

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Žabokreky nad Nitrou

2. Identifikačné číslo:

00 311 375

3. Adresa sídla: Školská 216, 958 52, Obec Žabokreky nad Nitrou,

4. Štatutárny zástupca:

Cyril Cabadaj, starosta obce, Školská 216, 958 52, Obec Žabokreky nad Nitrou, tel.: 0903725051, e-mail: cyril.cabadaj@zabokrekynadnitrou.sk

5. Zástupca obstarávateľa pre obstaranie Zmien a Doplnkov č. 1 ÚPN Obce Žabokreky nad Nitrou podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:

Ing. arch. Milan Chmura, tel.: 0903018721, e-mail: milanchmura990@gmail.com

6. Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií: Ing. arch. Milan Chmura,

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov:

Zmeny a Doplnky č. 1 Územného plánu Obce Žabokreky nad Nitrou (ďalej aj Zmeny a Doplnky ÚPN O, alebo len Zmeny a Doplnky).

2. Charakter:

Zmeny a Doplnky č. 1 ÚPN Obce Žabokreky nad Nitrou sú obstarávané v súlade s ustanoveniami § 30 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spracované v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. Na základe rozsahu riešeného územia, navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania je možné konštatovať, že Zmeny a Doplnky č. 1 ÚPN Obce Žabokreky nad Nitrou, ako strategický dokument, ktorý bude riešiť výlučne využitie malých území na miestnej úrovni, nebude mať významný vplyv na životné prostredie a taktiež nebude vytvárať rámec pre schválenie niektorých z činností uvedených v prílohe č. 8 zákona 24/2006 Z. z. 3. Hlavné ciele: - aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu v súlade so súčasnými potrebami jeho rozvoja - vytvoriť podmienky pre rozvoj funkcie bývania vo väzbe na zastavané územie - vytvoriť podmienky pre dobudovanie potrebnej občianskej vybavenosti , vytvoriť podmienky pre dobudovanie dopravného a technického vybavenia územia - riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia - koordinovať záujmy v území obce - zabezpečiť ochranu životného prostredia - stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.

4. Obsah:

Zmeny a Doplnky č. 1 ÚPN Obce Žabokreky nad Nitrou sú spracované v súlade s ustanoveniami § 11 a § 31 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

I. Textová časť obsahuje

a) základné údaje

b) riešenie Zmien a Doplnkov územného plánu

c) doplňujúce údaje.

Textová časť je spracovaná primerane v rozsahu Zmien a Doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.. Riešenie Zmien a Doplnkov územného plánu v textovej časti je spracované v členení podľa § 12, ods. 4, písm. a) – r) vyhlášky. Záväzná časť dokumentácie je spracovaná primerane v rozsahu Zmien a Doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6 písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z..

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výkresoch :

Výkres širších vzťahov – M 1 : 50 000

Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny – M 1: 10 000

Výkres Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia – M 1: 5 000

Výkres Schéma zmien a doplnkov

Výkres verejného dopravného vybavenia – M 1 : 5 000

Výkres verejného technického vybavenia, vodné hospodárstvo – M 1 : 5 000

Výkres verejného technického vybavenia, energetika – M 1 : 5 000

Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - M 1: 5 000

Výkres regulácie a VPS — M 1 : 5 000

5. Uvažované variantné riešenia: Zmeny a Doplnky č. 1 ÚPN Obce Žabokreky nad Nitrou sú s poukazom na ustanovenia § 22 až § 31 stavebného zákona spracované jednovariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- prerokovanie a dopracovanie 09-11/2024
- zabezpečenie súhlasov po prerokovaní 11-12/2024
- preskúmanie podľa § 25 stav. zákona 01/2025
- schválenie zastupiteľstvom 02/2025

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom: Pri spracovaní Zmeny a Doplnky č. 1 ÚPN Obce Žabokreky nad Nitrou bola rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 - 3, platný Územný plán obce Žabokreky nad Nitrou.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekoch nad Nitrou (§ 26, ods. 3 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekoch nad Nitrou o schválení Zmeny a Doplnky č. 1 ÚPN Obce Žabokreky nad Nitrou a - Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia obce o záväzných častiach Zmeny a Doplnky č. 1 ÚPN Obce Žabokreky nad Nitrou.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmeny a Doplnky č. 1 ÚPN Obce Žabokreky nad Nitrou boli: - požiadavky právnických a fyzických osôb na doplnenie platného územného plánu obce - platný Územný plán Obce Žabokreky nad Nitrou, schválený Uznesením obecného zastupiteľstva v Žabokrekoch nad Nitrou č. 11/VI/2017 zo dňa 28.06.2017 a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím. Pri spracovaní Návrh Zmeny a Doplnky č. 1 ÚPN Obce Žabokreky nad Nitrou sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov : - uvažovať s nevyhnutným záberom poľnohospodárskej pôdy - rešpektovať ochranné pásma zdrojov pitnej vody a prírodných liečivých zdrojov na území mesta - rešpektovať chránené územia podľa zákona 543/2002 Z. z. a prvky ÚSES - rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny - rešpektovať zásady ochrany životného prostredia - nenavrhovať novú výstavbu v zosuvnom území a v inundačnom území vodných tokov - uvažovať s dobudovaním verejného dopravného a technického vybavenia v riešenom území.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je Návrh dokumentácie Zmeny a Doplnky č. 1 ÚPN Obce, ktorými sa mení a dopĺňa platný Územný plán obce v území, vymedzenom ako riešené územie predmetných Zmien a Doplnkov. Návrh Zmien a Doplnkov územného plánu je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce o záväzných častiach Zmien a Doplnkov č. 1 ÚPN obce. Návrh Zmien a Doplnkov č. 1 ÚPN Obce bude v súlade s ustanovením § 22, ods.1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy a právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Zmien a Doplnkov doručené jednotlivo v súlade s ustanovením § 22, ods. 2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania budú č. 1 ÚPN Obce opätovne prerokované podľa § 22, ods. 7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnuté s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní Zmien a Doplnkov č. 1 ÚPN Obce na základe akceptovaných pripomienok, vydaní vyjadrenia Okresného úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie v Partizánskom podľa § 9, ods. 1, písm. a) Zákona č.543/2002 Z. z. a súhlasu Okresného úradu, Odboru opravných prostriedkov, pozemkovému referátu v Trenčíne podľa § 13 Zákona č.220/2004 Z. z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Obecnému zastupiteľstvu na schválenie. Zmeny a Doplnky č. 1 ÚPN Obce: - navrhujú rozvoj funkcie bývania na západnom okraji zastavaného územia a v prielukách medzi existujúcou zástavbou - aktualizujú platný územný plán a umiestňuje sa funkcia občianskej vybavenosti - riešia dopravné a technické vybavenie riešeného územia vrátane - - nenavrhujú záber lesných pozemkov - rešpektujú regulatívy platného územného plánu v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny - rešpektujú regulatívy platného územného plánu v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, nenavrhujú nové prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli významnejšie ovplyvniť kvalitu životného prostredia - nezasahujú svojim riešeným územím do zdrojov pitnej vody ani ich ochranných pásiem, rešpektuje ochranné pásma vodných tokov - neuvažuje s realizáciou takých terénnych úprav, ktoré by mali za následok negatívny zásah do krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, určených len pre základné funkcie bývania, občianskeho vybavenia v oblasti športu a rekreácie, technického a dopravného vybavenia územia, ktoré tvoria riešené územie dokumentácie Zmien a Doplnkov č. 1 ÚPN Obce je zrejmé, že strategický dokument nebude mať priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce, ani okolitých katastrálnych území.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, určených len pre základné funkcie bývania, občianskeho vybavenia v oblasti športu a rekreácie, technického a dopravného vybavenia územia, ktoré tvoria riešené územie Zmien a Doplnkov č. 1 ÚPN Obce je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia:

Riešené územie Zmien a Doplnkov č. 1 ÚPN Obce sa nachádza v prvom stupni ochrany prírody podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. V riešenom území sa nenachádzajú veľkoplošné ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – chránené vtáčie územia ani navrhované územia európskeho významu. Riešené územie Zmien a Doplnkov nezasahuje do genofondových lokalít, biotopov a biocentier a rešpektuje biokoridory pozdĺž miestnych tokov vrátane brehových porastov a ochranné pásma vodných tokov.

Návrh rešpektuje územie pamiatkovej zóny, národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR a evidované archeologické lokality. Návrh rešpektuje výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom a výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím. V riešenom území sa nenachádzajú zdroje pitnej vody. Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať významný vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiaci s uplatňovaním strategického materiálu:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmien a Doplnkov č. 1 ÚPN Obce je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

- *Obyvatelia obce, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území mesta obce.*

2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:

1. *Ministerstvo zdravotníctva SR, inšpektorát kúpeľov a zriadiel, Limbová 2, 837 52 Bratislava*
2. *Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, ČSA 7, 975 90 Banská Bystrica,*
3. *Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava*
4. *Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava*
5. *Trenčiansky samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, oddelenie životného prostredia a územného plánovania, k dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín*
6. *Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska 2038/1, 911 05 Trenčín*
7. *Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín*
8. *Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 Trenčín*
9. *Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie SNP 151/6, 958 01 Partizánske,*
10. *Okresný úrad Partizánske, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie SNP 151/6, 958 01 Partizánske,*
11. *Okresný úrad Partizánske, odbor krízového riadenia, Námestie SNP 151/6, 958 01 Partizánske,*
12. *Okresný úrad Partizánske, pozemkový a lesný odbor, pracovisko Partizánske, Námestie SNP 151/6, 958 01 Partizánske,*
13. *Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice*
14. *Regionálna veterinárna a potravinová správa Prievidza, Mariánska 6, 971 01 Prievidza*
15. *Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája č. 2, 975 90 Banská Bystrica*
16. *Mesto Partizánske, Námestie SNP 212/4, 958 01 Partizánske*
17. *Obec Brodzany, Pod Hôrkou 154/10, 958 42 Brodzany*
18. *Obec Chynorany, Cintorínska 45/1, 956 33 Chynorany*
19. *Obec Ostratice, 200, 956 34 Ostratice*
20. *Obec Skačany, 451, 958 53 Skačany*

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická dokumentácia Zmien a Doplnkov č. 1 ÚPN Obce je spracovaná formou priesvitiek na podklade výrezu grafickej časti platného Územného plánu č. 1 ÚPN Obce v štruktúre uvedenej v bode II., ods. 4.) Oznámenia o strategickom dokumente, v mierke 1:5 000 a 1:50 000.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

Platný Územný plán č. 1 ÚPN Obce, platný ÚPN VÚC Trenčiansky kraj, ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Žabokreky nad Nitrou 12 .09.2024

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia,
Ing. arch. Milan Chmura OSO

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:
Cyril Cabadaj, starosta obce