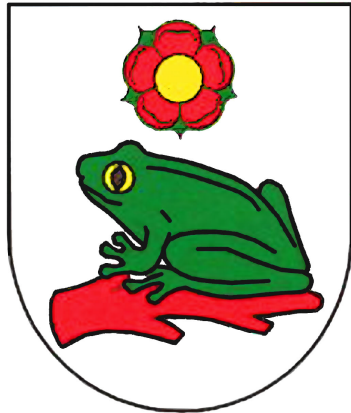
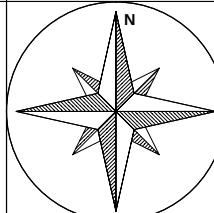




- Z1.1 Zmena dopravného riešenia, funkčných a priestorových regulatívov pre PF ČASŤ 4.2 POD VODÁRŇOU a PF ČASŤ 4.3 VÝŠNÝ DIEL. Zmena zahŕňa zmenšenie PF časti 2.4 NOVÝ CINTORÍN o plochu severne od cesty III/1745 a adekvátne rozšírenie PFčasti VÝŠNÝ DIEL. Plocha je určená prioritne na bývanie v bytových domoch a/alebo radových rodinných domoch a/alebo rodinných domoch.
- Z1.2 Zmena výhládovej etapy na návrh pre PF ČASŤ 6.9 V ZÁHRADÁCH. Plocha je určená na bývanie v rodinných domoch.
- Z1.3 Zmena funkčných a priestorových regulatívov a zmena názvu PFčasti 3.20 na NOVÝ DIEL (pôvodný názov PRIEMYSELNÁ). Zmena je súčasťou doplnku D1.1. Plocha je určená na bývanie v rodinných domoch.
- Z1.4 Zmena výhládovej etapy na návrh pre PF ČASŤ 6.8 KRAJNÁ. Plocha je určená na bývanie v rodinných domoch. Plocha je určená na bývanie v rodinných domoch.
- Z1.5 Zmena funkčného a priestorového využitia v PF ČASTI 3.8 TVŔDZA, časť pôvodnej plochy parku zmenená na plochu bývania.
- Z1.6 Návrh dopravného prepojenia ÚZKA - TEHELŇOVÁ v PF ČASTI 3.9 POD TVŔDZOU a PF ČASTI 3.4 TEHELŇOVÁ
- Z1.7 Zmena funkčných a priestorových regulatívov vybranej plochy v PF ČASTI 3.4 TEHELŇOVÁ. Pôvodná plocha na bývanie je nahradená plochou so zmiešanou funkciou bývania a občiansku vybavenosť.
- Z1.8 Zmena funkčných a priestorových regulatívov vybranej plochy v PF ČASTI 1.01 CENTRUM na základe urbanistickej štúdie.
- Z1.9 Návrh nového dopravného riešenia v PF ČASTI 3.3 PROSTREDNÉ a 3.4 PROSTREDNÉ II.
- Z1.10 Nová poloha dopravného napojenia PF ČASTI 7.1 PRIEMYSELNÝ PARK so zmenou výhládovej etapy na návrh
- Z1.11 Zmena funkčných a priestorových regulatívov vybranej plochy v PF ČASTI 1.1 CENTRUM a PF ČASTI 3.3 PROSTREDNÉ. Pôvodná plocha ulice sa nahradí plochou na bývanie a/alebo občiansku vybavenosť. Lokálne sa posunie hranica medzi PFčasťou Centrum I. a PFčasťou Prostredné.
- Z1.12 Zmena priestorového usporiadania vybranej plochy v PF ČASTI 3.10 ŽELEZNIČIARSKA, 3.12 CINTORÍNSKA a 3.13 TOPOĽCIANSKA. Časť plochy určenej na bývanie sa zaradí do PF časti Topoľciarska.
- D1.1 Rozšírenie PFčasti 3.20 NOVÝ DIEL (pôvodný názov PRIEMYSELNÁ). Doplnok je súčasťou zmeny Z1.3. Plocha je určená na bývanie v rodinných domoch. Doplnok rozširuje hranicu zastavaného územia obce.
- D1.2 Návrh verejného priestranstva s funkciou ulica. Predstavuje spojenie zastavanej časti obce s PF ČASŤOU 7.1 PRIEMYSELNÉ PARK. Vo verejnom priestranstve navrhujeme cesty kat.C3, cyklochodník a chodník pre peších.
- D1.3 Nový návrh cyklochodníka STARÁ NITRA - SMER BRODZANY. Predstavje pás šírky 2,5m pre vybudovanie cyklochodníka.

| LEGENDA:        |       |        |                                                         |
|-----------------|-------|--------|---------------------------------------------------------|
| STAV            | NÁVRH | VÝHLAD |                                                         |
|                 |       |        | HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA = HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA |
|                 |       |        | HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1960              |
| ČLENENIE ÚZEMIA |       |        |                                                         |
|                 |       |        | PF ČASŤ                                                 |
|                 |       |        | PF BLOK                                                 |
|                 |       |        | VRSTVENICA á 5,0m                                       |
|                 |       |        |                                                         |
| CESTNÁ DOPRAVA  |       |        |                                                         |
| STAV            | NÁVRH | VÝHLAD |                                                         |
|                 |       |        | MIESTNE KOMUNIKÁCIE (C3), MO6,5/30, MO7,0/30            |
|                 |       |        | OBYTNÁ ULICA (D1)                                       |
|                 |       |        | ÚČELOVÉ A PRÍSTUPOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ (C2)          |
|                 |       |        | CYKLISTICKÉ CHODNÍKY                                    |
|                 |       |        | HLAVNÉ PEŠIE TRASY, CHODNÍKY                            |
|                 |       |        | JAVY NA ZRUŠENIE                                        |
| OCHRANNÉ PÁSMA  |       |        |                                                         |
|                 |       |        | OCHRANNÉ PÁSMO VODNÝCH TOKOV 6m (5m) OD BREHOVEJ ČIARY  |
|                 |       |        | OCHRANNÉ PÁSMO CESTY I.TRIEDY 50m a III.TRIEDY 20m      |
|                 |       |        | OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA                                  |
|                 |       |        | OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNIČNEJ TRATE 60m OD OSI KOLAJE      |
|                 |       |        | OCHRANNÉ PÁSMO ČOV, 50m                                 |

#### Náložka

| MINARCH                                                                               |                  |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| ÚPN-O ŽABOKREKY NAD NITROU-ZMENY A DOPLNKY č. 1                                       |                  |                                                                                       |
| Výkres: NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA                                          |                  |                                                                                       |
|  | Obstarávateľ:    | Obec Žabokreky nad Nitrou                                                             |
|                                                                                       | Spracovateľ:     | Free Dom s.r.o., Ostratická 155<br>958 52 Žabokreky nad Nitrou                        |
|                                                                                       | Hlavný riešiteľ: | Ing. arch. Marián Minarovič                                                           |
|                                                                                       | Vypracoval:      | Ing. arch. Marián Minarovič                                                           |
|                                                                                       | Dátum:           | 07/2024                                                                               |
|                                                                                       | Mierka:          |  |
| 1:5000                                                                                | 05.              |                                                                                       |