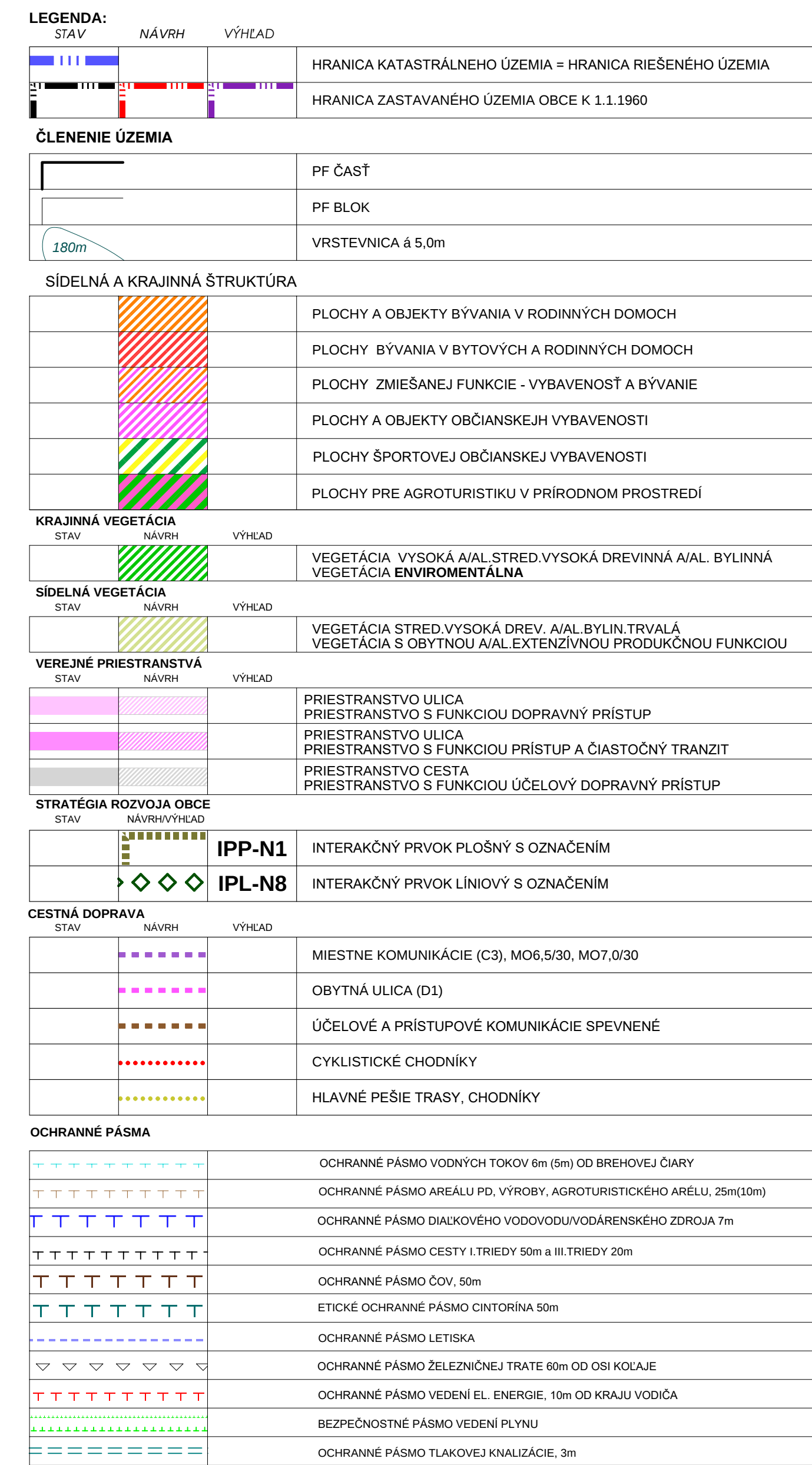




JAVY NA ZRUŠENIE

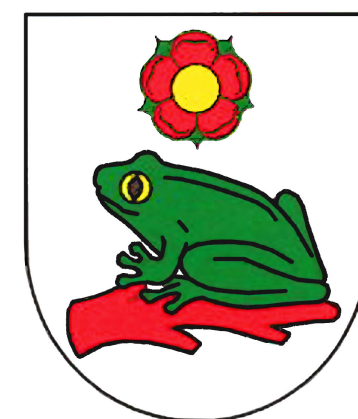
MINARCH

ÚPN-O ŽABOKREKY NAD NITROU-ZMENY A DOPLNKY č.1

Výkres: **KOMPLEXNÝ VÝKRES**
PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Náložka

10



Obstarávateľ:	Obec Žabokreky nad Nitrou
---------------	---------------------------

Spracovateľ:	Free Dom s.r.o., Ostratická 155 958 52 Žabokreky nad Nitrou
--------------	--

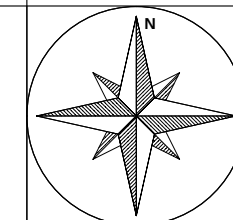
Hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Marián Minarovič
------------------	-----------------------------

Vypracoval:	Ing. arch. Marián Minarovič
-------------	-----------------------------

Dátum:	07/2024
--------	---------

Mierka: 

1:5000  03.



03.

Z1.1. Zmena dopravného riešenia, funkčných a priestorových regulatíov pre PF ČASŤ 4.2 POD VODÁŔŇOU a PF ČASŤ 4.3 VÝSNÝ DIEL. Zmena zahŕňa zmenšenie PF Časti 2.4 NOVÝ CINTORÍN a plochu severne od cesty III/4745 a adekvátne rozšírenie PFčasti ULYŠŇY. Plocha je určená prioritne na bývanie v bytových domoch a/alebo rodových rodinných domoch a/alebo rodinných domoch.

Z1.2 Zmena výhľadovej etapy na návrh pre PF ČASŤ 6.9 V ZÁHRADÁCH. Plocha je určená na bývanie v rodinných domoch.

Z1.3 Zmena funkčných a priestorových regulatíov a zmena názvu PFčasti 3.20 na NOVÝ DIEL (pôvodný názov PRIEMYSELNÁ). Zmena je súčasťou doplnku D1.1. Plocha je určená na bývanie v rodinných domoch.

Z1.4 Zmena výhľadovej etapy na návrh pre PF ČASŤ 6.8 KRAJNÁ. Plocha je určená na bývanie v rodinných domoch. Plocha je určená na bývanie v rodinných domoch.

Z1.5 Zmena funkčného a priestorového využitia v PF ČASTI 3.8 TVRĐZA, časť pôvodnej plochy parku zmenená na plochu bývania.

Z1.6 Návrh dopravného prepojenia ÚZKA - TEHELŇOVÁ v PF ČASTI 3.9 POD TVRĐZOU a PF ČASTI 3.4 TEHELŇOVÁ

Z1.7 Zmena funkčných a priestorových regulatíov vybranej plochy v PF ČASTI 3.4 TEHELŇOVÁ. Pôvodná plocha na bývanie je nahradená plochou so zmiešanou funkciou bývanie a občianska vybavenosť.

Z1.8 Zmena funkčných a priestorových regulatíov vybranej plochy v PF ČASTI 1.01 CENTRUM na základe urbanistickej štúdie.

Z1.9 Návrh nového dopravného riešenia v PF ČASTI 3.3 PROSTREDNÉ a 3.4 PROSTREDNÉ II.

Z1.10 Nová poloha dopravného napojenia PF ČASTI 7.1 PRIEMYSELNÝ PARK so zmenou výhľadovej etapy na návrh

Z1.11 Zmena funkčných a priestorových regulatíov vybranej plochy v PF ČASTI 1.1 CENTRUM a PF ČASTI 3.3 PROSTREDNÉ. Pôvodná plocha ulice sa nahradí plochou na bývanie a/alebo občianska vybavenosť.

Lokálne sa posunie hranica medzi PFčastou Centrum I. a PFčastou Prostredné.

Z1.12 Zmena priestorového usporiadania vybranej plochy v PF ČASTI 3.10 ŽELEZNIČIARSKA, 3.12 CINTORÍNSKA a 3.13 TOPOLČIANSKA. Časť plochy určenej na bývanie sa zaradí do PF časti Topolčianska.

D1.1 Rozšírenie PFčasti 3.20 NOVÝ DIEL (pôvodný názov PRIEMYSELNÁ). Doplnok je súčasťou zmeny Z1.3.

D1.2 Plocha je určená na bývanie v rodinných domoch. Doplnok rozširuje hranicu zastavaného územia obce.

D1.3 Nový návrh cyklochodníka STARÁ NITRA - SMER BRODZANY. Predstavje pás šírky 2,5m pre vybudovanie cyklochodníka.