

Oznámenie o strategickom dokumente

ZMENY A DOPLNKY Č.8
ÚPN SÚ LIPTOVSKÝ TRNOVEC



Oznámenie o strategickom dokumente ZMENY A DOPLNKY Č.8 ÚPN SÚ LIPTOVSKÝ TRNOVEC

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Obec Liptovský Trnovec

2. Identifikačné číslo (IČO)

00315541

3. Adresa sídla

Obecný úrad, Liptovský Trnovec 160, Liptovský Mikuláš 031 01

4. Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Ľubomír Hollý – starosta obce
Liptovský Trnovec 160, Liptovský Mikuláš 031 01
00421/44/559 83 11
trnovec@alconet.sk

5. Údaje kontaktnej osoby

Ing.arch. Tatiana Bachtíková
Osvedčenie o odbornej spôsobilosti č. 472
Liptovský Trnovec č. 33, 031 01 Liptovský Mikuláš
+421907403678
E-mail: t.bachtikova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov

ZMENY A DOPLNKY Č.8 ÚPN SÚ LIPTOVSKÝ TRNOVEC

2. Charakter

Zmeny a doplnky č.8 ÚPN SÚ Liptovský Trnovec pripravovaný pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia podľa § 18 ods. 4 a 5 zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, posudzovaný podľa § 4 ods. 1 a § 5 ods.3 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele

Zmeny a doplnky č.8 ÚPN SÚ Liptovský Trnovec (ďalej len ZaDc8) je vypracovaný na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva 128 zo dňa 13.10.2023. Navrhovaná zmena

nepredstavuje koncepčnú zmenu ÚPN. Jej predmetom je upresnenie územnoplánovacej dokumentácie na základe aktuálnych potrieb obce.

Navrhovaná zmena sa týka určenia a doplnenia regulatívov verejného technického vybavenia územia navrhovanou cyklotrasou a spresnenia terminológie a regulatívov funkčného využitia územia a regulatívov priestorového usporiadania pre zberný dvor.

4. Obsah (osnova)

ZaDc8 sú spracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ako samostatná príloha k platnej územnoplánovacej dokumentácii, ktorou je ÚPN SÚ Liptovský Trnovec v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej „ÚPN“)

ÚPN bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č. 31/98/OZ zo dňa 9.12.1998 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Liptovský Trnovec č. 32/98/OZ zo dňa 9.12.1998 s účinnosťou dňom 9.12.1998.

ZaDc8 sú spracované na podklade textovej a grafickej časti ÚPN v znení neskorších zmien a doplnkov, riešený ako samostatná príloha územnoplánovacej dokumentácie.

Textová časť

Textová časť ZaDc8 je spracovaná ako samostatná príloha platnej ÚPN. Obsahuje návrh na doplnenie, prípadne vypustenie časti textu jednotlivých kapitol ÚPN.

Grafická časť

Navrhovaná zmena je spracovaná na podklade platnej ÚPN formou priesvitiek. Obsahuje návrh na zmenu a doplnenie jednotlivých výkresov grafickej časti ÚPN.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu

ZaDc8 neobsahujú variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie, ktorý sa rieši invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Prerokovanie ZaDc8 sa uskutoční v zmysle § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní a podľa ustanovení § 22 stavebného zákona ZaDc8 bude verejne prerokovaný v zmysle platných právnych predpisov.

Po vyhodnotení všetkých pripomienok a opätovnom prerokovaní pripomienok, ktoré nebolo možné akceptovať, bude územnoplánovacia dokumentácia v zmysle akceptovaných pripomienok upravená.

Následne bude územnoplánovacia dokumentácia (po zabezpečení ostatných podkladov v zmysle platnej legislatívy) predložená na preskúmanie v zmysle § 25 stavebného zákona na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina — oddelenie územného plánovania. Po vydaní súhlasného stanoviska v zmysle § 25 stavebného zákona budú ZaDc8 predložené na schválenie Obecnému zastupiteľstvu obce Liptovský Trnovec. Predbežný časový harmonogram prípravy a schvaľovania ZaDc8 v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je nasledovný:

- Oznámenie o strategickom dokumente podľa zákona č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov: 09/2024

- Rozhodnutie zo zisťovacieho konania: 10/2024

Za predpokladu, keď výsledkom zisťovacieho konania bude, že sa strategický dokument nebude posudzovať:

- Zverejnenie a prerokovanie 09-10/2024
- Preskúmanie Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Žilina podľa § 25 stavebného zákona: 11/2024
- Schválenie Obecným zastupiteľstvom obce Liptovský Trnovec: 12/2024
- Vyhlásenie záväznej časti a účinnosť: 12/2024
- Spracovanie čistopisu a uloženie: 01/2025

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územie obce Liptovský Trnovec je Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády SR č. 223/1998 Z.z. zo dňa 25. mája 1998. Od doby platnosti ÚPN VÚC boli 5-krát schválené Zmeny a doplnky, ktorých záväzné časti boli vyhlásené všeobecne záväznými nariadeniami Žilinského samosprávneho kraja č. 6/2005, 17/2009, Dodatkom 1 k VZN 6/2005, schváleným 4.9.2006 a VZN 26/2011.

ZaDc8 sú v súlade s ÚPN VÚC Žilinského kraja v znení jeho zmien a doplnkov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Liptovský Trnovec.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Liptovský Trnovec
- Všeobecné záväzné nariadenie obce Liptovský Trnovec

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

1.1 Záber pôdy

Ochranu poľnohospodárskej pôdy zabezpečuje najmä zákon č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je treba chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek.

Návrh ZaDc8 predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 0,2475 ha skupina BPEJ 6 a 8 kód BPEJ 0965202 a 0987422 .

Návrh ZaDc8 predpokladá záber lesných pozemkov o výmere 0,3437 ha.

1.2 Voda

Navrhované zmeny v porovnaní s platným ÚPN obce nevyvolajú zmeny v nárokoch na zásobovanie vodou.

1.3 Suroviny

Navrhované zmeny v porovnaní s platným ÚPN obce vyvolajú zmeny v nárokoch na suroviny na výstavbu objektov.

1.4 Energetické zdroje

Navrhované zmeny v porovnaní s platným ÚPN obce nevyvolajú zmeny v nárokoch na energetické zdroje.

1.5 Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Vplyvom navrhovaných zmien príde k zmenám v nárokoch na dopravnú infraštruktúru v porovnaní s platnou ÚPD.

2. Údaje o výstupoch

Územný plán obce Liptovský Trnovec v znení ZaD je riešený ako komplexná územnoplánovacia dokumentácia s cieľom vytvorenia dokumentu, vytvárajúceho predpoklady pre vytvorenie komfortného harmonického obytného prostredia pre občanov obce, vytvorenie priestorových predpokladov pre lokalizáciu aktivít zabezpečujúcich pracovné príležitosti, zabezpečenie adekvátnych podmienok pre športové a rekreačné potreby obyvateľov a návštevníkov obce, vyriešenie problematiky dopravnej obsluhy obce a jeho napojenie na systémy verejnej dopravy dobudovaním uceleného prepravného systému i vybavenie územia obce potrebnou technickou infraštruktúrou.

ZaDc8, ktorými sa upraví platný ÚPN obce Liptovský Trnovec, sa tieto ciele nezmenia.

Strategický dokument ZaDc8 bude po jeho schválení v OZ a nadobudnutí platnosti príslušného VZN slúžiť ako záväzný územnoplánovací dokument.

Výstupmi strategického dokumentu ZaDc8 bude doplnenie a zmena regulatívov verejného technického vybavenia územia, spresnenia terminológie a regulatívov funkčného využitia územia a regulatívov priestorového usporiadania.

Zohľadnené budú všetky relevantné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Navrhovaná zmena nepredstavuje koncepčnú zmenu ÚPN. Jej predmetom je upresnenie územnoplánovacej dokumentácie na základe aktuálnych potrieb obce.

Navrhovaná zmena sa týka doplnenia regulatívov verejného technického vybavenia územia, spresnenia terminológie a regulatívov funkčného využitia územia a regulatívov priestorového usporiadania.

3.1 Vplyvy na obyvateľstvo

Z hľadiska dopadov na obyvateľstvo je možné predpokladať pozitívny vplyv aktivít, ktoré vyplynú z navrhovanej zmeny územnoplánovacej dokumentácie, keďže rieši cyklotrasu a zberný dvor.

3.2 Vplyvy na prírodné prostredie

Vzhľadom na predmet navrhovanej zmeny sa nepredpokladá negatívny dopad na prírodné prostredie. Cyklotrasa je navrhnutá v súbehu z cestou II/584 resp. v jej koridore a zberný dvor je navrhovaný pri poľnohospodárskom družstve.

3.3 Vplyvy na krajinu

Navrhované zmeny sa nedotýkajú rozsahu rozvojových území vymedzených v ÚPN a rešpektujú reguláciu intenzity využitia územia. Z tohto dôvodu je možné konštatovať, že vplyvy vyplývajúce z navrhovaných zmien budú po ich schválení porovnateľné z vplyvmi vyplývajúcimi z platnej ÚPD.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vzhľadom na charakter navrhovaných zmien nie je predpoklad ich negatívneho vplyvu na zdravotný stav obyvateľstva.

Pri povoľovaní umiestňovania stavieb a zariadení podľa navrhovanej zmeny ÚPN je potrebné, aby príslušný stavebný úrad požadoval od investora dodržanie podmienok ochrany verejného zdravia vyplývajúcich zo zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Navrhované zmeny sú presne lokalizované a týkajú sa doplnenia regulatívov verejného technického vybavenia územia, spresnenia terminológie a regulatívov funkčného využitia územia a regulatívov priestorového usporiadania.

5.1. Vplyv na veľkoplošné chránené územia

Navrhovaná zmena ÚPD nekoliduje so žiadnym existujúcim ani navrhovaným veľkoplošným chráneným územím prírody.

Navrhovanou zmenou nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

5.2. Vplyv na maloplošné chránené územia

Navrhovaná zmena ÚPD nekoliduje so žiadnym existujúcim ani navrhovaným maloplošným chráneným územím prírody.

Navrhovanou zmenou nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

5.3. Vplyv na územia európskeho významu (UEV)

Navrhovaná zmena ÚPD nekoliduje s navrhovanými chránenými územiami európskeho významu na území obce Liptovský Trnovec.

Navrhovanou zmenou nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

5.4. Vplyv na chránene vtáčie územia (CHVU)

Navrhovaná zmena ÚPD nekoliduje s chránenými vtáčími územiami na území obce Liptovský Trnovec.

Navrhovanou zmenou nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

5.5. Vplyv na územia chránene v rámci Ramsarskej konvencie

Navrhovaná zmena ÚPD nekoliduje so žiadnou lokalitou zo Zoznamu medzinárodne významných mokradí - Ramsarske lokality.

Navrhovanou zmenou nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

V tejto úrovni prípravy územnoplánovacej dokumentácie neboli identifikované riziká, ktoré by mali súvis s jej uplatňovaním.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Návrh strategického dokumentu nebude mať za následok vplyvy, ktoré by presahovali štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti

Účasť zainteresovanej verejnosti upravuje zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Zainteresovaná verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov je verejnosť, ktorá má záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením. Medzi zainteresovaných verejnosť patrí:

- a) fyzická osoba staršia ako 18 rokov
- b) právnická osoba
- c) občianska iniciatíva

2. Zoznam dotknutých subjektov

- 1. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, odbor územného plánovania, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava
- 2. Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľ. Štúra 35/1, 812 35 Bratislava
- 3. Ministerstvo dopravy SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 1
- 4. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Nám. generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
- 5. Slovenská správa ciest - investičná výstavba a správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
- 6. Pamiatkový úrad SR, Cesta na Červený most 6, 811 04 Bratislava
- 7. Hydromeliorácie šp., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
- 8. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 811 04 Bratislava
- 9. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, Uhoľná 571/1, 01001 Žilina
- 10. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- 11. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- 12. Žilinský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, odbor dopravy, Komenského 48, 011 09 Žilina
- 13. Správa ciest ŽSK, M. Rázusa č.104, 010 01 Žilina
- 14. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
- 15. Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy, Mládežnícka 36, 974 04 Banská Bystrica
- 16. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP: úsek ŠSOP a K a posudzovania vplyvov na ŽP, úsek ŠSOH, úsek ŠVS, úsek ŠSOO, Vrbická 1993, 031 01

- Liptovský Mikuláš
17. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie osloboditeľov 1, 031 41 Liptovský Mikuláš
 18. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor pozemkový a lesný, Kollárova 2 031 01 Liptovský Mikuláš
 19. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia, Námestie osloboditeľov 1, 031 41 Liptovský Mikuláš
 20. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Podtatranského 25, 031 01 Liptovský Mikuláš
 21. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš
 22. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš
 23. Správa TANAP, Tatranská Lomnica 14066, 059 60 Vysoké Tatry
 24. SVP š.p., OZ Piešťany, Nábřežie I. Krasku 834/3, 921 01 Piešťany
 25. SVP š.p., Povodie horného Váhu, J. Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
 26. Stredoslovenská distribučná as., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
 27. Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
 28. Liptovská vodárenská spoločnosť, as., Ul. Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš
 29. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 821 09 Bratislava
 30. 02 Slovakia, s.r.o., Aupark Tower, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava 5
 31. Orange, a. s., Ul. Metodova 8, 821 08 Bratislava
 32. ALCONET, s.r.o., M. Pišúta 979/4, 031 01 Liptovský Mikuláš
 33. Mesto Liptovský Mikuláš
 34. Obec Liptovská Sielnica
 35. Obec Liptovské Matiašovce
 36. Obec Bobrovec
 37. Obec Bobrovček
 38. Obec Liptovské Beharovce
 39. Obec Pavlova Ves
 40. Obec Zuberec
 41. Obec Kvačany
 42. Obec Gálovany
 43. PD Liptovské Hole Kvačany

3. Dotknuté susedné štáty

Riešením ZaDc8 nie je dotknuté územie iného štátu.

V. Doplnujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

- Údaje a mapy z katastrálneho portálu (Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky).
- ÚPN SÚ Liptovský Trnovec (Ateliér GÉZE – Ing. arch. Inocent Géze, Ing. arch. Tatiana Gézeová, ul. Kuzmányho 15, Liptovský Mikuláš) v znení neskorších Zmien a Doplnkov.
- Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja, spracovaný Združením VÚC Žilina, schváleného Nariadením vlády Slovenskej republiky z 26.mája 1998, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Žilinský kraj, v znení neskorších Zmien a Doplnkov.

ZaDc8 sú zverejnené na webovej stránke obce Liptovský Trnovec www.liptovskytrnovec.eu

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Údaje o BPEJ z Pôdneho portálu (Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy)
- Dopĺňujúce prieskumy územia

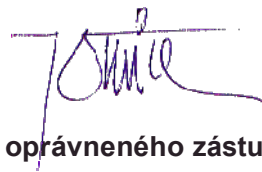
VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Žiar, september 2024

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing.arch. Ján Ďurica, Žiar 40, 032 05, 0905/929048,
arch.jan.durica@gmail.com



2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Ing. Ľubomír Hollý
starosta obce Liptovský Trnovec