

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LAZANY



ZMENY A DOPLNKY č. 2

A. TEXTOVÁ ČASŤ

Obec Lazany má platný územný plán spracovaný v roku 2007 schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. V/2007 písm. B bod 1.dňa 29.06.2007. Závazná časť prijatá VZN obce Lazany č. 2/2007 uznesením OcZ č. V/2007 písm. B bod 2. z dňa 29.6.2007, Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN O z r. 2011 schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č.32.z dňa 24.6.2011. a jeho záväzná časť prijatá VZN obce Lazany č. 1/2011 uznesením V/2011 č. 32 písm. B bod 3. z dňa 24.6.2011.

Obec sa v roku 2023 rozhodla aktualizovať územný rozvoja formou spracovania Zmien a doplnkov č. 2 a dňa 30.5.2023 zahájila preskúmanie územnoplánovacej dokumentácie. Zámer spracovania ZaD č. 2 Lazany bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením IV/2023 č. 78 dňa 25.8.2023 a spresnené na pracovných rokovaniach počas spracovania územnoplánovacej dokumentácie.

Riešiteľský kolektív Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Lazany

Spracovateľ: Ing.arch.Katarína Konfálová, autorizovaná architektka SKA, registračné číslo 0387AA
Odborná spolupráca: Ing. Róbert Roth

Obstarávateľ Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Lazany

Obec Lazany v zastúpení starostkou Ing. Janou Matiaškovou, MBA prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov - Ing. arch. Beátou Mikušovou reg. č. 418.

Obsah dokumentu Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obe Lazany

- A. **Textová časť**
- B. Závazná časť
- C. Grafická časť
- D. Digitálna forma zmien a doplnkov na CD nosiči (*PDF*)
- E. *Doplňujúce údaje*
- F. *Dokladová časť*

A. Textová časť

- Riešené Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Lazany sú označené v obsahu hrubým písmom, nové kapitoly resp. ich zmeny sú označené ležatým písmom,
- Textové zmeny a doplnky sú uvedené ako doplnenia kapitol textovej časti A. ÚPN-O a sú označené ležatým písmom.

Obsah

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE A HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ÚPN	5
1.1. Základné identifikačné údaje	5
1.2. Dôvody zadania územného plánu obe, vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce, hlavné ciele obstarania nového územnoplánovacieho dokumentu	5
1.3. Postup spracovania ÚPN obce, údaje o súlade so zadaním	6
1.3.2 Postup spracovania Zmien a doplnkov č.2	6
2. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	7
3. VZŤAHY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁVÄZNÝCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH DOKUMENTOV VYŠŠÍCH STUPŇOV A VYPRACOVANÝCH ROZVOJOVÝCH PODKLADOV	7
4. VZŤAHY OBCE A JEJ KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA V SYSTÉME OSÍDLENIA A KRAJINY REGIÓNU ..	11
5. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE ..	11
6. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE ÚPN	12
6.2 Návrh urbanistického usporiadania, kompozície a funkčného využitia katastrálneho územia obce	12
7. NÁVRH ÚPRAV KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE A ROZŠÍRENIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	13
7.1 Návrh úpravy hranice katastrálneho územia obce	13
7.2. Návrh úpravy hranice zastavaného územia obce.....	13
8. NÁVRH ZACHOVANIA A ROZVOJA KULTURNO-HISTORICKÝH A VÝTVARNÝCH HODNOT ÚZEMIA	13
9. NÁVRAT TVORBY KRAJINY, OCHRANY PRÍRODY A EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA	13
10. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA	14

11. NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	15
12. NÁVRH RIEŠENIA CESTOVNÉHO RUCHU A REKREÁCIE	15
12.1. Návrh rozvoja v zástavbe obce	15
12.2. Návrh rozvoja strediska cestovného ruchu a rekreácie Lazianska nádrž	15
12.3. Súhrnné údaje návštevnosti a ubytovania	16
12.4. Pešia turistika, cykloturistika, mototuristika	16
13. NÁVRH RIEŠENIA VÝROBY A SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA	16
13.1. Poľnohospodárska výroba	16
13.2. Lesné hospodárstvo	16
13.3. Požiadavky na ochranu poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov	16
14. NÁVRH RIEŠENIA VEREJNEJ DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI	16
15. NÁVRH RIEŠENIA VEREJNEJ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI	17
15.1 Vodné hospodárstvo a vodohospodárske zariadenia	17
15.1.1 Zásobovanie pitnou vodou	17
15.1.2 Odvádzanie a čistenie odpadových vôd	19
15.2 Energetika a energetické zariadenia	19
15.2.1 Energetika a energetické zariadenia	19
15.2.2 Zásobovanie zemným plynom	21
15.3 Elektronická komunikačná sieť a zariadenia	22
16. NÁVRH RIEŠENIA ZLOŽIEK ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA	23
16.5. Odpadové hospodárstvo	23
17. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ, POŽIARNEJ A PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA	23
17.1 Zájmy obrany štátu	23
17.2 Zájmy civilnej ochrany obyvateľstva	23
17.3 Protipožiarna ochrana obyvateľstva	23
17.4 Protipovodňová ochrana obyvateľstva	23
18. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE, NÁVRH ODŇATIA LESNÉHO PÔDNEHO FONDU	23
19. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A INÝCH OBMEDZENÍ V PREVÁDZKE ÚZEMIA	26

20. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DIELA A SCEĽOVANIE POZEMKOV	26
21. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	26
22. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRE NADVÄZNÉ URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIA PODROBNEJ ZÁSTAVBY ÚZEMIA	27
23. POSTUP OBSTARÁVANIA ĎALŠÍCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH, URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÝCH MATERIÁLOV PRE ROZVOJ OBCE A JEJ KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA V ETAPIZÁCIH REALIZÁCIE ÚPN OBCE	27
24. 19. KOMPLEXNÉ HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA SOCIÁLNO-EKONOMICÝCH, ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DOPADOV A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA	27

B. Grafická časť

- Výkresy s riešenými zmenami a doplnkami sú v obsahu hrubým písmom.
- Zmenené a upravené názvy výkresov sú označené šikmým písmom
- Výkresy s riešenými zmenami a doplnkami č. 2 sú spracované vo forme priesvitkových náložiek pre nakladanie na výkresy ÚPN obce, jeho zmien a doplnkov č. 1/2011.

1. Regionálne územné vzťahy	M 1: 50 000
2. Širšie územné vzťahy obce a jej katastrálneho územia	M 1: 25 000
3. Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia obce, návrh tvorby krajiny a ochrany prírody	M 1: 10 000
4. Komplexný urbanistický návrh rozvoja obce, priestorové usporiadania a funkčné využívanie územia	M 1: 2880
5. Návrh verejnej dopravnej vybavenosti	M 1: 2880
6. Návrh verejnej technickej vybavenosti	M 1: 2880
7. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde	M 1: 2880
8. Urbanistický návrh detailu centra obce	M 1: 10 00

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE A HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ÚPN

1.1. Základné identifikačné údaje

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Lazany v znení schválených zmien a doplnkov.

1.2. Dôvody zadania územného plánu obe, vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce, hlavné ciele obstarania nového územnoplánovacieho dokumentu

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Lazany v znení schválených zmien a doplnkov.

1.3. Postup spracovania ÚPN obce, údaje o súlade so zadáním

Zadanie územného plánu obce bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Lazany, pod č. uznesenia č. XXXIII/2006 bod 5. zo dňa 10.11.2006.

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Lazany sú v súlade so zadáním.

Na koniec kapitoly sa v znení ÚPN-O, Zmeny a doplnky č. 2 dopĺňa sa ďalšia podkapitola :

1.3.2 Postup spracovania Zmien a doplnkov č. 2

Kapitola sa v znení ÚPN-O , Zmeny a doplnky č. 2 dopĺňa sa:

V súlade s uvedenými stanovenými postupmi v zmenách a doplnkoch č. 1/2011 je aktualizovaný územnoplánovací dokument Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Lazany zabezpečený v nasledovnej obsahovej a vecnej štruktúre:

- A. Textová časť
- B. Závazná časť
- C. Grafická časť
- D. Digitálna forma zmien a doplnkov na CD(PDF)
- E. *Doplňujúce údaje*
- F. *Dokladová časť*

Predmetom spracovania Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN – O Lazany je prehodnotenie - úprava priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce, zosúladenie územnoplánovacej dokumentácie so skutočným stavom a návrh nových funkčných plôch.

Požiadavky obce boli upresnené na následných pracovných rokovaníach a podnety boli priestorovo vymedzené do riešených nasledujúcich lokalít:

Lokalita č. Z2/1 – v zóne B5 DIELCE (obytné územie) sa aktualizuje súčasný stav a navrhuje sa nová plocha na výstavbu rodinných domov.

Lokalita č. Z2/2 – v zóne B5 DIELCE (obytné územie) navrhovaná lokalita pozdĺž cesty III/1799 smer obec Poruba (obytné územie) navrhuje sa nová funkčná plocha na výstavbu rodinných domov RD a funkčná plocha občianskej vybavenosti zóna O.

Lokalita č. Z2/3 – v zóne B5 DIELCE (obytné územie) navrhovaná lokalita pozdĺž cesty III/1800 smer obec Kanianka (obytné územie) navrhuje sa nová funkčná plocha na výstavbu rodinných domov.

Lokalita č. Z2/4 – v rámci rozvojovej zóny B6 ZLATNÉ (obytné územie) v západnej časti obce sa navrhuje nová funkčná plocha na výstavbu občianskej vybavenosti potravinárskeho charakteru OV5 (cukrárenská alebo potravinárska výroba) a funkčná plocha na výstavbu rodinných domov.

Lokalita č. Z2/5 – v priestore severne od Porubského potoka pri vodnej nádrži - Lazianska nádrž navrhuje sa funkčná plocha ZPR1- zmiešané územie poľnohospodárskej výroby a rekreácie – agroturistika.

Lokalita č. Z2/6 – v zóne B4 Záhrady (obytné územie) v západnej časti navrhuje sa nová funkčná plocha na výstavbu bytových domov.

Lokalita č. Z2/7 – v zóne B4 Záhrady (obytné územie) sa aktualizuje súčasný stav a navrhuje sa nová funkčná plocha na výstavbu rodinných domov.

Lokalita č. Z2/8 – v zóne B4 Záhrady (obytné územie) sa aktualizuje súčasný stav (Zberný dvor).

Lokalita č. Z2/9 – v zóne B7 Vyše kostola (obytné územie) sa aktualizuje súčasný stav a navrhuje sa nová funkčná plocha na výstavbu rodinných domov.

Lokalita č. Z2/10 – v zóne B7 Vyše kostola (obytné územie) navrhuje sa nová funkčná plocha na výstavbu rodinných domov.

Lokalita č. Z2/11 – v zóne B7 Vyše kostola (obytné územie) sa aktualizuje súčasný stav a navrhuje sa nová funkčná plocha na výstavbu rodinných domov.

Lokalita č. Z2/12 – v priestore východne od Pastoračného centra (občianska vybavenosť) navrhuje sa zmena funkčnej plochy verejnej zelene na funkčnú plochu občianskej vybavenosti O2.

Lokalita č. Z2/13 – v zóne DIELCE (obytné územie) navrhovaná lokalita pozdĺž cesty III/1800 smer obec Kanianka (obytné územie) navrhuje sa nová funkčná plocha B9 – zmiešané územie na výstavbu rodinných domov a bytových domov.

Lokalita č. Z2/14 – Skálie (územná rezerva) navrhuje sa nová funkčná plocha OV5 občianskej vybavenosti určená na výstavbu domu sociálnych služieb a nová funkčná plocha Izolačnej a ochrannej zelene.

Lokalita č. Z2/15 – v zástavbe v zóne B4 (obytné územie) navrhuje sa nová funkčná plocha pre bytový dom a bytový dom pre sociálne bývanie.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

2. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Kapitola sa v znení ÚPN–O, Zmeny a doplnky č. 2 dopĺňa sa:

Zmeny a doplnky č. 2 riešia čiastkové plochy v rámci celého katastra obce Lazany vymedzenú vo grafickej časti ÚPN hranicou riešeného územia (výkresy č. 2,3,4,5,6,7).

Riešené územie ZaD č. 1 je spracované v mierke hlavných výkresov 1:10 000 a 1:2 880. Širšie vzťahy sú dokumentované v mierke 1:25 000.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

3. VZŤAHY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁVÄZNÝCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH DOKUMENTOV VYŠŠÍCH STUPŇOV A VYPRACOVANÝCH ROZVOJOVÝCH PODKLADOV

Kapitola sa v znení ÚPN–O, Zmeny a doplnky č. 2 dopĺňa sa:

- ZaD ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č. 1/2004 (schválené uznesením Zastupiteľstva TSK č. 259/2004 zo dňa 23.6.2004)
- ZaD č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (schválené uznesením Zastupiteľstva TSK č. 297/2011 zo dňa 26.10.2011)
- ZaD č.3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (schválené uznesením Zastupiteľstva TSK č. 98/2018 zo dňa 28.5.2018)

Znenie kapitoly v zmysle pôvodného ÚPN- O nahrádza sa :

Závazné časti Územného plánu Veľkého územného celku Trenčianskeho kraj v znení jeho zmien a doplnkov č. 1 – 3, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce (znenie regulatívov prevzaté zo záväznej časti ÚPN VÚC TSK).

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.1 *Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok.*

1.14 *Podporovať rozvoj centier osídlenia lokálneho významu v sídlach, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Ide o sídla:*

1.14.7 v okrese Prievidza: Pravenec, Kaniaňka, Nedožery-Brezany, Lazany, Chrenovec, Ráztočno, Sebedražie, Valaská Belá, Lieštiny, Diviaky nad Nitricou, Diviacka Nová Ves, Dolné Vestenice, Lehota pod Vtáčnikom, Bystričany, Oslany a Zemianske Kostolany, Nitrianske Pravno, Nitrianske Rudno,

V týchto centrách podporovať predovšetkým rozvoj následných zariadení:

- a) základných škôl,*
- b) predškolských zariadení,*
- c) zdravotníckych zariadení všeobecných lekárov, zubných lekárov a lekární,*
- d) stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania,*
- e) pôšt,*
- f) zariadenia opravárenských a remeselníckych služieb na pokrytie základnej potreby,*
- g) nákupných zariadení na pokrytie základnej potreby*
- h) zariadení voľného času a rekreácie s dodatočnými plochami zelene,*

1.15 *Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia.*

1.18 *Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie.*

1.19 *Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre komplexný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čarami.*

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

2.4 *Skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,*

- 2.12 *na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia,*

3. V oblasti sociálnej štruktúry

3.1 Školstvo

- 3.1.1 *rozdvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,*

3.2 Zdravotníctvo

- 3.2.1 *Zlepšovať kvalitu poskytovanej zdravotnej starostlivosti a spokojnosť pacientov so zdravotnou starostlivosťou v Trenčianskom kraji.*

3.3 Sociálna starostlivosť

- 3.3.4 *Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja*

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja

- 4.6.7 *objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,*

- 4.6.8 *pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.*

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- 5.16 *Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody a krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu, prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených druhov biotopy, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.*

- 5.33 *zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch, rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.*

- 5.35 *Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.*

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 6.1 *vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja.*

7. V oblasti nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1 Cestná infraštruktúra

- 7.1.1 *Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v jej*

ochranných pásmach.

7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy

7.1.1 Rezervovať a chrániť územie verých letísk nadregionálneho významu na lokalitách:

- *Prievidza, letisko so štatútom medzinárodnej dopravy,*

7.6 Hromadná doprava

7.6.2 Podporovať rozvoj verejnej hromadnej dopravy a zvyšovať využívanie ekologických pohonných hmôt vo verejnej doprave.

7.7. Infraštruktúra cyklistickej dopravy

7.7.1 V navrhovanom období realizovať hlavnú sieť cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja, lokalizovanú segregovane od hlavného dopravného priestoru ciest I. II. a III. triedy, v nasledujúcich úsekoch:

- *hranica Nitrianskeho a Trenčianskeho kraja -Partizánske-Nováky-Prievidza-Handlová (v súlade s výsledným návrhom Štúdie realizovanosti "Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry na Hornej Nitre"),*

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1 rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,

8.1.10 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.

8.1.11 vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja.

8.1.15 Podporovať lepšie využívanie existujúcich centrálnych zdrojov tepla, ich rekonštrukciu, modernizáciu a rozšírenie, s cieľom zvyšovania účinnosti pri výrobe a distribúcii tepla

8.2. Vodné hospodárstvo

8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií

o) podmieniť nový územný rozvoj obcí napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV,

8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika

9. V oblasti odpadového hospodárstva

9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja

9.1.2 Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,

9.1.5 Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej prírode rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,

9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

1 Cestná sieť

1.3 Cesta I/64 v trase a úsekoch: od križovatky rýchlostnej cesty R2 Nováky- Bojnice s pripojením na pôvodnú cestu I/64 v katastrálnom území Prievidza, východný obchvat obce Nitrianske Pravno.

1.9 Cesta III/05063 V TRASE A Úsekoch križovatka na západnom obchvate I/64 Prievidze- Kanianka-Poruba

4 Infraštruktúra leteckej dopravy

4.1 Verejné letiská nadregionálneho významu na lokalitách Prievidza – letisko so štatútom medzinárodnej dopravy a Trenčín – letisko doporučené na získanie štatútu medzinárodnej dopravy.

5 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

5.5 Hranica Nitrianskeho a Trenčianskeho kraja- Partizánske – Nováky -Prievidza-Handlová (v súlade s výsledným návrhom Štúdie realizovateľnosti“ Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry na Hornej Nitre.“).

4. VZŤAHY OBCE A JEJ KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA V SYSTÉME OSÍDLENIA A KRAJINY REGIÓNU

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Lazany v znení schválených zmien a doplnkov.

5. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

5.1.Obyvateľstvo

Kapitola sa v znení ÚPN – O, Zmeny a doplnky č. 2 dopĺňa:

Základným cieľom v ďalšom vývoji obce je neustále vytváranie vhodných podmienok pre populačný rast, ktorý si následne vyžaduje rozšíriť bytový fond. Práve zabezpečenie pozemkov vhodných na výstavbu rodinných domov zabezpečíme rast obyvateľstva.

Hustota obyvateľstva na ha v obci Lazany v rokoch 2011, 2015, 2018 , 2019 a 2021

	Ukazovateľ	Hustota obyvateľstva (Osoba na kilometer štvorcový)	Rozloha (Štvorcový meter)	Stav trvale bývajúcего obyvateľstva k 30.6.(1.7.) (Osoba)
Obdobie				
2011	1620	163,64	9880000	1617,83
2015	1577	168,75	9880000	1672,33
2018	1698	171,84	9880000	1697,5
2019	1685	172,75	9880000	1692,33
2021	1746	176,8	9880000	1742,5

Zdroj: Štatistický úrad SR, 2021

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny .

5.4. Domový a bytový fond

Kapitola sa v znení ÚPN – O, Zmeny a doplnky č. 2 dopĺňa:

Obec LAZANY - Počet domov v roku 2021

Obývané a neobývané domy a nezistené:	514 z toho
Obývané domy spolu	473
Neobývané domy spolu	41

Zdroj: Evidencia obce Lazany, 2021

Obec Lazany v roku 2021 evidovala 514 domov, z toho 473 obývaných domov, 41 neobývaných domov.

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny .

6. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE ÚPN

6.2 Návrh urbanistického usporiadania, kompozície a funkčného využitia katastrálneho územia obce

Kapitola sa v znení ÚPN – O, Zmeny a doplnky č. 2 dopĺňa:

V zmenách a doplnkoch č. 2 ÚPN - O Lazany sú v rámci katastrálneho územia obce navrhnuté rozvojové plochy:

Lokalita č. Z2/1 – v zóne B5 DIELCE (obytné územie) sa aktualizuje súčasný stav a navrhuje sa nová funkčná plocha na výstavbu rodinných domov (disponibilná pre cca 4 rodinných domov).

Lokalita č. Z2/2 – v zóne B5 DIELCE (obytné územie) navrhovaná lokalita pozdĺž cesty III/1799 smer obec Poruba (obytné územie) navrhuje sa nová funkčná plocha na výstavbu rodinných domov RD (disponibilná pre cca 20 rodinných domov) a funkčná plocha občianskej vybavenosti O.

Lokalita č. Z2/3 – v zóne B5 DIELCE (obytné územie) navrhovaná lokalita pozdĺž cesty III/1800 smer obec Kanianka (obytné územie) navrhuje sa nová funkčná plocha na výstavbu rodinných domov (disponibilná pre cca 21 rodinných domov).

Lokalita č. Z2/4 – v rámci v rozvojovej zóny B6 ZLATNÉ (obytné územie) v západnej časti obce sa navrhuje nová funkčná plocha na výstavbu občianskej vybavenosti potravinárskeho charakteru OV5 (cukrárenská alebo potravinárska výroba) a funkčná plocha na výstavbu rodinných domov (disponibilná pre cca 7 rodinných domov).

Lokalita č. Z2/5 – v priestore severne od Porubského potoka pri vodnej nádrži - Lazianska nádrž navrhuje sa funkčná plocha ZPR1 - zmiešané územie poľnohospodárskej výroby a rekreácie – agroturistika.

Lokalita č. Z2/6 – v zóne B4 Záhrady (obytné územie) v západnej časti navrhuje sa nová funkčná plocha na výstavbu bytových domov (disponibilná pre cca 2 bytové domy a nová funkčná plocha na výstavbu 1 rodinného domu.

Lokalita č. Z2/7 – v zóne B4 Záhrady (obytné územie) sa aktualizuje súčasný stav a navrhuje sa nová funkčná plocha na výstavbu rodinných domov (disponibilná pre cca 2 rodinných domov).

Lokalita č. Z2/8 – v zóne B4 Záhrady (obytné územie) sa aktualizuje súčasný stav (Zberný dvor).

Lokalita č. Z2/9 – v zóne B7 Vyše kostola (obytné územie) sa aktualizuje súčasný stav a navrhuje sa nová funkčná plocha na výstavbu rodinných domov (disponibilná pre cca 34 rodinných domov).

Lokalita č. Z2/10 – v zóne B7 Vyše kostola (obytné územie) navrhuje sa nová funkčná plocha na výstavbu rodinných domov (disponibilná pre cca 26 rodinných domov).

Lokalita č. Z2/11 – v zóne B7 Vyše kostola (obytné územie) sa aktualizuje súčasný stav a navrhuje sa nová funkčná plocha na výstavbu rodinných domov (disponibilná pre cca 3 rodinných domov).

Lokalita č. Z2/12 – v priestore východne od Pastoračného centra (občianska vybavenosť) navrhuje sa zmena funkčnej plochy verejnej zelene na funkčnú plochu občianskej vybavenosti O2.

Lokalita č. Z2/13 – v zóne DIELCE (obytné územie) navrhovaná lokalita pozdĺž cesty III/1800 smer obec Kanianka (obytné územie) navrhuje sa nová funkčná plocha B9 - zmiešané územie na výstavbu rodinných domov a bytových domov (disponibilná pre cca 5 bytových domov a nová plocha na výstavbu 8 rodinných domov).

Lokalita č. Z2/14 – v lokalite Skálie (územná rezerva) navrhuje sa nová funkčná plocha občianskej vybavenosti OV5 určená na výstavbu domu sociálnych služieb a nová funkčná plocha izolačnej a ochrannej zelene.

Lokalita č. Z2/15 – v zástavbe (obytné územie) navrhuje sa nová funkčná plocha bytový dom (5 b. j.) a bytový dom pre sociálne bývanie (5 b.j.).

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

7. NÁVRH ÚPRAV KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE A ROZŠÍRENIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

7.1 Návrh úpravy hranice katastrálneho územia obce

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Lazany v znení schválených zmien a doplnkov.

7.2. Návrh úpravy hranice zastavaného územia obce

Kapitola sa v znení ÚPN – O , Zmeny a doplnky č. 2 dopĺňa:

- *V rámci územia obce:*
 - *v južnej polohe od súčasnej hranice zastavaného územia po obvode novej funkčnej plochy na výstavbu rodinných domov (vid. graf. časť)*
- *V rámci extravilánu obce:*
 - *v západnej polohe s predĺžením súčasnej hranice k vodnej nádrži po obvode cesty III/1799 Lazany - Poruby (vid. graf. časť)*
 - *juhozápadnej polohe s predĺžením súčasnej hranice k pozdĺž cesty III/1800 Lazany - Kanianka (vid. graf. časť)*

8. NÁVRH ZACHOVANIA A ROZVOJA KULTURNO-HISTORICKÝCH A VÝTVARNÝCH HODNOT ÚZEMIA

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Lazany v znení schválených zmien a doplnkov.

9. NÁVRAT TVORBY KRAJINY, OCHRANY PRÍRODY A EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA

Kapitola sa v znení ÚPN – O, Zmeny a doplnky č. 2 dopĺňa:

V zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, je súčasťou NKP aj jej bezprostredné okolie, t.j. priestor v okruhu 10m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky. Desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo desať metrov od hranice

pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.

Popri bežných postupoch pamiatkovej starostlivosti a ochrany pamiatok treba pri príprave realizácie investičných zámerov, zabezpečiť v dostatočnom rozsahu pamiatkový a archeologický výskum.

K zámeru akejkoľvek formy úpravy (nová výstavba, dostavba, nadstavba, adaptácia, rekonštrukcia, zemné práce a pod.) nehnuteľnosti situovaných na území pamiatkového ochranného a archeologických lokalít si investor vyžiada rozhodnutie príslušného orgánu na ochranu pamiatkového fondu, ktorý rozhodne o prípustnosti prác a prípadnej nutnosti vykonania pamiatkového výskumu. Súhlasné stanovisko resp. rozhodnutie príslušného orgánu na ochranu pamiatkového fondu, v ktorom budú presne stanovené podmienky realizácie záchranného/pamiatkového archeologického výskumu, je potrebné zabezpečiť v súvislosti s územným a stavebným konaním. Tým sa zamedzí opakovaniu situácií, keď pri stavebných prácach z neznalosti alebo z nedôslednosti boli vážne poškodené alebo celkom zničené významné archeologické artefakty a zvyšky po historickej zástavbe.

Pri napĺňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezísk, v súlade s § 41 odsek 4 pamiatkového zákona, Krajský pamiatkový úrad Trenčín v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

10. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Kapitola sa v znení ÚPN – O , Zmeny a doplnky č. 2 sa upravuje :

Navrhované rozvojové zóny

zóna B1 – Kamenie I.	cca 40 b.j.- súbor rodinných domov
zóna B2 – Kamenie II.	cca 96 b.j.- súbor malopodlažných bytových domov
zóna B3 – Kamenie III.	cca 44 b.j.- súbor rodinných domov
zóna B4 – Záhrady	cca 40 57 b.j.- súbor rod. domov + 1RD + cca 16 b.j 2 bytové domy
zóna B5 – Dieľce	cca 42 95 b.j.- súbor rodinných domov + 53 RD
zóna B6 – Zlatné	cca 20 27 b.j.- súbor rodinných domov + 7 RD
zóna B7 – Vyše kostola	cca 36 99 b.j.- súbor rodinných domov + 63 RD
zóna B8 – Dolné lúky	cca 10 b.j.- súbor rodinných domov
spolu B1- B8	cca 328 468 b.j
zóna B9 – Dieľce	cca 35 b.j 5 bytových domov
Zástavba v prelukách	cca 6 b.j. rodinných domov + cca 10 b.j 2 bytové domy
Obnova neobývaných bytov	cca 16 b.j.- v rodinných domoch
Seniorské centrum	cca 10 20 b.j.- malometrážne byty
Celkom	cca 360 549 b.j bytových jednotiek

V zmenách a doplnkoch č. 2 ÚPN-O Lazany sa obytné územie v zóne B4, B5 ,B6 a B7 v zastavanom území obce aj mimo zastavaného územia obce dopĺňa bývanie v rodinných domoch –

nárast o cca 124 rodinných domov, čo je cca 372 obyvateľov (3 obyv./rod. dom).

V zóne B4, B9 a prelukách v ZaD č.2 ÚPN - O Lazany sa dopĺňa bývanie v bytových domoch cca 61 b.j, čo je cca 183 obyvateľov (3 obyv./rod .dom) .

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

11. NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Kapitola sa v znení ÚPN – O , Zmeny a doplnky č. 2 dopĺňa:

V lokalite č. Z2/12 v priestore východne od Pastoračného centra navrhuje sa plocha zmena funkčnej plochy verejnej zelene na funkčnú plochu občianskej vybavenosti OV.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

11.5 Sociálna starostlivosť

Dopĺňa sa do kapitoly:

*V lokalite č. Z2/14 Skálie navrhuje sa plocha pre OV – Dom sociálnych služieb
Navrhovaná kapacita DSS je 30 ubytovaných seniorov.*

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

11.6 Maloobchodná sieť a služby

Kapitola sa v znení ÚPN – O , Zmeny a doplnky č. 2 dopĺňa:

Lokalita č. Z2/2 – v zóne B5 DIELCE lokalita pozdĺž cesty III/1799 smer obec Poruba navrhuje sa nová funkčná plocha občianskej vybavenosti .

Lokalita č. Z2/4 – v rámci v rozvojovej zóny B6 ZLATNÉ sa navrhuje nová funkčná plocha na výstavbu občianskej vybavenosti potravinárskeho charakteru OV5 (cukrárenská alebo potravinárska výroba).

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

12. NÁVRH RIEŠENIA CESTOVNÉHO RUCHU A REKREÁCIE

12.1 Návrh rozvoja v zástavbe obce

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Lazany v znení schválených zmien a doplnkov.

12.2 Návrh rozvoja strediska cestovného ruchu a rekreácie Lazianska nádrž

Kapitola sa v znení ÚPN – O , Zmeny a doplnky č. 2 dopĺňa:

Lokalita č. Z2/5 – v priestore severne od Porubského potoka pri vodnej nádrži - Lazianska nádrž navrhuje sa funkčná plocha ZPR1 - zmiešané územie poľnohospodárskej výroby a rekreácie – agroturistika. Obvod funkčnej plochy pre agroturistiku je lemovaný rozptýlenou zeleňou v krajine a zeleňou vodných tokov.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

12.3 Súhrnné údaje návštevnosti a ubytovania

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Lazany v znení schválených zmien a doplnkov.

12.4 Pešia turistika, cykloturistika, mototuristika

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Lazany v znení schválených zmien a doplnkov.

13. NÁVRH RIEŠENIA VÝROBY A SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Lazany v znení schválených zmien a doplnkov.

13.1 Poľnohospodárska výroba

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Lazany v znení schválených zmien a doplnkov.

13.2 Lesné hospodárstvo

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Lazany v znení schválených zmien a doplnkov.

13.3 Požiadavky na ochranu poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Lazany v znení schválených zmien a doplnkov.

14. NÁVRH RIEŠENIA VEREJNEJ DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI

Kapitola sa v znení ÚPN – O , Zmeny a doplnky č. 2 dopĺňa:

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Lazany nevyžadujú zmenu jestvujúceho komunikačného systému. Navrhované rozvojové lokality v zónach B5 a B9 pozdĺž cesty III/1800 v smere na obec Kaniaňka sú napájané navrhovanou komunikáciou s funkciou B3 obslužná – zberná MZ 8,5 /40 a na miestnu komunikáciu s funkciou D1 – obytná ulica.

Riešené lokality v zmenách a doplnkoch č. 2 v rozvojovej zóne B7 sú prístupné z existujúcich obslužných ciest funkčnej triedy C3 – MOK7,5/30 , MOU 5,5-6,5/30 a miestnymi komunikáciami s funkciou D1 – obytná ulica.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

15.NÁVRH RIEŠENIA VEREJNEJ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI**15.1 Vodné hospodárstvo a vodohospodárske zariadenia****15.1.1 Zásobovanie pitnou vodou**

Kapitola sa v znení ÚPN – O , Zmeny a doplnky č. 2 dopĺňa:

V riešení ZaD č. 2 sa dopĺňajú lokality pre bývanie v bytových domoch, v rodinných domoch, rekreačných chatách a plochy občianskej vybavenosti. V nasledujúcej tabuľke sú dokumentované lokality, kde sa predpokladá nárast spotreby vody a doplnenie vodovodných potrubí.

Lokalita	Funkčné využitie	Účelové jednotky	
		Byty, chaty, zariadenia	Obyvatelia, návštevníci/deň
Z2/1	rodinné domy	4	12
Z2/2	rodinné domy	20	60
	občianska vybavenosť	1	10
Z2/3	rodinné domy	21	63
Z2/4	občianska vybavenosť-cukrárenská výroba	1	20
	rodinné domy	7	21
Z2/5	zmiešané územie - agroturistika	20	60
Z2/6	rodinné domy	3	9
	bytové domy	2	48
Z2/7	rodinné domy	2	6
Z2/9	rodinné domy	34	102
Z2/10	rodinné domy	26	78
Z2/11	rodinné domy	3	9
Z2/12	občianska vybavenosť	1	30
Z2/13	rodinné domy	8	24
	bytové domy	5	105
Z2/14	OV (DSS – 30 klientov, 10 zamestnancov),	1	40
Z2/15	bytový dom+ dom pre sociálne bývanie	10	30

Poznámka: Lokality neuvedené v tabuľke boli predmetom bilancie platného ÚPN (lokalita Z2/8), alebo nevyžadujú pripojenie na vodovod a kanalizáciu.

Výpočet potreby vody

Potreba pitnej vody je vyčíslená podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 zo 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu

verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

pre bytový fond ($kd = 1,6$; $kh = 1,8$) – veľkosť územia do 5000 obyv.

Špecifická potreba vody je závislá od typu účelovej jednotky:

- Bytový fond: 145 litrov obyvateľa (lôžko) / deň
- Občianska a technická vybavenosť: 25 litrov na osobu/ deň

Predpokladaná potreba vody pre lokality riešené v ZaD č.2 ÚPN- O Lazany

č. lok.	využitie lokality	Počet obyvateľov, redukovaný počet lôžok - odhad	Qd priemerná m3.d-1	Qd max m3.d-1	Qd max l.s-1	Qh max l.s-1
Z2/1	rodinné domy	12	1,74	2,784	0,032	0,058
Z2/2	rodinné domy	60	8,7	14,32	0,166	0,299
	občianska vybavenosť	10	0,25			
Z2/3	rodinné domy	63	9,135	14,616	0,169	0,30
Z2/4	občianska vybavenosť- cukrárenská výroba	20	0,5	0,8	0,009	0,017
	rodinné domy	21	3,045	4,872	0,056	1,102
Z2/5	zmiešané územie - agroturistika	60	1,5	2,4	0,028	0,05
Z2/6	rodinné domy	9	8,265	13,224	0,153	0,275
	bytové domy	48				
Z2/7	rodinné domy	6	0,87	1,392	0,016	0,029
Z2/9	rodinné domy	102	14,79	23,664	0,274	0,493
Z2/10	rodinné domy	78	11,31	18,096	0,21	0,377
Z2/11	rodinné domy	9	1,305	2,088	0,024	0,043
Z2/12	občianska vybavenosť	30	0,75	1,2	0,014	0,025
Z2/13	rodinné domy	24	18,705	29,928	0,346	0,623
	bytové domy	105				
Z2/14	OV (DSS – 30 klientov, 10 zamestnancov),	40	5,8	9,28	0,107	0,193
Z2/15	bytový dom + dom pre sociálne bývanie	30	4,35	6,96	0,081	0,145
Spolu			91,015	145,624	1,685	3,034

Nárast potreby vody pre celé územie obce Lazany bude po vybudovaní funkcií navrhovaných v ZaD č. 2 vyšší o cca 91,015 m³ / deň. Ročná potreba vody bude vyššia o 33 220,475 m³.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

15.1.2 Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Kapitola sa v znení ÚPN – O , Zmeny a doplnky č. 2 dopĺňa:

V riešení ZaD č. 2 sa dopĺňajú lokality pre bývanie v rodinných domoch, bytových domoch a plochy občianskej vybavenosti. Všetky lokality, kde sa predpokladá napojenie na vodovodnú sieť navrhujeme pripojiť aj na splaškovú kanalizáciu.

Množstvo splaškových vôd pre lokality riešené v ZaD č. 2 vychádza z návrhu potreby vody.

Priemerné denné množstvo splaškových vôd: $Q_d = 86,665 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,003 \text{ l/s}$.

Maximálne denné množstvo splaškových vôd: $Q_d \text{ max} = 138,664 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,605 \text{ l/s}$

Dažďové vody zo striech objektov budú zachytávané na príľahlých pozemkoch, aby došlo k spomaleniu odtoku z územia a budú využívané na zavlažovanie v čase sucha.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

15.2 Energetika a energetické zariadenia

15.2.1 Energetika a energetické zariadenia

Kapitola sa v znení ÚPN – O , Zmeny a doplnky č. 2 dopĺňa:

Pre napájanie odberných elektrických zariadení doplnených v rámci ZaD č. 2 budú využívané ako zdroj el. energie existujúce a navrhované trafostanice.

Energetická bilancia

Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s nasledovnými hodnotami pre elektrifikáciu stupňa "B" a "C".

Merné zaťaženie na jednu bytovú jednotku:

- príkon bytových jednotiek:

3,0 kWdomy (byty, chaty) bez el. vykurovania

7,0 kW domy (byty, chaty) s el. vykurovaním

č. lok.	využitie lokality	Počet bytov, chát, a iných účelových jednotiek	Elektrický príkon (kW)	Koeficient t súdobost i 0,8 (kW)

Z2/1	rodinné domy	4	28	22,0
Z2/2	bytové domy (2,7 kW)	20	60	48,0
	OV (odhad) - 30 kW	1	30	24,0
Z2/3	rodinné domy	21	63	50,0
Z2/4	občianska vybavenosť- cukrárenská výroba	1	30	24,0
	rodinné domy	7	49	39,0
Z2/5	zmiešané územie - agroturistika	20	30	24,0
Z2/6	rodinné domy	3	21	17,0
	bytové domy	2	90	72,0
Z2/7	rodinné domy	2	14	11,0
Z2/9	rodinné domy	34	102	82,0
Z2/10	rodinné domy	26	78	63,0
Z2/11	rodinné domy	3	21	17,0
Z2/12	občianska vybavenosť	1	30	24,0
Z2/13	rodinné domy	8	56	45,0
	bytové domy	5	300	240,0
Z2/14	OV (DSS – 30 klientov, 10 zamestnancov),	1	100	80
Z2/15	bytový dom + dom pre sociálne bývanie	10	70	56
Spolu			1172	938

Poznámka: Pri ostatných lokalitách neuvedených v predchádzajúcej tabuľke nedochádza k potrebe elektrickej energie, alebo boli bilancované už v platnom ÚPN.

Súčasný príkon novej výstavby riešenej v ZaD č.2: Pp = 938 kW, čo po prepočítaní na súčasnosť zaťaženia (0,8) predstavuje 750 kW

Zdroje el. energie a VN vedenie

Plánovaná výstavba riešená v ZaD č.2 je zásobovaná z NN káblových rozvodov napojených na existujúce trafostanice (trafostanice navrhnuté v ÚP z roku 2007) a na novú trafostanicu Tk4.

Posúdenie potreby zahustenia novej distribučnej trafostanice, respektíve zvyšovania transformačného výkonu existujúcich trafostaníc je výlučne na posúdení SSD, a.s. podľa skutočne požadovaného výkonu.

V lokalite č. Z2/3 a Z2/13 sa počíta s novou trafostanicou Tk4 400kVA, ktorá bude napojená VN káblom zaslučkovým v trafostanici navrhovanej v ÚP z roku 2007.

Zdroje elektrickej energie pre lokality riešené ZaD č.2 ÚPN O Lazany

č. lok.	využitie lokality	Elektrický príkon(0,8) (kW)	Zásobovanie z trafostanice
Z2/1	rodinné domy	22,0	existujúca TS
Z2/2	bytové domy (3,0 kW)	48	nová Tk 3 *
	OV (odhad) - 30 kW	24	nová Tk 2 *
Z2/3	rodinné domy	50	nová Tk 4
Z2/4	občianska vybavenosť- cukrárenská výroba	24	existujúca TS
	rodinné domy	39	
Z2/5	zmiešané územie - agroturistika	24	Nová Tk3*
Z2/6	rodinné domy	17	existujúca TS
	bytové domy	12	
Z2/7	rodinné domy	11	existujúca TS
Z2/9	rodinné domy	82	existujúca TS
Z2/10	rodinné domy	63	existujúca TS
Z2/11	rodinné domy	17	existujúca TS
Z2/12	občianska vybavenosť	24	existujúca TS
Z2/13	rodinné domy	45	nová Tk4 400kVA
	bytové domy	240	
Z2/14	OV (DSS – 30 klientov, 10 zamestnancov),	80	existujúca TS
Z2/15	bytový dom+ dom pre sociálne bývanie	56	existujúca TS

*navrhovaná trafostanica 250kVA v ÚP z roku 2007

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

15.2.2 Zásobovanie zemným plynom

Kapitola sa v znení ÚPN – O , Zmeny a doplnky č. 2 dopĺňa:

V rámci riešenia ZaD č. 2 ÚPN O Lazany sa s využitím plynu na vykurovanie a ohrev TUV uvažuje tam, kde už sú siete STL plynovodu vybudované a navrhované pre vykurovanie bytových domov a Domova seniorov. Súčasná situácia v zásobovaní plynom je neistá a preto navrhujeme sústrediť pozornosť na využívanie obnoviteľných zdrojov energie.

SPP-D má v riešenom území naplánované vlastné rozvojové zámery. Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území je aktualizované a zakreslené v grafickej časti dokumentácie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Lazany.

Pri výpočte odberných množstiev zemného plynu vychádzame z priemerných hodinových a ročných

odberov v danom teplotnom pásme - 15 °C .

Základné údaje pre výpočet potreby plynu:

hodinová potreba plynu pre 1 byt je max. 1,0 m³

ročná spotreba plynu pre 1 byt je 1 078 m³

predpokladáme, že 100 % navrhovaných bytov v bytových domoch bude zásobovaných zemným plynom

hodinová a ročná potreba plynu pre OV (domov pre seniorov) je odhad podľa projektov podobných stavieb

Predpokladaná potreba plynu pre riešené územie ZaD č. 2 ÚPN O Lazany

Lokalita	Funkčné využitie lokality	ZaD č.2 ÚPN O Lazany		
		Byty, objekty	m ³ /h	m ³ /rok
Z2/1	rodinné domy	4	4	4312
Z2/2	bytové domy	20	20	21560
	OV (odhad)	1	1	1078
Z2/3	rodinné domy	21	21	22638
Z2/4	občianska vybavenosť- cukrárenská výroba	1	1	1078
	rodinné domy	7	7	7546
Z2/5	zmiešané územie - agroturistika	20	20	21560
Z2/6	rodinné domy	3	3	3234
	bytové domy	2	2	2156
Z2/7	rodinné domy	2	2	2156
Z2/9	rodinné domy	34	34	36652
Z2/10	rodinné domy	26	26	28028
Z2/11	rodinné domy	3	3	3234
Z2/12	občianska vybavenosť	1	1	1078
Z2/13	rodinné domy	8	8	8624
	bytové domy	5	5	5390
Z2/14	OV (DSS – 30 klientov, 10 zamestnancov),	1	1	1078
Z2/15	bytový dom + dom pre sociálne bývanie	10	10	10780
Spolu			169	182182

15.3 Elektronická komunikačná sieť a zariadenia

A. Textová časť

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Lazany v znení schválených zmien a doplnkov.

16. NÁVRH RIEŠENIA ZLOŽIEK ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

16.5. Odpadové hospodárstvo

Kapitola sa v znení ÚPN – O , Zmeny a doplnky č. 2 dopĺňa:

V Zmenami a doplnkami sa v Lokalita č. Z2/8 – v zóne B4 Záhrady aktualizuje súčasný stav existujúci Zberný dvor (rok 2016). Zberný dvor pozostáva z komunikačného a manipulačného priestoru z asfaltového betónu, zo spevnených plôch, zo zelených plôch. Na spevnených plochách sú situované kontajnery pre zber separovaného odpadu, medzi kontajnermi sú oceľové plošiny, pri vrátnici je situovaná váha na váženie dovezeného odpadu.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

17.NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ ,POŽIARNEJ A PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA

17.1 Záujmy obrany štátu

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Lazany v znení schválených zmien a doplnkov.

17.2 Záujmy civilnej ochrany obyvateľstva

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Lazany v znení schválených zmien a doplnkov.

17.3 Protipožiarna ochrana obyvateľstva

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Lazany v znení schválených zmien a doplnkov.

17.4 Protipovodňová ochrana obyvateľstva

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Lazany v znení schválených zmien a doplnkov.

18.VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE, NÁVRH ODŇATIA LESNÉHO PÔDNEHO FONDU

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Lazany v znení schválených zmien a doplnkov.

18A. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDE NA INÉ ÚČELY V RÁMCI AKTUALIZÁCIE ÚPN (doplnená v rámci zmien a doplnkov č. 1/2011 ÚPN obce)

18A.1 Vyhodnotenie v rámci zmien a doplnkov č. 1/2011 ÚPN- O

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Lazany v znení schválených zmien a doplnkov.

Za koncom kapitoly „18A.1. Vyhodnotenie v rámci zmien a doplnkov č. 1/2011 ÚPN obce“ doplnenie novej kapitoly

18A.2. Vyhodnotenie v rámci zmien a doplnkov č. 2/2024 ÚPN obce

V rámci Zmien a doplnkov č. 2/2024 je navrhnutá na nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárska pôda o výmere 15,206 ha z toho 1,204 v zastavanom území pre nasledovné lokality:

- lokalita 1/ZD2 – Územné rozšírenie existujúcej funkčnej plochy bývania B5 mimo zastavaného územia s výmerou 0,263 ha
- lokalita 2/ZD2 – Územné rozšírenie existujúcej funkčnej plochy bývania B5 v zastavanom území s výmerou 0,097 ha
- lokalita 3/ZD2 – Územné rozšírenie funkčnej plochy bývania B5 mimo zastavaného územia s výmerou 0,178 ha
- lokalita 4/ZD2 – Nová funkčná plocha občianskej vybavenosti mimo zastavaného územia v rámci funkčnej plochy bývania B5 s výmerou 0,263 ha
- lokalita 5/ZD2 – Územné rozšírenie funkčnej plochy bývania B5 mimo zastavaného územia s výmerou 1,584 ha
- lokalita 6/ZD2 – Územné rozšírenie funkčnej plochy bývania B5 mimo zastavaného územia s výmerou 3,916 ha
- lokalita 7/ZD2 – Nová funkčná plocha zmiešaného územia poľnohospodárskej výroby a rekreácie – agroturistika ZPR1 mimo zastavaného územia s výmerou 1,272 ha
- lokalita 8/ZD2 – Územné rozšírenie existujúcej funkčnej plochy bývania B4 v zastavanom území s výmerou 0,133 ha
- lokalita 9/ZD2 – Územné rozšírenie existujúcej funkčnej plochy bývania B4 v zastavanom území s výmerou 0,148 ha
- lokalita 10/ZD2 – Územné rozšírenie existujúcej funkčnej plochy bývania B7 v zastavanom území s výmerou 0,023 ha
- lokalita 11/ZD2 – Územné rozšírenie existujúcej funkčnej plochy bývania B7 mimo zastavaného územia s výmerou 0,084 ha
- lokalita 12/ZD2 – Územné rozšírenie funkčnej plochy bývania B7 mimo zastavaného územia s výmerou 2,224 ha
- lokalita 13/ZD2 – Územné rozšírenie funkčnej plochy bývania B7 mimo zastavaného územia s výmerou 2,249 ha
- lokalita 14/ZD2 – Územné rozšírenie existujúcej funkčnej plochy bývania B7 v zastavanom území s výmerou 0,361 ha
- lokalita 15/ZD2 – Územné rozšírenie existujúcej funkčnej plochy bývania B4 v zastavanom území s výmerou 0,276 ha
- lokalita 16/ZD2 – Nová funkčná plocha bývania B9 mimo zastavaného územia s výmerou 1,724 ha
- lokalita 17/ZD2 – Nová funkčná plocha občianskej vybavenosti OV5 mimo zastavaného územia s výmerou 0,529 ha

Funkčné využitie plôch poľnohospodárskej pôdy navrhnuť na nepoľnohospodárske použitie je nasledovné:

Funkčné využitie	Výmera v ha mimo ZÚ	Výmera v ha v ZÚ	Výmera v ha spolu	% z celkovej výmery na- vrhnuť na odňatie
------------------	------------------------	---------------------	----------------------	--

Bývanie (BI)	12,056	1,204	13,26	87,5
Občianska vybavenosť (OV)	0,674	-	0,674	4
Zmiešané plochy (ZPR)	1,272	-	1,272	8,5
Spolu	14,002	1,204	15,206	100

Poľnohospodárska pôda navrhnutá na nepoľnohospodárske použitie je zaradená do troch skupín kvality podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) v zmysle prílohy č.3 k zákonu č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. V skupine chránenej poľnohospodárskej pôdy sa nachádza 5,788 ha pôdy navrhutej na perspektívne nepoľnohospodárske použitie.

Skupina BPEJ	Výmera ha	% z celkovej výmery navrhutej na odňatie
Skupina 5	0,324	2,2
Skupina 6	14,754	97
Skupina 7	0,128	0,8
Spolu	15,206	100

Hydromelioračné zariadenia - odvodnenia sú vybudované na výmere 12,283 ha (lokalita 1/ZD2, 3/ZD2 – 6/ZD2, 12/ZD2, 13/ZD2, 16/ZD2), čo predstavuje 81 % z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy, na ktorej sa predpokladá nepoľnohospodárske použitie v rámci zmien a doplnkov č. 2/2024.

Tabuľka č. 1 - Prehľad lokalít nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy v rámci navrhovaných zámerov Zmien a doplnkov č. 2/2024 ÚPN obce Lazany

Lok. Č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	vykonané hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	V zastavanom území	časová etapa realizácie	Iná informácia
				Celkom v ha	Z toho						
					Skupina BPEJ	výmera v ha					
1/ZD2	Lazany	Bývanie B5	0,263	0,263	6/0257005	0,263	FO	áno	0,263	I.	-
2/ZD2	Lazany	Bývanie B5	0,097	0,097	6/0257005	0,097	FO	-	-	I.	-
3/ZD2	Lazany	Bývanie B5	0,178	0,178	6/0257005	0,17	PD	áno	-	I.	-
					6/0257002	0,008					BPEJ Chránené
4/ZD2	Lazany	Občianska vybavenosť	0,145	0,145	6/0257005	0,105	PD	áno	-	I.	-
					6/0257002	0,04					BPEJ Chránené
5/ZD2	Lazany	Bývanie B5	1,584	1,584	6/0257005	0,083	PD	áno	-	I.	-
					6/0257002	0,55					BPEJ Chránené
					6/0757002	0,951					-
6/ZD2	Lazany	Bývanie B5	3,916	3,916	6/0257002	2,086	PD	áno	-	I.	BPEJ Chránené
					6/0757002	1,83					-
7/ZD2	Lazany	Zmiešané plochy ZPR1	1,272	1,272	5/0711005	0,324	FO	-	-	I.	BPEJ Chránené
					6/0757202	0,948					-
8/ZD2	Lazany	Bývanie B4	0,133	0,133	6/0257502	0,133	FO	-	0,133	I.	-
9/ZD2	Lazany	Bývanie B4	0,148	0,148	6/0257502	0,02	FO	-	0,02	I.	-

					7/0205031	0,128		-	0,128	I.	-
10/ZD2	Lazany	Bývanie B7	0,023	0,023	6/0257005	0,023	FO	-	0,023	I.	-
11/ZD2	Lazany	Bývanie B7	0,084	0,084	6/0257005	0,084	FO	-	-	I.	-
12/ZD2	Lazany	Bývanie B7	2,224	2,224	6/0257005	2,224	FO	áno	-	I.	-
13/ZD2	Lazany	Bývanie B7	2,249	2,249	6/0257002	2,249	FO	áno	-	I.	BPEJ Chránené
14/ZD2	Lazany	Bývanie B7	0,361	0,361	6/0257002	0,361	FO	-	0,361	I.	BPEJ Chránené
15/ZD2	Lazany	Bývanie B4	0,276	0,276	6/0257002	0,17	FO	-	0,276	I.	BPEJ Chránené
					6/0257402	0,106					-
16/ZD2	Lazany	Bývanie B9	1,724	1,724	6/0757002	1,724	PD	áno	-	I.	-
17/ZD2	Lazany	Občianska vybavenosť OV5	0,529	0,529	6/0757005	0,529	PD	-	-	I.	-
SPOLU			15,206	15,206		15,206			1,204		5,788

Rekapitulácia:

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy v zmenách a doplnkoch č. 2/2024 ÚP obce	15,206 ha
Z toho - v zastavanom území	1,204 ha
- mimo zastavaného územia	14,002 ha
Z toho na chránených pôdach	5,788 ha
Požadovaný záber poľnohospodárskej pôdy v riešenom území v zmenách a doplnkoch č. 2/2024 ÚP obce	15,206 ha (z toho 1,204 ha v zastavanom území obce)

~~19. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A INÝCH OBMEDZENÍ V PREVÁDZKE ÚZEMIA~~

Kapitola sa v znení ÚPN – O, Zmeny a doplnky č. 2 ruší, je súčasťou záväznej časti.

~~20. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DIELA A SČEŤOVANIE POZEMKOV~~

Kapitola sa v znení ÚPN – O, Zmeny a doplnky č. 2 ruší, je súčasťou záväznej časti.

~~21. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB~~

Kapitola sa v znení ÚPN – O, Zmeny a doplnky č. 2 ruší, je súčasťou záväznej časti.

**~~22. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRE NADVÄZNÉ URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÉ
RIEŠENIA PODROBNEJ ZÁSTAVBY ÚZEMIA~~**

Kapitola sa v znení ÚPN – O Zmeny a doplnky č. 2 ruší, je súčasťou záväznej časti.

**~~23. POSTUP OBSTARÁVANIA ĎALŠÍCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH, URBANISTICKO-
ARCHITEKTONICKÝCH MATERIÁLOV PRE ROZVOJ OBCE A JEJ KATASTRÁLNEHO
ÚZEMIA V ETAPIZÁCH REALIZÁCIE ÚPN OBCE~~**

Kapitola sa v znení ÚPN – O, Zmeny a doplnky č. 2 ruší, je súčasťou záväznej časti.

**24. 19. KOMPLEXNÉ HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA
SOCIÁLNO-EKONOMICKÝCH, ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DOPADOV A ŽIVOTNÉHO
PROSTREDIA**

Kapitola sa v znení ÚPN – O, Zmeny a doplnky č. 2 mení z kapitoly 24 na kapitolu 19 a do kapitoly sa dopĺňa text:

Lokality určené na urbanizáciu v Zmenách a doplnkoch č. 2 ÚPN-O Lazany nemenia charakter obce. ZaD č. 2 obec Lazany rozširujú, aktualizujú jeho priestorové, funkčné riešenie a urbanizujú územie uvedené v platnom Územnom pláne obce Lazany a jeho zmene a doplnku č. 1.