



Z1.1
Zmena dopravného riešenia, funkčných a priestorových regulatívov pre PF ČASŤ 4.2 POD VODÁRŇOU a PF ČASŤ 4.3 VÝŠNÝ DIEL.
Zmena zahŕňa zmenšenie PF časti 2.4 NOVÝ CINTORÍN o plochu severne od cesty III/1745 a adekvátne rozšírenie PFčasti VÝŠNÝ DIEL.
Plocha je určená prioritne na bývanie v bytových domoch a/alebo radových rodinných domoch a/alebo rodinných domoch.

Z1.2
Zmena výhľadovej etapy na návrh pre PF ČASŤ 6.9 V ZÁHRADÁCH. Plocha je určená na bývanie v rodinných domoch.

Z1.3
Zmena funkčných a priestorových regulatívov a zmena názvu PFčasti 3.20 na NOVÝ DIEL (pôvodný názov PRIEMYSELNÁ).
Zmena je súčasťou doplnku D1.1. Plocha je určená na bývanie v rodinných domoch.

Z1.4
Zmena výhľadovej etapy na návrh pre PF ČASŤ 6.8 KRAJNÁ. Plocha je určená na bývanie v rodinných domoch.
Plocha je určená na bývanie v rodinných domoch.

Z1.5
Zmena funkčného a priestorového využitia v PF ČASŤI 3.8 TVRĐZA, časť pôvodnej plochy parku zmenená na plochu bývania.

Z1.6
Návrh dopravného prepojenia ÚZKA - TEHELŇOVÁ v PF ČASŤI 3.9 POD TVRĐZOU a PF ČASŤI 3.4 TEHELŇOVÁ

Z1.7
Zmena funkčných a priestorových regulatívov vybranej plochy v PF ČASŤI 3.4 TEHELŇOVÁ.
Pôvodná plocha na bývanie je nahradená plochou so zmiešanou funkciou bývanie a občianska vybavenosť.

Z1.8
Zmena funkčných a priestorových regulatívov vybranej plochy v PF ČASŤI 1.01 CENTRUM na základe urbanistickej štúdie.

Z1.9
Návrh nového dopravného riešenia v PF ČASŤI 3.3 PROSTREDNÉ a 3.4 PROSTREDNÉ II.

Z1.10
Nová poloha dopravného napojenia PF ČASŤI 7.1 PRIEMYSELNÝ PARK so zmenou výhľadovej etapy na návrh

Z1.11
Zmena funkčných a priestorových regulatívov vybranej plochy v PF ČASŤI 1.1 CENTRUM a PF ČASŤI 3.3 PROSTREDNÉ.
Pôvodná plocha ulice sa nahradí plochou na bývanie a/alebo občiansku vybavenosť.
Lokálne sa posunie hranica medzi PFčastou Centrum I. a PFčastou Prostreďné.

Z1.12
Zmena priestorového usporiadania vybranej plochy v PF ČASŤI 3.10 ŽELEZNIČIARSKA, 3.12 CINTORÍNSKA a 3.13 TOPOLČIANSKA.
Časť plochy určenej na bývanie sa zaradí do PF časti Topolčianska.

D1.1
Rozšírenie PFčasti 3.20 NOVÝ DIEL (pôvodný názov PRIEMYSELNÁ). Doplnok je súčasťou zmeny Z1.3.
Plocha je určená na bývanie v rodinných domoch. Doplnok rozširuje hranicu zastavaného územia obce.

D1.2
Návrh verejného priestranstva s funkciou ulica. Predstavuje spojenie zastavanej časti obce s PF ČASŤOU 7.1 PRIEMYSELNÝ PARK.
Vo verejnom priestranstve navrhujeme cesty kat.C3, cyklochodník a chodník pre peších.

D1.3
Nový návrh cyklochodníka STARÁ NITRA - SMER BRODZANY. Predstavje pás šírky 2,5m pre vybudovanie cyklochodníka.

LEGENDA:

STAV

NÁVRH

VÝHLAD

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA = HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1960

ČLENENIE ÚZEMIA

PF ČASŤ

PF BLOK

VRSTEVNICA á 5,0m

ZASOBOVANIE VODOU

STAV

NÁVRH/VÝHLAD

ROZVODNÁ VODOVODNÁ SIET'

ODVÁDZANIE ODPADOVÝCH VÔD

STAV

NÁVRH/VÝHLAD

GRAVITAČNÁ KANALIZÁCIA JEDNOTNÁ

GRAVITAČNÁ KANALIZÁCIA DAŽDOVÁ

TLAKOVÁ KANALIZÁCIA

ČERPACIA ŠACHTA

ČŠ

JAV NA ZRUŠENIE

OCHRANNÉ PÁSMA

OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH TOKOV 6m (5m) OD BREHOVEJ ČIARY

OCHRANNÉ PÁSMA CESTY I.TRIEDY 50m a III.TRIEDY 20m

OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA

OCHRANNÉ PÁSMA ŽELEZNIČNEJ TRATE 60m OD OSÍ KOLAJE

OCHRANNÉ PÁSMA DIALKOVÉHO VODOVODU/VODÁRENSKÉHO ZDROJA 7m

OCHRANNÉ PÁSMA ČOV, 50m

OCHRANNÉ PÁSMA TLAKOVEJ KANALIZÁCIE, 3m

MINARCH

ÚPN-O ŽABOKREKY NAD NITROU-ZMENY A DOPLNKY č.1

Výkres:

NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA
KONCEPCIA RIEŠENIA VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

Obstarávateľ:

Obec Žabokreky nad Nitrou

Spracovateľ:

Free Dom s.r.o., Ostratická 155
958 52 Žabokreky nad Nitrou

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Marián Minarovič

Vypracoval:

Ing. arch. Marián Minarovič

Dátum:

07/2024

Mierka:

1:5000

06.