Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 a oznámenie o predložení oznámenie o zmene navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

a) Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 041 26 Košice, oznamuje verejnosti, že zmena navrhovanej činnosti **„Obchodné centrum Košice – Moldavská 1. a 2. etapa – 3. etapa“,** podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 18 ods. 2, písm. d) zákona.

Príslušný orgán	Okresný úrad Košice Odbor starostlivosti o životné prostredie Komenského 52 041 26 Košice
Názov navrhovanej činnosti	**„Obchodné centrum Košice – Moldavská 1. a 2. etapa – 3. etapa“** Spis. č. OU-KE-OSZP3-2024/047991
Miesto realizácie	MČ Košice IV - Juh, kat. územie Južné mesto – zoznam dotknutých parciel sa nachádza v oznámení o zmene navrhovanej činnosti na strane 4.
Predmet činnosti	Predmetom zmeny činnosti je osadenie súboru, obchodno-výstavných objektov a gastro prevádzky s príslušnou technickou vybavenosťou s parkovacími miestami a novými areálovými komunikáciami. Pôvodne posudzovaná činnosť „Obchodné centrum Košice – Moldavská 1. a 2. etapa“ obsahoval 409 parkovacích miest a podlahová plocha objektov bola 28 260 m^2. Zastavaná plocha sa v novom oznámení o zmene zvyšuje na 30 543 m^2, podlahová plocha na 45 358 m^2. Celkovo je počet parkovacích miest 486, z toho 20 statí pre imobilných.
Navrhovateľ	ENTO, spol. s. r. o. Košice, Priemyselná 6, 040 01 Košice, IČO: 31 656 552

b) Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona a § 29 upovedomuje, že začalo zisťovacie konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňom 25.09.2024 doručením oznámenia o zmene navrhovanej činnosti navrhovateľom.

c) Informácie o zmene navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ktorá je predmetom tohto konania je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.

d) Druh požadovaného povolenia (súhlasu) pre realizáciu navrhovanej činnosti alebo jej zmeny :

- územné rozhodnutie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku(stavený zákon) v znení neskorších predpisov,

- stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku – stavebný zákon, v znení neskorších predpisov,

- povolenie vodnej stavby podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.

e) Neuvádzame.

f) Relevantné informácie sú sprístupnené v Informačnom systéme EIA/SEA na adrese: www.enviroportal.sk.

Podľa § 29 odseku 8 zákona dotknutá obec do **3 pracovných dní** od doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti informuje o ňom verejnosť na webovom sídle, ak ho má zriadené, na úradnej tabuli obce a zároveň oznámi, kde a kedy možno do oznámenia o zmene navrhovanej činnosti nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť podávať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať. Oznámenie musí byť verejnosti sprístupnené najmenej po dobu **10 pracovných dní** od zverejnenia informácie o jeho doručení.

g) Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti príslušnému orgánu do **10 pracovných dní** od zverejnenia oznámenia podľa § 29 odseku 8 zákona na adresu:

Okresný úrad Košice
Odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Komenského 52
041 26 Košice

Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci.

Povoľujúci orgán	Mesto Košice, Referát stavebného úradu – pracovisko Juh, Smetanová 522/4, 040 01 Košice Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 040 01 Košice Košický samosprávny kraj, Námestie maratónu mieru 1, 042 26 Košice

f) Dotknutá verejnosť má postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti zákona a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa odseku 3 alebo odseku 4 § 24 zákona, ak jej účasť v konaní už nevyplýva z osobitného predpisu. Právo dotknutej verejnosti na priaznivé životné prostredie, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene postupom podľa odseku 3 alebo odseku 4 § 24 zákona, môže byť povolením navrhovanej činnosti alebo jej zmeny alebo následnou realizáciou navrhovanej činnosti alebo jej zmeny priamo dotknuté.

Právo podať odvolanie sa spravuje ustanoveniami zákona v spojení so zákonom č. 71/1967 o správnom konaní (správny poriadok).

i) Neuvádzame.