



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

ZLB-2024/10-OCÚ
22.01.2024

Naše číslo

OU-PO-OSZP3-2024/019217-038

Vybavuje/linka

MVDr. Matej Leško

Prešov

04. 07. 2024

Vec

Územný plán obce Zlatá Baňa
- ZÁVEREČNÉ STANOVISKO

V prílohe Vám zasielame Záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu "Územný plán obce Zlatá Baňa" číslo OU-PO-OSZP3-2024/019217-038 zo dňa 04.07.2024

PaedDr. Miroslav Benko PhD., MBA, LL.M.
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-PO-OSZP3-2024/019217-038

Obec Zlatá Baňa, Zlatá Baňa 71, 082 52 Zlatá Baňa
Okresný úrad Prešov, OSZP 3, Námestie mieru 6786/3, Prešov
Okresný úrad Prešov, odbor OP, Námestie mieru 6786/3, Prešov
Okresný úrad Prešov, odbor CDaPK, Námestie mieru 6786/3, Prešov
Okresný úrad Prešov, odbor KR, Námestie mieru 6786/3, Prešov
Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Námestie mieru 6786/3, Prešov
Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, Košice
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prešov, Hollého, 080 01 Prešov 1
Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnicka 1, 080 01 Prešov 1
Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja, Námestie mieru, Prešov
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Telefón

+421517082328

E-mail

oszp.po@minv.sk

Internet

www.minv.sk

IČO

00151866

Číslo spisu

OU-PO-OSZP3-2024/019217

Por.č.záznamu

038

Číslo záznamu

0096883/2024

Typ záznamu

Externý odoslaný záznam

Forma originálu

hodnoverná elektronická

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, odbor stratégie dopravy, Námestie slobody 6, P.O.BOX č. 100, 810 05 Bratislava 15
Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov 1
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava-Ružinov, Bratislava II
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III
Obec Hermanovce nad Topľou, Hermanovce nad Topľou 195, Hermanovce nad Topľou, Vranov nad Topľou
Obec Zámutov, Zámutov 434, Zámutov, Vranov nad Topľou
Obec Pavlovce, Pavlovce 143, 094 31 Pavlovce
Obec Petrovce, Petrovce 89, 094 31 Petrovce
Obec Ruská Nová Ves, Ruská Nová Ves 168, 080 05 Ruská Nová Ves
Obec Podhradík, Podhradík 82, 080 06 Podhradík
Obec Abranovce, Abranovce 25, Prešov
Obec Lesíček, Lesíček 56, 082 07 Lesíček
Obec Kokošovce, Kokošovce 76, 082 52 Kokošovce
Obec Tuhrina, Tuhrina 70, 082 07 Tuhrina
Obec Červenica, Červenica 41, Červenica, Prešov



ZÁVEREČNÉ STANOVISKO

z posúdenia strategického dokumentu

Územný plán obce Zlatá Baňa

(č. OU-PO-OSZP3-2024/019217-038)

vydané Okresným úradom Prešov, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 14 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých predpisov v znení neskorších predpisov.

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Zlatá Baňa

2. Identifikačné číslo

IČO : 00328031

3. Adresa sídla

Obecný úrad Zlatá Baňa
Zlatá Baňa 71
082 52 Kokošovce

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Maroš Železník, starosta obce
Obecný úrad Zlatá Baňa
Kontakt: 051/7798225, starosta@zlatabana.sk

Meno, priezvisko a kontakt na osobu(y), od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie:

Slovak Medical Company, a.s.
Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov
Kontakt: jkuzma55@gmail.com, janostano63@gmail.com

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

2. Charakter

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia obce do 2 000 obyvateľov.

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom riešenia územného plánu obce Zlatá Baňa je prehodnotenie súčasnej urbanistickej štruktúry obce, návrh vhodného usporiadania funkčných plôch z pohľadu perspektívneho rozvoja obce. Navrhované zámery je potrebné zosúladiť s územným systémom ekologickej stability.

V územnom pláne obce v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja bolo potrebné:

- riešiť funkčné a komunikačné väzby na základe jestvujúceho stavu a navrhnúť funkčné využitie pozemkov,
- navrhnúť možnosti rozvoja obytnej zástavby v prielukách a na plochách najmä v západnej, severnej a juhovýchodnej časti obce s možným využitím aj Titulného zariadenia geologického prieskumu v juhovýchodnej časti obce,
- vyhodnotiť stav a úroveň občianskej vybavenosti a navrhnúť plochy pre občiansku vybavenosť a sociálnu infraštruktúru aj s možnosťou kombinácie s navrhovanými plochami bývania predovšetkým v centre obce,
- rozvíjať plochy športu, predovšetkým vo väzbe na existujúce zariadenia južne od centra obce, v lokalitách bývania a v juhovýchodnej časti obce pri navrhovanej lokalite turizmu a CR,
- plochy rekreácie a cestovného ruchu umiestniť predovšetkým v západnej a juhovýchodnej časti obce,
- navrhnúť plochu pre zberný dvor odpadov a kompostovisko v obci,
- zapracovať požiadavky na dopravnú vybavenosť vyplývajúce z nadradenej dokumentácie,
- riešiť dopravnú a technickú vybavenosť,
- akceptovať jestvujúcu kostru územného systému ekologickej stability,
- navrhnúť opatrenia na zvýšenie ekologickej stability územia,
- vypracovať vyhodnotenie použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske využitie,
- navrhnúť opatrenia vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, protipožiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a civilnej ochrany obyvateľstva,
- riešiť a zohľadniť všetky závary v území, bodové a líniové závary,
- špecifikovať regulatívy na zmenu využitia územia, predovšetkým pre občiansku vybavenosť,
- navrhnúť regulačné prvky pre priestorové riešenie,
- vymedziť verejnoprospešné stavby.

Súhlasné stanovisko OÚ Prešov k Zadaniu ÚPN O Zlatá Baňa bolo vydané dňa 28.01.2021 pod č. OU-PO-OVBP1-2021/005750-002.

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Územný plán je v súlade s §11 odst.4 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších noviel spracovaný ako územný plán obce. Riešeným územím je celé administratívne, tj. katastrálne územie obce. Základná koncepcia rozvoja obce a jej k.ú. vychádza z územno-technických, krajinnno-ekologických a ekonomických podmienok, demografických ambícií a stratégie ich zhodnotenia v prospech obce a celého k.ú. Pre Územný plán obce Zlatá Baňa je riešené územie vymedzené katastrálnym územím Zlatá Baňa o rozlohe 3 173 ha. Nadmorská výška je od 557 m n. m. do 1 092 m n. m. Zaujmové územie tvorí územie bezprostredne súvisiace s riešeným územím majúcom prevádzkové a ekologické väzby, ochranné pásma a väzby na technickú infraštruktúru a pracovné príležitosti.

V rámci sídelnej štruktúry je v územnom pláne obce rešpektovaná hierarchia obce v zmysle Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja.

Územný rozvoj obce Zlatá Baňa je podmienený urbanistickou koncepciou, na ktorej je toto osídlenie založené, t. z. kompozičný križ juhovýchodo-západnej a čiastočne severo-južnej osi. Juhovýchodo-západná os je súčasťou cesty III/3440 v smere Prešov – Červenica. Severo-južná os je vytvorená čiastočne miestnou komunikáciou v centre.

Hlavná kompozičná os juhovýchodo-západná v priestore cesty III/3440 zostáva aj naďalej polyfunkčnou osou, na ktorú sa bude viazať občianska vybavenosť v centre obce aj s bývaním. Na túto os budú nadväzovať plochy športu, rekreácie a cestovného ruchu v južnej a východnej časti obce a nové lokality bývania najmä v západnej a východnej časti obce. Obidve kompozičné osi sú dopravne sprístupnené a sú čiastočne vhodné tiež pre peších a cyklistov.

Dopravná kostra obce bude v riešení územného plánu obce doplnená o zariadenia statickej dopravy, parkoviská situované na najžiadanejších miestach.

Rozvoj plôch rodinných a bytových domov je možný predovšetkým v nezastavaných lokalitách predovšetkým severozápadne, severovýchodne a východne od centra obce a to aj z hľadiska orientácie k svetovým stranám a z hľadiska svahovitosti územia. Zastavané územie obce takto vytvorí kompaktnú, uzavretú plochu.

Je potrebné zohľadniť ochranu pôvodnej parcelácie a architektúry. Lokality bývania tvoria hlavnú mierku zástavby a dotvárajú súčasný charakter sídla. Cieľom je tieto lokality dobudovať, revitalizovať a vytvoriť z nich obytné celky, ktoré je potrebné doplniť o nevyhnutné zariadenia občianskeho vybavenia. Dostavba by mala vychádzať zo založeného pôdorysu lokality, mierky a hmoty zástavby so zreteľom na ochranu pamiatkovej hodnoty riešeného územia (urbanistické členenie, parcelácia). Tieto zásady budú platiť aj pre umiestnenie občianskeho vybavenia.

V súvislosti s nárastom počtu obyvateľov je potrebné navrhnuť adekvátne kapacity občianskej vybavenosti s dostupnou dochádzkovou vzdialenosťou predovšetkým k plochám rodinných a bytových domov.

Plocha poľnohospodárskej výroby HD sa v katastrálnom území Zlatá Baňa nenachádza a ani sa s ňou neuvažuje.

Plochy športu, multifunkčné ihrisko a tenisové kurty sú situované v južne od centra obce za objektom COOP Jednoty, resp. pod lesom.

V obci absentuje zberný dvor separovaného odpadu a kompostovisko, ktoré je možné umiestniť východne od centra obce.

V riešení územného plánu obce Zlatá Baňa budú prehodnotené a stanovené požiadavky na priestorový rozvoj všetkých funkcií, vrátane technickej infraštruktúry.

Navrhované priestorové usporiadanie obce je v štruktúre: obytné územie, zmiešané územie – centrum obce, rekreačné územie a ostatné územie (zeleň, poľnohospodárska pôda, pobrežné pozemky, vodné toky, verejné dopravné a technické vybavenie územia).

Súčasťou návrhu funkčného využívania územia je určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch je v záväznej časti v kapitole 3.2.

Centrum obce Zlatá Baňa tvorí územie vymedzené na severe jestvujúcou zástavbou rodinných domov a občianskou vybavenosťou, vrátane areálu rímsko-katolíckeho kostola, cintorína a zvonice, východným smerom jestvujúcou zástavbou rodinných domov a občianskou vybavenosťou, na juhu časťou jestvujúcej zástavby rodinných domov a občianskej vybavenosti, na západe jestvujúcim Zlatobanským potokom.

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Riešenie územného plánu obce Zlatá Baňa nadväzuje na tieto strategické dokumenty :

A, Strategické dokumenty na regionálnej úrovni

- nadradená ÚPD – ÚPN VÚC Prešovského kraja vrátane následných zmien a doplnkov
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Prešov
- Program *hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja PSK* na roky 2021-20230

B, Strategické dokumenty a politiky na lokálnej úrovni

- Zadanie pre spracovanie Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Zlatá Baňa“
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Zlatá Baňa na roky 2016 – 2022

III. OPIS PRIEBEHU PRÍPRAVY A POSUDZOVANIA

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- Oznámenie o strategickom dokumente : január 2024
- Rozsah hodnotenia : apríl 2024
- Územný plán obce Zlatá Baňa – Návrh : máj 2024
- Správa o hodnotení : máj 2024
- Posudok a návrh záverečného stanoviska : júl 2024

Obstarávateľ, Obec Zlatá Baňa predložil dňa 29.01.2024 Okresnému úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej príslušný orgán) podľa § 5 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej zákon) oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Zlatá Baňa“. Oznámenie o strategickom dokumente príslušný orgán zverejnil a doručil dotknutým subjektom a obci Zlatá Baňa. Následne podľa § 8 zákona príslušný orgán určil rozsah hodnotenia, kde obstarávateľ mal zabezpečiť vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu, a pre ďalšie hodnotenie vplyvu navrhovaného strategického dokumentu neurčil varianty. V rozsahu hodnotenia boli určené všeobecné podmienky a špecifické požiadavky.

Po vypracovaní a doručení správy o hodnotení príslušný orgán postupoval podľa ustanovení zákona, a na základe doručených stanovísk k správe o hodnotení a výsledkov verejného prerokovania určil spracovateľa odborného posudku.

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Zlatá Baňa.

3. Druh schvaľovacieho dokumentu

- Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení Územného plánu obce Zlatá Baňa
- Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Na vypracovaní správy o hodnotení strategického dokumentu sa podieľali :

Spracovateľ: Ing. Ján Stano, Prešov

Autor návrhu: Ing.arch.Jozef Kužma, Slovak MedicalCompany, a.s. Prešov.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Na základe vypracovanej správy o hodnotení strategického dokumentu s prihliadnutím na záznam z verejného prerokovania a stanovísk podľa § 12 ods.1 a 2 zákona určil OÚ Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 13 zákona (list č. OU-PO-OSZP3-2024/019217-033 zo dňa 28.06.2024) Ing. Pavla Gurbaľa, odborne spôsobilú osobu zapísanú v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa vyhlášky MŽP SR č. 52/1995 Z. z. o zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činností na životné prostredie pod č. 374/2005-OPV za spracovateľa odborného posudku k predmetnému strategickému dokumentu.

Správa o hodnotení strategického dokumentu bola vypracovaná v mesiaci máj 2024. Bola spracovaná podľa prílohy č. 5 zákona. Na požadovanej úrovni sú vypracované body charakterizujúce súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Sú opísané zložky životného prostredia v riešenom území, významné biotopy a ekologicky významné prvky. Je poukázané na súčasné hospodárske aktivity v súvislosti s plánovanými možnosťami ich rozvoja. Návrh riešenia ÚPN-O je spracovaný jednovariantne. Primerane podľa zistených údajov je poukázané na vplyvy návrhu ÚPN-O na jednotlivé zložky životného prostredia. Sú zhodnotené súčasné environmentálne problémy. Vzhľadom na absenciu údajov o všetkých záujmoch ochrany prírody a krajiny a následného nevyhodnotenia vplyvov navrhovaných funkčných plôch na územia Natura 2000 je správa o hodnotení v tejto oblasti formálne spracovaná. Ďalej sú nedostatky v označení a pomenovaní prvkov ÚSES, ktoré do predmetného k.ú. zasahujú. Správa formálne vystihuje plánované rozvojové aktivity, ktoré zlepšia stav životného prostredia obyvateľstva sídla, a rešpektujú štruktúru krajiny. Sú obsiahnuté potrebné údaje ohľadom riešenia dopravy, vybudovania cyklistických trás a technickej infraštruktúry. Poukazuje sa, že realizáciou rozvojových zámerov dôjde k dobudovaniu infraštruktúry, ktorá v určitej miere zlepši stav existujúcich lokalít a prispeje k rozvoju nových. Je poukázané na významné krajinné prvky s biologickou a estetickou hodnotou a sú navrhnuté opatrenia pre zachovanie ekologickej stability. V obci Zlatá Baňa nie sú navrhované žiadne významnejšie zdroje znečistenia zložiek životného prostredia. Celkovo možno charakterizovať, že dostupnosť informácií je vzhľadom na charakter sídla a jeho rozvoj postačujúca a sú známe okolnosti pre odporúčanie ÚPN obce Zlatá Baňa.

Správa o hodnotení je spracovaná úmerne súčasnému stupňu poznania a riešenia problematiky s poukázaním na zlepšenie terajšieho stavu, alebo nezhoršovaním stavu životného prostredia.

6. Stanoviská predložené k Správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

K správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Zlatá Baňa“ boli doručené nasledovné stanoviská :

Stanoviska bez pripomienok :

6.1.Obvodný banský úrad v Košiciach (list č.OBUKE 454-1748/2024 zo dňa 6.06.2024)

- po preskúmaní podkladov dostupných na stránke www.enviroportal.sk bolo zistené, že požiadavky na ochranu nerastného bohatstva podľa zákona č.44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov sú v predmetnej hodnotiacej správe zapracované v plnom rozsahu.

6.2.Hydromeliorácie š.p. (list č.6190-2/342/2024 zo dňa 12.06.2024)

- po preverení dostupných mapových podkladov a Vašej žiadosti Vám oznamujeme, že na lokalitách, riešených v návrhu „Územný plán obce Zlatá Baňa“, v k.ú. Zlatá Baňa neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

6.3.Ministerstvo dopravy SR, Sekcia stratégie dopravy (list č.10843/2024/SSD/49652 zo dňa 5.06.2024)

- Správu o hodnotení strategického dokumentu „ÚPN-O Zlatá Baňa“ berie MD SR na vedomie a nemá k nej žiadne pripomienky.

6.4.Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov (list č.1295/2024 zo dňa 28.05.2024)

- berie na vedomie správu o hodnotení strategického dokumentu, a že v predmetnom katastrálnom území nie sú dotknuté záujmy RVPS Prešov v zmysle kompetencií podľa ustanovení zákona č.39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti. Zároveň upozorňuje na povinnosť požiadať RVPS o záväzný posudok v územnom, stavebnom a kolaudačnom konaní týkajúcom sa chovu zvierat, výroby, spracúvania, ošetrovania a skladovania krmív pre spoločenské zvieratá, prípravy, výroby, skladovania a distribúcie medikovaných krmív ako aj ukladania, ďalšieho spracovania a neškodného odstránenia živočíšnych vedľajších produktov v zmysle § 44 zákona č.39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti.

6.5.OR Hasičského a záchranného zboru v Prešove (list č.ORHZ-PO1-2024/000084-115 zo dňa 10.06.2024)

- z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

6.6.Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove (list č.RÚVZPO/OHŽPaZ/2153//9697/2024 zo dňa 17.06.2024)

- uvedenú správu o hodnotení strategického dokumentu berie na vedomie.

6.7. SVP š.p. (list č.SVP 12479/2024/2 zo dňa 18.06.2024)

- k predloženej Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Zlatá Baňa“ nemá pripomienky.

6.8. PSK – Odbor strategického rozvoja (list č.04659/2024/DUPaZP-4 zo dňa 12.06.2024)

- nemá zásadné pripomienky k predloženej správe o hodnotení SD, zároveň upozorňuje na niektoré nepresnosti uvádzané v správe o hodnotení a to:

- Na str. 32 je uvedený neplatný Program odpadového hospodárstva SR do roku 2020. V r. 2021 bol vo Vestníku MŽP SR uverejnený prijatý Program odpadového hospodárstva SR na roky 2021- 2025. Máme za to, že v čase vypracovania strategického dokumentu bolo možné už vychádzať z aktuálneho POH.

- Na str. 36 sa uvádza už neplatné hodnotenie seizmicity územia. Na hodnotenie makroseizmickkej intenzity územia sa namiesto stupnice MSK-64 používa stupnica EMS-98.

Stanoviska s pripomienkami :

6.9. KPÚ Prešov (list č.Z-PUSR-047054/2024 zo dňa 21.06.2024)

- súhlasí s predloženou správou o hodnotení pri dodržaní nasledujúcich podmienok:

Pre zabezpečenie ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk je nevyhnutné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

V predloženej Správe (spracovateľ: Ing. Ján Stano, Prešov, 05/2024) na strane 50 v kapitole č. 10 Kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská doplniť údaje o pamiatkovom fonde nasledovne:

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok sú zapísané nehnuteľné národné kultúrne pamiatky (ďalej aj „NKP“) s delením na pamiatkové objekty (PO):

Pomník (bližšie určenie Slovenské národné povstanie) – pod číslom ÚZPF 1495/1; nachádza sa na parcele KN-C č.248 k.ú. Zlatá Baňa)

Štôlna (zaužívaný názov Jozef II.)- č. ÚZPF:2037/1; parcela KN-C č. 817/47

Štôlna (zaužívaný názov Jozef I.)- č. ÚZPF: 2038/1; parcela KN-C č. 817/47

Miesto pamätné (bližšie určenie Partizánske sídlo)- č. ÚZPF: 2110/1; parcela KN-C č. 892

Vyhodnotenie :

- v ďalšom stupni návrhu ÚPN-O doplniť údaje o pamiatkovom fonde.

6.10. Dopravný úrad (list č.9454/2024/ROP-004-N/38367 zo dňa 4.06.2024)

- Dopravný úrad, po posúdení predloženého návrhu Územného plánu obce Zlatá Baňa (ďalej len „návrh“) a Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Zlatá Baňa“ (ďalej len „správa“), požaduje v uvedených dokumentoch vykonať nasledovné úpravy:

z textovej časti návrhu, z podkapitoly 2.8.1.5. Letecká doprava (str. 63) a zo správy, z podkapitoly Letecká doprava (str. 28), požadujeme odstrániť nasledovný text (duplicita z ďalej uvedeným textom):

„Na základe oznámenia Dopravného úradu Bratislava, sekcie leteckých navigačných služieb v riešenom území sa nenachádza žiadne letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie. Do riešeného územia nezasahujú ani ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo riešeného územia obce.

V zmysle § 28 ods. 2 a § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

– stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),

– stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),

– zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),

– zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).“

v správe namiesto hore uvedeného textu, v podkapitole Letecká doprava (str. 28), požadujeme

uviesť nasledovný text a zároveň vykonať úpravy zohľadňujúce zmeny v legislatíve v oblasti civilného letectva účinné od 01.04.2024 v znení:

„Katastrálne územie obce Zlatá Baňa sa nachádza v plošnom priemete ochranných pásiem Letiska Košice, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky zn. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 09.11.2001, z ktorých vyplýva výškové obmedzenie, ktoré je stanovené:

o ochranným pásmom leteckého pozemného zariadenia - okrskového prehľadového rádiolokátoru TAR/SRE/KZ, sektor C, s výškovým obmedzením stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov), porastov a pod. v rozpätí nadmorských výšok cca 473,4 – 540,9 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška v území stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia. Vzdialenostne nie je sektor C obmedzený.

V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť činnosť leteckého pozemného zariadenia - okrskového prehľadového rádiolokátoru TAR/SRE/KZ, sektor C (najmä objekty, ktoré by svojou výškou alebo hmotovou skladbou presahovali existujúcu zástavbu, rozsiahle objekty s kovovou konštrukciou, stožiare, nadzemné vedenia elektrického prúdu, veterné elektrárne, diaľnice a rýchlostné cesty),
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.

pričom umiestnenie takýchto objektov môže byť Dopravným úradom, na základe individuálneho posúdenia, povolené len za predpokladu, že objekt nebude mať negatívny vplyv na činnosť leteckého pozemného zariadenia a bezpečnosť leteckej prevádzky.“

v správe v bode 2.2.19. (str. 68) a v návrhu textovej smernej časti v kapitole 2.8.1.5. Letecká doprava (str. 64), požadujeme vykonať úpravy zohľadňujúce zmeny v legislatíve v oblasti civilného letectva účinné od 01.04.2024 a nahradiť len pôvodný text, týkajúci sa postavenia Dopravného úradu ako dotknutého orgánu v povoľovacom procese určených stavieb a vymedzenia okruhu stavieb, zariadení a činností podliehajúcich súhlasu Dopravného úradu, nasledovným textom:

„V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na -3-

zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť činnosť leteckého

pozemného zariadenia - okrskového prehľadového rádiolokátoru TAR/SRE/KZ, sektor C (najmä objekty, ktoré by svojou výškou alebo hmotovou skladbou presahovali existujúcu zástavbu, rozsiahle objekty s kovovou konštrukciou, stožiare, nadzemné vedenia elektrického prúdu, veterné elektrárne, diaľnice a rýchlostné cesty),

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.

pričom umiestnenie takýchto objektov môže byť Dopravným úradom, na základe individuálneho posúdenia, povolené len za predpokladu, že objekt nebude mať negatívny vplyv na činnosť leteckého pozemného zariadenia a bezpečnosť leteckej prevádzky.“

v správe v bode 2.2.19. (str. 68) a v návrhu textovej smernej časti v podkapitole 2.8.1.5. Letecká doprava (str. 63), požadujeme upraviť text z pôvodného: „v rozpätí nadmorských výšok cca 473,4 - 540,9 m n.m.Bpv“ na nasledovný text: „v rozpätí nadmorských výšok cca 473,4 - 540,9 m n.m.Bpv“,

v návrhu textovej záväznej časti v podkapitole 3.4.1.1.8. Letecká doprava (str. 15), požadujeme nahradiť pôvodný text nasledovným textom v znení:

„rešpektovať ochranné pásma leteckého pozemného zariadenia - okrskového prehľadového rádiolokátoru TAR/SRE/KZ, sektor C, s výškovým obmedzením stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov), porastov a pod. v rozpätí nadmorských výšok cca 473,4 – 540,9 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška v území stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia. Vzdialenostne nie je sektor C obmedzený.“

Uvedené pripomienky požadujeme zapracovať do návrhu Územného plánu obce Zlatá Baňa a Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Zlatá Baňa“. Dopravný úrad bude v rámci prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie žiadať od obce Zlatá Baňa uplatnené požiadavky na úpravu návrhu územnoplánovacej dokumentácie akceptovať a upravený návrh zaslať na posúdenie ešte pred jeho schválením.

Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Vyhodnotenie :

- predmetné pripomienky zapracovať do návrhu ÚPN-O, a upravený návrh zaslať na posúdenie.

6.11. OÚ Prešov, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (list č.OU-PO-OSZP3-2024/043089-002 zo dňa 28.05.2024)

- V zmysle zákona o ochrane ovzdušia okresný úrad má k „Územnému plánu obce Zlatá Baňa“ nasledovné pripomienky:

S týmto návrhom dokumentu Územného plánu obce Zlatá Baňa, v ktorom pre navrhované funkčné využitie územia obce Zlatá Baňa nebudú spracované variantné riešenia, súhlasíme iba s podmienkou, že:

1.) sú dodržané odstupové vzdialenosti od už existujúcich zdrojov znečisťovania ovzdušia podľa Prílohy č. 10 Vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne

zdroje znečisťovania ovzdušia o umiestňovaní zdrojov znečisťovania ovzdušia (ďalej len vyhláška),

2.) ak nie je splnená vyššie uvedená podmienka, žiadame o posúdenie strategického dokumentu podľa zákona č.24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

UPOZORNENIE:

Nové zdroje znečisťovania ovzdušia je nutné umiestňovať tak, aby boli dodržané kritéria umiestňovania stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia podľa § 37 vyhlášky, vrátane dodržania odporúčaných odstupových vzdialeností podľa Prílohy č. 10 vyhlášky vzhľadom na existujúci obytný charakter lokality s minimalizáciou vplyvov na citlivé receptory, vrátane zohľadnenia geomorfologického členenia, meteorologických podmienok, berúc do úvahy existujúce kultúrne a prírodné pamiatky a inak chránené objekty a zóny, predovšetkým národnú sieť chránených území, nakoľko v katastrálnom území obce Zlatá Baňa sa nachádza Národná prírodná rezervácia Šimonka – 5. a 2. stupeň ochrany, Prírodná rezervácia Pusté pole – 4. stupeň ochrany. Z európskej siete chránených území – NATURA 2000 do katastrálneho územia obce Zlatá Baňa zasahujú SKUEV0390 Pusté pole, SKUEV0401 Dubnické bane, SKUEV0932 Šimonka a chránené vtáčie územie SKCHVU025 Slanské vrchy pričom pre zvyšok katastrálneho územia obce platí 1. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Taktiež je potrebné komplexne posúdiť súčasnú a budúcu dopravnú infraštruktúru tak, aby bola relevantne eliminovaná kumulácia emisií skleníkových plynov z dopravy v nadväznosti na znižovanie emisií skleníkových plynov v zmysle nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 517/2014 zo 16. apríla 2014 o fluórovaných skleníkových plynoch.

Vyhodnotenie :

- rešpektovať uvedené pripomienky, ktoré sú v súlade s legislatívou na ochranu ovzdušia.

6.12. MŽP SR, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny (list č.9402/2024-6.3 45990/2024

- v záväznom stanovisku súhlasí so strategickým dokumentom „Územný plán obce Zlatá Baňa“ posudzovaným v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) za dodržania podmienok dopracovania návrhu územného plánu podľa pripomienok uvedených v tomto záväznom stanovisku a predloženia doplňujúcich informácií k správe o hodnotení v zmysle § 9 ods. 8 zákona č. 24/2006 Z. z.

K správe o hodnotení si uplatňuje nasledovné pripomienky, ktoré požaduje v zmysle § 9 ods. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. objasniť a predložiť v rámci doplňujúcich informácií:

Časť C. Komplexná charakteristika a hodnotenie vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia. Kapitola II.6. Flóra, fauna, biotopy, migračné koridory – v texte je nesprávne zaradenie územia podľa zvoleného fyto geografického členenia, pri potenciálnej vegetácii nie sú uvedené všetky jednotky, ktoré by tvorili potenciálnu vegetáciu riešeného územia podľa zvoleného literárneho zdroja.

Kapitole II.8. Územne chránené časti prírody – v texte podkapitoly A. Chránené územia národného významu a podkapitoly B. Európska sústava chránených území Natura 2000 nie sú uvedené všetky chránené územia nachádzajúce sa v katastrálnom území Zlatá Baňa a nie sú uvedené aktuálne platné stupne ochrany. V texte podkapitoly C. Územný systém ekologickej stability je nesprávne do riešeného územia zaradený nadregionálny biokoridor Torysa a naopak chýba informácia o nadregionálnom biocentre NRBC-4 Kokošovská dubina.

Kapitola III.9. Vplyvy na územne chránené časti prírody – v texte kapitoly je chybné tvrdenie, že navrhované riešenie územného plánu obce Zlatá Baňa nepočíta so zásahmi

do chránených území. V návrhu riešenia územného plánu obce Zlatá Baňa sú navrhované štyri funkčné plochy do CHVÚ Slanské vrchy a tri z nich aj do ÚEV Pusté pole. Následne chýba aj vyhodnotenie predpokladaných vplyvov navrhovaného využitia územia na chránené územia. Nevyhodnotenie vplyvov na tieto chránené územia pokladáme za závažný nedostatok správy o hodnotení.

Kapitola VIII. Všeobecné záverečné zhrnutie – aj v texte kapitoly je rovnako bez predchádzajúcej analýzy a hodnotenia uvedené tvrdenie, že „hodnotený návrh ÚPN obce Zlatá Baňa nepredpokladá významný negatívny vplyv na životné prostredie a na stav biotopov a druhov európskeho významu v lokalitách NATURA 2000“. Takého tvrdenie bez adekvátneho odborného odôvodnenia pokladáme za závažný nedostatok správy o hodnotení.

K návrhu Územného plánu obce Zlatá Baňa si uplatňuje nasledovné pripomienky, ktoré požaduje zapracovať v plnej miere do predloženého strategického dokumentu:

V kap. 2.2.1.2. Chránené časti prírody a krajiny nie je spomenuté chránené územie Prírodná rezervácia (PR) Pralesy Slovenska – Kujavy, ktoré sa nachádza v katastrálnom území Zlatá Baňa, parcela KN C č. 817/1 časť, 5. stupeň ochrany. Požadujeme doplniť.

Navrhovaná funkčná plocha č. 25 ČOV juhovýchod je situovaná do ÚEV Pusté pole a zároveň do CHVÚ Slanské vrchy. Pre navrhovanú plochu platí 2. stupeň ochrany. Túto plochu požadujeme umiestniť tak, aby nielen objekt ČOV, ale aj ochranné pásmo ČOV boli za hranicami týchto chránených území, t. j. aby boli súčasťou funkčnej plocha RCH 11.

Pre funkčnú plochu N 24 (Bodoň – stredoveký hrádok) upraviť text v záväznej časti územného plánu (regulatív č. 3.2.4.4) tak, aby bolo zrejmé, že na oddychovej ploche je umožnené umiestňovať len drobný mobiliár vrátane otvoreného prístrešku pre turistov bez iných stavieb typu budov. Zastavanosť plochy požadujeme znížiť z 20 % na 10 %.

Pre navrhované funkčné plochy pre individuálnu chatovú rekreáciu v územiach, ktoré priamo hraničia s hranicami CHVÚ Slanské vrchy a ÚEV Pusté pole odporúčame v záväznej časti územného plánu (regulatív č.3.2.4.5) znížiť zastavanosť plochy tiež z 20 % na 10 %.

Časť trasy účelovej komunikácie, ktorá je navrhovaná severovýchodne od pamätníka SNP a prechádza cez biotop európskeho významu Lk1 (6510), ktorý je predmetom ochrany ÚEV Pusté pole, je potrebné zrušiť a riešiť ju prepojením cez cestu III. triedy č. 3440, aby svojou výstavbou nenarušila a nezaberala plochu predmetného biotopu a nevytvárala tak nové zábery a vplyvy na ÚEV Pusté Pole a CHVÚ Slanské vrchy.

Všetky nové funkčné plochy v extraviláne, ktoré sú navrhnuté pozdĺž vodných tokov, vykresliť tak, aby bol medzi nimi a brehovou čiarou toku pás územia o minimálnej šírke 10 m pri významných vodných tokoch a pri ostatných drobných vodných tokoch pás územia o minimálnej šírke 5 m. Tento pás územia vyznačiť ako funkčnú plochu zelene, na ktorej nie je možná výstavba objektov typu budov. Predložený návrh uvádza, že navrhované funkčné plochy sú od tokov vzdialené len 5 m. Potrebne je upraviť aj text v záväznej časti územného plánu (regulatív č. 3.4.2.7) a pri určení šírky pásu nahradiť predložku „do“ slovom „minimálne“, t. j. určenie šírky pásu bude minimálne 5 m, resp. 10 m.

Chránené územia presahujúce hranice katastrálneho územia Zlatá Baňa sú zakreslené vo výkrese č. 1 Širšie vzťahy. Vo výkrese č. 7 Ochrana prírody absentuje vykreslenie všetkých chránených území nachádzajúcich sa v k. ú. Zlatá Baňa, ako aj ich ochranných pásiem. Požadujeme, aby všetky chránené územia nachádzajúce sa v katastrálnom území Zlatá Baňa boli zakreslené vo výkrese č. 7, ktorý je venovaný ochrane prírody.

V kapitole 2.9. Ochrana prírody doplniť informácie o všetkých chránených územiach. Doplniť tiež informáciu o všetkých prvkoch R-ÚSES okresu Prešov, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlatá Baňa (4 prvky). Všetky záujmy ochrany prírody a krajiny uvádzalo ministerstvo aj v stanovisku k oznámeniu o strategickom dokumente, ale aj tak neboli prebrané do správy o hodnotení, ani do návrhu územného plánu.

Funkčnú plochu parkoviska - P10, ktorá je pozdĺž štátnej cesty III. triedy (č. 3440) a nadväzuje na NKP Pomník situovanú v CHVÚ Slanské vrchy a ÚEV Pusté pole v tej časti, kde platí 2. stupeň ochrany, možno akceptovať, nakoľko pomôže riešiť živelný pohyb

motorových vozidiel v chránených územiach, avšak za predpokladu, že bude dodržaná jej prípustná veľkosť, t. j. parkovisko s plochou cca 260 m².

Zosúladiť označenie navrhovaných objektov vo výkresoch s legendou.

Vyhodnotenie :

- rešpektovať uvedené stanovisko MŽP SR z hľadiska ochrany prírody a krajiny. Obstarávateľ predloží príslušnému orgánu doplňujúce informácie k správe o hodnotení v súlade s § 9 ods.8 zákona č.24/2006 Z.z.

Dodržaním všetkých požadovaných pripomienok a následnou úpravou strategického dokumentu v zmysle vyššie uvedených požiadaviek dôjde k vylúčeniu a zmenšeniu výmery navrhovaných funkčných plôch v územiach patriacich do európskej sústavy chránených území Natura 2000 a to CHVÚ Slanské vrchy a ÚEV Pusté pole, čím bude možné deklarovať zníženie vplyvu na predmety ochrany v dotknutých chránených územiach. Jedná sa hlavne o navrhovanú plochu č. 25, 23, P10 a účelovú miestnu komunikáciu. Navrhovaná plocha č. 25 ČOV juhovýchod momentálne zasahuje do CHVÚ Slanské vrchy aj ÚEV Pusté pole. V prípade dodržania podmienky umiestnenia za hranice týchto chránených území, tak, že bude súčasťou funkčnej plochy RCH 11, ktorá je navrhnutá mimo chránených území, sa nepredpokladá významný vplyv na predmety ochrany v CHVÚ Slanské vrchy ani v ÚEV Pusté pole. Plocha č. 23 Bodoň - stredoveký hrádok (NKP) - rekreačno-oddychová plocha - Pusté pole je súčasťou CHVÚ Slanské vrchy. Pri upravení textu v záväznej časti územného plánu (regulatív č. 3.2.4.4), že na oddychovej ploche je umožnené umiestňovať len drobný mobiliár, vrátane otvoreného prístrešku pre turistov bez iných stavieb typu budov a pri zastavanosti plochy zníženej z 20 % na 10 % nepredpokladáme významný vplyv na predmety ochrany v CHVÚ Slanské vrchy. Navrhované parkovisko P10 pozdĺž štátnej cesty III. triedy (č. 3440) je umiestnené v CHVÚ Slanské vrchy aj ÚEV Pusté pole pri NKP Pomník. Jedná sa o miesto, kde v súčasnej dobe nie je žiadne parkovisko a prebieha tu nekoordinovaný pohyb motorových vozidiel, čo chce obec týmto navrhovaným parkoviskom usmerniť. Parkovisko navrhované hneď vedľa existujúcej cesty III. triedy, v časti, kde platí druhý stupeň územnej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. možno akceptovať, nakoľko by pomohlo vyriešiť živelné parkovanie a pohyb motorových vozidiel v predmetných chránených územiach. Za predpokladu, že navrhované parkovisko bude predstavovať rozlohu s plochou cca 260 m² a bude umiestnené hneď vedľa existujúcej cesty III. triedy, sa nepredpokladá v tomto štádiu spracovania strategického dokumentu významný vplyv na CHVÚ Slanské vrchy a ÚEV Pusté pole. Časť navrhovanej miestnej účelovej komunikácie je umiestnená taktiež v CHVÚ Slanské vrchy aj ÚEV Pusté pole. Navrhnutá je smerom severovýchodne od pamätníka SNP a prechádza cez biotop európskeho významu Lk1 (6510), ktorý je predmetom ochrany ÚEV Pusté pole. Takto navrhovaná komunikácia, bez adekvátneho vyhodnotenia vplyvov, môže predstavovať významný vplyv na biotop európskeho významu Lk1 (6510), ktorý je predmetom ochrany ÚEV Pusté pole, preto sa požaduje navrhovanú časť komunikácie v tomto úseku zrušiť a riešiť ju v úseku prepojením cez existujúcu cestu III. triedy č. 3440, aby svojou výstavbou nenarušila a nezaberala plochu predmetného biotopu a nevytvárala tak nové zábery a vplyvy na ÚEV Pusté Pole a CHVÚ Slanské vrchy.

Posúdenie strategického dokumentu nenahrádza posúdenie jednotlivých investičných projektov z neho vyplývajúcich, a preto jednotlivé konkrétne plány a projekty vyplývajúce z predloženého strategického dokumentu bude potrebné dôsledne posudzovať v samostatných konaniach (ako napr. EIA/SEA, DÚR, DSP) a v prípade plánov a projektov, ktoré môžu mať významne negatívny vplyv na územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 aj v zmysle platnej legislatívy podľa § 28 zákona č. 543/2002 Z. z., resp. podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

7. Verejné prerokovanie a jeho závery

Záznam z Verejného prerokovania Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Zlatá Baňa“ uskutočneného dňa 20. 06. 2024 o 10:00 hod. v Zlatej Bani.

Prítomní: vid' prezenčná listina.

Verejné prerokovanie zahájil starosta obce Zlatá Baňa p. Železník. Následne zástupca spracovateľa poskytol základné informácie o spracovaní Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Zlatá Baňa“.

Zo strany prítomných boli k ÚPN O Zlatá Baňa vznesené nasledovné pripomienky:

Štátna ochrana prírody SR, pracovisko RCOP v Prešove

1. Čistiareň odpadových vôd (N25) umiestniť tak, aby aj ochranné pásmo ČOV bolo súčasťou funkčnej plochy RCH 11 a nezasahovalo do chránených území Natura 2000 (ÚEV Pusté pole a CHVÚ Slanské vrchy).

2. Parkovisko (P10) ostáva v pôvodnom rozsahu návrhu UPN O Zlatá Baňa, t. j. bude umiestnené v chránených územiach Natura 2000 (ÚEV Pusté pole a CHVÚ Slanské vrchy) s tým, že bude plniť funkciu regulácie parkovania motorových vozidiel návštevníkov týchto chránených území a jeho výstavba bude podrobená zisťovaciemu konaniu podľa zákona EIA.

3. Účelovú komunikáciu, ktorá sa nachádza severovýchodne od pamätníka SNP a prechádza cez biotop európskeho významu Lk1 (6510), ktorý je predmetom ochrany ÚEV Pusté pole, je potrebné zrušiť, aby svojou výstavbou nenarušila predmetný biotop.

4. Pripomienky k prerokovanej správe o hodnotení zašle RCOP v Prešove písomne príslušnému orgánu ochrany prírody, ktorým je Ministerstvo životného prostredia SR a ktorý k správe o hodnotení vydá záväzné stanovisko.

Ostatní prítomní nevzniesli ďalšie požiadavky a pripomienky k prerokovanej správe o hodnotení.

Záznam spracoval: Ing. Ján STANO

Vyhodnotenie :

Podľa predložených dokumentov a dostupných informácií boli dodržané zákonom požadované lehoty o informovaní verejnosti a dotknutých orgánov štátnej správy participujúcich na jednotlivých krokoch v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie posudzovaného predmetného strategického dokumentu (oznámenie, správa o hodnotení, návrh). Dotknutá verejnosť mala možnosť v zákonom stanovených lehotách do dokumentácie posudzovania vplyvov a návrhu riešenia strategického dokumentu nahliadnuť, robiť si z nej odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie a podať k nej svoje pripomienky.

Obec Zlatá Baňa zabezpečila informovanie verejnosti v zmysle požiadaviek voči verejnosti požadovaných zákonom č. 24/2006 Z. z., vrátane informácie o verejnom prerokovaní správy o hodnotení strategického dokumentu. Zo strany verejnosti k samotnej hodnotiacej správe neboli v diskusii žiadne pripomienky.

IV. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU.

Vplyvy na obyvateľstvo

V návrhu územnoplánovacej dokumentácie sú jasne stanovené územnopriestorové pravidla pre realizáciu nových aktivít zabezpečujúcich atraktivnosť prostredia pre domáce obyvateľstvo, návštevníkov, ako aj pre investorov. Územný plán vymedzuje územia na hospodársky rast sídla, ako aj územia na bývanie a oddych v súlade s nenarušením životných

podmienok obyvateľstva. Sú to predovšetkým návrhy v oblasti bývania, rekreácie, dopravnej infraštruktúry, cyklotrás, vytvorenia podmienok pre podnikateľské činnosti, oddych, šport a návrhy na revitalizáciu urbanizovaného a krajinného prostredia. Určili sa zásady a podmienky pre ďalší ekonomický a sociálny rast sídla. Nenavrhujú sa také riešenia, ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady. Hlavným pozitívom pre obyvateľstvo je plánovaná výstavba rodinných domov, rekreačného zariadenia, dobudovanie občianskej vybavenosti a technického vybavenia územia, investície v oblasti športu a oddychu. Taktiež v ochrane zložiek životného prostredia, zlepšenia kvality verejnej zelene sú navrhnuté riešenia odstraňujúce negatívne vplyvy alebo zlepšujúce terajší stav. Na existujúcom a navrhovanom obytnom území a ploch rekreácie a CR sa navrhuje celý rad opatrení na revitalizáciu urbanizovaného prostredia.

Spôsob umiestnenia urbanistických funkcií v území pozitívne vplýva na obyvateľstvo.

Návrh riešenia ÚPN obce Zlatá Baňa nenavrhuje také aktivity, ktoré by v sebe niesli zvýšené riziká ohrozenia zdravia obyvateľstva v obci, alebo narušovali pohodu a kvalitu života.

Vplyv strategického dokumentu na obyvateľstvo možno hodnotiť ako v celku pozitívny s dosiahnutím vyššieho kultúrneho štandardu prostredia.

Vplyvy na horninové prostredie , nerastné suroviny , geodynamické javy a geomorfologické pomery

V k.ú. obce sa nachádza pravdepodobná environmentálna záťaž, aj malé divoké skládky. Územný plán obce navrhuje rekultivovať staré záťaže. Podľa Obvodného banského úradu v Košiciach, katastrálne územie Zlatá Baňa zasahuje do časti chránených ložiskových území (ďalej len „CHLÚ“). V k.ú. sa nachádza CHLÚ „Zlatá Baňa“ (polymetalické rudy), „Červenica“ (Hg rudy) a „Červenica I“ (opály), ktorými sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska polymetalických rúd, Hg rúd a opálov proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania. Evidované staré banské diela budú vymedzené ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika z geologického podložia. V katastri obce je zaregistrovaný výskyt potenciálnych svahových deformácií a stabilizovaných zosuvov. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy. V návrhu ÚPN-O je potrebné vyhnúť sa urbanizácii týchto lokalít, prípadne navrhnúť regulatívy pre ich zástavbu. Z hľadiska rozvoja obce vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom na základe ktorého je možnosť návrhu sanačnostabilizačných opatrení. Pri zohľadnení vyššie uvedených faktorov v území sa nepredpokladajú ďalšie významné dopady vyplývajúce z navrhovaného funkčného a priestorového usporiadania a využívania územia.

Vplyvy na klimatické pomery

Strategický dokument má nepriamy vplyv na klimatické resp. mikroklimatické pomery v území obce . Kľúčovým faktorom pre zvýšenie odolnosti urbanizovaného prostredia obce Zlatá Baňa proti dôsledkom klimatických zmien sú ekosystémovo založené prístupy k adaptácii. V návrhu strategického dokumentu nie sú identifikované nepriaznivé vplyvy na klimatické pomery riešeného územia.

Vplyvy na ovzdušie

Hlavným zdrojom znečistenia ovzdušia v území obce je vykurovanie tuhým palivom a doprava. Sídlo nie je plynofikované. V návrhu ÚPN-O sa v riešenom území navrhuje vybudovanie plynovodnej siete na nové plochy pre bývanie a občiansku vybavenosť. Obec leží v oblasti, ktorú nezasahuje žiadny významnejší diaľkový ani lokálny zdroj znečistenia ovzdušia. V obci nie je vymedzená oblasť riadenia kvality ovzdušia. Územný plán neobsahuje návrh prevádzok, alebo činností, ktoré by mohli významne negatívne ovplyvniť kvalitu ovzdušia. Pozitívny vplyv na čistotu ovzdušia v obci bude mať vykurovanie tepelnými

čerpadlami a plynom. Významný vplyv na ovzdušie z navrhovaných činností sa nepredpokladá. ÚPN-O Zlatá Baňa nenavrhuje konkrétne aktivity, ktoré by sa dali identifikovať ako veľké alebo stredné zdroje znečisťovania ovzdušia. Vzhľadom na charakter rozvoja obce, možno považovať úplnosť zistenia vplyvov strategického dokumentu na ovzdušie za postačujúce.

Vplyvy na vodné pomery

Obec Zlatá Baňa má vybudovaný verejný vodovod vo vlastníctve obce. Vodárenským zdrojom sú tri zachytené pramene situované severne od obce. Obec nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu. Návrh ÚPN obce rieši systém odvádzania odpadových vôd delenou kanalizáciou. V súčasnosti sa v obci nenachádza záplavové územie ani protipovodňová ochrana územia. Z hľadiska ochrany územia pred povodňami sa navrhujú záchytné priekopy. Kvalita podzemných vôd je ovplyvňovaná hospodárskou činnosťou. V riešenom území sa nenachádzajú pramene liečivých zdrojov ani pramene prírodných minerálnych vôd. Dva jestvujúce neevidované pramene, ktoré sa nachádzajú severne od centra obce sú zdravotne závadné. Územný plán navrhuje, aby povrchový odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby, a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente. Sú navrhnuté opatrenia na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd. Povrchové vody sú odvodňované potokom Delňa a jeho prítokmi. Dažďová kanalizácia v obci nie je. Z hľadiska manažmentu vôd z povrchového odtoku všade, kde to podmienky umožňujú riešiť zrážkové vody vsakovaním. V územnom pláne nie sú navrhované opatrenia, ktoré by relevantným spôsobom menili odtokový režim alebo zásoby a kvalitu podzemných vôd.

Vplyvy na pôdu

Návrh územného plánu obce je riešený tak, že rozvojové aktivity sídla sa budú rozvíjať v zastavanom a príslušnom území. V strategickom dokumente je navrhovaná koncepcia územného rozvoja, ktorá si vyžaduje zodpovedajúci záber poľnohospodárskej pôdy. Sú to plochy v zastavanom území obce, alebo mimo neho. V ÚPN-O Zlatá Baňa sa navrhuje záber PP na nepoľnohospodárske účely z dôvodu navrhovanej výstavby rodinných domov, bytových domov, občianskej vybavenosti, športu a rekreácie, dopravnej a technickej vybavenosti. Na piatich lokalitách s navrhovanými aktivitami je časť situovaná na lesnú pôdu. V rámci poľnohospodárskej pôdy sa bonitované pôdno-ekologické jednotky, ktoré by boli zaradené do 1.– 4. kvalitatívnej skupiny v k.ú. nevyskytujú. V rámci PPF sú všetky lokality situované na plochy s bonitnou skupinou 5.- 9. Zábery poľnohospodárskej pôdy pre realizáciu návrhov predstavujú úhrne plochu 73,41 ha. Usporiadanie funkčných plôch je riešené tak, aby nedochádzalo k narušeniu ucelenosti honov. V k.ú. je prevažne KAMBIZEM – hneďá lesná pôda. Orná pôda je sústredená vo veľkoblukovom usporiadaní okolo zastavaného územia obce Zlatá Baňa. Územný plán obce nenavrhuje žiadne rozvojové aktivity, ktoré by spôsobovali kontamináciu pôdy, alebo jej eróziu. Pri realizácii investičných zámerov k vyňatiu z PPF sú potrebné povolenia príslušného orgánu štátnej správy.

Vplyvy na faunu , flóru a ich biotopy

Koncepcia rozvoja obce zahŕňa ochranu prírodných prvkov na území obce a zachovanie plôch nelesnej drevinovej vegetácie . Sú zachované významné plochy zelene, predovšetkým krajinné prvky s biologickou a estetickou hodnotou. ÚPN obce Zlatá Baňa bude rešpektovať vzácne spoločenstva flóry,a prírodné biotopy. V k.ú. sa nachádzajú tieto biotopy:

- Nížinné a podhorské kosné lúky,
- Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpskeho stupňa,
- Subpanónske travinnobylinné porasty,
- Podmáčané lúky horkých a podhorských oblastí,
- Mezofilné pasienky a spásané lúky ,

- Kyslomilné bukové lesy,
- Lipovo-javorové sutinové lesy*,
- Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy,
- Jaseňovo – jelšové podhorské lužné lesy *,
- Javorovo – bukové horské lesy.

V ÚPN obce sa navrhujú ekostabilizačné opatrenia za účelom stabilizácie prírodného prostredia a zlepšenia prirodzených podmienok pre faunu a flóru. V samotnom upravenom riešení dokumentácie územného plánu obce nemožno identifikovať konkrétne negatívne vplyvy na biotopy.

Vplyvy na krajinu

Navrhovaná urbanistická kompozícia vychádza z pôvodnej urbanistickej štruktúry obce, ktorú dopĺňa o nové prvky vo vzťahu k jeho priestorovému a funkčnému rozvoju. Obec Zlatá Baňa leží v údolí potoka Delňa. Je rešpektovaný historický pôdorys obce. Nepredpokladá sa výrazný vplyv na krajinu, keďže navrhované nové plochy sú vo väzbe na existujúce typy plôch so zodpovedajúcim napojením na dopravnú a technickú infraštruktúru bez výrazných negatívnych vplyvov na krajinu a krajinný ráz. Plochy pre bývanie sú lokalizované tak, aby boli vytvorené podmienky pre kvalitné obytné prostredie. Návrh ÚPN-O využíva potenciál krajiny v primeranom rozsahu. Územný rozvoj obce je riešený formou kompaktného urbanizovaného celku a vychádza z existujúcej štruktúry a mierky zástavby obce a z konfigurácie terénu. Základnou výtvarnou hodnotou prostredia je celkový urbanistický výraz vidieckeho sídla v prírodnom prostredí v širšom krajinnom priestore. Návrh hmotovo – priestorovej štruktúry vychádza zo snahy o čo najcitlivejšie zakomponovanie nových funkcií do dlhoročne sa vyvíjajúcej zástavby obce, ako aj krajinného prostredia na novej kvalitatívnej úrovni. Z hľadiska hodnotenia územia podľa koeficientu ekologickej stability má riešené územie celkovo vysoký stupeň ekologickej stability. V navrhovanom riešení je posilnené zastúpenie harmonicky pôsobiacich krajinných prvkov. Zachováva sa zeleň v erózných ryhách a je doplnená sprievodná zeleň pozdĺž navrhovaných cestných komunikácií a cyklistických trás v rámci návrhu MÚSES.

Vplyvy na chránené územia, ochranné pásma a ÚSES

V katastrálnom území obce Zlatá Baňa platí prvý, druhý, tretí, štvrtý a piaty stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Z európskej siete chránených území Natura 2000 do katastrálneho územia obce zasahuje Chránené vtáčie územie SKCHVU025 Slanské vrchy, územia európskeho významu SKUEV 0932 Šimonka, SKUEV 0401 Dubnícke Bane a SKUEV 0390 Pusté pole.

Navrhované funkčné plochy v predloženom územnom pláne zasahujú do území CHVÚ Slanské vrchy a ÚEV Pusté pole. Predpokladá sa určitý vplyv na predmet ochrany biotopov a druhov európskeho významu. Určitý nepriaznivý vplyv na integritu predmetných chránených území Natura 2000 z hľadiska cieľov jeho ochrany pri súčasnom návrhu funkčných plôch nie je možné vylúčiť.

Do katastrálneho územia obce zasahujú chránené územia z národnej siete chránených území: Národná prírodná rezervácia (NPR) Šimonka a jej ochranné pásmo

Prírodná rezervácia (PR) Pusté pole a jej ochranné pásmo

Prírodná rezervácia Pralesy Slovenska (lokalita Kujavy)

Navrhované rozvojové činnosti do národnej siete chránených území nezasahujú.

V rámci ÚSES-u (Územného systému ekologickej stability) v katastrálnom území obce sa nachádza Nadregionálne biocentrum NRBC-5 Šimonka – Oblík, Nadregionálne biocentrum NRBC-4 Kokošovská dubina, Regionálne biocentrum RBc-18 Čierna hora a genofondová lokalita-14 Kujavy – Zlatá Baňa. Navrhovaný rozvoj územia okrajovo zasahuje do siete

ÚSES-u, no vzhľadom na umiestnenie rozvojových aktivít, nie je predpoklad významného vplyvu na predmet jeho ochrany. V k.ú. obce sú navrhované biokoridory miestneho významu: Delňa (MBk 1) a jej bezmenný prítok (MBk 2) a Sigordský potok a porasty NSKV (MBk 3). Miestny biokoridor MBk 4 (Malá Delňa), Olšavka (MBk 5), Šimonka (MBk 6) a Zlatobanský potok (MBk 7). Navrhovaný ÚPN-O rešpektuje biotopy ÚSES. Ďalšími významnými prvkami ekologickej stability sú porasty rozptýlenej mimolesnej zelene, najmä v okolí ciest, vodných tokov, terénnych strží, ktoré je potrebné v maximálnej možnej miere chrániť. Interankčné prvky sú tvorené hlavne trvalými trávnyimi porastami s enklávami NSKV na plochách východne a juhovýchodne od obce, a majú pôdoochrannú, retenčnú a protieroznú funkciu.

Návrh územného plánu obce využíva existujúce biocentrá a biokoridory a dopĺňa ich o interakčné prvky miestneho významu, čím sa vytvárajú podmienky pre zabezpečenie priestorovej ekologickej stability a tým aj zachovanie pestrosti podmienok a foriem života. Za týmto účelom sa plánuje najmä druhovo vhodné doplnenie miestnych biokoridorov.

V návrhu funkčných plôch rozvoja obce sú rešpektované ochranné pásma, ktoré do katastrálneho územia obce zasahujú.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok sú zapísané nehnuteľné národné kultúrne pamiatky (ďalej aj „NKP“) s delením na pamiatkové objekty (PO):

Krajský pamiatkový úrad Prešov určil v území **obce** Zlatá Baňa na základe evidovaných archeologických lokalít územia s predpokladanými archeologickými nálezmi:

1. Historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia novoveku (najstaršia písomná zmienka o obci k roku 1550).
2. Bodoň – stredoveký hradok – NKP, evidovaná v ÚZPF pod 4. 4269/0, osídlenie z mladšej doby kamennej (11 výkr. č.2).
3. Poloha Medzi jarkami – výrobný areál (scedzovanie ortute) z 15.- 16. storočia.

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok sú zapísané nehnuteľné národné kultúrne pamiatky (ďalej aj „NKP“) s delením na pamiatkové objekty (PO):

- Pomník (bližšie určenie Slovenské národné povstanie) – pod číslom ÚZPF 1495/1; nachádza sa na parcele KN-C č.248 k.ú. Zlatá Baňa)
- Štôľňa (zaužívaný názov Jozef II.)- č. ÚZPF:2037/1; parcela KN-C č. 817/47
- Štôľňa (zaužívaný názov Jozef I.)- č. ÚZPF: 2038/1; parcela KN-C č. 817/47
- Miesto pamätné (bližšie určenie Partizánske sídlo)- č. ÚZPF: 2110/1; parcela KN-C č. 892

ÚPN-O Zlatá Baňa rešpektuje existujúce kultúrne a historické pamiatky a archeologické lokality.

Ostatné vplyvy sú bezvýznamné, alebo nie sú identifikované.

V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO SÚVISLÚ EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)

V katastrálnom území obce Zlatá Baňa platí prvý, druhý, tretí, štvrtý a piaty stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Z európskej siete chránených území Natura 2000 do katastrálneho územia obce zasahuje Chránené vtáčie územie SKCHVU025 Slanské vrchy, územia európskeho významu SKUEV 0932 Šimonka, SKUEV 0401 Dubnícke Bane a SKUEV 0390 Pusté pole.

Navrhované funkčné plochy v predloženom územnom pláne zasahujú do územia CHVÚ Slanské vrchy a ÚEV Pusté pole. Predpokladajú sa určité nepriaznivé vplyvy na integritu predmetných chránených území Natura 2000 z hľadiska cieľov jeho ochrany pri súčasnom návrhu funkčných plôch ÚPN-O.

Vzhľadom na uplatnené pripomienky MŽP SR, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, ktoré je potrebné zapracovať v plnej miere do ÚPN-O Zlatá Baňa budú sa nepriaznivé vplyvy na stav biotopov a druhov európskeho významu predmetných chránených území Natura 2000 z hľadiska cieľov jeho ochrany minimalizovať. Dodržaním všetkých požadovaných pripomienok a následnou úpravou strategického dokumentu v zmysle uvedených požiadaviek dôjde k vylúčeniu a zmenšeniu výmery navrhovaných funkčných plôch v územiach patriacich do európskej sústavy chránených území Natura 2000.

VI. ZÁVERY

1. Výsledok procesu posudzovania

Na základe výsledku procesu posudzovania v súlade s ustanoveniami zákona, pri ktorom sa zvažil stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva, z hľadiska ich pravdepodobnosti a rozsahu ÚPN-O, úrovňou spracovania správy o hodnotení strategického dokumentu, stanovísk orgánov štátnej správy a odborných organizácii, výsledku verejného prerokovania a za súčasného stavu poznania

sa odporúča

schválenie strategického dokumentu „**Územný plán obce Zlatá Baňa**“ za dodržania podmienok uvedených v bode VI/3. tohto záverečného stanoviska s tým, že neurčitosti, ktoré sa vyskytli v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie a vznesené požiadavky je potrebné zapracovať do územného plánu.

2. Odporúčaný variant

Návrh ÚPN obce Zlatá Baňa je spracovaný jednovariantne. Z priebehu posudzovania strategického dokumentu, stanovísk predložených v priebehu posudzovania, rozsahu hodnotenia, verejného prerokovania a odborného posudku vyplynulo, že sa odporúča schváliť strategický dokument : „ **Územný plán obce Zlatá Baňa** “.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

Na základe celkových výsledkov procesu posudzovania, pripomienok a stanovísk dotknutých organizácii, orgánov štátnej správy, verejného prerokovania, odborného posudku sa odporúčajú zapracovať do Územného plánu obce Zlatá Baňa tieto pripomienky :

- Zachovať a doplniť brehové porasty zabezpečujúce zamedzeniu prehrievania vodných tokov a tým znižovaniu obsahu kyslíka a samočistiacich schopností tokov.
- Protipovodňovými opatreniami rešpektovať prvky kostry ÚSES
- V kap. 2.2.1.2. *Chránené časti prírody a krajiny* nie je spomenuté chránené územie Prírodná rezervácia (PR) Pralesy Slovenska – Kujavy, ktoré sa nachádza v katastrálnom území Zlatá Baňa, parcela KN C č. 817/1 časť, 5. stupeň ochrany. Je potrebné doplniť.
- Navrhovaná funkčná plocha č. 25 ČOV juhovýchod je situovaná do ÚEV Pusté pole a zároveň do CHVÚ Slanské vrchy. Pre navrhovanú plochu platí 2. stupeň ochrany. Túto plochu je potrebné umiestniť tak, aby nielen objekt ČOV, ale aj ochranné pásmo ČOV boli za hranicami týchto chránených území, t. j. aby boli súčasťou funkčnej plochy RCH
- Pre funkčnú plochu N 24 (Bodoň – stredoveký hrádok) upraviť text v záväznej časti územného plánu (regulatív č. 3.2.4.4) tak, aby bolo zrejmé, že na oddychovej ploche je umožnené umiestňovať len drobný mobiliár vrátane otvoreného prístrešku pre turistov bez iných stavieb typu budov. Zastavanosť plochy požadujeme znížiť z 20 % na 10 %.
- Pre navrhované funkčné plochy pre individuálnu chatovú rekreáciu v územiach, ktoré priamo hraničia s hranicami CHVÚ Slanské vrchy a ÚEV Pusté pole odporúčame v záväznej časti územného plánu (regulatív č.3.2.4.5) znížiť zastavanosť plochy tiež z 20 % na 10 %.
- Časť trasy účelovej komunikácie, ktorá je navrhovaná severovýchodne od pamätníka SNP a prechádza cez biotop európskeho významu Lk1 (6510), ktorý je predmetom ochrany ÚEV Pusté pole, je potrebné zrušiť a riešiť ju prepojením cez cestu III. triedy č. 3440, aby svojou výstavbou nenarušila a nezaberala plochu predmetného biotopu a nevytvárala tak nové zábery a vplyvy na ÚEV Pusté Pole a CHVÚ Slanské vrchy.
- Všetky nové funkčné plochy v extraviláne, ktoré sú navrhnuté pozdĺž vodných tokov, vykresliť tak, aby bol medzi nimi a brehovou čiarou toku pás územia o minimálnej šírke 10 m pri významných vodných tokoch a pri ostatných drobných vodných tokoch pás územia o minimálnej šírke 5 m. Tento pás územia vyznačiť ako funkčnú plochu zelene, na ktorej nie je možná výstavba objektov typu budov. Predložený návrh uvádza, že navrhované funkčné plochy sú od tokov vzdialené len 5 m. Potrebné je upraviť aj text v záväznej časti územného plánu (regulatív č. 3.4.2.7) a pri určení šírky pásu nahradiť predložku „do“ slovom „minimálne“, t. j. určenie šírky pásu bude minimálne 5 m, resp. 10 m.
- Chránené územia presahujúce hranice katastrálneho územia Zlatá Baňa sú zakreslené vo výkrese č. 1 Širšie vzťahy. Vo výkrese č. 7 *Ochrana prírody* absentuje vykreslenie všetkých chránených území nachádzajúcich sa v k. ú. Zlatá Baňa, ako aj ich ochranných pásiem. Je potrebné, aby všetky chránené územia nachádzajúce sa v katastrálnom území Zlatá Baňa boli zakreslené vo výkrese č. 7, ktorý je venovaný ochrane prírody.
- V kapitole 2.9. *Ochrana prírody* doplniť informácie o všetkých chránených územiach. Doplniť tiež informáciu o všetkých prvkoch R-ÚSES okresu Prešov, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlatá Baňa (4 prvky).
- Funkčnú plochu parkoviska - P10, ktorá je pozdĺž štátnej cesty III. triedy (č. 3440) a nadväzuje na NKP Pomník situovanú v CHVÚ Slanské vrchy a ÚEV Pusté pole v tej časti, kde platí 2. stupeň ochrany, možno akceptovať, nakoľko pomôže riešiť živelný pohyb motorových vozidiel v chránených územiach, avšak za predpokladu, že bude dodržaná jej prípustná veľkosť, t. j. parkovisko s plochou cca 260 m².
- Zosúladiť označenie navrhovaných objektov vo výkresoch s legendou.
- Nové zdroje znečisťovania ovzdušia je nutné umiestňovať tak, aby boli dodržané kritéria umiestňovania stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia podľa § 37 vyhlášky MŽP SR č.248/2023 Z.z., vrátane dodržania odporúčaných odstupových vzdialeností podľa Prílohy č.10 predmetnej vyhlášky
- Zapracovať pripomienky Dopravného úradu uvedené v bode 6.10. , a doplniť údaje o pamiatkovom fonde bod 6.9.

- Pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.
- Vhodným spôsobom usmerňovať rozvojové aktivity v súvislosti so zachovaním všetkých významných biotopov územia , prípadne stanoviť podmienky obnovy po ich dočasnom narušení , alebo likvidácii okrajových častí.
- Zachovať a zveľaďovať vhodným spôsobom všetky regionálne a lokálne prvky systému ekologickej stability v súlade so záujmami ochrany prírody a krajiny.
- Náhradné, alebo nové výsadby drevín realizovať s orientáciou na pôvodné (autochtónne) , vyskytujúce sa v predmetnom území.
- Uskutočniť opatrenia na zamedzenie šírenia inváznych druhov rastlín a drevín.
- Navrhnuť opatrenia na elimináciu vyvíjajúcich sa sukcesných procesov na trvalých trávnych porastoch .
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.
- Zamedzovať vzniku nelegálnych skládok, zdokumentovať a odstrániť staré záťaže v katastrálnom území obce.
- Pri posudzovaní vplyvov činnosti na životné prostredie (EIA) s ktorými sa uvažuje v tomto strategickom dokumente v rámci kritérií pre zisťovacie konanie resp.povinné hodnotenie v súlade so zákonom v znení neskorších predpisov, zabezpečiť v navrhovaných projektoch vyváženosť hospodárskych , sociálnych a environmentálnych aspektov.

V ďalšej etape vypracovania ÚPN-O rešpektovať stanoviska dotknutých orgánov, uvedené v kapitole III/6 tohto záverečného stanoviska.

Technické pripomienky a pripomienky občanov sa premietnu do dopracovania územného plánu obce, po prerokovaní v zastupiteľstve.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Záverečné stanovisko bolo vypracované na základe predloženej správy o hodnotení strategického dokumentu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Zlatá Baňa – návrh “ stanovísk účastníkov procesu posudzovania, rozsahu hodnotenia, odborného posudku a doložených podkladov. Pri posudzovaní boli zvažované všetky možné negatívne vplyvy územného plánu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj predpokladaná účinnosť navrhovaných opatrení.

V priebehu posudzovania boli zvážené všetky predpokladané vplyvy navrhovaných činností na životné prostredie.

Celkovo bolo doručených 12 písomných stanovísk dotknutých subjektov. Zhodnotením vplyvov pri rešpektovaní vznesených požiadaviek dotknutých subjektov nebolo preukázané zhoršenie stavu životného prostredia v porovnaní so súčasným stavom. Realizáciou činnosti nedôjde k narušeniu ekologickej stability v predmetnom území. Previazanosťou urbanného priestoru obce s okolitým prírodným priestorom, zachovaním prírodného prostredia v ktorom sa obec nachádza ako aj citlivé doplnenie rozvoja pri minimalizovaní dopadov vytvára vhodný spôsob ďalšieho rozvoja obce. Realizáciou

navrhovaných činností sa uskutoční celkové zhodnotenie záujmového územia s priaznivým vplyvom na obyvateľstvo.

5. Návrh monitoringu

Na základe zhodnotenia súčasného stavu dotknutého územia a identifikácie možných vplyvov na životné prostredie, bude potrebné zamerať sa na tieto aspekty :

- pravidelne kontrolovať a zamedzovať vzniku nelegálnych skládok odpadov v okolí obce a pri vodných tokoch,
- vykonávať pravidelné meranie hlukových pomerov vo vonkajšom prostredí, v prípade nepriaznivých výsledkov vykonať protihlukové opatrenia,
- pravidelne sledovať kvantitu a kvalitu povrchových vôd,
- priebežne sledovať stav a vývoj biotopov a druhov európskeho významu na predmetných chránených územiach a v okolí za účelom identifikácie prípadných zmien a realizácie následných revitalizačných opatrení resp. aj za účelom získavania poznatkov a informácií využiteľných pri plánovaní územného rozvoja v budúcnosti,
- systematicky sledovať a vyhodnocovať vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie /ŽP/ a vyhodnocovať ich účinnosť,
- zabezpečiť odborné porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Podľa § 16 zákona, obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na ŽP, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojovaniu monitorovania.

Ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na ŽP sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom

Environmentálne aspekty v správe o hodnotení sú zohľadnené na primeranej úrovni. Boli zistené nedostatky v súvislosti s ochranou prírody a krajiny, ktoré na základe uplatnených pripomienok budú v ďalšom návrhu ÚPN-O eliminované. V súvislosti s plánovaným návrhom obytných plôch, plôch športu a rekreácie, skladov, verejných priestranstiev a zelene, návrhu technickej vybavenosti, cyklochodníkov, dopravného vybavenia budú pri rešpektovaní podmienok na úpravu strategického dokumentu plánované rozvojové aktivity v súlade s princípmi ochrany a tvorby životného prostredia sídelného útvaru. V správe o hodnotení sú primerane zohľadnené súčasné environmentálne problémy. Ohľadom zložiek životného prostredia správa podáva celkový obraz o území a navrhovaných činnostiach rozvoja.

V rámci pripomienkovania verejnosťou neboli v stanovenom termíne zo strany verejnosti k strategickému dokumentu vznesené žiadne pripomienky.

Návrh ÚPN-O je spracovaný jednovariantne. V porovnaní s nulovým variantom, sa odporúča schváliť strategický dokument, ktorý rieši hospodársky rozvoj sídla v súlade s environmentálnymi požiadavkami.

Návrh monitoringu, ktorý je uvedený v časti VI.5 vychádza zo súčasného stavu územia a jeho účelom je sledovanie jednotlivých zložiek ŽP v súvislosti so špecifickým návrhom rozvojových aktivít v území.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o zainteresovanej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov

Podľa § 6a odst.5 zákona zainteresovaná verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods.8, § 12 ods.2, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Na OÚ Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie neboli zo strany zainteresovanej verejnosti doručené žiadne stanoviska.

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovatelia záverečného stanoviska

MVDr. Matej Leško

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie,
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia,
Námestie mieru 3, 080 01 Prešov

v spolupráci s

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove
Mgr. Jozef Varga MPH
regionálny hygienik
Hollého 5, 080 01 Prešov

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka

Okresný úrad Prešov
odbor starostlivosti o životné prostredie
PaedDr. Miroslav Benko, PhD., MBA, LL.M.,
vedúci odboru
Námestie mieru 3, 080 01 Prešov

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

V Prešove 04. 07. 2024