Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 805	Košice IV	Dátum vyhotovenia	:	19.9.2024
Obec	: 599824	Košice-Juh	Čas vyhotovenia	:	12:15:30
Katastrálne územie	: 827118	Južné Mesto	Údaje platné k	:	18.9.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 15014

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape Počet parciel: 49

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
504/2	**7207**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
504/3	**38895**	**Ostatná plocha**	**29**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
504/4	**3444**	**Ostatná plocha**	**34**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
504/6	**959**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
504/75	**185**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
504/100	**10011**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
504/116	**665**	**Ostatná plocha**	**29**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
504/117	**5103**	**Ostatná plocha**	**29**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
504/119	**901**	**Ostatná plocha**	**29**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
504/120	**14433**	**Ostatná plocha**	**29**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
504/121	**1134**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
504/122	**14844**	**Ostatná plocha**	**29**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
504/128	**80**	**Ostatná plocha**	**29**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
504/129	**298**	**Ostatná plocha**	**29**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

504/130	270	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
504/131	349	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
504/132	346	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
504/133	246	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
504/134	36	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
504/135	37	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
504/136	37	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
504/137	37	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
504/142	269	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
504/143	1004	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
504/144	31	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
504/145	308	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
504/146	344	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
504/147	6	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
504/148	7	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
504/149	127	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
504/150	110	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
504/151	119	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
504/152	58	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
504/153	77	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
504/154	72	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

504/155	10	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
504/156	274	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
504/157	211	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
504/158	299	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
504/159	1862	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
504/160	270	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
504/161	138	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
504/162	2867	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
504/163	43	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
504/164	494	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
504/165	66	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
504/166	107	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
504/167	654	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
504/181	2373	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnutelnosť
- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku
- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**SCONTO Nábytek s.r.o., Jeremiášova 947/16, Praha 5 - Stodůlky, PSČ 155 00, ČR, IČO: 25723944**	**1/1**
	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie o povolení vkladu Kúpnej zmluvy V-13000/2018 zo dňa 08.10.2018 v.z. 2101/18 Rozhodnutie o povolení vkladu kúpnej zmluvy V-6167/2021 zo dňa 04.06.2021 - č.z.955/2021 Zmena vlastníckeho práva na základe cezhraničného zlúčenia spoločností ku dňu účinnosti 01.01.2023, Z-1153/2023 - 300/2023	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve prechodu a prejazdu pešo, vozidlami, strojmi a inými mechanizmami, vrátane práva užívať na tento účel pozemné komunikácie na pozemkoch registra C KN parc. č. 504/6, 504/121 v prospech každého vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 504/7, 504/44, 504/45, 504/46, 504/47, 504/48, 504/49, 3500/2 a stavieb čerpacie stanice pohonných hmôt so súpisným 2581 na pozemkoch registra C KN parc. č. 504/46 a parc. č. 504/48. Rozhodnutie o povolení vkladu Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 0761963/00CRZ, V-13373/2020 zo dňa 17.12.2020 - č.z.2110/2020
Vlastník poradové číslo 1	Oprávnený z vecného bremena in rem spočívajúceho v právach: a) na zriadenie, umiestnenie a uloženie rozvodov a zariadení týchto inžinierskych sietí - "Inžinierske siete": (i) horúcovod na Pozemku 3500/2 v rozsahu záberu vymedzeného v geometrickom pláne č. GDZV-58-2/2020 zo dňa 04.08.2020, vyhotovenom spoločnosťou GEODETICCA, s.r.o., IČO: 36572161, Floriánska 19, 040 01 Košice, úradne overenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 20.10.2020 pod číslom G1-912/2020 - "Geometrický plán 58-2/2020" ako diel 1, (ii) vodovod na Pozemku 3500/2 v rozsahu záberu vymedzeného v Geometrickom pláne 58-2/2020 ako diel 2, (iii) verejné osvetlenie na Pozemku 3500/2 v rozsahu záberov vymedzených v Geometrickom pláne 58-2/2020 ako diel 3 a diel 4, (iv) VN vedenie na Pozemku 504/7 rozsahu záberu vymedzeného v Geometrickom pláne 58-2/2020 ako diel 5, na Pozemku 504/45 rozsahu záberu vymedzeného v Geometrickom pláne 58-2/2020 ako diel 6 a na Pozemku 504/49 rozsahu záberu vymedzeného v Geometrickom pláne 58-2/2020 ako diel 7, b) právo na užívanie, prevádzkovanie, obhospodarovanie Inžinierskych sietí (vrátane ich údržby, opráv, úprav, stavebných úprav, rekonštrukcií, modernizácie, obnovy a odstránenia), c) právo na vstup, vjazd, prechod a prejazd peši, vozidlami, strojmi a inými mechanizmami v rozsahu a spôsobom ako je nevyhnutné na výkon činností uvedených v písm. a) a b) v prospech každého vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 504/2, 504/3, 504/6, 504/100, 504/116, 504/117, 504/119, 504/120, 504/121, 504/122, 504/128, 504/129, 504/130, 504/131, 504/132, 504/133, 504/134, 504/135, 504/136, 504/137, 504/142, 504/143, 504/144, 504/145, 504/146, 504/147, 504/148, 504/149, 504/150, 504/151, 504/152, 504/153, 504/154, 504/155, 504/156, 504/157, 504/158, 504/159, 504/160, 504/161, 504/162, 504/163, 504/164, 504/165, 504/166, 504/167. Rozhodnutie o povolení vkladu Zmluvy o zriadení vecných bremien č. 0764815/00CRZ, V-13374/2020 zo dňa 17.12.2020 - č.z.2114/2020

Vlastník poradové číslo 1	Oprávnený z vecného bremena in rem spočívajúceho v právach: a) právo na zriadenie, umiestnenie a uloženie objektov a zariadení dopravnej stavby pozemnej komunikácie (najmä cestného telesa, chodníka, súčastí komunikácie, dopravného značenia a iných zariadení slúžiacich komunikácii a premávke na nej -"Dopravná stavba" b) právo na užívanie, prevádzkovanie, obhospodarovanie Dopravnej stavby (vrátane jej údržby, opráv, úprav, stavebných úprav, rekonštrukcií, modernizácie, obnovy a odstránenia), c) právo na vstup, vjazd, prechod a prejazd peši, vozidlami, strojmi a inými mechanizmami v rozsahu a spôsobom ako je nevyhnutné na výkon činností uvedených v písm. a) a b), d) právo prechodu a prejazdu pešo, vozidlami, strojmi a inými mechanizmami pri užívaní Dopravnej stavby na pozemok registra C KN parc. č. 3500/2, v rozsahu záberov vymedzených v geometrickom pláne č. GDZV-58-3/2020 zo dňa 07.07.2020, vyhotovenom spoločnosťou GEODETICCA, s.r.o., IČO:36572161, Floriánska 19, 04001 Košice, úradne overenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 15.07.2020 pod číslom G1-569/2020 ako diel 1 a diel 2, v prospech každého vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 504/2, 504/3, 504/6, 504/100, 504/116, 504/117, 504/119, 504/120, 504/121, 504/122, 504/128, 504/129, 504/130, 504/131, 504/132, 504/133, 504/134, 504/135, 504/136, 504/137, 504/142, 504/143, 504/144, 504/145, 504/146, 504/147, 504/148, 504/149, 504/150, 504/151, 504/152, 504/153, 504/154, 504/155, 504/156, 504/157, 504/158, 504/159, 504/160, 504/161, 504/162, 504/163, 504/164, 504/165, 504/166, 504/167. Rozhodnutie o povolení vkladu Zmluvy o zriadení vecných bremien č. 0764815/00CRZ, V-13374/2020 zo dňa 17.12.2020 - č.z.2114/2020
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve prechodu a prejazdu pešo, vozidlami, strojmi a inými mechanizmami, vrátane práva užívať na tento účel pozemné komunikácie na pozemkoch registra C KN parc. č. 504/181 v prospech SLOVNAFT, a.s. IČO: 31322832, Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava a každého ďalšieho vlastníka nehnuteľnosti: pozemok parc.C KN č.504/7, 504/45, 504/49 a stavieb čerpacie stanice pohonných hmôt so súpisným 2581 na pozemkoch registra C KN parc. č. 504/46 a parc. č. 504/48. Rozhodnutie o povolení vkladu Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 0769254/00CRZ, V 3801/2021 zo dňa 20.04.2021 - č.z.600/21

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony