

DIEL „A“

SCHVALOVACIA DOLOŽKA

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA NOVÁKY,
SCHVÁLENÝ MESTSKÝM ZASTUPITEĽSTVOM
MESTA NOVÁKY
UZNESENÍM Č. /2024 DŇA 2024
ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLASENÁ VZN Č. ... /2024
KTORÝM SA MENÍ A DOPLŇÁ VZN Č. 2/2024

ING. BRANISLAV ADAMEC, PRIMÁTOR MESTA

.....
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČAŤ

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA :	ÚZEMNÝ PLÁN MESTA NOVÁKY
DIEL "A" :	TEXTOVÁ SMERNÁ ČASŤ
ETAPA SPRACOVANIA :	NÁVRH K § 22 SZ
OBSTARÁVATEĽ :	MESTO NOVÁKY
SPRACOVATEĽ (ZHOTOVITEĽ) :	AGS ATELIER
RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :	
HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT AA 0044
ÚZEMNÉ PLÁNOVANIE, URBANIZMUS :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
DEMOGRAFIA :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
OBČIANSKA VYBAVENOSŤ :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
BÝVANIE A BYTOVÝ FOND :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
POL'NOHOSPODÁRSTVO :	ING. IGOR KMEŤ
LESNÉ HOSPODÁRSTVO :	ING. IGOR KMEŤ, ENVICONSULT, spol. s r.o.
REKREÁCIA A CR :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
DOPRAVA :	ING. MICHAL LOFFLER, (RČ SKSI 4944*I2) ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
VODNÉ HOSPODÁRSTVO :	ING. FRANTIŠEK ORAVČÍK ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIUOU :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM :	ING. PAVOL JURECKÝ ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
INFORMAČNÉ SIETE, TELEKOMUNIKÁCIE :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY :	ENVICONSULT, spol. s r.o. ING. IGOR KMEŤ - EKOMAP
ŽIVOTNÉ PROSTREDIE :	ING. IGOR KMEŤ - EKOMAP ING. ACH. GABRIEL SZALAY
GRAFICKÉ SPRACOVANIE :	ING. IGOR KMEŤ - EKOMAP

O B S A H

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE	6
A.1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI.....	6
A.1.1.1 Dôvody obstarania územnoplánovacej dokumentácie.....	6
A.1.1.2 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi.....	6
A.1.1.3 Hlavné ciele riešenia	6
A.1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE	6
A.1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA KONCEPTU	7
A.1.3.1 Chronológia spracovania a prerokovania v procese obstarávania jednotlivých etáp územnoplánovacej dokumentácie	7
A.1.3.2 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním	7
A.1.3.3 Výsledky variantných riešení	7
A.1.3.4 Zdôvodnenie prípadného spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov, prípadne prepracovanie zadania	7
A.1.3.5 Súpis použitých územnoplánovacích, územno-technických a ostatných podkladov v súlade s § 3 až 7 stavebného zákona, so zhodnotením ich využitia	7
A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	8
A.2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA	8
A.2.1.1 Vymedzenie riešeného územia.....	8
A.2.1.2 Vymedzenie záujmového územia	8
A.2.1.3 Vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov zóny	8
A.2.2 KONCEPCIA ROZVOJA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA, ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE MESTA DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	8
A.2.2.1 Poloha a význam mesta v štruktúre osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia a ich vplyv na socioekonomický potenciál a územný rozvoj mesta	8
A.2.2.2 Väzby mesta na záujmové územie	8
A.2.2.3 Funkcie mesta saturované v záujmovom území.....	8
A.2.2.4 Poloha mesta vo vzťahu k vymedzeným špecifickým územiam a ochranným pásmam	8
A.2.2.5 Nadradené trasy, koridory a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry.....	8
A.2.3 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z NADRADENEJ ÚPD.....	8
A.2.3.1 Záväzné časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja	8
A.2.4 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE.....	9
A.2.4.1 Demografia	9
A.2.4.1.1 Charakteristika vývoja počtu obyvateľov	9
A.2.4.1.2 Prognóza demografického vývoja počtu obyvateľov - index rastu.....	9
A.2.4.1.3 Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva	9
A.2.4.1.4 Prognóza vekovej skladby obyvateľstva	9
A.2.4.1.5 Ekonomická aktivita obyvateľstva	9
A.2.4.2 Bytový fond.....	9
A.2.4.2.1 Retrospektívny vývoj domového a bytového fondu	9
A.2.4.2.2 Celková potreba bytov - prognóza vývoja bytového fondu a podiel pre sociálne bývanie.....	9
A.2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ ŠTRUKTÚRY A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	9
A.2.5.1 Historický vývoj obce	9
A.2.5.2 Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce.....	9
A.2.5.2.1 Organizácia územia, funkčné a priestorové členenie	9
A.2.5.3 Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch 10	
A.2.5.4 Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt	10
A.2.5.4.1 Kultúrohistorické hodnoty a zásady ochrany	10
A.2.5.4.2 Prírodné hodnoty, zásady ochrany.....	10
A.2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE	10
A.2.6.1 Vymedzenie všeobecnej charakteristiky funkčných území	10
A.2.6.2 Koncepcia funkčného využívania územia	10
A.2.6.2.1 Funkčné využitie území stavu - zastavané územie	10
A.2.6.2.2 Funkčné využitie území stavu - mimo zastavané územie	10
A.2.6.2.3 Návrh funkčného využitia územia mesta	10
A.2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	11
A.2.7.1 Bývanie.....	11
A.2.7.1.1 Celkový rozvoj bytového fondu a jeho modernizácia	11
A.2.7.2 Sociálna infraštruktúra a občianska vybavenosť	11
A.2.7.2.1 Koncepcia rozvoja sociálnej infraštruktúry	11
A.2.7.2.2 Školské a výchovno-vzdelávacie zariadenia	11
A.2.7.2.3 Koncepcia rozvoja občianskej vybavenosti	11
A.2.7.3 Výroba	12

A.2.7.3.1	Priemyselná výroba.....	12
A.2.7.3.2	Poľnohospodárska výroba a lesné hospodárstvo.....	12
A.2.7.3.3	Koncepcia rozvoja hospodárskej základne	12
A.2.7.4	Rekreácia a cestovný ruch	12
A.2.7.5	Koncepcia zelene	12
A.2.8	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....	12
A.2.8.1	Súčasný zastavaný územie obce	12
A.2.8.2	Návrh zastavaného územia	12
A.2.9	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	12
A.2.9.1	Ochranné pásma	12
A.2.9.1.1	Ochranné pásmo vôd	12
A.2.9.1.2	Ochranné pásma dopravných zariadení	12
A.2.9.1.3	Ochranné pásma elektrizačnej sústavy	12
A.2.9.1.4	Ochranné pásma elektronických komunikácií	13
A.2.9.1.5	Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení	13
A.2.9.1.6	Ochranné pásma vodovodnej a kanalizačnej siete	13
A.2.9.1.7	Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných zariadení	13
A.2.9.1.8	Ochranné pásmo lesa	13
A.2.9.1.9	Ochranné pásmo pohrebiska	13
A.2.9.1.10	Ochranné pásma vojenských zariadení	13
A.2.9.2	Ochranné pásma chránených území prírody a chránené územia prírody	13
A.2.9.2.1	Ochranné pásma chránených území prírody	13
A.2.9.2.2	Chránené územia prírody.....	13
A.2.10	KONCEPCIA RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI 13	
A.2.10.1	Obrana štátu.....	13
A.2.10.2	Civilná ochrana.....	13
A.2.10.3	Požiarna ochrana	13
A.2.10.4	Ochrana pred povodňami	14
A.2.11	KONCEPCIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	14
A.2.11.1	Dopravné systémy	14
A.2.11.1.1	Nadradená dopravná sieť a širšie dopravné vzťahy.....	14
A.2.11.1.2	Koncepcia cestnej dopravy, dopravný systém mesta.....	14
A.2.11.1.3	Funkčné členenie a kategorizácia ciest.....	14
A.2.11.1.4	Hromadná autobusová doprava	14
A.2.11.1.5	Statická doprava, parkovanie a odstavovanie vozidiel	14
A.2.11.1.6	Pešia a cyklistická doprava	14
A.2.11.1.7	Železničná doprava	14
A.2.11.1.8	Letecká doprava.....	14
A.2.11.1.9	Vodná doprava	14
A.2.11.2	Vodné hospodárstvo.....	14
A.2.11.2.1	Povrchové vody.....	14
A.2.11.2.2	Hydromeliorácie	15
A.2.11.2.3	Zásobovanie vodou	15
A.2.11.2.4	Koncepcia riešenia odpadových a dažďových vôd.....	15
A.2.11.3	Energetika	16
A.2.11.3.1	Zásobovanie elektrickou energiou.....	16
A.2.11.3.2	Zásobovanie plynom	16
A.2.11.3.3	Zásobovanie teplom	16
A.2.11.3.4	Ostatné druhy energie.....	16
A.2.11.4	Telekomunikačné a informačné siete	16
A.2.11.4.1	Telekomunikácie	16
A.2.11.4.2	Televízne zariadenia	16
A.2.11.4.3	Miestny rozhlas	16
A.2.11.4.4	Dátová sieť – internet.....	16
A.2.12	KONCEPCIA OCHRANY PRÍRODY, TVORBY KRAJINY A STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE 16	
A.2.12.1	Zásady a opatrenia na ekologicky únosné využívanie územia a na elimináciu stresových prvkov v krajine 16	
A.2.12.2	Zložky životného prostredia	17
A.2.12.2.1	Abiotické zložky životného prostredia	17
A.2.12.2.2	Biotické zložky životného prostredia	17
A.2.12.3	Faktory negatívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia	17
A.2.12.3.1	Imisie.....	17
A.2.12.3.2	Hluk, prach a vibrácie.....	17
A.2.12.3.3	Skládky odpadov a environmentálne záťaž.....	17
A.2.12.3.4	Rádioaktivita a radónové riziko	17

A.2.12.3.5	Zosuvné územia a erózne javy	17
A.2.12.3.6	Seizmicita	17
A.2.12.3.7	Banské vody	17
A.2.12.4	Faktory pozitívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia	17
A.2.12.4.1	Chránené územia prírody a lokality	17
A.2.12.4.2	Územný priemet systému ekologickej stability územia	17
A.2.12.4.3	Prírodné zdroje	17
A.2.12.5	Koncepcia odpadového hospodárstva	18
A.2.13	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV 18	
A.2.13.1	Prieskumné územia	18
A.2.13.2	Chránené ložiskové územia	18
A.2.13.3	Dobývacie priestory	18
A.2.14	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	18
A.2.15	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPO-DÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	18
A.2.15.1	Bonitované pôdno-ekologické jednotky	18
A.2.15.2	Poľnohospodárska pôda	18
A.2.15.3	Lesy	18
A.2.15.4	Zábery lesnej pôdy	18
A.2.15.5	Zábery poľnohospodárskej pôdy	18
A.2.16	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	19
A.2.17	NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI	19
A.3	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	19

PRÍLOHY

OBRAZOVÁ PRÍLOHA Č. 1 RADÓNOVE RIZIKO

Tab. č. 1	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE (NO)
Tab. č. 2	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE (VO)
Tab. č. 3	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VYBAVENOSŤ (NO)
Tab. č. 4	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VYBAVENOSŤ (VO)
Tab. č. 5	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VÝROBA (NO)
Tab. č. 6	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VÝROBA (VO)
Tab. č. 7	BILANCIA POTREBY VODY (NO, VO)
Tab. č. 8	BILANCIA POTREBY ELEKTRICKEJ ENERGIE (NO, VO)
Tab. č. 9	BILANCIA POTREBY TEPLA (NO, VO)
Tab. č. 10	NAVRHOVANÉ POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA NOVÁKY

Diel „A“ - Textová smerná časť

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

A.1.1.1 Dôvody obstarania územnoplánovacej dokumentácie

Na konci kapitoly sa vkladá text :

Dôvodom pre ZaD ÚPN M je na základe uznesenia zastupiteľstva uplatnenie zámeru iniciátora na zmenu funkčného využívania nezastavaného rezervného územia výhľadovej lokality FPB č. 10.3.7. o výmere 7,4841 ha schváleného územného plánu mesta pre funkčné využívanie - výrobné územie – priemyselný výroba zaradením do návrhového obdobia t.j. záväznej časti územného plánu mesta

A.1.1.2 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Na konci kapitoly sa vkladá text :

Obstarávateľom predmetnej územnoplánovacej dokumentácie je mesto, orgán územného plánovania v zmysle § 16 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebného zákona) v zastúpení primátorom mesta a mestským zastupiteľstvom. Obstarávateľom poverenou osobou na výkon obstarávateľskej činnosti v zmysle § 2a stavebného zákona je odborne spôsobilá osoba Ing. arch. Milan Chmura, registrovaný MDaV SR pod registračným číslom 397.

Spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie mesta je AGS ATELIER – Ing. arch. Gabriel Szalay. so sídlom v Prievidzi. Odborným garantom a hlavným riešiteľom je štatutár, odborne spôsobilá osoba v zmysle §45 stavebného zákona a zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch, Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt Slovenskej komory architektov, registrovaný pod číslom 0044AA, vrátane kolektívu spracovateľov.

A.1.1.3 Hlavné ciele riešenia

Bez zmeny :

A.1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Na konci kapitoly sa vkladá text :

Nový „Územný plán mesta Nováky“ bol schválený mestským zastupiteľstvom mesta Nováky uznesením číslo 269/2024 dňa 15.02.2024 a záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie vyhlásená všeobecným záväzným nariadením - VZN číslo 2/2024.

Schválením nového územného plánu mesta sa zrušila platnosť Územného plánu Mesta Nováky pôvodne s názvom „Územný plán sídelného útvaru Nováky“ vrátane VZN mesta Nováky o záväzných častiach č. 29/1996, VZN č. 44/1999, VZN č. 3/2001, VZN č. 5/2006, VZN č. 8/2009, VZN č. 4/2012 a VZN č. 1/2018.

A.1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA KONCEPTU

A.1.3.1 Chronológia spracovania a prerokovania v procese obstarávania jednotlivých etáp územnoplánovacej dokumentácie

Na konci kapitoly sa vkladá text :

V procese obstarávania zmien a doplnkov územného plánu mesta (ZaD ÚPN M) sa postupuje v procese obstarania a spracovania primerane v súlade s §§22 až 28. stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení (ďalej len stavebným zákonom) a s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. v nasledovných etapách :

- I. Prípravné práce obstarávateľa a výber spracovateľa.
- II. Spracovanie Návrhu ZaD ÚPN M v zmysle § 22 stavebného zákona.
- III. Prerokovanie Návrhu ZaD ÚPN M, vyžiadanie a udelenie súhlasu k záberom PP a LP, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania.
- IV. Dopracovanie Návrhu ZaD ÚPN M v zmysle vyhodnotenia pripomienok obstarávateľom z prerokovania návrhu.
- V. Preskúmanie Návrhu ZaD ÚPN M podľa § 25 stavebného zákona a schválenie ZaD ÚPN M.
- VI. Vyhodenie čistopisu ZaD ÚPN M po schválení.
- VII. Uloženie ZaD ÚPN M v súlade s § 28 stavebného zákona.

A.1.3.2 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním

Na konci kapitoly sa vkladá text :

Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu mesta Nováky sú v súlade so „Zadaním pre spracovanie územného plánu mesta“ schváleného mestským zastupiteľstvom mesta Nováky uznesením č. 741/2022, bod A/4, dňa 25.01.2022.

A.1.3.3 Výsledky variantných riešení

Na konci kapitoly sa vkladá sa text :

V rámci obstarávania a spracovania zmien a doplnkov č. ÚPN Mesta sa postupuje v súlade s §§ 22 až 28 stavebného zákona primerane, t.j. od „návrhu“ v zmysle § 22 stavebného zákona.. Návrh zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie sa spracoval invariantne bez variantných riešení.

A.1.3.4 Zdôvodnenie prípadného spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov, prípadne prepracovanie zadania

Na konci kapitoly sa dopĺňa text :

Predmetné zmeny a doplnky č. 1 sú v súlade so zadaním pre spracovanie územného plánu sídelného útvaru Nováky. Pre spracovanie koncepcie riešenia zmien a doplnkov č. 1 nebolo potrebné spracovanie doplňujúcich prieskumov a rozborov, ani prepracovanie zadania.

A.1.3.5 Súpis použitých územnoplánovacích, územno-technických a ostatných podkladov v súlade s § 3 až 7 stavebného zákona, so zhodnotením ich využitia.

Na konci kapitoly sa dopĺňa text :

Podkladom pre spracovanie zmien a doplnkov č. 1 územného plánu boli nasledovné materiály :

- a) Mapa katastra nehnuteľností GKÚ Bratislava katastrálneho územia mesta Nováky v digitálnom vyhotovení.

A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

A.2.1.1 Vymedzenie riešeného územia

Na konci kapitoly sa dopĺňa text :

Riešené územie zmien a doplnkov č.1 ÚPN Mesta je vymedzené rozvojovou lokalitou – funkčno-priestorovým blokom – FPB 10.3.7 o výmere 7,4841 ha v rámci katastrálneho územia Nováky t.j. administratívno-správneho územia mesta Nováky.

A.2.1.2 Vymedzenie záujmového územia

Bez zmeny.

A.2.1.3 Vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov zóny

Bez zmeny.

A.2.2 KONCEPCIA ROZVOJA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA, ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE MESTA DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

A.2.2.1 Poloha a význam mesta v štruktúre osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia a ich vplyv na socioekonomický potenciál a územný rozvoj mesta

Bez zmeny.

A.2.2.2 Väzby mesta na záujmové územie

Bez zmeny.

A.2.2.3 Funkcie mesta saturované v záujmovom území

A.2.2.4 Poloha mesta vo vzťahu k vymedzeným špecifickým územiám a ochranným pásmam

Bez zmeny.

A.2.2.5 Nadradené trasy, koridory a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry

Bez zmeny.

A.2.3 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z NADRADENEJ ÚPD

A.2.3.1 Záväzné časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja

Bez zmeny.

A.2.4 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

A.2.4.1 Demografia

A.2.4.1.1 Charakteristika vývoja počtu obyvateľov

Bez zmeny.

A.2.4.1.2 Prognóza demografického vývoja počtu obyvateľov - index rastu

Bez zmeny.

A.2.4.1.3 Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva

Bez zmeny.

Veková štruktúra obyvateľstva :

A.2.4.1.4 Prognóza vekovej skladby obyvateľstva

Bez zmeny.

A.2.4.1.5 Ekonomická aktivita obyvateľstva

Bez zmeny.

A.2.4.2 Bytový fond

A.2.4.2.1 Retrospektívny vývoj domového a bytového fondu

Bez zmeny.

A.2.4.2.2 Celková potreba bytov - prognóza vývoja bytového fondu a podiel pre sociálne bývanie

Bez zmeny.

Vývoj bytovej výstavby

A.2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ ŠTRUKTÚRY A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

A.2.5.1 Historický vývoj obce

Bez zmeny.

A.2.5.2 Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce

Bez zmeny.

A.2.5.2.1 Organizácia územia, funkčné a priestorové členenie

Bez zmeny.

A.2.5.3 Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch

Bez zmeny.

A.2.5.4 Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt

A.2.5.4.1 Kultúrohistorické hodnoty a zásady ochrany

Bez zmeny.

a)

A.2.5.4.2 Prírodné hodnoty, zásady ochrany

Bez zmeny.

A.2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

A.2.6.1 Vymedzenie všeobecnej charakteristiky funkčných území

Bez zmeny.

A.2.6.2 Konceptia funkčného využívania územia

Bez zmeny.

A.2.6.2.1 Funkčné využitie území stavu - zastavané územie

Bez zmeny.

A.2.6.2.2 Funkčné využitie území stavu - mimo zastavané územie

Bez zmeny.

A.2.6.2.3 Návrh funkčného využitia územia mesta

V rámci ÚPC 10 – ÚPB 10.3 preraďuje lokalita – FPB 10.3.7 z výhľadového obdobia medzi lokality návrhového obdobia a textová časť vrátane regulatívov sa dopĺňa nasledovne.:

UPC 10 - LASKÁR - BANSKÉ POLIA SEVER

ÚPB 10.3	Lokalita - FPB 10.3.1	NO
	Lokalita - FPB 10.3.2	NO
	Lokalita - FPB 10.3.7	NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13a)b))

Výrobné územie – priemyselná výroba, plochy určené pre priemyselnú výrobu a pre prevádzkové dopravné a technické zariadenia, pre nové rozvojové zámery v NO s návrhom areálového využitia a pre prevádzkové budovy a zariadenia skladového hospodárstva, logistických zariadení, zberu a separácie odpadu a druhotných surovín, ich energetického zhodnocovania a zariadení na spracovanie prírodných zdrojov energie a zariadení na alternatívne obnoviteľné zdroje energií bez negatívnych vplyvov na ŽP. Menšie zariadenia výroby prevažne ľahkého priemyslu a výrobo-obchodných prevádzok bez negatívnych vplyvov na ŽP s možnosťou integrovania s funkciou zariadení vybavenosti obchodu a občianskej vybavenosti, ktorá nie je v kolízii so základnou funkciou Podmienkou využitia

územia je riešenie areálu, zariadení, budov a objektov, krajinnno-ekologicky, esteticky a vizuálne nenarúšajúceho okolité prírodné prostredie.

Charakteristika lokalít: Lokalitu tvorí nezastavané územie evidované ako plochy ornej pôdy v priamej nadväznosti na existujúcu cestnú komunikačnú sieť, s možnosťou napojenia na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru.

Dopravné napojenie: napojenie na existujúcu miestnu zberno-obslužnú komunikáciu (bývalú cestu I/50, tzv. košovskú cestu) s napojením na navrhovanú cestnú komunikáciu C2 a vytvorením novej vnútornej obslužnej komunikačnej siete v rámci riešeného územia so systémom optimálneho využitia lokality.

Podmieňujúce faktory: CHLÚ, územie je nezastavané po exploatácii banskou činnosťou a platia tu špecifické podmienky zakladania na poddolovanom území, územie FPB 10.3.2 hraničí s ochranným pásmom navrhovanej rýchlostnej cesty R2 cez územie vedú rozvody verejnej technickej vybavenosti z čoho vyplývajú podmienky jeho využitia, pre časť územia ÚPB 10.3, platí výškové obmedzenie zástavby z titulu záujmov OP letiska Prievidza definované v stati dopravných systémov a ochranných pásiem dopravných zariadení (T)

Regulatívy- limity funkčných území a priestorové : stanovené v kapitolách 2.1 a 2.2. záväznej časti

Regulatívy urbanistické :

- a) spracovanie územnoplánovacieho podkladu ÚPP v zmysle §§ 3 a 4 stavebného zákona, pre stanovenie koncepcie využitia územia ako podkladu pre spracovanie dokumentácie pre územné rozhodovanie (T),
- b) uplatnenie koncepčného urbanistického riešenia mestotvorného prístupu centrotvorným systémom gradácie k jadrú mesta a rozvoľňovania zástavby smerom od jadra, (T)

A.2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

A.2.7.1 Bývanie

A.2.7.1.1 Celkový rozvoj bytového fondu a jeho modernizácia

Bez zmeny.

A.2.7.2 Sociálna infraštruktúra a občianska vybavenosť

A.2.7.2.1 Koncepcia rozvoja sociálnej infraštruktúry

Bez zmeny.

2.7.2.1.1 Zdravotníctvo

Bez zmeny.

2.7.2.1.2 Sociálna starostlivosť

Bez zmeny.

A.2.7.2.2 Školské a výchovno-vzdelávacie zariadenia

Bez zmeny.

A.2.7.2.3 Koncepcia rozvoja občianskej vybavenosti

Bez zmeny.

A.2.7.3 Výroba

A.2.7.3.1 Priemyselná výroba

Bez zmeny.

A.2.7.3.2 Poľnohospodárska výroba a lesné hospodárstvo

2.7.3.2.1 Poľnohospodárska výroba

Bez zmeny.

2.7.3.2.2 Lesné hospodárstvo

Bez zmeny.

A.2.7.3.3 Konceptia rozvoja hospodárskej základne

A.2.7.4 Rekreačia a cestovný ruch

Bez zmeny.

Charakteristika potenciálu územia a jeho súčasné využitie

A.2.7.5 Konceptia zelene

Bez zmeny.

A.2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

A.2.8.1 Súčasné zastavané územie obce

Bez zmeny.

A.2.8.2 Návrh zastavaného územia

Na konci kapitoly sa vkladá text :

V rámci ZaD č.1 ÚPN M sa navrhuje rozšírenie zastavaného územia o lokalitu - FPB č. 10.3.7. o výmere 7,4841 ha. Hranica rozšírenia navrhovaného zastavaného územia je vymedzená navrhovanou hraničnou čiarou v grafickej časti v rámci hlavných výkresov.

A.2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

A.2.9.1 Ochranné pásma

A.2.9.1.1 Ochranné pásmo vôd

Bez zmeny.

A.2.9.1.2 Ochranné pásma dopravných zariadení

Bez zmeny.

A.2.9.1.3 Ochranné pásma elektrizačnej sústavy

Bez zmeny.

A.2.9.1.4 Ochranné pásma elektronických komunikácií

Bez zmeny.

A.2.9.1.5 Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

Bez zmeny.

A.2.9.1.6 Ochranné pásma vodovodnej a kanalizačnej siete

Bez zmeny.

A.2.9.1.7 Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných zariadení

Bez zmeny.

A.2.9.1.8 Ochranné pásma lesa

Bez zmeny.

A.2.9.1.9 Ochranné pásma pohrebiska

Bez zmeny.

A.2.9.1.10 Ochranné pásma vojenských zariadení

Bez zmeny.

A.2.9.2 Ochranné pásma chránených území prírody a chránené územia prírody

A.2.9.2.1 Ochranné pásma chránených území prírody

Bez zmeny.

A.2.9.2.2 Chránené územia prírody

Bez zmeny.

A.2.10 KONCEPCIA RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

A.2.10.1 Obrana štátu

Bez zmeny.

A.2.10.2 Civilná ochrana

Bez zmeny.

A.2.10.3 Požiarna ochrana

Bez zmeny.

A.2.10.4 Ochrana pred povodňami

Bez zmeny.

a)

A.2.11 KONCEPCIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

A.2.11.1 Dopravné systémy

A.2.11.1.1 Nadradená dopravná sieť a širšie dopravné vzťahy

Bez zmeny.

A.2.11.1.2 Konceptia cestnej dopravy, dopravný systém mesta

Bez zmeny.

A.2.11.1.3 Funkčné členenie a kategorizácia ciest

Bez zmeny.

A.2.11.1.4 Hromadná autobusová doprava

Bez zmeny.

A.2.11.1.5 Statická doprava, parkovanie a odstavovanie vozidiel

Bez zmeny.

A.2.11.1.6 Pešia a cyklistická doprava

Bez zmeny.

Pešia doprava

A.2.11.1.7 Železničná doprava

Bez zmeny.

A.2.11.1.8 Letecká doprava

Bez zmeny.

A.2.11.1.9 Vodná doprava

Bez zmeny.

A.2.11.2 Vodné hospodárstvo

A.2.11.2.1 Povrchové vody

Bez zmeny.

A.2.11.2.2 Hydromeliorácie*Bez zmeny.***A.2.11.2.3 Zásobovanie vodou***Tabuľka A.2.11.2.2.5. vrátane výpočtu akumuláčného priestoru sa upravuje nasledovne :***Návrhové obdobie (VO)**

Potreba pitnej vody pre Nováky celkom - NO - Tab. A.2.11.2.2.5.

Potreba vody	Priem denná (Q_p)		Max. denná (Q_m)	
	$m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$	$m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$
1	2	3	4	5
Stav (obyv. + vyb.)	644,8	7,46	1 031,7	11,94
Nárast (obyv. + vyb + priem.)	278,28	3,22	445,24	5,15
celkom	974,62	11,28	1 559,39	18,05

Výpočet akumuláčného priestoru :

Podľa STN 75 5302 - Vodojemy je potrebný objem rovnajúci sa min. 60 % maximálnej dennej potreby (zo **1 559,39 $m^3 \cdot d^{-1}$**). Kapacita vodojemu Nováky s akumuláciou 2050 m^3 , postačuje pre rozvojové zámery a činí zabezpečenosť na **131,5 %**.

V rámci rozvoja mesta Nováky podľa etapizácie výstavby navrhujeme postupne rozširovať existujúcu vodovodnú sieť a zároveň ju zokruhovať.

Na základe uvedených prepočtov potrieb ($Q_{max} = 18,05 l \cdot s^{-1}$), pri návrhovom počte obyvateľov mesta k návrhovému roku vyplýva, že zdroje vody skupinového vodovodu SKV Nováky za predpokladu zachovania súčasnej minimálnej výdatnosti budú, pre predpokladaný nárast cca 1370 obyvateľov a cca 750 zamestnancov postačujúce.

Výhľadové obdobie (VO)*Tabuľka A.2.11.2.2.7. sa upravuje nasledovne :*

Potreba pitnej vody pre pre Nováky - celkom – VO - Tab. A.2.11.2.2.7.

Potreba vody	Priem denná (Q_p)		Max. denná (Q_m)	
	$m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$	$m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$
1	2	3	4	5
Stav (obyv. + vyb.)	644,8	7,46	1 031,68	11,94
Nárast NO (obyv. + vyb + priem.)	278,28	3,22	445,24	5,15
Nárast VO (obyv. + vyb + priem.)	51,54	0,60	82,47	0,95
Celkom	974,62	11,28	1 559,39	18,05

A.2.11.2.4 Koncepcia riešenia odpadových a dažďových vôd*Tabuľka A.2.11.2.4.1. vrátane textu max.dennej potreby NO sa upravuje nasledovne :***Návrh koncepcie (NO, VO) :**

Tab. č. A.2.11.2.4.1. Bilancia množstva splaškových vôd - Nováky

Obdobie (k roku)	Priem denná (Q_p)		Max. denná (Q_m)	
	$l \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$	$l \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$
1	2	3	4	5
STAV (2020)	644 800,0	7,46	1 031 680,0	11,94

STAV+NO (2035)	923 076,3	10,68	1 476 922,0	17,09
STAV+NO+VO (2050)	974 620,8	11,28	1 559 393,2	18,05

Výpočet množstva splaškových vôd pre Nováky celkom – NO

Max. denná potreba vody $Q_m = 17,09 \text{ l.s}^{-1}$

Max. prietok splaškových vôd $Q_s \text{ max} = 17,09 \times 2,13 = 36,40 \text{ l.s}^{-1}$

A.2.11.3 Energetika

A.2.11.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou

Bez zmeny.

Bilancie potreby elektrickej energie sú uvedené v kapitole č. 3 Doplnujúce údaje, v tabuľke č. 8.

A.2.11.3.2 Zásobovanie plynom

Bez zmeny.

A.2.11.3.3 Zásobovanie teplom

Bez zmeny.

A.2.11.3.4 Ostatné druhy energie

Bez zmeny.

A.2.11.4 Telekomunikačné a informačné siete

A.2.11.4.1 Telekomunikácie

Bez zmeny.

A.2.11.4.2 Televízne zariadenia

Bez zmeny.

A.2.11.4.3 Miestny rozhlas

Bez zmeny.

A.2.11.4.4 Dátová sieť – internet

Bez zmeny.

A.2.12 KONCEPCIA OCHRANY PRÍRODY, TVORBY KRAJINY A STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Bez zmeny.

A.2.12.1 Zásady a opatrenia na ekologicky únosné využívanie územia a na elimináciu stresových prvkov v krajine

Bez zmeny.

A.2.12.2 Zložky životného prostredia

A.2.12.2.1 Abiotické zložky životného prostredia

Bez zmeny.

A.2.12.2.2 Biotické zložky životného prostredia

Bez zmeny.

A.2.12.3 Faktory negatívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia

A.2.12.3.1 Imisie

Bez zmeny.

A.2.12.3.2 Hluk, prach a vibrácie

Bez zmeny.

A.2.12.3.3 Skládky odpadov a environmentálne záťaž

Bez zmeny.

A.2.12.3.4 Rádioaktivita a radónové riziko

Bez zmeny.

A.2.12.3.5 Zosuvné územia a erózne javy

Bez zmeny.

A.2.12.3.6 Seizmicita

Bez zmeny.

A.2.12.3.7 Banské vody

Bez zmeny.

A.2.12.4 Faktory pozitívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia

A.2.12.4.1 Chránené územia prírody a lokality

Bez zmeny.

A.2.12.4.2 Územný priemet systému ekologickej stability územia

Bez zmeny.

A.2.12.4.3 Prírodné zdroje

Bez zmeny.

A.2.12.5 Konceptia odpadového hospodárstva

Bez zmeny.

A.2.13 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

A.2.13.1 Prieskumné územia

Bez zmeny.

A.2.13.2 Chránené ložiskové územia

Bez zmeny.

A.2.13.3 Dobývacie priestory

Bez zmeny.

A.2.14 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Bez zmeny.

A.2.15 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

A.2.15.1 Bonitované pôdno-ekologické jednotky

Bez zmeny.

A.2.15.2 Poľnohospodárska pôda

Bez zmeny.

A.2.15.3 Lesy

Bez zmeny.

A.2.15.4 Zábery lesnej pôdy

Bez zmeny.

A.2.15.5 Zábery poľnohospodárskej pôdy

Bez zmeny.

Zábery poľnohospodárskej pôdy sú uvedené v kapitole A.3 Doplnujúce údaje, v tabuľke č.10.

A.2.16 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Bez zmeny.

A.2.17 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Závazná časť tvorí samostatnú textovú časť diel „B“

Ing. arch. Gabriel Szalay v.r.
autorizovaný architekt 0044 AA
a kol. spracovateľov

A.3 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Dopĺňajú sa zvýraznené tabuľky o ZaD č.1, uvádzajú sa v úplnom znení so zvýraznením zmien a doplnkov modrým písmom.

OBRAZOVÁ PRÍLOHA Č. 1 RADÓNOVE RIZIKO

Tab. č. 1	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE (NO)
Tab. č. 2	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE (VO)
Tab. č. 3.	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VYBAVENOSŤ (NO)
Tab. č. 4	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VYBAVENOSŤ (VO)
Tab. č. 5	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VÝROBA (NO)
Tab. č. 6	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VÝROBA (VO)
Tab. č. 7	BILANCIA POTREBY VODY (NO, VO)
Tab. č. 8	BILANCIA POTREBY ELEKTRICKEJ ENERGIE (NO, VO)
Tab. č. 9	BILANCIA POTREBY TEPLA (NO, VO)
Tab. č. 10	NAVRHOVANÉ POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

ZOZNAM SKRATIEK :

Bez zmeny.

AS	-	autobusová stanica
Bc	-	biocentrum
Bk	-	biokoridor
BPEJ	-	bonitovaná pôdno-ekologická jednotka
CMZ	-	centrálna mestská zóna
ČOV	-	čistiareň odpadových vôd
DOK	-	diaľkový optický kábel
DP	-	dobývací priestor

EO	-	ekologické opatrenia
FPB	-	funkčno-priestorový blok
HBV	-	hromadná bytová výstavba
CHA	-	chránený areál
CHKO	-	chránená krajinná oblasť
CHLÚ	-	chránené ložiskové územie
CHVO	-	chránená vodohospodárska oblasť
IBV	-	individuálna bytová výstavba
k.ú.	-	katastrálne územie
KC	-	kultúrne centrum
KEP	-	krajinnoekologický plán
KPÚ	-	Krajský pamiatkový úrad
KÚ	-	krajský úrad
LSPP	-	lekárska služba prvej pomoci
LUC	-	lesné užívateľské celky
MBc	-	miestne Bc
MBk	-	miestny Bk
MP SR	-	Ministerstvo poľnohospodárstva SR
MPR	-	mestská pamiatková rezervácia
MsZ	-	mestské zastupiteľstvo
MŠ	-	materská škola
MÚSES	-	miestny ÚSES
MZ SR	-	Ministerstvo zdravotníctva SR
MŽP SR	-	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
NBk	-	nadregionálny Bk
NDV	-	nelesná drevinná vegetácia
NKP	-	národná kultúrna pamiatka
NP	-	národný park
NPP	-	národná prírodná pamiatka
NPR	-	národná prírodná rezervácia
NR SR	-	národná rada Slovenskej republiky
NsP	-	nemocnica s poliklinikou
OP	-	ochranné pásmo
OPaK	-	ochrana prírody a krajiny
OSC	-	Okresná správa ciest
OSN	-	Organizácia spojených národov
OÚ–OPPLH	-	Obvodný úrad - odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
OV	-	odpadové vody
OZ BVC	-	Občianske združenie Bývanie v centre
PHM	-	pohonné hmoty
PHO	-	pásmo hygienickej ochrany
PO	-	požiarna ochrana
POH	-	program odpadového hospodárstva
PP	-	prírodná pamiatka
PPF	-	poľnohospodársky pôdny fond
PR	-	pamiatková rezervácia
PR	-	prírodná rezervácia
PS	-	pamiatková starostlivosť
RBc	-	regionálne Bc
RBk	-	regionálny Bk
RD	-	rodinné domy
ROEP	-	register obnovennej evidencie pozemkov
RÚSES	-	regionálny ÚSES
RZP	-	rýchla zdravotná pomoc
SAŽP	-	Slovenská agentúra životného prostredia

SBM	-	Slovenské banské múzeum
SHMÚ	-	Slovenský hydrometeorologický ústav
SHR	-	samostatne hospodáriaci roľník
SODB	-	sčítanie obyvateľov, domov a bytov
SPP	-	Slovenský plynárenský priemysel
SSR	-	Slovenská socialistická republika
SÚ	-	sídlný útvar
ŠGÚDŠ	-	Štátny geologický ústav Dionýza Štúra
ŠJ	-	školská jedáleň
ŠVS	-	Štátna vodná správa
T.J.	-	telovýchovná jednotka
THP	-	technicko-hospodársky pracovník
TTP	-	trvalý trávny porast
TU	-	Technická univerzita
ÚPD	-	územnoplánovacia dokumentácia
ÚPN	-	územný plán
ÚPN M	-	územný plán mesta
ÚPN Z	-	územný plán zóny
UO	-	urbanistický obvod
FPB		funkčno-priestorový blok
ÚPP	-	územnoplánovací podklad
ÚŠ	-	urbanistická štúdia
ÚZKP	-	ústredný zoznam kultúrnych pamiatok
VÚC	-	vyšší územný celok
VZN	-	všeobecne záväzné nariadenie
ZPO	-	zásady pamiatkovej ochrany
ZŠ	-	základná škola
ŽP	-	životné prostredie
ŽS	-	železničná stanica
Podlažnosť		rozumie sa počet nadzemných podlaží

Proces riešenia – plnenia :

- K – krátkodobý, (2 – 5 rokov)
- S – strednodobý, (5 – 10 rokov)
- D – dlhodobý, (10 – 15 rokov)
- T - trvalý