OKRESNÝ ÚRAD BREZNO

KÓPIA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Nám. gen. M. R. Štefánika 40, 977 01 Brezno

Číslo spisu
OU-BR-OSZP-2024/004538-027

Brezno
27. 08. 2024

Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Výrok

Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

vydáva

podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe zámeru navrhovanej činnosti „Dolná Lehota - SEVER ", predložené navrhovateľom:

Obchodné meno: Spoločenstvo vlastníkov pozemkov SEVER – Dolná Lehota, o.z.
Sídlo: Priechod 308, 976 11 Priechod
IČO: 54 293 901
Kraj: Banskobystrický
Okres: Brezno
Dotknuté obce: Dolná Lehota
Katastrálne územia: Dolná Lehota
Parcelné čísla: KN – C 665 (pozostávajúci z parciel č. KN-E 196/120, 600/3), KN – C 3761, 6506, 3759 (miestna komunikácia), KN – C 3526/3, 3525/4, 3525/5, 3531/9, 3531/8,3531/7, 3531/6, 3531/5, 3531/4,3532/2, 3532/1, 3757/2, 3757/1, 3757/4, 3757/5, 3757/3 (orná pôda pre výstavbu IBV)

toto rozhodnutie:

navrhovaná činnosť uvedená v predloženom zámere „Dolná Lehota - SEVER“ sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pre uvedenú navrhovanú zmenu je možné požiadať o povolenie činnosti podľa osobitných predpisov a rešpektovať nasledovné pripomienky:

- Nevytvárať depónia stavebného materiálu a výkopovej zeminy vo voľnej krajine

KÓPIA

- Pri stavebných prácach používať stroje, len v dobrom stavebno – technickom stave s cieľom predchádzania negatívnych vplyvov na okolité prírodné prostredie.
- Mechanizmy nesmú deštruovať okolitý trávnatý kryt. Zemné ako aj stavebné práce vykonávať vo vhodnom ročnom ako aj vegetačnom období a tak, aby nedochádzalo k vytváraniu koľají.
- Nerozširovať záber plôch navrhnutých na stavebnú činnosť nad rámec vymedzený v oznámení a jeho prílohách a to vrátane koordinácie prejazdu stavebných mechanizmov.
- Po ukončení potrebných prác bude všetok prebytočný materiál z lokality odvezený a terén upravený do pôvodného stavu. Na rekultiváciu plôch použiť prednostne prebytočnú zeminu z výkopových prác. Navážanie zeminy z iných lokalít je zakázané z dôvodu možnosti zavlečenia inváznych druhov rastlín ako sú napr. pohánkovec japonský (Fallopia japonica), zlatobyľ kanadská (Solidago canadensis) a pod.
- Narušenie pôdneho krytu, presuny zemín a pohyb mechanizmov predstavuje potenciálny zdroj šírenia inváznych rastlín. Požadujeme, aby bolo v rámci monitoringu stavby navrhnuté trojročné obdobie sledovania inváznych druhov rastlín a v prípade pozitívneho výskytu takýchto druhov, zabezpečiť ich odstránenie na náklady investora.
- Po ukončení stavebných prác vykonať dôslednú rekultiváciu plôch dotknutých stavebnou činnosťou s výrazným ohľadom na plochy dotknuté zemnými prácami a prejazdom mechanizmov, pričom na zatrávnenie sa môžu použiť len lokálne druhy tráv a bylín.
- Pri terénnych úpravách je potrebné zabezpečiť protihavarijné opatrenia zabraňujúce úniku škodlivín, najmä chemikálií a pohonných hmôt zo stavebných strojov do okolitého prírodného prostredia z dôvodu aby sa predišlo znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
-# Priestory na území staveniska, kde je pravidelný pohyb vozidiel, budú mať vhodný spevnený povrch a budú udržiavané čisté, bez výskytu uvoľneného materiálu a zabezpečia sa proti roztekaniu dažďových vôd mimo zriadenie staveniska.
-# Všetky vozidlá odchádzajúce zo staveniska budú riadne očistené (karosérie a pneumatiky očistené) od blata.
-# Udržiavať čistotu verejných komunikácií, priebežne odstraňovať zeminu, blato a pod. z povrchu komunikácií, chodníkov, verejných priestranstiev.
-# V prípade potreby udržiavať potrebnú vlhkosť povrchu staveniska (kropenie, polievanie), dopravných trás a prašných materiálov, ak nie sú zabezpečené iným spôsobom.
-# Všetky vozidlá s otvorenou ložnou plochou, využívané na prepravu materiálov potenciálne produkujúcich prach, budú mať riadne priliehajúce bočnice a zadné dosky. Materiály, ktoré môžu spôsobiť tvorbu prachu sa nebudú nakladať do väčšej výšky ako siahajú bočnice a zadné dosky a prikryjú sa čistou nepremokavou plachtou v dobrom stave. Plachta bude riadne upevnená a bude presahovať hrany bočníc a zadných dosák.
-# Vhodnou organizáciou prác zabezpečiť, aby práce na stavenisku dlhodobo neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí. Prevádzku ťažkých stavebných strojov a nákladných vozidiel je nutné sústrediť len na dennú dobu v max. rozmedzí 7:00 – 18:00 hod.
-# Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe vypracovanej bilancie skrývky humusového horizontu.
-# Zabezpečiť dobrý technický stav stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov pri realizácii, aby nedošlo k neželaným únikom ropných látok do prírodného prostredia.
-# Na mieste výstavby nebudú dopĺňané pohonné hmoty, vymieňané oleje a iné náplne, vykonávané opravy stavebných a prepravných mechanizmov, pri ktorých by mohlo dôjsť k úniku nebezpečných látok.
-# Stavenisko musí byť počas výstavby zabezpečené proti hromadeniu povrchových a podzemných vôd vo výkopoch. V prípade potreby na odčerpanie vôd z výkopov použiť neznečistené elektrické čerpadlá.
-# Prebytočnú vyťaženú zeminu zo zakladania použiť na rekultivačné účely a na vlastné sadovnícke úpravy.
-# Počas výstavby bude potrebné vykonať opatrenia na zabezpečenie plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky príslušnými dopravnými značkami (obmedzenie rýchlosti, vjazdu, obchádzky a pod.),
-# Zabrániť vytekaniu zrážkových vôd mimo staveniska, najmä nie na priľahlé komunikácie.
-# Všetky prechody cez výkopy rýh inžinierskych sietí musia byť zabezpečené dočasnou lávkou so zábradlím (môžu byť aj drevenej konštrukcie) šírky min. 1,50 m a spevnenými rampami (chodníkmi) k lávke.
-# Práce realizovať v rámci záberu (dočasného, trvalého) stavby tak, aby nedošlo k znehodnoteniu susedných parciel.
-# Zastavanosť pozemkov neprekročí 40 % (čo predstavuje stavebný objekt, prístrešky, záhradné krby a ostatné spevnené plochy).
-# Na časti zelených plôch namiesto klasického trávnika vysadiť lúčne kvety, ktoré sú atraktívne pre hmyz.
-# Pri realizácii sadových úprav použiť výlučne pôvodné rastúce druhy rastlín.
-# Preferovať akumulačné nádrže pre zachytávanie dažďovej vody pri realizácii jednotlivých domov.
-# Vyhotoviť jednotlivé žumpy tak, aby bolo možné ich priamo napojiť na kanalizáciu po jej vybudovaní.
- Pri návrhu umiestnenia stavby a jej objektov minimalizovať potrebu výrubov drevín a krovín.

KÓPIA

Odôvodnenie

Navrhovateľ, Spoločenstvo vlastníkov pozemkov SEVER – Dolná Lehota, o.z., Priechod 308, 976 11 Priechod, IČO: 54 293 901, doručil dňa 09.04.2024 Okresnému úradu Brezno, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU BR, OSZP“) podľa § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“) zámer navrhovanej činnosti „Dolná Lehota - SEVER“, vypracovanej podľa Prílohy č. 9 k zákonu o EIA.

Navrhovaná činnosť je podľa prílohy č. 8 zákona o EIA zaradená pod bod č. 9 „Infraštruktúra, položka č. 16 a): Projekty rozvoja obcí vrátane pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území obce od 10 000m2 podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m2 podlahovej plochy - zisťovacie konanie.

Spracovateľom zámeru navrhovanej činnosti je spoločnosť ENVIGEO, a.s., Kynceľová 2, Banská Bystrica, 03/2024.
Investičným zámerom navrhovateľa je komplexná príprava územia pre obytnú zónu spolu s výstavbou komunikácií a inžinierskych sietí. Účelovou funkciou navrhovanej činnosti je vytvoriť optimálne podmienky pre trvalé bývanie v lokalite. Nosným prvkom obytnej zóny sú stavebné pozemky pre individuálnu bytovú výstavbu. V lokalite je navrhnutých 16 stavebných pozemkov.
Predkladaný zámer technicky a technologicky nerieši samotnú výstavbu jednotlivých rodinných domov, len v zmysle dokumentácie pre územné konanie stanovuje limity pre ich výstavbu. Samotná výstavba rodinných domov bude mať individuálny charakter, pričom bude predmetom samotných projektov v rámci ktorých budú riešené vlastné objekty rodinných domov, pripojenie na prípojky.

Pri rešpektovaní urbanistických zásad pri výstavbe sa dá dosiahnuť pozitívny výsledok a celkové skvalitnenie životného prostredia v obci Dolná Lehota.
V súčasnosti prebieha schvaľovací proces pre vybudovanie vodovodu v lokalite budúceho rozvoja.
Navrhovaný zámer sa vo svojej technickej časti zaoberá touto činnosťou a dá sa rozdeliť na 2 stavebné objekty :
SO 01 Vodovod,
SO 02 NN prípojka k dotláčacej stanici.

Opis technického a technologického riešenia
Vodovod
A. Stavebné objekty:
stavba pozostáva z nasledovných stavebných objektov:
SO 01 Vodovod
SO 02 NN prípojka k dotláčacej stanici
B. Prevádzkové súbory:
Stavba neobsahuje prevádzkové súbory.

SO 01 Vodovod
Stavebný objekt zabezpečuje zásobovanie pitnou vodou 16 rodinných domov nachádzajúcich sa v budúcej IBV. Navrhnuté je potrubie HD-PE 100 D 90/ 90x5,4/ 110/110x6,6/ SDR 17, PN 10.
Súčasťou navrhovaného potrubia sú nasledovné vodovodné rady:
Rad 1 HDPE D110 432,20 m
HDPE D90 2,73 m
Rad 1-1 HDPE D 110 86,20 m
Rad 1-2 HDPE D110 43,04 m
HDPE D90 2,73 m
Rad 1
Potrubie začína v km 0,00 napojením na existujúce potrubie LT DN 80 v štrkovej ceste. Od miesta napojenia potrubie pokračuje do štrkovej plochy , kde v km 0,006 sa vybuduje dotláčacia stanica. Od dotláčacej stanice potrubie pokračuje v existujúcej poľnej ceste a následne v trase navhrhovanej komunikácie v rámci IBV až po km 0,432, kde je potrubie ukončené podzemným hydrantom HP3-V. Navrhnuté je potrubie HD PE 100 – D90 /90x5,4/,D110/ 110x6,6/ SDR17,PN 10 a D90. Celková dĺžka potrubia je 434,93 m.
Rad 1-1

KÓPIA

Potrubie začína v km 0,00 napojením na rad 1. Od km 0,00 je potrubie vedené v telese navrhovanej komunikácie až po km 0,086, kde je potrubie podzemným hydrantom HP4-V. Navrhnuté je potrubie HD PE 100 - D110/ 110x6,6/ SDR17,PN 10. Celková dĺžka potrubia je 86,20 m.
Rad 1-2
Potrubie začína v km 0,00 napojením na rad 1. Od km 0,00 je potrubie vedené v telese navrhovanej komunikácie až po km 0,043, kde je potrubie podzemným hydrantom HP5-V. Navrhnuté je potrubie HD PE 100 - D110/ 110x6,6/ SDR17,PN 10. Celková dĺžka potrubia je 43,04 m.
Uloženie potrubia:
HDPE potrubie D 90, 110 bude uložené v samostatnej ryhe š. 900 mm. Ryha bude pažená. Potrubie sa uloží na pieskové lôžko hr. 150 mm. Na potrubie sa upevní vyhľadávací vodič CY,následne sa potrubie obsype pieskom zhutneným po vrstvách na výšku 300 mm nad potrubie. Na obsyp sa uloží výstražná fólia bielej farby.Nakoniec sa celá ryha zasype výkopovým materiálom pri uložení v zelenom páse a štrkopieskom pri uložení pod komunikáciou.

Domové prípojky:
Súčasťou stavebného objektu sú aj vodovodné prípojky k rodinným domom vedené od verejného vodovodu po hranicu súkromného pozemku. Súčasťou vodovodnej prípojky HDPE D32 je navarovacia tvarovka D110/32 a uzáver so zemnou súpravou. Celkom sa na potrubie napojí 16 ks rodinných domov. Celková dĺžka prípojok je 82,0 m.
Hydranty:
Na rozvodnom potrubí sú navrhnuté podzemné hydranty, ktoré slúžia na odkalenie a odvzdušnenie potrubia .
Dotláčacia stanica:
Nakoľko navrhovaná IBV sa výškovo nachádza cca. o 10 m nad existujúcou hladinou vodojemu nie je možné vodu gravitačne dopravovať do spotrebiska.
Na zvýšenie tlaku v navrhovanom potrubí sa vybuduje podzemná dotláčacia stanica,v ktorej je osadené dotláčacie čerpadlo Wilo spolu s ovládacími armatúrami.
Navrhnutá je podzemná monolitická betónová šachta z vodostavebného železobetónu pôdorysných rozmerov 3 000/2 000 mm a svetlej výšky 2 100 mm. Šachta sa osadí na podkladný betón hr. 100 mm. Steny a dno šachty sú z vodostavebného betónu vystuženého Kari sieťami hr. 300 mm. V dne šachty je podlahová vpusť, ktorá je odkanalizovaná PVC potrubím DN 100 odkanalizovaná do terénu (trativod) dl. 2 m. Strop šachty tvorí prefabrikovaná stropná doska rozmerov 3 600/2 600/200 s otvorom rozmerov 700/700 mm, ktorý slúži na vstup do šachty . Zostup do šachty bude cez oceľový rebrík. V šachte sa osadia ovládacie armatúry vrátane vodomeru a dotláčacie čerpadlo typ Wilo. .
Dotláčacia stanica sa napojí na el. energiu NN prípojkou, ktorá je súčasťou samostatného stavebného objektu SO 02.
Dopravné čerpadlo:
Dopravné čerpadlá sú navrhnuté na prevádzkový tlak 550 kPa pri vstupnom tlaku 150kPa. Pre tieto vstupné parametre je navrhnuté použiť automatickú stanicu s dvomi čerpadlami, s meničmi frekvencie. Chod čerpadiel bude závislý od odberu - nepravidelný, s pravidelným striedaním chodu čerpadiel, ktoré bude zabezpečovať elektronický regulátor ECe. Elektronický regulátor ECe, s rozšírenými funkciami, mikroprocesor a LCD displej (s podsvietením) na zobrazovanie prevádzkových údajov, vrátane analógových a digitálnych vstupov a výstupov pre reguláciu a prepojenie samostatných čerpadiel s reguláciou otáčok.

Napojenie na ex. vodovod LT DN 80:
V mieste napojenia sa existujúce potrubie LT DN 80 vyreže na potrebnú dĺžku,aby bolo možné vložiť do potrubia liatinový T kus DN 80/80. Existujúce potrubie sa spojí s navrhovaným pomocou prírubových adaptérov DN80.Ostrý prepoj pre investora zrealizuje prevádzkovateľ vodovodu StVPS a.s. OZ 01 Banská Bystrica.
SO 02 NN prípojka k dotláčacej stanici
Rozvádzač RM:
Rozvádzač RM je polyesterový MAXIPOL typ PO TC-333-0 vo vyhotovení na povrch so strieškou, s podstavcom, krytie IP55, na vnútorných dverách IP40. Ovládacie prvky sú osadené na vnútorných dverách. V rozvádzači je umiestnené prístrojové vybavenie pre napojenie rozvádzača čerpadiel R-A, stavebnej elektroinštalácie a príslušné prístrojové vybavenie pre MaR a ASRTP vrátane procesnej stanice. Zásuvky sú osadené na spodnú stranu rozvádzača tak, aby bol k nim prístup cez dvere podstavca. Rozvádzač sa osadí na podstavec výšky 0,5m pri šachte dotláčacej stanice vedľa elektromerového rozvádzača RE.
Elektroinštalácia:
Prívod do rozvádzača RM bude káblom CYKY-J 5x6 z elektromerového rozvádzača RE. (Rozvádzač RE rieši SO-02 NN prípojka k dotláčacej stanici). Medzi rozvádzačom RM a šachtou sa káble uložia v káblovej ryhe 350 x 800 mm, v pieskovom lôžku v dvoch chráničkách (jedna pre silové a druhá pre ovládacie káble) a po celej dĺžke budú prekryté

Číslo spisu | Por.č.záznamu | Číslo záznamu | Typ záznamu | Forma originálu
OU-BR-OSZP-2024/004538 | 027 | 0028423/2024 | Externý odoslaný záznam | hodnoverná elektronická

KÓPIA

výstražnou fóliou. Pre rozvod v šachte sa použijú káble typu CYKY a JYTY príslušných dimenzií. Na stenách sa káble upevnia v elektroinštalačných lištách. Medzi lištou a spotrebičom sa káble vtiahnu do ohybných pancierových hadíc. Pri súbehu resp. križovaní slaboprúdového rozvodu so silnoprúdovým dodržať vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a vyhl. č.59/1982 Zb. Káblové prestupy medzi jednotlivými stavebne oddelenými priestormi utesniť.
Pre osvetlenie šachty boli hodnoty osvetlenosti stanovené podľa STN EN 12464-1 a sú uvedené na dispozičnom výkrese k projektovej dokumentácii. Svietidlá nie sú umiestnené v zornom poli obvyklého smeru pohľadu a pre obmedzenie oslnenia je zdroj svetla pod plastovým krytom. V objekte sú projektované prisadené LED svietidlá. Výmenu zdrojov svetla je potrebné urobiť ihneď ako sa zistí ich nefunkčnosť. Svetelný okruh sa ovláda z predného panela (vnútorných dverí) rozvádzača RM.
Elektroinštaláciu je potrebné urobiť podľa platných predpisov a noriem, hlavne STN 33 2000-4-41, STN 33 2000-5-52, STN 33 2130, STN 33 2000-5-51 a ostatných súvisiacich predpisov.

Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite
Hodnotené územie sa nachádza v strednej časti obce Dolná Lehota, v južnej časti katastrálneho územia. Od zastavaného územia obce (v blízkosti cesty III/2374) smeruje navrhovaný vodovod a plánovaná výstavba na východ ku hranici s obcou Horná Lehota. Riešené územie navrhovaného vodovodu a obytnej výstavby je celé vedené v KN ako zastavaná plocha a nádvorie (vodovod) a orná pôda (IBV).
Nakoľko všetky pozemky v širšom riešenom území sú výlučne v súkromnom vlastníctve vznikla požiadavka vlastníkov na zmenu z funkcie ornej pôdy na funkciu bývania. K spracovaniu zámeru sa pristúpilo na požiadavku vlastníkov jednotlivých pozemkov v zastúpení občianskeho združenia Spoločnosť vlastníkov pozemkov SEVER – Dolná Lehota.
Na základe požiadaviek vlastníkov pre zabezpečenie navrhovanej IBV pitnou vodou bola vypracovaná súhrnná technická správa Dolná Lehota sever – VODOVOD. Záujmové územie sa využije na individuálnu výstavbu s vlastnou technickou vybavenosťou.
Individuálna bytová výstavba
V hodnotenom území je navrhovaných 16 rodinných domov. Výstavba jednotlivých rodinných domov bude realizovaná podľa samostatných projektov, externými stavebnými firmami.
Limity priestorového usporiadania územia
Záväzná maximálna nadzemná podlažnosť objektov sa navrhuje variantne:
A. jedno nadzemné podlažie s konštrukčnou výškou 3,0 m + funkčné podkrovie do výšky 7,0 m
B. dve nadzemné podlažia s konštrukčnou výškou 7,0 m
C. jedno nadzemné podlažie s konštrukčnou výškou 3,0 m + funkčné podkrovie do výšky 7,0 m a v závislosti od terénu + suterén so svetlou výškou do 2,5 m (k.v.3,0 m).
Zastavanosť pozemkov – maximálne 40% zastavaná plocha, čo predstavuje stavebný objekt, prístrešky, záhradné krby a ostatné spevnené plochy.
• Podiel zelene a nezastavaných plôch: 60% - v riešení využitia pozemku sa obytná zeleň sústredí na vlastných pozemkoch a v rámci oddelenia susediacich objektov.
1. V oddelení objektov od prístupovej komunikácie je možné uplatniť oplotenia – uprednostnuje sa nie plné, do výšky max. 2 000 mm.
Sprístupnenie lokality je priamo z prístupovej komunikácie navrhovanej na rekonštrukciu jestvujúcej poľnej komunikácie so šírkovou úpravou. Sprístupnenie jednotlivých pozemkov do vybudovania spevnenej komunikácie je z „poľnej cesty“.
V riešení statickej dopravy sa v rámci každého pozemku vytvorí priestor na odstavné státie 2 - 3 automobilov.
Osadenie stavieb vo vzdialenosti od hranice susedných pozemkov je min. 2 m.

Realizáciou výstavby sa záujmové územie architektonicky dotvorí, a celkovo dôjde k dokompletizovaniu chýbajúcej časti infraštruktúry. Preorganizuje a skvalitní sa zeleň, čím sa čiastočne vykompenzuje jej všeobecný úbytok. Pri rešpektovaní urbanistických zásad pri výstavbe sa dá dosiahnuť pozitívny výsledok a celkové skvalitnenie životného prostredia v novom sídelnom útvare.

Požiadavky na vstupy
Záber pôdy
Hodnotené územie navrhovanej výstavby rodinných domov sa nachádza v mimo zastavaného územia obce. Rozprestiera sa na mierne svahovitom území s prítomnosťou extenzívne využívaných trvale trávnatých porastov. Pozemky navrhovanej výstavby sú v katastri nehnuteľností evidované ako:

Číslo spisu | Por.č.záznamu | Číslo záznamu | Typ záznamu | Forma originálu
OU-BR-OSZP-2024/004538 | 027 | 0028423/2024 | Externý odoslaný záznam | hodnoverná elektronická

KÓPIA

- územie navrhovanej IBV: orná pôda - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu (16 056 m2). Pozemky sú vo vlastníctve jednotlivých staviteľov.
- územie v budúcnosti realizovaných spevnených komunikácii - zastavaná plocha a nádvorie - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti (podľa súčasných odhadov 3 420 m2). Pozemok je vo vlastníctve obce.
- územie navrhovaného vodovodu: zastavaná plocha a nádvorie - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti (564 m2). Pozemok je vo vlastníctve obce.

Spotreba vody
Spotreba pitnej vody je spracovaná na základe vyhlášky MŽP SR č. 684 zo dňa 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
Podľa údajov investora v IBV sa plánuje výstavba 16 ks RD.
Pre zabezpečenie zásobovania IBV vodou je potrebné na vodovodnom potrubí vybudovať dotláčaciu stanicu, ktorá zabezpečí zvýšenie tlaku na požadovanú hodnotu pre zabezpečenie zásobovania RD pitnou vodou.

Spotreba energetických zdrojov
Elektrická energia:
Energetická bilancia pozostáva z čiastkových bilancií pre umelé osvetlenie, zásuvkové obvody a technologické obvody. Všetky elektrické rozvody budú v normálnej prevádzke napájané z verejného zdroja elektrickej energie.
Spotreba plynu:
Pri realizácii navrhovanej činnosti „Dolná Lehota - SEVER“ sa v súčasnom stave projektovej dokumentácie neuvažuje so zavedením zemného plynu.

Nároky na dopravu
Hodnotené územie je v súčasnej dobe prístupné po nespevnenej účelovej komunikácii (poľnej ceste). Táto cesta je v KN vedená ako zastavaná plocha a nádvorie (Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti) a je vo vlastníctve obce Dolná Lehota.
Prístupová komunikácia sa napája na obecnú komunikáciu severne od hodnoteného územia. Dĺžka komunikácie pre účely realizácie navrhovanej činnosti je 570 m. Predpokladá sa že spevnená komunikácia bude vybudovaná vo vyšších stupňoch rozvoja hodnoteného územia.

Pre účely tejto dokumentácie ako aj na základe vlastnícko-právnych výťahov odhadujeme že prístupová komunikácia bude navrhnuté v kategórii MO 6,5/30 – C3 s obrubníkmi prípadne MOK 7,00/30 – C3 s krajnicami, pričom šírka vozovky komunikácie bude š = 5,50 m (dvojpruhová, obojsmerná).

Statická doprava bude vyriešená na pozemkoch stavebníkov (jednotlivých RD), pričom pokiaľ bude parkovanie každý stavebník riešiť individuálne je potrebné zabezpečiť parkovaciu plochu s dvomi parkovacími miestami za predpokladu, že sa bude jednať 1 bytovú jednotkou.
Celkový počet domov (rekreačných/rodinných) 16 ks
Počet parkovacích miest pre jednotlivé domy 2,5 PM
Spolu pakovacích miest 40 PM
Vzhľadom na rozsah a charakter výstavby v lokalite sú na všetkých komunikáciách navrhnuté jednostranné chodníky pre peších so šírkou min. 1,50 m. Cyklistická doprava bude zabezpečená po telese komunikácie bez samostatných pruhov.
Nároky ma pracovné sily
V súvislosti s realizáciou činnosti vzniknú nároky na nové pracovné sily v etape prípravy územia pre výstavbu a v etape samotnej výstavby. S ohľadom na skutočnosť, že výstavbu jednotlivých objektov (rodinné domy) si budú zabezpečovať vlastníci nehnuteľností vo vlastnej réžii, nevieme odhadnúť nároky na pracovné sily v súvislosti s realizáciou činnosti. Výstavba komunikácií a inžinierskych sietí budú realizované dodávateľským spôsobom. Výber zhotoviteľa je podmienený druhom vykonávaných prác – zhotoviteľ musí vlastniť na požadované druhy prác oprávnenia, licencie a pod..
Surovinové zdroje

Číslo spisu | Por.č.záznamu | Číslo záznamu | Typ záznamu | Forma originálu
OU-BR-OSZP-2024/004538 | 027 | 0028423/2024 | Externý odoslaný záznam | hodnoverná elektronická

KÓPIA

Nároky na suroviny a materiál počas výstavby budú spresnené v stavebno-technickej dokumentácii vyššieho stupňa. V zásade možno predpokladať, že pri realizácii stavby budú použité suroviny a materiál, aké predpisujú príslušné právne a technické normy v oblasti zakladania a realizácie stavieb v SR (štrk, piesok, cement, betónové dlažby, keramické výrobky, železo, strešné krytiny, izolácie, drevo, plastové výrobky, sklo a iné stavebné hmoty a materiály). Množstvá nie sú doposiaľ špecifikované. Zdrojmi týchto materiálov budú štandardné ťažobné a iné zdroje dodávateľských organizácií, resp. pôjde o obchodné výrobky zo zdrojov mimo dotknutého územia, ktorých prísun si zabezpečí samotná stavebná organizácia prípadne samotný staviteľ.
Prevádzka navrhovanej činnosti si nevyžiada prísun špecifických surovín a materiálu.
Významné sadové úpravy
Pred zahájením prác na vlastnej výstavbe navrhovaných stavebných objektov bude potrebné zrealizovať prípravu daného územia, pričom tá bude spočívať vo vyčistení územia pre potreby výstavby a vo vybudovaní prípojok technickej infraštruktúry a v napojení na existujúcu dopravnú infraštruktúru. Požiadavky na uvádzanie dokončených stavieb do prevádzky budú podmienené ukončením prác na inžinierskych sieťach a na vybudovaní komunikácií a spevnených plôch, resp. v uskutočnení sadovníckych úprav. Podrobne bude riešenie výstavby riešené v projekte organizácie výstavby, ktorý bude riešiť koncepciu postupu výstavby s prihliadnutím na elimináciu negatívnych vplyvov na životné prostredie.
Súčasťou výstavby sú terénne a sadovnícke úpravy, ktoré majú architektonicky dotvoriť prostredie a esteticky spríjemniť pobyt v území. V rámci návrhu sú k riešeniu k dispozícii jednostranný zelený pás po celej dĺžke komunikácií a niektoré bodové zostatkové plochy.
Riešené plochy sa vyrovnajú ornicou zo skládky. Pôda sa prihnojí napr. hnojivom Vitahum v množstve 60 l/ m3 dovezenej zeminy a frézovaním a hrabaním sa upraví do definitívnej podoby. Po vymeraní a vytýčení plôch a kompozícií sa zrealizuje samotná výsadba kríkov a stromov a to pri dodržaní technologických postupov a v agrotechnických termínoch. Každá drevina bude prihnojená napr. 2 l hnojiva - Lesnícky substrát do jamky a 1 kus tabletovaného hnojiva Silvamix. Plochy kríkových výsadieb sa zamulčujú mulčovacími plachtami a presypú sa kôrou stromov v hrúbke 0,1 m, aby sa zabránilo prerastaniu buriny a nadmernému výparu z pôdy. Výber druhovej skladby kríkov a stromov je navrhnutý tak, aby dreviny svojimi rôznorodými kvetmi, listami, plodmi a vzrastom esteticky obohatili a dotvorili lokalitu.
Presné riešenie sadovníckych úprav a druhovej skladby výsadby bude špecifikované v ďalšom stupni PD a pri výbere druhovej skladby bude braný ohľad na prirodzenú vegetáciu v danej lokalite.

Údaje o výstupoch
Zdroj znečistenia ovzdušia
Predmetná stavba nie je kategorizovaná ako stredný zdroj znečisťovania ovzdušia a ani ako veľký zdroj znečisťovania ovzdušia, preto nepodlieha vydaniu súhlasu zákona o ovzduší.
Počas výstavby navrhovanej činnosti budú zdrojom znečistenia ovzdušia výkopové práce, resp. stavebná mechanizácia, pomocou ktorej sa budú vykonávať stavebné činnosti na jednotlivých navrhovaných stavebných objektoch. Ide o bodové a plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Plošným zdrojom znečistenia ovzdušia budú aj skládky sypkých materiálov. Prístupové komunikácie, ktoré sa budú využívať počas výstavby navrhovanej činnosti budú predstavovať líniové zdroje znečistenia ovzdušia a v neposlednom rade netreba zabudnúť na mobilné zdroje znečisťovania ovzdušia a to dopravu súvisiacu s výstavbou navrhovanej činnosti (pracovníci, mechanizmy, zásobovanie...). Množstvo emisií bude závisieť od počtu mechanizmov, priebehu výstavby, ročného obdobia, poveternostných podmienok a pod. Zvýšená prašnosť sa bude prejavovať najmä vo veterných dňoch a pri dlhšie trvajúcom bezzrážkovom období a to hlavne v období zemných, búracích a výkopových prác. Tento vplyv bude však len dočasný.

Odpadové vody
Splaškové odpadové vody
Odvádzanie splaškových vôd z objektov rodinných domov bude riešené do izolovaných žúmp kým sa nevybuduje a nesprevádzkuje kanalizačná sieť obce, prípadne samostatná ČOV pre navrhovanú činnosť. Žumpy pre rodinné domy sú navrhované s 24 dňovým vývozom izolované žumpy, ktoré vybuduje každý majiteľ pozemku samostatne na vlastné náklady.
Vsakovanie:
Odvedenie dažďových vôd z navrhovaného územia sa prevedie pomocou cestnej dažďovej kanalizácie, do ktorej budú zaústené prípojky cez ORL a poprípade samostatné dažďové vody zo spevnených plôch pre peších (chodníkov). Dažďové vody budú zachytené a zlikvidované na pozemku vo vsakovacích blokoch. Je možné konštatovať, že zrážkové vody ostanú v dotknutom území.

KÓPIA

Odpady
Z hľadiska charakteru navrhovanej činnosti je možné uvažovať so vznikom odpadu pri príprave dotknutého územia, pri stavebných prácach ako aj počas užívania jednotlivých rodinných domov, ktorá bude priamo závisieť od majiteľa stavebného pozemku.
Nakladanie s odpadmi sa bude riadiť platnou právnou úpravou na úseku odpadového hospodárstva (zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov), v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva.
Odpadové hospodárstvo jednotlivých rodinných domov:
Prístrešok pre nádoby na zmesový komunálny odpad z jednotlivých rodinných domov bude umiestnený na spevnenej ploche pri uličnom oplotení, kde budú umiestnené nádoby na triedený komunálny odpad z domácnosti. Nádoby na zmesový komunálny odpad obyvatelia rodinných domov sprístupnia od miestnej komunikácie pre zber domového odpadu, ktorý je v obci uskutočňovaný pravidelne na základe zmluvy medzi obcou a oprávnenou firmou.

Hluk a vibrácie
Hluk:
Počas stavebných prác dôjde k zvýšeniu hladiny hluku zo zdrojov dopravných a stavebných mechanizmov. Počas výstavby zámeru sa predpokladá prevádzka stavebných strojov, hluk sa bude šíriť najmä z priestoru staveniska, v menšej miere tiež z prístupovej komunikácie.
Najvýznamnejšie hlukové emisie predstavuje doprava materiálu ťažkými nákladnými vozidlami a
V súvislosti s hlukovou situáciou v území je možné konštatovať, že v súčasnosti je hlavným zdrojom hluku v území cestná doprava a túto skutočnosť nezmení ani realizácia navrhovanej činnosti. Hluk z automobilovej dopravy v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. v platnom znení, v súčasnosti neprekračuje prípustné hodnoty.
Vibrácie:
Vibrácie rovnako ako hluk môžu prenikať do vnútorných chránených priestorov z vonkajších alebo vnútorných zdrojov. Ako v prípade zvuku, tak aj v prípade vibrácií je útlm prostredím závislý od frekvencie kmitov, t.j. vyššie frekvencie sú v pôde pri vzrastajúcej vzdialenosti účinnejšie tlmené. Predikcia šírenia vibrácií s akceptovateľnou presnosťou nie je možná, nakoľko nie je známe štruktúrne zloženie podložia ako aj výskyt potenciálnych vibračných mostov v dôsledku nerovnomernej hustoty prostredia, v ktorom sa vibrácie šíria. Z toho dôvodu sa len definovali skupiny možných zdrojov vibrácií v dôsledku realizácie navrhovanej činnosti.
Počas výstavby navrhovanej činnosti je možným zdrojom vibrácií zakladanie objektov.
Počas prevádzky navrhovanej činnosti bude vonkajším zdrojom vibrácií len bežná cestná doprava na priľahlých komunikáciách. Intenzita tejto dopravy s dominantným zastúpením osobných automobilov nepredstavuje faktor atakujúci prípustnú hodnotu neprerušovaných alebo periodicky prerušovaných vibrácií v okolitých miestnostiach.

Žiarenie a iné fyzikálne polia
Predkladaný zámer nebude zdrojom elektromagnetického ani iného žiarenia alebo fyzikálnych polí, počas výstavby ani počas užívania.
Teplo, zápach a iné výstupy
Počas výstavby ani počas užívania zámeru sa nepredpokladá vznik tepla, zápachu, ani iných výstupov. V plánovanej výstavbe nebudú inštalované také zariadenia, ani nebudú použité počas výstavby, ktoré by mohli produkovať nadmerné množstvo tepla, ktoré by sa šírilo mimo priamo dotknuté územie.

Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie
Súčasťou hodnotenia v tejto kapitole sú priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti, primárne a sekundárne vplyvy navrhovanej činnosti, krátkodobé a dlhodobé vplyvy navrhovanej činnosti, dočasné a trvalé vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie a to počas jej realizácie. Hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie vychádza z identifikácie kvality a kvantity vstupov a výstupov už uvedených, ako aj s dostupných informácií o území, informácií o navrhovanej činnosti, s praktických skúseností z posudzovania obdobných činností a v neposlednom rade aj z rekognoskácie terénu, na ktorom sa má navrhovaná činnosť realizovať.
Cieľom špecifikácie vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva počas realizácie je podchytenie tých okolností, ktoré by závažným spôsobom modifikovali existujúcu kvalitu životného prostredia a zdravie dotknutého obyvateľstva, či už v pozitívnom alebo negatívnom smere.
Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery
Počas výstavby:
Medzi priame vplyvy na horninové prostredie je možné zaradiť zemné, výkopové práce potrebné pre uloženie inžinierskych sietí a dopravnej infraštruktúry. Všeobecné technické požiadavky pre výstavbu navrhovanej činnosti

KÓPIA

sú dané vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a STN a to aj v súvislosti s použitými materiálmi a vykonanými prácami. Ich dodržiavanie je pre bezpečnosť a kvalitu vykonaných prác nevyhnutnou podmienkou.
Horninové prostredie môže byť počas výstavby ovplyvnené najmä technickým stavom stavebných zariadení a mechanizmov, ktorý ovplyvní riziko možnej kontaminácie. Pri zabezpečení opatrení počas výkopových a stavebných prácach nehrozia riziká kontaminácie horninového prostredia. Zemné práce a zakladanie navrhovanej výstavby budú mať na horninové prostredie trvalý ale nevýznamný vplyv. Zaistením dobrého technického stavu stavebných zariadení a mechanizmov sa zníži riziko možnej kontaminácie pôdy počas výstavby. Prípadný únik ropných látok, resp. iných nebezpečných látok pri výstavbe možno odstrániť použitím sorpčných prostriedkov. Tieto vplyvy, ktoré môžu ohroziť horninové prostredie počas výstavby možno hodnotiť ako dočasné a nevýznamné.
Počas výstavby jednotlivých domov bude za potenciálne znečistenie horninového prostredia zodpovedať samotný vlastník resp. realizátor stavby.
Počas prevádzky:
Pri prevádzke navrhovanej činnosti sú z hľadiska zaťaženia horninového prostredia aktuálne riziká spojené najmä s:
porušením celistvosti splaškovej kanalizácie, retenčnej nádrže (žump) pre splaškové odpadové vody
nevhodným nakladaním s nebezpečnými odpadmi, znečisťujúcimi látkami, kalmi z ORL
následkom havárií, porúch automobilov na areálových komunikáciách a súkromných parkoviskách.
Pri týchto stavoch by mohlo dôjsť k havarijnému úniku znečisťujúcich látok do horninového prostredia. Pri správnej prevádzke, pravidelnej údržbe a dostatočnej prevencii možno tieto trvalé vplyvy považovať za nevýznamné.
Vplyv na pôdu
Hlavným vplyvom navrhovanej činnosti na pôdu je práve záber PPF na ploche 1,6 ha. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k novému funkčnému využitiu pozemkov PPF na iné účely než na poľnohospodárske. Pri výstavbe navrhovanej činnosti dôjde k čiastočnej deštrukcii a zmene mechanicko-fyzikálnych vlastností pôdy a k čiastočnej strate biotopu pre pôdy edafón a živočíchov, pre ktorý bola sekundárnym zdrojom v rámci ich potravinových reťazcov.
Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely sa realizuje v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.
Z hľadiska výstavby navrhovanej činnosti môže dôjsť k ďalším negatívnym účinkom, ako je zhutnenie, prípadne kontaminácia pôdy, preto je nevyhnutné dôsledne postupovať podľa ustanovení zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, aby sa tieto vplyvy nenastali, resp. aby sa čo najviac eliminovali.
Počas výstavby:
Počas výstavby navrhovanej činnosti je možnosť kontaminácie pôdy spojená s rizikom nehôd alebo zlým technickým stavom vozového parku a mechanizmov (havárie). Prípadný únik ropných látok, resp. iných nebezpečných látok pri výstavbe navrhovanej činnosti možno odstrániť použitím sorpčných prostriedkov (napr. VAPEX). Tieto vplyvy sú dočasné a len potencionálne. Pri výstavbe navrhovanej činnosti dôjde k strate biotopu pre pôdny edafón a živočíchy, pre ktorých bola sekundárnym zdrojom v rámci ich potravinových reťazcov.
Počas prevádzky:
Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú žiadne vplyvy negatívne pôsobiace na pôdu.
Vplyvy na ovzdušie
Ako už bolo konštatované v predchádzajúcich častiach textu, v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti neočakávame vznik nových významných zdrojov znečisťovania ovzdušia. Ako zdroje znečistenia ovzdušia v hodnotenom území predpokladáme plošné a líniové zdroje znečistenia, ktoré už boli popísané v kapitole IV.2.1. Zdroje znečisťovania ovzdušia.
Počas výstavby:
Počas výstavby dôjde k dočasnému zvýšeniu prašnosti a emisného zaťaženia spôsobenom stavebnou činnosťou, vrátane dopravy stavebných materiálov a surovín. Toto znečistenie však bude lokálne, viazane na priestor staveniska a v menšej miere na prístupových komunikáciách čiastočne aj na okolitú zástavbu. Vzhľadom na charakter a rozsah výstavby (16 domov) ako aj časovú diverzifikáciu realizácie jednotlivých RD sa nepredpokladá taká produkcia emisii, ktorá by spôsobila významné zhoršenie stavu ovzdušia. Príspevok k súčasnému stavu bude značne obmedzený.
Počas prevádzky:
Prevádzkou sa oproti súčasnému stavu (nulovému variantu) očakáva nárast emisii CO a NOx na prístupových cestách. Najvyššie koncentrácie CO a NO2 však pravdepodobne neprekročia limitne hodnoty ani v prípade najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienok. Je to dane okrem podielu navrhovanej činnosti na celkovom stave a kvalite ovzdušia aj zlepšovaním technického stavu vozidiel a znižovaním emisných faktorov.

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Typ záznamu	Forma originálu
OU-BR-OSZP-2024/004538	027	0028423/2024	Externý odoslaný záznam	hodnoverná elektronická

KÓPIA

Vzhľadom na využitie elektrickej energie a obnoviteľných zdrojov energie (fotovoltaické články, kolektory) pre vykurovanie a ohrev TUV nebude prevádzka primárneho tepelného hospodárstva produkovať znečisťujúce látky do ovzdušia. Malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia budú v prípade sporadického doplnkového využitia krby na drevnú hmotu.

Vplyv na vodu

Hodnotené územie navrhovanej výstavby sa nachádza v CHVO Nízke Tatry – východná časť.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti, navrhované opatrenia a na skutočnosť, že posudzované územie sa nachádza cca 50 m zapadne od bezmenného prítoku Vajskovský potok, nepredpokladáme jeho priame ovplyvnenie touto činnosťou.

Vplyvy na podzemné vody sú takmer totožné s vplyvmi na horninové prostredie a pôdu, nakoľko tieto zložky životného prostredia sú úzko prepojené. Vplyvy na povrchové vody súvisia najmä s odvádzaním dažďových a tiež odpadových vôd a vplyvy na podzemné vody súvisia s možným únikom ropných produktov používaných pri prevádzke automobilov.

Počas výstavby:

Z hľadiska ohrozenia kvality podzemných vôd v období výstavby pripadajú do úvahy úniky látok zo skladov a stavebných mechanizmov, vrátane potenciálnych havarijných únikov. Všetky tieto negatívne činnosti je možné minimalizovať prísnym dodržiavaním technických a prevádzkových opatrení, ako aj pravidelnou kontrolou techniky a prísnym dodržiavaním príslušných ustanovení zákona o vodách č. 364/2004 Z.z.

Počas prevádzky:

Vybudovaním nových spevnených plôch dôjde k zmenšeniu plochy infiltrácie zrážkovej vody do podzemia. Tento vplyv je trvalý, negatívny a významný.

Vplyvy na kvalitu povrchových a podzemných vôd počas prevádzky navrhovanej činnosti súvisia s produkciou odpadových vôd. Prevádzkou budú vznikať zrážkové vody zo striech a spevnených plôch a splaškové odpadové vody.

Splaškové vody:

Počas užívania jednotlivých domov budú vznikať splaškové vody, ktoré môžu vplývať na fyzikálne a chemické vlastnosti povrchových a podzemných vôd. Odvádzanie splaškových vôd z objektov rodinných domov bude riešené do izolovaných žúmp kým sa nevybuduje a nesprevádzkuje kanalizačná v obci (resp. ČOV). Predpokladané množstvo splaškových vôd produkovaných po dokončení výstavby sa odhaduje na 7,56 m3/deň (cca 2 700 m3/rok).

Zrážkové vody z pozemkov domov:

Dažďové vody zo striech budú likvidované na pozemkoch vlastníkov jednotlivých domov. Dažďové vody zo striech jednotlivých domov si budú riešiť stavebníci samostatne. Navrhujeme však uprednostňovať akumulačné podzemné nádrže dažďových vôd prípadne rozptýlené vsakovanie.

Vplyvy na klimatické pomery

Rozsah a charakter navrhovanej činnosti nevytvára predpoklad pre významné ovplyvnenie klimatických pomerov širšieho územia. Pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde najmä k zmene miestnej mikroklímy vyvolanej odstránením vegetačného krytu a vytvorením zastavaných plôch (zmena ornej pôdy na zastavané plochy).

Po odstránení vegetačného pokryvu, podklad absorbuje viac tepla, čo sa prejaví znížením relatívnej vlhkosti vzduchu, čo má následne za následok zvýšenie teploty. Počas realizácie narastie podiel spevnených plôch, ktoré sa budú pri vysokých teplotách vzduchu rýchlejšie prehrievať. Spevnené plochy akumulujú teplo a po ukončení priameho žiarenia pôsobia ako sekundárny zdroj tepla.

Zmiernenie týchto vplyvov je možné dosiahnuť čo najväčším podielom nezastavaných plôch s vegetačným krytom, výsadbou viacvrstvovej vegetácie (trávnik, kríky, stromy) a vytvorením izolačných vegetačných pásov po obvode riešenej zóny ako celku.

Dôsledkom navrhovaných vegetačných úprav je estetické dotvorenie areálu a jeho začlenenie do okolitého prostredia tak, aby nová zeleň okrem dekoratívno-estetickej a stabilizačnej funkcie plnila aj niektoré ďalšie funkcie a to najmä: zachytávanie prachu, podporu biologickej diverzity, udržiavanie vlhkosti, produkciu kyslíka atď.

Vybudovaním cestných komunikácii a spevnených chodníkov dôjde aj k zmene retencie zrážkových vôd. Preto bude v projekte ciest ako aj jednotlivých objektov uprednostňované udržanie vody v krajine (vsakovanie).

Vplyvy na faunu a flóru, vplyv na biodiverzitu a ekologickú stabilitu

Samotné územie výstavby sa nachádza v zmenenej a dlhodobo antropogénne využívanej poľnohospodárskej krajine. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k odstráneniu vegetácie extenzívne využívaných poľnohospodárskych pozemkov (v KN vedených ako orná pôda). Po ukončení výstavby dôjde ku kompenzácii sadovníckymi úpravami.

Flóra:

Počas príprav územia (hrubé terénne úpravy) dôjde k fyzickej likvidácii trávinno-bylinných spoločenstiev nachádzajúcom sa v hodnotenom území.

KÓPIA

Následkom činnosti stavebných mechanizmov, ich pohybom na hodnotenom území bude dochádzať v etape výstavby aj k znečisťovaniu ovzdušia najmä výfukovými plynmi z automobilov a stavebných mechanizmov ako aj zvýšenou prašnosťou. Plynné imisie pôsobia na rastliny jednak tým, že vnikajú do rastlinných pletív a negatívne ovplyvňujú metabolické procesy a zároveň prostredníctvom pôdneho substrátu, odkiaľ ich rastliny prijímajú koreňovým systémom. Prach pôsobí na rastliny fyzikálne - usadzuje sa na povrchu listov a tým sa prekrývajú alebo upchávajú prieduchy. Mechanicky zabraňuje výmene plynov v listoch, obmedzuje transpiráciu, fotosyntézu, a dýchanie. Ide o vplyv dočasný, obmedzený na dobu výstavby a na priestor výstavby.
Následnou realizáciou výsadby a sadových úprav vznikne v hodnotenom území nová parková zeleň a záhrady, ktoré okrem dekoratívno-estetickej a stabilizačnej funkcie bude plniť aj niektoré ďalšie funkcie a to najmä: zachytávanie prachu, udržanie vlhkosti v krajine, podpora biodiverzity a produkcia kyslíka.
Fauna:
Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k strate biotopov ktoré vytvárajú vhodné podmienky pre pobyt rôznych druhou mäkkýšov, hmyzu, drobných stavovcov a pod. Počas výstavby tiež dôjde v dôsledku zakladania objektov aj k odstráneniu pôdneho prostredia, teda k likvidácii časti drobných zemných živočíchov vyskytujúcich sa v hodnotenom území. Následnou realizáciou sadových úprav (výsadba drevín, trávnikov, záhrad, okrasných a ovocných sadov, záhonov) dôjde k tvorbe nových biotopov charakteru parkov a záhrad, čím sa opäť vytvoria podmienky pre široké spektrum živočíchov ako napr. chrobáky, motýle, vtáctvo a drobné cicavce.
Biodiverzita a ekologická stabilita:
Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde k likvidácii travinno-bylinných spoločenstiev charakteru neudržiavaných trvale trávnatých porastov. Tento vplyv bude mať za následok stratu plôch a zmenu podmienok pre výskyt lokálnych spoločenstiev s biodiverzitou typickou pre biotop X5 - Úhory a extenzívne obhospodarované polia. Následnou realizáciou sadových úprav dôjde k vytvoreniu nových biotopov rozličného charakteru ktorých druhové zloženie má z ekologického hľadiska približne rovnakú hodnotu. Druhové zloženie vegetácie sadových úprav bude prihliadať k prirodzenému výskytu rastlinných druhov v dotknutom území. Navrhované záhrady na pozemkoch investorov (vlastníkov) jednotlivých domov, budú riešiť stavebníci samostatne. Podiel zelene a nezastavaných plôch na jednotlivých pozemkoch navrhujeme minimálne 60% v prospech zeleňe.
Vplyv na šport, rekreáciu a cestovný ruch
Navrhované územie sa nepovažuje za turisticky atraktívne. Rozsah a charakter navrhovanej činnosti nevytvára predpoklad ovplyvnenia športu a rekreácie v širšom hodnotenom území.
Vplyvy na kultúrno-historické podmienky, archeologické náleziská
V území navrhovanej zmeny ani v jeho bezprostrednom okolí nie sú evidované žiadne nehnuteľné alebo hnuteľné kultúrne pamiatky podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. Na lokalite, kde sa bude navrhovaná zmena činnosti realizovať, nie sú evidované archeologické náleziská, ani archeologické nálezy podľa zák. č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu. V prípade výskytu archeologických nálezov pri realizácii zemných a výkopových prác bude postupované podľa § 127 zákona č. 50/1976 Zb. a podľa § 40 zákona č. 49/2002 Z.z.
Vplyv na krajinu
Navrhovanou výstavbou dôjde k zmene krajinnej štruktúry dotknutého územia, nezastavané územie TTP sa zmení na urbanizované územie. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde aj k zmene funkčného využitia dotknutej lokality, pričom sa vytvoria nové plochy pre bývanie s využitím funkčného potenciálu dotknutého územia. Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny novými plochami vzrastlej zelene.
Umiestnenie navrhovanej činnosti, jej priestorovo - výškové prevedenie a realizácia sadovníckych úprav po ukončení stavebnej činnosti, zmení, ale neovplyvní negatívne krajinnú scenériu.
Stabilita krajiny sa vybudovaním navrhovanej činnosti zmení, kumulovane možno tento vplyv považovať trvalý, významný.
Navrhované objekty (pôdorysné, výškové a objemové parametre, farebné úpravy povrchov, nočné osvetlenie) nepriaznivo zmenia tradične vnímané estetické a optické parametre krajiny.
Navrhované sadové úpravy a začlenenie lokality do územia obce (v strednodobom a dlhodobom časovom horizonte) tieto vplyv zmiernia.
zvýšené zastúpenie viacetážovitej zelene v danom území zabezpečí zlepšenie životného prostredia z hľadiska ekologických, hygienických a estetických hodnôt
rozvojom zelene sadovnícky upravenej v skladbe zatrávnených plôch doplnených solitérmi a skupinami stromov a kríkov
rozvojom zelene pozdĺž dopravných komunikácií, dopravných trás a trás pre peších sa zabezpečí zníženie prieniku výfukových plynov do okolia
rozvojom zelene na okraji riešeného územia sa zapojí do celkovej koncepcie zelene danej zóny i vo vzťahu k okolitej prírode

KÓPIA

Vplyv na dopravu
Navrhovaná činnosť bude mať priamy málo významný negatívny vplyv na cestnú dopravu v dotknutom území a jeho okolí najmä počas jej prevádzky. Z hľadiska priamych negatívnych vplyvov dôjde v dotknutom území a jeho okolí k nárastu dynamickej cestnej dopravy súvisiacej s obyvateľmi a k celkovému zahusteniu dopravnej situácie, ktoré sa najviac prejaví v ranných a poobedňajších dopravných špičkách a mimo pracovných dní na priľahlých cestných komunikáciách. Nárast dopravného zaťaženia hodnoteného územia sa odhaduje na maximálne 144 prejazdov za deň. Vzhľadom na nevýznamný nárast dopravného zaťaženia spojeného s navrhovanou činnosťou nepovažujeme za nutné vypracovať dopravno-kapacitnú štúdiu na príjazdových cestách.
Vplyv na obyvateľstvo
Nosným ťažiskom hodnotenej činnosti je funkcia bývania, ktorá výrazne nezaťaží životné prostredie. Realizáciou navrhovanej činnosti je možné očakávať lokálne vplyvy, kedy dôjde k zmene funkčného využitia územia z poľnohospodárskej činnosti na novú obytnú zónu dotvorenú novými plochami zelene, ktorá prispeje k rozšíreniu možnosti bývania v dotknutom území obce.
Počas výstavby:
Negatívne vplyvy počas výstavby sa prejavujú najmä zvýšením prašnosti a hlukovej záťaže z dopravy a výstavby v blízkosti obytného územia a na prístupových komunikáciach. Tieto vplyvy sú nevýznamné krátkodobého charakteru. Je potrebné tento vplyv minimalizovať použitím vhodnej technológie a vhodných stavebných postupov, ktoré budú rozpracované v rámci prípravy projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby.
Počas prevádzky navrhovanej činnosti budú jej vplyvy pôsobiť už aj na nových obyvateľov, ktorý budú viazaný priamo na ňu. Vzhľadom ku skutočnosti, že navrhovaná činnosť bude slúžiť predovšetkým pre bývanie nepredpokladáme vplyvy, ktoré by narušovali pohodu a kvalitu života v hodnotenom území počas prevádzky navrhovanej činnosti. Zdravotné riziká identifikované nie sú.
Určitým negatívnym vplyvom môže byť zvýšenie intenzity dopravy na príjazdovej komunikácii do lokality. Stavba bude realizovaná a prevádzkovaná tak, aby boli dodržané ustanovenia hygienických predpisov platných na území SR.
Významné vplyvy na pohodu a kvalitu života obyvateľstva dotknutého výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú. Pri plnom rešpektovaní podmienok bezpečnosti práce, ochrany zdravia pri práci a starostlivosti o zdravé pracovné podmienky, nebude mať realizácia navrhovanej činnosti závažný negatívny vplyv na obyvateľstvo a jeho zdravie a to ani v kumulatívnom a synergickom ponímaní.
Hodnotenie zdravotných rizík
Počas výstavby navrhovanej činnosti dôjde k miernemu ovplyvneniu faktorov kvality a pohody životného prostredia zvýšenou hlučnosťou, prašnosťou a exhalátmi u vlastníkov rodinných domov situovaných na východnej hranici hodnoteného územia. Tento vplyv bude časovo obmedzený na obdobie výstavby.
Zdravotné riziká na úrovni pracovníkov podieľajúcich sa na realizácii stavby súvisia predovšetkým s organizáciou prác a dodržiavaním podmienok pracovnej disciplíny. Všetky tieto riziká je možné eliminovať dodržiavaním technologických a prevádzkových postupov v súlade s právnymi predpismi a pokynmi v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Konkrétne povinnosti realizátora navrhovanej činnosti sú určené v zákone č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zákone č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
V etape prevádzky nepredpokladáme negatívne vplyvy posudzovanej činnosti na zdravie obyvateľstva dotknutého územia.
V súvislosti s navrhovanou činnosťou sa nepredpokladá vznik významných zdrojov rušivého osvetlenia. Rušivé svetlo (svetelné znečistenie) môžeme charakterizovať ako človekom vytvorené svetlo s nežiaducimi vedľajšími účinkami (oslnenie, prenikanie svetla do obývaných priestorov (miestností), osvetľovanie toho, čo nie je žiadúce, ...). Špecificky sa toto označenie používa pre rozptyl svetla najmä v rozsiahlejších mestských aglomeráciách zo svietidiel verejného osvetlenia, intenzívneho osvetlenia reklamných plôch, nešetrného architektonického osvetlenia, veľkých športových areálov, parkovísk, v menšej miere aj pre svetlo unikajúce z budov a ďalších zdrojov.
Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia
Hodnotené územie navrhovanej činnosti sa nachádza v ochrannom pásme NAPANT-u a v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov sa v ňom uplatňuje 2. stupeň ochrany.
NATURA 2000
Hodnotené územie sa nenachádza ani nezasahuje do vyhlásených alebo navrhovaných chránených vtáčích území a taktiež nezasahuje do území európskeho významu, uvedených v Národnom zozname území európskeho významu (NATURA 2000).
Mokrade
V hodnotenom území sa nenachádzajú žiadne významné medzinárodné, národné, regionálne a lokálne mokrade.

KÓPIA

Chránené stromy
Priamo v hodnotenom území ani v jeho blízkom okolí nie je evidovaný výskyt chránených stromov.
Chránené vodohospodárske oblasti
Hodnotené územie navrhovanej výstavby sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Nízke Tatry – východná časť. V chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových vôd a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových vôd a podzemných vôd.
Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia
Ako už bolo naznačené v kapitole „Údaje o priamych vplyvoch činnosti na životné prostredie“ hodnotenie vplyvov vychádza z predbežnej identifikácie najvýznamnejších vstupov a výstupov navrhovanej činnosti. Cieľom špecifikácie dopadov týchto vstupov a výstupov na jednotlivé zložky prírodného, krajinného a sociálneho prostredia je podchytenie tých okolností, ktoré by závažným spôsobom modifikovali existujúcu kvalitu životného prostredia, či už v pozitívnom alebo negatívnom smere.
Účelovou funkciou navrhovanej činnosti je vytvoriť optimálne podmienky pre trvalé bývanie. Nosným prvkom obytnej zóny sú stavebné pozemky pre individuálnu výstavbu. V lokalite je navrhnutých 16 stavebných pozemkov. Predkladaný zámer technicky a technologicky nerieši samotnú výstavbu jednotlivých rodinných domov, len v zmysle dokumentácie pre územné konanie stanovuje limity pre ich výstavbu. Samotná výstavba rodinných domov bude mať individuálny charakter, pričom bude predmetom samotných projektov v rámci ktorých budú riešené vlastné objekty rodinných domov, pripojenie na komunikácie a siete.
Obec Dolná Lehota nemá k dnešnému dňu vypracovanú platnú územnoplánovaciu dokumentáciu obce. Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre riešené územie je ÚPN VÚC Banskobystrický kraj schválený vládou SR uznesením č. 394 z 9. júna 1998, VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2004 schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 611/2004 zo dňa 16. a 17. decembra 2004, Zmeny a doplnky č. 1/2007 schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 222/2007 zo dňa 23.augusta 2007, Zmeny a doplnky 2009 schválené uznesením č. 94/2010 dňa 18. júna 2010 a Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 84/2014 dňa 05.12.2014 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č. 27/2014. Tento dokument vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu, ktoré budú rešpektované.

OU BR, OSZP, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 56 písm. b) zákona o EIA, informoval podľa § 23 ods. 1 zákona o EIA dotknutú obec, dotknuté orgány, povoľujúce orgány, rezortné orgány a všetkých známych účastníkov, že začal konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti navrhovateľom. Zámer navrhovanej činnosti bol zverejnený na webovom stránke Okresného úradu Brezno, a na webovej stránke: https://www.enviroportal.sk/sk/eia. Dotknutá obec – obec Dolná Lehota, zverejnila informáciu o doručení oznámenia o zmene navrhovanej činnosti na svojom webovom sídle v termíne od 15.04.2024 do 07.05.2024.

Podľa § 23 ods. 4 zákona o EIA mohla verejnosť doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti do 21 dní od jeho zverejnenia podľa § 23 ods. 3 zákona o EIA; písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci. Na stanovisko doručené po lehote príslušný orgán neprihliada.
V zákone stanovenom termíne, resp. do termínu vydania tohto rozhodnutia, doručili na OU BR, OSZP svoje písomné stanoviská v rámci zisťovacieho konania nasledovné subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Brezno, odbor krízového riadenia, list č. OU-BR-OKR-2024/004635-003 zo dňa 12.04.2024, konštatuje:
Z hľadiska civilnej ochrany odbor krízového riadenia Okresného úradu Brezno nemá pripomienky k navrhovanej činnosti podľa § 22 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Vyhodnotenie OU BR, OSZP: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

KÓPIA

2. Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BR-OSZP-2024/004605-002 zo dňa 15.04.2024, konštatuje:
Navrhovaná činnosť „Dolná Lehota - SEVER“ nie je v rozpore so záujmami ochrany ovzdušia v územnom celku okresu Brezno a k predloženej dokumentácii nemá námietky.
Vyhodnotenie OU BR, OSZP: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

3. Okresný úrad Brezno, pozemkový a lesný odbor, list č. OU-BR-PLO1-2024/004894-003 zo dňa 23.04.2024, konštatuje:
Poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Podkladom na vyznačenie zmeny poľnohospodárskeho druhu pozemku v katastri je právoplatné rozhodnutie , záväzné stanovisko alebo stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy a geometrický plán, ak je predmetom zmeny časť pozemku evidovaná v katastri. Pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej informácie sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa § 12 zákona. Na vydanie súhlasu s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné účely a určenie podmienok je rozhodujúci celkový konečný rozsah zamýšľaného odňatia poľnohospodárskej pôdy. Súhlas je podkladom na vydanie rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 zákona. Pozemky v predmetnom území sú vedené v katastri nehnuteľnosti v k.ú. Dolná Lehota ako druh pozemku orná pôda. Vlastníci pozemku resp. stavebníci so súhlasom vlastníka, sú povinný dodržať zásady v zmysle § 12 zákona a požiadať orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy o vydanie rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 ods. 1.
Vyhodnotenie OU BR, OSZP: Po konzultácii s pozemkovým a lesným odborom sa zistilo, že pozemky, ktoré sú premetom navrhovanej činnosti nepodliehajú ochrane poľnohospodárskej pôdy podľa zákona 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy . Podložene je to aj vyjadrením z odboru pozemkového a lesného pod č. OU-BR-PLO1-2024/007716-002 zo dňa 19.07.2024. Stanovisko dotknutého orgánu berieme na vedomie.

4. Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BR-OSZP-2024/004932-002 zo dňa 25.04.2024, konštatuje:
Z hľadiska záujmov starostlivosti o životné prostredie okresu Brezna, tunajšia štátna správa odpadového hospodárstva, k predloženému zámeru navrhovanej činnosti „Dolná Lehota – SEVER“ nemá pripomienky a nepožaduje, aby táto činnosť bola posudzovaná podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
Vyhodnotenie OU BR, OSZP: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

5. Okresný úrad Brezno, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-BR-OCDPK-2024/004862-002 zo dňa 26.04.2024, konštatuje:
S uvedeným zámerom súhlasíme za dodržania ustanovení zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a príslušných technických noriem v súvislosti s dotknutou pozemnou komunikáciou III/2373. V prípadnom ďalšom konaní bude potrebné postupovať v súlade s vyjadrením Okresného úradu Brezno, OCDPK s ochranou záujmov uvedených komunikácií. V rámci pôsobnosti na úseku pozemných komunikácií a cestnej dopravy, zámer nie je potrebné posudzovať podľa zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
Vyhodnotenie OU BR, OSZP: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, list č. RÚVZBB/ OHŽPaZ/1831/5510/2024 zo dňa 26.04.2024, konštatuje:
RÚVZ so sídlom v Banskej Bystrici podľa § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. k predloženému zámeru navrhovanej činnosti vydáva súhlasné záväzné stanovisko.
Vyhodnotenie OU BR, OSZP: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

7. Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BR-OSZP-2024/004649-002 zo dňa 09.05.2024, konštatuje:
Orgán štátnej vodnej správy, z hľadiska ochrany vodných pomerov k predloženému zámeru navrhovanej činnosti NEMÁ PRIPOMIENKY. Nakoľko, realizácia predmetného investičného zámeru nie je v rozpore so záujmami ochrany vodných pomerov, orgán štátnej vodnej správy NENAVRHUJE ČINNOSŤ ĎALEJ POSUDZOVAŤ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

KÓPIA

v znení neskorších predpisov a DOPORUČUJE ZÁMER PO UZATVORENÍ ZISŤOVACIEHO KONANIA POSTÚPIŤ NA VYBAVENIE PRÍSLUŠNÝM POVOĽUJÚCIM ORGÁNOM.
Vyhodnotenie OU BR, OSZP: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

8. Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BR-OSZP-2024/004623-004 zo dňa 30.04.2024, konštatuje:
Štátna správa ochrany prírody a krajiny vo veci vydania rozhodnutia v zisťovacom konaní podľa predloženého zámeru navrhovanej činnosti súhlasí s predložením zámerom navrhovanej činnosti, za dodržania nasledovných podmienok:
1.
V prípade nevyhnutného výrubu drevín alebo krovín je investor povinný požiadať o vydanie SÚHLASU na výrub drevín príslušný orgán ochrany prírody, ešte pred vydaním územného rozhodnutia, resp. v spojenom konaní územného rozhodnutia a stavebného povolenia (v nadväznosti na ustanovenia § 103 ods. 5 zákona o ochrane prírody a krajiny). V prípade výrubu drevín alebo krovín rastúcich mimo lesného pôdneho fondu je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy, t.j. v súlade s ustanovením § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny.
2.
Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo – ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému, čo najskôr zasypať. Požadujeme pri prácach dodržať normu – Slovenská technická norma pre starostlivosť, udržiavanie a ochranu stromov; STN 83 7010 (r. 2005) Ochrana prírody, ošetrenie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, ktorú vydal Slovenský ústav technickej normalizácie, Bratislava.
3.
Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kde na dotknutom území platí II. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 14 zákona o ochrane prírody).
4.
Nevytvárať depónia stavebného materiálu a výkopovej zeminy vo voľnej krajine.
5.
Všetky práce vykonávať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu, zničeniu resp. ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov alebo ich biotopov podľa ustanovenia § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny.
6.
Pri stavebných prácach používať stroje, len v dobrom stavebno – technickom stave s cieľom predchádzania negatívnych vplyvov na okolité prírodné prostredie.
7.
Mechanizmy nesmú deštruovať okolitý trávnatý kryt. Zemné ako aj stavebné práce vykonávať vo vhodnom ročnom ako aj vegetačnom období a tak, aby nedochádzalo k vytváraniu koľají.
8.
Nerozširovať záber plôch navrhnutých na stavebnú činnosť nad rámec vymedzený v oznámení a jeho prílohách a to vrátane koordinácie prejazdu stavebných mechanizmov.
9.
Po ukončení potrebných prác bude všetok prebytočný materiál z lokality odvezený a terén upravený do pôvodného stavu. Na rekultiváciu plôch použiť prednostne prebytočnú zeminu z výkopových prác. Navážanie zeminy z iných lokalít je zakázané z dôvodu možnosti zavlečenia inváznych druhov rastlín ako sú napr. pohánkovec japonský (Fallopia japonica), zlatobyľ kanadská (Solidago canadensis) a pod.
10.
Podľa ustanovenia § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov – vlastník alebo správca pozemku sú povinní odstraňovať zo svojho pozemku inváznе nepôvodné druhy uvedené v národnom zozname alebo v zozname Európskej únie a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich šíreniu; ak je pozemok v užívaní inej osoby, ako je vlastník alebo správca pozemku, tieto povinnosti má užívateľ pozemku.
11.
Narušenie pôdneho krytu, presuny zemín a pohyb mechanizmov predstavuje potenciálny zdroj šírenia inváznych rastlín. Požadujeme, aby bolo v rámci monitoringu stavby navrhnuté trojročné obdobie sledovania inváznych druhov rastlín a v prípade pozitívneho výskytu takýchto druhov, zabezpečiť ich odstránenie na náklady investora.
12.

KÓPIA

Po ukončení stavebných prác vykonať dôslednú rekultiváciu plôch dotknutých stavebnou činnosťou s výrazným ohľadom na plochy dotknuté zemnými prácami a prejazdom mechanizmov, pričom na zatrávnenie sa môžu použiť len lokálne druhy tráv a bylín.
13.
Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na odbornú organizáciu Štátnu ochranu prírody Slovenskej republiky, Správu Národného parku Nízke Tatry, so sídlom Partizánska cesta 69, 974 01 Banská Bystrica a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním.
14.
Pri terénnych úpravách je potrebné zabezpečiť protihavarijné opatrenia zabraňujúce úniku škodlivín, najmä chemikálií a pohonných hmôt zo stavebných strojov do okolitého prírodného prostredia z dôvodu aby sa predišlo znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
15.
Upozorňuje, že predložený zámer a jeho realizácia spadajú do Chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd Nízke Tatry – východná.

Orgán ochrany prírody nepožaduje ďalšie posudzovanie predloženého zámeru, podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Vyhodnotenie OU BR, OSZP: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, časť pripomienok bola uvedená vo výrokovej časti rozhodnutia.

9. Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, list č. 09935/2024/ODDUPZP-2 zo dňa 13.05.2024, konštatuje:
Podľa grafickej časti Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj v znení zmien a doplnkov (ďalej „ÚPN VÚC BBK“) predmetné pozemky v katastrálnom území Dolná Lehota, na ktorých je plánované umiestnenie rekreačných chát:
- sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce, v regióne cestovného ruchu, v blízkom okolí Národného parku Nízke Tatry a zasahujú do špecifického prírodného a krajinného prostredia, ktorých ochrana je zabezpečená záväznými regulatívmi 1.7.3., 3.6., 3.8. a 4.18..
Podľa Záväznej časti ÚPN VÚC BBK predmetné pozemky:
- zasahujú do chránenej vodohospodárskej oblasti Nízke Tatry - východná časť, ktorej ochrana je zabezpečená záväznými regulatívmi 3.20., 4.15. a 9.3.1 Záväznej časti ÚPN VÚC BBK a
- zasahujú do ochranného pásma Národného parku Nízke Tatry, kde platí 2. stupeň ochrany prírody a krajiny, ktorého ochrana je zabezpečená požiadavkami príslušných orgánov na úseku ochrany prírody a krajiny (OÚ Banská Bystrica a Správa NAPANT), vydanými v zmysle platného zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a záväzným regulatívom 4.1. Záväznej časti ÚPN VÚC BBK.
Upozorňujeme, že podľa Vyhlášky č. 69/2024 o územnotechnických požiadavkách na výstavbu Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR účinnej od 01. 04. 2024 platí podľa § 15 Umiestňovanie stavby:
(1) Stavba sa umiestňuje len na pozemkoch určených na zastavanie podľa územnoplánovacej dokumentácie.
(2) Ak nie je schválený územný plán ako regulačný nástroj pre rozvoj územia, je možné v čase do schválenia územnoplánovacej dokumentácie umiestňovať stavby len na pozemku, ktorý tvorí parcela alebo viaceré parcely nachádzajúce sa v zastavanom území obce podľa údajov katastra nehnuteľností pri zohľadnení charakteru existujúcej zástavby; to neplatí pre umiestňovanie stavby na účely poľnohospodárstva, lesného hospodárstva alebo vodného hospodárstva.
Pre presné zhodnotenie podložia, vyťažených zemín a určenie prítomnosti podzemných vôd požadujeme zabezpečiť podrobný inžiniersko-geologický a hydrologický prieskum.
Vyhodnotenie OU BR, OSZP: Navrhovateľ je povinný plniť regulatíva ÚPN VÚC BBK. Zámer navrhovanej činnosti bol vypracovaný podľa pred účinnosťou vyhlášky 69/2024 Z.z. , 03/2024. Realizáciou a prevádzkou posudzovanej činnosti nedôjde k zásahu do vôd CHVO Nízke Tatry – východ ani iných vôd.

V rámci konzultácii OU BR, OSZP vyžiadal od Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., (ďalej len „StVPS“) z dôvodu, že v súčasnosti prebieha schvaľovací proces pre vybudovanie vodovodu v lokalite budúceho rozvoja informáciu, či pri rozšírení predmetného územia o ďalšiu funkciu bývania bude kapacita verejného vodovodu, zásobovaného vodojemom, postačujúca.
Dňa 13.06.2024 bolo doručená odpoveď od StVPS, v ktorou okrem iného uviedla, že sú kapacitné možnosti existujúceho vodárenského systému dostačujúce. Predmetná lokalita pre navrhovanú výstavbu nezasahuje do

KÓPIA

ochranných pásiem vodných zdrojov v prevádzkovaní StVPS, a.s., a z toho dôvodu nie sú pre dané územie určené špecifické podmienky hospodárenia s ohľadom na zabezpečenie kvantity a kvality zásob podzemnej vody.

OU BR, OSZP, na základe pripomienok doručených v stanoviskách, požiadal navrhovateľa podľa § 29 ods. 10 zákona o EIA o objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk, ktoré je nevyhnutné na rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť má posudzovať podľa zákona o EIA. Na OU BR, OSZP bol dňa 02.08.2024 mailom, a následne 06.08.2024 doručený list, v ktorom navrhovateľ odpovedal na žiadosť o objasnenie pripomienok zo stanovísk.

OU BR, OSZP upovedomil účastníkov konania o podkladoch pre vydanie rozhodnutia zo zisťovacieho konania a možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu zistenia, poprípade navrhnúť jeho doplnenie.

Príslušný orgán zobral stanoviská na vedomie, a určil podmienky, ktoré majú povahu eliminovania, alebo zmierňovania vplyvu na životné prostredie navrhovanej činnosti. Doručené stanoviská neuvádzali také pripomienky, ani žiadne nové skutočnosti, na základe ktorých by bolo potrebné navrhovanú činnosť ďalej posudzovať, za predpokladu plnenia právnych predpisov na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia a je možné ich uplatniť v ďalších povoľovacích činnostiach. Obec Dolná Lehota nemá v súčasnosti vypracovaný územný plán obce.

OU BR, OSZP posúdil zámer navrhovanej činnosti uvedenej z hľadiska povahy a rozsahu zmeny navrhovanej činnosti, miesta vykonávania zmeny navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri posudzovaní navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona použilo OU BR, OSZP Kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o EIA, uvedené v prílohe č. 10 zákona o EIA, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie. OU BR, OSZP dôkladne preštudoval všetky doručené stanoviská a podrobne sa zaoberal ich vyhodnotením v odôvodnení rozhodnutia, nie pri každom bode stanoviska zvlášť. Vo výrokovej časti rozhodnutia, sa uviedli podmienky, ktoré majú povahu eliminovania, alebo zmierňovania vplyvu na životné prostredie navrhovanej činnosti.

Hodnotené územie navrhovanej činnosti sa nachádza v ochrannom pásme NAPANT-u a v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov sa v ňom uplatňuje 2. stupeň ochrany. V súčasnosti je predmetné územie využívané najmä ako trvalé trávne porasty bez intenzívneho poľnohospodárskeho využívania a podľa dostupných informácii sa územia v súčasnosti netýkajú žiadne povoľovacie procesy za účelom realizácie stavieb verejného dopravného a technického vybavenia územia ako i žiadnych iných stavieb.
Vzhľadom na parametre projektovanej činnosti, charakter prostredia a v prípade spoľahlivého založenia stavieb, sa neočakáva žiadny výrazný vplyv posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Realizáciou navrhovanej činnosť dôjde v hodnotenom území približne (na základe súčasnej úrovne poznania projektu) k záberu 1,948 ha. Navrhovaná činnosť nebude pri štandardnej prevádzke predstavovať zvýšenie rizika zaťaženia pôd v hodnotenom území. Na základe uvedených skutočností je vplyv na kvalitu ovzdušia z dlhodobého hľadiska lokálny a málo významný. Navrhovaná činnosť pri dodržaní všetkých navrhovaných opatrení neprinesie významné vplyvy na kvalitu prírodných vôd. Vplyv na klimatické podmienky je z dlhodobého hľadiska len lokálny a málo významný. Počas výstavby dôjde k dočasnému odstráneniu habitátov ako aj samotných rastlín a živočíchov. Tento stav bude zmiernený počas sadových úprav keď v lokalite vzniknú nové ekologicky približne rovnako hodnotné plochy parkovej zelene a záhrad. Realizáciou sadovníckych úprav dôjde k tvorbe nových biotopov, ktoré budú poskytovať potravné, hniezdne a úkrytové možnosti pre živočíšne druhy adaptované na urbanizované prostredie, napr. hmyz, drobné cicavce, plazy, vtáky. Vplyv navrhovanej činnosti po realizácii na biodiverzitu, faunu a flóru je málo významný. Na základe predchádzajúceho hodnotenia na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva možno konštatovať, že sa nepredpokladá významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie navrhovanej činnosti na zdravia a pohodu obyvateľstva obce. Navrhovaná činnosť nie je zariadením ktoré by produkovalo špecifické toxické látky s negatívnym vplyvom na zdravie dotknutého obyvateľstva. V dôsledku navrhnutých technických a technologických opatrení je nepravdepodobný mimoriadny únik znečisťujúcich látok, ktorý by kontaminoval pôdy, horninové prostredie a prírodné vody. Hodnotené územie sa nenachádza ani nezasahuje do vyhlásených alebo navrhovaných chránených vtáčích území a taktiež nezasahuje do území európskeho významu, uvedených v

KÓPIA

Národnom zozname území európskeho významu (NATURA 2000). V hodnotenom území sa nenachádzajú žiadne významné medzinárodné, národné, regionálne a lokálne mokrade.

Kritériá pre zisťovacie konanie boli zodpovedané v zámere navrhovanej činnosti, ako aj v stanoviskách dotknutých orgánov, a následne posúdené príslušným orgánom, z čoho vyplynulo, že sa daná činnosť nebude posudzovať.

OU BR, OSZP, dôkladne preštudoval všetky doručené stanoviská k zámeru navrhovanej činnosti a podrobne sa zaoberal ich vyhodnotením. Pripomienky vyplývajúce z dodržiavania všeobecne platných záväzných predpisov vo veci ochrany životného prostredia je navrhovateľ povinný dodržiavať pri realizácií navrhovanej činnosti, a preto neboli osobitne zapracované do výrokovej časti tohto.

OU BR, OSZP vyhodnotil vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie, a má za to, že vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu predpokladaného rozsahu a intenzity hodnotiť ako málo významné, za predpokladu dodržania požiadaviek na vstupy navrhovanej činnosti a na základe údajov o výstupoch, ktoré sú uvedené v oznámení o zmene navrhovanej činnosti. Navrhovaná činnosť nebude predstavovať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, ale porovnateľné zaťaženia prostredia, s pôvodne posudzovaným stavom.

OU BR, OSZP na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk orgánov štátnej správy a samosprávy konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov a vhodných technických a bezpečnostných opatrení, navrhovaná činnosť nebude predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Na základe uvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:
Podľa § 38 ods. 6 zákona o EIA rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní.

Podľa § 29 ods. 16 zákona o EIA dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia.

Podľa § 29 ods. 17 písm. b) zákona o EIA proti rozhodnutiu vydanému v zisťovacom konaní, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť nebude posudzovať podľa tohto zákona, môže podať odvolanie len účastník konania.

Podľa § 64 písm. h) zákona o EIA sa na konania podľa § 29 tohto zákona nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní. Všeobecný predpis o správnom konaní sa vzťahuje len ustanovenia o odvolacom konaní.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12 zákona o EIA, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k zmene navrhovanej činnosti.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa § 177 a zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Zuzana Adameková PhD.
vedúca odboru

KÓPIA

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10151

Doručuje sa

Spoločenstvo vlastníkov pozemkov SEVER - Dolná Lehota, o.z., Priechod 308, 976 11 Priechod, Slovenská republika
Obec Dolná Lehota, Dolná Lehota 134, 976 98 Dolná Lehota, Slovenská republika

Na vedomie

Okresný úrad Brezno, OSZP, OKR, PLO, OCDPK, Nám. gen. M.R. Štefánika 40, 977 01 Brezno
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Brezne, Rázusova 18, 977 01 Brezno
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica 1
Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica 1
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Typ záznamu	Forma originálu
OU-BR-OSZP-2024/004538	027	0028423/2024	Externý odoslaný záznam	hodnoverná elektronická

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

KÓPIA

Typ doložky

Typ doložky:	
doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:	OU-BR-OSZP-2024/004538-027
Dátum vytvorenia doložky:	01.10.2024
Vytvoril:	Adameková Zuzana, Ing., PhD.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:	24.09.2024

Právoplatnosť vyznačená pre:	
rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-