

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

**v zmysle § 5 a prílohy č. 2 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov**

ZMENY A DOPLNKY Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HRÁDOK

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Hrádok

2. Identifikačné číslo:

00311618

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Hrádok, Hrádok 149, 916 33 Hrádok

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax, e-mail:

Ing. Rastislav Beňo, starosta, Obecný úrad Hrádok, Hrádok 149, 916 33 Hrádok,
tel.: 032 / 777 61 21, e-mail: hradok@obechrados.sk

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón fax, e-mail:

Ing.arch. Karol Ďurenec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD, Nad tehelňou 49, 911 01
Trenčín
tel.: 0905 109 138, e-mail: durenec@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

ZMENY A DOPLNKY Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HRÁDOK

2. Charakter:

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia (ďalej len ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, ako aj s vyhláškou č. 55/2001 Z. z. a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Obstaranie zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Hrádok primárne vyvolali požiadavky vlastníka pozemkov C-KN parc. č. 5001/1, 5001/95, 5001/4, 5001/81, 5001/5, 5001/93, 5001/94, 5001/102 na zmenu ich funkčného využitia v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva v Hrádku č. 122/2024 zo dňa 03. 07. 2024.

V zmenách a doplnkoch č. 2 sa značná časť lokality č. 5, pôvodne navrhovanej ako rekreačné územie, navrhuje na zmenu funkčného využitia v prospech výrobného územia – v rozsahu lokality 5z. Výrobné územie bude určené pre ľahkú výrobu, skladovanie a logistiku, napríklad aj pre výrobu elektrickej energie fotovoltaiickými zariadeniami, výstavbu skleníkov a pod. Uvedeným návrhom sa koncepcia čiastočne (v odľahčenej podobe) vracia k návrhu obsiahnutom v predchádzajúcom územnom pláne obce, kde sa v tejto polohe vzhľadom k veľmi výhodnej dopravnej obslužnosti z cesty II/507 počítalo s priemyselno-logistickým areálom.

Lokalita 5z sa nachádza v obci Hrádok, priamo pri diaľnici D1. Z uvedeného dôvodu v dôsledku negatívnych vplyvov z dopravy na diaľnici D1 nie je toto územie vhodné pre rekreačné ani obytné využitie a navrhuje sa jeho využitie pre špecifické podnikateľské aktivity výrobného typu, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie. Územie má vynikajúcu dopravnú dostupnosť, najbližší výjazd (aj zjazd) z diaľnice D1 je vzdialený len 2,8 km. Z východnej strany je lokalita ohraničená rodinnými domami, z južnej strany čiastočne areálom poľnohospodárskeho družstva, v ktorom však už nie je žiadna živočíšna výroba.

Výrobné územie sa navrhuje oddeliť pásmi líniovej ochrannej bariérovej zelene od okolitých rodinných domov a v zmysle návrhu podľa doterajšej ÚPD aj od diaľnice.

Celková plocha: 12,8022 ha

Lokalita 5z bude dopravne napojená z miestnych ciest, navrhovaných v doterajšej ÚPD v rámci lokality 5 – po východnej a severnej hranici odčlenenej lokality 5z (cesta po východnej hranici lokality 5z je už realizovaná). Pôvodne navrhované miestne cesty a inžinierske siete (vodovod, kanalizácia, plynovod, elektrické vedenie, telefónne vedenie) vnútri lokality 5z sa vypúšťajú.

4. Obsah (osnova):

Obsahovo je územnoplánovacia dokumentácia spracovaná v rozsahu textovej a grafickej časti podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

5. Uvažované variantné riešenia:

Varianty nie sú uvažované - v prípade zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie nie je relevantné spracovanie konceptu s variantnými riešeniami.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie bude pozostávať z nasledovných etáp:

- | | |
|------------------------------------|-----------|
| – 1. vypracovanie ÚPD: | IX/2024 |
| – 2. prerokovanie ÚPD: | IX-X/2024 |
| – 3. schválenie ÚPD, čistopis ÚPD: | XII/2024 |

Vypracovaný návrh ÚPD je počas lehoty na prerokovanie zverejnený na internetovej stránke: www.eco-cities.eu/hradok

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov (nadradená územnoplánovacia dokumentácia)
- Územný plán obce Hrádok v znení zmien a doplnkov č. 1

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

- Obec Hrádok

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD
- Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Pri spracovaní ÚPD boli použité:

- dostupné poznatky o území
- požiadavky a rozvojové zámery vlastníka pozemkov
- uznesenie obecného zastupiteľstva v Hrádku č. 122/2024 zo dňa 03. 07. 2024
- príslušné právne predpisy a normy
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia a iné koncepčné dokumenty

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom plánovacieho procesu budú schválené zmeny a doplnky územného plánu obce, vrátane záväznej časti riešenia vyhlásenej formou VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Predpokladané vplyvy:

- nedôjde k novým záberom poľnohospodárskej pôdy nad rámec záberov plánovaných v doterajšej ÚPD, nakoľko pre danú lokalitu už bol udelený príslušný súhlas (pre funkciu priemyslu a výroby – súhlasné stanovisko Pozemkového úradu v Trenčíne bolo vydané 21.4.2005 a 24.6.2005 pod číslom BG5/2005/000133-002)
- odhadovaný prírastok spotreby elektrickej energie 100-200 kV bude kompenzovaný vlastnou výrobou elektrickej energie vo fotovoltickom zariadení
- odhadovaný prírastok spotreby plynu bude 30-60 m³/h
- odhadovaná spotreba pitnej a úžitkovej vody bude podstatne nižšia ako v prípade doterajšieho návrhu wellness areálu

Žiadne negatívne vplyvy na ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery sa nepredpokladajú.

Opatrenia na zamedzenie prípadných negatívnych vplyvov:

- stanovenie záväzných regulatívov funkčného využitia územia a priestorového usporiadania pre lokalitu 5z

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva vzhľadom k nasledovným regulatívom zakotveným v záväznej časti ÚPD:

- určenie neprípustných funkcií pre lokalitu 5z: „všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, prašnosťou, nadmernými nárokmi na dopravnú obsluhu a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov“ (kap. a)+b))
- určenie doplňujúcich ustanovení pre lokalitu 5z: „na hraniciach výrobného územia s územím obytným umiestniť pás ochrannej bariérovej zelene, pričom ochranná zeleň by mala byť umiestnená v areáli výrobného územia“ (kap. a)+b))
- určenie regulatívu ochrany prírody a tvorby krajiny: „realizovať ochrannú bariérovú zeleň na okraji navrhovanej rozvojovej polyfunkčnej lokality č. 5 a 5z a tým eliminovať množstvo hluku z diaľnice“ (kap. e))

5. Vplyv na chránené územia:

- nepredpokladá sa vplyv na chránené územia, nakoľko v blízkosti lokality 5z sa žiadne chránené územie nenachádzajú

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

- nepredpokladajú sa

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

- nepredpokladá sa (vzhľadom k polohe obce)

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

- dotknutá verejnosť podľa §6a, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (predovšetkým občania obce, vlastníci pozemkov v k.ú. Hrádok)

2. Zoznam dotknutých subjektov:

2.1 Dotknuté orgány štátnej správy

- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska 2038/1, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
- Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Nové Mesto nad Váhom, Odborárska 1, 915 41 Nové Mesto nad Váhom

2.2 Dotknutý samosprávny kraj

- Trenčiansky samosprávny kraj, Oddelenie investícií, životného prostredia a územného plánovania, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

2.3 Dotknuté obce

- Obec Brunovce, 916 25 Brunovce 17
- Obec Potvorice, 916 25 Potvorice 2
- Obec Považany, Kríž nad Váhom 187, 916 26 Považany
- Obec Hôrka nad Váhom, 916 32 Hôrka nad Váhom 168
- Obec Podhradie, 955 01 Podhradie 91
- Obec Nová Lehota, 916 35 Nová Lehota 50

- Obec Stará Lehota, 916 35 Stará Lehota 35
- Obec Lúka, 916 33 Lúka 205

3. Dotknuté susedné štáty:

- žiadne

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

ZMENY A DOPLNKY Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HRÁDOK

MIERKA: 1:5 000 DÁTUM: 2024

3

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČ. ZAVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS

LEGENDA ZaD č. 2

STAV NÁVRH

ÚZEMIE VÝROBNÉ
OCHRANNÁ BARIÉROVÁ ZELEŇ
JAV NA ZRUŠENIE
ROZVOJOVÉ LOKALITY

OBSTARÁVATEL: OBEC HRÁDOK
POVER. OBST.: Ing.arch. K. ĎURENEC
ZHOTOVITEĽ: Ecocities, s.r.o.
HL. RIEŠITEĽ: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Hrádok
- Územný plán obce Hrádok, v znení zmien a doplnkov č. 1
- Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja (A-Ž Projekt), schválený uzn. vlády SR č. 284/1998, Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zast. Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.06.2004 uznesením 259/2004, Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zast. Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011, Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zast. Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Hrádku, september 2024

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Ing. Rastislav Beňo
starosta obce Hrádok