

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Územný plán obce Lazany, Zmeny a doplnky č.2
2. **Identifikačné číslo:** 00318221
3. **Adresa sídla :** Obecný úrad Lazany, Hlavná 59/56, 972 11 Lazany
4. **Meno, priezvisko, adresa, telef. číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Ing. Jana Matiašková, MBA, starostka obce, Hlavná 59/56, 972 11 Lazany, tel: 046/5485030, +421905551641, e-mail: starosta@lazany.sk
5. **Meno, priezvisko, adresa, telef. číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie :**
Ing. arch. Beáta Mikušová, Š. Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen, t.č. 0905981894, e-mail: mikusova@arch-at.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. **Názov:**
Územný plán obce Lazany, Zmeny a doplnky č.2

2. **Charakter:**

Podľa §4 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení, prílohy č. 2 podlieha posudzovaniu jeho vplyvov na životné prostredie.

Územnoplánovacia dokumentácia je základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie. Obec Lazany má územnoplánovaciu dokumentáciu:

- Územný plán obce Lazany, schválený obecným zastupiteľstvom uznesením V.B bod 1 zo dňa 29.6.2007, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2007
- ÚPN O Lazany, Zmeny a doplnky č. 1 (08/2011), schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 32 z 24.6.2011, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 1/2011

Zmeny a doplnky č. 2 sú obstarávané na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. IV/2023 č. 78 zo dňa 28.8.2023, ktorým boli odsúhlasené požiadavky na zapracovanie požiadaviek občanov do územného plánu obce, ako aj vlastných zámerov a zosúladenie územnoplánovacej dokumentácie s existujúcim stavom v území.

Zmeny a doplnky č. 2 UPN O Lazany sú v grafickej časti spracované formou náložiek na platný územný plán a textová časť je spracovaná formou vypustenia alebo doplnenia pôvodnej textovej časti. Záväzná časť územného plánu obce Lazany zmeny a doplnky č. 2 bude spracovaná formou doplnenia alebo vypustenia textu v súlade s platnými VZN o záväzných častiach územného plánu obce.

3. **Hlavné ciele:**

Územný plán obce, zmeny a doplnky č.2

Rieši zapracovanie nasledovných 15 lokalít:

Lokalita č.Z2/1 – v zóne B5 DIELCE (obytné územie) sa aktualizuje súčasný stav a navrhuje sa nová plocha na výstavbu rodinných domov.

Lokalita č.Z2/2 – v zóne B5 DIELCE(obytné územie) navrhovaná lokalita pozdĺž cesty III/1799 smer obec Poruba (obytné územie) navrhuje sa nová funkčná plocha na výstavbu rodinných domov RD a funkčná plocha občianskej vybavenosti zóna O .

Lokalita č.Z2/3 – v zóne B5 DIELCE(obytné územie) navrhovaná lokalita pozdĺž cesty III/1800 smer obec Kanianka (obytné územie) navrhuje sa nová funkčná plocha na výstavbu rodinných domov.

Lokalita č.Z2/4 – v rámci v rozvojovej zóny B6 ZLATNÉ (obytné územie)v západnej časti obce sa navrhuje nová funkčná plocha na výstavbu občianskej vybavenosti potravinárskeho charakteru OV5 (cukrárenská alebo potravinárska výroba) .

Lokalita č.Z2/5 – v priestore severne od Porubského potoka pri vodnej nádrži -Lazianska nádrž navrhuje sa funkčná plocha ZPR1- zmiešané územie poľnohospodárskej výroby a rekreácie – agroturistika.

Lokalita č.Z2/6 – v zóne B4 Záhrady (obytné územie) v západnej časti navrhuje sa nová funkčná plocha na výstavbu bytových domov.

Lokalita č.Z2/7 – v zóne B4 Záhrady (obytné územie) sa aktualizuje súčasný stav a navrhuje sa nová funkčná plocha na výstavbu rodinných domov.

Lokalita č.Z2/8 – v zóne B4 Záhrady (obytné územie) sa aktualizuje súčasný stav (Zberný dvor).

Lokalita č.Z2/9 – v zóne B7 Vyše kostola (obytné územie) sa aktualizuje súčasný stav a navrhuje sa nová funkčná plocha na výstavbu rodinných domov.

Lokalita č.Z2/10 – v zóne B7 Vyše kostola (obytné územie) navrhuje sa nová funkčná plocha na výstavbu rodinných domov.

Lokalita č.Z2/11 – v zóne B7 Vyše kostola (obytné územie) sa aktualizuje súčasný stav a navrhuje sa nová funkčná plocha na výstavbu rodinných domov.

Lokalita č.Z2/12 – v priestore východne od Pastoračného centra (občianska vybavenosť) navrhuje sa zmena funkčnej plochy verejnej zelene na funkčnú plochu občianskej vybavenosti O2.

Lokalita č.Z2/13 – v zóne DIELCE(obytné územie) navrhovaná lokalita pozdĺž cesty III/1800 smer obec Kanianka (obytné územie) navrhuje sa nová funkčná plocha B9 – zmiešané územie na výstavbu rodinných domov a bytových domov.

Lokalita č.Z2/14 – Skálie (územná rezerva) navrhuje sa nová funkčná plocha OV5 občianskej vybavenosti určená na výstavbu domu sociálnych služieb a nová funkčná plocha Izolačnej a ochrannej zelene.

Lokalita č.Z2/15 – v zástavbe v zóne B4 (obytné územie) navrhuje sa nová funkčná plocha pre bytový dom a bytový dom pre sociálne bývanie.

4. Obsah:

V súlade s §40a ods.6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní územnoplánovacia dokumentácia obce, Zmeny a doplnky č. 2 vychádza z ustanovení stavebného zákona a Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii z hľadiska jej obsahu a rozsahu. Dokumentácia ZaD č.2 bude graficky vypracovaná ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Textová časť bude spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov vrátane návrhu zmien a doplnkov k záväznej časti formou doplnenia alebo vypustenia textu. Grafická časť bude vypracovaná formou samostatných priesvitiek na podklade výrezov výkresov územného plánu obce v rozsahu riešeného územia.

5. Uvažované variantné riešenia

Návrh územnoplánovacej dokumentácie sa v zmysle stavebného zákona predkladá invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- Oznámenie o strategickom dokumente – október 2024
- Zverejnenie a prerokovanie návrhu ZaD č.2– október 2024- november 2024
- Preskúmanie dokumentácie podľa §25 stavebného zákona Úradom pre územné plánovanie a výstavbu, regionálne pracovisko Trenčín – apríl 2025
- Zverejnenie VZN, predloženie dokumentácie na schválenie obecnému zastupiteľstvu – jún 2025

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Územný plán obce Lazany – zmeny a doplnky č.2 vychádzajú z platného územného ÚPN obce, platnej nadradenej územnoplánovacej dokumentácia samosprávneho kraja v znení jej doplnkov a zmien a sú v ňom zapracované platné koncepcie na úrovni obce týkajúce sa riešeného územia.

Územný plán obce Lazany - zmeny a doplnky č.2 sú vypracované na základe potreby aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie z vlastného podnetu a požiadaviek občanov o zapracovanie nových plôch na rozvojové zámery.

V procese obstarávania územného plánu obce – zmeny a doplnky č.2 sú v rámci prerokovania Návrhu ÚPN obce - Zmeny a doplnky č.2 upovedomené v súlade s §22 stavebného zákona všetky dotknuté orgány štátnej správy, ostatné právnické osoby (správcovia sietí, organizácie), samosprávny kraj a dotknuté susedné obce.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Lazany.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie o schválení územného plánu obce Lazany – Zmeny a doplnky č.2 a Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým bude vyhlásená jeho záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch na zdravie

1. Požiadavky na vstupy:

- Premietnuť požiadaviek na zapracovanie do územnoplánovacej dokumentácie
- Vyhodnotiť zábery poľnohospodárskej pôdy pre navrhované funkčné plochy
- Spracovať záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia v súvislosti s riešením ZaD č.2
- Doplniť verejnoprospešné stavby v rozsahu riešeného územia ak vznikne potreba

Umiestnenie navrhnutých funkčných plôch v riešenom území má nasledovné vstupné nároky:

Pôda: V rámci Zmien a doplnkov č.2/2024 je navrhnutá na nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárska pôda o výmere 15,206 ha z toho 1,204 v zastavanom území pre nasledovné lokality:

- lokalita 1/ZD2 – Územné rozšírenie existujúcej funkčnej plochy bývania B5 mimo zastavaného územia s výmerou 0,263 ha
- lokalita 2/ZD2 – Územné rozšírenie existujúcej funkčnej plochy bývania B5 v zastavanom území s výmerou 0,097 ha
- lokalita 3/ZD2 – Územné rozšírenie funkčnej plochy bývania B5 mimo zastavaného územia s výmerou 0,178 ha
- lokalita 4/ZD2 – Nová funkčná plocha občianskej vybavenosti mimo zastavaného územia v rámci funkčnej plochy bývania B5 s výmerou 0,263 ha
- lokalita 5/ZD2 – Územné rozšírenie funkčnej plochy bývania B5 mimo zastavaného územia s výmerou 1,584 ha
- lokalita 6/ZD2 – Územné rozšírenie funkčnej plochy bývania B5 mimo zastavaného územia s výmerou 3,916 ha
- lokalita 7/ZD2 – Nová funkčná plocha zmiešaného územia poľnohospodárskej výroby a rekreácie – agroturistika ZPR1 mimo zastavaného územia s výmerou 1,272 ha
- lokalita 8/ZD2 – Územné rozšírenie existujúcej funkčnej plochy bývania B4 v zastavanom území s výmerou 0,133 ha
- lokalita 9/ZD2 – Územné rozšírenie existujúcej funkčnej plochy bývania B4 v zastavanom území s výmerou 0,148 ha
- lokalita 10/ZD2 – Územné rozšírenie existujúcej funkčnej plochy bývania B7 v zastavanom území s výmerou 0,023 ha
- lokalita 11/ZD2 – Územné rozšírenie existujúcej funkčnej plochy bývania B7 mimo zastavaného územia s výmerou 0,084 ha
- lokalita 12/ZD2 – Územné rozšírenie funkčnej plochy bývania B7 mimo zastavaného územia s výmerou 2,224 ha
- lokalita 13/ZD2 – Územné rozšírenie funkčnej plochy bývania B7 mimo zastavaného územia s výmerou 2,249 ha
- lokalita 14/ZD2 – Územné rozšírenie existujúcej funkčnej plochy bývania B7 v zastavanom území s výmerou 0,361 ha
- lokalita 15/ZD2 – Územné rozšírenie existujúcej funkčnej plochy bývania B4 v zastavanom území s výmerou 0,276 ha
- lokalita 16/ZD2 – Nová funkčná plocha bývania B9 mimo zastavaného územia s výmerou 1,724 ha
- lokalita 17/ZD2 – Nová funkčná plocha občianskej vybavenosti OV5 mimo zastavaného územia s výmerou 0,529 ha

Nariadením vlády SR č. 58/2013 z 13. marca 2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa niektoré pôdy preradili do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. V skupine chránenej poľnohospodárskej pôdy sa nachádza 5,788 ha pôdy navrhutej na perspektívne nepoľnohospodárske použitie.

Voda : Nároky na odber vody budú technologickými procesmi počas realizácie stavby. Očakávané nároky nie sú v takom rozsahu, ktorý by mohol výrazným spôsobom ovplyvniť životné prostredie.

Energetické zdroje : Nároky na energiu budú technologickými procesmi počas realizácie stavby. Očakávané nároky po realizácii stavby nie sú v takom rozsahu, ktorý by mohol výrazným spôsobom ovplyvniť životné prostredie. Pri užívaní stavby nároky na energetické zdroje nevzniknú.

2. Údaje o výstupoch:

- Vypracovanie smernej časti (texty) formou doplnenia a vypustenia pôvodného textu
- V grafickej časti v dotknutých výkresoch formou priesvitiek na platný územný plán v rozsahu riešeného územia s preukázaním vzťahov k susedným obciam
- Textovú časť vrátane záväznej časti spracovať formou doplnenia alebo vypustenia textu, navrhnuť, resp. upraviť záväzné regulatívy a v ich nadväznosti aj verejnoprospešné stavby.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Do návrhu územného plánu obce Lazany – Zmeny a doplnky č.2 sú premietnuté platné koncepcie, na lokálnej a regionálnej úrovni, aktualizované právne predpisy v riešených oblastiach.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vplyv na zdravie obyvateľstva je zanedbateľný. Jedná sa o rozšírenie územia obce hlavne o obytné plochy a rekreáciu, čo nespôsobuje negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

V návrhu ÚPN obce Lazany – Zmeny a doplnky č.2 sa nezasahuje do chránených území podľa osobitných predpisov. Na území sa nenachádzajú chránené územia európskeho významu.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu :

Vzhľadom k tomu, že v ÚPN obce Lazany – Zmeny a doplnky č.2 budú zohľadnené požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých obcí, atď. nepredpokladajú sa riziká, ktoré nie je možné eliminovať.

7. Vplyvy na ŽP presahujúce štátne hranice

ÚPN obce Lazany – Zmeny a doplnky č.2 riešia časť územia v rámci územia obce a rozsah riešenia nemá vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

Vymedzenie a zoznam

a) Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

- Obyvatelia obce Lazany

b) Zoznam dotknutých subjektov

1. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Brnianska 2038/1, 911 05 Trenčín
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom Prievidza so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice
4. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
5. Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
6. Okresný úrad Trenčín, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
7. Okresný úrad Trenčín, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
8. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
9. Obvodný banský úrad v Prievidzi, ul. 9. mája č.2, 975 90 Banská Bystrica,
10. Okresný úrad Prievidza, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza,
11. Okresný úrad Prievidza, Odb. starostlivosti o životného prostredia Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
12. Okresný úrad Prievidza Odbor pozemkový a lesný, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
13. Úrad Trenčianskeho samosprávneho kraja,
- odbor životného prostredia a územného plánovania a odbor dopravy

c) Susediace obce

1. Obec Kanianka, SNP 583/1, 972 17 Kanianka
2. Obec Poruba, Poruba 95, 972 11 Lazany
3. Nedožery – Brezany, Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany
4. Obec Malinová, Malinová 115, 972 13 Nitrianske Pravno
5. Obec Poluvsie, Poluvsie 251, 973 16 Pravenec
6. Mesto Prievidza, Námestie Slobody 14, 971 01 Prievidza
7. Mesto Bojnice, Sládkovičova 1, 972 01 Bojnice

V. Doplňujúce údaje

Dokumentácia je spracovaná v súlade s §40a ods.6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v súlade s §12, ods.7 vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Lazany, 09/2024

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Beáta Mikušová, Š.Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, č. preukazu odbornej spôsobilosti : 418

2. Potvrdenie správnosti

Ing.Jana Matiašková, MBA, starostka obce, Obecný úrad. Hlavná 59/56, 972 11 Lazany

.....
Podpis, pečiatka