OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE

odbor starostlivosti o životné prostredie

oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

Komenského 52, 041 26 Košice

Číslo: OU-KE-OSZP3-2020/017656 Košice, 21.04.2020

R O Z H O D N U T I E
vydané v zisťovacom konaní

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej aj ako len „okresný úrad“), ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších prepisov (ďalej len „zákon“), na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Obchodné centrum Košice Moldavská 1. a 2.etapa – zmena dopravného napojenia“ predloženého navrhovateľom ENTO, spol. s.r.o. Košice, Jesenského 6, 040 01 Košice, IČO: 31 656 552 (ďalej len „navrhovateľ“) , po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodol podľa § 29 ods. 2 zákona takto:

Zmena činnosti „Obchodné centrum Košice Moldavská 1. a 2.etapa – zmena dopravného napojenia“ umiestnená na území Košický kraj, okres Košice IV, obec Košice – Juh, katastrálne územie Južné mesto, parc. č. 504/3-4, č. 116-117, č. 119-120, č. 122, č. 128, č. 129-137, č. 142, č. 144-147, č. 149, č. 151, č. 153, č. 154, č. 157-161, č. 163-167, č. 504/2, č. 6, č. 75, č. 100, č. 121, č. 143, č. 148, č. 150, č. 152, č. 155, č. 156, č. 162.

sa nebude posudzovať podľa zákona

a pre uvedenú zmenu činnosti je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom na charakter zmeny navrhovanej činnosti, informácie uvedené v oznámení o zmene navrhovanej činnosti a doručené stanoviská sa ukladajú nasledovné opatrenia:

- Doplniť vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu.
- Rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými STN a technickými predpismi.
- V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a vykonať potrebné (napr. protihlukové) opatrenia tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR.

- Nakoľko v rámci navrhovanej zmeny činnosti evidentne dôjde k nárastu statickej aj mobilnej dopravy a hlukového zaťaženia územia, navrhujeme okrem adekvátnej náhradnej výsadby mohutnejšiu doplňujúcu výsadbu vzrastlých drevín, ako doplňujúcu výsadbu, ktorá bude predstavovať významné ekostabilizačné opatrenie na posilnenie funkcie protihlukovej bariéry pre ochranu územia.
- Na elimináciu celkového zaťaženia územia a redukcie účinkov prašnosti a dopadov emisií žiadame dodržanie opatrení na zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti s realizáciou čo najväčšieho podielu zelene a zelených plôch v území.
- V ďalších stupňoch povoľovania zmeny činnosti uviesť špecifikáciu materiálu pre spevnené plochy parkoviska pre zamestnancov, chodníka z recyklovaného materiálu s drenážnymi vlastnosťami a špecifikáciu geotextílií; ako aj riešenie statiky budovy a strechy s ohľadom na možné umiestnenie fotovoltaických zariadení.

Odôvodnenie

Navrhovateľ listom doručeným dňa 12.02.2020 predložil okresnému úradu podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Obchodné centrum Košice Moldavská 1. a 2.etapa – zmena dopravného napojenia“, vypracovaný podľa prílohy č. 8a zákona.

Predkladaná zmena navrhovateľa pôvodne posudzovanej činnosti „Obchodné centrum - Moldavská 1. a 2. etapa“ spočíva v zmene dopravného napojenia na nadradené komunikácie, v zmene areálových komunikácií, počtu parkovacích miest a s tým súvisiacimi zmenami plochy zelene a spevnených plôch. Zmena je v súlade s platnými technickými normami.

Navrhovateľ v roku 2019 predložil zámer „Obchodné centrum - Moldavská 1. a 2. Etapa“. Na tento projekt bolo vydané okresným úradom rozhodnutie zo zisťovacieho konania pod. č. OU-KE-OSZP3-2019/007279 zo dňa 04.03.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť .....

Pôvodne posudzovaný zámer navrhoval 409 parkovacích miest a podlahová plocha objektov bola 28 261,73 m^2. Podlahová plocha ostala nezmenená, počet parkovacích miest navrhovaných po zmene je 364. Zmenou navrhovanej činnosti nedôjde k zmene osadenia objektov ani ich funkčného využitia.

Statická doprava/parameter	Pôvodný zámer EIA 2018	Oznámenie o zmene 2020	Rozdiel
Celková podlahová plocha objektov	28 261, 73 m^2	28 261, 73 m^2	0
Počet potrebných parkovacích miest 1.etapa v zmysle STN	207	207	0
Počet potrebných parkovacích miest 2.etapa v zmysle STN	144	144	0
Počet potrebných parkovacích miest 1. a 2. etapa v zmysle STN	351	351	0
Počet navrhovaných parkovacích miest 1.+ 2. Etapa	409	364	-45

Zmena navrhovanej činnosti svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona, časť 9: Infraštruktúra, položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy časť B zisťovacie konanie od 100-500 stojísk podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré okresný úrad vykonal podľa § 29 zákona. Na zisťovacie konanie sa vzťahuje správny poriadok, okrem

osobitosti konania uvedených v § 20 a 20 a) zákona. Správne konanie vo veci zistenia, či zmena navrhovanej činnosti podlieha posudzovaniu podľa zákona začalo predložením oznámenia o zmene navrhovanej činnosti na zisťovacie konanie na okresný úrad dňa 12.02.2020.

Zmena činnosti sa má realizovať na území Košického kraja, okres Košice IV, obec Košice – Juh, katastrálne územie Južné mesto, parc. č. 504/3-4, č. 116-117, č. 119-120, č. 122, č. 128, č. 129-137, č. 142, č. 144-147, č. 149, č. 151, č. 153, č. 154, č. 157-161, č. 163-167, č. 504/2, č. 6, č. 75, č. 100, č. 121, č. 143, č. 148, č. 150, č. 152, č. 155, č. 156, č. 162.

Okresný úrad v súlade s § 29 od,s. 6 zákona zaslal oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Obchodné centrum Košice Moldavská 1. a 2.etapa – zmena dopravného napojenia“ povoľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej obci listom č. OU-KE-OSZP3-2020/017656 zo dňa 17.02.2020. Uvedené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti zverejnil na webovom sídle MŽP SR na adrese: http://www.enviroportal.sk/sk.

Na okresný úrad doručili v stanovenej lehote svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. **Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor stratégie a rozvoja** (ďalej len MDV SR) v liste č. 12370/2020/IDP/18775 zo dňa 03.03.2020 uviedlo, že v ďalšom stupni prípravy zámeru má nasledovné pripomienky: (uvedená citácia)

- „doplniť vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu;
- rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými STN a technickými predpismi;
- upozorňujeme, že investor, respektíve jeho právni nástupcovia, budú znášať prípadné požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy v plnom rozsahu, nakoľko tieto negatívne vplyvy sú vopred známe.“

MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Obchodné centrum Košice Moldavská 1. a 2.etapa – zmena dopravného napojenia“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z., po ukončení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

2. **Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia** listom č. OU-KE-OKR1-2020/011194/40 zo dňa 26.02.2020 konštatoval, že zmenu navrhovanej činnosti nežiada ďalej posudzovať podľa zákona.

3. **Úrad košického samosprávneho kraja** v liste č. 2762/2020/ORRÚPŽP/8338 zo dňa 25.02.2020 uviedol, že minimálnom zásahu do životného prostredia a prehodnotení vplyvov celej navrhovanej činnosti na ovzdušie, povrchové vody, podzemné vody, pôdu, za dodržania všetkých limitov v súlade s platnou legislatívou v ochrane vôd, ochrane ovzdušia ako aj zosúladenie s legislatívou o nakladaní s odpadmi, bezpodmienečnej realizácie opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti na životné prostredie súhlasí s predloženým návrhom zmeny činnosti.

4. **Mesto Košice** listom č. MK/A/2020/10709 zo dňa 03.03.2020 konštatovalo, že v zámere sú posúdené všetky možné vplyvy na zložky životného prostredia v etape výstavby ako aj v etape prevádzky v zmysle požiadaviek príslušnej legislatívy s návrhom na realizáciu opatrení na minimalizovanie ich negatívnych účinkov. Najväčšie potenciálne ohrozenie znečistenia

ovzdušia a zdravotných rizík obyvateľstva predstavuje nárast intenzity automobilovej dopravy a s tým súvisiacej hlukovej expozície územia. Samotne hodnotená prevádzka však nespôsobí v posudzovanom území prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí. Znečistenie ovzdušia v blízkom okolí je relatívne vysoké v dôsledku blízkosti frekventovanej Moldavskej a Alejovej cesty. Nakoľko v rámci navrhovanej činnosti evidentne dôjde k nárastu statickej aj mobilnej dopravy a hlukového zaťaženia územia, navrhujeme okrem adekvátnej náhradnej výsadby mohutnejšiu doplňujúcu výsadbu vzrastlých drevín ako doplňujúcu výsadbu, ktorá bude predstavovať významné ekostabilizačné opatrenie na posilnenie funkcie protihlukovej bariéry pre ochranu územia.

Všeobecne sa dá konštatovať, že okrem vplyvu nárastu dopravy v území sa na jednotlivé zložky životného prostredia výrazne negatívne vplyvy výstavby v tomto neprejavia. Na elimináciu celkového zaťaženia územia a redukcie účinkov prašnosti a dopadov emisií žiadame dodržanie opatrení na zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti s realizáciou čo najväčšieho podielu zelene a zelených plôch v území.

Nakoľko sa v území nepredpokladajú zásadné resp. závažné vplyvy na životné prostredie a na jeho jednotlivé zložky, pri rešpektovaní záväzných regulatívov Mesto Košice ako dotknutá obec konštatuje, že nová funkcia resp. jej zmena v posudzovanej lokalite neobmedzuje ekologickú funkčnosť tohto územia.

5. **Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** listom č. OU-KE-OCDPK-2020/019244 zo dňa 28.02.2020 konštatoval, že k zmene navrhovanej činnosti nemá námietky a nežiada ďalšie posudzovanie podľa zákona.

Zo strany verejnosti boli v stanovenej lehote doručené stanoviská:

1. **Združenie domových samospráv** zastúpené predsedom Marcelom Slávikom so sídlom Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, IČO: 31 820 174, (ďalej len „ZDS“), zaslalo elektronickou poštou dňa 18.02.2020 stanovisko s nasledovnými pripomienkami (uvedená citácia predmetného stanoviska):

„Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povoľovacích konaní. Stanovy Združenia domových samospráv v elektronickej podobe sú k dispozícii na prehliadanie alebo na stiahnutie tu: https://goo.gl/AVbAxj, výpis z registra občianskych združení MV SR: https://goo.gl/V4XopA a výpis z registra právnických osôb ŠÚ SR tu: http://goo.gl/Ikofe7.

Pre elektronickú komunikáciu používajte mail: eia@samospravydomov.org Pre písomný styk použite elektronickú schránku Združenia domových samospráv na ÚPVS slovensko.sk.

K predstavenému zámeru „Obchodné centrum Košice - Moldavská 1. a 2. etapa - zmena dopravného napojenia“ predkladáme nasledovné stanovisko: Navrhovateľ kontaktoval ZDS na vykonanie konzultácie podľa §63 zákona EIA, ktoré absolvovali na pracovnom stretnutí, na ktorom boli prejednané environmentálne aspekty zámeru; písomné vyhotovenie pripomienok spracované navrhovateľom tvorí prílohu č.10 zámeru. Navrhovateľ informoval o splnení viacerých podmienok pôvodného rozhodnutia zo zisťovacieho konania, ktoré predložil ako súčasť dokumentácie EIA k oznámeniu o zmene, najmä čo sa týka spracovania doplňujúcich analytických materiálov a environmentálnych opatrení. Preto, hoci oznámenie o zmene sa zaoberá predovšetkým zmenou dopravného napojenia, predstavuje zmenu aj v iných ohľadoch a to tak, že do zmeny zohľadňuje a zapracúva aj príslušné podmienku pôvodného rozhodnutia zo zisťovacieho konania. Súčasne sa navrhovateľ so ZDS dohodli na environmentálnych

opatreniach, ktoré navrhovateľ na základe uplatnených pripomienok zrealizuje; ich zoznam je uvedený v spomínanej prílohe č.10 zámeru.

Vzhľadom na záver konzultácie medzi navrhovateľom a ZDS žiadame do rozhodnutia zo zisťovacieho konania zapracovať opatrenia uvedené v záveroch konzultácie v bode č.2 prílohy č.10 predloženej navrhovateľom ako súčasti dokumentácie EIA k zámeru.

• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa § 19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.“

Požadované opatrenia vrátane ich vyhodnotenia navrhovateľom (citácia):
(1) Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008. Žiadame vyhodnotiť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky). Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku dynamickej dopravy.
Vyhodnotenie navrhovateľa: Dopravné riešenie bolo upravené. Úprava vychádza z Dopravno-inžinierskej štúdie, ktorá tvorí prílohu zámeru. Nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku dynamickej dopravy. Projekt počíta s úpravami na Alejovej a Moldavskej ulici. Počíta sa tiež s úpravou zastávok MHD na Alejovej ulici a s úpravou vjazdu do čerpacej stanice Slovnaft.

(2) Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110. Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku statickej dopravy.
Vyhodnotenie navrhovateľa: Potreba parkovacích miest je doložená kapacitným prepočtom na str. 17-18. Zámer spĺňa platnú technickú normu..

(3) Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti preukázať tak znižovanie zaťaženia územia dopravou vytvorením predpokladov na využívanie hromadnej dopravy.
Vyhodnotenie navrhovateľa: Zastávky MHD sa nachádzajú na Moldavskej aj Alejovej ulici a sú dostupné v 5-minútovej pešej dostupnosti. Projekt počíta s úpravou zastávok MHD na Alejovej ulici.

(4) Vyhodnotiť dostatočnosť opatrení v zmysle spracovaného dokumentu ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z. z.
Vyhodnotenie navrhovateľa: Opatrenia navrhované v návrhu projektu sú dostatočné, projekt na území pôsobí s environmentálnym ziskom vzhľadom na súčasný stav územia.

(5) Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie tak, aby sa preukázala ochrana krajinných zložiek v zmysle zákona OPK č.543/2002 Z. z.; preukázať ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
Vyhodnotenie navrhovateľa: Navrhovaná činnosť rešpektuje platnú legislatívu. V rámci navrhovanej činnosti sú navrhnuté rozsiahle sadové úpravy, ktoré sú popísané na str. 8-10. Projekt navrhuje rozsiahly park, vzrastlú zeleň, trávniky, záhony trvaliek, kríky a dažďové záhrady.

(6) Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/). Za týmto účelom žiadame vyhodnotiť primárne posúdenie vplyvov na vody príslušnými metodikami CIS pre aplikáciu Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES (http://ec.europa.eu/environment/water/waterframework/facts_figures/guidance_docs_en.htm)a tak preukázať, že v dôsledku realizácie zámeru nemôže byť zhoršená kvalita vôd a vodných útvarov; rovnako žiadame preukázať, že realizáciou zámeru sa nenaruší prirodzení vodná bilancia ani prirodzené odtokové pomery v území.
Vyhodnotenie navrhovateľa: Navrhovaná činnosť nenaruší odtokové pomery na území. Projekt a navrhovaná činnosť rešpektuje smernicu o vode č. 2000/60ES.

(7) Dokumentáciu pre primárne posúdenie vplyvov na vody podľa §16a Vodného zákona v ďalšej projekčnej fáze žiadame spracovať metodikou (http://www.jaspersnetwork.org/plugins/servlet/documentRepository/downloadDocument?documentId=441).
Vyhodnotenie navrhovateľa: Zámer, dokumentácia a realizácia navrhovanej činnosti rešpektuje platnú legislatívu, vrátane zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

(8) Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlo technický posudok a vyhodnotiť vplyv jednotlivých emisií a imisií na tieto oblasti s dlhodobým pobytom osôb a preukázať, že nebudú vystavený nadmernému zaťaženiu. Žiadame Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.
Vyhodnotenie navrhovateľa: Najbližšia obytná zástavba sa nachádza vo vzdialenosti cca 170 m od kraja pozemku navrhovanej činnosti na Triede SNP. Pre navrhovanú činnosť bola spracovaná rozptylová a hluková štúdia. Hygienické normy pre zdravie obyvateľstva sú splnené.

(9) Žiadame overiť statiku stavby nezávislým oponentským posudkom a preukázať, že statika nie je v dôsledku podhodnotenia nebezpečná resp. v dôsledku nadmerného naddimenzovania príliš nezaťažuje územia a zložky životného prostredia.
Vyhodnotenie navrhovateľa: Návrh projektu po statickej stránke rešpektuje príslušnú STN. Správnosť statického návrhu sa bude posudzovať a spresňovať v stavebnom konaní. Statický návrh bude overený autorizovaným stavebným inžinierom pre statiku stavieb, ktorý je registrovaný v SKSI.

(10) Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č.24/2006 Z. z. „objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom“.

Vyhodnotenie navrhovateľa: V tomto prípade ide o riešenie zmeny dopravného napojenia. Na zámer bolo vydané rozhodnutie v zisťovacom konaní č. OU-KE-OSZP3-2019/007279 zo dňa 04.03.2019.

(11) Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a
Vyhodnotenie navrhovateľa: Na území bol realizovaný podrobný IGP. Výsledky z prieskumu boli použité pre optimálne návrhy riešenia.

(12) Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb a tak preukázať, že nedôjde k preťaženiu kanalizačnej siete a teda k zvýšeniu rizika záplav ako aj to, že kanalizácia bude účinná a spĺňať parametre podľa zákona o kanalizáciách č.442/2002 Z. z.
Vyhodnotenie navrhovateľa: Všetky potrebné výpočty boli vypracované. Kanalizácia bude účinná a bude spĺňať parametre podľa zákona o kanalizáciách č. 442/2002 Z. z.

(13) Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru a to z hľadiska kumulácie a súbežného pôsobenia. Žiadame tak preukázať, že nedôjde k nadmernému zaťaženiu územia v rozpore s územným plánom.
Vyhodnotenie navrhovateľa: Navrhovaná činnosť je v súlade s územným plánom a ďalšími dokumentami.

(14) Žiadame preukázať spôsob plnenia povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z. z. a uviesť navrhované opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela).
Vyhodnotenie navrhovateľa: Zber a separácia odpadov bude zabezpečená autorizovanou firmou v zmysle požiadavky ZDS a platnej legislatívy.

(15) Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre_azoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení a preukázať tak plnenie záväzných zákonných povinností na úseku odpadového hospodárstva.
Vyhodnotenie navrhovateľa: Z8mer plní všetky zákonné povinnosti na úseku odpadového hospodárstva.

(16) Žiadame preukázať dôsledne ochranu poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z. z.
Vyhodnotenie navrhovateľa: Navrhovaná činnosť sa nenachádza na poľnohospodárskej pôde.

(17) Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.
Vyhodnotenie navrhovateľa: Navrhovaná činnosť sa nenachádza na poľnohospodárskej pôde.

(18) Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia. Podľa § 29 ods. 3 zákona EIA č. 24/2006 Z. z. *„Ak sa*

rozhoduje o tom či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena bude posudzovať podľa tohto zákona, primerane sa použijú kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10, pričom príslušný orgán prihliada aj na stanoviská podľa § 23 ods. 4“
Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovaná činnosť sa nenachádza na poľnohospodárskej pôde.

(19) Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.
Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovaná činnosť výškovo zapadá do existujúcej zástavby, tvorenej obchodnými prevádzkami.

(20) Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; žiadame uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú.
Vyjadrenie navrhovateľa: Zámer uvažuje s použitím geotextílií z recyklovaných materiálov a chodník pre peších popri parkovisku pre návštevníkov bude tiež realizovaný z recyklovaných materiálom s drenážnou funkciou.

(21) Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf). Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.
Vyjadrenie navrhovateľa: Parkovacie miesta pre zamestnancov sú riešené drenážnou dlažbou z recyklovaných materiálov. Parkoviská pre návštevníkov sú odvodnené aj do zelených pásov s kríkovými skupinami cez filtračnú fóliu, ktorá bude prekrytá kamenivom. Zaolejované vody sú odvádzané aj dažďovou kanalizáciou cez ORL a následne vsiakne do vytvorených vsakovacích zariadení. Výsadba vzrastlých stromov bude realizovaná na území v potrebnom množstve v skupinách.

(22) Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basichtml/index.html#2). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z. z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.
Vyjadrenie navrhovateľa: Zámer je spracovaný s ohľadom na metodiku Európskej komisie.Všetky vody zadržiava na území vhodnou kombináciou riešení. Dažďové záhrady, vsakovacie zariadenia, geotextílie na zadržiavanie dažďovej vody v kritických miestach a dažďová nádrž vody potrebnú na polievanie parku v objeme 65 m^3 typu KL RN65.

(23) Požadujeme, aby sa zámer prispôsobil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z. z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych

zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmerneniaoznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.
Vyjadrenie navrhovateľa: Projekt počíta s parkom a s fontánou, ktorý bude prístupný verejnosti. Navrhnutá je veľkorysá výsadba vzrastlej zelene ale i záhon s trvalkami. Vzrastlá zeleň vo výške až 12 m osvieži vzhľad priestoru bezprostredne po výsadbe. Parkovisko je delené zelenými plochami s odvodnením do týchto zelených pásov cez filtračnú fóliu. Pre optimalizáciu vlhkosti sú v kritických miestach umiestnené vodozádržné textílie pre zadržiavanie vody aj v suchých obdobiach. Závlaha zelene je riešená dažďovou vodou z nádrže zriadenej pre tento účel. Dažďová voda je zadržiavaná v štyroch dažďových záhradách umiestnených rovnomerne na riešenom území, ktoré sú dimenzované na zadržanie 100 ročnej vody. Projekt rieši zelenú líniovú stenu s popínavými rastlinami na okraji pozemku v časti susediacej s objektom Hornbach. Všetky uvádzané prvky sú spracované aj pripravovanej PD pre územné konanie.

(24) Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.
Vyjadrenie navrhovateľa: Projekt počíta s veľkým počtom vzrastlých drevín, a mnohými prvkami ktoré priaznivo ovplyvnia mikroklimatickú bilanciu a termoreguláciu na území. Na streche sa uvažuje s umiestnením fotovoltaických zariadení.

(25) Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.
Vyjadrenie navrhovateľa: Projekt počíta s rozsiahlou zelenou stenou s popínavými rastlinami na okraji pozemku v časti susediacej s objektom Hornbach.

(26) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou bio-odpadu označeného hnedého farbou.

Vyjadrenie navrhovateľa: Zber a separácia odpadov bude zabezpečená autorizovanou firmou v zmysle požiadavky ZDS a platnej legislatívy.

(27) Navrhovateľ vysadí v meste vzrastlé dreviny a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach mesta/obce po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.
Vyjadrenie navrhovateľa: Projekt počíta s výsadbou drevín aj na pozemkoch mesta popri Alejovej ulici.

(28) Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
Vyjadrenie navrhovateľa: Objekt obchodného centra, jeho vnútorné aj vonkajšie priestory spĺňajú vysoké nároky na estetiku. Detailné prvky a dizajnovo riešený inventár, lavičky, smetné

koše, osvetlenie, fontána výsadba zelene bude pôsobiť harmonicky a prívetivo. Vnútorný priestor bude lahodiť oku tovarom, ktorý je sám o sebe často umelým predmetom určeným pre domácnosti a interiéry s vysokou umeleckou hodnotou. Vstupný priestor osloví návštevníkov svojou prívetivosťou a priestorovou slobodou.

(29) Žiadame preto vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-olioperational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects) a porovnať s mapou vodných útvarov (https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1), mapami sucha (http://www.shmu.sk/sk/?page=2166) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy) a na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru:
Vyjadrenie navrhovateľa: Zámer a navrhovaná činnosť je navrhnutá veľmi citlivo k prostrediu s predpokladom vzniku environmentálneho zisku na danom území. Všetky dažďové vody sú zachytávané na území s cieľom spomaliť vsakovanie a odparovanie a to dažďovými záhradami, retenčnými nádržami, geotextíliami a zachytávaním vôd priamo do zelených plôch. Na území je navrhnutá rozsiahla výsadba vzrastlých drevín, kríkov, záhonov a trvaliek a tráv. Parčík s fontánou a zelená stena z popínavých rastlín vylepšia tepelnú bilanciu na území. Parkovisko je navrhnuté so zelenými pásmi a kríkovými skupinami. Umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy a s realizovaním adaptačných opatrení je vhodné.

(30) Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.
Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhnutý podiel zelene a priepustných povrchov zohľadňuje potreby ekologickej stability na riešenom území. Zadržiavanie dažďových vôd a spomalenie ich odtoku z územia je optimalizované navrhnutými opatreniami.

(31) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav: • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplni otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam

Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny.
Vyjadrenie navrhovateľa: Mohutný návrh výsadby a výber druhov vegetácie je realizovaný s ohľadom na intenzívnejšie horúčavy. Vzrastlá zeleň je prirodzeným tienidlom voči prehrievaniu budovy. Po zvážení umiestnenia fotovoltaických zariadení na streche objektu tieto zmysluplne využijú slnečné žiarenie pre potreby prevádzky objektu na výrobu elektriny ekologicky prijateľným spôsobom.

(32) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.
Vyjadrenie navrhovateľa: Zámer uvažuje so vzrastlou zeleňou a zelenou stenou s popínavými rastlinami.

(33) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody.
Vyjadrenie navrhovateľa: Zadržiavanie dažďových vôd a spomalenie ich odtoku z územia je optimalizované navrhnutými opatreniami, dažďové záhrady, vsaky, retenčné nádrže.

(34) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok: • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi.
Vyjadrenie navrhovateľa: Zadržiavanie dažďových vôd a spomalenie ich odtoku z územia je optimalizované navrhnutými opatreniami, dažďové záhrady, vsaky, retenčné nádrže.

(35) Podľa §24 ods.1 písm.i zákona EIA č.24/2006 Z.z. „Príslušný orgán informuje bezodkladne verejnosť na svojom webovom sídle, prípadne aj na svojej úradnej tabuli o iných informáciách dôležitých na vydanie záverečného stanoviska alebo povolenia.“. Podľa §32 Správneho poriadku a §29 ods.10 zákona EIA sú takýmito informáciami zverejňovanými podľa §24 ods.1 písm.i zákona EIA aj podklady rozhodnutia a doplňujúca informácia, ktoré žiadame zverejniť na webovej stránke www.enviroportál.sk/eia/sk na podstránke predmetného zámeru; o tejto skutočnosti úrad oboznámi účastníkov konania a dá im možnosť vyjadriť sa k nim pred vydaním rozhodnutia podľa §33 ods.2 Správneho poriadku. Žiadame dodržať uvedený procesný postup.
Vyjadrenie navrhovateľa: Súhlasíme s informovaním, požiadavka spadá do kompetencie dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.

Okresný úrad podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámil listom č. OU-KE-OSZP3-2020/017656 zo dňa 19.03.2020 účastníkom konania a zúčastneným osobám, že majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu bolo možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na okresnom úrade v pracovných dňoch od 8:00 hod. do 15:00 hod. a v lehote do 3 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia sa písomne vyjadriť k predmetnej veci.

K listu č. OU-KE-OSZP3-2020/017656 zo dňa 19.03.2020 sa vyjadrilo iba MDV SR listom č. 12370/2020/IDP/27981 zo dňa 30.03.2020 v ktorom konštatovalo, že predmetné

podklady berie na vedomie a neuplatňuje si k nim žiadne pripomienky, zároveň žiada rešpektovanie vlastných pripomienok, ktoré zaslalo v procese zisťovacieho konania.

Okresný úrad posúdil predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti v celom rozsahu vrátane jeho príloh a pri posudzovaní navrhovanej zmeny z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona použil okresný úrad aj Kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29, uvedené v prílohe č. 10 zákona, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice 2011/92/Eu o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

Okresný úrad pri rozhodovaní o tom, či sa navrhovaná zmena činnosti bude posudzovať podľa zákona, prihliadal na doručené stanoviská k oznámeniu o zmene od orgánov štátnej správy a samosprávy, všetkých zainteresovaných subjektov a verejnosti. Posudzoval navrhovanú zmenu z hľadiska jej povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä jej únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobytných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územnoplánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania oznámenia.

Okresný úrad pri rozhodovaní prihliadal aj na stanoviská doručené od dotknutých subjektov. Orgány štátnej správy a samosprávy vo svojich vyjadreniach a stanoviskách, ktoré boli doručené okresnému úradu, súhlasili so zámerom navrhovanej činnosti a netrvali na pokračovaní posudzovania podľa zákona. Ich požiadavky zahrnul okresný úrad do podmienok tohto rozhodnutia. Písomné stanoviská od subjektov, ktoré nedoručili v lehote podľa § 23 ods. 3 zákona sa považujú za súhlasné.

Pri úvahe bol okresný úrad vedený aj ďalšími podkladmi, ktoré mal k dispozícii a ktoré nepreukazovali na spoločenskú škodlivosť navrhovanej zmeny, pričom sú preukázané skutočnosti, že :

- Navrhovaná zmena nezasahuje do siete chránených území európskeho významu a chránených vtáčích území v rámci európskej sústavy chránených území NATURA 2000 ani do prvkov ÚSES mesta Košice.
- Navrhovaná zmena nemá nároky na záber nových plôch.
- Výstavba nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce zákonné limity.
- Pri realizácii činnosti nedôjde k záberu ornej či lesnej pôdy.
- K zvýšeniu emisnej, hlukovej záťaže oproti súčastnému stavu, ovplyvneniu svetlotechnických pomerov okolitých stavieb vplyvom výstavby a prevádzky dôjde len v rámci povolených hygienických limitov.
- Nedôjde k vplyvu na chránené územia, vypúšťanie odpadových vôd bude realizované kanalizáciou, dažďové vody budú vypúšťané do recipientu.

Všetky vplyvy na životné prostredie resp. zdravie obyvateľstva v okolí dotknutého územia sa teda pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a dajú sa eliminovať technickými opatreniami uvedenými v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti, resp. dôsledným dodržiavaním technických predpisov, pracovných postupov resp. opatreniami, ktoré vyplynuli zo stanovísk dotknutých subjektov k oznámeniu.

Pred prípadným procesom konania o povolení zmeny činnosti podľa osobytných predpisov je potrebné zohľadniť navrhnuté požiadavky a podmienky, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k predmetnému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti, ktoré sú uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia. Vzhľadom na charakter navrhovanej zmeny požadujeme, aby navrhovateľ pred prípadným procesom konania o povolení zmeny činnosti podľa osobytných predpisov taktiež prerokoval s MČ Košice – Juh a ďalšími príslušnými orgánmi návrh tohto riešenia dopravného napojenia a ďalších súvisiacich zmien.

K predmetnému zámeru zmeny navrhovanej činnosti bolo doručené stanovisko aj zo strany verejnosti, konkrétne stanovisko s pripomienkami zaslalo ZDS. Na základe vyhodnotenia pripomienok je možné konštatovať, že podstatná časť pripomienok je už zahrnutá v riešení projektu aj preto, že navrhovateľ ich aktívne so ZDS vopred konzultoval. Podmienky pre ďalšie stupne projekčných a povoľovacích projektov uvádzané v zámere boli okresným úradom primerane akceptované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Opodstatnenosť a dodržiavanie pripomienok, ktoré vyplývajú z noriem a právnych predpisov SR bude sledované jednotlivými dotknutými orgánmi v ďalšom stupni prípravy a povoľovania navrhovanej činnosti.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej zmeny činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o zmene navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o zmene a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitých predpisov.

Na základe vyššie uvedených skutočností máme za to, že zmena navrhovanej činnosti nepredstavuje taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere ohrozoval životné prostredie a zdravie obyvateľov, nie je v rozpore so všeobecne záväznými predpismi v oblasti starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľov a nebol zistený nesúlad s platnými územnoplánovacími podkladmi v záujmovom území, preto okresný úrad rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku v lehote do 15 dní od doručenia tohto rozhodnutia na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 041 26, Košice. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

JUDr. Henrieta Halászová
vedúca odboru

Rozhodnutie sa doručí ako účastníkovi konania :

1. ENTO spol. s.r.o. Košice, Jesenského 6, 040 01 Košice;
2. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava.

Zasiela sa podľa § 29 ods. 15 zákona o EIA:

1. Mesto Košice, oddelenie výstavby, investícií, stavebného úradu a žp, referát žp a energetiky, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice;
2. OÚ Košice – odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – úsek ŠVS, OH, OPaK, OO, - tu;
3. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava;
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská č. 1, 040 01 Košice;
5. MÚMČ Košice – Juh, Smetanova 4, 040 01 Košice;
6. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice;
7. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice;
8. Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, Zádielska č. 1, 040 01 Košice;
9. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice;
10. Mesto Košice, oddelenie výstavby, investícií, stavebného úradu a žp, referát dopravy, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice;
11. Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice;
12. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava;
13. Mesto Košice, oddelenie výstavby, investícií, stavebného úradu a žp, referát šsú pre miestne a účelové komunikácie, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice;
14. Mesto Košice, referát stavebného úradu – Pracovisko Košice – Juh, Miestny úrad mestskej časti Košice – Juh, Smetanova 4, 040 01 Košice.