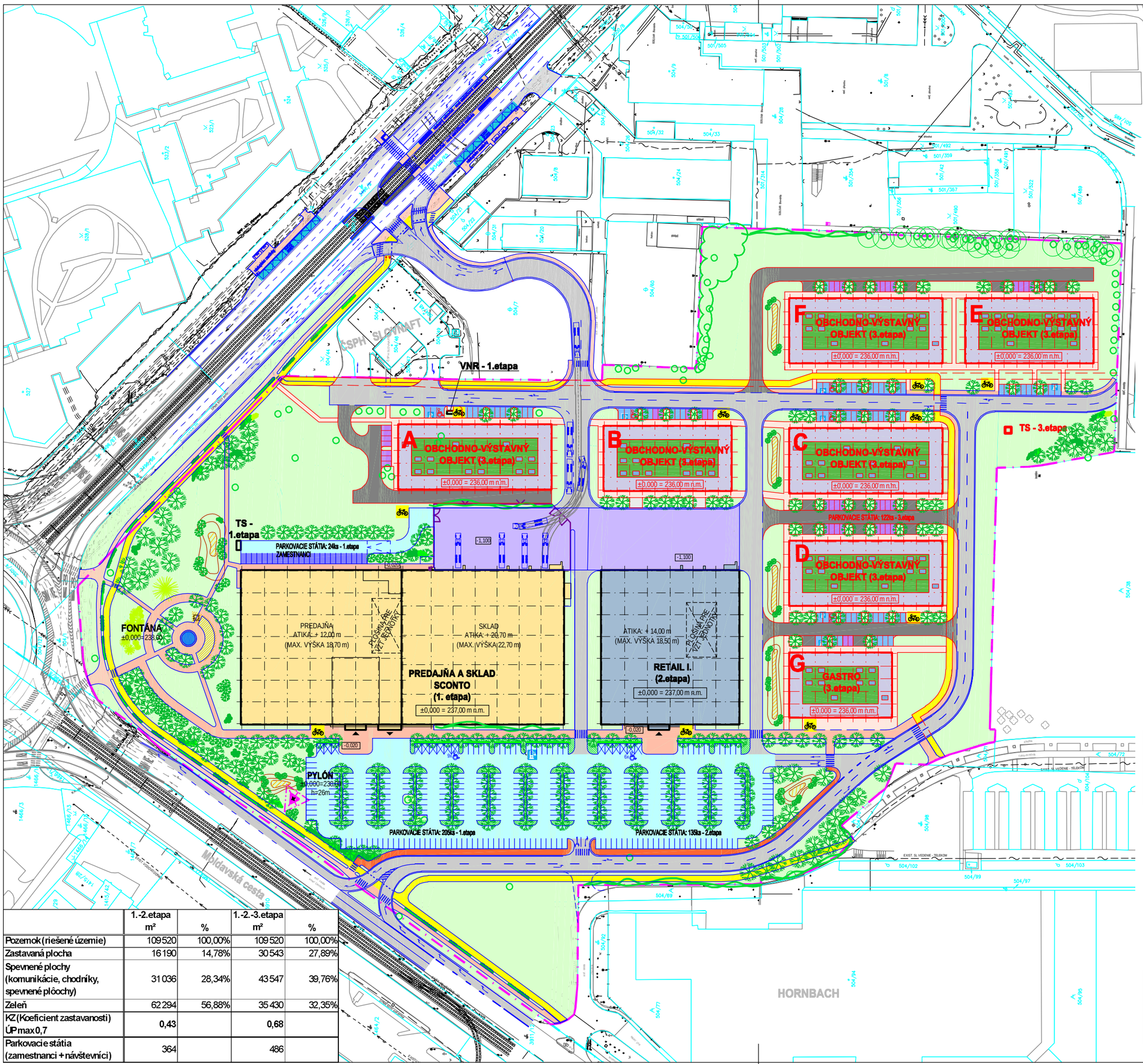


LEGENDA PLÔCH A OZNAČENÍ

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

1. A 2. ETAPA

- SO 01 PREDAJŇA A SKLAD SCONTO (1. ETAPA)
- SO 02 RETAIL I. (2. ETAPA)
- FONTÁNA
- VNÚTROAREÁLOVÁ KOMUNIKÁCIA - ŤAŽKÁ DOPRAVA - ASFALTOBETÓN, ROZŠÍRENIE MOLDAVSKEJ CESTY - ASFALTOVÝ KOBEREC MASTIXOVÝ
- NAKLADACÍ DVOR - ŤAŽKÁ DOPRAVA - CEMENTOBETÓNOVÁ DOSKA
- PARKOVISKO PRE NÁVŠTEVNÍKOV A ZAMESTNANCOV - BETÓNOVÁ DLAŽBA
- PARKOVISKO PRE ZAMESTNANCOV - EKOLOGICKÉ RIEŠENIE
- CHODNÍKY - BETÓNOVÁ DLAŽBA
- CHODNÍKY - EKOLOGICKÉ RIEŠENIE
- CYKLOCHODNÍKY - ASFALTOVÝ BETÓN
- ZASTÁVKA AUTOBUSU - CEMENTOBETÓNOVÝ KRYT S METLIČKOVOU POVRCHOVOU ÚPRAVOU

3. ETAPA

- OBCHODNO-VÝSTAVNÝ OBJEKT
- VNÚTROAREÁLOVÁ KOMUNIKÁCIA
- PARKOVISKO PRE NÁVŠTEVNÍKOV - BETÓNOVÁ DLAŽBA
- PARKOVISKO PRE ZAMESTNANCOV - BETÓNOVÁ DLAŽBA
- CHODNÍKY - BETÓNOVÁ DLAŽBA
- CYKLOCHODNÍKY - ASFALTOVÝ BETÓN

	1.-2.etapa m²	%	1.-2.-3.etapa m²	%
Pozemok (riešené územie)	109 520	100,00%	109 520	100,00%
Zastavaná plocha	16 190	14,78%	30 543	27,89%
Spevnené plochy (komunikácie, chodníky, spevnené plôchy)	31 036	28,34%	43 547	39,76%
Zeleň	62 294	56,88%	35 430	32,35%
KZ (Koeficient zastavanosti) ÚP max 0,7	0,43		0,68	
Parkovacie státia (zamestnanci + návštevníci)	364		486	

PROJEKT
PROJECT

OBCHODNÉ CENTRUM KOŠICE - MOLDAVSKÁ 1. a 2. ETAPA - 3. ETAPA

NAVRHOVATEĽ
PROPOSER

ENTO, spol. s r.o. Košice
PRIEMYSELNÁ 6
040 01 KOŠICE
www.entoke.sk

GENERÁLNY PROJEKTANT
GENERAL DESIGNER

EPCM engineers, s.r.o.
NÁM. SV. FRANTIŠKA 18
851 01 BRATISLAVA
www.epcm-engineers.com

NÁZOV VÝKRESU
DRAWING DESCRIPTION
SITUÁCIA STAVBY ZMENY - 3.ETAPA (2024)

MIERKA
SCALE
1 : 1750

DÁTUM
DATE
09/2024

Príloha č. 5