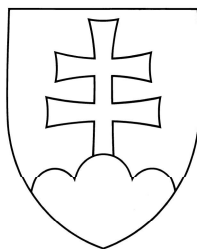


Číslo spisu

OU-BS-OSZP-2023/000774-018

Banská Štiavnica

04. 05. 2023

**Rozhodnutie**

podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Popis konania / Účastníci konania

Doručí sa:

1. OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ ŠTIAVNICA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
2. OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ
3. OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, Oddelenie územného plánovania
4. OKRESNÝ ÚRAD ŽIAR NAD HRONOM, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
5. OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, Odbor starostlivosti o životné prostredie
6. Obvodný bankský úrad v Banskej Bystrici
7. Banskobystrický samosprávny kraj
8. Hydromeliorácie, štátny podnik
9. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, pracovisko Banská Štiavnica
10. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žiar nad Hronom
12. SPP - distribúcia, a.s.
13. Slovenská správa ciest, a.s.
14. Stredoslovenská distribučná, a.s.
15. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hrona
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom
17. Správa Chránenej krajiny oblasti Štiavnické vrchy
18. Obec Svätý, Svätý Anton 34, 969 72 Svätý Anton

Výrok

Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý je podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) a podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len "zákon o posudzovaní") príslušným orgánom štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie, na základe oznámenia o strategickom dokumente s názvom oznámenia o strategickom dokumente s názvom „Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Svätý Anton“, ktoré doručila obec Svätý Anton, so sídlom Svätý Anton 34, 969 72 Svätý Anton, IČO: 00 320 471, na základe predložených stanovísk dotknutých orgánov, na základe zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie takto rozhodol:

Navrhovaný strategický dokument s názvom „Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Svätý Anton“ (ďalej len "oznámenie o strategickom dokumente") v zmysle oznámenia o strategickom dokumente sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Orgán štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie určuje povinnosť podmienky, ktoré dotknuté orgány určili vo svojich stanoviskách k oznámeniu o strategickom dokumente v procese spracovania, prerokovania a schválenia strategického dokumentu a podľa osobitných predpisov. Zo stanovísk vyplynuli pripomienky a požiadavky, ktoré musia byť dodržané pri spracovávaní návrhu územného plánu, v ďalšom procese jeho schvaľovania a realizácie:

1. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici listom č. 1012-1127/2023 zo dňa 21.03.2023 oznamuje, že nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente.

2. Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia listom č. 08907/2023/ODDUPZP-2 zo dňa 12.04.2023 určuje k oznámeniu o strategickom dokumente tieto pripomienky:

2.1 Rešpektovať záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby Záväznej časti ÚPN VÚC BBK, ktoré majú priamu väzbu na riešené územie obce Svätý Anton, najmä:

- 1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry.
 - 1.7.2. Zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov.
 - 4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu.
 - 4.1. Rešpektovať územné vymedzenie a podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok a ich ochranných pásiem, chránené vtáčie územie, územie európskeho významu, navrhované územia európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov.
 - 4.5. Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability.
 - 6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry.
 - 6.1.20.2. Rekonštruovať a vybudovať cestu I/51 v úseku Hontianske Nemce (I/66 - R3) – Banská Štiavnica - Hronská Breznica (I/50 - R1) s obchvatom mesta Banská Štiavnica.
- 2.2. Pri ďalšej aktualizácii platnej územnoplánovacej dokumentácie obce textovú časť ÚPN, kapitoly „A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu“, aktualizovať znenie regulatívov, doplniť a pri návrhu rozvoja rešpektovať aj regulatívy 1.7.5. v oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry.
- 2.2.6. v oblasti hospodárstva, 4.6. a 4.17. v oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu, 7.1.1. v oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry Záväznej časti ÚPN VÚC BBK v platnom znení.

3. Štátny podnik Hydromeliorácie, štátny podnik listom č. 1214-2/342/2023 zo dňa 23.03.2023 oznamuje, že nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente.

4. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica listom č. KPUBB-2023/3576-5/26230/GON zo dňa 03.04.2023 určuje k oznámeniu o strategickom dokumente tieto pripomienky:

Pre ochranu územia zapísaného LSKD „Banská Štiavnica a technické pamiatky v jej okolí“ bol prijatý zákon č. 100/2002 Z. z. o ochrane a rozvoji územia Banskej Štiavnice a okolia (ďalej len „zákon o Banskej Štiavnici“). Podľa § 2 zákona o Banskej Štiavnici sa tento zákon vzťahuje na katastrálne územie mesta Banská Štiavnica a na katastrálne územia obcí Banská Belá, Banský Studenec, Dekýš, Hodruša-Hámre, Ilija, Podhorie, Repište, Svätý Anton, Štiavnické Bane, Voznica, Vyhne, na ktorých sa nachádzajú technické pamiatky zapísané v Zozname svetového dedičstva. Podľa § 4 odseku 5 zákona o Banskej Štiavnici – cit.: „Mesto Banská Štiavnica a ďalšie obce (podľa § 2) dbajú na to, aby stavebná a hospodárska činnosť na vymedzenom území neohrozovala zachovanie podstaty technických pamiatok zapísaných v zozname svetového dedičstva a rušivo neoplývala na ich historický vzhľad.“.

5. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky listom č. 17868/2023 zo dňa 03.04.2023 určuje k oznámeniu o strategickom dokumente tieto pripomienky:

5.1. V katastrálnom území obce Svätý Anton (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

5.2. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Názov EZ: BS (010) / Svätý Anton - skládka TKO

Názov lokality: skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5.3. V predmetnom území sú podľa priloženej mapy zaregistrované aktívne, potenciálne a stabilizované svahové deformácie. Zosuvy a blokové polia sa vyskytujú hlavne na svahoch údolia vodného toku Štiavnica. Územia so zaregistrovanými svahovými deformáciami sú zaradené do rájónu nestabilných území so stredným až vysokým stupňom náchylnosti k aktivizácii svahových deformácií a do rájónu potenciálne nestabilných území. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov, nepriaznivých klimatických faktorov alebo negatívnymi antropogénnymi zásahmi, resp. ich kombináciou. Potenciálne nestabilné je bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií s priaznivou geologickou stavbou ku vzniku svahových deformácií. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o registrovaných svahových deformáciách (<http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>).

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

5.4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5.5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

6. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií listom č. OU-BB-OCDPK-2023/020365-006 zo dňa 23.03.2023 určuje k oznámeniu o strategickom dokumente tieto pripomienky:

6.1. Požadujeme naďalej rešpektovať všetky rozvojové zámery cesty I/51 v súlade s navrhovanými štúdiami a projektovými dokumentáciami.

6.2. Prípadné novobudované dopravné pripojenia na cestu I/51 požadujeme riešiť v súlade s plánmi ustanoveniami STN.

6.3. Nakoľko dostupné materiály neobsahujú všetky aktivity uvažované v budúcnosti a mohli by ovplyvniť rozvoj cestnej siete nadradeného systému (navrhované novobudované dopravné pripojenia) vyhradujeme si právo predložiť nám k pripomienkovaniu všetky plánované aktivity dotýkajúce sa nadradeného dopravného systému cesty I/51. Na základe uvedeného, Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, nemá ďalšie pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Svätý Anton, Zmeny a doplnky č. 2“ a súhlasí s jeho schválením za rešpektovania nami uvedených pripomienok.

7. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky listom č. OU-BB-OVBPI-2023/020470-007 zo dňa 12.04.2023 určuje k oznámeniu o strategickom dokumente tieto pripomienky:

7.1. Dať do súladu návrh „Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Svätý Anton “ so záväznou časťou ÚPD vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov postup obstarávania ako i spracovania návrhu „Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Svätý Anton“ dať do súladu s ustanoveniami § 22 až § 28 stavebného zákona.

7.2. Zosúladiť obsah a rozsah predloženej ÚPD s § 12 a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

7.3. V textovej časti v kapitole 2.9 „Vymedzenie zastavaného územia“ aktualizovať aj právny predpis týkajúci sa ochranných pásiem telekomunikačných vedení a zariadení (zákon č. 351/2011 Z. z. nahradil zákon č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách) a tiež ochranné pásma vodovodu a kanalizácie, ktoré upravila novela č. 516/2021 Z. z. s priemetom v kapitole 3.8 záväznej časti.

7.4. V podkapitole 2.12.2 „Vodné hospodárstvo“ zosúladiť údaj o priemernej potrebe vody Qp uvádzaný pre samotnú potrebu a množstvo splaškových vôd.

7.5. Dohodnúť predložený návrh „Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Svätý Anton“ podľa ustanovenia § 22 ods. 4 stavebného zákona s dotknutými orgánmi.

7.6. Prerokovať s orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa osobitných predpisov vydanie súhlasu na zmenu funkčných plôch.

7.7. Pred predložením návrhu ÚPD obecnému zastupiteľstvu na schválenie je obec Svätý Anton povinná požiadať OÚ v Banskej Bystrici – odbor výstavby a bytovej politiky o preskúmanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie obce podľa § 25 stavebného zákona, inak je jej schválenie v celom rozsahu neplatné. K žiadosti o preskúmanie v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona obec Svätý Anton predloží podklady podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona správu o prerokovaní návrhu, oznámenie o vyvesení a zvesení návrhu, doklad o prerokovaní návrhu s dotknutými právnickými, fyzickými osobami a dotknutými štátnymi organizáciami a orgánmi štátnej správy, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok, v ktorom bude uvedený spôsob ich akceptovania (číslo kapitoly a strany v textovej časti návrhu, prípadne číslo výkresu a spôsob grafickej úpravy), návrh územnoplánovacej dokumentácie so zapracovanými pripomienkami, návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť dokumentácie, dohodu o obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie uzavretú s odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a stavebného zákona a kópiu platného preukazu odbornej spôsobilosti.

8. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát súhlasom č. OU-BB-OOP6-2023/021307-002/6*GJ zo dňa 05.04.2023 určuje k oznámeniu o strategickom dokumente tieto pripomienky:

8.1. Poľnohospodársku pôdu, na ktorú bol udelený súhlas, použiť pre všetky výstavby v odsúhlasenom rozsahu len na základe právoplatného rozhodnutia (resp. stanoviska), vydaného v zmysle § 17 zák. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy OÚ Žiar nad Hronom, lesným a pozemkovým odborom, v ktorom budú uložené ďalšie povinnosti vyplývajúce z tohto zákona.

8.2. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

8.3. Poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné účely len v nevyhnutných prípadoch, v odôvodnenom rozsahu a po zastavaní lokalít v zastavanom území obce.

9. Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy listom č. OU-BS-OSZP-2023/000759-002 zo dňa 12.04.2023 oznamuje, že nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente.

10. Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva listom č. OU-ZH-PLO2-2023/005071-004 zo dňa 17.03.2023 určuje k oznámeniu o strategickom dokumente tieto pripomienky:

10.1. Pre účely činností uvedených v návrhu územnoplánovacej dokumentácie "Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Svätý Anton" dôjde k záberu lesných pozemkov len v nevyhnutných a odôvodnených prípadoch, najmä ak úlohy spoločenského a ekonomického rozvoja nebude možné zabezpečiť inak.

10.2. Stavby umiestňované v ochrannom pásme lesa (t.j. do vzdialenosti do 50 m od kraja lesných pozemkov) len na základe záväzného stanoviska orgánu štátnej správy lesného hospodárstva v zmysle § 10 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

10.3. Všetky navrhované stavebné subjekty budú umiestnené a využívané tak, aby nedošlo k narušeniu záujmov lesného hospodárstva, najmä k zamedzeniu prístupu na lesné pozemky.

11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom listom č. RÚVZZH/OHŽPZ/780/1747/2023 zo dňa 29.03.2023 určuje k oznámeniu o strategickom dokumente tieto pripomienky:

11.1. Pri navrhovanej obytnej zástavbe určiť radónové riziko v danej lokalite a stanoviť radónový index pozemku podľa vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia. V prípade stredného a vysokého radónového indexu pozemkov navrhnuť opatrenia na obmedzenie ožiarenia z radónu.

11.2. Zabezpečiť, aby boli rozvojové lokality zásobované dostatočným množstvom kvalitnej pitnej vody z verejného vodovodu a aby boli tieto lokality odkanalizované.

11.3. Výstavbu nových budov, ako aj nadstavbu existujúcich objektov riešiť tak, aby nepriaznivo nevyplývali na preslnenie okolitej bytovej zástavby a zároveň, aby priestory v týchto budovách boli dostatočne presvetlené podľa požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredia budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v platnom znení v spojitosti s STN 73 0580.

11.4. Pri územnom plánovaní zohľadniť a rešpektovať prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí: kategória územia II., priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, vonkajších priestorov v obytnom a rekreačnom území, ako je uvedené v tabuľke č. 1, vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení noviel (ďalej len vyhláška č. 549/2007 Z. z.), hluk z dopravy, hluk z iných zdrojov, časový interval deň, večer a noc 50, 50 a 45 dB.

12. Slovenská správa ciest listom č. SSC/8735/2023/2320/12470 zo dňa 03.04.2023 určuje k oznámeniu o strategickom dokumente tieto pripomienky:

12.1. V grafickej časti vo Výkrese riešenia verejného dopravného vybavenia (vrátane legendy) "základného" územného plánu obce opraviť označenie prieťahu cesty I/51 v zastavanom území obce plní funkciu zbernej miestnej cesty funkčnej triedy B1 v kategórii MZ14(13,5)/60 a mimo zastavaného územia v kategórii C 11,5/80; uvedené sme si uplatnili už v podkladoch pre spracovanie ÚPN v r. 2011.

12.2. V územnom pláne obce súčasne upozorňujeme aj na potrebu aktualizácie číslovanie cesty tretej triedy III/2562 (pôv. III/06011) v trase Krupina - Svätý Anton v zmysle Rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete č. 10755/2015/C212-SDPK/21695 zo dňa 13.04.2015 Ministerstva dopravy SR.

13. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja listom č. OU-BB-OSZP1-2023/020436-008 zo dňa 04.05.2023

určuje k oznámeniu o strategickom dokumente tieto pripomienky:

Žiadame aby bol priestorový celok – regulačný blok Kb Lúčna krajina plošinného predhoria, ako aj jeho súčasť - subkomplex Kb1 v lokalite Macko a Rovné vylúčená z rozvojových lokalít pre ďalšiu možnú individuálnu výstavbu objektov na rekreačné účely. Zdôvodňujeme to skutočnosťou, že v prítomnosti sa spracováva Program starostlivosti o veľkoplošné chránené územie CHKO Štiavnické vrchy a predmetná Lúčna krajina plošinného predhoria – regulačný blok KB v k.ú. Svätý Anton je súčasťou navrhovanej ekologickej funkčnej zóny pre zachovanie krajinného rázu predmetnej lokality, ako aj ekologickej stabilizácie súčasnej krajiny.

14. Štátna ochrany prírody Slovenskej republiky, Správa Chránenej krajiny Štiavnické vrchy listom č. CHKOŠV/165-001/2023 zo dňa 20.04.2023 určuje k oznámeniu o strategickom dokumente tieto pripomienky:

14.1. Parcely, ktoré sú súčasťou rozvojových plôch D2, D3 a D5 sú podľa katastrálnej evidencie nehnuteľností (ďalej len "KN") druhom pozemku: trvalé trávne plochy. Parcely, ktoré sú súčasťou rozvojových plôch D4 a D6 sú podľa KN druhom pozemku: záhrady. Parcely, ktoré sú súčasťou rozvojovej plochy Z1 sú podľa KN druhom pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. K navrhovaným rozvojovým lokalitám D2, D3, D4, D5, D6 a Z1 nemá CHKO Štiavnické vrchy vážnejšie pripomienky, ale upozorňujeme, že rozvojové lokality, ktoré sú navrhnuté na pozemkoch, ktoré v prítomnosti majú charakter poľnohospodárskeho druhu pozemku (trvalé trávne plochy, mokrade apod.) je nutné, aby budúcej zmene druhu pozemku - charakteru "trvalý trávny porast" a zásah do mokrade predchádzalo udelenie súhlasu orgánu ochrany prírody podľa § 6 zákona č. 543/2002 Z.z. Ďalej navrhujeme, aby bol priestorový celok - regulačný blok Kb Lúčna krajina plošinného predhoria, ako aj jeho súčasť - subkomplex KB1 v lokalite Macko a Rovné vylúčená z rozvojových lokalít pre ďalšiu možnú individuálnu výstavbu objektov na rekreačné účely. Náš návrh zdôvodňujeme skutočnosťou, že v prítomnosti sa spracováva Program starostlivosti o veľkoplošné chránené územie Štiavnické vrchy a predmetná Lúčna krajina plošinného predhoria - regulačný blok KB v k.ú. Svätý

Anton je súčasťou navrhovanej ekologickej funkčnej zóny pre zachovanie krajinného rázu predmetnej lokality, ako aj ekologickej stabilizácie súčasnej krajiny. Rozvojové lokality, ktoré sú súčasťou Návrhu ÚPN obce, ZaD č. 2 sú súčasťou veľkoplošného CHKO Štiavnické vrchy s 2. stupňom ochrany, ale nezasahujú do územia európskeho významu, do maloplošného územia s vyšším stupňom ochrany a ani do prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability. Rešpektovať záujmy ochrany prírody a ÚSES.

15. Rešpektovať záujmy vodného hospodárstva a protipovodňovej ochrany uvedené Slovenským vodohospodárskym podnikom, štátny podnik určené v liste č. CSSVPOZBB2/2023/6-3202 zo dňa 22.03.2023.

Odôvodnenie

Obec Svätý Anton, so sídlom Svätý Anton 34, 969 72 Svätý Anton, IČO: 00 320 471 (ďalej len „obstarávateľ“) doručila na Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor starostlivosti o životné prostredie, podľa § 5 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Svätý Anton“ (ďalej len „oznámenie o strategickom dokumente“).

Predložený dokument vypracoval doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD., Nitra, v marci 2023.

Zmena strategického dokumentu. Obstaranie zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Svätý Anton vyvolali požiadavky vlastníkov pozemkov na doplnenie rozvojových plôch na výstavbu v zastavanom území obce a na zmenu funkčného využitia, ako aj požiadavky obce na úpravu a doplnenie vybraných regulatívov záväznej časti. Ďalej bolo potrebné do územnoplánovacej dokumentácie premietnuť aktuálne demografické údaje, legislatívne zmeny (zmeny definície ochranných pásiem). Návrh riešenia zmien a doplnkov č. 2:

- doplnenie rozvojových plôch D2 – D6 pre rozšírenie obytného územia (so zaradením do regulačného bloku Ba)
- rozvojovú plochu zmeny Z1, ktorou sa mení funkčné využitie časti areálu bývalého ranču na obytné územie (so zaradením do regulačného bloku Bd)
- úpravu regulatívov funkčného využitia v regulačnom bloku Ra1 b a v subkomplexe Kb1
- doplnenie a úpravu architektonických regulatívov, osobitne pre subkomplex Kb1
- návrh príslušného verejného dopravného vybavenia (prístupovej cesty) pre dopravnú obsluhu rozvojovej plochy D3 a súvisiacej verejnoprospešnej stavby*
- doplnenie všeobecne platných regulatívov verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia
- priemet aktuálnej legislatívy, resp. legislatívnych zmien a doplnenie aktuálnych demografických údajov

Oznámenie o strategickom dokumente svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 citovaného zákona. V rámci zisťovacieho konania príslušný orgán doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu, rezortnému orgánu a dotknutým obciam a zverejnil ho na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR: <http://enviroportal.sk/sk/eia>.

Príslušný orgán pri zverejnení oznámenia o strategickom dokumente zároveň oznámil miesto a čas konania konzultácií podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov. Zároveň oznámil podľa § 6 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov obstarávateľovi adresu, na ktorú je možno predkladať stanoviská verejnosti a vyzval ho na bezodkladné zverejnenie oznámenia o strategickom dokumente formou informácie o oznámení, povinne na úradnej tabuli, nepovinne miestnou tlačou, miestnym rozhlasom, alebo iným v mieste obvyklým spôsobom, spolu s informáciou, kde do oznámenia o strategickom dokumente možno nahliadnuť, robiť z neho výpisy a odpisy alebo na vlastné náklady zhotovovať kópie.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská k predmetnému oznámeniu o strategickom dokumente tieto dotknuté orgány, pričom ich podmienky a pripomienky boli v plnom znení recipované do výrokovej časti tohto rozhodnutia (originály doručených stanovísk sú súčasťou spisového materiálu):

1. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici listom č. 1012-1127/2023 zo dňa 21.03.2023 oznamuje, že nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente.

2. Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia listom č. 08907/2023/ODDUPZP-2 zo dňa 12.04.2023 určuje k oznámeniu o strategickom dokumente tieto pripomienky:

2.1 Rešpektovať záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby Záväznej časti ÚPN VÚC BBK, ktoré majú priamu väzbu na riešené územie obce Svätý Anton, najmä:

- 1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry.
- 1.7.2. Zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov.
- 4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu.
- 4.1. Rešpektovať územné vymedzenie a podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok a ich ochranných pásiem, chránené vtáčie územie, územie európskeho významu, navrhované územie európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov.
- 4.5. Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability.
- 6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry.
- 6.1.20.2. Rekonštruovať a vybudovať cestu I/51 v úseku Hontianske Nemce (I/66 - R3) – Banská Štiavnica - Hronská Breznica (I/50 - R1) s obchvatom mesta Banská Štiavnica.

2.2. Pri ďalšej aktualizácii platnej územnoplánovacej dokumentácie obce textovú časť ÚPN, kapitolu „A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu“, aktualizovať znenie regulatívov, doplniť a pri návrhu rozvoja rešpektovať aj regulatívy 1.7.5. v oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry. 2.2.6. v oblasti hospodárstva, 4.6. a 4.17. v oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu, 7.1.1. v oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry Záväznej časti ÚPN VÚC BBK v platnom znení.

3. Štátny podnik Hydromeliorácie, štátny podnik listom č. 1214-2/342/2023 zo dňa 23.03.2023 oznamuje, že nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente.

4. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica listom č. KPUBB-2023/3576-5/26230/GON zo dňa 03.04.2023 určuje k oznámeniu o strategickom dokumente tieto pripomienky:

Pre ochranu územia zapísaného LSKD „Banská Štiavnica a technické pamiatky v jej okolí“ bol prijatý zákon č. 100/2002 Z. z. o ochrane a rozvoji územia Banskej Štiavnice a okolia (ďalej len „zákon o Banskej Štiavnici“). Podľa § 2 zákona o Banskej Štiavnici sa tento zákon vzťahuje na katastrálne územie mesta Banská Štiavnica a na katastrálne územia obcí Banská Belá, Banský Studenec, Dekýš, Hodruša-Hámre, Ilija, Podhorie, Repište, Svätý Anton, Štiavnické Bane, Voznica, Vyhne, na ktorých sa nachádzajú technické pamiatky zapísané v Zozname svetového dedičstva. Podľa § 4 odseku 5 zákona o Banskej Štiavnici – cit.: „Mesto Banská Štiavnica a ďalšie obce (podľa § 2) dbajú na to, aby stavebná a hospodárska činnosť na vymedzenom území neohrozovala zachovanie podstaty technických pamiatok zapísaných v zozname svetového dedičstva a rušivo nevyplývala na ich historický vzhľad.“.

5. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky listom č. 17868/2023 zo dňa 03.04.2023 určuje k oznámeniu o strategickom dokumente tieto pripomienky:

5.1. V katastrálnom území obce Svätý Anton (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

5.2. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych zátŕaží evidovaná environmentálna zátŕaž:

Názov EZ: BS (010) / Svätý Anton - skládka TKO

Názov lokality: skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna zátŕaž

Pravdepodobná environmentálna zátŕaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5.3. V predmetnom území sú podľa priloženej mapy zaregistrované aktívne, potenciálne a stabilizované svahové deformácie. Zosuvy a blokové polia sa vyskytujú hlavne na svahoch údolia vodného toku Štiavnica. Územia so zaregistrovanými svahovými deformáciami sú zaradené do rájónu nestabilných území so stredným až vysokým

stupňom náchylnosti k aktivizácii svahových deformácií a do rájónu potenciálne nestabilných území. Aktivizácia svahových de-formácií je možná vplyvom prírodných pomerov, nepriaznivých klimatických faktorov alebo negatívnymi antropogénnymi zásahmi, resp. ich kombináciou. Potenciálne nestabilné je bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií s priaznivou geologickou stavbou ku vzniku svahových deformácií. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a in-formácie o registrovaných svahových deformáciách (<http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>). Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

5.4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5.5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

6. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií listom č. OU-BB-OCDPK-2023/020365-006 zo dňa 23.03.2023 určuje k oznámeniu o strategickom dokumente tieto pripomienky:

6.1. Požadujeme naďalej rešpektovať všetky rozvojové zámery cesty I/51 v súlade s navrhovanými štúdiami a projektovými dokumentáciami.

6.2. Prípadné novobudované dopravné pripojenia na cestu I/51 požadujeme riešiť v súlade s planými ustanoveniami STN.

6.3. Nakoľko dostupné materiály neobsahujú všetky aktivity uvažované v budúcnosti a mohli by ovplyvniť rozvoj cestnej siete nadradeného systému (navrhované novobudované dopravné pripojenia) vyhradujeme si právo predložiť nám k pripomienkovaniu všetky plánované aktivity dotýkajúce sa nadradeného dopravného systému cesty I/51. Na základe uvedeného, Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, nemá ďalšie pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Svätý Anton, Zmeny a doplnky č. 2“ a súhlasí s jeho schválením za rešpektovania nami uvedených pripomienok.

7. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky listom č. OU-BB-OVBP1-2023/020470-007 zo dňa 12.04.2023 určuje k oznámeniu o strategickom dokumente tieto pripomienky:

7.1. Dať do súladu návrh „Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Svätý Anton“ so záväznou časťou ÚPD vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov postup obstarávania ako i spracovania návrhu „Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Svätý Anton“ dať do súladu s ustanoveniami § 22 až § 28 stavebného zákona.

7.2. Zosúladiť obsah a rozsah predloženej ÚPD s § 12 a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

7.3. V textovej časti v kapitole 2.9 „Vymedzenie zastavaného územia“ aktualizovať aj právny predpis týkajúci sa ochranných pásiem telekomunikačných vedení a zariadení (zákon č. 351/2011 Z. z. nahradil zákon č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách) a tiež ochranné pásma vodovodu a kanalizácie, ktoré upravila novela č. 516/2021 Z. z. s prietomom v kapitole 3.8 záväznej časti.

7.4. V podkapitole 2.12.2 „Vodné hospodárstvo“ zosúladiť údaj o priemernej potrebe vody Qp uvádzaný pre samotnú potrebu a množstvo splaškových vôd.

7.5. Dohodnúť predložený návrh „Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Svätý Anton“ podľa ustanovenia § 22 ods. 4 stavebného zákona s dotknutými orgánmi.

7.6. Prerokovať s orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa osobitných predpisov vydanie súhlasu na zmenu funkčných plôch.

7.7. Pred predložením návrhu ÚPD obecnému zastupiteľstvu na schválenie je obec Svätý Anton povinná požiadať OÚ v Banskej Bystrici – odbor výstavby a bytovej politiky o preskúmanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie obce podľa § 25 stavebného zákona, inak je jej schválenie v celom rozsahu neplatné. K žiadosti o preskúmanie v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona obec Svätý Anton predloží podklady podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona správu o prerokovaní návrhu, oznámenie o vyvesení a zvesení návrhu, doklad o prerokovaní návrhu s dotknutými právnickými, fyzickými osobami a dotknutými štátnymi organizáciami a orgánmi štátnej správy, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok, v ktorom bude uvedený spôsob ich akceptovania (číslo kapitoly a strany v textovej časti návrhu, prípadne číslo výkresu a spôsob grafickej úpravy), návrh územnoplánovacej dokumentácie so zapracovanými pripomienkami, návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť dokumentácie, dohodu o obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie uzavretú s odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a stavebného zákona a kópiu platného preukazu odbornej spôsobilosti.

8. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát súhlasom č. OU-BB-OOP6-2023/021307-002/6*GJ zo dňa 05.04.2023 určuje k oznámeniu o strategickom dokumente tieto pripomienky:

8.1. Poľnohospodársku pôdu, na ktorú bol udelený súhlas, použiť pre všetky výstavby v odsúhlasenom rozsahu len na základe právoplatného rozhodnutia (resp. stanoviska), vydaného v zmysle § 17 zák. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy OÚ Žiar nad Hronom, lesným a pozemkovým odborom, v ktorom budú uložené ďalšie povinnosti vyplývajúce z tohto zákona.

8.2. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

8.3. Poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné účely len v nevyhnutných prípadoch, v odôvodnenom rozsahu a po zastavaní lokalít v zastavanom území obce.

9. Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy listom č. OU-BS-OSZP-2023/000759-002 zo dňa 12.04.2023 oznamuje, že nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente.

10. Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva listom č. OU-ZH-PLO2-2023/005071-004 zo dňa 17.03.2023 určuje k oznámeniu o strategickom dokumente tieto pripomienky:

10.1. Pre účely činností uvedených v návrhu územnoplánovacej dokumentácie "Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Svätý Anton" dôjde k záberu lesných pozemkov len v nevyhnutných a odôvodnených prípadoch, najmä ak úlohy spoločenského a ekonomického rozvoja nebude možné zabezpečiť inak.

10.2. Stavby umiestňované v ochrannom pásme lesa (t.j. do vzdialenosti do 50 m od kraja lesných pozemkov) len na základe záväzného stanoviska orgánu štátnej správy lesného hospodárstva v zmysle § 10 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

10.3. Všetky navrhované stavebné subjekty budú umiestnené a využívané tak, aby nedošlo k narušeniu záujmov lesného hospodárstva, najmä k zamedzeniu prístupu na lesné pozemky.

11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom listom č. RÚVZZH/OHŽPZ/780/1747/2023 zo dňa 29.03.2023 určuje k oznámeniu o strategickom dokumente tieto pripomienky:

11.1. Pri navrhovanej obytnej zástavbe určiť radónové riziko v danej lokalite a stanoviť radónový index pozemku podľa vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia. V prípade stredného a vysokého radónového indexu pozemkov navrhnuť opatrenia na obmedzenie ožiarenia z radónu.

11.2. Zabezpečiť, aby boli rozvojové lokality zásobované dostatočným množstvom kvalitnej pitnej vody z verejného vodovodu a aby boli tieto lokality odkanalizované.

11.3. Výstavbu nových budov, ako aj nadstavbu existujúcich objektov riešiť tak, aby nepriaznivo nevyplývali na preslnenie okolitej bytovej zástavby a zároveň, aby priestory v týchto budovách boli dostatočne presvetlené podľa požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredia budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v platnom znení v spojitosti s STN 73 0580.

11.4. Pri územnom plánovaní zohľadniť a rešpektovať prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí: kategória územia II., priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred

oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, vonkajších priestorov v obytnom a rekreačnom území, ako je uvedené v tabuľke č. 1, vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení noviel (ďalej len vyhláška č. 549/2007 Z. z.), hluk z dopravy, hluk z iných zdrojov, časový interval deň, večer a noc 50, 50 a 45 dB.

12. Slovenská správa ciest listom č. SSC/8735/2023/2320/12470 zo dňa 03.04.2023 určuje k oznámeniu o strategickom dokumente tieto pripomienky:

12.1. V grafickej časti vo Výkrese riešenia verejného dopravného vybavenia (vrátane legendy) "základného" územného plánu obce opraviť označenie prieťahu cesty I/51 v zastavanom území obce plní funkciu zbernej miestnej cesty funkčnej triedy B1 v kategórii MZ14(13,5)/60 a mimo zastavaného územia v kategórii C 11,5/80; uvedené sme si uplatnili už v podkladoch pre spracovanie ÚPN v r. 2011.

12.2. V územnom pláne obce súčasne upozorňujeme aj na potrebu aktualizácie číslovania cesty tretej triedy III/2562 (pôv. III/06011) v trase Krupina - Svätý Anton v zmysle Rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete č. 10755/2015/C212-SDPK/21695 zo dňa 13.04.2015 Ministerstva dopravy SR.

13. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja listom č. OU-BB-OSZP1-2023/020436-008 zo dňa 04.05.2023

určuje k oznámeniu o strategickom dokumente tieto pripomienky:

Žiadame aby bol priestorový celok – regulačný blok Kb Lúčna krajina plošinného predhoria, ako aj jeho súčasť - subkomplex Kb1 v lokalite Macko a Rovné vylúčená z rozvojových lokalít pre ďalšiu možnú individuálnu výstavbu objektov na rekreačné účely. Zdôvodňujeme to skutočnosťou, že v prítomnosti sa spracováva Program starostlivosti o veľkoplošné chránené územie CHKO Štiavnické vrchy a predmetná Lúčna krajina plošinného predhoria – regulačný blok KB v k.ú. Svätý Anton je súčasťou navrhovanej ekologickej funkčnej zóny pre zachovanie krajinného rázu predmetnej lokality, ako aj ekologickej stabilizácie súčasnej krajiny.

14. Štátna ochrany prírody Slovenskej republiky, Správa Chránenej krajinej oblasti Štiavnické vrchy listom č. CHKOŠV/165-001/2023 zo dňa 20.04.2023 určuje k oznámeniu o strategickom dokumente tieto pripomienky:

14.1. Parcely, ktoré sú súčasťou rozvojových plôch D2, D3 a D5 sú podľa katastrálnej evidencie nehnuteľností (ďalej len "KN") druhom pozemku: trvalé trávne plochy. Parcely, ktoré sú súčasťou rozvojových plôch D4 a D6 sú podľa KN druhom pozemku: záhrady. Parcely, ktoré sú súčasťou rozvojovej plochy Z1 sú podľa KN druhom pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. K navrhovaným rozvojovým lokalitám D2, D3, D4, D5, D6 a Z1 nemá CHKO Štiavnické vrchy vážnejšie pripomienky, ale upozorňujeme, že rozvojové lokality, ktoré sú navrhnuté na pozemkoch, ktoré v prítomnosti majú charakter poľnohospodárskeho druhu pozemku (trvalé trávne plochy, mokrade apod.) je nutné, aby budúcej zmene druhu pozemku - charakteru "trvalý trávny porast" a zásah do mokrade predchádzalo udelenie súhlasu orgánu ochrany prírody podľa § 6 zákona č. 543/2002 Z.z. Ďalej navrhujeme, aby bol priestorový celok - regulačný blok Kb Lúčna krajina plošinného predhoria, ako aj jeho súčasť - subkomplex KB1 v lokalite Macko a Rovne vylúčená z rozvojových lokalít pre ďalšiu možnú individuálnu výstavbu objektov na rekreačné účely. Náš návrh zdôvodňujeme skutočnosťou, že v prítomnosti sa spracováva Program starostlivosti o veľkoplošné chránené územie Štiavnické vrchy a predmetná Lúčna krajina plošinného predhoria - regulačný blok KB v k.ú. Svätý Anton je súčasťou navrhovanej ekologickej funkčnej zóny pre zachovanie krajinného rázu predmetnej lokality, ako aj ekologickej stabilizácie súčasnej krajiny. Rozvojové lokality, ktoré sú súčasťou Návrhu ÚPN obce, ZaD č. 2 sú súčasťou veľkoplošného CHKO Štiavnické vrchy s 2. stupňom ochrany, ale nezasahujú do území európskeho významu, do maloplošného územia s vyšším stupňom ochrany a ani do prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability. Rešpektovať záujmy ochrany prírody a územný systém ekologickej stability.

15. Rešpektovať záujmy vodného hospodárstva a protipovodňovej ochrany uvedené Slovenským vodohospodárskym podnikom, štátny podnik určené v liste č. CSSVPOZBB2/2023/6-3202 zo dňa 22.03.2023.

Zo stanovísk dotknutých orgánov, obcí a verejnosti nevyplýval predpoklad na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Svätý Anton“.

Okresný úrad Banská Štiavnica ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument z hľadiska relevantnosti strategického dokumentu pre integráciu environmentálnych, vrátane zdravotných otázok a podpory udržateľného rozvoja, z hľadiska rozsahu, v ktorom strategický dokument vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické dokumenty a ovplyvňuje hodnotné alebo citlivé

oblasti. Ďalej boli pri zisťovacom konaní zohľadnené environmentálne a zdravotné problémy, environmentálne riziká a povaha environmentálnych vplyvov. Ďalším kritériom pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie je význam dokumentu pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia.

Príslušný orgán pri rozhodovaní o tom, či sa bude daný strategický dokument posudzovať podľa zákona o posudzovaní, prihliadal na uvedené kritériá zo zisťovacieho konania a stanoviská doručené dotknutými orgánmi.

V súvislosti s uvedeným upozorňujeme na skutočnosť, že v súlade s § 4 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov, posudzovanie vplyvov strategického dokumentu nenahrádza posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti uvedenej v tretej časti zákona o posudzovaní. To znamená, že aj keď sa posudzovanie strategického dokumentu ukončilo rozhodnutím zo zisťovacieho konania, v prípade ak sa vytvorí v ďalšom konaní rámec pre konkrétnu navrhovanú činnosť a táto svojimi parametrami dosiahne respektíve prekročí hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona o posudzovaní, bude táto činnosť posudzovaná v samostatnom konaní (zisťovacom konaní, prípadne povinnom hodnotení).

Na základe uvedeného príslušný orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia. Požiadavky, pripomienky a odporúčania uvedené v doručených stanoviskách príslušný orgán zahrnul medzi požiadavky, ktoré je potrebné zohľadniť pred schválením dokumentu.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že navrhovaný strategický dokument nepredpokladá negatívny vplyv na životné prostredie, je v súlade s nadradenou dokumentáciou. Realizáciou jednotlivých opatrení strategický dokument prispieje ku skvalitneniu ekonomických, sociálnych a environmentálnych podmienok v danej obci.

Navrhované činnosti alebo ich zmeny, ktoré budú spĺňať kritériá uvedené v prílohe č. 8 zákona o posudzovaní, budú predmetom posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, alebo predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Vznesené pripomienky a podmienky vznesené v rámci zisťovacieho konania sú súčasťou výrokovej časti tohto rozhodnutia, pričom sú záväzné pre ďalšie konania podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov, dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým spôsobom.

Poučenie

Na zisťovacie konanie o posudzovaní strategického dokumentu sa v zmysle § 64 zákona o posudzovaní vplyvov nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči rozhodnutiu zo zisťovacieho konania strategického dokumentu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Ing. Lukáš Dominik Lalo
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10145

Doručuje sa

Obec Svätý Anton, Svätý Anton 34, 969 72 Svätý Anton, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ ŠTIAVNICA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE,
Križovatka 4, 969 01 Banská Štiavnica, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ,
Nám. Ľudovíta Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, Oddelenie územného plánovania, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 974 05
Banská Bystrica, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD ŽIAR NAD HRONOM, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Námestie Matice slovenskej č.
8, 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika

Na vedomie

Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2395/2, 975 90 Banská Bystrica 1
Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica 1
Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, pracovisko Banská Štiavnica, Dolná ružová, 969 01 Banská Štiavnica 1
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava 15
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žiar nad Hronom, Cyrila a Metoda - Žiar nad Hronom 357/23, 965 01
Žiar nad Hronom 1
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 25
Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 821 08 Bratislava 2
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hrona, odštepný závod, Partizánska
cesta, Banská Bystrica
Správa chránenej krajiny oblasti Štiavnické vrchy v Banskej Štiavnici, Kammerhofská 26, Banská Štiavnica