu,
- e) vymedzenie regulovaných priestorov regulačnými čiarami, určenie zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov vrátane určenia pozemkov na verejnoprospešné stavby,
- f) doložku civilnej ochrany.

Obsah a mierku jednotlivých výkresov zvolí spracovateľ s ohľadom na dobrú čitateľnosť dokumentácie ako aj účelnosť a dobré používanie dokumentácie tak, aby boli naplnené požiadavky príslušného zákona a vyhlášky.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu

ÚPN Z bude spracovaný ako invariantný.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- | | |
|---|------------------|
| ▪ Spracovanie Návrhu riešenia ÚPN Z | 1. štvrtrok 2025 |
| ▪ Prerokovanie a vyhodnotenie pripomienok Návrhu riešenia ÚPN Z | 2. štvrtrok 2025 |
| ▪ Preskúmanie ÚPN Z podľa §25 stavebného zákona | 3. štvrtrok 2025 |
| ▪ Schválenie ÚPN Z v obecnom zastupiteľstve obce Koplotovce | 4. štvrtrok 2025 |
| ▪ Zabezpečenie uloženia ÚPN Z a vyhotovenie registračného listu | 1. štvrtrok 2026 |

Časový harmonogram je len orientačný a môže sa zmeniť v závislosti od priebehu jednotlivých procesných úkonov.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní územného plánu zóny bude rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa – Územný plán obce Koplotovce (2007) v znení zmien a doplnkov ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Koplotovce

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Koplotovce o schválení ÚPN Z Doliny
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Koplotovce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN Z Doliny.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

Vstupom pre spracovanie ÚPN Z sú:

- Územný plán obce Koplotovce (2007) v znení zmien a doplnkov,
- RÚSES okresu Hlohovec (2019),
- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie, vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím,
- príslušné právne predpisy z oblasti ochrany životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia obyvateľstva,
- podnety a pripomienky jednotlivých dotknutých orgánov zhromaždené v procese prípravných prác,
- požiadavky a odporúčania jednotlivých dotknutých orgánov uplatnené v procese prerokovania Zadania ÚPN Z Doliny,
- Zadanie pre ÚPN Z Doliny.

Riešené územie zóny sa nachádza pri severnom okraji katastra Koplotovce, mimo zastavaného územia obce. Má cca. 40 ha a v platnom územnom pláne obce je primárne určené pre funkciu ekologickej poľnohospodárskej výroby a bývania v rozvoľnenej výstavbe rodinných domov.

Zámerom je vytvorenie predpokladov pre rozvoj obytného územia s nízkou intenzitou a rozvoľneným charakterom zástavby, s vysokým podielom zastúpenia zelene v symbióze s okolitou prírodou. Bývanie bude doplnené funkciou lokálnej ekologickej poľnohospodárskej výroby a prípadne základnej občianskej vybavenosti slúžiacej pre obyvateľov zóny. Územie má fungovať v symbióze s okolitým prostredím, rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí, využívať prírodné materiály, implementovať princípy permakultúry a štandardy udržateľného bývania. Na výrobu tepla v domácnostiach a prevádzkach je predpoklad maximálneho využitia moderných udržateľných technológií vykurovania (tepelné čerpadlá, elektrina, kombinácia s nespáľovacími obnoviteľnými zdrojmi).

Pre celé riešené územie zóny platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Podľa registra environmentálnych záťaží nie je v riešenom území evidovaný žiadny zdroj/lokalita znečistenia horninového prostredia (environmentálna záťaž), predstavujúca významnú hrozbu pre obyvateľstvo, znečistenie podzemných a povrchových vôd, biodiverzitu.

Podľa mapy prírodnej rádioaktivity leží riešené územie v oblasti s nízkym až stredným radónovým rizikom.

V území sa nachádza poľnohospodárska a lesná pôda. V procese prerokovania Zmien a doplnkov 5/2022 Územného plánu obce Koplotovce bol na plochy poľnohospodárskej pôdy riešeného územia ÚPN Z Doliny vydaný súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle §13 ods. 2 a § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o ochrane PP“). V návrhu ÚPN Z budú rešpektované ustanovenia zákona

o ochrane PP, rovnako ako zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch. V riešenom území sa nenachádzajú prírodné zdroje.

2. Údaje o výstupoch

Výstupmi strategického dokumentu budú záväzné limity a regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia a riešenia územného plánu zóny v zmysle § 13 ods. 7 vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v oblasti územného rozvoja, tvorby a ochrany prírody a krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia a verejnoprospešných stavieb. Cieľom spracovania strategického dokumentu je stanovenie podrobnejšej záväznej regulácie v riešenom území (nad rámec možností územného plánu obce), ktorá zabezpečí, aby v ďalších etapách projektovej prípravy a pri realizácii boli v území dodržané princípy udržateľného rozvoja a symbióza zástavby s okolitou prírodou.

Výstupy budú formulované v záväznej časti ÚPN Z Doliny, ktorá bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Obecného zastupiteľstva obce Koplotovce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je dôležitým nástrojom, ktorým sa „navrhujú územno-technické a organizačné opatrenia nevyhnutné na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (v zmysle § 2 ods. 1 písm. j) stavebného zákona v spojení s ďalšími písm. predmetného ods.). Riešením ÚPN Z Doliny **nedôjde k zhoršeniu stavu životného prostredia ani k narušeniu ekologickej stability v území.**

Obstarávaný územný plán zóny rešpektuje funkčné využitie a regulatívy stanovené v územnoplánovacej dokumentácii vyššieho stupňa (ÚPN O) a ďalej ich spresňuje a spodrobňuje v mierke zóny. Cieľom tohto spresnenia a spodrobnenia je v otázkach vplyvu strategického dokumentu na životné prostredie najmä:

- stanoviť primerané koeficienty intenzity využitia pre jednotlivé časti územia so zreteľom na dosiahnutie nízkej intenzity zástavby s rozvoľneným charakterom, ktorá bude citlivo umiestňovaná do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu,
- stanoviť regulatívy na zabezpečenie implementácie princípov udržateľného rozvoja,
- stanoviť regulatívy, ktoré zabezpečia jednotnosť architektonického výrazu objektov a využitie prírodných materiálov.

V súvislosti s uplatňovaním strategického dokumentu **sa očakávajú nepriame pozitívne vplyvy na životné prostredie.**

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Uplatňovaním strategického dokumentu **sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.** Úlohou strategického dokumentu je vo väzbe na ciele pripravovanej územnoplánovacej dokumentácie vylúčiť prípadné negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu. **Nepriame vplyvy na zdravie obyvateľov sa očakávajú pozitívne,** ktoré spočívajú v koncepčnom riešení, a to v stanovení

zásad a regulatívov priestorového a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného a dopravného vybavenia územia.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území Natura 2000, národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

V riešenom území sa žiadne chránené územia nenachádzajú.

Riešené územie nie je v prekryve so žiadnym maloplošným chráneným územím.

V riešenom území ÚPN Z sa nenachádzajú chránené stromy, územia európskej siete chránených území Natura 2000, chránené územia európskeho významu ÚEV, chránené vtáčie územia CHVÚ ani Ramsarské lokality.

V širšom okolí riešeného územia sa nachádzajú tri maloplošné chránené územia (PR Sedliská, CHA Malé Vážky, CHA Dedova jama) a dve územia európskej siete chránených území (ÚEV Váh pri Hlohovci a ÚEV Sedliská). Z uvedených chránených území do k. ú. Koplotovce zasahuje len ÚEV Váh pri Hlohovci. Vzhľadom na vzdialenosť a charakter riešeného územia ÚPN Z od vyššie uvedených chránených území sa uplatňovaním schváleného strategického dokumentu **nepredpokladá ovplyvnenie predmetných chránených území.**

Uplatňovaním schváleného strategického dokumentu, v porovnaní so súčasným stavom, kedy je v riešenom území v účinnosti ÚPN O, sa očakáva **nepriamy pozitívny vplyv** v súvislosti so spresnením limitov a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb na úrovni zóny, čím sa eliminujú negatívne javy v území.

V riešenom území ÚPN Z sa nenachádzajú nehnuteľné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky ani žiadne pamiatkové územia a archeologické náleziská evidované v CEANS. V návrhu ÚPN Z budú rešpektované ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

V riešenom území ÚPN Z sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

V riešenom území sa nenachádzajú vodárenské zdroje ani prírodné liečivé zdroje a ani ich ochranné pásma.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Vzhľadom na charakter strategického dokumentu sa riziká s jeho uplatňovaním **nepredpokladajú.**

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Dokument **nebude** mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

- obyvatelia obce Koplotovce, miestne občianske združenia, vlastníci pozemkov a budov v riešenom území,

- právnické a fyzické osoby majúce vlastnícky vzťah k nehnuteľnostiam v riešenom území alebo podieľajúce sa na využívaní územia zóny.

2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy

1. Ministerstvo životného prostredia SR
2. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava
3. Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie
4. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov
5. Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave
7. Krajský pamiatkový úrad v Trnave
8. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.

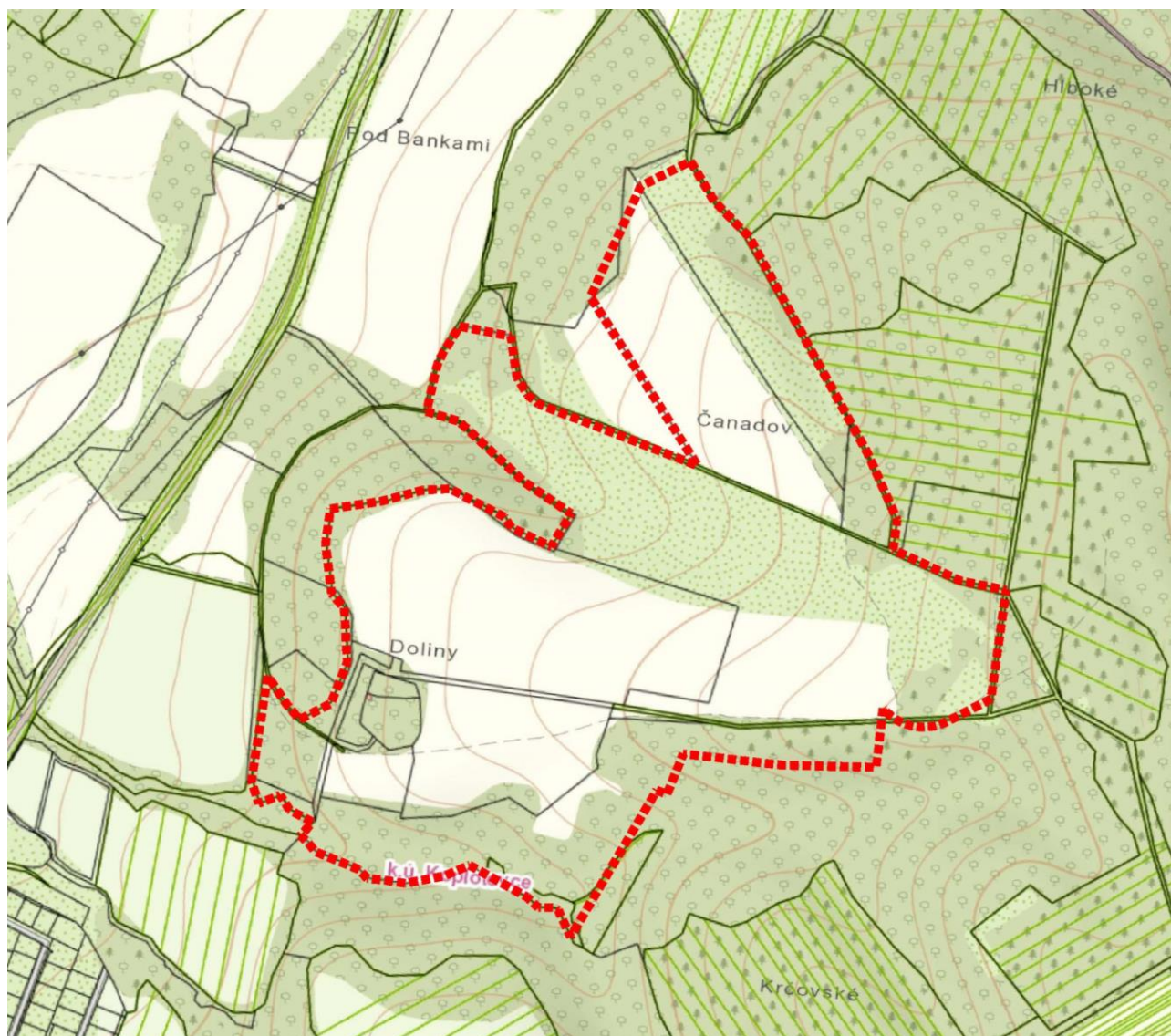
3. Dotknuté susedné štáty

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Vymedzenie riešeného územia ÚPN Z Doliny na podklade katastrálnej mapy



Podkladná mapa: www.zbgis.skgeodesy.sk

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- návrh Zadania pre ÚPN Z Doliny,
- Územný plán obce Koptovce (2007) v znení zmien a doplnkov,
- RÚSES okresu Hlohovec (2019),
- ÚPN R Trnavského samosprávneho kraja (2014),
- podklady v zmysle §7a stavebného zákona,
- katastrálna mapa.

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Koptovce, september 2024

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Laura Jakabčínová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa §2a stavebného zákona, registračné číslo 394

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa

Mgr. Peter Hinc
starosta obce

.....
podpis, pečiatka