

OKRESNÝ ÚRAD PIEŠŤANY
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany

Číslo spisu

OU-PN-OSZP-2024/005355-011

Piešťany

03. 10. 2024



ROZHODNUTIE

zo zisťovacieho konania

„Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja
obce Prašník na roky 2024 – 2030 s výhľadom do roku 2040“

Výrok

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva v súlade s § 7 ods. 5 cit. zákona, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Prašník na roky 2024 – 2030 s výhľadom do roku 2040“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Prašník, 922 11 Prašník 93, IČO: 00 312 894, v zastúpení starostom obce Milanom Mozolákom, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie.

Strategický dokument „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Prašník na roky 2024 – 2030 s výhľadom do roku 2040“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie:

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie:

- Do vybudovania verejnej splaškovej kanalizácie ako dočasné riešenie budovať prednostne vodotesné žumpy a zdržané odpadové vody vyvážať na zneškodnenie do zmluvnej čistiarny odpadových vôd.
- V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť

vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

- V prípade budovania parkovacích plôch, budovať ich v zmysle platných STN a legislatívy na úseku vodného hospodárstva.
- Riešiť spôsob odvádzania vôd z povrchového odtoku z parkovacích plôch v súlade s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a platnými STN.
- Vody z povrchového odtoku z rodinných domov odvádzať na pozemkoch vlastníkov nehnuteľností.
- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona, ktorý stanovuje všeobecné podmienky zaobchádzania so znečisťujúcimi látkami a následne vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- Realizáciou prác nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy:

- V katastrálnom území obce Prašník (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:
 - výhradné ložisko „Prašík – stavebný kameň (170)“ s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre LOMtrans, s.r.o. Šintava,
 - výhradné ložisko „Vrbové – stavebný kameň (171)“, s určeným DP a CHLÚ, ktoré nemá určenú organizáciu,
 - výhradné ložisko „Košariská – dolomit (366)“, na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku (OVL) s určeným CHLÚ, ktoré nemá určenú organizáciu,
 - výhradné ložisko „Košariská – dolomit (367)“, na ktoré bolo vydané OVL s určeným CHLÚ, ktorého ochranu zabezpečuje ŠGDÚDŠ Bratislava, Bratislava.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

- V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Pravdepodobná environmentálna záťaž

1.

Názov EZ: PN (012) / Prašík – bývalá obalovačka

Názov lokality: bývalá obalovačka

Druh činnosti: obalovačka bitúmenových zmesí

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

2.

Názov EZ: PN (013) / Prašík – skládka TKO

Názov lokality: skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so nízkou prioritou (K < 35)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobné environmentálne záťaž a environmentálne záťaž môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

- V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt potenciálneho zosuvu, stabilizovaného zosuvu a zosuvov s potenciálnymi a aktívnymi formami. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

- Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

- V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovokrasových vôd podložných triasových karbonátov.

- Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

- b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií:

- Pri spracovaní ďalších stupňov programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

- Žiadame rešpektovať ochranné pásmo ciest II/499 a III/1185 v danom území. V ochrannom pásme ciest II/499 a III/1185 môžu byť umiestnené pripojenia účelových ciest, miestnych ciest, napojenie stavieb na inžinierske siete, príp. izolačná zeleň. Podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo premávku na nich, výnimky z tohto zákazu povoľuje v odôvodnených prípadoch príslušný cestný správny orgán. Cestné ochranné pásmo je zriadené mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri cestách nižších tried a miestnych cestách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Žiadosť o povolenie výnimky sa podľa § 11 ods. 5 cestného zákona podáva v štádiu prípravnej dokumentácie, t. j. pred vydaním územného rozhodnutia. Žiadosť o povolenie výnimky sa podľa § 11 ods. 5 cestného zákona podáva v štádiu prípravnej dokumentácie, t. j. pred vydaním územného rozhodnutia.

- Každý prípadný zásah do telesa ciest II/499 a III/1185 môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia Okresného úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií /napojenie na inžinierske siete, umiestnenie dopravných značiek, zriadenie pripojenia/.

- V prípade, že v rámci realizácie zámerov uvedených v strategickom dokumente „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Prašník na roky 2024-2030 s výhľadom do roku 2040“ dôjde k obmedzeniu alebo ohrozeniu cestnej premávky na cestách II/499 a III/1185, musí byť bezpečnosť cestnej premávky zabezpečená prenosným dopravným značením podľa určenia na použitie prenosného dopravného značenia, ktoré na základe žiadosti vydá Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

- V prípade vzniku nových dopravných napojení na cesty II/499 a III/1185 musia byť dodržané všetky platné príslušné STN. Upozorňujeme najmä na dodržanie najmenších prípustných vzdialeností cestných križovatiek v

súlade s STN 73 6101 „Projektovanie ciest a diaľnic“, resp. najmenších vzdialeností križovatiek v súlade s STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“.

- Akýkoľvek projekt stavebnej činnosti v dotyku s cestami II/499 a III/1185, alebo stavebných úprav ciest III/1261 a III/1262, musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Každý ďalší stupeň projektovej dokumentácie činnosti vykonávanej v dotyku s cestami II/499 a III/1185 musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií na vyjadrenie.

Odôvodnenie

Obstarávateľ strategického dokumentu, Obec Prašník, 922 11 Prašník 93, IČO: 00 312 894, v zastúpení starostom obce Milanom Mozolákom, predložil Okresnému úradu Piešťany, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Piešťany – OSZP“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 22. 04. 2024 oznámenie o strategickom dokumente „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Prašník na roky 2024 – 2030 s výhľadom do roku 2040“.

Cieľom dokumentu „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Prašník na roky 2024 – 2030 s výhľadom do roku 2040“ je zdefinovať víziu obce a vypracovať k nej prislúchajúcu stratégiu rozvoja, ktorá by prostredníctvom implementácie konkrétnych opatrení a aktivít výrazne prispela k rozvoju lokálnej ekonomiky a kvalite života obyvateľov.

Zameriava sa najmä na podporu rozvoja konkurencieschopnosti, partnerstiev, rozvoj inteligentnej obce (smart village), na celkový rozvoj kvality života obce, zlepšenie ekosystémových služieb, ako aj celkového manažmentu územia so špeciálnym dôrazom na verejné priestory, priestorov na voľnočasové a športové aktivity, mobilitu a manažment odpadov.

Naplnenie definovanej vízie, špecifických cieľov až po jednotlivé opatrenia a aktivity sa uskutočňujú v navrhnutom časovom a finančnom harmonograme, ktorý je flexibilný – so schopnosťou v každom čase operatívne zareagovať na aktuálny stav technických, finančných či inštitucionálnych možností ich zabezpečenia. V tomto zmysle je PHRSR Prašník otvoreným dokumentom, pripraveným kontinuálne reagovať na neočakávané situácie vedúce k prípadnej zmene scenára rozvoja obce, plynúcej tak z prostredia obce, ako i okolitého prostredia. Táto flexibilita je dosahovaná postupmi definovanými v implementačnej časti dokumentu. Predmetom tohto dokumentu je zhodnotenie doterajšieho procesu implementácie vybraných opatrení z iných strategických dokumentov obce a ich aktualizácia na ďalšie obdobie s ohľadom na súčasnú situáciu a stav rozvoja obce.

Oznámenie o strategickom dokumente svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) zákona podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona. V rámci zisťovacieho konania príslušný orgán oznámil listom č. OU-PN-OSZP-2024/005355-002 zo dňa 17. 05. 2024 a listom č. OU-PN-OSZP-2024/005355-003 zo dňa 17. 05. 2024 oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu, rezortnému orgánu a dotknutej obci a zverejnil ho na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/program-hospodarskeho-rozvoja-socialneho-rozvoja-obce-prasnik-na-roky>.

Príslušný orgán pri zverejnení oznámenia zároveň oznámil miesto a čas konania konzultácií podľa § 63 zákona. Zároveň oznámil podľa § 6 ods. 1 citovaného zákona obstarávateľovi adresu, na ktorú je možno predkladať stanoviská verejnosti a vyzval ho na bezodkladné zverejnenie oznámenia o strategickom dokumente formou informácie o oznámení, povinne na úradnej tabuli, nepovinne miestnou tlačou, miestnym rozhlasom, alebo iným v mieste obvyklým spôsobom, spolu s informáciou, kde do oznámenia o strategickom dokumente možno nahliadnuť, robiť z neho výpisy a odpisy alebo na vlastné náklady zhotovovať kópie.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Piešťany - OSZP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
(stanovisko č. OU-PN-OCDPK-2024/006018, zo dňa 03. 06. 2024)

V zmysle § 3 ods. 1 písm. c) a ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), k hore uvedenému strategickému dokumentu vydávame nasledovné stanovisko:

1. Pri spracovaní ďalších stupňov programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
2. Žiadame rešpektovať ochranné pásmo ciest II/499 a III/1185 v danom území. V ochrannom pásme ciest II/499 a III/1185 môžu byť umiestnené pripojenia účelových ciest, miestnych ciest, napojenie stavieb na inžinierske siete, príp. izolačná zeleň. Podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo premávku na nich, výnimky z tohto zákazu povoľuje v odôvodnených prípadoch príslušný cestný správny orgán. Cestné ochranné pásmo je zriadené mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri cestách nižších tried a miestnych cestách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Žiadosť o povolenie výnimky sa podľa § 11 ods. 5 cestného zákona podáva v štádiu prípravnej dokumentácie, t. j. pred vydaním územného rozhodnutia. Žiadosť o povolenie výnimky sa podľa § 11 ods. 5 cestného zákona podáva v štádiu prípravnej dokumentácie, t. j. pred vydaním územného rozhodnutia.
3. Každý prípadný zásah do telesa ciest II/499 a III/1185 môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia Okresného úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií /napojenie na inžinierske siete, umiestnenie dopravných značiek, zriadenie pripojenia/.
4. V prípade, že v rámci realizácie zámerov uvedených v strategickom dokumente „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Prašník na roky 2024–2030 s výhľadom do roku 2040“ dôjde k obmedzeniu alebo ohrozeniu cestnej premávky na cestách II/499 a III/1185, musí byť bezpečnosť cestnej premávky zabezpečená prenosným dopravným značením podľa určenia na použitie prenosného dopravného značenia, ktoré na základe žiadosti vydá Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
5. V prípade vzniku nových dopravných napojení na cesty II/499 a III/1185 musia byť dodržané všetky platné príslušné STN. Upozorňujeme najmä na dodržanie najmenších prípustných vzdialeností cestných križovatiek v súlade s STN 73 6101 „Projektovanie ciest a diaľnic“, resp. najmenších vzdialeností križovatiek v súlade s STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“.
6. Akýkoľvek projekt stavebnej činnosti v dotyku s cestami II/499 a III/1185, alebo stavebných úprav ciest II/499 a III/1185, musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
7. Každý ďalší stupeň projektovej dokumentácie činnosti vykonávanej v dotyku s cestami II/499 a III/1185 musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií na vyjadrenie.
8. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zastáva názor, že strategický dokument „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Prašník na roky 2024–2030 s výhľadom do roku 2040“ nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy
(stanovisko č. 7003/2024-5.3, 35240/2024, zo dňa 20. 05. 2024)

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe Vášho oznámenia o strategickom dokumente obce Prašník Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 6 zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Prašník (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:
 - výhradné ložisko „Prašník – stavebný kameň (170)“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre LOMtrans, s.r.o., Šintava,
 - výhradné ložisko „Vrbové – stavebný kameň (171)“; s určeným DP a CHLÚ ktoré nemá určenú organizáciu,
 - výhradné ložisko „Košariská – dolomit (366)“; na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku (OVL) s určeným CHLÚ, ktoré nemá určenú organizáciu,
 - výhradné ložisko „Košariská – dolomit (367)“; na ktoré bolo vydané OVL s určeným CHLÚ, ktorého ochranu zabezpečuje ŠGÚDŠ Bratislava, Bratislava.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Pravdepodobná environmentálna záťaž

1.

Názov EZ: PN (012) / Prašník – bývalá obalovačka

Názov lokality: bývalá obalovačka

Druh činnosti: obalovačka bitúmenových zmesí

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

2.

Názov EZ: PN (013) / Prašník – skládka TKO

Názov lokality: skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt potenciálneho zosuvu, stabilizovaného zosuvu a zosuvov s potenciálnymi a aktívnymi formami. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

5. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

6. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovokrasových vôd podloží triasových karbonátov.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov
(stanovisko č. OU-TT-OOP6-2024/032823, zo dňa 05. 06. 2024)

Správny orgán berie na vedomie oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Prašník na roky 2024 – 2030 s výhľadom do roku 2040“ a konštatuje, že z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy nemá k uvedenému strategickému dokumentu žiadne pripomienky.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave
(stanovisko č. RÚVZTT/OHŽPaZ/1940/5154/2024, zo dňa 30. 05. 2024)

S obsahom oznámenia o strategickom dokumente: „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Prašník na roky 2024-2030 s výhľadom do roku 2040“, žiadateľa: Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany, IČO: 00 151 866 zo dňa 17. 05. 2024 sa súhlasí.

Krajský pamiatkový úrad Trnava
(stanovisko č. S-PUSR-011422/2024, Z-PUSR-045858/2024, zo dňa 04. 06. 2024)

KPÚ Trnava z hľadiska ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk s predloženým oznámením o strategickom dokumente „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Prašník na roky 2024-2030 s výhľadom do roku 2040“ súhlasí s pripomienkami:

1. Pri realizácii programu rozvoja obce Prašník podľa predmetnej dokumentácie požadujeme dodržiavať platnú legislatívu - rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

2. Pripomienky k programu rozvoja obce Prašník z hľadiska ochrany pamiatkového fondu,: Textovú časť „2.3 SOCIO-EKONOMICKÁ ANALÝZA“ Historické zariadenia (str. 30) odporúčame doplniť nasledovne:

Zoznam pamiatok

Národná kultúrna pamiatka (ďalej len „NKP“) zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ďalej len „ÚZPF“)

- Pomník SNP, číslo ÚZPF 993/1, (vznik: 1960), autor Nezval V.), nachádza sa v rekreačnom zariadení Prašník – Dúbrava na parc. č. 8510/1, na pylóne z travertínových kvádrov tvaru zrezaného ihlana sú 2 pamätne tabule a päťcípou hviezdou na čelnej strane, základ pomníka tvorí kamenný sokel s pôdorysnom tvare „U“, v severnej časti s kamennými schodmi,

- Sídliisko jaskynné, číslo ÚZPF 994/1, (vznik: paleolit), archeologická lokalita sa nachádza v extraviláne obce, jaskynné sídliisko Veľká pec je situovaná v mohutnej skalnej stene na vrchole rovnomenného kopca nachádzajúceho sa juhovýchodne od obce Prašník, vstup do jaskyne je orientovaný severovýchodným smerom,

- Vodný mlyn, číslo ÚZPF 2342/1, Frndákov mlyn - technická pamiatka nachádza sa na parc. č. 8569/3, súp. č. 167, (vznik: 2. pol. 19. stor.) mlyn má zachovaný pôvodný charakteristický vzhľad exteriéru takmer kompletne strojno-technické zariadenie, súčasný stav vyžaduje obnovu.

V zmysle novelizovaného pamiatkového zákona (v znení novely zákona č. 104/2014 Z. z. s účinnosťou od 01. 07. 2014): „V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, v okruhu desiatich metrov nemožno v zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty národnej kultúrnej pamiatky“. V prípade, ak zamýšľaným projektovým zámerom má byť dotknutá národná kultúrna pamiatka, alebo jej časť, pred začatím prípravy projektu, resp. akejkolvek prípravnej štúdie, je potrebné zámer v štádiu rozpracovanosti konzultovať na KPÚ Trnava, následne je nutné vyžiadať si rozhodnutie KPÚ Trnava k zamýšľanému zámeru podľa § 32 pamiatkového zákona, v rámci ktorého KPÚ Trnava určí, či je zámer prípustný alebo nie.

3. Pripomienky ku konkrétnym projektovým zámerom z hľadiska ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk:

- Špecifický cieľ 1.2.2 Zachovanie kultúrno-historického potenciálu obce

Predložený rozsah projektov/zámerov KPÚ Trnava odporúča z hľadiska ochrany historických a kultúrnych hodnôt rozšíriť o projekty/zámery obnovy architektonických pamiatok a solitérov nachádzajúcich sa v obci, z dôvodu zachovania jej kultúrneho dedičstva.

Pri realizácii investičných zámerov a projektov v rámci „Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Prašník na roky 2024-2030 s výhľadom do roku 2040“, v súvislosti so stavebnou činnosťou v rámci katastra obce KPÚ Trnava je dotknutým orgánom štátnej správy.

KPÚ Trnava sa územnom a stavebnom konaní vyjadrí k zamýšľaným prácam v rámci katastra obce, z hľadiska ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk. Prvá písomná zmienka o obci Prašník pochádza z roku 1113. KPÚ Trnava eviduje na území obce Prašník viaceré archeologické nálezy a náleziská – napr. obdobia paleolitu, neolitu, eneolitu, doby bronzovej, staršej doby železnej, stredoveku. Vzhľadom na archeologickú topografiu územia obce Prašník je v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov potrebné, aby investor/stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od KPÚ Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiadal konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezov a nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a archeologických nálezísk.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie
(stanovisko č. OU-PN-OSZP-2024/006405-005, zo dňa 03. 06. 2024)

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) s predloženým strategickým dokumentom súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:

- Do vybudovania verejnej splaškovej kanalizácie ako dočasné riešenie budovať prednostne vodotesné žumpy a zdržané odpadové vody vyvážať na zneškodnenie do zmluvnej čistiarny odpadových vôd.
- V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.
- V prípade budovania parkovacích plôch, budovať ich v zmysle platných STN a legislatívy na úseku vodného hospodárstva.
- Riešiť spôsob odvádzania vôd z povrchového odtoku z parkovacích plôch v súlade s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a platnými STN.
- Vody z povrchového odtoku z rodinných domov odvádzat' na pozemkoch vlastníkov nehnuteľností.
- Dbat' o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona, ktorý stanovuje všeobecné podmienky zaobchádzania so znečisťujúcimi látkami a následne vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- Realizáciou prác nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie súhlasí, aby v rámci zisťovacieho konania bolo upustené od posudzovania návrhu strategického dokumentu podľa zákona.

Zo strany dotknutej verejnosti k strategickému dokumentu neboli doručené stanoviská.

OÚ Piešťany - OSZP pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona, prihliadol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona, pričom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. OÚ Piešťany - OSZP pri svojom rozhodovaní zbral do úvahy každé doručené stanovisko a vyjadrenie k strategickému dokumentu, ktoré na základe dostupných informácií posúdil, vyhodnotil a rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe uvedených skutočností OÚ Piešťany - OSZP rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Peter Sedlák
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10004

Doručuje sa

Obec Prašník, Prašník 93, 922 11 Prašník, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika

Trnavský samosprávny kraj, Starohájska ulica 10, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1674/1, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trnava, Limbová 6053, 917 02 Trnava, Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany, Slovenská republika

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, Vajanského 2, 917 00 Trnava, Slovenská republika

Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany, Slovenská republika

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie zo zisťovacieho konania]
Identifikátor:	OU-PN-OSZP-2024/005355-0028900/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Peter Sedlák
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	03.10.2024 15:56:52 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	03.10.2024 15:57:06 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-PN-OSZP-2024/005355-0028900/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Mgr. Gabriela Marková
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	odborný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Piešťany IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	03.10.2024
Podpis a pečiatka:	