

**ROZSAH HODNOTENIA STRATEGICKÉHO
DOKUMENTU A ČASOVÝ HARMONOGRAM**

Príloha k číslu: OU-RK-OSZP- 2022/008086-022
v Ružomberku dňa 22.9.2022

Rozsah hodnotenia a harmonogram určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) pre hodnotenie vplyvov strategického dokumentu

„Územný plán obce Lúčky, Zmeny a doplnky č. 2“.

Obstarávateľ Obec Lúčky, zastúpené starostom obce – Branislav Hrbček, predložil Okresnému úradu Ružomberok, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona dňa 9.8.2022 oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Lúčky, Zmeny a doplnky č. 2“. Jedná sa o strategický dokument s miestnym dosahom pre katastrálne územie obce Lúčky. Územný plán obce Lúčky, zmeny a doplnky č.2 rieši jednu plochu:

Z2/1 – Riešená plocha sa nachádza v zastavanom území obce v severnej časti, predstavuje plochu športu. Zmenami a doplnkami č.2 táto riešená plocha športu sa mení na plochu zmiešanú a bude určená pre rozvoj bytových domov a občiansku vybavenosť (výstavba dvoch bytových domov a denného stacionáru OV). Súčasťou riešenia Zmien a doplnkov č.2 je zdokumentovanie aktuálneho stavu pôvodného územného plánu.

Pozemky parcelné čísla KNC 1103 a 1106/1 v k. ú. Lúčky.

Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie predložil oznámenie na zaujatie stanoviska podľa § 6 „zákona“ všetkým zainteresovaným subjektom a rozhodol, že strategický dokument sa bude posudzovať podľa „zákona“. Rozsah hodnotenia strategického dokumentu a časový harmonogram určuje podľa § 8 „zákona“ Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe prerokovania s obstarávateľom, schvaľujúcim orgánom, dotknutými orgánmi a dotknutou obcou.

Lokalita Z 2/1 v posudzovanom strategickom dokumente sa nachádza v ochrannom pásme I. stupňa prírodných liečivých zdrojov kúpeľného miesta Lúčky, kde podľa § 35 písm. h zákona č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách je zakázané stavať bytové domy, školiace zariadenia a iné objekty, ktorých funkcia je v rozpore s funkciou kúpeľného územia.

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti sa určuje :

- **Variant číslo 0**

Nulový variant.

Tento variant rieši stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila.

- **Variant číslo 1**

Variant uvedený v oznámení o strategickom dokumente.



2. ČASOVÝ HARMONOGRAM - Neurčuje sa.

3. ROZSAH HODNOTENIA URČENÝCH VARIANTOV

3.1. Všeobecné podmienky

- 3.1.1 Obstarávateľ doručí Okresnému úradu Ružomberok, odboru starostlivosti o životné prostredie 2 (dva) kusy kompletných vyhotovení správy o hodnotení v papierovej podobe a 1 krát správu o hodnotení na elektronickom nosiči dát (CD alebo DVD) vo formáte DOC.

3.2. Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k predmetnému oznámeniu a po preštudovaní oznámenia vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovanou činnosťou :

- 3.2.1 Vplyvy na ochranné pásmo v zmysle stanoviska Ministerstva zdravotníctva SR Inšpektorátu kúpeľov a žriadiel Bratislava - lokalita Z 2/1 v posudzovanom strategickom dokumente sa nachádza v ochrannom pásme I. stupňa prírodných liečivých zdrojov kúpeľného miesta Lúčky, kde podľa § 35 písm. h zákona č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách je zakázané stavať bytové domy, školiace zariadenia a iné objekty, ktorých funkcia je v rozpore s funkciou kúpeľného územia.
- 3.2.2 Vplyvy na obyvateľstvo v zmysle stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Liptovský Mikuláš – Pri realizácii Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Lúčky, je potrebné akceptovať z hľadiska ochrany verejného zdravia nasledovné požiadavky:
- neuvažovať s budovaním výrobných prevádzok s nadmerným hlukom v blízkosti obytného a oddychového územia v danej lokalite
 - neuvažovať s rozšírením chovu hospodárskych zvierat v hospodárskych dvoroch, ktoré sú v kontakte s obytným a rekreačným územím.
 - rešpektovať možné negatívne ovplyvnenie hlukom v danom území z dopravy a z existujúcich a navrhovaných stavieb prípadným vypracovaním Hlukovej štúdie, pre konkrétnu stavbu a lokalitu, v ktorej budú ozrejmene hlukové pomery v danom území a podľa výsledkov hodnotenia navrhnuté protihlukové opatrenia na navrhovaných stavbách tak, aby hlukové pomery v obytnom a rekreačnom prostredí boli v súlade s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z.
 - telovýchovno-športové zariadenia umiestňovať tak, aby ich činnosť neovplyvňovala nepriaznivo okolie, najmä obytnú zástavbu hlukom, prachom alebo svetlom - §22 ods. 2/ zákona č. 355/2007 Z.z.
- 3.2.3 Vplyvy na archeologické náleziská v zmysle stanoviska Krajského pamiatkového úradu Žilina - Jednotlivé časti Oznámenia požadujeme doplniť o nasledovné údaje a záväzné usmernenia pre oblasť ochrany pamiatkového fondu:
- V textovej časti citovať platnú legislatívu na úseku ochrany pamiatkového fondu – citovanie zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších zmien a doplnkov (zákonom č. 479/2005 Z.z., zákonom č. 208/2009 Z.z., zákonom č. 262/2011Z.z., zákonom č. 180/2013 Z.z., zákonom č. 104/2014 Z.z., zákonom č. 282/2015 Z.z., zákonom č. 376/2015 Z.z. a zákonom č. 125/2016 Z.z.), tzv. pamiatkový zákon a Deklaráciu Národnej rady Slovenskej republiky o ochrane kultúrneho dedičstva č.1292 z 28. 2. 2001.

- Pre funkčné využívanie riešeného územia vyplývajú povinnosti uvedené v § 30 pamiatkového zákona - Všeobecné podmienky pri ochrane pamiatkového fondu a § 40 Nález odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov, počas terénnych úprav, musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác nález ihneď ohlásiť krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne príslušný stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

3.2.4 Vplyvy na územie v zmysle stanoviska Ministerstva životného prostredia SR Bratislava –

1. V katastrálnom území obce Lúčky (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná jedna pravdepodobná environmentálna záťaž:

Názov EZ: RK (010) / Lúčky – skládka TKO Názov lokality: skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Hodnotené územie patrí do rajónu nestabilných území. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia prestavebné účely.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Ing. Milan Filo
vedúci odboru