

MESTO ŠAŠTÍN - STRÁŽE

Šaštín – Stráže,2024
Č. j. .../2024

Okresný úrad Senica
Odbor starostlivosti o životné prostredie

Vajanského 17/1
905 01 Senica

Vec: **OZNÁMENIE O ZMENE STRATEGICKÉHO DOKUMENTU** PODĽA § 5 ODS. 3 ZÁKONA Č. 24/2006 Z. Z. O POSUDZOVANÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A O ZMENE A DOPLNENÍ NIEKTORÝCH ZÁKONOV V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV –**ZISŤOVACIE KONANIE**

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- Názov:**
Mesto Šaštín - Stráže
- Identifikačné číslo:**
00310069
- Adresa sídla:**
Alej 549, 908 41 Šaštín – Stráže
- Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Ing. Radovan Prstek, primátor, Alej 549, 908 41 Šaštín – Stráže, tel.: 034/698 74 11
e-mail: sekretariat@mestosastinstraze.sk
- Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie:**
Ing. arch. Pavel Bugár, eR STAR, s. r. o., Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica, tel.: 048/4299908; mob.: 0905/626224, e-mail erstar@erstar.sk
konzultácie po predchádzajúcej dohode na Mestskom úrade v Šaštíne - Strážach

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- Názov:**
Územný plán mesta Šaštín - Stráže, Zmeny a doplnky č. 6 (ďalej len "ZaD") – upravený návrh
- Charakter:**
aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie –nie je zásadnou zmenou strategického dokumentu
- Hlavné ciele:**
zmena funkčnej plochy výroby (28) na plochu občianskej vybavenosti & doplnenie funkčnej plochy obytného územia. Celkom sa predpokladá umiestnenie 96 bytov v bytových domoch a vytvorenie 67 pracovných miest v obchode a službách.
- Obsah (osnova):**

textová a grafická časť so smernou a záväznou časťou v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z.

5. **Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:**
výsledný dokument bude bez variant
6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**
návrh ZaD do 10.03.2024
schválenie ZaD do 30.09.2024
7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom:**
dokumentácia vyššieho stupňa je Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja
8. **Orgán kompetentný na jeho prijatie:**
mestské zastupiteľstvo mesta Šaštín - Stráže
9. **Druh schvaľovacieho dokumentu:**
uznesenie o schválení ZaD
všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ZaD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. **Požiadavky na vstupy:**
všetky dostupné relevantné informácie o riešenom území
2. **Údaje o výstupoch:**
 - a) zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia
 - b) Vymedzenie zastavaného územia
 - c) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
 - d) Návrh regulácie územia
 - e) REGULAČNÝ LIST BLOKU ND7
3. **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania.

Priame vplyvy na životné prostredie:

 - zmeny vo funkčnom využití územia
 - nároky na nové trasy a zariadenia dopravnej a technickej vybavenosti
 - požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy celkom 1,56 ha s kódom BPEJ 102002
 - vznik nových bytových jednotiek s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov o 320 osôb
 - vznik nových pracovných miest v súvislosti s návrhom občianskej vybavenosti (počíta s 96 pracovnými miestami)
 - vplyvy na biodiverzitu a biotopy – sa nepredpokladajú alebo len málo významné, nakoľko riešené plochy sú zastavané Z6/1 a mestský park Z6/2

Nepriame vplyvy na životné prostredie

 - bežné vplyvy vyplývajúce z konkrétneho využívania jednotlivých funkčných plôch, pričom ich negatívny dopad bude eliminovaný opatreniami upravujúcimi spôsob využívania územia formou regulatívov a konkrétnych opatrení
 -

4. **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**
nepriaznivé vplyvy na obyvateľstvo sa nepredpokladajú, navrhované funkčné využitie nenavrhuje zdroje škodlivého účinku na človeka v dôsledku expozície nebezpečných faktorov
5. **Vplyvy na chránené územia /napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené vodohospodárske oblasti a pod./ vrátane opatrení na ich zmiernenie:**
nepredpokladajú sa, nie sú návrhom priamo dotknuté
6. **Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:**
nepredpokladajú sa
7. **Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**
nie sú vzhľadom na polohu obce

IV. Dotknuté subjekty

1. **Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:**
občania mesta Šaštín - Stráže
2. **Zoznam dotknutých subjektov:**
 - 2.1. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky
 - 2.2. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva
 - 2.3. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja
 - 2.4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Senica
 - 2.5. Krajský pamiatkový úrad Trnava
 - 2.6. Úrad Trnavského samosprávneho kraja, Trnava – Oddelenie územného plánovania a životného prostredia
 - 2.7. Úrad Trnavského samosprávneho kraja, Trnava – Odbor dopravnej politiky
 - 2.8. Okresný úrad Senica, Odbor starostlivosti o životné prostredie –štátna vodná správa
 - 2.9. Okresný úrad Senica, Odbor starostlivosti o životné prostredie –ochrana ovzdušia
 - 2.10. Okresný úrad Senica, Odbor starostlivosti o životné prostredie –odpadové hospodárstvo
 - 2.11. Okresný úrad Senica, Odbor krízového riadenia
 - 2.12. Okresný úrad Senica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
 - 2.13. Obvodný banský úrad Bratislava
 - 2.14. Ministerstvo vnútra SR, Bratislava, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti
 - 2.15. Ministerstvo obrany SR, Bratislava, Sekcia majetku a infraštruktúry
3. **Dotknuté susedné štáty:**
nie sú

V. Doplnujúce údaje

1. **Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu):**
grafická časť ÚPN ZaD, hlavné výkresy v mierke 1: 5000
2. **Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**
podklady v rozsahu podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Banská Bystrica, dňa 18.09.2024

VII. Potvrdenie správnosti údajov

Meno spracovateľa oznámenia :

Ing. arch. Pavel Bugár, odborne spôsobilý pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie

Potvrdzujem správnosť údajov uvedených v oznámení.

Pečiatka

Podpis

.....
Ing. Radovan Prstek
primátor mesta Šaštín - Stráže

Prílohy:

ZaD 1x tlačené, 1x na CD