

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA NOVÁKY

ZMENY A DOPLNKY Č. 1



LEGENDA

- ŽÁSTAVKA AUTOBUSU, STAV
- ŽÁSTAVKA AUTOBUSU, NÁVRH
- ŽELEŽNIČNÁ STANICA, STAV
- STARÉ BANSKÉ DIELO, STAV
- ŽIDOVSKÝ CINTORÍN (ORIENTAČNÁ POLOHA)
- ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ, STAV
- SKLÁDKA ODPADU, STAV
- NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMÄTKA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA (STAV K 1.1.1990)
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, NÁVRH
- OCHRANNÉ PÁSMO II. STUPNIA PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV V BOJNICIACH, STAV
- ODRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV, NÁVRH
- ODRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV, VÝHĽAD
- RYCHLOSTNÁ CESTA R2 - NÁVRH
- RYCHLOSTNÁ CESTA R2 - VÝHĽAD
- ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA - CESTA B - STAV
- ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA - CESTA B - NÁVRH
- ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA - CESTA B - VÝHĽAD
- VÝZNAMNÁ OBLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA - CESTA C - STAV
- VÝZNAMNÁ OBLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA - CESTA C - NÁVRH
- VÝZNAMNÁ OBLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA - CESTA C - VÝHĽAD
- UKLONENÁ KOMUNIKÁCIA - CESTA D - STAV
- UKLONENÁ KOMUNIKÁCIA - CESTA D - NÁVRH
- PREMOSTENIE CESTY R2 - NÁVRH
- ŽELEŽNIČNÁ TRATĽ - STAV

- OZNAČENIE ÚZEMNÝ PRIESTOROVÉHO CELKU
- OZNAČENIE ÚZEMNÝ PRIESTOROVÉHO BLOKU
- OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY (FUNKČNO-PRIESTOROVÝ BLOK /FPB/)

Národné kultúrne pamiatky v k.ú. Nováky

- Kostol sv. Mikuláša so sochou, rímskokatolícky, parc. č. 1, k. ú. Nováky, č. ÚZPF 853/1 klasicistický kostol z roku 1803;
- Kláštir kanonikov sv. Augustína de Notre Dame, parc. č. 1711/1, k. ú. Nováky, č. ÚZPF 854/0, objekt kláštora postavený v 17. storočí;
- Kaplnka pohrebnej sv. Ján, parc. č. 1799/2, k. ú. Nováky, č. ÚZPF 855/1, samostatne stojaci objekt v areáli cintorína;
- Kúria, parc. č. 52/1, k. ú. Nováky, č. ÚZPF 856/0, jednopodlažná bloková stavba s využitým podkrovím;
- Socha sv. Vendelína, parc. č. 1565/2, k. ú. Nováky, č. ÚZPF 859/0;
- Socha Madony na stĺpe, parc. č. 1, k. ú. Nováky, č. ÚZPF 860/0;
- Pieta Božia muka, parc. č. 1801/5, k. ú. Nováky, č. ÚZPF 861/0, priestredná malá sakrálna architektúra;
- Pamätník SNP, parc. č. 255/1, k. ú. Nováky, č. ÚZPF 3287/0, pomník padlým hrdinom v SNP.

POZNÁMKY :

- (1) KRÍŽOVANIE CESTY I/9 S TRENČANSKOU ULICOU, JESENSKOU ULICOU A S NOVONÁVRHOHNUTOU CESTOU B2 MZ 8.5 BUDE RIEŠENÉ V JEDNOM BODE, V SAMOSTATNEJ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCI, V ZMYSLE POŽIADAVIEK SSC.

Verejnoprospesné stavby sú bližšie lokalizované vo výkrese ZB

ZOZNAM VEREJNÝCH STAVIEB

- 1 Polyfunkčné zariadenie (verejná administrácia, kultúrno-spoločenské zariadenie) FPB 3.1.2
- 2 Športová hala - polyfunkčné FPB 1.2.2
- 3 Komplexný športovo-rekreačný areál mesta FPB 1.2.2
- 4 Mestský park - revitalizácia - ÚPB 2.1 a rozšírenie FPB 2.1.3
- 5 Plochy verejnej parkovej zelene* FPB 2.1
- 6 Pohrebisko Leľovce (rozšírenie) FPB 6.5.2
- 7 Sociálne zariadenie mesta FPB 2.2.1
- 8 Sociálne zariadenie mesta (perón pre dýchacích) ÚPB 1.1., 2.1.6
- 9 Predškolské zariadenie mesta - MŠ FPB 1.2.1, 10.2.1
- 10 Rýchlostná cesta R2 v trase a úseku od križovatky rýchlostnej cesty R2 Nováky po hranicu k.ú. mesta - východný obchvat mesta v smere na obec Koš a Bojnica *
- 11 Cesta I/64 v trase a úseku od križovatky rýchlostnej cesty R2 Nováky po hranicu k.ú. mesta - východný obchvat mesta v smere na obec Koš a Bojnica *
- 12 Sieť cestných zberných a miestnych komunikácií v súlade s grafickou časťou *
- 13 Pešie komunikácie, priestranstvá, pešie zóny a obytné ulice (D1)
- 14 Plochy verejných parkovísk a odstavných plôch *
- 15 Cyklotrasy a cyklistické komunikácie *
- 16 Korčuliarsky chodník
- 17 Plochy verejnej zelene osobitného určenia (izolačné, kompozície)* FPB 1.2.3, 2.1.4, 3.1.3
- 18 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie a príslušné technologické zariadenia *
- 19 Verejná dažďová kanalizácia a príslušné technologické zariadenia *
- 20 Rozšírenie verejného vodovodu a príslušných technologických zariadení *
- 21 Príslušné verejné rozvody elektrického vedenia *
- 22 Verejné rozvody plynu VTL a STL a príslušných technologických zariadení *
- 23 Rozšírenie a obnova verejných rozvodov technického vybavenia vo funkčných územiach zastavaného územia - stav

- Rozšírenie verejnej dopravnej a technickej vybavenosti vo funkčno-priestorových blokoch (FPB) t.j. v rozvojových lokalitách v súlade s návrhom koncepčného urbanistického riešenia a to :
- 24 Rozšírenie siete miestneho rozhlasu
 - Rozšírenie verejných rozvodov elektrického vedenia a zariadené (TS)
 - Verejná tepelná zariadenia (lokálne zdroje, alternatívne energetické zdroje)
 - Rozšírenie verejného vodovodu, kanalizácie a príslušných technologických zariadení

- 25 Zariadenia nových verejných trafostaníc *
- 26 Zariadenia existujúcich verejných trafostaníc (rekonštrukcia, výmena) *
- 27 Rozšírenie 22 kV rozvodov s príslušími pre trafostanice v celom riešenom zastavanom území
- 28 Plochy a zariadenia pre zber a separáciu odpadu a druhotných surovín ÚPB 5.3 a FPB 7.2.1
- 29 Plochy a zariadenie pre zhodnocovanie a spracovanie druhotných surovín ÚPB 5.3 a FPB 7.2.1
- 30 Kompostárň pre svozný odpad - Nováky FPB 7.2.1
- 31 Stavby protipovodňovej ochrany v súlade s plánom manažmentu správy toku *
- 32 Prístav a verejná mestská pláž FPB 5.3.1
- 33 Priemyselný park

* - koridory a trasy dopravného a technického vybavenia a ich významných technologických zariadení sú definované v príslušnom výkrese grafickej časti (našradené v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC TK).

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA ÚZEMNÝ PRIESTOROVÉHO CELKU A BLOKU
			OZNAČENIE ÚZEMNÝ PRIESTOROVÉHO CELKU
			OZNAČENIE ÚZEMNÝ PRIESTOROVÉHO BLOKU
			OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY (FUNKČNO-PRIESTOROVÝ BLOK /FPB/)
			SVAHOVÉ DEFORMÁCIE - AKTÍVNE (ZOSUVY)
			SVAHOVÉ DEFORMÁCIE - POTENCIÁLNE (ZOSUVY)
			SVAHOVÉ DEFORMÁCIE - STABILIZOVANÉ (ZOSUVY)
			HRANICA ÚZEMIA OVPLYVNENÉHO BANSKOU ČINNOSŤOU
			HRANICA DOBÝVACIEHO PRIESTORU - VYHRADENÉ LOŽISKO
			HRANICA CHRÁNENÉHO LOŽISKOVÉHO ÚZEMIA
			VODNÉ PLOCHY - REÁLNY STAV
			VODNÉ PLOCHY A TOKY STAV PODĽA KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ
			PLOCHY A ZÁPLAVOVÁ ČIARA - Q100 ROČNEJ VODY (POVODŇOVÉ OHROZENIE)
			OBYTNÉ ÚZEMIE - HRADNÉ FORMY BÝVANIA (bývanie v bytových domoch)
			OBYTNÉ ÚZEMIE - INDIVIDUÁLNE FORMY BÝVANIA (bývanie v rodinných domoch)
			OBYTNÉ ÚZEMIE - HRADNÉ A INDIVIDUÁLNE FORMY BÝVANIA (bývanie v bytových a rodinných domoch)
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE PŘEVÁŽNE S MESTSKOU ŠTRUKTÚROU
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S PŘEVAHOU PLOCH PŘE OBYTNÉ BUDOVY
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE OBYTNÉ ÚZEMIE - INDIVIDUÁLNE FORMY BÝVANIA A REKREAČNÉ ÚZEMIE - INŽENÝRNE
			REKREAČNÉ ÚZEMIE - INTENZÍVNE
			REKREAČNÉ ÚZEMIE - ŠPORT
			REKREAČNÉ ÚZEMIE - EXTENZÍVNE
			REKREAČNÉ ÚZEMIE - LESOPARK
			VÝROBNÉ ÚZEMIE - PŘIEMYSelnÁ VÝROBA
			VÝROBNÉ ÚZEMIE - PŘIEMYSel - PŘEVÁDŽKOVÉ DOPRAVNÝ-TECHNICKÉ ZARIADENIA
			PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ
			VÝROBNÉ ÚZEMIE - POLNÝHOSPODÁRSTVO A LESNÉ HOSPODÁRSTVO
			PLOCHY VEREJNEJ PARKOVEJ ZELENE
			PLOCHY POHREBISK
			PLOCHY ZELENE OSOBNITÉHO URČENIA
			ODKALISKÁ A HALDOVISKÁ
			OVOCNÝ SAD
			OSTATNÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE (CESTY)
			REKREAČNÉ PRIESTORY (ÚPN VÚC TSK)
			AGROPARK (ÚPN VÚC TSK)
			EKODUKT
			PLOCHY ORNEJ PŮDY
			PLOCHY ZÁHRAD
			PLOCHY TRVALÉ TRÁVNATÝCH PORASTOV - LÚKY A PASIENKY
			PLOCHY LEŠOV
			PLOCHY OCHRANNÝCH LEŠOV
			VEREJNÝPROSPESNÁ STAVBA - OZNAČENIE

SADA č.	VÝKRES č.	MIERKA		
	2A	1:10000		

HL. RIŠTEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
RIŠTEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
VYPRACOVÁV : ING. IGOR KMET

ZÁKAZKA č. : 04 08/2024
ETAPA : NÁVRH
DATUM SPRAC. : 08.2024
DATUM EXFED. :

AGS
ATELIER
www.agsatelier.sk

OBSTARÁVATEĽ : MESTO NOVÁKY
SPRACOVATEĽ : AGS ATELIER

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA NOVÁKY
ZMENY A DOPLNKY č. 1
NÁVRH

OBSAH VÝKRESU : PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA
- ÚPLNÉ ZNENIE