

Z1.1 Zmena dopravného riešenia, funkčných a priestorových regulatívo pre PF ČASŤ 4.2 POD VODÁRŇOU a PF ČASŤ 4.3 VÝŠNÝ DIEL. Zmena zahŕňa zmenšenie PF časti 2.4 NOVÝ CINTORÍN o plochu severne od cesty III/1745 a adekvátne rozšírenie PF časti VÝŠNÝ DIEL. Plocha je určená prioritne na bývanie v bytových domoch a/alebo radových rodinných domoch a/alebo rodinných domoch.

Z1.2 Zmena výhľadovej etapy na návrh pre PF ČASŤ 6.9 V ZÁHRADÁCH. Plocha je určená na bývanie v rodinných domoch.

Z1.3 Zmena funkčných a priestorových regulatívo a zmena názvu PF časti 3.20 na NOVÝ DIEL (pôvodný názov PRIEMYSELNÁ). Zmena je súčasťou doplnku D1.1. Plocha je určená na bývanie v rodinných domoch.

Z1.4 Zmena výhľadovej etapy na návrh pre PF ČASŤ 6.8 KRAJNÁ. Plocha je určená na bývanie v rodinných domoch. Plocha je určená na bývanie v rodinných domoch.

Z1.5 Zmena funkčného a priestorového využitia v PF ČASTI 3.8 TVRŽZA, časť pôvodnej plochy parku zmenená na plochu bývania.

Z1.6 Návrh dopravného prepojenia ÚZKA - TEHELŇOVÁ v PF ČASTI 3.9 POD TVRŽZOU a PF ČASTI 3.4 TEHELŇOVÁ

Z1.7 Zmena funkčných a priestorových regulatívo vybranej plochy v PF ČASTI 3.4 TEHELŇOVÁ. Pôvodná plocha na bývanie je nahradená plochou so zmiešanou funkciou bývanie a občianska vybavenosť.

Z1.8 Zmena funkčných a priestorových regulatívo vybranej plochy v PF ČASTI 1.01 CENTRUM na základe urbanistickej štúdie.

Z1.9 Návrh nového dopravného riešenia v PF ČASTI 3.3 PROSTREDNÉ a 3.4 PROSTREDNÉ II.

Z1.10 Nová poloha dopravného napojenia PF ČASTI 7.1 PRIEMYSELNÝ PARK so zmenou výhľadovej etapy na návrh

Z1.11 Zmena funkčných a priestorových regulatívo vybranej plochy v PF ČASTI 1.1 CENTRUM a PF ČASTI 3.3 PROSTREDNÉ. Pôvodná plocha ulice sa nahradí plochou na bývanie a/alebo občiansku vybavenosť. Lokálne sa posunie hranica medzi PF časťou Centrum I. a PF časťou Prostredné.

Z1.12 Zmena priestorového usporiadania vybranej plochy v PF ČASTI 3.10 ŽELEZNIČIARSKA, 3.12 CINTORÍNSKA a 3.13 TOPOĽČIANSKA. Časť plochy určenej na bývanie sa zaradí do PF časti Topoľčianska.

D1.1 Rozšírenie PF časti 3.20 NOVÝ DIEL (pôvodný názov PRIEMYSELNÁ). Doplnok je súčasťou zmeny Z1.3. Plocha je určená na bývanie v rodinných domoch. Doplnok rozširuje hranicu zastavaného územia obce.

D1.2 Návrh verejného priestranstva s funkciou ulica. Predstavuje spojenie zastavanej časti obce s PF ČASŤOU 7.1 PRIEMYSELNÝ PARK. Vo verejnom priestranstve navrhujeme cesti kat.C3, cyklochodník a chodník pre peších.

D1.3 Nový návrh cyklochodníka STARÁ NITRA - SMER BRODZANY. Predstavje pás šírky 2,5m pre vybudovanie cyklochodníka.

LEGENDA:

STAV

NÁVRH

VÝHLAD

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA = HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1960

ČLENENIE ÚZEMIA

PF ČASŤ

PF BLOK

VRSTVENICA á 5,0m

ZÁSOBOVANIE ELEKTRIKOU A PLYNOM

STAV

NÁVRH/VÝHLAD

DISTRIBUČNÝ PLYNOVOD

JAV NA ZRÚSENIE

Náložka

MINARCH

ÚPN-O ŽABOKREKY NAD NITROU-ZMENY A DOPLNKY č.1

Výves:

NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA
KONCEPCIA RIEŠENIA ENERGETIKY

Obstarávateľ:

Obec Žabokreky nad Nitrou

Spracovateľ:

Free Dom s.r.o., Ostratická 155
958 52 Žabokreky nad Nitrou

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Marián Minarovič

Vypracoval:

Ing. arch. Marián Minarovič

Dátum:

07/2024

Mierka:

1:5000

07.