

Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BÁHOŇ

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Obec Báhoň

2. Identifikačné čísla.

Kód obce 507806

3. Adresa sídla.

Obecný úrad Báhoň
Ulica SNP č. 65
900 84 Báhoň

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Starosta – Ivan Patoprstý
Obec Báhoň
Ulica SNP č. 65
900 84 Báhoň
tel.: +421 33/ 64 55 340
obec@bahon.sk

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD
Ing. Ing. arch. Peter Derevenec (reg. Č. 400)

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. Blanka Demeterová
AŽ PROJEKT s.r.o.
Bezručova 5
811 09 Bratislava

tel.: +421 2 45523896
e-mail: blanka.demeterova@azprojekt.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Územný plán obce Báhoň.

2. Charakter.

Dokumentácia predstavuje územnoplánovací dokument - Územný plán obce Báhoň. Územnoplánovacia dokumentácia bude vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti.

Uvedený dokument Územný plán obce Báhoň podlieha povinnému hodnoteniu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele.

Hlavným cieľom ÚPN obce Báhoň je vytvoriť dokument, ktorý bude slúžiť ako nástroj pre komplexné rozhodovanie smerovania rozvoja na území obce. Pri vypracovávaní ÚPN obce pôjde o:

- rešpektovanie a priemet záväznej časti ÚPN R Bratislavského kraja do ÚPN obce Báhoň
- návrh funkčno-priestorových zásad formovania obce Báhoň, ležiaceho v prímestskom pásme ťažiska osídlenia prvej úrovne
 - bratislavsko-trnavské ťažisko osídlenia ako najvýznamnejšiu aglomeráciu európskeho medzinárodného významu,
- dosiahnutie čo najoptimálnejšieho urbánneho usporiadania územia, jeho dopravného a technického vybavenia,
- návrh optimálneho riešenia napojenia na nadradený dopravný systém SR vyplývajúceho z postavenia obce Báhoň v sídelnom systéme Slovenska,
- určenie záväzných regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce,
- návrh koncepcie zabezpečenia územia obce dopravným a technickým vybavením s prepojením na záujmové územie,
- vytvorenie územných predpokladov pre rozvoj základných a doplnkových funkcií obce v oblasti bývania, občianskeho vybavenia, rekreácie, výroby, technického a dopravného vybavenia,
- kontinuitu s dlhodobou formovaným urbánnym systémom obce a jeho pozitívnymi prvkami,
- návrh zásad tvorby kvalitného životného prostredia a racionálneho využívania prírodných zdrojov v obci, s cieľom neprekročiť únosné zaťaženie územia,
- návrh zásad ochrany a tvorby prírody, krajiny, biodiverzity a ekosystémov, vrátane vymedzenia chránených území a ochranných pásiem, s cieľom udržať ekologickú stabilitu krajiny na území obce,
- návrh podmienok a opatrení na sanáciu nevhodne a neprimerane využívaných urbánnych štruktúr a častí krajiny,
- vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby.

4. Obsah (osnova).

Štruktúra strategického dokumentu a obsahová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti podľa zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z.

o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsah návrhu riešenia územného plánu sa skladá z textovej a grafickej časti. Textová časť sa skladá zo smernej a záväznej časti.

5. Uvažované variantné riešenia.

V zmysle § 21 ods.2 stavebného zákona vyplýva povinnosť spracovať koncept územného plánu obciam, ktoré majú viac ako 2 000 obyvateľov. Obec má cca 1800 obyvateľov, čo znamená, že nie je potrebné spracovávať etapu konceptu.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

Časový harmonogram prác na Územnom pláne obce Báhoň bude pozostávať z nasledujúcich etáp:

1. Prípravné práce
2. Spracovanie Prieskumov a rozborov vrátane Krajinnoekologického plánu predstavujúceho optimálne priestorové a funkčné využívanie územia s prihliadnutím na krajinnoekologické, kultúrohistorické a socioekonomické podmienky,
3. Spracovanie Zadania, jeho prerokovanie a schválenie
4. Spracovanie Návrhu ÚPN-O Báhoň, jeho prerokovanie podľa a § 22 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zák. č. 24/2006 Z. z. a schválenie podľa § 26 ods.3 zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vrátane Všeobecne záväzného nariadenia (VZN), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.
5. Čistopis ÚPN-O Báhoň, ako výsledok schvaľovacieho procesu návrhu ÚPN-O s predpokladaným termínom ukončenia - do dvoch mesiacov od schválenia ÚPN obce v OZ.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Záväzným podkladom pre dokument Územný plán obce Báhoň je:

- ÚPN-R Bratislavského samosprávneho kraja a Všeobecne záväzné nariadenie Bratislavského samosprávneho kraja č. 1/2013 zo dňa 20.9.2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-R Bratislavského samosprávneho kraja,
- Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu regiónu – Bratislavský samosprávny kraj a Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2017, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu regiónu – Bratislavský samosprávny kraj schválené Zastupiteľstvom BSK uznesením č. 94/2017.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Báhoň.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie a pod.).

- uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Báhoň,
- všeobecne záväzné nariadenie obce Báhoň, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

1. *Pôda – záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita).*

Katastrálne územie obce Báhoň má rozlohu 1057,5 ha. Bilancia druhov pozemkov ako aj záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude riešená v etape Návrh územného plánu obce.

2. *Voda - z toho pitná, úžitková, zdroj vody (verejný vodovod, povrchový zdroj, iný), odkanalizovanie.*

Obec Báhoň má vybudovaný verejný obecný vodovod, ktorý bol pôvodne súčasťou Skupinového vodovodu Čataj – Igram – Kaplná – Báhoň. Po problémoch s kvalitou pitnej vody bolo v investorstve BVS v roku 2005 vybudované do areálu VZ Čataj nové prírodné potrubie pitnej vody s napojením na jestvujúci verejný vodovod v obci Boldog. Koncový hydroglóbus v Báhoňi je vyradený z prevádzky a je demontovaný. Obec Báhoň má vybudovanú celoobecnú kanalizáciu. Odpadové vody z obce sú čistené v ČOV Báhoň, ktorá je vybudovaná na západ od obce pri Vištuckom potoku. Prevádzkovateľom aj majiteľom kanalizačného systému v obci je obec Báhoň.

Návrh zásobovania vodou aj odkanalizovania územia obce Báhoň bude riešené v jednotlivých etapách územného plánu obce.

3. *Suroviny, materiály - druh a spôsob získavania.*

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené ložiskové územia, dobývacie priestory a ložiská nevyhradených nerastov.

4. *Energetické zdroje – druh a potreba.*

Elektrická energia

Elektrická energia

Obec je elektrifikovaná v plnom rozsahu. Územie je zásobované z existujúcich 22 kV vzdušných a káblových vedení č. 201 a 222. Riešenie zásobovania elektrickou energiou bude predmetom riešenia ďalších etáp územného plánu obce Báhoň.

Plyn

Obec Báhoň je zásobovaná zemným plynom z VTL plynovodu DN 300 PN25, ktorý je vedený cez obec Kaplná. Existujúca regulačná stanica RS Kaplná VTL/STL sa nachádza na Trnavskej ulici v obci Kaplná, odkiaľ je vedené potrubie STL DN 150 pozdĺž cesty III/1095.

Riešenie zásobovania plynom bude predmetom riešenia ďalších etáp územného plánu obce.

5. *Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru.*

Obec Báhoň má v rámci katastra zastúpené nasledovné dopravné systémy:

- Cestná doprava
- Železničná doprava

Cestná doprava

Riešeným územím prechádza cesta III/1095 a III/1094, ktoré prepájajú obce Kaplna – Báhoň – Vištuk – Budmerice.

Železničná doprava

Potenciál železničnej dopravy v obci Báhoň je v založenom systéme dvojkoľajných železničných tratí č. 120 (125), so železničnou stanicou v obci Báhoň.

Návrh riešenia dopravnej infraštruktúry bude predmetom riešenia nasledujúcich etáp územného plánu obce.

2. Údaje o výstupoch.

1. Ovzdušie – hlavné zdroje znečistenia.

V zmysle Environmentálnej regionalizácie Slovenskej republiky¹, patrí katastrálne územie obce Báhoň z hľadiska environmentálnej kvality do regiónu s mierne narušeným prostredím – Bielokarpatský región.

V obci Báhoň neboli evidované stredné zdroje znečistenia ovzdušia. Za rok 2021 bolo evidované 2 zdroje znečisťovania ovzdušia v obci Báhoň:

- Dom sociálnych služieb (kotolňa)
- Základná škola s materskou školou (kotolňa).

V k.ú. obce Báhoň sú evidované dve environmentálne záťaže:

- SK/EZ/PK/640 - PK (001)/ Báhoň – staré koryto potoka – skládka
- SK/EZ/PK/2160 - PK (2160)/ Báhoň – areál ELB Báhoň.

2. Voda - celkové množstvo, druh, kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd, čistiareň odpadových vôd.

Hydrogeograficky patrí katastrálne územie obce Báhoň do širšieho povodia rieky Malý Dunaj.

Vištucký potok (kód SKV0240) nie je upravený vodohospodárskymi zásahmi, drobné úpravy brehov badať v intraviláne obce. V rámci typov vodných útvarov Slovenska ho radíme medzi malé vodné toky v nadmorskej výške do 200 m v Panónskej panve.

3. Odpady – celkové množstvo za rok, spôsob nakladania s nimi.

Obec má na svojom území zavedený systém zberu a prepravy jednotlivých zložiek odpadov prostredníctvom firmy AVE SK odpadové hospodárstvo s.r.o., s ktorou má uzatvorenú zmluvu. Zneškodnenie odpadov na skládke odpadov Senec – Sv. Martin je dočasne pozastavené, firma AVE využíva pri vývoze TKO voľnú kapacitu okolitých skládok. Obec poskytuje strediská separovaného zberu, ako je zberný dvor na Mlynskej ulici a niekoľko stojísk kontajnerov v rámci zastavaného územia obce.

Bilancia odpadov, nakladanie s odpadmi ako aj návrh riešenia odpadového hospodárstva budú predmetom ďalších etáp spracovania územného plánu obce.

4. Hluk a vibrácie.

Hluk a vibrácie patria k najväčším rizikovým faktorom zdravia človeka, avšak vplývajú aj na živočíšstvo. Negatívne pôsobia na zdravotný stav ľudí, vyvolávajú poruchy sluchu, psychiky, zapríčiňujú neurózy. Vibrácie sú aj poškodzujúcim faktorom stavieb a konštrukcií. Zdrojom negatívnych účinkov dopravy na životné prostredie v zastavanom území obce Báhoň je hlavne cestná a železničná doprava. Intenzívnu dopravu je možné považovať za prevažne líniový stresový faktor, ktorý negatívne vplyva na okolitú krajinu pozdĺž dopravných koridorov.

Pri realizácii činností je potrebné v maximálnej miere realizovať všetky dostupné opatrenia, ktoré zabezpečia dodržanie prípustných hodnôt hluku a vibrácií pre vonkajšie a vnútorné prostredie v zmysle

¹ Správa o stave životného prostredia SR (SAŽP 2002, 2010, 2015)

vyhlášky MZ SR 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

5. Žiarenie a iné fyzikálne polia.

Podľa Atlasu krajiny (MŽP SR, 2002) sa riešené územie nachádza v oblasti s prevažne nízkym, z časti až stredným stupňom radónového rizika.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Návrh riešenia dokumentu Územný plán obce Báhoň predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch určených na plochy občianskej vybavenosti, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov, ktoré nepriaznivo pôsobia na zdravotný stav obyvateľstva. Návrh dokumentu Územný plán obce Báhoň obsahuje riešenia, ktoré by v sebe niesli riziká ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva, ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady, alebo narušovali pohodu a kvalitu života, resp. stav životného prostredia.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

V rámci katastrálneho územia obce Báhoň nie sú vymedzené chránené územia prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Podľa regionálneho územného systému ekologickej stability, ktorý bol schválený v rámci ÚPN regiónu Bratislavského kraja v znení zmien a doplnkov č. 1 sa na území obce nenachádzajú prvky RÚSES, ktoré je potrebné rešpektovať.

V blízkosti riešeného územia prechádza terestický biokoridor prepájajúci Biocentrum Martinský les, Lindava a Suchovský háj až po Biele Hory a CHKO Malé Karpaty.

V rámci RÚSES pre okres Pezinok, boli špecifikované v k.ú. obce ekostabilizačné opatrenia:

- P2 – zvýšiť podiel NDV
- E22 – zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie
- E27 – zosúladiť rekreačné aktivity s ochranou prírody

Protierózne a protipovodňové opatrenia:

- P2 – zamedzovať vytváraniu nepriepustných plôch

Predkladaný strategický dokument Územný plán obce Báhoň rešpektuje prvky ochrany prírody a územného systému ekologickej stability.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Z predloženého strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Báhoň, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce a fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknutými subjektami pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z §140a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

Tabuľka 1 Zoznam dotknutých subjektov

	Zoznam dotknutých subjektov
	Bratislavský samosprávny kraj, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja a priestorového plánovania, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
	Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Tomášikova 14366/64A , 831 04 Bratislava
	Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
	Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
	Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
	Ministerstvo vnútra SR, úrad informácií a telekomunikácií – odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
	Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, 835 47 Bratislava
	Ministerstvo ŽP SR, , odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
	Dopravný úrad, oddelenie ochranných pásiem letísk a leteckých pozemných zariadení, Letisko M. R. Štefánika, 820 01 Bratislava
	Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. mesto SR, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava
	Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec, Svätoplukova 50, 903 01 Senec
	Obvodný banský úrad, Prievozská 30, 821 05 Bratislava
	Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
	• štátna vodná správa
	• štátna správa ochrany ovzdušia
	• štátna správa odpadového hospodárstva
	Okresný úrad v Pezinku, Pozemkový a lesný odbor, M.R.Štefánika 15, 902 01 Pezinok
	Okresný úrad Pezinok, Odbor krízového riadenia, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
	Okresný úrad v Pezinku Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Radničné nám. 1, 902 01 Pezinok,
	Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Hasičská 4, 902 01 Pezinok
	Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Odštepny závod Bratislava Karloveská 2, 842 17 Bratislava
	Obec Cífer, Námestie A. Hlinku 31, 919 43 Cífer

Zoznam dotknutých subjektov	
	Obec Jablonec, Jablonec č. 206, 900 87 Jablonec
	Obec Vištuk, Vištuk č. 353, 900 85 Vištuk
	Obec Šenkvice, Nám. Gabriela Kolínoviča 5, 900 81 Šenkvice
	Obec Blatné, Šafrická 300/37, 900 82 Blatné
	Obec Kaplna, Kaplna 39, 900 84 Kaplna

3. Dotknuté susedné štáty.

Zmenami funkčného využitia navrhovaných plôch v rámci dokumentu Územný plán obce Báhoň nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

- Výkres Širších vzťahov M 1:50 000

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Záväzným podkladom pre dokument Územný plán obce Báhoň je:

- ÚPN-R Bratislavského samosprávneho kraja a Všeobecne záväzné nariadenie Bratislavského samosprávneho kraja č. 1/2013 zo dňa 20.9.2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-R Bratislavského samosprávneho kraja,
- Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu regiónu – Bratislavský samosprávny kraj a Všeobecné záväzné nariadenie č. 3/2017, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu regiónu – Bratislavský samosprávny kraj schválené Zastupiteľstvom BSK uznesením č. 94/2017.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Bratislave, 17.07.2024

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. Blanka Demeterová
AŽ PROJEKT s.r.o.
Bezručova 5
811 09 Bratislava

tel.: +421 2 45523896;
e-mail: blanka.demeterova@azprojekt.sk

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Starosta – Ivan Patoprstý
Obec Báhoň
Ulica SNP č. 65
900 84 Báhoň
tel.: +421 33/ 64 55 340
obec@bahon.sk

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD
Ing. Ing. arch. Peter Derevenec (reg. Č. 400)

