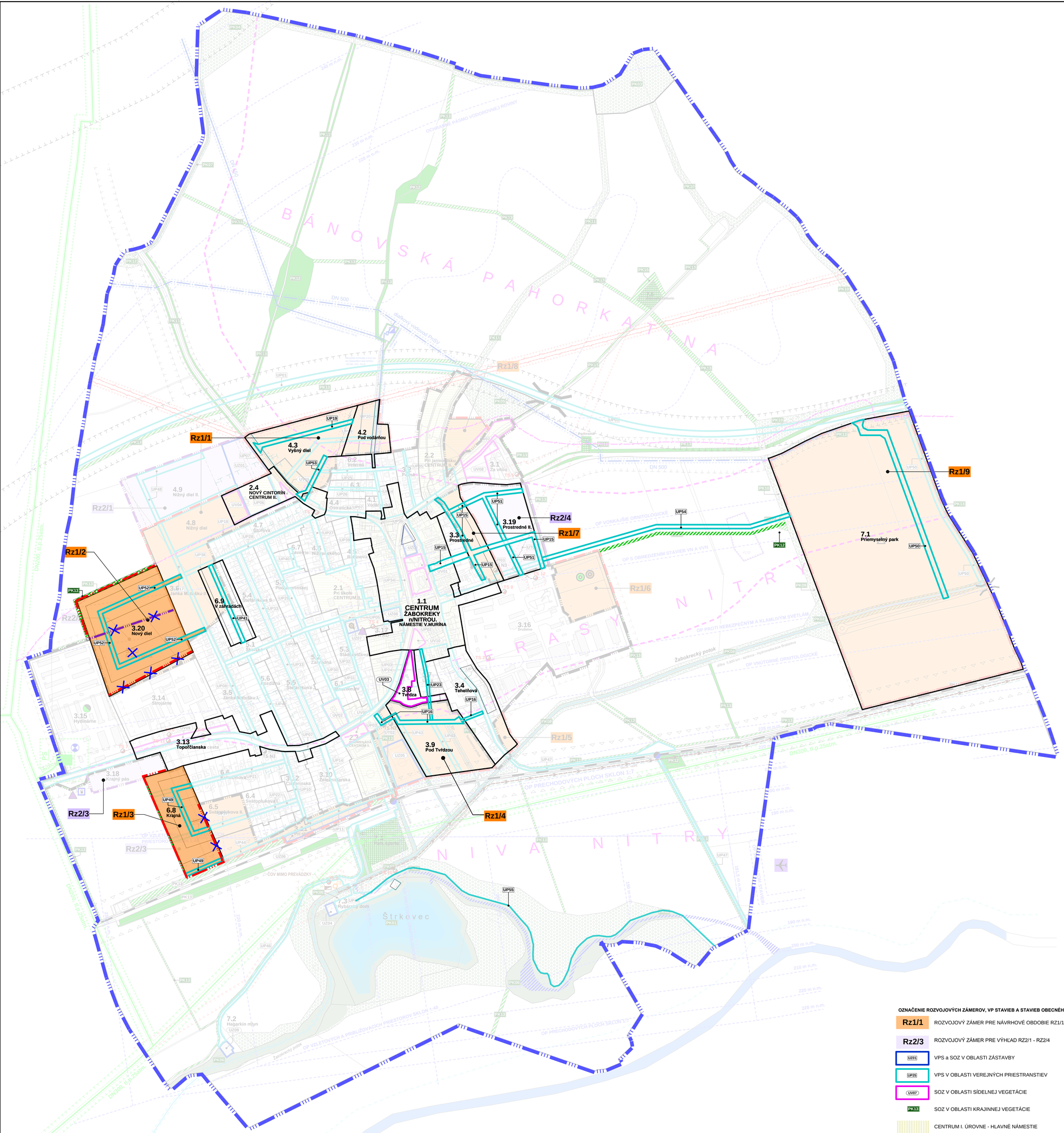

LEGENDA:

STAV | NÁVRH | VÝHĽAD

	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA = HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1960

ČLENENIE ÚZEMIA

N I V A	PF CELOK S OZNAČENÍM
7.1 Závetrie	PF ČASŤ S OZNAČENÍM
180m	VRSTEVNICA á 5,0m

SÍDELNÁ VEGETÁCIA

STAV | NÁVRH | VÝHĽAD

	VEGETÁCIA VYSOKÁ A/AL.STRED.VYSOKÁ DREVINNÁ A/AL. BYLINNÁ VEGETÁCIA EKOSTABILIZUJÚCA
	VEGETÁCIA VYSOKÁ A/AL.STRED.VYSOKÁ DREVINNÁ A/AL. BYLINNÁ VEGETÁCIA S REKREAČNOU A/AL. VYBAVENOSTNOU FUNKCIOU

KRAJINNÁ VEGETÁCIA

STAV | NÁVRH | VÝHĽAD

	VEGETÁCIA VYSOKÁ A/AL.STRED.VYSOKÁ DREVINNÁ A/AL. BYLINNÁ VEGETÁCIA **EKOSTABILIZUJÚCA**
	VEGETÁCIA VYSOKÁ A/AL.STRED.VYSOKÁ DREVINNÁ A/AL. BYLINNÁ VEGETÁCIA **ENVIROMENTÁLNA**

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ ČLENENIE ÚZEMIA

STAV | NÁVRH/VÝHĽAD

	VODNÉ PLOCHY A TOKY
	MOST
	ČERPACIA STANICA POHONNÝCH HMÔT
	LETISKO MALÉ BIELICE
	ŽELEZNIČNÝ PREJAZD
	VODÁREŇ, VODOJEM
4132	LOŽISKO TEHLIARSKYCH HLÍN LNN - 4132 (ZASTAVENÁ ŤAŽBA)
DRUŠIŤ	ZBERNÝ DVOR/ OBECNÉ KOMPOSTOVISKO
	VEĽKÝ ZDROJ ZNEČISTENIA OVZDUŠIA
	ENVIROMENTÁLNA ZÁŤAŽ

ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA

STAV | NÁVRH | VÝHĽAD

	ŽELEZNIČNÁ NEELEKTRIFIKOVANÁ TRAŤ č.140 NOVÉ ZÁMKY - PRIEVIDZA

ZÁSOBOVANIE VODOU

STAV | NÁVRH/VÝHĽAD

	PONITRIANSKY SKUPINOVÝ VODOVOD DN 500 (400)
	PRÍVODNÉ POTRUBIE Z VDJ

ODVÁDZANIE ODPADOVÝCH VÔD

STAV | NÁVRH/VÝHĽAD

ČŠ	ČERPACIA ŠACHTA
	DIALKOVÁ TLAKOVÁ KANALIZÁCIA DN125 HDPE
	ČOV ŽABOKREKY n/N - MIMO PREVÁDZKY

ZÁSOBOVANIE ELEKTRIKOU, PLYNOM A TEKOMUNIKÁCIE

STAV | NÁVRH/VÝHĽAD

	DIALKOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE 22kV OCHRANNÉ PÁSMO 10m
	PREKLÁDKA ELEKTRICKÉHO VEDENIA
TS 1	TS N — TRANSFORMÁTOROVŇA 22kV/0,4kV
	DIALKOVÝ TEKOMUNIKAČNÝ METALICKÝ KÁBEL
	VTL PLYNOVOD, OCHRANNÉ PÁSMO 8m, BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO 20m
PS	REGULAČNÁ STANICA PLYNU

OCHRANNÉ PÁSMA

	OCHRANNÉ PÁSMO VODNÝCH TOKOV 6m (5m) OD BREHOVEJ ČIARY
	OCHRANNÉ PÁSMO AREÁLU PD, VÝROBY, AGROTURISTICKÉHO AREÁLU, 25m(10m)
	OCHRANNÉ PÁSMO DIAĽKOVÉHO VODOVODU/VODÁRENSKÉHO ZDROJA 7m
	OCHRANNÉ PÁSMO CESTY I.TRIEDY 50m a III.TRIEDY 20m
	OCHRANNÉ PÁSMO ČOV, 50m
	ETICKÉ OCHRANNÉ PÁSMO CINTORÍNA 50m
	OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA
	OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNIČNEJ TRATE 60m OD OSI KOĽAJE
	OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ ĚL. ENERGIE, 10m OD KRAJU VODIČA
	BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO VEDENÍ PLYNU
	OCHRANNÉ PÁSMO TLAKOVEJ KNALIZÁCIE, 3m

VPS v oblasti verejných priestranstiev a dopravy

UP15 – vytvorenie uliič. priestranstva §.12m PFčasť PROSTREDNÉ (kat.C3)
- **úprava uličného priestranstva a nové propojenie s hl. námestím**

UP16 – vytvorenie uliič. priestranstva §.12m PFčasť POD TVRDZOU (kat.D)
- **rozšírenie a propojenie s UP13 - Tehelňová ulica**

UP19 – vytvorenie uliič. priestranstva §.12m PFčasť VÝŠNÝ DIEL (kat.C3)
- **nová poloha**

UP23 – rozšírenie uliič. priestranstva v PFčasti ÚŽKA na 12m (kat.D)
- **rozšírenie a propojenie s UP16 - Pod tvrdzou**

UP41 – vytvorenie uliič. priestranstva §.12m v PFčasti V ZÁHRADÁCH (kat.D)
- **zmena výhľadovej etapy do návrhovej časti**

UP49 – vytvorenie uliič. priestranstva §.12m v PFčasti KRAJNÁ (kat.D)
- **zmena výhľadovej etapy do návrhovej časti, zmena trasy a plochy**

UP50 – vytvorenie uliič. priestranstva §.12m v PFčasti PRIEMYSELNÝ PARK(kat.C2)
- **zmena výhľadovej etapy do návrhovej časti a nová poloha**

UP51 – vytvorenie uliič. priestranstva §.12m v PFčasti PROSTREDNÉ II. (kat.D)-výhľad
- **úprava a zväčšenie uličného priestranstva**

UP52 - **vytvorenie uliič. priestranstva §.12m v PFčasti 3.20 NOVÝ DIEL (kat.D)**
UP53 - **vytvorenie uliič. priestranstva §.12m PFčasť VÝŠNÝ DIEL (kat.D)**
UP54 - **vytvorenie uliič. priestranstva §.12m mimo zastav.územia (kat.C3)**
UP55 - **vytvorenie uliič. priestranstva §.2,5m mimo zastav.územia pre chodník a cyklochodník**

SOZ v oblasti sídelnej vegetácie

UV03 - Parčík a záhrada pri Tvrdzi
- zmenšenie riešenej plochy

návrh	ha	výhľad	ha
Rz1/1	14,76	Rz2/1	6,33
Rz1/2	**8,69**	~~Rz2/2~~	~~4,52~~
Rz1/3	**7,68**	**Rz2/3**	**1,38**
Rz1/4	6,62	Rz2/4	5,04
Rz1/5	0,41	**spolu**	**12,75**
Rz1/6	2,92		
Rz1/7	1,98		
Rz1/8	1,45		
Rz1/9	40,65		
spolu	**85,16**		

OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH ZÁMEROV, VP STAVIEB A STAVIEB OBECNÉHO ZÁUJMU

Rz1/1	ROZVOJOVÝ ZÁMER PRE NÁVRHOVÉ OBDOBIE RZ1/1 - RZ1/10
Rz2/3	ROZVOJOVÝ ZÁMER PRE VÝHĽAD RZ2/1 - RZ2/4
UZ01	VPS a SOZ V OBLASTI ZÁSTAVBY
UP25	VPS V OBLASTI VEREJNÝCH PRIESTRANSTIEV
UV07	SOZ V OBLASTI SÍDELNEJ VEGETÁCIE
PK13	SOZ V OBLASTI KRAJINNEJ VEGETÁCIE
	CENTRUM I. ÚROVNE - HLAVNÉ NÁMESTIE
	CENTRÁ II. ÚROVNE - NÁVESTIA

MINARCH

ÚPN-O ŽABOKREKY NAD NITROU-ZMENY A DOPLNKY č.1

Výkres: **VÝKRES REGULÁCIE VRÁTANE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB (náložka)**

Obstarávateľ:	Obec Žabokreky nad Nitrou
Spracovateľ:	Free Dom s.r.o., Ostratická 155 958 52 Žabokreky nad Nitrou
Hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Marián Minarovič
Vypracoval:	Ing. arch. Marián Minarovič
Dátum:	07/2024
Mierka:	1:5000

09.