

# Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.  
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie  
a doplnení niektorých zákonov)

## **ZMENY A DOPLNKY č. 5**

## **ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

## **JABLONICA**

obstarávateľ

obec Jablonica



spracovateľ

  
AUGUST 2024

## **I. Základné údaje o obstarávateľovi**

### **1. Názov.**

Obec Jablonica

### **2. Identifikačné číslo.**

504416

### **3. Adresa sídla.**

Obecný úrad Jablonica  
Trnavská 801, 906 32 Jablonica

### **4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.**

Ing. Silvester Nestarec  
Obecný úrad Jablonica  
Trnavská 801, 906 32 Jablonica

tel.: +421 34 65 83 123  
e-mail: obec@jablonica.net

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD  
Ing. Ing. arch. Peter Derevenec (reg. č. 400)

### **5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.**

Ing. Mária Krumpolcová  
Bezručova 5  
811 09 Bratislava

tel.: +421 2 45 52 38 96  
e-mail: maria.krumpolcova@azprojekt.sk

## II. Základné údaje o strategickom dokumente

### 1. Názov.

Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN-O Jablonica

### 2. Charakter.

Zmeny platnej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán obce Jablonica, schválený uznesením OZ č. 50/2005 zo dňa 25.10.2005. Dôvodom obstarania zmien a doplnkov bolo Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 30 a 31/2024 zo dňa 18.04.2024, ktorým súhlasí s so spracovaním Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu obce Jablonica.

Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sú vypracované v zmysle v zmysle ustanovení zákona č. 200/2022 Z. z. a § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti.

Uvedený dokument Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN-O Jablonica podliehajú zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### 3. Hlavné ciele.

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN-O Jablonica je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce. Hlavným cieľom návrhu dokumentu Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN-O Jablonica je zmena funkčného využitia lokality:

Tab. 1 Prehľad zmien funkčného využitia územia

| Číslo lokality ZD5 | Diel | Funkčné využitie - Stav | Funkčné využitie - Návrh                               | Výmera (ha) |
|--------------------|------|-------------------------|--------------------------------------------------------|-------------|
| Lokalita 1.        | 1    | Poľnohospodárska pôda   | Rodinná zástavba                                       | 30,1671     |
| Lokalita 1.        | 2    | Poľnohospodárska pôda   | Zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania       | 8,3279      |
| Lokalita 1.        | 3    | Poľnohospodárska pôda   | Plochy zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry | 2,8175      |
| Lokalita 1.        | 4    | Poľnohospodárska pôda   | Zeleň výplňová, izolačná, ochranná                     | 14,3665     |
| Lokalita 1.        | 5    | Poľnohospodárska pôda   | Územia výroby a skladového hospodárstva                | 24,1725     |
| Lokalita 2.        | 1    | Zeleň záhrad            | Rodinná zástavba                                       | 0,3325      |
| Lokalita 2.        | 2    | Zeleň záhrad            | Zeleň výplňová, izolačná, ochranná                     | 0,1079      |
| Lokalita 3.        | 1    | Poľnohospodárska pôda   | Plochy občianskej vybavenosti                          | 0,2971      |
| Lokalita 3.        | 2    | Poľnohospodárska pôda   | Zeleň výplňová, izolačná, ochranná                     | 0,0767      |
| Spolu              |      |                         |                                                        | 80,6657     |

#### Lokalita č. 1

Riešená lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia v severnej časti katastrálneho územia. Plocha predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Poľnohospodárska pôda na funkciu Rodinná zástavba, Zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania, Plochy zariadení dopravnej

a technickej infraštruktúry, Zeleň výplňová, izolačná, ochranná a Územia výroby a skladového hospodárstva.

#### **Lokalita č. 2**

Riešená lokalita sa nachádza v zastavanom území v centrálnej časti obce. Predstavuje zmenu funkčného využitia Zeleň záhradná na funkciu Rodinná zástavba a Zeleň výplňová, izolačná, ochranná.

#### **Lokalita č. 3**

Riešená lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia v náväznosti na zastavané územie v južnej časti obce. Ide o zmenu využitia z funkcie Poľnohospodárska pôda na funkciu Plochy občianskej vybavenosti a Zeleň výplňová, izolačná, ochranná.

### **4. Obsah (osnova).**

Štruktúra strategického dokumentu a obsahová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsah návrhu riešenia územného plánu sa skladá z textovej a grafickej časti. Textová časť sa skladá zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť sa skladá z výkresov dotknutých zmenami a doplnkami v mierke schváleného územného plánu obce Jablonica, formou piesvitky na pôvodné výkresy ÚPN-O Jablonica.

### **5. Uvažované variantné riešenia.**

Predkladaný dokument Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN-O Jablonica je riešený invariantne, pretože zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

### **6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.**

Časový harmonogram prác na Zmenách a doplnkoch č. 5 ÚPN-O Jablonica bude pozostávať z nasledujúcich etáp:

|                                                                       |         |
|-----------------------------------------------------------------------|---------|
| 1. Návrh Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN-O Jablonica                        | 08/2024 |
| 2. Prerokovania návrhu č. 5 ÚPN-O Jablonica                           | 09/2024 |
| 3. Preskúmanie návrhu Zmien a doplnkov v zmysle §25 stavebného zákona | 11/2024 |
| 4. Schvaľovanie Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN-O Jablonica                 | 12/2024 |
| 5. Vypracovanie čistopisu č. 5 ÚPN-O Jablonica                        | 01/2025 |

### **7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.**

Záväzným podkladom pre dokument Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN-O Jablonica je:

- ÚPN R Trnavského kraja,

Východiskovým podkladom je

- ÚPN R Trnavského kraja schválený dňa 17.12.2014 a vyhlásený všeobecne záväzným nariadením č.33/2014
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Senica (REGIOPLÁN, 1994)
- Územný plán obce Jablonica schválený Uznesením OZ č. 50/2005 zo dňa 25. 10. 2005
- Zmeny a doplnky č.1/2011 schválené Uznesením OZ č. 71/2015 zo dňa 26. 11. 2015
- Zmeny a doplnky č.2/2015 schválené Uznesením OZ č. 71/2015 zo dňa 26. 11. 2015
- Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN obce Jablonica schválené Uznesením OZ č. 27/2018 zo dňa 24. 05. 2018
- Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN obce Jablonica schválené Uznesením OZ č. 40/2024 zo dňa 26. 06. 2024
-

## 8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Jablonica.

## 9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

- uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Jablonica,
- všeobecne záväzné nariadenie obce Jablonica, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

## III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

### 1. Požiadavky na vstupy.

*1. Pôda – záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita).*

Predmetom dokumentu Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN-O Jablonica sú 3 lokality skladajúce sa z 9 dielov (plôch). 2 plochy navrhované na funkciu Rodinná zástavba a 1 plocha na funkciu Zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania, 1 plocha na funkciu Plochy zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry, 1 plocha na funkciu Územia výroby a skladového hospodárstva, 1 plocha na funkciu Plochy občianskej vybavenosti a 3 plochy na funkciu Zeleň výplňová, izolačná, ochranná. 1 lokalita sa nachádza v zastavanom území obce a 2 lokality, ktoré sa nachádzajú mimo zastavaného územia. Všetky 3 lokality si vyžadujú záber poľnohospodárskej pôdy.

*2. Voda - z toho pitná, úžitková, zdroj vody (verejný vodovod, povrchový zdroj, iný), odkanalizovanie.*

Obec Jablonica má vybudovaný vodovod, ktorý bol uvedený do prevádzky cca pred dvadsiatimi rokmi. Obecný vodovod je dotovaný pitnou vodou zo Skupinového vodovodu Plavecký Mikuláš-Jablonica-Senica.

Je nutné rozšírenie verejného vodovodu, predĺžením jestvujúceho obecného vodovodu. Vodovodné potrubia pre novonavrhované lokality budú podľa možnosti napojené na jestvujúcu vodovodnú sieť buď priamo alebo predĺžením už jestvujúceho potrubia

Ďalej si rozvoj obce v rozsahu ZaD5 vyžiada dodávku zvýšeného množstva pitnej vody zo systému skupinového vodovodu Plavecký Mikuláš-Jablonica-Senica v množstve uvedenom v tabuľke

posúdenie privádzacieho potrubia DN 250 pre Jablonicu ukázalo, že vyhovuje pri doprave vody v množstve s pokrytím hodinového maxima alebo denného maxima a požiarneho množstva vody pre súčasnosť aj pre rozvoj obce v rámci ZaD

V rámci realizácie lokality 1 – bude nutná realizácia preložky výtlačného vodovodného potrubia z úpravne vody ÚV Osuské do vodojemu Hlboké – potrubie DN 350. Dĺžka preložky bude presne určená po podrobnom zameraní a v ďalšom stupni PD

Je nutné rozšírenie verejnej kanalizácie, predĺžením jestvujúcej obecnej kanalizačnej siete prípadne priame napojenie na jestvujúcu kanalizáciu v lokalitách 2 a 3 a vybudovanie kanalizačnej siete v riešených lokalitách hlavne v lokalitách 1 – 1,2,3,5 s následným možným napojením na jestvujúcu kanalizáciu v riešenej oblasti.

Pri realizácii rozšírenia obce v rozsahu ZaD5, najmä lokality 1 bude nutné uvažovať s rozšírením kapacity jestvujúcej ČOV, Navýšenie kapacity ČOV bude možné určiť po upresnení rozsahu lokality 1

Vypočítané množstvo dažďových vôd bude zvedené jednotlivo do retenčných dažďových nádrží a následne používané na polievanie zelene v jednotlivých lokalitách.

### *3. Suroviny - druh a spôsob získavania.*

Ostatné materiály budú dovezené. Druh a množstvá potrebných materiálov budú zhodnotené na úrovni realizačného projektu.

### *4. Energetické zdroje – druh a spotreba.*

#### Elektrická energia

Katastrálnym územím obce Jablonica prechádzajú nasledovné nadradené energetické sústavy: elektrická 400 kV linka - č. 424 Sokolice-Križovany nad Dudváhom, elektrické vedenie 220 kV - č. 280 Senica-Sokolice, elektrické vedenie 110 kV - č. 8825, ktoré slúži pre potreby okresu.

Samotné sídlo Jablonica je zásobované elektrickou energiou z 22 kV vzdušného vedenia č. 216 a 454 AlFe 70 mm<sup>2</sup> Senica – Malacky, z uzla Hlboké.

Zásobovanie odberateľov sa uskutočňuje prostredníctvom 22/0,4 kV transformačných staníc o celkovom inštalovanom výkone 2 310 kVA. Distribučné stanice sú prevažne stožiarové napojené na 22 kV vzdušné vedenie č. 216 a 454, vzdušnými 22 kV prípojkami prierezu 3x35 mm<sup>2</sup> AlFe a 3x42,7/11 mm<sup>2</sup> AlFe.

Riešenie zásobovania elektrickou energiou je predmetom riešenia Návrhu Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN-O Jablonica.

#### Lokalita 1

V časti územia , určenej pre výrobu a skladové hospodárstvo sú situované dve 22kV nadzemné vedenia č. 216 a č.454. Plánovaná výstavba rešpektuje ochranné pásma predmetných vedení.

V lokalite budú vybudované nové transformačné stanice a nové VN podzemné káblové vedenie. Nové káblové vedenie bude pripojené z existujúceho nadzemného vedenia č. 216 alebo 454. Konkrétne číslo vedenia pre pripojenie trafostanice určí distribučná spoločnosť v ďalšom stupni dokumentácie.

#### Lokalita 2

Napojenie bude realizované rozšírením existujúcej NN distribučnej siete novým podzemným káblovým vedením, ktoré bude vyvedené z existujúcej dva a pol stĺpovej TS č. 0019-001. Existujúca TS 0019-001 bude technologicky upravená v rozsahu výmeny transformátora zo 400kVA na výkon 630kVA, výmeny NN rozvádzača a výmeny ostatných technologických súborov s tým súvisiacich. Z TS budú vyvedené nové NN podzemné káblové vedenia do územia výstavby, ktoré budú zokruhované na existujúcu distribučnú sieť.

#### Lokalita 3

Napojenie bude realizované rozšírením existujúcej NN distribučnej siete novým podzemným káblovým vedením

#### Plyn

Obec Jablonica je plynofikovaná. Zdrojovým plynovodom pre zásobovanie obce je VTL plynovod, prechádzajúci vedľa obce. Na tento plynovod je VTL prípojkou DN 80, o celkovej dĺžke 220 m, pripojená regulačná stanica plynu RS 1200/2/1 s výkonom 1 200 m<sup>3</sup>/hod, ktorá je v správe SPP a.s.

Riešenie zásobovania plynom bude predmetom riešenia Návrhu Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN-O Jablonica.

Lokality riešiť predĺžením existujúcej STL siete a vybudovaním nových rozvodov plynu

## *5. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru.*

Zmeny a doplnky v návrhu dopravného vybavenia Územného plánu Jablonica sa dotýkajú zmien funkčného využitia územia v severozápadnej časti mesta – lokalita 1, v strednej časti – lokalita 2 a v juhovýchodnej časti územia – lokalita 3.

Zmeny v komunikačnom systéme sa dotýkajú prioritne lokality 1. Nadradenou komunikáciou v dotknutej časti lokality 1 je cesta I/51, ktorá je súčasťou národného komunikačného systému. Komunikácia plní funkciu cestného obchvatu mesta. Cesta prechádza v prevažnej miere intravilánom územia. Pre dotknutý úsek cesty sú základné charakteristiky viazané na šírkovú kategóriu, parametre vzdialenosti križovaní a ochranným pásmom. Intravilánová kategória cesty I/51 je C 11,5/90. V zmysle normového princípu nadväzuje na kategóriu miestnej cesty funkčnej triedy MZ1 (kat.MZ14/50, resp.MZ12/50).

Zmeny usporiadania komunikačnej siete v prestavbovom území lokality 1 regulujú základné dopravné vzťahy na viacerých dopravných úrovniach. Rozvojové zámery si vyžadujú riešenie dopravných väzieb na najvyššiu národnú, regionálnu a miestnu úroveň. Najvyššia úroveň predpokladá mimoúrovňové pripojenie územia na cestu I/51. Mimoúrovňové prepojenie je predpokladané v 2 polohách. Dispozičné riešenie neúplnej mimoúrovňovej križovatky zohľadňuje nadradenosť dopravných pohybov na ceste I/51 a bezkolízne prepojenie rozvojových území po oboch stranách cesty I/51.

Miestne nadradenou cestou je miestna zberná cesta (pôvodná poloha cesty I/51). Miestnu zbernú cestu funkčnej triedy MZ1 charakterizuje základná šírková kategória MZ 12/50.

Kostru miestneho komunikačného systému dopĺňajú miestne obslužné cesty funkčnej triedy MO1 v základnej kategórii MO12/40.

Komunikačný systém rozvojových území smerne dopĺňajú zonálne cesty v dopravno-urbanistickej úrovni miestnych obslužných ciest nižších funkčných tried MO2 a MO3 a miestnych nemotoristických ciest funkčnej triedy MN1 s prvkami upokojenia dopravy.

Súčasťou návrhu komunikačnej osnovy je vedenie cesty pre cyklistov. Funkciou cesty pre cyklistov je prepojenie území s rozdielnym funkčným využitím (priemyselná / obytná zóna) a prepojenie s centrálnou časťou obce.

Rozvoj územia v severozápadnej časti mesta – lokalita 1 a zmeny funkčného využitia časti území - lokalita 2 a 3 vyvolávajú potrebu riešenia nárokov statickej dopravy. Nároky statickej dopravy vychádzajú z normových nárokov STN 73 6110:2024. Nároky statickej dopravy sa viažu na prevažujúce funkčné využitie bývanie, vybavenosť a priemysel.

Nároky statickej dopravy predpokladaného funkčného využitia sa viažu na parkovacie miesta, resp. na potrebu dlhodobého a krátkodobého parkovania osobných automobilov. Bilančnou jednotkou pre výpočet nárokov statickej dopravy je počet rodinných domov, resp.počet bytov, počet zamestnancov výroby a návštevníkov vybavenosti.

Princíp uspokojenia nárokov statickej dopravy v obytnej zóne v individuálnej forme bývania je v rámci vlastných pozemkov (odstavné miesta) a na exteriérových vyhradených parkovacích miestach (krátkodobé parkovacie miesta). V hromadnej forme bývania odstavné miesta uspokojené v objektoch s vyšším stupňom garážovania.

## **2. Údaje o výstupoch.**

### *1. Ovzdušie – hlavné zdroje znečistenia.*

Riešené územie obce Jablonica patrí k oblastiam s relatívne málo znečisteným ovzduším. V samotnej obci Jablonica sa nachádza cca 8 stredných zdrojov znečisťovania – prevažne plynových kotolní a cca 20 malých zdrojov znečisťovania ovzdušia. Z hľadiska komunálnych zdrojov znečistenia ovzdušia v

obci možno konštatovať, že plynofikáciou obce bolo odstránené znečistenie z lokálnych zdrojov vykurovania. Hlavnými zdrojmi znečisťovania ovzdušia je automobilová doprava a poľnohospodárska výroba.

### *2. Voda - celkové množstvo, druh, kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd, čistiareň odpadových vôd.*

Riešeným územím tečie rieka Myjava, ktorá vo viacerých ukazovateľoch vykazuje silné znečistenie vody z dôvodu vypúšťania odpadových vôd z aglomerácií, priemyslu a poľnohospodárskej výroby. V profile Jablonica, pod sútokom s Brezovským potokom (III.-V. trieda), dosahuje II.-V. triedu (II. – ťažké kovy; IV. – kyslíkový režim, dopĺňujúce chemické ukazovatele, biologické a mikrobiologické ukazovatele; V. – základné chemické ukazovatele).

### *3. Odpady – celkové množstvo za rok, spôsob nakladania s nimi.*

Obec v súčasnosti vyváža odpad na skládku, ktorá je umiestnená v katastrálnom území Jablonice. Bilancia odpadov, nakladanie s odpadmi ako aj návrh riešenia odpadového hospodárstva budú predmetom návrhu Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN-O Jablonica.

### *4. Hluk a vibrácie.*

Hluk a vibrácie patria k najväčším rizikovým faktorom zdravia človeka, avšak vplyvajú aj na živočíšstvo. Negatívne pôsobia na zdravotný stav ľudí, vyvolávajú poruchy sluchu, psychiky a zapríčiňujú neurózy. Vibrácie sú aj poškodzujúcim faktorom stavieb a konštrukcií. V rámci navrhovaných lokalít možno predpokladať, že hladiny hluku nebudú prekračované a nedôjde k vzniku nových zdrojov hluku, ktoré by mohli negatívne vplyvať na ľudí ako aj životné prostredie. Pri realizácii činností je potrebné v maximálnej miere realizovať všetky dostupné opatrenia, ktoré zabezpečia dodržanie prípustných hodnôt hluku a vibrácií pre vonkajšie a vnútorné prostredie v zmysle vyhlášky MZ SR 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Zdrojom hluku v riešenom území je predovšetkým automobilová a železničná doprava.

### *5. Žiarenie a iné fyzikálne polia.*

Podľa Atlasu krajiny (MŽP SR, 2002) sa riešené územie nachádza v oblasti s nízkym radónovým rizikom, preto nie je potrebné realizovať špeciálne protiradónové opatrenia. Počas výstavby a prevádzky cesty nie je predpoklad produkcie žiarenia ani iných fyzikálnych polí.

## **3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.**

Návrh riešenia dokumentu Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN-O Jablonica predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch určených na bývanie a výrobu a skladové hospodárstvo, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

## **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.**

Strategický dokument nepredpokladá vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

## **5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné**

**parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.**

V rámci katastrálneho územia obce Jablonica sú vymedzené chránené územia prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny:

- Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty - zriadená Vyhláškou MK SSR č. 64/1976 Zb. zo dňa 5. mája 1976 v znení Zákona NR SR č. 287/1994 Z. z., novelizované Vyhláškou MŽP SR č. 138/2001 Z. z. zo dňa 30.marca.2001 o rozlohe 64 610 ha,
- Prírodná rezervácia Zrubárka – vyhlásená Rozhodnutím OÚŽP v Senici č. 223/OÚŽP/1993 zo 14.4.1993 s účinnosťou od 5.5.1993 z dôvodu ochrany jedného z posledných prirodzených výverov podzemných vôd v Malých Karpatoch,
- Prírodná pamiatka Rieka Myjava – vyhlásená VZV KÚ v Trenčíne č. 3/1996 z 11.11.1996 s účinnosťou od 20.2.1997 z dôvodu ochrany prirodzeného vodného toku so zachovalými brehovými porastami, ktorý má veľký ekostabilizačný a hydromelioračný význam a predstavuje regionálny biokoridor.

V rámci sústavy NATURA 2000 do riešeného územia nezasahuje žiadne územie európskeho významu ani chránené vtáčie územie.

Predkladaný návrh Zmien a doplnkov taktiež rešpektuje prvky územného systému ekologickej stability. **Navrhované lokality na zmenu funkčného využitia sa nachádzajú mimo samotných prvkov ÚSES, ako aj mimo ich dosahu.**

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov sa v blízkosti riešených lokalít nachádza:

- vodohospodársky významný tok č. 43 Myjava (4-13-03-001),
- vodohospodársky významný tok č. 46 Brezovský potok (4-13-03-014),
- vodohospodársky významný tok č. 48 Zrubanský jarok (4-13-03026).

**6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.**

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

**7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.**

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

**IV. Dotknuté subjekty**

**1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.**

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Jablonica, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce a fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce a občianske združenia.

## 2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknutými subjektami pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z §140a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

|                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ministerstvo obrany S.R.- Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Za Kasárňou 3, 832 47 Bratislava                                                                                                                          |
| Ministerstvo vnútra S.R.- Sekcia informatiky, Telekomunikácií a bezpečnosti MV SR – Odbor telekomunikácií, Pribinova 2 ,812 72 Bratislava                                                                                   |
| Trnavský samosprávny kraj, Odbor územného plánovania a životného prostredia, Starohájska 10, P.O. BOX 128, 917 01 Trnava                                                                                                    |
| Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava                                                                                                                                                                    |
| Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava<br>Ulica Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava                                                                                                                           |
| Okresný úrad v Trnave, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, Trnava                                                                                                                                       |
| Okresný úrad v Trnave Odbor opravných prostriedkov, Vajanského 2, PO BOX 3, 917 02 Trnava                                                                                                                                   |
| Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici, Kolónia 557, 90501 Senica                                                                                                                                       |
| Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Senici, Dopravný inšpektorát, Moyzesova 1, 905 01 Senica                                                                                                                           |
| Okresný úrad Senica, Odbor starostlivosti o ŽP, Vajanského 17/1, 905 01 Senica<br>Štátna správa odpadového hospodárstva<br>Štátna vodná správa<br>Štátna správa ochrany ovzdušia<br>Štátna správa ochrany prírody a krajiny |
| Okresný úrad Senica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vajanského 17/1, 905 01 Senica,                                                                                                                         |
| Okresný úrad Senica, Odbor krízového riadenia, Vajanského 17, 905 01 Senica                                                                                                                                                 |
| Okresný úrad Senica, Pozemkový a lesný odbor, Hollého 750, 905 01 Senica                                                                                                                                                    |
| Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy<br>Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava                                              |
| Ministerstvo životného prostredia, odbor manažmentu povodí a ochrany pred povodňami, Nábrežie Ľ. Svobodu 5, 812 49 Bratislava                                                                                               |
| Ministerstvo životného prostredia, odbor OPAK, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava                                                                                                                                       |
| Regionálna veterinárna a potravinová správa Senica nad Myjavou, Čáčovská 305, 905 01 Senica nad Myjavou                                                                                                                     |
| Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava                                                                                                                                                             |
| Obecný úrad Hlboké, Hlboké s.č. 114, 906 31 Hlboké                                                                                                                                                                          |
| Obecný úrad Cerová, Cerová 10, 906 33 Cerová                                                                                                                                                                                |
| Obec Trstín - obecný úrad, Trstín 95, 919 05 Trstín                                                                                                                                                                         |
| Obecný úrad Naháč, Naháč 84, 919 65 Naháč 84                                                                                                                                                                                |
| Obecný úrad Hradište pod Vrátnom, Hradište pod Vrátnom č.80, 906 12 Hradište pod Vrátnom                                                                                                                                    |
| Obecný úrad Osuské, E. Lehockého 38, 906 12 Osuské                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                             |

## 3. Dotknuté susedné štáty.

Zmenami funkčného využitia navrhovaných plôch v rámci dokumentu Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN-O Jablonica nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

## V. Doplnujúce údaje

### 1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

K oznámeniu o strategickom dokumente prikladáme:

- Schéma riešenia zmien a doplnkov č. 5 ÚPN obce Jablonica

## **2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.**

Pri spracovaní tohto dokumentu boli použité nasledovné materiály:

- ÚPN R Trnavského kraja schválený dňa 17.12.2014 a vyhlásený všeobecne záväzným nariadením č.33/2014
- Územný plán obce Jablonica (AŽ PROJEKT s.r.o., 2005), v znení následných zmien a doplnkov
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Senica (REGIOPLÁN, 1994)
- Zákon č. 50/1996 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Zákon č. 200/2022 Zb. Zákon o územnom plánovaní

## **VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

V Bratislave, 10.1.2023

## **VII. Potvrdenie správnosti údajov**

### **1. Meno spracovateľa oznámenia.**

Ing. Mária Krumpolcová

AŽ PROJEKT, s.r.o.

Bezručova 5

811 09 Bratislava

tel.: +421 2 45 52 38 96

e-mail: maria.krumpolcova@azprojekt.sk

### **2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.**

Ing. Silvester Nestarec

Obecný úrad Jablonica

Trnavská 801, 906 32

tel.: +421 34 6583 123

e-mail: obec@jablonica.net

# ZMENY A DOPLNKY č.5 - NÁVRH

