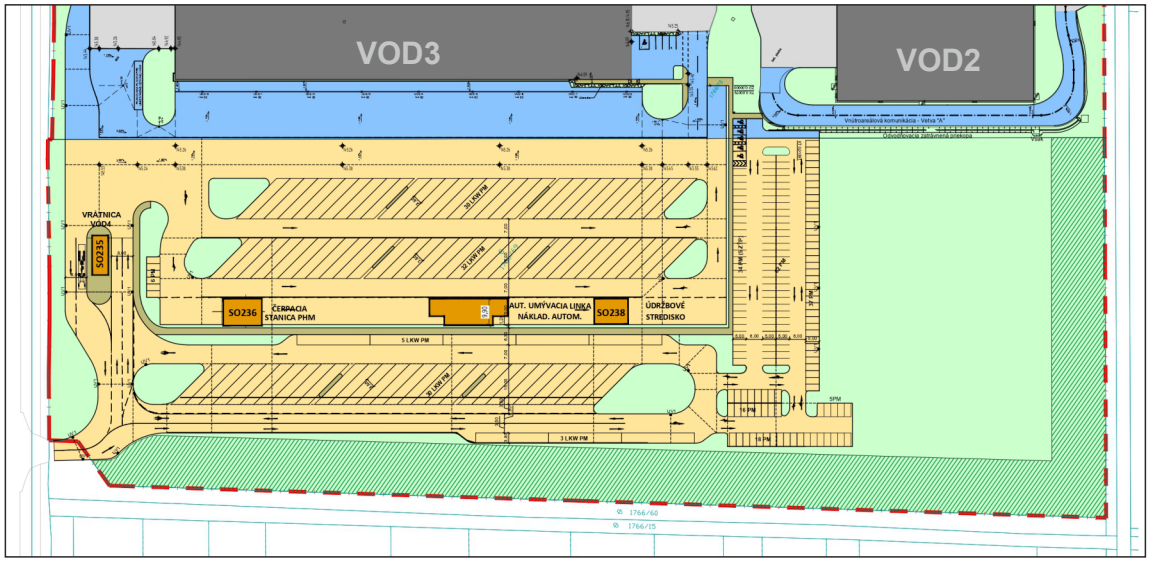
Navrhovateľ:
CTP Alpha SK, spol. s r.o.
Laurinská 18
811 01 Bratislava - Staré Mesto







„CTPark Voderady III. etapa“

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti

Júl 2024

Spracovateľ dokumentácie:

EKOJET, s.r.o.
priemyselná a krajinná ekológia

Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Tel.:(+421 2) 45 69 05 68
e-mail: info@ekojet.sk
www.ekojet.sk

OBSAH

Úvod 1
I. Údaje o navrhovateľovi 2
II. Názov zmeny navrhovanej činnosti 2
III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti 2
1. Umiestnenie navrhovanej činnosti 2
2. Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a údajov o výstupoch 2
2.1. Proces posudzovania 2
2.2. Vydané povolenia / súčasný stav 3
2.3. Zmena navrhovanej činnosti, jej predmet, umiestnenie v rámci logisticko – montážneho areálu a opis technického a technologického riešenia 4
2.4. Požiadavky na vstupy 10
2.5. Údaje o výstupoch 12
3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie 17
4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov 18
5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice 18
6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí 18
6.1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území 18
6.2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria 25
6.3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia 26
6.4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia 28
IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických 31
1. Vplyvy na obyvateľstvo 31
2. Vplyvy na prírodné prostredie 32
3. Vplyvy na krajinu 36
4. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme 37
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti na chránené územia 39
6. Vyhodnotenie kumulatívnych a synergických vplyvov navrhovanej zmeny na životné prostredie 40
V. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie 43
VI. Prílohy 51
1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona; v prípade, ak áno, uvedie sa číslo a dátum záverečného stanoviska, príp. jeho kópia 51
2. Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe 51
3. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti 51
VII. Dátum spracovania 52
VIII. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia 52
IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa 52
Zoznam príloh: 53

Úvod

Predmetom tohto oznámenia je posúdenie zmeny navrhovanej činnosti: „CTPark Voderady III. etapa“.

Navrhovaná zmena je situovaná na území Trnavského kraja, v okrese Trnava, v severnej časti k.ú. obce Voderady v existujúcom priemyselnom areáli CTPark Voderady.

Účelom predkladanej zmeny navrhovanej činnosti je optimalizácia a doplnenie funkčného riešenia dotknutého areálu CTPark Voderady o nové prvky vnútro-areálovej infraštruktúry so súvisiacimi spevnenými plochami s parkovacími stojiskami a plochami zelene a ďalšími zariadeniami slúžiacimi pre funkčnú prevádzku areálu CTPark Voderady.

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo spracované na základe projektovej dokumentácie:

- Projekt pre územné rozhodnutie: „CTPark Voderady III. etapa“, generálny projektant: JFcon, s.r.o., (06/2024).

I. Údaje o navrhovateľovi

1. Názov (meno):	CTP Alpha SK, spol. s r.o.
2. Identifikačné číslo:	36 703 486
3. Sídlo:	Laurinská 18, 811 01 Bratislava - Staré Mesto
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa:	Ing. Ivan Šimo, Ing. Peter Janko CTP Alpha SK, spol. s r.o. Laurinská 18, 811 01 Bratislava Ing. Marek Krížovský Senior Project Manager tel.: +421 911 861 016 e-mail: marek.krizovsky@ctp.eu
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie:	Mgr. Tomáš Šembera, Mgr. Ľubomír Modrík EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava tel.: 02 / 45 69 05 68, e-mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk.

II. Názov zmeny navrhovanej činnosti

„CTPark Voderady III. etapa“

III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti

1. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti je situovaná na území Trnavského kraja, v okrese Trnava, v severnej časti k.ú. obce Voderady v existujúcom priemyselnom areáli CTPark Voderady.

Parcely dotknuté realizáciou predkladanej zmeny navrhovanej činnosti v rámci priemyselného areálu CTPark Voderady: pracela č. 1766/69, 1766/75 (ostatná plocha). Plocha pozemku na realizáciu predmetnej zmeny je nezastavaná, bez vzrastlej vegetácie.

2. Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a údajov o výstupoch

2.1. Proces posudzovania

Navrhovaná činnosť bola posúdená podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:

a) Zámer EIA „Logistický park Voderady“, (05/2008)

Pôvodný zámer pozostával z vybudovania a prevádzkovania skladových hál so súvisiacou administratívou a zázemím, s prvkami technickej s dopravnej infraštruktúry a plochami zelene.

Podľa pôvodného návrhu areál o rozlohe 29,45 ha obsahoval zastavanú plochu objektov na úrovni 88400 m^2 a parkovacie stojiská na povrchu teréne v počte 380. Zámer EIA bol posudzovaný podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyv na životné prostredie.

Proces posudzovania vplyvov na životné prostredie bol ukončený Rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia Trnava (č. G 2008/01931/ŠSMER/Šá, zo dňa 02.07.2008). Vo výrokovej časti rozhodnutia OÚŽP Trnava konštatuje, že navrhovaná činnosť v predloženom zámere sa nebude posudzovať podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyv na životné prostredie.

2.2. Vydané povolenia / súčasný stav

Pre dotknuté riešené územie zmeny boli vydané nasledovné povolenia:

Územné rozhodnutie

- Rozhodnutie o umiestnení stavby „Logistický park Voderady“, v rozsahu súvisiacich stavebných objektov, inžinierskych objektov a prevádzkových súborov (obec Voderady, č. Výst.232/2008/Bá-300, zo dňa 3.12.2008, právoplatnosť dňa 18.12.2008).
- Rozhodnutie o zmene v umiestnení stavby „CTPark Voderady – VOD2, VOD3“, (Obec Voderady, č. Výst.VOD-29/2023/Bá-140, zo dňa 05.05.2023).

Stavebné povolenie

- Stavebné povolenie na stavbu „CTPark Voderady – VOD2, VOD3, v rozsahu súvisiacej objektovej skladby, Obec Voderady (č. Výst.VOD-151/2023/Bá-201, zo dňa 27.06.2023, právoplatnosť dňa 6.11.2023).
- Rozhodnutie – povolenie na predčasné užívanie časti stavby „CTPark Voderady – VOD2, VOD3, v rozsahu súvisiacej objektovej skladby, Obec Voderady (č. Výst.VOD-330/2023/Já-89, zo dňa 22.3.2024).
- Stavebné povolenie na stavbu „CTPark Voderady – VOD2, VOD3 v rozsahu stavebného objektu: IO 30 Komunikácie a spevnené plochy, Obec Voderady (č. Výst.VOD-152/2023/Bá-200, zo dňa 27.06.2023).
- Rozhodnutie – povolenie na predčasné užívanie časti stavby „CTPark Voderady – VOD2, VOD3, v rozsahu súvisiacej objektovej skladby, Obec Voderady (č. Výst.VOD-330/2023/Já-89, zo dňa 22.3.2024).

V dotknutom areáli zmeny boli vydané ďalšie rozhodnutia / stavebné povolenia a ich zmeny pre príslušné prvky technickej a dopravnej infraštruktúry.

V dôsledku nových požiadaviek odzrkadľujúcich požiadavky a dopyt trhu dochádza v existujúcom areáli CTPark Voderady k funkčnej a priestorovej optimalizácii plôch pôvodného riešenia investičnej činnosti, čo si vyžaduje aj čiastočné úpravy a zmeny v už vydaných stavebných povoleniach, ako aj v dokumentácii EIA. Z uvedených dôvodov je predložená aj táto zmena, ktorá optimalizuje a dopĺňa funkčné riešenie dotknutého areálu CTPark Voderady o nové prvky vnútro-areálovej infraštruktúry slúžiace pre funkčnú prevádzku areálu CTPark Voderady so súvisiacimi spevnenými plochami s povrchovými parkoviskami a plochami zelene.

Predložený projekt nemení funkčný profil areálu CTPark Voderady (logistika/sklady + montáž).

2.3. Zmena navrhovanej činnosti, jej predmet, umiestnenie v rámci logisticko – montážneho areálu a opis technického a technologického riešenia

V súčasnosti v rámci riešeného územia zmeny sú vybudované 2 logisticko – montážne haly areálu CTPark Voderady so súvisiacim administratívnym a technologickým zázemím.

2.3.1. Priestorové, funkčné a objemové riešenie zmeny navrhovanej činnosti

Predložená zmena navrhovanej činnosti doplňa existujúci logisticko – montážny areál o nové prvky vnútro-areálovej infraštruktúry (čerpacia stanica pohonných hmôt, umyváreň vozidiel, objekt drobných servisných opráv) a súvisiace spevnené plochy a plochy zelene.

Zmena bude realizovaná v rámci hraníc existujúceho areálu CTPark Voderady.

Popis technického riešenia a plošné bilancie / projektované kapacity zmeny navrhovanej činnosti v rámci hraníc existujúceho areálu CTPark Voderady:

Navrhované prvky vnútro-areálovej infraštruktúry:

Čerpacia stanica PHM

Navrhovaný objekt bude riešený z 2 základných blokov: technologického a obslužného. Technologický blok predstavujú podzemné úložisko, manipulačné plochy s výdajným stáčacím priestorom. Motorová nafta bude do areálu zmeny dodávaná cestnou automobilovou cisternou s objemom 35 m^3. Palivo bude skladované v jednej podzemnej nájazdovej oceľovej dvojplášťovej jednokomorovej kruhovej ležatej nádrži s max. nominálnym objemom 50 m^3 a využiteľným objemom 47,5 m^3 (95 % objemu nádrže - § 8 Vyhl. č. 96/2004), čo predstavuje 41,8 ton paliva. Predpokladaná skladová kapacita bude predstavovať v priemere zásobu motorovej nafty na 3 týždne, t.j. cca 870 m^3 paliva za rok. Keďže skladovaný objem nepresahuje 100 m^3, skladovacia nádrž nemusí byť podľa požiadavky § 30, odst.6 Vyhl. č. 96/2004 stavebne oddelená od stáčacej a výdajnej manipulačnej plochy. Nádrž bude vybavená systémom signalizácie úniku.

Priestor prečerpávania bude prestrešený, umiestnený v navrhovanom areáli odstavných a manipulačných plôch. Navrhnutý je ako dvojcestný, kontinuálne priechodzí, tj. vedľa seba sa postavia dva nákladné automobily.

Prestrešená manipulačná plocha ČS PHM o výmere 143,0 m^2 bude nepriepustná, nehorľavá, odolná proti používaným pohonným hmotám (PHM). Jej úlohou je zachytiť prípadné úniky PHM pri manipulácii s nimi, tvorí teda záchytnú nádrž v zmysle požiadavky Vyhl. č. 96/2004 Z.z. Vyspádovaná bude do podzemnej dvojplášťovej ležatej havarijnej nádrže. Havarijná nádrž bude umiestnená pod manipulačnou plochou čerpacej stanice.

Manipulačná plocha čerpacej stanice bude vyvýšená nad okolitý terén, aby na ňu nepretekala dažďová voda v prípade väčších zrážok podľa požiadaviek čl. 42 STN 83 0915. Vyspádovaná bude v smere do záchytnej podzemnej ležatej dvojplášťovej kruhovej oceľovej nádrže. Tá zároveň bude plniť aj funkciu havarijnej nádrže podľa § 22 ods. 4 Vyhlášky MV SR č. 96/2004 Z.z. Havarijná nádrž bude o objeme 40 m^3, v zmysle požiadavky § 22 ods. 13 Vyhlášky MV SR č. 96/2004 Z.z. Z havarijnej nádrže bude vyvedené do uzatvárateľnej šachty umiestnenej na stáčacej ploche sacie potrubie DN 80 pre vyčerpanie obsahu v prípade jej naplnenia na objem 95 %. Ukončené bude koncovým šrubením DN 80 pre pripojenie flexibilnej hadice napojenej na autocisternu, do ktorej sa obsah prečerpá čerpadlom (to je súčasťou autocisterny).

Betónová doska stáčacej plochy bude vybavená fóliou, zabezpečujúcou jej nepriepustnosť v zmysle požiadaviek STN 75 3415 „Ochrana vody pred ropnými látkami“. Na manipulačnej ploche ČS bude vytvorený vyvýšený ostrovček, na ktorom budú osadené výdajné stojany, ktoré budú fungovať v sacom systéme, tj. čerpací monoblok bude umiestnený priamo v stojane. Výdajná kapacita stojanov bude rozdielna. Skladba stojanov bude nasledovná:

- 1 HS dávkovač s prietokom 120 l/min. 2-hadicové 2-stranné Petro-Multi
- 1 dávkovač s prietokom 40 l/min. 2-hadicové 2-stranné Petro Multi
- Platobný terminál, Tankautomat firmy „Hectronic“
- Modul I.4 AD BLUE

Stanica PHM bude slúžiť len pre dopravno-manipulačnú logistiku a vozový park nákladných vozidiel a zmluvných prepravcov pre prevádzkovateľa areálu CTPark Voderady. Nebude slúžiť pre širšiu verejnosť.

Automatická umývacia linka nákladných automobilov

Automatická umývacia linka so zastavanou plochou 250,0 m^2 bude určená na umývanie nákladných vozidiel a návesov. Bude zabezpečovať umývanie vozidiel skupiny 2 podskupiny N2 – veľké nákladné automobily. Zariadenie bude mať jedno priebežne prejazdné pracovisko, vybavené portálovou umývacou linkou Maxi Wash Vario. Periférne technologické prvky autoumyvárne (čerpadlá, zariadenie na čistenie odpadových vôd z umývacieho procesu, atď.) budú umiestnené v samostatnom stavebne oddelenom priestore „Strojovňa ČOV“. Linka bude obsahovať podzemnú sedimentačnú nádrž na akumuláciu odpadových vôd z procesu pred ich vyčistením, nádrž bude zabudovaná pod manipulačnou plochou pred objektom.

Na vstupe do priestoru umývania bude možné ručné predumytie vozidla od hrubých nečistôt pomocou mobilného tlakového zariadenia WAP. Odpadové vody z umývania vozidiel sú suspenziou hliny, piesku, ropných látok, zbytkov mastnôt, asfaltu, sadzí, hmyzu, rozrušených náterov. Obsah ropných látok, ktoré sú čiastočne absorbované na suspendovaných látkach, čiastočne vo voľnom stave sa predpokladá pri umývaní vozidiel v objeme nad 1 000 mg/l.

Pracovisko umývania bude mať podlahu (umývaciu dosku) vyspádovanú do stredového zberného žľabu. Ten tvorí 1.stupeň sedimentácie pevných nerozpustných nečistôt odplavených pri umývaní. Žľab bude odkanalizovaný do sedimentačnej nádrže s objemom 36,0 m^3, ktorá bude tvoriť druhý stupeň sedimentácie tuhých znečisťujúcich látok. Žľab i sedimentačná nádrž budú vodotesné, neumožňujúce nekontrolovateľný odtok vôd mimo nich.

Sedimentačná nádrž bude delená na tri sekcie, ktoré budú navzájom prepojené prepadmi v ich hornej časti. V prvých dvoch sekciách nádrže dôjde k ďalšiemu odlúčeniu – sedimentácii nerozpustných nečistôt a zachyteniu plávajúcich nečistôt. V tretej sekcii sa bude sústreďovať ukľudnená odsedimentovaná voda. Z tretej sekcie sedimentačnej nádrže bude ukľudnená odsedimentovaná voda prečerpávaná do zariadenia na čistenie odpadových vôd a pre cirkuláciu späť do umývacieho procesu, umiestneného v strojovni. Týmto zariadením bude čistička odpadových vôd AQUAPUR AP 01A s výkonom 4000 l/hod.

Zariadenie bude pracovať v plnoautomatickej prevádzke, v trojstupňovom kontinuálnom procese:
1.stupeň: sedimentácia pevných nerozpustných nečistôt – zberný žľab na umývacom pracovisku.
2.stupeň: vyčistenie chemicko – fyzikálnym procesom v ČOV AQUAPUR AP 01A.
3. stupeň: dočistenie prečistených vôd v sorpčnom filtri pred vypustením do splaškovej kanalizácie.

Čistiareň AQUAPUR

Čistiareň AQUAPUR je navrhovaná ako monobloková, plastová, recirkulačná, s filtračnou náplňou. Je určená k plynulému čisteniu vôd obsahujúcich mechanické nečistoty, ropné látky (voľné i emulgované) a saponáty.

Navrhovaná čistiareň AQUAPUR bude vybavená:

- sorpčným pieskovým filtrom s dvomi frakciami,
- automatickou reguláciou s plnoautomatickým prepieraním filtra,
- dávkovaním flokulantu,
- zásobnou nádržou prečistenej vody s využiteľným objemom 450 l.

Vodu zo zásobnej nádrže prečistenej vody do umývacieho stroja portálovej linky Maxi Wash Vario budú čerpať umývacie čerpadlá, ktoré sú súčasťou dodávky linky. ČOV bude pripojená na splaškovú kanalizáciu v areáli. Prípojkou kanalizácie bude odvádzaná prebytočná vyčistená voda, ktorá vzniká pri operácii finálneho oplachu vozidla. Podlaha strojovne ČOV bude odvodnená potrubím do systému čistenia odpadových vôd.

Pri zadaní signálu k odberu vody umývacím zariadením, automaticky dochádza v ČOV k dávkovaniu flokulantu, ktorý sa už v zbernom podlahovom žľabe umyvárne bude miešať s preplachovou vodou. Čistiaci proces sa bude začínať už v zbernom žlabe a bude pokračovať v sedimentačnej nádrži. Zo zberného žľabu bude surová voda odvádzaná PVC potrubím do nátokovej časti trojdielnej podzemnej sedimentačnej nádrže. Obehové čerpadlo čistenej vody ČOV bude čerpať vodu z tretej sekcie sedimentačnej nádrže. Voda bude s prídavkom koagulantu privádzaná do koagulačného priestoru reaktora, v ktorom väčšie častice suspenzie sedimentujú do kalového priestoru a ľahšie častice sa zachytia vo filtračnej vrstve. Cez pieskový filter bude voda odvádzaná do nádrže prečistenej vody zariadenia AQUAPUR (450 litrov). Rozhodujúca časť vyčistenej vody za druhým stupňom čistenia bude odvádzaná do zásobnej nádrže k opätovnému použitiu (cca 85 % na recykláciu vody v autoumyvárni). Prebytočná voda (cca 15%) bude cez sorpčný filter (3.stupeň filtrácie) vyvedená do areálovej splaškovej kanalizácie.

Hydrotechnický prepočet činnosti ČOV:

Ukazovateľ	jednotka	údaj
Maximálna menovitá kapacita pracoviska umyvárky	Vozidlá/hod	7
Maximálna celková potreba vody pri menovitej (teoretickej) kapacite autoumyvárky	l/hod l/deň m^3/rok	7x150 = 1 050 1 050x10 = 10 500 360x10 500/1000 = 3 780
Predpokladané skutočné priemerné využitie umyvárky	%	50
Celková potreba vody pri predpokladanom skutočnom využití umyvárky (50 % z riadku 5) = súčasne aj objem vody vypúšťanej do splaškovej kanalizácie	l/hod l/deň m^3/rok	525 5 250 1 890
Orientačná spotreba chemikálie WESUFLOC (20 g/m^3)	g/1vozidlo g/deň kg/rok	20 x 0,6 =12 35x120 = 420 151,2
Množstvo kalov z ČOV		3 - 8 t/rok

Kal zo sedimentačnej nepriepustnej uzatvorenej nádrže bude odvážaný mimo areál externou organizáciou, ktorá má oprávnenie na zneškodnenie tohto druhu odpadu.

Pre činnosť umývacej linky a ČOV je potrebný tlakový vzduch, ktorý bude zabezpečovať stabilný nízkootáčkový kompresor umiestnený v strojovni autoumyvárky.

Auto-umyváreň nákladných automobilov bude slúžiť len pre nákladné vozidlá a zmluvných prepravcov pre prevádzkovateľa areálu CTPark Voderady. Nebude slúžiť pre širšiu verejnosť.

Údržbové stredisko

Navrhované priestory o výmere zastavanej plochy 117,5 m^2 budú slúžiť pre jednoduché údržbové práce, pneuservis a opravy defektov, vizuálne kontroly rôznych systémov bez výrazných opráv (opravy bez výmeny dielov), kontrola a výmena drobných spotrebných náhradných dielov (stierače, fittingy, rýchlospojky a iný drobný spotrebný materiál), nastavenie svetiel a podobné činnosti bez nutnosti demontáže dielov.

V navrhovaných priestoroch nebude prebiehať:

- výmena prevádzkových kvapalín, dopĺňanie mazív a olejov a ani ich výmena,
- servisné práce na podvozkoch, motoroch a pod.,
- elektroinštalácia a elektronika vozidiel,
- kontrola vôle náprav,
- oprava brzdných systémov, výmena opotrebovaných častí a pod.,
- opravy motorov a prevodoviek,
- premazávanie systémov a motorov,
- výmena prevádzkových kvapalín,
- klampiarske práce pri oprave havarovaných vozidiel,
- povrchové úpravy vozidiel.

V rámci objektu sa nebudú skladovať pneumatiky, oleje, mazivá a ani iné nebezpečné alebo horľavé látky.

Údržbové stredisko bude slúžiť len na nevyhnutné servisné práce a výlučne pre dopravno-manipulačnú logistiku dotknutého logisticko – montážneho areálu. Nebude určený pre verejnosť.

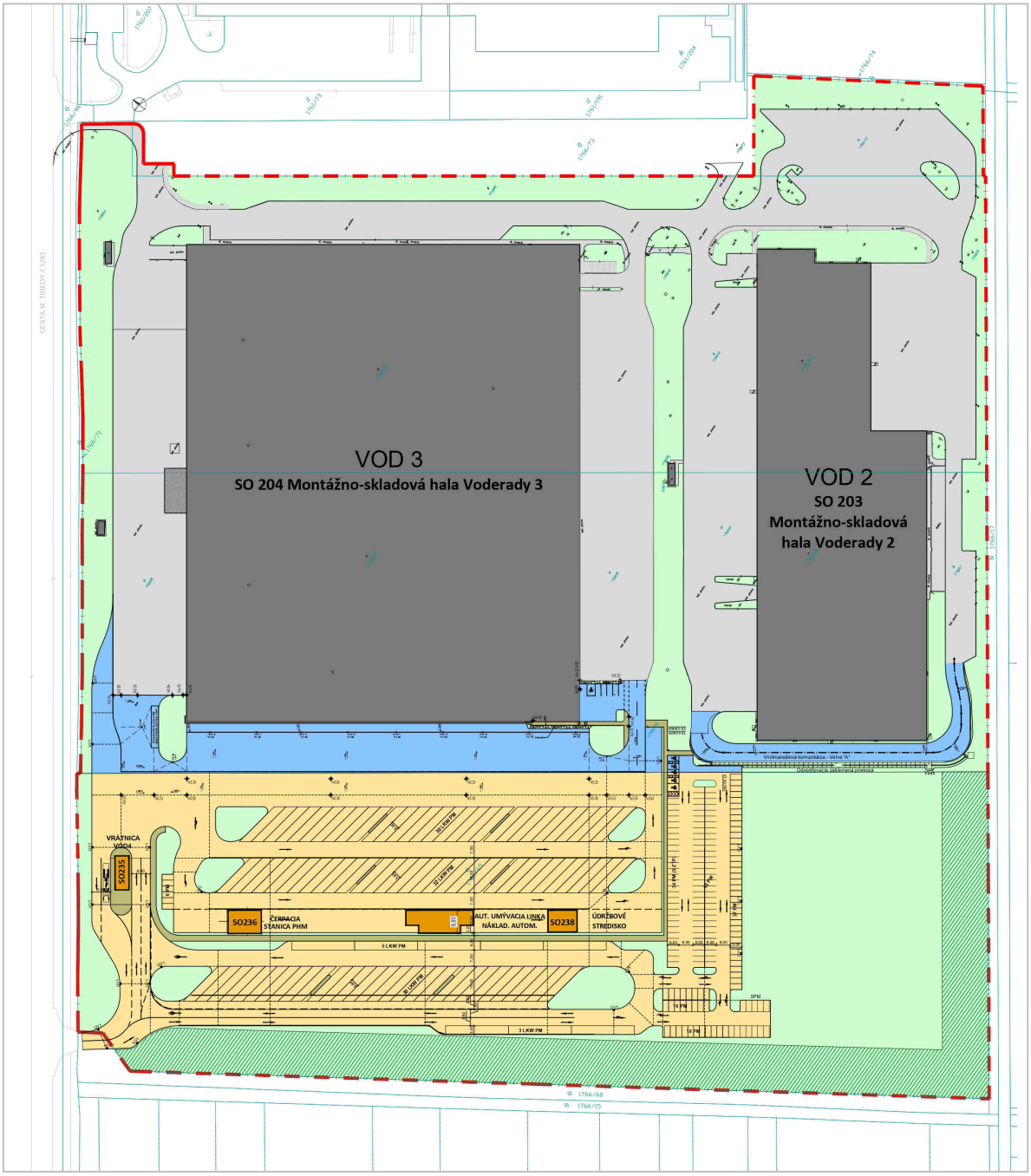
Bilančné parametre zmeny navrhovanej činnosti

Zastavanosť územia

Celková plocha riešeného územia: 156 150 m^2

Plocha pozemku:	156 150 m^2	100%
Zastavané plochy VOD2+3:	48 176 m^2	30,8 %
Spevnené plochy VOD2+3:	31 766 m^2	20,3 %
Rozšírenie spevnených plôch VOD2+3 (modré) (novonavrhované):	7 324 m^2	4,6 %
Zastavané plochy VOD4 (žlté) novonavrhované:	600 m^2	0,4 %
Spevnené plochy VOD4(žlté) novonavrhované:	27 640 m^2	17,7 %
Plochy zelene vrátane izolačnej zelene:	40 644 m^2	26,2 %

Obr.: Celková situácia stavby



2.3.2. Dopravné riešenie zmeny navrhovanej činnosti / statická doprava

Jednotlivé objekty zmeny navrhovanej činnosti budú napojené na areálovú dopravnú infraštruktúru. Zmena navrhovanej činnosti nevyžaduje nový návrh riešenia dopravného napojenia dotknutého areálu na priľahlý skelet dopravnej infraštruktúry (prístupová 4 – pruhová komunikácia – cesta III/1283). Prístup k objektom zmeny bude zabezpečený z novovybudovanej areálovej komunikácie, ktorá nadväzuje na existujúce vnútro areálové komunikácie vybudované pri halách VOD2 a VOD3.

V rámci zmeny navrhovanej činnosti sa navrhuje realizácia 178 p.m. pre osobné vozidlá a 100 p.m. pre nákladné vozidlá. Navrhované parkovacie stojiská budú realizované v rámci riešeného územia zmeny, teda v hraniciach existujúceho areálu CTPark Voderady. V rámci zmeny dochádza v riešenom území stavieb VOD2, VOD3 k navýšeniu parkovacích stojísk z pôvodne stavebne povolených 31 PM o +278 PM.

Predmetný parkovací priestor bude využívaný nielen v súvislosti s prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti, ale aj pre prevádzku ostatných už stavebne povolených, resp. prevádzkovaných objektov CTPark Voderady. Teda doprava využívajúca navrhované parkovisko nebude celkom nová, ale aj už v súčasnosti „chodiaca“ do areálu CTPark Voderady.

Doprava z prevádzky zmeny navrhovanej činnosti bude smerovaná na diaľnicu D1 mimo obytné štruktúry dotknutej obce Voderady.

Tab.: Celkové bilančné parametre stavby

Ukazovateľ	**Zámer EIA:** „Logistický park Voderady“ (05/2008)	zrealizované a stavebne povolené objekty	Z toho: **areál VOD2, VOD3** (kolaudácia stavby)	Zmena navrhovanej činnosti (2024) – III. etapa (VOD4)	Nový stav (areál VOD2, VOD3, VOD4) – III. etapa
Plocha riešeného územia (m^2)	294 500	290 043	156 150,0	**156 150**	156 150,0
Zastavaná plocha objektov (m^2)	88 400	86 986,0	48 176,0	**600,0**	48 776,0
Celková podlahová plocha objektov (m^2)	98 477	93 288,6	49 740,0	**0,0**	49 740,0
Spevnené plochy (m^2)	98 100	78 729,5	31 766,0	**34 964,0**	66 730,0
Plochy ostatné, nezastavané (m^2)	108 000	124 173,4	74 690,0	**40 644,0**	40 644,0
Parkovacie stojiská - spolu (ks)	380	380	31	**278**	309

Predložený projekt nemení pôvodne posudzovaný funkčný profil areálu CTPark Voderady (logistika/sklady + montáž).

Počet pracovných miest pre funkčnú prevádzku zmeny navrhovanej činnosti sa predpokladá na úrovni cca 20 zamestnancov.

2.3.3. Zakladanie, konštrukčné a stavebno – technické riešenie zmeny navrhovanej činnosti

Objekt čerpacej stanice a automatickej umývacej linky nákladných automobilov bude riešený ako prízemný murovaný objekt založený na betónových základových pásoch. Stropy budú tvoriť prefabrikované predpäté železobetónové stropné panely. Strecha bude riešená, strešná krytina bude riešená z hydroizolačnej fólie.

2.3.4. Sadové úpravy - zeleň

V rámci zmeny navrhovanej činnosti sa navrhuje výsadba areálovej zelene so stromovou, kríkovou etážou a zatrávnením, súčasťou sadových úprav bude aj výsadba izolačnej zelene v zmysle územného plánu. Druhové zloženie výsadieb v areáli zmeny bude vychádzať z potenciálnej prirodzenej vegetácie a charakteru daného územia, pričom pre stromovú etáž sú navrhované druhy drevín, napr.: javor poľný (*Acer campestre*), dub letný (*Quercus robur*), brest hrabolistý (*Ulmus minor*), brest väzový (*Ulmus laevis*), jaseň úzkolistý (*Fraxinus angustifolia*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), čremcha strapcovitá (*Padus avium*), javor horský (*Acer pseudoplatanus*), a pod., kríková etáž môže byť tvorená druhmi, ako napr.: nátržník krovitý (*Potentilla fruticosa*), skalník Dammerov (*Cotoneaster dammerii*), imelovník Chenaultov (*Symphoricarpos* × *chenaultii*), atď.

Plochy zelene budú realizované tak, aby bol zabezpečený celoročný efekt a nenáročnosť údržby. Pre zvýšenie biodiverzity prostredia sa počíta s výsadbou trvalkovo - bylinných druhov. V areáli zmeny bude zabezpečená starostlivosť o zelené plochy. Zmena navrhovanej činnosti dodržiava koeficient zelene (Kz_{min}=0,25). Podrobnejšie riešenie sadových úprav bude spresnené v ďalšom stupni projektového riešenia predmetnej stavby.

Zmena navrhovanej činnosti:

- ***Zmena je realizovaná v existujúcom areáli CTPark Voderady.***
- ***V rámci zmeny dochádza k optimalizácii a doplneniu funkčného riešenia dotknutého areálu CTPark Voderady o nové prvky vnútro-areálovej infraštruktúry slúžiacimi pre funkčnú prevádzku areálu CTPark Voderady vrátane parkovacích stojísk, spevnených plôch a plôch zelene.***
- ***Zmena navrhovanej činnosti nezaberá nové plochy poľnohospodárskej ani lesnej pôdy, je umiestňovaná v rámci hraníc existujúceho logisticko – montážneho areálu, nie mimo neho.***
- ***Zmena navrhovanej činnosti, vzhľadom na navrhované funkčné riešenie a lokalizáciu v areáli CTPark Voderady, nie je v rozpore s územným plánom dotknutého sídla.***
- ***Zmena navrhovanej činnosti nevyžaduje iné – nové riešenie dopravného napojenia stavby na priľahlú dopravnú sieť.***
- ***Zmena navrhovanej činnosti nevyžaduje budovanie novej technickej infraštruktúry, ale bude využívať kapacity vybudovaných rozvodov inžinierskych sietí v dotknutom areáli.***
- ***Zmena navrhovanej činnosti optimalizuje/dopĺňa pôvodný návrh vytvorenia nových pracovných príležitostí.***

Riešené územie zmeny je situované v území s 1. stupňom ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Chránené územia sa v bližšom okolí umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti nenachádzajú.

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa v areáli zmeny navrhovanej činnosti nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu. V areáli zmeny sa nachádzajú antropogénne biotopy. Výrub drevín pre realizáciu zmeny nie je potrebný.

2.4. Požiadavky na vstupy

Požiadavky na vstupy zmeny navrhovanej činnosti v danom území nadväzujú na vstupy pôvodne posudzovanej investičnej činnosti.

2.4.1 Zábery pôdy

Zmena navrhovanej činnosti nevyžaduje nové zábery poľnohospodárskej pôdy ani lesnej pôdy, bude lokalizovaná v existujúcom areáli CTPark Voderady.

2.4.2. Asanácia objektov

Zmena navrhovanej činnosti nevyžaduje asanáciu žiadnych obytných objektov, ani funkčných priemyselných či poľnohospodárskych areálov.

2.4.3. Zdroj a potreby vody

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti je zásobované pitnou vodou z verejnej vodovodnej siete. Novo navrhované objekty budú napojené na existujúci vnútro areálový vodovod samostatnou

vodovodnou prípojkou DN50. Významná spotreba pitnej vody pre zmenu navrhovanej činnosti sa nepredpokladá (cca 20 zamestnancov).

Zmena navrhovanej činnosti nevyvoláva potrebu vybudovania nových vodovodných sietí, ale bude využívať kapacity existujúceho vybudovaného verejného vodovodu v danom území. Zásobovanie požiarnou vodou a príslušné požiarne úseky pre prevádzku zmeny bude zabezpečené v súlade s príslušnou legislatívou a STN.

Pre navrhovanú automatickú umývaciu linku sa uvažuje s využitím vody z areálového vodovodu, resp. z vŕtaných studní úžitkovej vody, pričom na umývanie sa bude využívať opätovne cca 85 % recyklovanej vody v procese umývacej linky. Celková predpokladaná potreba vody pre automatickú umývaciu linku predstavuje cca 1 971,0 m^3/rok.

2.4.4. Energetické zdroje

Koncepcia zabezpečenia energií pre areál CTPark Voderady III. etapa sa v súvislosti s realizáciou predloženej zmeny významne nemení.

2.4.4.1. Elektrická energia

Napojenie jednotlivých halových objektov na elektrickú energiu je a bude zabezpečené pomocou areálových VN káblových rozvodov, ktoré sú zaslučkované v meracích staniciach.

Zmena navrhovanej činnosti nevyvoláva potrebu vybudovania nových mimoareálových pripojovacích rozvodov VN, dodávka elektrickej energie pre funkčnú prevádzku zmeny navrhovanej činnosti bude zabezpečená z existujúcich zdrojov el. energie v danom území. Zmena navrhovanej činnosti bude napojená na trafostanicu TS VOD3 alebo TS VOD4 podľa výkonovej potreby.

2.4.4.2. Plyn

Zmena navrhovanej činnosti nevyvoláva potrebu vybudovania nových plynovodných potrubí ani nemení spôsob zásobovania areálu CTPark Voderady zemným plynom. V rámci zmeny navrhovanej činnosti sa s plynofikáciou neuvažuje.

Vykurovanie

- Objekt vrátnice je bez nároku na plyn, vykurovanie bude riešené pomocou elektrických priamovýhrevných konvektorov.
- Objekt stanice PHM je bez nároku na plyn.
- Objekt Automatickej umývacej linky je bez nároku na plyn, vykurovanie bude riešené pomocou elektrických priamovýhrevných konvektorov a sálavých panelov.
- Objekt údržbové stredisko je bez nároku na plyn, nemá zdroj znečistenia ovzdušia, vykurovanie bude riešené pomocou elektrických priamovýhrevných konvektorov a sálavých panelov.

2.4.5. Dopravná a iná infraštruktúra - nároky na dopravu

Zmena navrhovanej činnosti nevyžaduje nový/iný návrh riešenia dopravného napojenia riešeného územia na priľahlú dopravnú infraštruktúru (cesta III/1283).

V rámci zmeny navrhovanej činnosti sa navrhuje realizácia 178 p.m. pre osobné vozidlá a 100 p.m. pre nákladné vozidlá. Navrhované parkovacie stojiská budú realizované v rámci riešeného územia zmeny, teda v hraniciach existujúceho areálu CTPark Voderady. Predmetný parkovací priestor bude využívaný nielen v súvislosti s prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti, ale aj pre prevádzku

ostatných už stavebne povolených, resp. prevádzkovaných objektov CTPark Voderady. Teda doprava využívajúca navrhované parkovisko nebude celkom nová, ale aj už v súčasnosti „chodiaca“ do areálu CTPark Voderady.

Na základe charakteru/rozsahu zmeny navrhovanej činnosti, jej umiestnenia v danom území a existujúcu vybudovanú dopravnú infraštruktúru (prístupová 4 – pruhová komunikácia) nie je predpoklad, že by prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti došlo k neúnosnému zaťaženiu dopravnej siete, resp. vzniku kongescií na priľahlých križovatkových uzloch vedených k diaľnici D1 v trase cesty III/1283, resp. III/1286.

Doprava z prevádzky zmeny navrhovanej činnosti bude smerovaná na diaľnicu D1 mimo obytné štruktúry dotknutej obce Voderady. Dopravné riešenie stavby je realizovateľné.

Počas stavebných prác pre pohyb stavebných mechanizmov a stavebnej techniky bude využívaná v riešenom území zmeny už vybudovaná dopravná infraštruktúra. Počas realizácie zemných a stavebných prác nesmie byť na dotknutých komunikáciách skladovaný stavebný materiál ani zemina z výkopov. Prípadné znečistenie a poškodenie komunikácií bude odstránené.

V rámci zmeny navrhovanej činnosti počas stavebných prác budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s prislúchajúcimi predpismi a STN.

2.4.6. Nároky na pracovné sily

Počas výstavby: tvoria kvalifikované pracovné sily a zamestnanci dodávateľských stavebných organizácií.

Počas prevádzky: v priestoroch zmeny navrhovanej činnosti je predpoklad vytvorenia celkovo cca 74 pracovných príležitostí.

2.5. Údaje o výstupoch

Požiadavky na výstupy zmeny navrhovanej činnosti v danom území nadväzujú na výstupy pôvodne posudzovanej investičnej činnosti.

2.5.1. Ovzdušie

Zmena navrhovanej činnosti je umiestnená v existujúcom areáli CTPark Voderady mimo obytných celkov, ktoré sú lokalizované cca 1,6 km v JZ smere (zastavané obytné územie obce Voderady).

Objekty zmeny navrhovanej činnosti sú riešené bez nároku na plyn, budú vykurované pomocou elektrických priamovýhrevných konvektorov a sálavých panelov, vykurovanie stavy nie je zdrojom znečistenia ovzdušia.

Vzhľadom na funkčné riešenie predkladanej zmeny, jej samotnej lokalizácie v logisticko – montážnom areáli, otvorenosti priestoru a jej výraznejšej vzdialenosti od jestvujúcich obytných zón okolitých sídiel nie je predpoklad zhoršenia kvality ovzdušia okolitých obytných štruktúr. Realizáciou predloženej zmeny budú dodržané príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy.

Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti je možné očakávať dočasný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia emisiami produkovanými stavebnými mechanizmami a zvýšenou prašnosťou, ktorá môže byť vhodnými stavebnými postupmi špecifikovanými v projekte organizácie výstavby

(POV) a opatreniami na stavbe minimalizovaná. Pôjde o vplyv dočasný, časovo obmedzený na samotnú etapu stavebnej činnosti.

2.5.2. Odpadové vody

Zmena navrhovanej činnosti nemení koncepciu stavebného povolenia odvádzania splaškových a dažďových vôd z areálu navrhovanej činnosti.

Splaškové odpadové vody

Zmena navrhovanej činnosti bude využívať kapacity vybudovanej hlavnej kanalizačnej sústavy v danom areáli. Navrhované objekty sa budú napájať na existujúce vnútro areálové rozvody splaškovej (gravitačnej a tlakovej) kanalizácie DN 200, ktorá odvádza splaškové vody do jestvujúcej prečerpávacej šachty gravitačným spôsobom. Splaškové vody budú prečistené v existujúcej ČOV Zeleneč.

Odpadové vody z procesu umývania automobilov budú v umývacej linke recyklované (cca 85%), čistené vo vlastnej technologickej čistiarni odpadových vôd (ČOV AQUAPUR) a ORL. Súčasťou procesu umývacej linky bude aj vodotesná sedimentačná nádrž. Po vyčistení v ČOV bude prebytočná voda vypustená do splaškovej kanalizácie. Prevádzka linky bude riešená v súlade s príslušnou legislatívou oblasti vodného hospodárstva a príslušnými STN.

Vody z povrchového odtoku

V rámci predloženého projektu dôjde v riešenom území zmeny k vybudovaniu areálovej dažďovej kanalizácie. Areálová dažďová kanalizácia je riešená ako delená, zvlášť budú odvádzané dažďové vody zo striech objektov a zvlášť dažďové vody z povrchových parkovacích stojísk, areálových komunikácií a spevnených plôch.

Z dôvodu absencie vhodných geologických vrstiev v podloží riešeného územia zmeny (Hydrogeologický posudok, RNDr. Antal, J., 2023) pre dokumentované sprašovo-ílovité súvrstvia sa neodporúča vsakovanie dažďových vôd do horninového prostredia (dokumentované nevhodné pomery pre vsak až do hĺbky cca 22 m). Z tohto dôvodu sa navrhuje zadržať dažďové vody zo striech a spevnených plôch v akumulačných nádržiach a cez redukčný prvok v systéme následne prípojkou DN400 vypúšťať v povolenom množstve do areálovej dažďovej kanalizácie DN500 CTPark Voderady. Dažďové vody zo spevnených plôch / povrchových parkovacích stojísk budú pred ich zachytením v akumulačnej nádrži prečistené v lapači ropných látok (ORL). Na základe podmienok prevádzkovateľa dažďovej kanalizácie, spoločnosť Engie a.s., bol maximálny dovolený odtok z riešeného územia stanovaný na 16 l/s na 1 ha plochy.

Zadržané / „uskladnené“ dažďové vody z akumulačných nádrží budú využívané na polievanie zelene v areáli zmeny navrhovanej činnosti.

2.5.3. Odpady

Nakladanie s odpadmi počas výstavby a prevádzky zmeny navrhovanej činnosti bude riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v platnom znení.

Počas výstavby a prevádzky zmeny navrhovanej činnosti odpady sa predpokladajú nasledovné druhy odpadov:

Tab.: Odpady počas výstavby zmeny podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z.

Označenie	názov druhu odpadu	kategória	množstvo
15 01	**Obaly (vrátane odpadových obalov zo separovaného zberu komunálnych odpadov)**		
15 01 06	obaly z papiera a lepenky, z plastov, z dreva, z kovov, zmiešané obaly (z dodávaného tovaru)	O	1 t
17 01	***Betón, tehly, dlaždice, obkladačky a keramika***		
17 01 01	betón	O	1,0t
17 01 02	tehly	O	0,5t
17 01 03	obkladačky a dlaždice	O	0,3t
17 02 07	zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	50,0t
17 02	***Drevo, sklo a plasty***		
17 02 02	sklo	O	0,1t
17 02 03	plasty	O	1t
17 03	***Bitúmenové zmesi, uhoľný decht a dechtové výrobky***		
17 02 02	bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01 (bit. zmesi neobsahujúce decht)	O	0,5t
17 04	***Kovy (vtátane ich zliatin)***		
17 04 05	železo a oceľ	O	0,5t
17 04 11	káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	0,3t
17 06	***Izolačné materiály a stavebné materiály obsahujúce azbest***		
17 06 04	izolačné materiály neobsahujúce azbest a nebezpečné látky	O	0,3t
17 08	***stavebné materiály na báze sadry***		
17 08 01	stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O	0,25t
17 09	***Iné odpady zo stavieb a demolácií***		
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	O	1,0t
20 01	***Separovane zbierané zložky komunálnych odpadov (okrem 15 01)***		
20 01 01	papier a lepenka	O	0,5t
20 03 00	***Iné komunálne odpady***		
20 01 01	zmesový komunálny odpad	O	0,5t

Prevádzka zmeny navrhovanej činnosti

Užívaním, resp. prevádzkou navrhovanej činnosti bude produkovaný najmä: 20 03 01 Zmesový komunálny odpad a separované zbierané zložky komunálnych odpadov: 20 01 01 Papier a lepenka, 20 01 39 Plasty, 20 02 03 Biologicky rozložiteľný odpad, atď.

Odpady pre umývacia linka

Pri činnosti technológie Automatickej umývacej linky bude vznikať odpad:

Katalógové číslo odpadu	Druh odpadu	kategória	Množstvo (t/rok)
06 05 02	Kaly zo spracovania kvapalného odpadu v mieste jeho vzniku	N	8

Pozn.: N - nebezpečný odpad

Kal zo sedimentačnej nepriepustnej uzatvorenej nádrže bude odvážaný mimo areál externou organizáciou, ktorá má oprávnenie na zneškodnenie tohto druhu odpadu. Jeho množstvo bude kolísať podľa sezónosti umývania vozidiel, aktuálneho počasia a pod.

Roztoky chemikálií používaných v linke budú dodávané v zásobných kanistroch z plastu. Po spotrebovaní dodávateľ chemikálií vymení v technológii kanistre prázdne za kanistre plné. Prázdne kanistre si dodávateľ odváža na opätovné naplnenie. Odpadové obaly teda nevznikajú.

Odpady pre údržbové stredisko

Odpady vznikajúce z prevádzky údržbového strediska:

Číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória	Predpokladané množstvo t/rok
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	0,30
15 01 02	Obaly z plastov	O	0,05
15 01 04	Obaly z kovu	O	0,02
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N	0,05
15 02 02	Handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N	0,10
16 01 03	Opotrebované pneumatiky	O	2,0
16 10 01	Vodné kvapalné odpady obsahujúce nebezpečné látky	N	0,4

Pozn.: N - nebezpečný odpad, O-ostatný odpad

Nakladanie s odpadmi počas výstavby a prevádzky zmeny navrhovanej činnosti bude riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v platnom znení.

Pri prevádzke objektov zmeny navrhovanej činnosti budú vytvorené podmienky pre realizáciu vysokej miery triedenia odpadov.

Zberné nádoby budú umiestnené na spevnených plochách, ktoré budú označené. Nádoby na zber nebezpečného odpadu budú až do času ich odovzdaniu oprávnenej osobe na nakladanie s odpadom vhodne zabezpečené pred stratou, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom budú označené vyplneným tlačivom „Identifikačný list nebezpečného odpadu“ a bude zamedzené úniku škodlivín mimo skladovacie obaly. V rámci odpadového hospodárstva stavby budú vyhradené priestory na zber biologicky rozložiteľného kuchynského a reštauračného odpadu a jedlých olejov a tukov. Z prevádzky odlučovačov ropných látok budú akumulované zachytené látky pravidelne odovzdávané osobe oprávnenej na nakladanie s týmto druhom odpadov.

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej zmeny sa oproti pôvodne posudzovanej činnosti nepredpokladá významný nárast množstiev ani druhov odpadov.

2.5.4. Hluk

Zmena navrhovanej činnosti je lokalizovaná v priemyselnej zóne dotknutého sídla, pričom najbližšia existujúca obytná zástavba sa nachádza od riešeného územia zmeny cca 1,6 km v JZ smere (zastavané obytné územie obce Voderady).

Zmena navrhovanej činnosti svojim fukčným riešením nevytvára v danom území nové významné zdroje hluku. Nové parkovacie stojiská budú slúžiť nielen pre prevádzku zmeny navrhovanej činnosti, ale aj pre už existujúcu dopravu do areálu CTPark Voderady.

Vzhľadom na funkčné riešenie zmeny konštatujeme, že jej prevádzka z hľadiska hlukových imisií ovplyvní svoje okolie v prípustnej miere. Okolité obytné celky vzhľadom na ich vzdialenosť od areálu zmeny nebudú dotknuté ani nadlimitne ovplyvnené.

2.5.4.1. Vibrácie

Vibrácie sú súčasťou stavebných prác a je ich možné eliminovať voľbou vhodných technológií. Budú krátkodobé a bez výrazného vplyvu na priľahlé územie.

2.5.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia

Posudzovaná činnosť nie je zdrojom rádioaktívneho alebo elektromagnetického žiarenia. Žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti obdobne ako pri pôvodne posudzovanej činnosti neočakávajú.

2.5.6. Teplo, zápach a iné výstupy

Nepredpokladáme šírenie tepla a zápachu z funkčnej prevádzky zmeny navrhovanej činnosti.

2.5.7. Očakávané vyvolané investície

- vybudovanie stavebného dvora, zariadenia staveniska,
- dobudovanie areálových prípojok inžinierskych sietí,
- rekultivácia plôch dotknutých výstavbou,
- sadovnícke a terénne úpravy.

2.5.8. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

V rámci zmeny navrhovanej činnosti sa navrhuje výsadba areálovej zelene so stromovou, kríkovou etážou a zatrávnením, súčasťou sadových úprav bude aj výsadba izolačnej zelene v zmysle územného plánu. Druhové zloženie výsadieb v areáli zmeny bude vychádzať z potenciálnej prirodzenej vegetácie a charakteru daného územia, pričom pre stromovú etáž sú navrhované druhy drevín, napr.: javor poľný (*Acer campestre*), dub letný (*Quercus robur*), brest hrabolistý (*Ulmus minor*), brest väzový (*Ulmus laevis*), jaseň úzkolistý (*Fraxinus angustifolia*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), čremcha strapcovitá (*Padus avium*), javor horský (*Acer pseudoplatanus*), a pod., kríková etáž môže byť tvorená druhmi, ako napr.: nátržník krovitý (*Potentilla fruticosa*), skalník Dammerov (*Cotoneaster dammerii*), atď.

Plochy zelene budú realizované tak, aby bol zabezpečený celoročný efekt a nenáročnosť údržby. Pre zvýšenie biodiverzity prostredia sa počíta s výsadbou trvalkovo - bylinných druhov. V areáli zmeny bude zabezpečená starostlivosť o zelené plochy. Podrobnejšie riešenie sadových úprav bude spresnené v ďalšom stupni projektového riešenia predmetnej stavby.

3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie

Zmena navrhovanej činnosti vychádza z koncepcie pôvodného návrhu investičnej činnosti „Logistický park Voderady“, (Zámer EIA, 2008), posudzovaného podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a bude priamo nadväzovať/ využívať už vybudované prvky dopravnej a technickej infraštruktúry prevádzkovaného areálu CTPark Voderady.

Vybudované prvky vonkajšej technickej infraštruktúry v prevádzkovanom areáli CTPark Voderady budú kapacitne postačujúce aj pre funkčnú prevádzku zmeny navrhovanej činnosti.

Hodnotenie rizík

Riziká počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti

Stavba bude realizovaná pod trvalým dohľadom stavebného dozoru a bude sa riadiť stavebnými a technologickými predpismi a normami. Počas výstavby môže byť zvýšená hlučnosť, prašnosť z dôvodu stavebných prác a činnosti stavebných strojov. Ich vplyv bude krátkodobý s lokálnym charakterom a bude ho možné minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie (napr. čistenie automobilov, kropenie komunikácie pri výjazde zo staveniska podľa klimatických podmienok v úseku identifikovaného znečistenia komunikácie, osadenie dopravných značení, atď.). Príslušné opatrenia počas výstavby stavby budú súčasťou Projektu organizácie výstaby (POV). Stavenisková doprava bude využívať existujúcu vybudovanú dopravnú infraštruktúru, bude trasovaná mimo obytné štruktúry obce Voderady.

Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Plocha riešeného územia zmeny v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšia existujúca obytná zástavba sa nachádza od riešeného územia zmeny cca 1,6 km v JZ smere (zastavané obytné územie obce Voderady). Obyvatelia vzhľadom na ich vzdialenosť od areálu stavby nebudú dotknutí.

Riziká počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti

Na základe funkčného, stavebno - technického a technologického riešenia navrhovanej činnosti v súlade s príslušnou platnou legislatívou a STN, ako aj jej lokalizácie v existujúcom areáli CTPark Voderady a významnej vzdialenosti od existujúcej obytnej zástavby, nie je predpoklad nadlimitného ovplyvnenia okolitého obyvateľstva, ani zamestnancov či návštevníkov riešeného územia zmeny. Zmena navrhovanej činnosti po realizácii nebude pre obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká.

Vzhľadom na technické, technologické a bezpečnostné parametre inštalovaných zariadení zmeny navrhovanej činnosti, ako aj ich prevádzkových podmienok v stave štandardnej prevádzky, možno konštatovať, že v rámci zmeny navrhovanej činnosti budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité životné prostredie.

Možné riziko predstavuje požiar, v tejto súvislosti bude vypracovaný projekt požiarnej ochrany, ktorý vychádza z nutnosti minimalizovania možného vzniku a rozšírenia požiaru, ochrany ľudských životov a zníženia škôd spôsobených požiarom.

Pred kolaudáciou technologických zariadení bude predložený orgánu štátnej vodnej správy na schválenie havarijný plán, ktorý bude obsahovať prevádzkový poriadok, plán údržby, opráv a

kontrol, plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku nebezpečných látok do životného prostredia a postup v prípade ich úniku, pozri aj kap. IV./2. Havárie.

Z prevádzky zmeny navrhovanej činnosti nevznikajú odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby predstavovali zdravotné riziká pre obyvateľstvo.

V priestoroch zmeny navrhovanej činnosti sa nebude nakladať s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Môžeme konštatovať, že na ploche riešeného územia zmeny sa nevyskytujú zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť.

4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Zmena navrhovanej činnosti sa pripravuje s cieľom vydania územného rozhodnutia pre navrhovanú stavbu v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení.

5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Počas výstavby, ani v rámci prevádzky zmeny navrhovanej činnosti sa vplyvy presahujúce štátne hranice SR nepredpokladajú.

6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí

Z hľadiska administratívneho členenia SR patrí navrhovaná činnosť do Trnavského kraja, okresu Trnava, k.ú. Voderady.

Riešeným územím zmeny činnosti plocha areálu v rámci CTPark Voderady (výmera 15,6 ha).

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti boli hodnotené na ploche širšieho okolia zmeny, na ploche tzv. hodnoteného územia, ktorej hranica bola stanovená na základe nasledujúcich kritérií:

- dosahu možných vplyvov činností navrhovanej zmeny,
- súčasného a budúceho využitia územia,
- situovania prvkov ochrany prírody a ÚSES,
- situovania obytných celkov.

V predkladanej zmene navrhovanej činnosti sú obsiahnuté ďalšie potrebné regionálne informácie o širšom okolí posudzovanej činnosti a toto územie je označované ako širšie okolie hodnoteného územia zmeny.

6.1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

Geomorfologické pomery

Hodnotené územie zmeny navrhovanej činnosti patrí podľa geomorfologického členenia (Geoenviroportal, 2024) do provincie Západnej panónskej panvy, subprovincie Malá Dunajská kotlina, do oblasti Podunajskej nížiny a celku Podunajská pahorkatina, podcelku Trnavská pahorkatina, časti Trnavská tabuľa.

Z hľadiska typologického členenia reliéfu (Atlas krajiny SR, 2002) predstavuje hodnotené územie zmeny akumulačno erózny reliéf so slabým uplatnením litológie. Konkrétne ide o proluviálno - eolickú zvlnenú rovinu sprašovej tabule.

Hodnotené územie zmeny navrhovanej činnosti sa vyznačuje reliéfom sídiel so zvýšenou intenzitou antropogénnych procesov.

Geologické pomery

Z pohľadu inžiniersko-geologickej klasifikácie (Atlas krajiny SR, 2002) patrí hodnotené územie zmeny do regiónu neogénnych tektonických vkleslín, oblasti vnútrokarpatských nížin, 74 – Podunajská nížina, rajónu L - rajón sprašových sedimentov s prevládajúcim typom hornín v hĺbke do 5 m – prevažne jemnozrnné zeminy.

Na geologickej stavbe územia zmeny navrhovanej činnosti sa podieľajú útvary kvartéru a neogénu (podľa výsledkov IGP, HYDRANT s.r.o., 2023):

Kvartér

Kvartér reprezentujú spraše a aluviálne sedimenty Trnavskej tabule. Povrch terénu v polohe zmeny navrhovanej činnosti je tvorený antropogénnymi navážkami, ktoré sú na povrchu tvorené vrstvou humusovitej hliny o mocnosti 0,3 až 0,5 m. Nižšie sa nachádzajú ílovité spraše, ktoré sú do hĺbky cca 10,0 m pod povrchom terénu slabo presadavé a sú tvrdej konzistencie. V ich podloží sa vyskytujú prevažne nepresadavé, staršie typy ílovitých spraší so strednou až pevnou plasticitou, ktoré siahajú do hĺbky cca 18 až 19 m pod povrch terénu. Aluviálne sedimenty sú reprezentované bazálno - štrkovo piesčitou vrstvou, ktorá leží na íloch neogénu (ide o náplavy hlín, štrku s prímesou jemnozrnnej zeminy a ílovitých pieskov).

Neogén

Neogénne sedimenty v riešenom území sú reprezentované zlepencami, piesčitými a vápnitými ílmi, rôznozrnnými pieskami, pieskovcami, ojedinele i štrkmi. Mocnosť neogénu sa v riešenom území pohybuje v hĺbkach od cca 18,0 m pod povrchom terénu.

Radón

Na základe výsledkov IGP (HYDRANT s.r.o., 2023, AG&E s.r.o.) bolo identifikované v riešenom území zmeny navrhovanej činnosti nízke radónové riziko. V súvislosti s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti sa protiradónové opatrenia nevyžadujú.

Geodynamické javy, ložiská nerastných surovín

V hodnotenom území zmeny navrhovanej činnosti možno identifikovať z geodynamických javov predovšetkým seizmicitu predmetného územia. Z hľadiska seizmicity leží hodnotené územie zmeny v pásme so seizmickou intenzitou 6° EMS-98 (https://www.seismology.sk/Maps/), (https://app.sazp.sk/atlassr/) v zdrojovej zóne s referenčným seizmickým zrýchlením a_{gR} = 0,86 m/s^2.

V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín ani chránené ložiská nerastných surovín.

Pôdne pomery

V hodnotenom území zmeny navrhovanej činnosti sa nachádzajú prevažne černozeme typické karbonátové, lokálne erodované a černozeme hnedozemné na sprašiach (vupop.sk, 2024). Z pohľadu zrnitosti pôd ide o stredne ťažké pôdy hlinité.

V riešenom území zmeny (priemyselný areál CTPark Voderady) sa nachádza prevažne antrozem typická, forma závažková a sprievodná antrozem typická, forma urbická. Riešené územie zmeny nie je v prekryve s chránenými pôdami.

Areál zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje do lesnej pôdy.

Klimatické pomery

Podľa klimatického členenia Slovenska (Geoenviroportal, 2024) patrí hodnotené územie zmeny do teplej klimatickej oblasti, okrsok T1 - teplý, suchý, s miernou zimou (január > - 3 °C, Iz = < -40, letné dni > 50), priemerný ročný úhrn zrážok: 550 – 600 mm.

Zrážky

Zrážkové údaje z meteorologickej stanice Jaslovské Bohunice sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Mesačné a ročné úhrny zrážok z meteorologickej stanice Jaslovské Bohunice v mm (r. 2017 – 2021)

Jaslovské Bohunice	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2017	16	16	19	38	28	23	64	47	59	46	39	45	440
2018	27	30	32	20	58	58	25	25	185	15	17	54	546
2019	50	15	23	19	102	20	87	91	36	26	72	41	582
2020	12	42	52	8	43	68	52	52	100	139	17	37	622
2021	44	23	9	20	104	13	57	87	26	14	41	48	486

(Zdroj: Agrometeorologické a fenologické informácie, SHMÚ 2017-2021)

Teploty

Priemer mesačných (ročných) teplôt vzduchu z meteorologickej stanice Jaslovské Bohunice je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemer mesačných (ročných) teplôt vzduchu z meteorologickej stanice Jaslovské Bohunice v °C (r. 2017 – 2021)

Jaslovské Bohunice	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2017	-6,1	2,1	7,9	9,2	15,7	20,9	21,6	22,4	14,7	10,5	5,1	1,8	10,5
2018	2,7	-1,2	2,8	15,2	18,6	20,3	21,8	23,4	16,6	12,6	6,9	1,4	11,8
2019	-1,2	3,4	7,6	12,1	12,7	23,0	21,2	21,9	15,5	11,5	8,1	3,0	11,6
2020	-0,1	5,3	6,0	10,9	13,4	18,9	20,6	22,0	16,9	10,9	5,1	3,4	12,1
2021	0,5	1,5	4,5	8,2	13,0	21,2	23,2	19,3	15,9	10,0	5,3	1,2	10,3

(Zdroj: Agrometeorologické a fenologické informácie, SHMÚ 2017-2021)

Veternosť

Podľa údajov (SHMÚ) je prevládajúcim smerom vetra v hodnotenom území zmeny severozápadný vietor s početnosťou cca 25% a severný vietor s početnosťou 20%. Pri rýchlosti do 4 m/s prevláda v širšom okolí hodnoteného územia zmeny severný vietor, pri vyššej rýchlosti sa stáva dominantnejším severozápadný smer vetra. Priemerná rýchlosť vetra je najvyššia zo smerov - severovýchod (5,6 m/s) a juhovýchod (5,2 m/s).

Hydrologické pomery

Povrchové vody, vodné plochy

Hodnotené územie zmeny navrhovanej činnosti patrí do povodia Váhu. Z hľadiska typu režimu odtoku patrí dané územie do vrchovinovo - nížinnej oblasti s dažďovo – snehovým typom režimu odtoku (Geoenviroportal, 2024).

V riešenom území zmeny ani jeho susedstve sa nenachádzajú žiadne povrchové toky. Najbližším vodným tokom k areálu zmeny navrhovanej činnosti je potok Ronava, ktorý preteká cca 1,1 km západne od areálu zmeny navrhovanej činnosti a vodný tok Trnávka, ktorý preteká cca 3,4 km východne od areálu zmeny navrhovanej činnosti.

Hydrologické charakteristiky vodného toku Trnávka sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Hydrologické charakteristiky vodného toku Trnávka

5230	STANICA: **Bohdanovce nad Trnavou** TOK: **Trnávka** STANIČENIE: **20,30 km** PLOCHA: **115,02 km²**												
Mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	**ROK**
Q_m	0,192	0,084	0,072	0,059	0,051	0,046	0,034	0,032	0,026	0,02	0,032	0,022	**0,056**
Q_{max} 2022 0,776 Q_{max} 1961-2021 9,650		Deň/Mes/Hod: 03/07/12 12/02/19 - 1997				Q_{min} 2022 0,016 Q_{min} 1961-2021 0,005				Deň/Mes: 03/12 06/11 – 2015			

(Zdroj: Hydrologická ročenka. Povrchové vody 2022, SHMÚ, 2023)

Z povrchových vôd sa v riešenom území zmeny nenachádzajú prirodzené ani umelé vodné plochy. Najbližšou vodnou plochou je vodná nádrž Ronava, ktorý sa nachádza cca 2,0 km severozápadne od areálu zmeny navrhovanej činnosti.

Podzemné vody

Hodnotené územie zmeny navrhovanej činnosti a jeho širšie okolie patrí do hydrogeologického regiónu: Kvartér Trnavskej pahorkatiny s medzizrnovou priepustnosťou. Podľa hydrologickej rajonizácie Slovenska patrí hodnotené územie zmeny do rajónu: QN 050 – Kvartér Trnavskej pahorkatiny s využiteľným množstvom podzemných vôd 1,00 - 1,99 $l.s^{-1}.km^{-2}$ (In: Atlas krajiny SR).

Kolektorom podzemnej vody v riešenom území zmeny sú predovšetkým piesčité a štrkopiesčité sedimenty nachádzajúce sa v podloží jemnozrnných zemín od úrovne cca 21,6 m p.t. Hladina podzemnej vody na základe výsledkov IGP bola narazená na úrovni cca 21,0 - 23,0 m p.t. a ustálená 17,6 - 18,4 m p.t. (Antal, 2021).

Pramene a pramenné oblasti

V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti sa nenachádzajú pramene a pramenné oblasti využívané pre zásobovanie obyvateľstva.

Termálne a minerálne pramene

V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti sa nenachádzajú prírodné zdroje stolových, liečivých a minerálnych vôd. Taktiež neboli dokladované zdroje geotermálnych vôd.

Vodohospodársky chránené územia a vodné zdroje

Samotná plocha riešeného územia navrhovanej zmeny nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Na ploche riešeného územia zmeny sa nenachádzajú vodné zdroje využívané na zásobovanie vodou okolitého obyvateľstva.

Fauna, flóra, vegetácia

Podľa fytogeograficko - vegetačného členenia (Geoenviroportál, 2024) leží hodnotené územie zmeny v dubovej zóne, nížinnej podzóne, pahorkatinovej oblasti, okrese Trnavská pahorkatina a obvode Trnavská tabuľa.

Podľa vlastností reliéfovo-substrátovo-vodno-pôdneho komplexu sa územie výrazne diferencuje aj vegetačne. Túto závislosť vyjadruje potenciálna prirodzená vegetácia. Potenciálnu prirodzenú vegetáciu v hodnotenom území navrhovanej činnosti a jeho blízkom okolí tvoria: AQ – Dubové xerotermofilné lesy ponticko-panónske a Qc – Dubovo–cerové lesy (Atlas krajiny SR).

Plocha riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti je v súčasnosti z hľadiska vegetačného pokryvu chudobné na druhové zloženie, čo súvisí s jeho lokalizáciou v priemyselnej zóne v areáli CTPark Voderady a jeho funkčnou prevádzkou. V súčasnosti je plocha riešeného územia zmeny funkčne nevyužívaná bez drevín a krovín, v minulosti bola využívaná na poľnohospodárske účely. Vegetačný pokryv lokality je tvorený trávnatou ruderálnou vegetáciou s druhmi, ako napr. lipnica ročná (*Poa annua*), ďatelina plazivá (*Trifolium repens*), skorocel prostredný (*Plantago media*), smlz (*Calamagrostis sp*.), čakanka obyčajná (*Cichorium intibus*), palina obyčajná (*Artemisia vulgaris*), rebríček obyčajný (*Achillea millefolium*) a ďalšie.

Pre realizáciu zmeny nie je potrebný výrub drevín.

Na ploche riešeného územia zmeny sa nevyskytujú chránené ani inak vzácne druhy drevín. Taktiež v riešenom území zmeny nie je zaznamenaný výskyt vzácnych, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácnych a kriticky ohrozených druhov drevín.

Zmena navrhovanej činnosti bude začlenená do krajiny pomocou sadovníckych úprav, ktoré budú pozostávať z výsadby nových plôch zelene so zatrávnením (izolačná zeleň v súbehu s južnou a západnou hranicou areálu, skupinky stromov a krov, bylinné trvalkovo – trávne výsadby s vysokým podielom kvitnúcich druhov, atď.).

Zoogeografické členenie

Zoograficky z hľadiska limnického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia zmeny do pontokaspickej provincie, podunajského okresu a západoslovenskej časti. Z hľadiska terestrického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia zmeny do provincie stepí a panónskeho úseku, (Geoenviroportál, 2024).

Plocha riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti

Vzhľadom na súčasný charakter a lokalizáciu riešeného územia zmeny v rámci existujúceho areálu CTPark Voderady, sa v súčasnosti v riešenom území zmeny vyskytujú prevažne mobilné druhy živočíchov s vyššou tendenciou k synantropii. V areáli zmeny navrhovanej činnosti je zaznamenaný občasný výskyt/zalietavanie prevažne kozmopolitných synantrópnych druhov fauny adaptovaných na antropické vplyvy danej lokality. Z vtákov zalietavajú z priľahlého „otvorenejšieho“ okolia napr.: havran poľný *(Corvus frugilegus)*, straka obyčajná (*Pica pica*), drozd čierny (*Turdus merula*), holub domáci (*Columba livia f. domestica*), sýkorka veľká *(Parus major)*, z cicavcov je možný výskyt, napr.: krta obyčajného (*Talpa europaea*), ježa západoeurópskeho (*Erinaceus europeus*), hraboša poľného *(Microtus arvalis*), zajaca poľného (*Lepus europaeus*), atď. Z bezstavovcov sú zastúpené mnohonôžky a stonožky, pavúky, chrobáky, bzdochy, roztoče, cikády, vošky, blanokrídlovce, dvojkrídlovce, motýle a slizniaky.

Vzhľadom na otvorenosť priestoru do okolitého prírodného prostredia možno očakávať prechodný najmä potravný výskyt u bežne rozšírených druhov typických najmä pre antropogénne biotopy. Prítomnosť, resp. výskyt vzácnejších (plachších) druhov fauny je na ploche riešeného územia zmeny vzhľadom na jeho charakter menej pravdepodobná.

Hodnotené územie zmeny navrhovanej činnosti a jeho blízke okolie

V rámci hodnoteného územia zmeny a jeho bližšieho okolia sa vyskytujú najmä poľné biotopy, biotopy s voľne roztrúsenými krovinami a remízkami a antropogénne biotopy. K ekosozologicky významnejším a druhovo bohatším biotopom v hodnotenom území zmeny a jeho bližšom okolí patria: ostrovkovité lesné komplexy v poľnohospodárskej krajine, vodné toky so sprievodnou kompaktnejšou brehovou vegetáciou, lokality Natura 2000, prvky ÚSES, a pod.

Chránené územia a ochranné pásma

Národná sieť chránených území

Areál zmeny navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnym maloplošným ani veľkoplošným chráneným územím, v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Na ploche riešeného územia zmeny platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Najbližšie k areálu zmeny navrhovanej činnosti sa z veľkoplošných chránených území nachádza CHKO Malé Karpaty, vzdialená cca 19,2 km v SZ smere od hranice areálu zmeny navrhovanej činnosti. Z maloplošných chránených území sa najbližšie nachádza chránený areál Trnavské rybníky (3. a 4. stupeň ochrany), nachádzajúci sa cca 6,2 km v severnom smere od areálu zmeny navrhovanej činnosti a CHA Vlčkovský háj (4. stupeň ochrany) vzdialený cca 5,4 km v JJV smere od areálu zmeny.

V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti sa nenachádzajú chránené stromy v zmysle platných predpisov ochrany prírody a krajiny.

Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov (Natura 2000)

Územia európskeho významu

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje / nepretína žiadne vyhlásené ani navrhované Územia európskeho významu. Najbližšie k areálu navrhovanej činnosti sa nachádza:

- SKUEV0089 Martinský les – vo vzdialenosti cca 13,8 km v západnom smere od riešeného územia zmeny.

Chránené vtáčie územia

Podľa Vyhlášky MŽP SR č. 437/2008 z 24. októbra 2008, ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Úľanská mokraď, je samotné riešené a hodnotené územie zmeny súčasťou chráneného vtáčieho územia SKCHVU023 – Úľanská mokraď (rozloha 18 173,91 ha). Zmena navrhovanej činnosti lokalizovaná v rámci hraníc CTPark Voderady je situovaná v severnejšej časti CHVÚ Úľanská mokraď.

Účelom ochrany CHVÚ je zachovanie biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov kane močiarnej (*Circus aeruginosus*), kane popolavej (*Circus pygargus*), bučiačika močiarneho (*Ixobrychus minutus*), pipíšky chochlatej (*Galerida cristata*), prepelice poľnej (*Coturnix coturnix*), sokola červenonohého (*Falco vespertinus*), sokola rároha (*Falco cherrug*) a haje tmavej (*Milvus migrans*) a zabezpečenie podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Chránené vtáčie územie sa nachádza v okrese Galanta v katastrálnych územiach Abrahám, Hoste, Malá Mača, Pusté Úľany, Sereď, Sládkovičovo, Veľká Mača, Veľký Grob, v

okrese Senec v katastrálnych územiach Blatné, Čataj, Igram, Kaplna, Reca, Nový Svet a v okrese Trnava v katastrálnych územiach Cífer, Hrnčiarovce, Majcichov, Modranka, Opoj, Pavlice, Pác, Slovenská Nová Ves, Vlčkovce, Voderady, Zeleneč.

Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov (Lokality RAMSAR)
Samotná plocha riešeného územia zmeny ani hodnotené územie nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

Charakteristika biotopov a ich významnosť
Na ploche riešeného územia zmeny sa nachádzajú nasledovné antropogénne biotopy:

- *Biotop X4 Teplomilná ruderálna vegetácia mimo sídel* – ide o plochy na synantropných stanovištiach v kontakte s dopravnými koridormi, v priekopách, násypoch, v okrajových častiach riešeného územia a pod. V druhovom zložení sú zastúpené, napr.: palina obyčajná (*Artemisia vulgaris*), pŕhľava dvojdomá (*Urtica dioica*), bodliak tŕnitý (*Carduus acanthoides*), vratič obyčajný (*Tanacetum vulgare*), ďatelina (*Trifolium sp.*) a iné.
- A200000 Porasty drevín antropogénneho pôvodu – porasty stromov a kríkov vysadené človekom. V rámci riešeného územia zmeny ide o vysadenú udržiavanú areálovú zeleň.
- *A520000 Cestné komunikácie* – pozemné komunikácie s vozovkou, krajnicami, priekopami a pod. Ide o antropogénny biotop, prispôsobené na mechanické poškodzovanie a zraňovanie (zošliap). Vegetácia je zastúpená predovšetkým burinnými druhmi, ako napr.: bodliak tŕnitý (*Carduus acanthoides),* palina obyčajná (*Artemisia vulgaris*) a iné.

Na ploche riešeného územia zmeny sa prirodzené biotopy nenachádzajú.

Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy
Biotopy európskeho a národného významu
Podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa v areáli zmeny navrhovanej činnosti nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Chránené druhy
V zmysle európskeho práva (smernica 79/409/EHS) a Vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, môže byť v riešenom území zmeny navrhovanej činnosti zaznamenaný občasný výskyt a zalietavanie niektorých chránených voľne žijúcich vtákov viazaných prevažne na biotopy polí, spoločenstvá nelesnej drevinnej vegetácie, ako aj živočíšnych druhov bežne vyskytujúcich sa v antropogénne ovplyvňovanom prostredí. Zalietavanie a občasný výskyt niektorých druhov na nezastavané plochy riešeného územia zmeny môže súvisieť s ich potravovými nárokmi. Vzhľadom na charakter prostredia s identifikovanými antropogénnymi vplyvmi nepredpokladáme v areáli zmeny ich dlhodobejšie zdržiavanie sa.

Výskyt chránených, vzácnych a ohrozených druhov živočíchov sa viaže v širšom okolí riešeného územia zmeny na lokality Natura 2000, maloplošné a veľkoplošné chránené územia, sprievodnú vegetáciu vodných tokov, ostrovkovité lesné komplexy, prvky kostry RÚSES a pod.

Výskyt chránených druhov flóry na ploche riešeného územia zmeny nie je identifikovaný.

Ohrozené biotopy
V riešenom území zmeny sa nenachádzajú žiadne chránené a ohrozené typy biotopov.

6.2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

6.2.1. Štruktúra krajiny

Štruktúra krajiny hodnoteného územia zmeny a jeho bližšieho okolia sa skladá z 12 prvkov, ktoré je možné zoskupiť podľa prevládajúcich aktivít do 4 skupín. Ide o tieto prvky:

1. Priemyselné areály a areály logistiky
- areál výrobne plastových dielov AudiaPlastics,
- areál CTPark Voderady.

2. Dopravné / spevnené plochy a technická infraštruktúra
- cesta D1, cesta III/1286, III/1287, poľné cesty,
- spevnené plochy a vnútroareálové komunikácie,
- povrchové parkoviská,
- prvky technickej infraštruktúry,
- verejné dopravné značenie.

3. Vegetácia v urbanizovanej krajine
- synantropná a náletová vegetácia,
- trávnaté ruderálne porasty,
- líniová nelesná drevinová vegetácia.

4. Poľnohospodárske plochy
- veľkoplošné oráčiny,
- úhory na poľnohospodárskej pôde.

6.2.2. Scenéria krajiny

Zmena navrhovanej činnosti je situovaná v severnej časti k.ú. obce Voderady, cca 800 m severovýchodným smerom od zastavanej časti obce v lokalite Jozefov dvor. Krajina hodnoteného územia zmeny a jeho širšieho okolia má poľnohospodársko – priemyselný a obytný charakter.

V súčasnej krajinnej štruktúre hodnoteného územia zmeny výrazne dominujú prvky poľnohospodársky využívaných plôch (veľkobloková orná pôda), zastavané územie s prevahou rodinných domov so záhradami a areály logistiky.

Pohľad na riešené územie zmeny z prístupovej komunikácie III/1283 a samotné teleso 4 – pruhovej cesty:





(foto: EKOJET, s.r.o., 2024)

6.2.3. Stabilita krajiny - Územný systém ekologickej stability

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje priamo do žiadnych prvkov R-ÚSES.

V bližšom okolí areálu zmeny navrhovanej činnosti sa nachádzajú nasledovné prvky ÚSES (podľa RÚSES okresu Trnava, 2002, Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja, schválený VZN Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014 zo dňa 17.12.2014 - výkres ochrany prírody a krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability) a RÚSES okresu Trnava, 2019, SAŽP, schváleného Okresný úradom Trnava, listom č. OU-TT-OSZP3-2023/000545, zo dňa 02.11.2023):

Prvky USES (podľa RÚSES, okres Trnava, 2002):

- Regionálny biokoridor Ronava (hydrický biokoridor) - plní funkciu migračného koridoru pre vodné a na vodu naviazané druhy živočíchov. Jeho trasa vedie poľnohospodársky využívaným územím cca 850 m od areálu zmeny navrhovanej činnosti západným smerom.

Prvky USES (podľa RÚSES okresu Trnava, 2019, SAŽP, schváleného Okresný úradom Trnava, listom č. OU-TT-OSZP3-2023/000545, zo dňa 02.11.2023):

- RBk8 Ronava - biokoridor regionálneho významu – hydrický: dĺžka existujúca: 16,5 km, šírka navrhovaná: 40 m. Biokoridor tvoria zachovalé brehové porasty a napája sa na RBk Gidra a NRBk Podmalokarpatský. Brehový porast (šírka 20-25 m) čiastočne plní pufrovaciu funkciu. V stromovom poschodí sú zastúpené najmä euroamerické topole (*Populus x canadensis*), vŕba biela (*Salix alba*) a jej kríženec s vŕbou krehkou (*Salix x rubens*). Trasa vedie poľnohospodársky využívaným územím cca 850 m od areálu zmeny navrhovanej činnosti západným smerom.

Prvky USES (v zmysle Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja, schválený VZN Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014 zo dňa 17.12.2014, v znení zmien a doplnkov):

- RBk 27 Ronava, biokoridor regionálneho významu - plní funkciu migračného koridoru pre vodné a na vodu naviazané druhy živočíchov. Jeho trasa vedie poľnohospodársky využívaným územím cca 850 m od areálu zmeny navrhovanej činnosti západným smerom.

Riešené územie zmeny nezasahuje v zmysle citovaných dokumentácií do žiadnych prvkov kostry RÚSES.

Na ploche riešeného územia zmeny nie sú navrhované žiadne nové prvky RÚSES (biocentrá, biokoridory ani genofondové plochy).

6.3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia

Obyvateľstvo

Areál zmeny navrhovanej činnosti (samotná plocha riešeného územia zmeny) sa nachádza v okrese Trnava, v k.ú. Voderady. V obci Voderady bol k r. 2023 podľa údajov Štatistického úradu SR, takýto stav počtu obyvateľov:

Tab.: Trvalo bývajúce obyvateľstvo (stav k 31.12.2023)

Ukazovateľ	Obec Voderady
Trvalo bývajúce obyvateľstvo (spolu)	1 754
Podiel žien (%)	51,03%
Celkový prírastok obyvateľstva	36

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2024)

Plocha riešeného územia zmeny v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšia existujúca obytná zástavba sa nachádza od riešeného územia zmeny cca 1,6 km v JZ smere (zastavané obytné územie obce Voderady).

Sídla

Zmena navrhovanej činnosti leží v okrese Trnava, v polohe priemyselného parku CTP Voderady, v k.ú. Voderady. Krajské mesto Trnava leží na ploche Trnavskej pahorkatiny východne od Malých Karpát. Od roku 1923 je Trnava okresným mestom a od roku 1996 aj krajským mestom. Centrum mesta je mestskou pamiatkovou rezerváciou.

Obec Voderady leží cca 4,4 km na juhozápad od mesta Trnava (Trnava – juh) a cca 4,3 km na západ od k.ú. Modranka, v nadmorskej výške 137-144 m n. m. na východnom okraji Trnavskej sprašovej tabule. Katastrálne dotknutá obec susedí s obcami Zeleneč, Majcichov, Pavlice, Veľký Grob a Slovenská Nová Ves.

Základné územné charakteristiky dotknutých sídelných útvarov sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Základné územné charakteristiky dotknutých sídelných útvarov (r. 2023)

Sídelná jednotka	Rozloha / (km^2)	Hustota obyvateľov na 1 km^2
Obec Voderady	14,15	123,95
Mesto Trnava	74,13	178,55

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2024)

Priemyselná výroba

Okres Trnava patrí medzi najpriemyselnejšie okresy Slovenska. V rámci priemyselnej výroby prevažuje strojárenský, potravinársky a textilný priemysel. Z hľadiska celoslovenského je okres dominantný výrobou elektrickej energie. Automobilový priemysel je v meste Trnava v súčasnosti zastúpený automobilovým závodom PSA PEUGEOT CITROËN Slovakia, ktorý sa nachádza v extraviláne juhovýchodnej časti mesta.

V roku 2022 bolo na území okresu Trnava evidovaných 63 priemyselných podnikov, ktoré zamestnávali 13 881 zamestnancov. V tomto roku dosiahla celková produkcia priemyslu v okrese hodnotu 5 858 mil. € (Ročenka priemyslu SR 2023, ŠÚ SR).

Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Okres Trnava patrí medzi typy poľnohospodárskej krajiny s najdlhším vegetačným obdobím s najmiernejšou zimou, najväčšou potrebou doplnkovej vlahy a bez potenciálnej vodnej erózie pôdy. Z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy okresu Trnava na úrovni 51 931 ha predstavuje orná pôda 48 198ha, vinice 600 ha, záhrady 1 337 ha, ovocné sady 149 ha a trvalé trávne porasty 1 647 ha (Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2023, ÚGKK SR, stav k 1.1.2023).

Zmena navrhovanej činnosti lokalizovaná v areáli CTPark Voderady nezasahuje do poľnohospodárskej pôdy.

Lesné hospodárstvo

Na ploche riešeného územia zmeny sa lesná pôda a lesné pozemky nenachádzajú.

Doprava a dopravné plochy

Cestná doprava

V okrese Trnava sa nachádzajú cesty miestneho, regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu. Stav siete cestných komunikácií v okrese Trnava (SSC, Bratislava 2023, stav k 1.1.2024) je nasledovný:

- dĺžka diaľnic (D1)..... 17,88 km,
- dĺžka rýchlostných ciest (R1)..... 10,82 km,
- dĺžka ciest I. triedy (I/51, I/61) ..... 48,74 km,
- dĺžka ciest II. triedy (II/504, II/560, II/513)..... 66,16 km,
- cesty III. triedy sú zastúpené v dĺžke ..... 190,43 km.

Zmena navrhovanej činnosti bude dopravne napojená na priľahlú vybudovanú dopravnú infraštruktúru. Dopravný prístup k riešenému územiu zmeny bude zabezpečený z existujúcej 4 pruhovej komunikácie III/1283.

Služby

Poskytovanie služieb obyvateľstvu okresu Trnava vytvára krajské mesto Trnava, ktoré poskytuje svoje služby pre obyvateľov mesta, ako aj okresu. Mesto Trnava je vybavené širokou škálou zariadení nadregionálneho, regionálneho, okresného mestského i lokálneho významu v oblasti školstva, zdravotníctva, kultúry, telovýchovy a športu, sociálnej starostlivosti, ako aj zariadení obchodu a služieb.

V obci Voderady je dostupných viacero stravovacích a ubytovacích zariadení, do maloobchodnej siete patria zariadenia trhového charakteru, ktoré reprezentujú zariadenia obchodno-obslužnej vybavenosti. Z hľadiska lokálnych väzieb sú dôležité väzby so susednými obcami, ktoré sa prejavujú vo všetkých oblastiach hospodárskeho a kultúrno - spoločenského života.

V súčasnosti sa na ploche pozemku zmeny ani v jeho bližšom okolí nenachádzajú prvky verejnej ani komerčnej občianskej vybavenosti.

Rekreácia a cestovný ruch

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnych prvkov rekreácie a neprechádzajú ním žiadne turistické trasy. Areál zmeny navrhovanej činnosti nie je na rekreáciu a cestovný ruch využívaný.

Turisticky najatraktívnejšie je mestské jadro Trnavy, ktoré bolo vyhlásené za mestskú pamiatkovú rezerváciu. Cestovný ruch podporujú aj tradičné tematické kultúrne, spoločenské a športové podujatia: Trnavská hudobná jar, Trnavsko-kopaničiarsky cyklomaratón, Trnavské kultúrne leto (cyklus vystúpení folklórnej, dychovej a populárnej hudby), Orgánové dni (cyklus orgánových koncertov v trnavských kostoloch), Dobrofest (medzinárodný festival), Tradičný trnavský jarmok, Trnavské dni (stretnutie trnavských rodákov), Trnavská hudobná jeseň (cyklus koncertov vážnej hudby), Malokarpatský maratón, Trnavské zborové dni a iné.

Medzi činnosti aktívneho oddychu v okolí hodnoteného územia zmeny navrhovanej činnosti patria pešie vychádzky, bicyklovanie a pod.

Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti sa nenachádzajú kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti. Areál zmeny sa nenachádza v pamiatkovej zóne dotknutej obce Voderady.

Archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality

V areáli zmeny navrhovanej činnosti nie sú v súčasnosti známe žiadne archeologické a paleontologické náleziská.

6.4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

Znečistenie ovzdušia

Na znečistenie ovzdušia výraznou mierou vplývajú veľké a stredné zdroje znečistenia. Okres Trnava nepatrí medzi významných znečisťovateľov ovzdušia, na celkovom znečistení ovzdušia sa okrem stacionárnych zdrojov podieľa aj doprava, a to predovšetkým v polohe hlavných dopravných koridorov.

Údaje o množstve vyprodukovaných emisií znečisťujúcich látok za roky 2018 až 2022 v okrese Trnava sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Množstvo emisií zo stacionárnych zdrojov v okrese Trnava za roky 2018 – 2022

Názov znečisťujúcej látky	Množstvo ZL(t) za rok 2018	Množstvo ZL(t) za rok 2019	Množstvo ZL(t) za rok 2020	Množstvo ZL(t) za rok 2021	Množstvo ZL(t) za rok 2022
Tuhé znečisťujúce látky	87,919	85,462	86,267	91,701	74,535
Oxidy síry (SO_2)	90,891	82,162	62,990	108,182	77,139
Oxidy dusíka (NO_2)	255,829	227,452	226,634	253,608	217,225
Oxid uhoľnatý (CO)	164,758	144128	122,070	128,227	116,941
Organické látky (COÚ)	700,357	758,880	605,265	580,294	573,378

(Zdroj: SHMU, 2024)

Tab.: Emisie základných znečisťujúcich látok ovzdušia v tonách podľa prevádzkovateľov v okrese Trnava za rok 2022

Názov prevádzkovateľa	TZL	SO_2	NO_2	CO	Organické látky
Johns Manville Slovakia, a.s.	26,843	58,164	74,377	9,481	16,497
Tate & Lyle Boleraz, s.r.o	23,940	0,295	53,369	18,294	2,420
PCA Slovakia, s.r.o.	5,226	0,080	3,531	5,144	325,315
Boge Elastmetall Slovakia, a.s.	1,278	0,008	1,243	0,502	6,693

(Zdroj: SHMU, 2024)

Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Znečistenie povrchových vôd

V hodnotenom území zmeny navrhovanej činnosti sa kvalita povrchových vôd nemonitoruje. Cez riešené územie zmeny navrhovanej činnosti ani v jej bližšom okolí neprechádzajú vodné toky.

Kvalita povrchových vôd v okolí riešeného územia zmeny môže byť ovplyvňovaná jednak bodovými zdrojmi znečisťovania a na druhej strane rozptýlenými zdrojmi znečisťovania povrchových vôd. Bodové zdroje znečisťovania predstavujú obecné kanalizačné systémy, výpuste ČOV, poľnohospodárske prevádzky, priemyselné areály a pod.

Znečistenie podzemných vôd

V riešenom území zmeny znečistenie podzemných vôd nebolo identifikované. Podzemná voda v riešenom území zmeny nie je v súčasnosti využívaná na pitné účely.

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov) a nenachádzajú sa na ňom žiadne významné zachytené prirodzené vývery a zdroje minerálnych a termálnych vôd. Podzemná voda v riešenom území zmeny nie je v súčasnosti využívaná na pitné účely.

Znečistenie horninového prostredia

Znečistenie horninového prostredia úzko súvisí so znečistením podzemných vôd. V riešenom území zmeny nie sú evidované zdroje znečistenia horninového prostredia. Vzhľadom na charakter danej lokality nepredpokladáme významné znečistenie horninového prostredia.

Podľa mapy kontaminácie pôd (In: Atlas krajiny SR) sú pôdy hodnoteného územia zmeny nekontaminované, kde geogénne podmienený obsah niektorých rizikových prvkov (Ba, Cr, Mo, Ni, V) dosahuje limitné hodnoty A.

Environmentálne záťaže
Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nie je v priamom strete s identifikovanými environmentálnymi záťažami ani v jeho bližšom okolí sa environmentálne záťaže nenachádzajú.

V širšom okolí riešeného územia zmeny sa nachádzajú nasledovné staré záťaže (www.envirozataze.enviroportal.sk):

- TT (2186) / Zeleneč – znečistenie v okolí vrtu H-10, identifikátor (SK/EZ/TT/2186), pravdepodobná environmentálna záťaž nachádzajúca sa cca 4,3 km v SSV smere od riešeného územia zmeny.
- TT (1847) / Voderady – skládka komunálneho odpadu, identifikátor (SK/EZ/TT/1847), sanovaná/rekultivovaná lokalita. Lokalita je vzdialená cca 2,7 km v južnom smere od areálu zmeny navrhovanej činnosti.

Zaťaženie územia hlukom
Zdrojom hluku v hodnotenom území zmeny navrhovanej činnosti a jeho okolí je automobilová doprava v koridore priľahlých komunikácií, poľnohospodárske aktivity, stavebná činnosť, atď.

Skládky, smetiská, devastované plochy
Vyprodukované množstvá všetkých druhov odpadov v okrese Trnava v rokoch 2018 a 2019 (t) sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Vyprodukované množstvá všetkých druhov odpadov v okrese Trnava v rokoch 2018 a 2019 (t)

Okres	spolu	Zhodnocov. materiálové [t]	Zhodnocov. energetické [t]	Zhodnocov. ostatné [t]	Zneškod. skládkov. [t]	Zneškod. spaľovaním bez energ. využitia [t]	Zneškod. ostatné [t]	Iný spôsob nakladania [t]
Trnava	218 827,95*	72 500,74	100,34	3 426,59	77 044,25	220,61	664,07	64 871,35
	269 027,48**	82 489,73	128,67	1 031,98	78 228,26	218,76	1 373,33	105 556,76

Pozn.: rok 2018, ** rok 2019 (Zdroj: cms.enviroportal.sk, 2021)*

Na ploche riešeného územia zmeny sa nenachádzajú žiadne neriadené skládky odpadov. Pri prevádzke objektov zmeny navrhovanej činnosti budú vytvorené podmienky pre realizáciu vysokej miery triedenia odpadov. Odpadové hospodárstvo v areáli navrhovanej zmeny bude zastrešené a zabezpečené proti úniku nežiaducich látok do horninového prostredia.

Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka
V okrese Trnava patria medzi najčastejšie príčiny úmrtia choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia, choroby tráviacej a dýchacej sústavy, vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti. V dotknutom okrese je zaznamenávaný nárast alergií, najmä rinitídy sezónnej i celoročnej, bronchiálnej astmy, ale aj dermorespiračného syndrómu a potravinovej alergie.

IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických

1. Vplyvy na obyvateľstvo

Zmena navrhovanej činnosti vychádza z pôvodnej koncepcie posudzovanej činnosti.

Plocha riešeného územia zmeny v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšia existujúca obytná zástavba sa nachádza od riešeného územia zmeny cca 1,6 km v JZ smere (zastavané obytné územie obce Voderady).

1.1.1. Vplyvy počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti

Narušenie pohody a kvality života v areáli riešeného územia zmeny, resp. pre zamestnancov / návštevníkov areálu môže nastať počas stavebnej činnosti. Vplyv výstavby možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie (napr. čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác, kropenie a čistenie chodníkov, komunikácií, kapotovanie zariadení na manipuláciu so sypkými látkami, oplotenie staveniska, dopravné značenia, atď.). Týmito opatreniami môžu byť nežiaduce účinky počas výstavby činnosti účelovo potlačené, pôjde o vplyv dočasný, lokálny a časovo obmedzený na samotnú etapu výstavby. Stavenisková doprava bude využívať existujúcu vybudovanú dopravnú infraštruktúru. Obyvatelia obytných štruktúr obce vzhľadom na ich vzdialenosť od areálu stavby nebudú dotknutí.

1.1.2. Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na obyvateľstvo – ovplyvnenie pohody a kvality života, zdravotné riziká

Na základe funkčného, stavebno - technického a technologického riešenia zmeny navrhovanej činnosti, jej lokalizácie v rámci hraníc existujúceho areálu CTPark Voderady, ako aj významnej vzdialenosti od existujúcej obytnej zástavby, nie je predpoklad nadlimitného ovplyvnenia okolitého obyvateľstva. Zmena navrhovanej činnosti bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy.

Prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti, vzhľadom na jej funkčné riešenie, nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav zamestnancov/návštevníkov riešeného územia zmeny, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva. Prevádzka zmeny navrhovanej činnosti nebude pre okolité obyvateľstvo ani zamestnancov/návštevníkov daného územia predstavovať zdravotné riziká.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na obyvateľstvo nebudú významne meniť identifikované vplyvy z procesu posudzovania vplyvov. Zmena navrhovanej činnosti bude pre svoje okolie prijateľná a akceptovateľná.

Realizácia navrhovanej činnosti nebude spätá s nadlimitnou produkciou emisií, hluku ani nebezpečných odpadov.

1.1.3. Vplyvy zmeny navrhovanej zmeny - sociálne a ekonomické súvislosti

Pozitívnym sociálno - ekonomickým dôsledkom zmeny navrhovanej činnosti je vytvorenie nových pracovných miest. Vplyv zmeny navrhovanej činnosti na sociálne a ekonomické súvislosti bude pozitívny a v dotknutom regióne prospešný. Tento vplyv vzhľadom na jeho rozsah bude mať nielen lokálny, ale aj regionálny význam.

1.2. Prijateľnosť činnosti pre dotknuté obce

Podľa aktuálneho platného Územného plánu obce Voderady (2023) je z hľadiska funkčného využitia riešené územie funkčne riešené: Výroba priemyselná a výrobné služby (logistika), plochy izolačnej zelene.

Zmena navrhovanej činnosti sa nachádza v zastavanom území obce, vzhľadom na jej funkčné riešenie a lokalizáciu v existujúcom areáli CTPark Voderady nie je v rozpore s platným územným plánom dotknutého sídla.

2. Vplyvy na prírodné prostredie

Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery

Vzhľadom na parametre projektovanej činnosti, charakter prostredia a v prípade spoľahlivého založenia stavby, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Zmena nevyžaduje realizáciu takých technických prvkov, ktoré by významne menili geomorfologické pomery daného územia.

Zmena navrhovanej činnosti je naprojektovaná a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia.

Predložený projekt nepretína žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín, taktiež nezasahuje priamo do chránených ložiskových území, z tohto dôvodu bude vplyv zmeny navrhovanej činnosti na nerastné suroviny nulový.

Z pohľadu zmeny navrhovanej činnosti neočakávame negatívne vplyvy zmeny na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery v území. Navrhovaná zmena nezmení už posudzovaný stav.

Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Zmena navrhovanej činnosti je umiestnená mimo obytných celkov, ktoré sú lokalizované cca 1,6 km v JZ smere (zastavané obytné územie obce Voderady).

Vzhľadom na predmet predkladanej zmeny, otvorenosti priestoru a jej vzdialenosti od jestvujúcich obytných zón dotknutých sídiel nie je predpoklad zhoršenia kvality ovzdušia okolitého obyvateľstva. Realizáciou predloženej zmeny budú dodržané príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy.

Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti je možné očakávať dočasný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia emisiami produkovanými stavebnými mechanizmami a zvýšenou prašnosťou, ktorá môže byť vhodnými stavebnými postupmi špecifikovanými v projekte organizácie výstavby (POV) a opatreniami na stavbe minimalizovaná. Pôjde o vplyv dočasný, časovo obmedzený na samotnú etapu stavebnej činnosti.

Vzhľadom na charakter navrhovanej zmeny môžeme konštatovať, že jej realizácia z pohľadu jej vplyvu na ovzdušie významne nezmení už identifikované vplyvy z procesu posudzovania vplyvov.

Vplyvy na miestnu klímu

Stavba v rámci projektovej prípravy je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. K zmierneniu

negatívnych dôsledkov zmeny klímy je vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení, ktoré v súvislosti s predmetnou stavbou predstavujú:

- vyhodnotenie nezamŕzavej hĺbky pre osadenie prvkov technickej infraštruktúry,
- zohľadnenie účinkov vysokého rozpálenia povrchov obvodového plášťa stavby/prehrievania stavby (tienenie výplní otvorov),
- tepelná izolácia stavby s dôrazom na zabezpečenie minimálnych tepelných strát a šetrenie energií,
- vybudovanie dostatočnej kapacity zariadení pre odvádzanie prívalovej zrážky (naprojektovaná kanalizačná sústava s dostatočnou objemovou kapacitou, odvádzanie splaškových vôd do existujúcej ČOV, atď.),
- zadržiavanie dažďových vôd v areáli činnosti (akumulačné nádrže),
- realizácia zelených plôch – výsadba izolačnej zelene, výsadba stromov a krovitých skupín, zatrávnenie, trávinno – bylinné záhony, atď.
- výsadba izolačnej zelene bude v areáli zmeny navrhovanej činnosti poskytovať tieňový efekt.

Realizáciou navrhovanej zmeny neočakávame nepriaznivé ovplyvnenie mikroklimatických podmienok v danom území. Navrhovaná činnosť je v danom území realizovateľná a svojim charakterom / druhom prevádzky z pohľadu vplyvu na miestnu klímu nie je riziková.

Vplyvy na hlukovú situáciu v území

Zmena navrhovanej činnosti neumiestňuje do daného územia nové významné stacionárne zdroje hluku. Vzhľadom na výraznú vzdialenosť najbližšieho obytného územia od areálu zmeny (min. 1,6 km) sa neočakáva nepriaznivý vplyv hluku na vonkajšie chránené obytné prostredie počas výstavby ani prevádzky predloženej zmeny navrhovanej činnosti.

Zmena navrhovanej činnosti z hľadiska hlukových imisií ovplyvní svoje okolie v prípustnej miere a je v existujúcej priemyselnej zóne realizovateľná.

Vzhľadom na lokalizáciu a charakter predloženého projektu sa významná zmena vplyvu na hlukovú situáciu v území oproti vplyvom identifikovaným z procesu posudzovania nepredpokladá.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na podzemné a povrchové vody

Zmena navrhovanej činnosti bude využívať kapacity vybudovanej technickej infraštruktúry v danom areáli. Splaškové odpadové vody budú prostredníctvom areálovej splaškovej (gravitačnej a tlakovej) kanalizácie odvedené do jestvujúcej prečerpávacej šachty. Splaškové vody budú prečistené v existujúcej ČOV Zeleneč.

Z dôvodu absencie vhodných geologických vrstiev v podloží riešeného územia zmeny (Hydrogeologický posudok, RNDr. Antal, J., 2023) pre dokumentované sprašovo-ílovité súvrstvia sa neodporúča vsakovanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch do horninového prostredia (dokumentované nevhodné pomery pre vsak až do hĺbky cca 22 m). Z tohto dôvodu sa navrhuje zadržať dažďové vody zo striech a spevnených plôch v akumulačných nádržiach a cez redukčný prvok v systéme následne vypúšťať v povolenom množstve do areálovej dažďovej kanalizácie DN500 CTPark Voderady. Dažďové vody zo spevnených plôch / povrchových parkovacích stojísk budú pred ich zachytením v akumulačnej nádrži prečistené v lapači ropných látok (ORL).

Zadržané / „uskladnené“ dažďové vody z akumulačných nádrží budú využívané na polievanie zelene v areáli zmeny navrhovanej činnosti.

Odpadové vody z procesu umývania automobilov budú v umývacej linke recyklované (cca 85%), čistené vo vlastnej technologickej čistiarni odpadových vôd (ČOV AQUAPUR) a ORL. Súčasťou procesu umývacej linky bude aj vodotesná sedimentačná nádrž. Po vyčistení v ČOV bude prebytočná voda vypustená do splaškovej kanalizácie. Prevádzka linky bude riešená v súlade s príslušnou legislatívou oblasti vodného hospodárstva (zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov) a príslušnými STN. Čerpacia stanica pohonných hmôt bude prevádzkovaná za dodržania prísnych podmienok v zmysle platnej legislatívy a súvisiacich noriem. Prevádzkou navrhovaných technologických zariadení needôjde k úniku znečistených vôd do podzemných vôd.

Vzhľadom na spôsob zakladania stavby, identifikovanú hladinu podzemnej vody na úrovni cca 22 m p.t., konštrukčno – stavebné prvky stavby a dodržaním prísnych technologických, organizačných a bezpečnostných opatrení nedôjde počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti ani počas jej samotnej prevádzky k negatívnemu ovplyvneniu podzemných vôd, kvality ani jej fyzikálno - chemických vlastností. Realizáciou navrhovanej zmeny nedôjde k zhoršeniu hydrologických pomerov daného územia.

V riešenom území zmeny sa nenachádzajú zdroje podzemnej vody využívané pre hromadné, ani pre individuálne zásobovanie okolitého obyvateľstva, zároveň riešené územie zmeny nezasahuje do vodohospodársky chránenej oblasti ani vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov), vplyv zmeny na tieto oblasti nie je negatívny.

Havárie
Pri posudzovaní havárií látok škodiacom vodám vychádzame zo skutočnosti, že zmena navrhovanej činnosti bude stavebno – technicky, inštaláciou technologických prvkov a organizačne zabezpečená proti prieniku znečistenia do podzemných vôd.

Pri prevádzke novej čerpacej stanice (slúžiacej len pre účely CTPark Voderady) bude dochádzať k manipulácii s ropnými látkami – motorovou naftou, benzínom ako aj s močovinou (AdBlue) a to ich pri stáčaní, skladovaní a výdaji. V zmysle príslušných ustanovení § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon a vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd musia byť objekty, v ktorých sa ropné látky skladujú, alebo sa s nimi manipuluje, zabezpečené tak, aby nedošlo k úniku týchto látok do podzemných vôd alebo k znečisteniu terénu a tým k ohrozeniu akosti povrchových a podzemných vôd.

Stavebne a strojnotechnologické riešenie navrhnutej čerpacej stanice bude vyhovovať všeobecným požiadavkám na zabezpečenie stavieb a zariadení v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi latkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd a to:

- skladovanie PHM je v podzemných dvojplášťových nádržiach s nepretržitou kontrolou medziplášťového priestoru prostredníctvom čidla elektronického indikačného systému,
- sacie a výtlačne podzemne potrubie je dvojplášťové bez mechanických spojov v podzemnej časti, prírubové spoje sa nachádzajú vo vizuálne kontrolovateľných šachtách nádrží a

šachtách pod výdajnými stojanmi, medziplášťový priestor potrubia je indikovaný samostatným elektronickým systémom,
- čerpacia stanica je osadená najnovším elektronickým systémom merania hladín a indikácie únikov s nepretržitou prevádzkou a tvorí spolu s technologickou časťou jeden konštrukčný celok,
- odizolovaná a ohraničená manipulačná a stáčacia plocha v čase mimo stáčania spolu so záchytným žľabom tvoria záchytnú nadrž pre oplachové vody znečistené nebezpečnými latkami a sú zaústené do ORL, stáčacia plocha je v čase stáčania zaústená do havarijnej nádrže,
- havarijnú nadrž tvorí samostatná podzemná nadrž,
- priestor manipulačnej plochy bude prestrešený a odvodnený do havarijnej nádrže.
- stáčacia šachta, armatúrne šachty nádrží, prepojovacia šachta a šachty pod výdajnými stojanmi sú vyrobené ako nepriepustné.
- Výdajné stojany budú vybavené STOP pištoľami s bezpečnostným uzáverom, ktorý pri vypadnutí pištole na zem alebo počas plnenia nádrže vozidla, ak hladina v nádrži vozidla dosiahne ústia pištole, túto automaticky uzatvorí.
- pred uvedením do prevádzky budú všetky nové technologické časti podrobené skúške na tesnosť.

Pred kolaudáciou technologických zariadení bude predložený orgánu štátnej vodnej správy na schválenie havarijný plán, ktorý bude obsahovať prevádzkový poriadok, plán údržby, opráv a kontrol, plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku nebezpečných látok do životného prostredia a postup v prípade ich úniku.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti z pohľadu možných havárií dopĺňajú vplyvy identifikované v procese posudzovania vplyvov. Zmena navrhovanej činnosti nie je svojim funkčným riešením riziková.

Vplyvy na pôdu

Keďže v súvislosti s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedochádza k záberu nových plôch poľnohospodárskej ani lesnej pôdy mimo areálu zmeny navrhovanej činnosti hodnotíme vplyvy predkladanej zmeny na pôdu ako nevýznamné voči vplyvom identifikovaným z procesu posudzovania vplyvov.

Negatívne vplyvy navrhovanej zmeny na pôdu neboli identifikované.

Vplyvy na genofond a biodiverzitu

Vplyvy na vegetáciu

Vzhľadom na funkčné riešenie zmeny, jej plošný rozsah v rámci hraníc existujúceho areálu CTPark Voderady a navrhované vegetačné úpravy v areáli zmeny sa významná zmena vplyvov na vegetáciu oproti už identifikovaným z procesu posudzovania vplyvov nepredpokladá. V súvislosti s realizáciou zmeny nie je v danom území potrebný výrub drevín.

V rámci riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti dôjde k výsadbám nových plôch zelene vrátane izolačnej zelene, čo hodnotíme ako pozitívny vplyv na vegetáciu s lokálnym charakterom.

Vzhľadom na funkčné riešenie zmeny, jej plošný rozsah v rámci hraníc existujúceho areálu CTPark Voderady a navrhované vegetačné úpravy v areáli zmeny sa významná zmena

vplyvov na vegetáciu oproti už identifikovaným z procesu posudzovania vplyvov nepredpokladá. V súvislosti s realizáciou zmeny nie je v danom území potrebný výrub drevín. Negatívne vplyvy navrhovanej zmeny na vegetáciu neboli identifikované.

Vplyvy na živočíšstvo

Vzhľadom na lokalizáciu zmeny v existujúcom antropicky ovplyvňovanom priestore existujúceho priemyselného areálu CTPark Voderady nedôjde jej realizáciou k záberu nových ani k zániku dôležitých potravných biotopov živočíšstva nachádzajúcich sa v jej bližšom či širšom okolí. Zároveň areál CTPark Voderady nie je súčasťou migračných koridorov živočíchov.

V rámci riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti dôjde k výsadbám nových plôch zelene vrátane izolačnej zelene, čo pozitívne prispeje k vzniku nových úkrytových/potravných biotopov v území.

Vzhľadom na stupeň urbanizácie daného územia a charakter zmeny navrhovanej činnosti lokalizovanej v rámci hraníc areálu CTPark Voderady, vplyvy predloženého projektu na živočíšstvo nebudú významne meniť už identifikované vplyvy z procesu posudzovania vplyvov.

Zmena navrhovanej činnosti nezaberá nové plochy poľnohospodárskej pôdy ani trvalých trávnych porastov mimo hraníc CTPark Voderady, ktoré poskytujú najmä potravné biotopy pre okolité živočíšstvo, resp. avifaunu. Zmena navrhovanej činnosti z pohľadu jej vplyvu na živočíšstvo nie je riziková.

Vplyvy na biodiverzitu

Vzhľadom na funkčné riešenie zmeny, jej umiestnenie v rámci hraníc existujúceho areálu CTPark Voderady bez potreby záberu okolitej poľnohospodárskej pôdy a zároveň vzhľadom na vzdialenosť samotného areálu zmeny od cenných lokalít s vyššou biodiverzitou lokalizovaných v širšom okolí areálu zmeny (chránené územia, prirodzené biotopy, biotopy európskeho a národného významu, atď.) nedôjde k poklesu súčasnej diverzity rastlinných a živočíšnych druhov v jej okolí, vplyv zmeny navrhovanej činnosti na biodiverzitu hodnotíme ako málo významný.

Oproti identifikovaným vplyvom z procesu posudzovania vplyvov sa významná zmena vplyvu na biodiverzitu nepredpokladá.

3. Vplyvy na krajinu

Vplyv na štruktúru a využívanie krajiny

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nebude zásadne meniť štruktúru a využívanie krajiny, nakoľko je situovaná v existujúcom logisticko – montážnom areáli CTPark Voderady, nerealizuje nové prístupové komunikácie ani nezaberá nové plochy v jeho priľahlom okolí.

Vzhľadom na charakter zmeny, jej lokalizáciu, navrhovanú mieru stavebných zásahov a spôsob ich organizácie v rámci hraníc dotknutého areálu realizácia zmeny navrhovanej činnosti nenarúša prevádzku susedných priemyselných areálov ani nebude mať negatívny vplyv na využívanie priľahlých poľnohospodárskych pozemkov.

Súčasťou stavby budú nové plochy zelene vrátane izolačnej zelene.

Navrhovaná zmena z pohľadu vplyvov na štruktúru a využívanie krajiny nebude významne meniť pôvodne identifikované vplyvy z procesu posudzovania vplyvov.

Vplyv na scenériu krajiny

Vzhľadom na funkčné riešenie zmeny, jej lokalizáciu v existujúcom logisticko – montážnom areáli a návrh súvisiacich zariadení dopravno-technickej infraštruktúry sa významná zmena vplyvu na scenériu krajiny oproti identifikovaným vplyvom z posudzovania vplyvov nepredpokladá.

V areáli zmeny dôjde k výsadbe nových zelených plôch (izolačná zeleň, skupiny stromov a krovín a pod.), ktoré prispejú k zvýšeniu estetickej a vizuálnej hodnoty stavby. Vplyv zmeny na scenériu krajiny bude trvalý s lokálnym charakterom.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Zmena navrhovanej činnosti priamo nezasahuje do žiadneho existujúceho prvku ÚSES, resp. ekologicky významného prvku v danom území. Cez plochu riešeného územia zmeny nie sú trasované migračné trasy živočíchov.

V bližšom okolí riešeného územia zmeny sa v zmysle dokumentácií RÚSES nachádza regionálny biokoridor Ronava, lokalizovaný cca 850 m od areálu zmeny navrhovanej činnosti západným smerom. Zmena lokalizovaná v rámci hraníc existujúceho areálu CTPark Voderady sa prvku RÚSES nedotýka, vplyv zmeny na okolité prvky RÚSES nie je negatívny.

Vzhľadom na charakter zmeny činnosti a jej lokalizáciu v antropicky ovplyvňovanom priestore nie je predpoklad zníženia ekologickej stability priľahlej ani okolitej kultúrno – poľnohospodárskej krajiny.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na územný systém ekologickej stability budú porovnateľné s identifikovanými vplyvmi z procesu posudzovania vplyvov. Významná zmena vplyvu na prvky ÚSES sa v súvislosti s predkladanou zmenou navrhovanej činnosti nepredpokladá.

4. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Vplyvy na kultúrne a historické hodnoty, štruktúru sídiel, archeologické náleziská

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na kultúrne hodnoty územia, paleontologické náleziská ani nebude ovplyvňovať kultúrne hodnoty nehmotnej povahy či miestne tradície.

V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok investor a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

Negatívne vplyvy zmeny na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické archeologické náleziská, kultúrne hodnoty nehmotnej a miestnej tradície neboli identifikované.

Vplyvy na poľnohospodársku výrobu

Areál zmeny navrhovanej činnosti nebude umiestnený na poľnohospodárskej ani lesnej pôde, zároveň realizáciou predloženého projektu nedôjde k zníženiu poľnohospodárskej produkcie ani zabráneniu obhospodarovania okolitých poľnohospodársky využívaných plôch. Vplyvy zmeny na poľnohospodársku výrobu v jej okolí nie sú negatívne.

Vplyvy na priemyselnú výrobu

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti nebude brániť rozšíreniu priemyselnej výroby v regióne a neobmedzí územný rozvoj ani podnikateľské zámery blízkych priemyselných podnikov, naopak podporí rozvoj podnikateľských aktivít v danom území. Negatívne vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na priemyselnú výrobu neboli identifikované.

Navrhovaná zmena z pohľadu vplyvov na poľnohospodársku a priemyselnú výrobu nebude meniť pôvodne identifikované vplyvy z procesu posudzovania vplyvov.

Vplyvy na dopravu

Zmena navrhovanej činnosti nevyžaduje budovanie nových prístupových komunikácií a bude využívať kapacity vybudovanej dopravnej siete v danom území (4 pruhová komunikácia III/1283).

V rámci zmeny navrhovanej činnosti sa navrhuje realizácia 178 p.m. pre osobné vozidlá a 100 p.m. pre nákladné vozidlá. Navrhované parkovacie stojiská budú realizované v rámci riešeného územia zmeny, teda v hraniciach existujúceho areálu CTPark Voderady. Predmetný parkovací priestor bude využívaný nielen v súvislosti s prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti, ale aj pre prevádzku ostatných už stavebne povolených, resp. prevádzkovaných objektov CTPark Voderady. Teda doprava využívajúca navrhované parkovisko nebude celkom nová, ale aj už v súčasnosti „chodiaca“ do areálu CTPark Voderady.

Na základe charakteru/rozsahu zmeny navrhovanej činnosti, jej umiestnenia v danom území a existujúcu vybudovanú dopravnú infraštruktúru (prístupová 4 – pruhová komunikácia) nie je predpoklad, že by prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti došlo k neúnosnému zaťaženiu dopravnej siete, resp. vzniku kongescií na priľahlých križovatkových uzloch vedených k diaľnici D1 v trase cesty III/1283, resp. III/1286.

Doprava z prevádzky zmeny navrhovanej činnosti bude smerovaná na diaľnicu D1 mimo obytné štruktúry dotknutej obce Voderady. Dopravné riešenie stavby je realizovateľné.

Vzhľadom na charakter zmeny konštatujeme, že oproti pôvodne posudzovanej činnosti (zámer EIA, 2008) nepredstavuje realizácia navrhovanej zmeny iný rozsah vplyvu na dopravu ako bol identifikovaný a popisovaný v rámci posudzovania vplyvov. Navrhovaná zmena tieto vplyvy nebude významne meniť.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti nie sú v súčasnosti prvky rekreácie a cestovného ruchu zastúpené. Z tohto dôvodu a vzhľadom na lokalizáciu prvkov rekreácie a cestovného ruchu v širšom okolí areálu zmeny konštatujeme, že realizácia zmeny nebude mať negatívne vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch v okolí riešeného územia zmeny.

Umiestnenie / prevádzka navrhovanej zmeny nebráni rozvoju rekreačných a turistických funkcií v jej okolí ani s nimi spojených služieb v dotknutom katastrálnom území obce Voderady.

Negatívne vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na služby, rekreáciu a cestovný ruch neboli identifikované.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti na chránené územia

5.1. Národná sieť chránených území

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na veľkoplošné a maloplošné chránené územia sa nebudú vyskytovať z dôvodu, že zmena navrhovanej činnosti nezasahuje a v jej bližšom okolí sa nevyskytujú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia (CHKO Malé Karpaty situovaná až cca 19,2 km v SZ smere od hranice areálu zmeny navrhovanej činnosti, resp. chránený areál Trnavské rybníky cca 6,2 km v severnom smere od areálu zmeny navrhovanej činnosti a CHA Vlčkovský háj vzdialený cca 5,4 km v JJV smere od areálu zmeny navrhovanej činnosti). Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Zmena navrhovanej činnosti svojím charakterom a lokalizáciou nespôsobí ohrozenie predmetu ochrany veľkoplošných ani maloplošných chránených území a nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov fauny a flóry tohto územia. Negatívne vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na chránené územia neboli identifikované.

Priamo na ploche riešeného územia zmeny sa podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Výstavbou a prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky situované v širšom okolí zmeny navrhovanej činnosti. V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko, je podľa platného zákona o ochrane pamiatkového fondu navrhovateľ a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

Negatívne vplyvy na chránené veľkoplošné, maloplošné územia ani výtvory a pamiatky v súvislosti s realizáciou predkladanej zmeny neboli identifikované. Vplyvy navrhovanej zmeny na chránené územia, výtvory a pamiatky nezmenia rozsah ani povahu vplyvov identifikovaných v rámci procesu posudzovania vplyvov.

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany podzemných vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov). Negatívne vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na tieto lokality neboli identifikované.

5.2. Európska sieť chránených území (lokality sústavy Natura 2000)

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje / nepretína žiadne vyhlásené ani navrhované Územia európskeho významu. Najbližšie k areálu navrhovanej činnosti sa nachádza SKUEV0089 Martinský les – vo vzdialenosti cca 13,8 km v západnom smere od riešeného územia zmeny. Vplyv zmeny na túto lokalitu vzhľadom na vzdialenosť od nej nie je negatívny.

Zmena navrhovanej činnosti lokalizovaná v rámci hraníc CTPark Voderady je situovaná v severnejšej časti CHVÚ Úľanská mokraď. Zmena navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany lokality Natura 2000 a nevyvolá podstatné zmeny v jej biologickej rozmanitosti, nakoľko v rámci predloženého projektu **nedochádza k záberu nových plôch poľnohospodárskej pôdy ani trvalých trávnych porastov mimo hraníc CTPark Voderady**, ktoré poskytujú najmä potravné biotopy pre okolité živočíšstvo, resp. avifaunu, ktorá je predmetom ochrany lokality Natura 2000. Zmena lokalizovaná v hraniciach CTPark Voderady nenarúša integritu CHVÚ Úľanská mokraď.

Vplyvy navrhovanej zmeny na lokality Natura 2000 nemenia rozsah vplyvov pôvodne posudzovanej činnosti z procesu posudzovania vplyvov. Významné negatívne vplyvy v prípade navrhovanej zmeny na predmety ochrany Natura 2000 neboli identifikované.

Navrhovaná zmena nemení podmienky uložené v rozhodnutí OÚŽP Trnava (č. G 2008/01931/ŠSMER/Šá, zo dňa 02.07.2008) pre minimalizáciu vplyvov stavby na životné prostredie.

Riešené územie zmeny nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach. Vplyv zmeny na tieto lokality je nulový.

5.3. Ochranné pásma

Pri výstavbe zmeny navrhovanej činnosti bude potrebné dodržať ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom. Vplyvy na ochranné pásma ostávajú bez zmeny.

6. Vyhodnotenie kumulatívnych a synergických vplyvov navrhovanej zmeny na životné prostredie

V predchádzajúcich kapitolách boli popísané vplyvy zmeny navrhovanej činnosti. Nepredpokladáme vznik takých vyvolaných súvislostí, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy v danom prostredí s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia a vzhľadom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v riešenom území zmeny a jeho okolí.

Plocha riešeného územia zmeny v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšia existujúca obytná zástavba sa nachádza od riešeného územia zmeny cca 1,6 km v JZ smere (zastavané obytné územie obce Voderady).

Synergické a kumulatívne vplyvy

Synergické a kumulatívne vplyvy predstavujú vplyvy, ktoré majú multiplikačný efekt, pôsobia spoločne s inými vplyvmi, a tým sa ich účinok v danom priestore znásobuje. Medzi takéto vplyvy vo vzťahu k zmene navrhovanej činnosti možno zaradiť vplyvy na hlukovú situáciu v území, rozptyl a dopravné zaťaženie.

Zmena navrhovanej činnosti je lokalizovaná v priemyselnej zóne v existujúcom areáli CTPark Voderady. Z hľadiska lokalizácie predloženej zmeny konštatujeme, že je situovaná do územia s určeným/zadefinovaným funkčným využitím v zmysle územného plánu dotknutého sídla, ktoré zmena navrhovanej činnosti rešpektuje (ide o existujúci areál CTPark Voderady).

Realizáciou navrhovanej zmeny, vzhľadom na jej funkčný profil, bilančné parametre stavby, dispozično – priestorové riešenie a jej polohu voči existujúcim obytným celkom nie je predpoklad prekročenia hygienických limitov (hlukové / emisné zaťaženie) pre okolité obytné štruktúry dotknutých sídiel. Stavba bude realizovaná a prevádzkovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli dodržané.

Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladá významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v širšom okolí areálu zmeny a teda vplyvy zmeny navrhovanej činnosti nebránia realizácii iných projektov v jej okolí zadefinovaných v územnom pláne dotknutých sídiel.

Realizáciou predloženého projektu nepredpokladáme vznik preťažených lokalít v hodnotenom území zmeny.

6.1. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Z hľadiska časového priebehu pôsobenia zmeny navrhovanej činnosti konštatujeme, že vplyvy realizácie zmeny navrhovanej činnosti nebude významne a dlhodobo negatívne pôsobiť na žiadnu zo zložiek životného prostredia vrátane človeka:

Tab.: Popis očakávaných vplyvov a rozsah vplyvu

Rozsah vplyvu	***Popis vplyvu***
+5	Vysoký dlhodobý, nadmerne prospešný
+4	Vysoko prospešný, avšak krátkodobo alebo rozsahom obmedzený
+3	Významne prospešný, je však krátkodobý na veľkom území alebo dlhodobý na malom území
+2	Menej prospešný, je však krátkodobý na veľkom území alebo dlhodobý na malom území
+1	Menej prospešný na obmedzenom území
0	Vplyv irelevantný
-1	Menšie nepriaznivé účinky na obmedzenom území
-2	Menšie nepriaznivé účinky, krátkodobé na veľkom území, alebo dlhodobé na malom území, môžu byť zmiernené ochranným opatrením alebo iným návrhom
-3	Významné nepriaznivé účinky s dlhodobým pôsobením na malom území alebo s krátkodobým pôsobením na veľkom území, môžu byť zmiernené iným návrhom
-4	Vysoko nepriaznivé účinky s krátkodobým pôsobením alebo na obmedzenom území
-5	Vysoko nepriaznivé účinky s dlhodobým a územne rozsiahlym územím

Tab.: Prehľad očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti – **zmena navrhovanej činnosti**

Prvok – činnosť	***Vplyv prevádzky zmeny navrhovanej činnosti***	***Hodnotenie vplyvu zmeny***			
		Rozsah vplyvu *(pozri tab. hore)*		*Účinok vplyvu*	*Trvanie vplyvu*
		Posúdená činnosť (EIA, 2008)	*Zmena navrhovanej činnosť – Voderady III. etapa*	*Navrhovaná činnosť*	
Vplyvy na obyvateľstvo					
1. Pohoda života	Bariérový efekt, pocit izolovanosti	0	0	BV	BV
	Pracovné príležitosti v dotknutom sídle	+2	+2	P	T
	Kvalita prostredia v danom území	+1	+1	P	T
2. Zdravotné riziká	Hlučnosť	-1	-1	P	T
	Emisie	-1	-1	P	T
	Prašnosť	0	0	BV	BV
	Vibrácie	0	0	BV	BV
	Odpady	0	0	BV	BV
Vplyvy na prírodné prostredie					
1. Vplyvy na horninové prostredie	Narušenie ložísk surovín	0	0	BV	BV
	Narušenie horninového prostredia	0	0	BV	BV
2. Vplyvy na ovzdušie	Emisie	0	0	BV	BV
	Zmeny prúdenia vzduchu	0	0	BV	BV
	Zmeny vlhkosti a teploty vzduchu	0	0	BV	BV
3. Vplyvy na povrchové vody	Znečistenie povrchových vôd	0	0	BV	BV
	Zadržanie dažďových vôd na pozemku	+1	+2	P	T
4. Vplyvy na podzemné vody	Znečistenie podzemných vôd	0	0	BV	BV
	Znečistenie povrchových vôd	0	0	BV	BV
	Ovplyvnenie prúdenia podzemných vôd	0	0	BV	BV
5. Vplyvy na zmenu klímy	Aplikácia adaptačných opatrení	+1	+3	P	T
6. Vplyvy na pôdu	Záber pôdy	-2	0	BV	BV

	Kontaminácia pôd	0	0	BV	BV
	Erózia pôdy	0	0	BV	BV
7. Vplyvy na vegetáciu	Výsadba novej zelene, zabránenie šírenia inváznych druhov	+2	+2	P	T
	Ruderalizácia plôch	0	0	BV	BV
	Zmeny v pestrosti vegetácie / izolačná zeleň	0	+1	P	T
	Fragmentácia cennejších biotopov	0	0	BV	BV
8. Vplyvy na živočíšstvo	Narušenie lokálnych migračných ciest	0	0	BV	BV
	Hlučnosť	-1	-1	P/N	T
	Prašnosť	0	0	BV	BV
	Imisie	0	0	BV	BV
	Svetelný smog	-1	-1	P	T
	Znečistenie pôdy	0	0	BV	BV
Vplyvy na krajinu					
1. Štruktúra krajiny	Deliaci účinok	0	0	BV	BV
	Funkčné využitie riešeného územia	+2	+2	P	T
2. Scenéria krajiny	Objekty navrhovanej činnosti	-1	-1	P	T
	Výsadba nových plôch zelene	+1	+2	P	T
3. Chránené územia prírody	Zásah do chránených území národnej siete chránených území	0	0	BV	BV
	Zásah do lokalít Natura 2000	-2	-1	P	T
	Ovplyvnenie území Natura 2000, predmetov ochrany	-2	0	BV	BV
4. Územný systém ekologickej stability	Zásah do prvkov / kostry ÚSES	0	0	BV	BV
	Zásah do genofondových lokalít	0	0	BV	BV
Urbánny komplex a využitie krajiny					
1. Sídla	Deliaci účinok	0	0	BV	BV
	Vplyvy na kultúrne pamiatky sídla	0	0	BV	BV
2. Poľnohospodárstvo	Záber poľnohospodárskej pôdy	-2	0	BV	BV
3. Priemysel a služby	Vplyvy hlučnosti, emisií a vibrácií	0	0	BV	BV
	Rozvoj regionálnych aktivít	+2	+2	P	T
4. Doprava	Náväznosť na dopravnú infraštruktúru	+1	+1	P	T
	Zaťaženosť priľahlej dopravnej siete	-1	-1	P	T
	Obmedzovanie dopravy	0	0	BV	BV
5. Služby, cestovný ruch, rekreácia	Rozvoj cestovného ruchu	0	0	BV	BV
6. Infraštruktúra	Vplyvy na inžinierske siete	0	0	BV	BV
	Nové prvky vnútro-areálovej infraštruktúry	0	+2	P	T
7. Lesné hospodárstvo	Záber plôch lesnej pôdy	0	0	BV	BV
	Vplyv emisií	0	0	BV	BV
	Vplyv na hospodársku úpravu lesa	0	0	BV	BV

Pozn.: P – priamy vplyv, N – nepriamy vplyv, T – trvalý vplyv, D – dočasný vplyv, BV – bez vplyvu

Negatívne vplyvy počas stavebnej činnosti je možné eliminovať navrhovanými opatreniami, pôjde o vplyv dočasný, lokálny a časovo obmedzený na samotnú etapu výstavby. Stavenisková doprava bude využívať existujúcu vybudovanú dopravnú infraštruktúru mimo obytné celky obce Voderady. Obyvatelia dotknutej obce vzhľadom na ich vzdialenosť od areálu stavby nebudú dotknutí.

V. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Toto oznámenie o zmene navrhovanej činnosti: „CTPark Voderady III. etapa“, je spracované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Navrhovaná zmena je situovaná na území Trnavského kraja, v okrese Trnava, v severnej časti k.ú. obce Voderady v existujúcom priemyselnom areáli CTPark Voderady.

Parcely dotknuté realizáciou predkladanej zmeny navrhovanej činnosti v rámci priemyselného areálu CTPark Voderady: pracela č. 1766/69, 1766/75 (ostatná plocha). Plocha pozemku na realizáciu predmetnej zmeny je nezastavaná, bez vzrastlej vegetácie.

Účelom predkladanej zmeny navrhovanej činnosti je optimalizácia a doplnenie funkčného riešenia dotknutého areálu CTPark Voderady o nové prvky vnútro-areálovej infraštruktúry so súvisiacimi spevnenými plochami s parkovacími stojiskami a plochami zelene a ďalšími zariadeniami slúžiacimi pre funkčnú prevádzku areálu CTPark Voderady.

5.1. Posudzovaný stav

Navrhovaná činnosť bola posúdená podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:

a) Zámer EIA „Logistický park Voderady“, (05/2008)

Pôvodný zámer pozostával z vybudovania a prevádzkovania skladových hál so súvisiacou administratívou a zázemím, s prvkami technickej s dopravnej infraštruktúry a plochami zelene. Podľa pôvodného návrhu areál o rozlohe 29,45 ha obsahoval zastavanú plochu objektov na úrovni 88400 m^2 a parkovacie stojiská na povrchu teréne v počte 380. Zámer EIA bol posudzovaný podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyv na životné prostredie.

Proces posudzovania vplyvov na životné prostredie bol ukončený Rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia Trnava (č. G 2008/01931/ŠSMER/Šá, zo dňa 02.07.2008). Vo výrokovej časti rozhodnutia OÚŽP Trnava konštatuje, že navrhovaná činnosť v predloženom zámere sa nebude posudzovať podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyv na životné prostredie.

5.2. Vydané povolenia / súčasný stav

Pre dotknuté riešené územie zmeny boli vydané nasledovné povolenia:

Územné rozhodnutie

- Rozhodnutie o umiestnení stavby „Logistický park Voderady“, v rozsahu súvisiacich stavebných objektov, inžinierskych objektov a prevádzkových súborov (obec Voderady, č. Výst.232/2008/Bá-300, zo dňa 3.12.2008, právoplatnosť dňa 18.12.2008).
- Rozhodnutie o zmene v umiestnení stavby „CTPark Voderady – VOD2, VOD3“, (Obec Voderady, č. Výst.VOD-29/2023/Bá-140, zo dňa 05.05.2023).

Stavebné povolenie

- Stavebné povolenie na stavbu „CTPark Voderady – VOD2, VOD3, v rozsahu súvisiacej objektovej skladby, Obec Voderady (č. Výst.VOD-151/2023/Bá-201, zo dňa 27.06.2023, právoplatnosť dňa 6.11.2023).
- Rozhodnutie – povolenie na predčasné užívanie časti stavby „CTPark Voderady – VOD2, VOD3, v rozsahu súvisiacej objektovej skladby, Obec Voderady (č. Výst.VOD-330/2023/Já-89, zo dňa 22.3.2024).

- Stavebné povolenie na stavbu „CTPark Voderady – VOD2, VOD3 v rozsahu stavebného objektu: IO 30 Komunikácie a spevnené plochy, Obec Voderady (č. Výst.VOD-152/2023/Bá-200, zo dňa 27.06.2023).
- Rozhodnutie – povolenie na predčasné užívanie časti stavby „CTPark Voderady – VOD2, VOD3, v rozsahu súvisiacej objektovej skladby, Obec Voderady (č. Výst.VOD-330/2023/Já-89, zo dňa 22.3.2024).

V dotknutom areáli zmeny boli vydané ďalšie rozhodnutia / stavebné povolenia a ich zmeny pre príslušné prvky technickej a dopravnej infraštruktúry.

V dôsledku nových požiadaviek odzrkadľujúcich požiadavky a dopyt trhu dochádza v existujúcom areáli CTPark Voderady k funkčnej a priestorovej optimalizácii plôch pôvodného riešenia investičnej činnosti, čo si vyžaduje aj čiastočné úpravy a zmeny v už vydaných stavebných povoleniach, ako aj v dokumentácii EIA. Z uvedených dôvodov je predložená aj táto zmena, ktorá optimalizuje a dopĺňa funkčné riešenie dotknutého areálu CTPark Voderady o nové prvky vnútro-areálovej infraštruktúry slúžiace pre funkčnú prevádzku areálu CTPark Voderady so súvisiacimi spevnenými plochami s povrchovými parkoviskami a plochami zelene.

Predložený projekt nemení funkčný profil areálu CTPark Voderady (logistika/sklady + montáž).

5.2.Predložená zmena navrhovanej činnosti

Predložená zmena navrhovanej činnosti dopĺňa existujúci logisticko – montážny areál o nové prvky vnútro-areálovej infraštruktúry (čerpacia stanica pohonných hmôt, umyváreň vozidiel, objekt drobných servisných opráv) a súvisiace spevnené plochy a plochy zelene. Zmena bude realizovaná v rámci hraníc existujúceho areálu CTPark Voderady.

Popis technického riešenia a plošné bilancie / projektované kapacity zmeny navrhovanej činnosti v rámci hraníc existujúceho areálu CTPark Voderady:

Navrhované prvky vnútro-areálovej infraštruktúry:

Čerpacia stanica PHM

Navrhovaný objekt bude riešený z 2 základných blokov: technologického a obslužného. Technologický blok predstavujú podzemné úložisko, manipulačné plochy s výdajným stáčacím priestorom. Motorová nafta bude do areálu zmeny dodávaná cestnou automobilovou cisternou s objemom 35 m^3. Palivo bude skladované v jednej podzemnej nájazdovej oceľovej dvojplášťovej jednokomorovej kruhovej ležatej nádrži s max. nominálnym objemom 50 m^3 a využiteľným objemom 47,5 m^3 (95 % objemu nádrže - § 8 Vyhl. č. 96/2004), čo predstavuje 41,8 ton paliva. Predpokladaná skladová kapacita bude predstavovať v priemere zásobu motorovej nafty na 3 týždne, t.j. cca 870 m^3 paliva za rok. Keďže skladovaný objem nepresahuje 100 m^3, skladovacia nádrž nemusí byť podľa požiadavky § 30, odst.6 Vyhl. č. 96/2004 stavebne oddelená od stáčacej a výdajnej manipulačnej plochy. Nádrž bude vybavená systémom signalizácie úniku.

Priestor prečerpávania bude prestrešený, umiestnený v navrhovanom areáli odstavných a manipulačných plôch. Navrhnutý je ako dvojcestný, kontinuálne priechodzí, tj. vedľa seba sa postavia dva nákladné automobily.

Prestrešená manipulačná plocha ČS PHM o výmere 143,0 m^2 bude nepriepustná, nehorľavá, odolná proti používaným pohonným hmotám (PHM). Jej úlohou je zachytiť prípadné úniky PHM pri manipulácii s nimi, tvorí teda záchytnú nádrž v zmysle požiadavky Vyhl. č. 96/2004 Z.z.

Vyspádovaná bude do podzemnej dvojplášťovej ležatej havarijnej nádrže. Havarijná nádrž bude umiestnená pod manipulačnou plochou čerpacej stanice.

Manipulačná plocha čerpacej stanice bude vyvýšená nad okolitý terén, aby na ňu nepretekala dažďová voda v prípade väčších zrážok podľa požiadaviek čl. 42 STN 83 0915. Vyspádovaná bude v smere do záchytnej podzemnej ležatej dvojplášťovej kruhovej oceľovej nádrže. Tá zároveň bude plniť aj funkciu havarijnej nádrže podľa § 22 ods. 4 Vyhlášky MV SR č. 96/2004 Z.z. Havarijná nádrž bude o objeme 40 m^3, v zmysle požiadavky § 22 ods. 13 Vyhlášky MV SR č. 96/2004 Z.z. Z havarijnej nádrže bude vyvedené do uzatvárateľnej šachty umiestnenej na stáčacej ploche sacie potrubie DN 80 pre vyčerpanie obsahu v prípade jej naplnenia na objem 95 %. Ukončené bude koncovým šrubením DN 80 pre pripojenie flexibilnej hadice napojenej na autocisternu, do ktorej sa obsah prečerpá čerpadlom (to je súčasťou autocisterny).

Betónová doska stáčacej plochy bude vybavená fóliou, zabezpečujúcou jej nepriepustnosť v zmysle požiadaviek STN 75 3415 „Ochrana vody pred ropnými látkami“. Na manipulačnej ploche ČS bude vytvorený vyvýšený ostrovček, na ktorom budú osadené výdajné stojany, ktoré budú fungovať v sacom systéme, tj. čerpací monoblok bude umiestnený priamo v stojane. Výdajná kapacita stojanov bude rozdielna. Skladba stojanov bude nasledovná:

- 1 HS dávkovač s prietokom 120 l/min. 2-hadicové 2-stranné Petro-Multi
- 1 dávkovač s prietokom 40 l/min. 2-hadicové 2-stranné Petro Multi
- Platobný terminál, Tankautomat firmy „Hectronic“
- Modul I.4 AD BLUE

Stanica PHM bude slúžiť len pre dopravno-manipulačnú logistiku a vozový park nákladných vozidiel a zmluvných prepravcov pre prevádzkovateľa areálu CTPark Voderady. Nebude slúžiť pre širšiu verejnosť.

Automatická umývacia linka nákladných automobilov

Automatická umývacia linka so zastavanou plochou 250,0 m^2 bude určená na umývanie nákladných vozidiel a návesov. Bude zabezpečovať umývanie vozidiel skupiny 2 podskupiny N2 – veľké nákladné automobily. Zariadenie bude mať jedno priebežne prejazdné pracovisko, vybavené portálovou umývacou linkou Maxi Wash Vario. Periférne technologické prvky autoumyvárne (čerpadlá, zariadenie na čistenie odpadových vôd z umývacieho procesu, atď.) budú umiestnené v samostatnom stavebne oddelenom priestore „Strojovňa ČOV“. Linka bude obsahovať podzemnú sedimentačnú nádrž na akumuláciu odpadových vôd z procesu pred ich vyčistením, nádrž bude zabudovaná pod manipulačnou plochou pred objektom.

Na vstupe do priestoru umývania bude možné ručné predumytie vozidla od hrubých nečistôt pomocou mobilného tlakového zariadenia WAP. Odpadové vody z umývania vozidiel sú suspenziou hliny, piesku, ropných látok, zbytkov mastnôt, asfaltu, sadzí, hmyzu, rozrušených náterov. Obsah ropných látok, ktoré sú čiastočne absorbované na suspendovaných látkach, čiastočne vo voľnom stave sa predpokladá pri umývaní vozidiel v objeme nad 1 000 mg/l.

Pracovisko umývania bude mať podlahu (umývaciu dosku) vyspádovanú do stredového zberného žľabu. Ten tvorí 1.stupeň sedimentácie pevných nerozpustných nečistôt odplavených pri umývaní. Žľab bude odkanalizovaný do sedimentačnej nádrže s objemom 36,0 m^3, ktorá bude tvoriť druhý stupeň sedimentácie tuhých znečisťujúcich látok. Žľab i sedimentačná nádrž budú vodotesné, neumožňujúce nekontrolovateľný odtok vôd mimo nich.

Sedimentačná nádrž bude delená na tri sekcie, ktoré budú navzájom prepojené prepadmi v ich hornej časti. V prvých dvoch sekciách nádrže dôjde k ďalšiemu odlúčeniu – sedimentácii nerozpustných nečistôt a zachyteniu plávajúcich nečistôt. V tretej sekcii sa bude sústreďovať ukľudnená odsedimentovaná voda. Z tretej sekcie sedimentačnej nádrže bude ukľudnená odsedimentovaná voda prečerpávaná do zariadenia na čistenie odpadových vôd a pre cirkuláciu späť do umývacieho procesu, umiestneného v strojovni. Týmto zariadením bude čistička odpadových vôd AQUAPUR AP 01A s výkonom 4000 l/hod.

Zariadenie bude pracovať v plnoautomatickej prevádzke, v trojstupňovom kontinuálnom procese:
1.stupeň: sedimentácia pevných nerozpustných nečistôt – zberný žľab na umývacom pracovisku.
2.stupeň: vyčistenie chemicko – fyzikálnym procesom v ČOV AQUAPUR AP 01A.
3. stupeň: dočistenie prečistených vôd v sorpčnom filtri pred vypustením do splaškovej kanalizácie.

Čistiareň AQUAPUR
Čistiareň AQUAPUR je navrhovaná ako monobloková, plastová, recirkulačná, s filtračnou náplňou. Je určená k plynulému čisteniu vôd obsahujúcich mechanické nečistoty, ropné látky (voľné i emulgované) a saponáty.Vybavená je:

- sorpčným pieskovým filtrom s dvomi frakciami,
- automatickou reguláciou s plnoautomatickým prepieraním filtra,
- dávkovaním flokulantu,
- zásobnou nádržou prečistenej vody s využiteľným objemom 450 l.

Vodu zo zásobnej nádrže prečistenej vody do umývacieho stroja portálovej linky Maxi Wash Vario budú čerpať umývacie čerpadlá, ktoré sú súčasťou dodávky linky. ČOV bude pripojená na splaškovú kanalizáciu v areáli. Prípojkou kanalizácie bude odvádzaná prebytočná vyčistená voda, ktorá vzniká pri operácii finálneho oplachu vozidla. Podlaha strojovne ČOV bude odvodnená potrubím do systému čistenia odpadových vôd.

Pri zadaní signálu k odberu vody umývacím zariadením, automaticky dochádza v ČOV k dávkovaniu flokulantu, ktorý sa už v zbernom podlahovom žľabe umyvárne bude miešať s preplachovou vodou. Čistiaci proces sa bude začínať už v zbernom žlabe a bude pokračovať v sedimentačnej nádrži. Zo zberného žľabu bude surová voda odvádzaná PVC potrubím do nátokovej časti trojdielnej podzemnej sedimentačnej nádrže. Obehové čerpadlo čistenej vody ČOV bude čerpať vodu z tretej sekcie sedimentačnej nádrže. Voda bude s prídavkom koagulantu privádzaná do koagulačného priestoru reaktora, v ktorom väčšie častice suspenzie sedimentujú do kalového priestoru a ľahšie častice sa zachytia vo filtračnej vrstve. Cez pieskový filter bude voda odvádzaná do nádrže prečistenej vody zariadenia AQUAPUR (450 litrov). Rozhodujúca časť vyčistenej vody za druhým stupňom čistenia bude odvádzaná do zásobnej nádrže k opätovnému použitiu (cca 85 % na recykláciu vody v autoumyvárni). Prebytočná voda (cca 15%) bude cez sorpčný filter (3.stupeň filtrácie) vyvedená do areálovej splaškovej kanalizácie.

Pre činnosť umývacej linky a ČOV je potrebný tlakový vzduch, ktorý bude zabezpečovať stabilný nízkootáčkový kompresor umiestnený v strojovni autoumyvárky.

Auto-umyváreň nákladných automobilov bude slúžiť len pre nákladné vozidlá a zmluvných prepravcov pre prevádzkovateľa areálu CTPark Voderady. Nebude slúžiť pre širšiu verejnosť.

Údržbové stredisko
Navrhované priestory o výmere zastavanej plochy 117,5 m^2 budú slúžiť pre jednoduché údržbové práce, pneuservis a opravy defektov, vizuálne kontroly rôznych systémov bez výrazných opráv

(opravy bez výmeny dielov), kontrola a výmena drobných spotrebných náhradných dielov (stierače, fittingy, rýchlospojky a iný drobný spotrebný materiál), nastavenie svetiel a podobné činnosti bez nutnosti demontáže dielov.

V navrhovaných priestoroch nebude prebiehať:
- výmena prevádzkových kvapalín, dopĺňanie mazív a olejov a ani ich výmena,
- servisné práce na podvozkoch, motoroch a pod.,
- elektroinštalácia a elektronika vozidiel,
- kontrola vôle náprav,
- oprava brzdných systémov, výmena opotrebovaných častí a pod.,
- opravy motorov a prevodoviek,
- premazávanie systémov a motorov,
- výmena prevádzkových kvapalín,
- klampiarske práce pri oprave havarovaných vozidiel,
- povrchové úpravy vozidiel.

V rámci objektu sa nebudú skladovať pneumatiky, oleje, mazivá a ani iné nebezpečné alebo horľavé látky.

Údržbové stredisko bude slúžiť len na nevyhnutné servisné práce a výlučne pre dopravno-manipulačnú logistiku dotknutého logisticko – montážneho areálu. Nebude určený pre verejnosť.

5.2.1. Bilančné parametre zmeny navrhovanej činnosti
Zastavanosť územia
Celková plocha riešeného územia: 156 150 m^2

Plocha pozemku:	156 150 m^2	100%
Zastavané plochy VOD2+3:	48 176 m^2	30,8 %
Spevnené plochy VOD2+3:	31 766 m^2	20,3 %
Rozšírenie spevnených plôch VOD2+3 (modré) (novonavrhované):	7 324 m^2	4,6 %
Zastavané plochy VOD4 (žlté) novonavrhované:	600 m^2	0,4 %
Spevnené plochy VOD4(žlté) novonavrhované:	27 640 m^2	17,7 %
Plochy zelene vrátane izolačnej zelene:	40 644 m^2	26,2 %

5.2.2. Dopravné riešenie zmeny navrhovanej činnosti / statická doprava
Jednotlivé objekty zmeny navrhovanej činnosti budú napojené na areálovú dopravnú infraštruktúru. Zmena navrhovanej činnosti nevyžaduje nový návrh riešenia dopravného napojenia dotknutého areálu na priľahlý skelet dopravnej infraštruktúry (prístupová 4 – pruhová komunikácia – cesta III/1283). Prístup k objektom zmeny bude zabezpečený z novovybudovanej areálovej komunikácie, ktorá nadväzuje na existujúce vnútro areálové komunikácie vybudované pri halách VOD2 a VOD3.

V rámci zmeny navrhovanej činnosti sa navrhuje realizácia 178 p.m. pre osobné vozidlá a 100 p.m. pre nákladné vozidlá. Navrhované parkovacie stojiská budú realizované v rámci riešeného územia zmeny, teda v hraniciach existujúceho areálu CTPark Voderady. V rámci zmeny dochádza v riešenom území stavieb VOD2, VOD3 k navýšeniu parkovacích stojísk z pôvodne stavebne povolených 31 PM o +309 PM.

Predmetný parkovací priestor bude využívaný nielen v súvislosti s prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti, ale aj pre prevádzku ostatných už stavebne povolených, resp. prevádzkovaných objektov CTPark Voderady. Teda doprava využívajúca navrhované parkovisko nebude celkom nová, ale aj

už v súčasnosti „chodiaca“ do areálu CTPark Voderady.

Doprava z prevádzky zmeny navrhovanej činnosti bude smerovaná na diaľnicu D1 mimo obytné štruktúry dotknutej obce Voderady.

Sadové úpravy

V rámci zmeny navrhovanej činnosti sa navrhuje výsadba areálovej zelene so stromovou, kríkovou etážou a zatrávnením, súčasťou sadových úprav bude aj výsadba izolačnej zelene v zmysle územného plánu. Druhové zloženie výsadieb v areáli zmeny bude vychádzať z potenciálnej prirodzenej vegetácie a charakteru daného územia, pričom pre stromovú etáž sú navrhované druhy drevín, napr.: javor poľný (*Acer campestre*), dub letný (*Quercus robur*), brest hrabolistý (*Ulmus minor*), brest väzový (*Ulmus laevis*), jaseň úzkolistý (*Fraxinus angustifolia*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), čremcha strapcovitá (*Padus avium*), javor horský (*Acer pseudoplatanus*), a pod., kríková etáž môže byť tvorená druhmi, ako napr.: nátržník krovitý (*Potentilla fruticosa*), skalník Dammerov (*Cotoneaster dammerii*), imelovník Chenaultov (*Symphoricarpos × chenaultii*), atď.

Plochy zelene budú realizované tak, aby bol zabezpečený celoročný efekt a nenáročnosť údržby. Pre zvýšenie biodiverzity prostredia sa počíta s výsadbou trvalkovo - bylinných druhov. V areáli zmeny bude zabezpečená starostlivosť o zelené plochy. Podrobnejšie riešenie sadových úprav bude spresnené v ďalšom stupni projektového riešenia predmetnej stavby.

5.3. Zmena navrhovanej činnosti:

- *Zmena je realizovaná v existujúcom areáli CTPark Voderady.*
- *V rámci zmeny dochádza k optimalizácii a doplneniu funkčného riešenia dotknutého areálu CTPark Voderady o nové prvky vnútro-areálovej infraštruktúry slúžiacimi pre funkčnú prevádzku areálu CTPark Voderady vrátane parkovacích stojísk, spevnených plôch a plôch zelene.*
- *Zmena navrhovanej činnosti nezaberá nové plochy poľnohospodárskej ani lesnej pôdy, je umiestňovaná v rámci hraníc existujúceho logisticko – montážneho areálu, nie mimo neho.*
- *Zmena navrhovanej činnosti, vzhľadom na navrhované funkčné riešenie a lokalizáciu v areáli CTPark Voderady, nie je v rozpore s územným plánom dotknutého sídla.*
- *Zmena navrhovanej činnosti nevyžaduje iné – nové riešenie dopravného napojenia stavby na priľahlú dopravnú sieť.*
- *Zmena navrhovanej činnosti nevyžaduje budovanie novej technickej infraštruktúry, ale bude využívať kapacity vybudovaných rozvodov inžinierskych sietí v dotknutom areáli.*
- *Zmena navrhovanej činnosti optimalizuje/dopĺňa pôvodný návrh vytvorenia nových pracovných príležitostí.*

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti je situované v území s 1. stupňom ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Chránené územia sa v blízkom okolí umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti nenachádzajú.

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa v areáli zmeny navrhovanej činnosti nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu. V areáli zmeny sa nachádzajú antropogénne biotopy. Výrub drevín pre realizáciu zmeny nie je potrebný.

5.4. Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľstva

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na obyvateľstvo nebudú významne meniť identifikované vplyvy z procesu posudzovania vplyvov. Zmena navrhovanej činnosti nie je v rozpore s platným územným plánom dotknutého sídla.

Z pohľadu zmeny navrhovanej činnosti neočakávame negatívne vplyvy zmeny na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery v území. Navrhovaná zmena nezmení už posudzovaný stav.

Vzhľadom na charakter navrhovanej zmeny môžeme konštatovať, že jej realizácia z pohľadu jej vplyvu na ovzdušie významne nezmení už identifikované vplyvy z procesu posudzovania vplyvov.

Realizáciou navrhovanej zmeny neočakávame nepriaznivé ovplyvnenie mikroklimatických podmienok v danom území. Navrhovaná činnosť je v danom území realizovateľná a svojim charakterom / druhom prevádzky z pohľadu vplyvu na miestnu klímu nie je riziková.

Vzhľadom na lokalizáciu a charakter predloženého projektu sa významná zmena vplyvu na hlukovú situáciu v území oproti vplyvom identifikovaným z procesu posudzovania nepredpokladá. Zmena navrhovanej činnosti z hľadiska hlukových imisií ovplyvní svoje okolie v prípustnej miere a je v existujúcej priemyselnej zóne realizovateľná.

Vzhľadom na spôsob zakladania stavby, identifikovanú hladinu podzemnej vody na úrovni cca 22 m p.t., konštrukčno – stavebné prvky stavby a dodržaním prísnych technologických, organizačných a bezpečnostných opatrení nedôjde počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti ani počas jej samotnej prevádzky k negatívnemu ovplyvneniu podzemných vôd, kvality ani jej fyzikálno - chemických vlastností. Realizáciou navrhovanej zmeny nedôjde k zhoršeniu hydrologických pomerov daného územia.

Riešené územie zmeny nezasahuje do vodohospodársky chránenej oblasti ani vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov), vplyv zmeny nie je negatívny.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti z pohľadu možných havárií dopĺňajú vplyvy identifikované v procese posudzovania vplyvov. Zmena navrhovanej činnosti nie je svojim funkčným riešením riziková.

V súvislosti s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedochádza k záberu nových plôch poľnohospodárskej ani lesnej pôdy mimo areálu zmeny navrhovanej činnosti hodnotíme vplyvy predkladanej zmeny na pôdu ako nevýznamné voči vplyvom identifikovaným z procesu posudzovania vplyvov.

Vzhľadom na funkčné riešenie zmeny, jej plošný rozsah v rámci hraníc existujúceho areálu CTPark Voderady a navrhované vegetačné úpravy v areáli zmeny sa významná zmena vplyvov na vegetáciu oproti už identifikovaným z procesu posudzovania vplyvov nepredpokladá. V súvislosti s realizáciou zmeny nie je v danom území potrebný výrub drevín. Negatívne vplyvy navrhovanej zmeny na vegetáciu neboli identifikované.

Vzhľadom na stupeň urbanizácie daného územia a charakter zmeny navrhovanej činnosti lokalizovanej v rámci hraníc areálu CTPark Voderady, vplyvy predloženého projektu na živočíšstvo nebudú významne meniť už identifikované vplyvy z procesu posudzovania vplyvov. Zmena

navrhovanej činnosti nezaberá nové plochy poľnohospodárskej pôdy ani trvalých trávnych porastov mimo hraníc CTPark Voderady, ktoré poskytujú najmä potravné biotopy pre okolité živočíšstvo, resp. avifaunu. Zmena navrhovanej činnosti z pohľadu jej vplyvu na živočíšstvo nie je riziková.

Oproti identifikovaným vplyvom z procesu posudzovania vplyvov sa významná zmena vplyvu na biodiverzitu nepredpokladá.

Navrhovaná zmena z pohľadu vplyvov na štruktúru a využívanie krajiny nebude významne meniť pôvodne identifikované vplyvy z procesu posudzovania vplyvov.

Vzhľadom na funkčné riešenie zmeny, jej lokalizáciu v existujúcom logisticko – montážnom areáli a návrh súvisiacich zariadení dopravno - technickej infraštruktúry sa významná zmena vplyvu na scenériu krajiny oproti identifikovaným vplyvom z posudzovania vplyvov nepredpokladá.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na územný systém ekologickej stability budú porovnateľné s identifikovanými vplyvmi z procesu posudzovania vplyvov. Významná zmena vplyvu na prvky ÚSES sa v súvislosti s predkladanou zmenou navrhovanej činnosti nepredpokladá.

Negatívne vplyvy zmeny na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické archeologické náleziská, kultúrne hodnoty nehmotnej a miestnej tradície neboli identifikované.

Navrhovaná zmena z pohľadu vplyvov na poľnohospodársku a priemyselnú výrobu nebude meniť pôvodne identifikované vplyvy z procesu posudzovania vplyvov.

Vzhľadom na charakter zmeny konštatujeme, že oproti pôvodne posudzovanej činnosti (zámer EIA, 2008) nepredstavuje realizácia navrhovanej zmeny iný rozsah vplyvu na dopravu ako bol identifikovaný a popisovaný v rámci posudzovania vplyvov. Navrhovaná zmena tieto vplyvy nebude významne meniť.

Negatívne vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na služby, rekreáciu a cestovný ruch neboli identifikované.

Negatívne vplyvy na chránené veľkoplošné, maloplošné územia ani výtvory a pamiatky v súvislosti s realizáciou predkladanej zmeny neboli identifikované.

Vplyvy navrhovanej zmeny na lokality Natura 2000 nemenia rozsah vplyvov pôvodne posudzovanej činnosti z procesu posudzovania vplyvov. Významné negatívne vplyvy v prípade navrhovanej zmeny na predmety ochrany Natura 2000 neboli identifikované.

Záverečné zhodnotenie

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov na životné prostredie v hodnotenom území zmeny považujeme realizáciu zmeny navrhovanej činnosti za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a celospoločenského úžitku investície za akceptovateľnú a v území realizovateľnú.

Významné nepriaznivé vplyvy navrhovanej zmeny na životné prostredie a zdravie obyvateľstva neboli identifikované.

Navrhovaná zmena nemení podmienky uložené v Rozhodnutí OÚŽP Trnava pre minimalizáciu vplyvov stavby na životné prostredie.

VI. Prílohy

1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona; v prípade, ak áno, uvedie sa číslo a dátum záverečného stanoviska, príp. jeho kópia

Zmena navrhovanej činnosti vychádza z pôvodnej koncepcie pôvodného investičného návrhu posúdeného podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v rámci:

- Zámer EIA „Logistický park Voderady“, (05/2008)
  (činnosť posudzovaná podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ukončenie procesu posudzovania: Rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia Trnava, č. G 2008/01931/ŠSMER/Šá, zo dňa 02.07.2008).

Zmena navrhovanej činnosti bude lokalizovaná v hraniciach areálu CTPark Voderady a nemení funkčný profil areálu CTPark Voderady (logistika/sklady + montáž). Stavba bude využívať kapacity technickej infraštruktúry dotknutého areálu.

2. Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe

K predkladanému Oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti je priložená:

- Mapa č. 1: Širšie vzťahy – umiestnenie navrhovanej činnosti.
- Mapa č. 2: Ortofotomapa
- Mapa č. 3: Celková situácia stavby – predložená zmena (2024).

3. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti

Pre vypracovanie predkladaného Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti bola podkladom:

- Projekt pre územné rozhodnutie: „CTPark Voderady III. etapa“, generálny projektant: JFcon, s.r.o., (06/2024).

VII. Dátum spracovania

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo vypracované v mesiaci júl v roku 2024.

VIII. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia

Spracovateľom oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je firma EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava.

Zodpovedný riešiteľ:

Mgr. Tomáš Šembera
Mgr. Ľubomír Modrík

Spoluriešitelia:

Ing. Ján Schvarcz
Bc. Annamária Mészárosová

Potvrdzujem správnosť údajov.

.....
Mgr. Ľubomír Modrík,
za spracovateľa oznámenia o zmene navrhovanej činnosti

IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa

Potvrdzujem správnosť údajov.

.....	.....
Ing. Ivan Šimo, oprávnený zástupca navrhovateľa	Ing. Peter Janko, oprávnený zástupca navrhovateľa

Zoznam príloh:

- Mapa č. 1: Širšie vzťahy – umiestnenie navrhovanej činnosti.
- Mapa č. 2: Ortofotomapa
- Mapa č. 3: Celková situácia stavby – predložená zmena (2024).
- Projekt pre územné rozhodnutie: „CTPark Voderady III. etapa“, generálny projektant: JFcon, s.r.o., (06/2024).