

DIEL „B“

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA NOVÁKY,
SCHVÁLENÝ MESTSKÝM ZASTUPITEĽSTVOM
MESTA NOVÁKY
UZNESENÍM Č./2024 DŇA2024
ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLASENÁ VZN Č./2024
KTORÝM SA MENÍ A DOPLŇÁ VZN Č. 2/2024

ING. BRANISLAV ADAMEC, PRIMÁTOR MESTA
.....
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČAŤ

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA :	ÚZEMNÝ PLÁN MESTA NOVÁKY
DIEL "B" :	TEXTOVÁ ZÁVÄZNÁ ČASŤ
ETAPA SPRACOVANIA :	NÁVRH K § 25
OBSTARÁVATEĽ :	MESTO NOVÁKY
SPRACOVATEĽ (ZHOTOVITEĽ) :	AGS ATELIÉR
RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :	
HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT AA 0044
ÚZEMNÉ PLÁNOVANIE A URBANIZMUS :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
DEMOGRAFIA :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
OBČIANSKA VYBAVENOSŤ :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
BÝVANIE A BYTOVÝ FOND :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
POLNOHOSPODÁRSTVO :	ING. IGOR KMEŤ
LESNÉ HOSPODÁRSTVO :	
REKREÁCIA A CR :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
DOPRAVA :	ING. MICHAL LOFFLER, (RČ SKSI 4944*I2)
	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
VODNÉ HOSPODÁRSTVO :	ING. FRANTIŠEK ORAVČÍK
	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
INFORMAČNÉ SIETE, TELEKOMUNIKÁCIE :	-
OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY :	ENVICONSULT, spol. s r.o.
	ING. IGOR KMEŤ - EKOMAP
ŽIVOTNÉ PROSTREDIE :	ING. IGOR KMEŤ - EKOMAP
	ING. ACH. GABRIEL SZALAY
GRAFICKÉ SPRACOVANIE :	ING. IGOR KMEŤ - EKOMAP

O B S A H

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA NOVÁKY	4
DIEL „B“ – ZÁVÄZNÁ ČASŤ	4
1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	4
1.1. VŠEOBECNÉ URBANISTICKÉ REGULATÍVY	4
1.2. ORGANIZAČNÉ ČLENENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	4
1.3. REGULATÍVY VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA	4
1.4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNOPRIESTOROVEJ KOSTRY	4
1.5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNE A PRIESTOROVO HOMOGENNÉ JEDNOTKY	4
2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLÔCH A INTENZITY ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA	5
2.1. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLÔCH A INTENZITY ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA	5
2.2. FUNKČNÉ PLOCHY - URČENIE PODMIENOK PRE VYUŽITIE, INTENZITY ICH VYUŽITIA a PRIESTOROVEJ REGULÁCIE	5
3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA	6
3.1. BÝVANIE A BYTOVÝ FOND	6
3.2. SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA – ZDRAVOTNÍCTVO	7
3.3. SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA – SOCIÁLNE SLUŽBY	7
3.4. ŠKOLSTVO	7
3.5. KULTÚRA	7
3.6. ŠPORT A TELOVÝCHOVA	7
3.7. OBCHOD A SLUŽBY	7
3.8. VÝROBA PRIEMYSELNÁ	7
3.9. POĽNOHOSPODÁRSTVO A LESNÉ HOSPODÁRSTVO	7
3.10. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH	7
3.11. ZELEN	7
3.12. CIVILNÁ OCHRANA	7
3.13. POŽIARNA OCHRANA	7
3.14. OCHRANA PRED POVODŇAMI	8
4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	8
4.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE	8
4.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO - POVRCHOVÉ VODY	8
4.3. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE – ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE	8
4.4. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE – ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO	9
5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRIRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTŤVÁRANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE	9
5.1. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT	9
5.2. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV	9
5.3. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A TVORBY KRAJINY, PRE VYTŤVÁRANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE	9
6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	9
6.1. OCHRANA OVZDUŠIA	9
6.2. HLUK A VIBRÁCIE	9
6.3. OCHRANA VÔD	10
6.4. OBHOSPODAROVANIE PÔDY	10
7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA	10
8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	11
8.1. OCHRANNÉ PÁSMO	11
8.2. VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	11
9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	12
9.1. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	12
9.2. PLOCHY PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV	12
9.3. PLOCHY PRE ASANÁCIU	12
9.4. PLOCHY PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	12
10. URČENIE PRE KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	12
11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	12
12. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	12

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA NOVÁKY

Diel „B“ – Textová záväzná časť

Záväzná časť obsahuje v zmysle §12 ods.(6) vyhl. 55/2001 Z.z. návrh regulatívov územného rozvoja a zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

1.1. VŠEOBECNÉ URBANISTICKÉ REGULATÍVY

Bez zmeny

1.2. ORGANIZAČNÉ ČLENENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Bez zmeny

1.3. REGULATÍVY VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

Bez zmeny

1.4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNOPRIESTOROVEJ KOSTRY

Bez zmeny

1.5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNE A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

Bez zmeny

1.5.1. Všeobecná charakteristika funkčných území

Bez zmeny

1.5.2. Koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia stavu

Bez zmeny

1.5.3. Koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využívania rozvojových území v rámci územno-priestorových celkov (ÚPC)

V rámci ÚPC 10 – ÚPB 10.3 SA vkladá lokalita – FPB 10.3.7 preradením z výhľadového obdobia medzi lokality návrhového obdobia a textová vrátane regulatívov sa dopĺňa nasledovne.:

UPC 10 - LASKÁR - BANSKÉ POLIA SEVER**ÚPB 10.3****Lokalita FPB 10.3.7****NO****Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13a)b))

Výrobné územie – priemyselná výroba, plochy určené pre priemyselnú výrobu a pre prevádzkové dopravné a technické zariadenia, pre nové rozvojové zámery v NO s návrhom areálového využitia a pre prevádzkové budovy a zariadenia skladového hospodárstva, logistických zariadení, zberu a separácie odpadu a druhotných surovín, ich energetického zhodnocovania a zariadení na spracovanie prírodných zdrojov energie a zariadení na alternatívne obnoviteľné zdroje energií bez negatívnych vplyvov na ŽP Menšie zariadenia výroby prevažne ľahkého priemyslu a výrobo-obchodných prevádzok bez negatívnych vplyvov na ŽP s možnosťou integrovania s funkciou zariadení vybavenosti obchodu a občianskej vybavenosti, ktorá nie je v kolízii so základnou funkciou Podmienkou využitia územia je riešenie areálu, zariadení, budov a objektov, krajinnno-ekologicky, esteticky a vizuálne nenarúšajúceho okolité prírodné prostredie. Možnosť spoločného koncepčného funkčného využitia a urbanistického a dopravného riešenia s lokalitou FPB 10.3.2 a FPB 10.3.1.

Charakteristika lokalít: Lokalitu tvorí nezastavané územie evidované ako plochy ornej pôdy v priamej nadväznosti na existujúcu cestnú komunikačnú sieť, s možnosťou napojenia na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru.

Dopravné napojenie: napojenie na existujúcu miestnu zberno-obslužnú cestnú komunikáciu (bývalú cestu I/50, tzv. košovskú cestu) funkčnej triedy B2 kategórie MZ 8,5/50 a vytvorením novej vnútornej obslužnej komunikačnej siete v rámci riešeného územia so systémom optimálneho využitia lokality s potenciálnym prepojením s lokalitou FPB 10.3.2 spoločným riešením urbanistickej a dopravnej koncepcie využitia územia..

Podmieňujúce faktory: CHLÚ, územie je nezastavané po exploatácii banskou činnosťou a platia tu špecifické podmienky zakladania na poddolovanom území, do časti územia zasahuje OP letiska Prievidza pre časť územia FPB 10.3.7, platí výškové obmedzenie zástavby z titulu záujmov OP letiska definované v statii dopravných systémov a ochranných pásiem dopravných zariadení (T)

Regulatívy - limity funkčných území a priestorové : stanovené v kapitolách 2.1 a 2.2. záväznej časti

Regulatívy urbanistické :

- a) spracovanie územnoplánovacieho podkladu ÚPP v zmysle §§ 3 a 4 stavebného zákona, pre stanovenie koncepcie využitia územia ako podkladu pre spracovanie dokumentácie pre územné rozhodnutie (T),
- b) uplatnenie koncepčného urbanistického riešenia mestotvorného prístupu centrotvorným systémom gradácie k jadrú mesta a rozvoľňovania zástavby smerom od jadra, (T)

2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLÔCH A INTENZITY ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA

2.1. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLÔCH A INTENZITY ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA

Bez zmeny

2.2. FUNKČNÉ PLOCHY - URČENIE PODMIENOK PRE VYUŽITIE, INTENZITY ICH VYUŽITIA A PRIESTOROVEJ REGULÁCIE

V tabuľke č.3 sa dopĺňa lokalita – FPB 10.3.7 :

Tabuľka č. 3 - Funkčná a priestorová regulácia - **VÝROBA (NO)**

ÚPC	ÚPB	FPB (rozvoj. lokalita)	Etapa-obdobie	Funkčné využívanie územia (kód FVÚ)	Špecifikácia funkčného využívania územia	Záväzne údaje			
						Podiel z príslušnej plochy (%)			Max. podlažnosť
						Zastav. pl. budov a zariadení (max)	Zastav. pl. dopr.tech. zázem. (max)	Plochy zelene (min)	
2	2.1	2.1.5	NO	PDZ	P				
3	3.2		STAV	PDZ	ČS + P				
	3.2		STAV	VU PDTZ	PDTZ	40	20	40	2
	3.2		STAV	VU PRV	PRV	40	20	40	2
	3.2	3.2.1	NO	VU PRV	PRV	40	20	40	2
4	4.2		STAV	VU PRV	PRV	40	40	20	2
5	5.5	5.5.2	NO	VÚ FVT	FVT	0,1	85	15	1
7	7.1		STAV	VU PRV	PRV (HBP)	40	40	20	2
	7.2	7.2.1	NO	VU PRV	PRV	40	40	20	2
8	8.1		STAV	VU PRV	PRV	40	40	20	4
	8.1	8.1.1	NO	VU PRV	PRV	40	40	20	2
9	9.2	9.2.2	NO	VU PRV	PRV	40	40	20	2
10	10.2	10.2.4	NO	POS	SAD	0	0	-	0
	10.3		STAV	VU PRV	PRV	40	40	20	3
	10.3	10.3.1	NO	VU PRV	PRV	40	40	20	2
	10.3	10.3.2	NO	VU PRV	PRV	40	40	20	2
	10.3	10.3.3	NO	VU POV	POV	40	30	30	2
	10.3	10.3.4	NO	VU PRV	PRV	40	40	20	2
	10.3	10.3.7	NO	VU PRV	PRV	40	40	20	2
	10.3	10.3.8	NO	PDTZ	PDZ	30	40	30	2
11	11.1		STAV	VU PRV	PRV	40	40	20	2
	11.2		STAV	VU PRV	PRV	40	40	20	2
	11.2	11.2.1	NO	VU PRV	PRV	40	40	20	2

ÚPC – územno-priestorový celok

ÚPB - územno-priestorový blok

FPB - funkčno-priestorový blok (rozvojová lokalita)

NO - návrhové obdobie

Funkčné využívanie :

VÚ - výrobné územie

PDZ - plochy dopravných zariadení

Špecifikácia funkčného využívania :

PRV - priemyselná výroba

POV - poľnohospodárska výroba

PDTZ - prevádzkové dopravné a technické zariadenia

FVT - fotovoltika

P - parkovisko

ČS - čerpacia stanica pohonných látok

HBP - Hornonitrianske bane a.s., Prievidza

ZFV - zmena funkčného využitia

3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA**3.1. BÝVANIE A BYTOVÝ FOND***Bez zmeny.*

3.2. SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA – ZDRAVOTNÍCTVO

Bez zmeny.

3.3. SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA – SOCIÁLNE SLUŽBY

Bez zmeny.

3.4. ŠKOLSTVO

Bez zmeny.

3.5. KULTÚRA

Bez zmeny.

3.6. ŠPORT A TELOVÝCHOVA

Bez zmeny.

3.7. OBCHOD A SLUŽBY

Bez zmeny.

3.8. VÝROBA PRIEMYSELNÁ

Bez zmeny.

3.9. POĽNOHOSPODÁRSTVO A LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Bez zmeny.

3.10. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

Bez zmeny.

3.11. ZELEŇ

Bez zmeny.

3.12. CIVILNÁ OCHRANA

Bez zmeny.

3.13. POŽIARNA OCHRANA

Bez zmeny.

3.14. OCHRANA PRED POVODŇAMI

Bez zmeny.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

4.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Bez zmeny.

4.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO - POVRCHOVÉ VODY

4.2.4. Povrchové vody

Bez zmeny.

4.2.5. Hydromeliorácie

Bez zmeny.

4.2.6. Zásobovanie pitnou vodou

Bez zmeny.

4.2.7. Koncepcia riešenia odpadových vôd

Bez zmeny.

4.3. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE – ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE

4.3.1. Zásobovanie elektrickou energiou

Bez zmeny.

4.3.2. Zásobovanie plynom a obnoviteľné energie

Bez zmeny.

4.3.3. Zásobovanie teplom a obnoviteľné energie

Bez zmeny.

4.3.4. Telekomunikácie

Bez zmeny.

4.4. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE – ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Bez zmeny.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTŮVÁRANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE

5.1. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

Bez zmeny.

5.2. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

5.2.1. Ochrana vôd

Bez zmeny.

5.2.2. Ochrana pôdneho fondu

Bez zmeny.

5.3. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A TVORBY KRAJINY, PRE VYTŮVÁRANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE

Bez zmeny.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

6.1. OCHRANA OVZDUŠIA

Bez zmeny.

6.2. HLUK A VIBRÁCIE

Bez zmeny.

6.3. OCHRANA VÔD

Bez zmeny.

6.4. OBHOSPODAROVANIE PÔDY

Bez zmeny.

6.5. STRATÉGIA ADAPTÁCIE NA NEPRIAZNIVÉ ÚČINKY ZMENY KLÍMY

6.5.1. Opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vĺn

Bez zmeny.

6.5.2. Opatrenia voči extrémnym poveternostným situáciám

Bez zmeny.

6.5.3. Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

Bez zmeny.

6.5.4. Opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok

Bez zmeny.

7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

7.1. SÚČASNÉ ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE

Bez zmeny.

7.2. NÁVRH ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení:

Hranica navrhovaného zastavaného územia sa rozširuje o lokalitu ZaD č.1 ÚPN Mesta – FPB 10.3.7 o výmere 6,26382 ha. Navrhovaná hranica rozšírenia zastavaného územia je vyznačená v grafickej časti v priesvitkách, náložkách na výkresy 2A, 2B PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA.

8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

8.1. OCHRANNÉ PÁSMA

8.1.1. Ochranné pásma vôd

Bez zmeny.

Ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach

8.1.2. Ochranné pásma zdroja fekálneho znečistenia

Bez zmeny.

8.1.3. Ochranné pásma dopravných zariadení

Bez zmeny.

8.1.4. Ochranné pásma technickej infraštruktúry

Bez zmeny.

8.1.5. Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných zariadení

Bez zmeny.

8.1.6. Ochranné pásmo lesa

Bez zmeny.

8.1.7. Ochranné pásmo pohrebiska

Bez zmeny.

8.1.8. Ochranné pásmo vojenských zariadení

Bez zmeny.

8.2. VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Bez zmeny.

9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

9.1. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Bez zmeny.

9.2. PLOCHY PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV

Bez zmeny.

9.3. PLOCHY PRE ASANÁCIU

Bez zmeny.

Súvislé plochy pre asanáciu sa nenavrhujú.

9.4. PLOCHY PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Bez zmeny.

10. URČENIE PRE KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Bez zmeny.

11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Bez zmeny, v rámci riešeného územia ZaD č.1 lokality FPB 10.3.7 sa uplatnia VPS chváleného ÚPN M pod č. 24 v znení :

Rozšírenie verejnej dopravnej a technickej vybavenosti vo funkčno-priestorových blokoch (FPB) t.j. v rozvojových lokalitách v súlade s návrhom koncepčného urbanistického riešenia a to :

24	Sieť verejných cestných motorových a peších komunikácií
	Rozšírenie verejnej telekomunikačnej a dátovej siete a zariadení (zvukové, obrazové, dátové)
	Rozšírenie siete miestneho rozhlasu
	Rozšírenie verejných rozvodov elektrického vedenia a zariadené (TS)
	Verejné tepelné zariadenia (lokálne zdroje, alternatívne energetické zdroje)
	Rozšírenie verejného vodovodu, kanalizácie a príslušných technologických zariadení

12. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Bez zmeny.

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB“ je vo výkrese č. 08 Grafickej časti.

Bez zmeny.

Zoznam graphickej časti dokumentácie hlavných výkresov :
číslo výkresu, názov, mierka

1	ŠIRŠIE VZŤAHY	M 1: 25 000
2A	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	M 1: 10 000
2B	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	M 1: 5 000
3	VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE	M 1: 5 000
4	VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - ENERGETIKA, INFORMAČNÉ SIETE	M 1: 5 000
5	VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - VODNÉ HOSPODÁRSTVO	M 1: 5 000
6	PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	M 1: 10 000
7	OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES	M 1: 10 000
8	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	M 1: 5 000

Zoznam graphickej časti dokumentácie hlavných výkresov sa dopĺňa o priesvitky – náložky na výkresy č. 2A, 2B, 3, 4, 5, 6, 7, 8 vo výrezoch.

Ing. arch. Gabriel Szalay v.r.
autorizovaný architekt 0044 AA
a kolektív spracovateľov