



OKRESNÝ
ÚRAD
LEVICE

odbor starostlivosti o životné prostredie

Rozmarínová 4

934 01 Levice

OU-LV-OSZP-2022/004235-eia/Gö/R

Levice, dňa 24.02.2022

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia §1 a §5 zákona č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov **vydáva** podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „**Rybník zmeny a doplnky č. 2**“, ktoré predložil obstarávateľ obec Rybník, v zastúpení starostkou obce, Obecný úrad Rybník, Hlavná 2, 935 23 Rybník, IČO: 00307424, toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument, „**Rybník zmeny a doplnky č. 2**“ uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne pripomienky a požiadavky, ktoré je potrebné rešpektovať pri spracovávaní návrhu územného plánu, v ďalšom procese jeho schvaľovania a realizácie :

- dodržať ustanovenia § 18 a § 19 podľa zákona č. 51/1988(ďalej len „banský zákon“) tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.
- staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii
- V predmetnom území sú evidované skládky odpadov a pravdepodobné environmentálne záťaž. Uvedené environmentálne záťaž a skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

Pravdepodobná environmentálna záťaž:

Názov EZ: LV (017) / Rybník - obalovačka

Názov lokality: obalovačka

Druh činnosti: obalovačka bitúmenových zmesí

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: LV (016) / Rybník - nelegálna skládka odpadu

Názov lokality: nelegálna skládka odpadu

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Sanovaná/rekultivovaná lokalita:

Názov EZ: LV (007) / Rybník - skládka TKO

Názov lokality: skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu;

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

- Zosúladiť dokument s odsúhlaseným územným plánom VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja, vrátane všetkých jeho zmien a doplnkov.
- zohľadniť požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a NV SR č. 269/2010, ktorými sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd
- dodržiavať požiadavky civilnej ochrany v súlade so zákonom č. 24/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, v zmysle vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany, vyhlášky MV SR č. 328/2012 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o evakuácii, vyhlášky MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov, vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky MV SR č. 399/2012 Z. z. a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
- dodržať podmienky územného plánu VÚC pre Nitriansky kraj
- pri realizácii predložených zámerov treba dodržať zákon číslo 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku číslo 35/1984 Zb., ako i príslušné STN.
- pri zásahu do cesty II/564 a III/1578 je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- v zmysle § 3 ods. 2 cestného zákona, miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest vykonávajú obce, ako prenesený výkon štátnej správy
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť Okresnému úradu Levice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií na vyjadrenie.
- Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Dôsledne rešpektovať hranicu Územia európskeho významu SKUEV0262 Čajkovské bralie. Akákoľvek činnosť navrhovaná v tomto území podlieha posudzovaniu v zmysle § 28 zákona o ochrane prírody. Hranicu tohto územia európskeho významu je potrebné vyznačiť v príslušných mapových prílohách územnoplánovacej dokumentácie obce Rybník.

- Pri realizácii viničných domčekov rešpektovať objem a výšku existujúcich vínnych pivníc, vzhľadom na zachovanie existujúceho krajinného obrazu viníc z diaľkových pohľadov na CHKO Štiavnické vrchy, tak ako je to uvedené v textovej časti ZaD č. 2 ÚPN obce Rybník.
- V súvislosti s lokalitou č. 7 dodržať ochranné pásmo lesa čo je podľa § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch 50 m od hranici lesného pozemku smerom von.
- V zastavanom území navrhovať dostatočný podiel trávnatých plôch s drevinami. Výber drevín prispôbiť meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam, podiel zelených nezastavaných plôch v území zachovať v minimálnom rozsahu 40 %.
- zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí.
- minimálnym spôsobom zasiahnuť do existujúcej mimo lesnej drevinovej vegetácie. V prípade nevyhnutných výrubov v súvislosti so stavebnou činnosťou postupovať v zmysle § 47 a § 48 Zákona o ochrane prírody a krajiny. Zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prípadných hniezdných druhoch, určiť v predstihu spoločenskú hodnotu drevín a krovín určených na výrub ako aj zabezpečiť náhradnú výsadbu za zlikvidované drevinu a kroviny.
- prednostne využívať domáce druhy drevín a krovín, resp. druhy ktoré nemajú potenciál nekontrolovane sa šíriť, z dôvodu zamedzenia šírenia nepôvodných a inváznych druhov rastlín a drevín.

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ obec Rybník, v zastúpení starostkou obce, Obec Rybník, Hlavná 2, 935 23 Rybník, IČO 00307242 (ďalej len obstarávateľ), predložil Okresnému úradu Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len Okresný úrad Levice, OSŽP) podľa § 5 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) dňa 17.02.2022 oznámenie o strategickom dokumente „Rybník zmeny a doplnky č. 1“.

Územný plán obce Rybník bol spracovaný v roku 2005 a schváleným Obecným zastupiteľstvom v Rybníku uznesením č. 18/2005-OZ/I zo dňa 25.01.2005. V období rokov 2005-2019 bol rozvoj obce riadený podľa uvedeného územného plánu.

Hlavným cieľom dokumentu je aktualizácia platného ÚP v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. V zmysle § 30 stavebného zákona

orgánu územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovaciu dokumentáciu, sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie. Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č. 2 je realizovať zámery Obce Rybník, fyzických a právnických osôb.

Zmeny a doplnky č. 2 (ďalej len „ZaD“) majú za cieľ regulačne usmerniť spôsob využitia priestoru:

- v Základných cieľoch územného plánu dopĺňajú v bode č. 17 plochy pre 11 ďalších lokalít:

7. viničné domy vo vinohradoch

8. vinárstvo

9. chov koní

10. chodník na Školskej ulici

11. Spevnená plocha pre parkovisko na cintoríne

12. Rekonštrukcia chodníkov na cintoríne

13. Urnový háj

14. Malá vodná nádrž – Rybník

15. Plocha pre bývanie v rodinných domoch na ul. Sv. Anny

16. Plocha pre rozšírenie športového areálu

17. Polyfunkčná plocha pre bývanie v rodinných domoch + obchodná vybavenosť

V ZaD sa rieši v bode 6: navrhnuť rozvojové plochy bytovej výstavby a sociálnej infraštruktúry.

V ZaD sa rieši v podkapitole 6.2 Základná urbanistická koncepcia:

- Rozšírenie zastavaného územia o novú plochu IBV na ulici sv. Anny, o novú polyfunkčnú plochu IBV a obchodnú vybavenosť pri ihrisku a o rozšírenie športovej plochy ihriska severozápadným smerom.

- Plocha pre výrobu sa navrhuje východne od zastavaného územia v časti Kráľovka s využitím pre vinárstvo a chov koní.

V ZaD sa dopĺňa v podkapitole 7.3 Územie s prevládajúcimi funkciami – Na nových plochách v časti Kráľovka sa navrhuje funkčné využitie na výrobu vína a na chov koní a pri futbalovom ihrisku pre šport a bývanie + obchodnú vybavenosť.

V ZaD sa dopĺňa podkapitola 8.2 Návrh bytovej výstavby o Ulicu Sv. Anny – 14 rodinných domov a Školská ulica pri ihrisku – 8 rodinných domov.

V ZaD sa dopĺňa kapitola 9. Návrh občianskeho vybavenia, podkapitola Ubytovanie, stravovanie, obchod a služby. Zariadenia služieb sa rozširujú v existujúcom cintoríne o návrh urnového hája.

V ZaD sa dopĺňa podkapitola 10. Návrh výroby, a to:

- Na východnom okraji obce v časti Kráľovka sa rozširuje plocha pre potravinársku výrobu – vinárstvo, využívajúci miestnu produkciu viniča.
- Južne od plochy pre vinárstvo sa rozširuje plocha pre chov koní.

V ZaD sa dopĺňa podkapitola 11. Návrh a rekreácie o Prímestská a koncom týždňová rekreácia: Navrhované je dobudovanie viničných domčekov vo vinohradoch s využitím na rekreačné pobyty aj na uskladnenie produkcie vína v suterénnych priestoroch. Maximálny počet navrhovaných viničných domčekov je 100. Navrhované je rozšírenie športovej plochy severozápadne od existujúceho futbalového ihriska.

V ZaD sa v podkapitole 12. Vymedzenie zastavaného územia obce, v časti navrhované rozšírenie zastavaného územia obce o novú stavbu vkladá:

- V časti obce Kráľovka je navrhovaná plocha pre vinárstvo a chov koní
- V časti Ulica Sv. Anny a pri ihrisku sú navrhované plochy pre rodinné domy

V ZaD sa v podkapitole 13. Vymedzenie ochranných pásiem dopĺňa

- ochranné pásmo Jadrovej elektrárne Mochovce (obec Rybník sa nachádza vo vnútri hranice 10 km oblasti ohrozenia).
- bezpečnostné pásmo VVTL plynovodu je na základe stanoviska SPP 183 m od osi potrubia.

V ZaD sa v podkapitole 16.1 Doprava, v časti Miestne obslužné a prístupové komunikácie dopĺňa:

Pre sprístupnenie vinárstva a chovu koní sa navrhuje zrekonštruovanie existujúcej poľnej cesty od ulice Sv. Anny na bezprašnú úpravu. Pre sprístupnenie plôch pre rodinné domy a polyfunkčnú plochu sa navrhujú prístupové komunikácie z ulice Sv. Anny a zo Školskej ulice.

V časti Statická doprava – odstavné a parkovacie státa osobných automobilov, sa dopĺňa stať:

- Západne od cintorína oproti Domu smútku sa navrhuje parkovisko pre osobné automobily
- Na polyfunkčnej ploche pri ihrisku sa navrhuje parkovisko s obrátkou. V časti Plochy a trasy pre peších sa dopĺňa Chodník na ulici Školskej (od ulice Hronskej po časť ulice Hlavnej).

V podkapitole 16.3 Vodné hospodárstvo sa navrhovaným riešením rozvoja obce ZaD zvýši spotreba vody o 0,30 l.s-1 za deň.

V časti Odkanalizovanie sa dopĺňa: Do vybudovania spoločnej ČOV pri obci Veľké Kozmálovce navrhujeme odvádzať splaškové vody do vodotesných žump navrhovaných pri rodinných domoch a pri vinárstve. Obsah bude pravidelne vyvážený na najbližšiu ČOV. Odvádzanie a likvidáciu splaškových vôd a exkrementov od chovu koní navrhujeme riešiť osobitným spôsobom v zmysle platných predpisov.

V ZaD sa v podkapitole 16.4 Zásobovanie elektrickou energiou dopĺňa v časti Návrh zásobovania el. energiou o odrážku: Dobudovať chodník na časti ulíc Školskej a Hlavnej a priechod pre chodcov na ulici Hlavnej, včítane osvetlenia podľa schválenej projektovej dokumentácie.

V ZaD sa v podkapitole 16.6 Spoje a telekomunikačné zariadenia (elektronické komunikácie) dopĺňa text v časti návrhu: Dobudovať telekomunikačnú sieť v časti Kraľovka pre vinárstvo a predĺžiť telekomunikačnú sieť do navrhovaného súboru IBV v časti ulice Sv. Anny a do polyfunkčnej plochy pri ihrisku.

V ZaD sa v kapitole 20. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely dopĺňajú body:

27 (7) – Viničné domčeky – mimo zastavaného územia – v severnej časti obce vo vinohradoch

33 (8) – Vinárstvo – mimo zastavaného územia – východná časť obce – pestovanie viniča a jeho spracovanie

34 (9) – Koniareň – mimo zastavaného územia – východná časť obce – chov koní

35 (10) – Chodník na ulici Školskej (od ulice Hronská po ulicu Hlavnú), C-KN 239/2, 240/1, 240/3, 240/4, 5525/1

36 (11) – Spevnená plocha pri cintoríne – parkovisko C-KN 285/3, vedľa domu smútku

37 (12) – Rekonštrukcia chodníkov v cintoríne

38 (13) – Urnový háj, C-KN 287/1, 288/1

39 (14) - Rybník

40 (15) – Rodinné domy (14 RD)

41 (16) – Šport

42 (17) – Polyfunkčná plocha – IBV + obchodná vybavenosť (8 RD + predajňa)

V ZaD záväznej časti územného plánu sa v kapitole 1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia sa v bode 1.1 nahrádza text takto: Obec Rybník ďalej všestranne rozvíjať v súlade so záväznou časťou Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja – v znení Zmien a doplnkov č. 1 schváleného Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 111/2015 zo dňa 20. júla 2015.

V ZaD záväznej časti územného plánu sa v kapitole 2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie plôch dopĺňa do bodu 2.4 odrazník – Pripúšťa sa dobudovanie výrobných zariadení poľnohospodárskej výroby v lokalite Kráľovka – vinárstvo a chov koní.

V ZaD záväznej časti územného plánu sa v kapitole 3. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia sa kapitola dopĺňa o bod 3.5 v znení – Sociálnu vybavenosť obce skvalitniť zrekonštruovaním chodníka v ploche cintorína a vybudovaním urnového hája v juhovýchodnej časti cintorína. Obchodnú vybavenosť obce rozšíriť v rámci polyfunkčnej plochy pri ihrisku.

V ZaD záväznej časti územného plánu sa v kapitole 4. Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia dopĺňa bod 4.2 o text: Pre sprístupnenie vinárstva a chovu zrekonštruovať existujúcu poľnú cestu od ulice Sv. Anny na bezprašnú úpravu. Pre sprístupnenie plochy pre rodinné domy vybudovať južným smerom z Ulice Sv. Anny prístupovú cestu. Pre sprístupnenie polyfunkčnej plochy pri ihrisku vybudovať prístupovú cestu s parkoviskom zo Školskej ulice. Západne od cintorína oproti Domu smútku vybudovať parkovisko pre osobné automobily. Vybudovať chodník na ulici Školskej (od ulice Hronskej po časť ulice Hlavnej) + priechod pre chodcov na ulici Hlavnej.

Bod 4.9 sa dopĺňa o odrazník – Dobudovať verejné osvetlenie chodníka na ulici Školskej a čiastočne na ulici Hlavnej.

V ZaD záväznej časti územného plánu sa v kapitole 5. Zásady a regulátory pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt pre ochranu a využitie prírodných zdrojov pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability sa bod 5.2 dopĺňa o: Pri dobudovaní vinných pivníc (vinných domčekov) rešpektovať objem a výšku existujúcich vinných pivníc a obmedziť na jedno podzemné podlažie - pivnicu, jedno nadzemné podlažie a podkrovie.

V ZaD záväznej časti územného plánu sa v kapitole 7. Vymedzenie zastavaného územia obce text dopĺňa: Zastavané územie sa rozširuje južne od Ul. Sv. Anny o plochu pre súbor IBV a pri ihrisku o polyfunkčnú plochu a pre rozšírenie športovej plochy.

V ZaD záväznej časti územného plánu sa v kapitole 11. Zoznam verejnoprospešných stavieb dopĺňa o tieto body:

28. Parkovisko pri cintoríne

29. Rekonštrukcia chodníka a urnový háj v cintoríne
30. Prístupová cesta k vinárstvu
31. Chodník na ul. Školskej + Ulici Hlavnej s priechodom pre chodcov
32. Navrhované trafostanice
33. Elektrické vzdušné VN vedenie
34. Navrhovaná technická infraštruktúra – vodovod, kanalizácia

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Levice, OSZP svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Ministerstvo životného prostredia SR sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, č. 11425/2022 zo dňa 24.02.2022

- V katastrálnom území obce Rybník (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza: výhradné ložisko „Rybník nad Hronom – stavebný kameň (471)“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) pre ČESATO, s.r.o., Bratislava. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.
- Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii
- V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Pravdepodobná environmentálna záťaž:

Názov EZ: LV (017) / Rybník - obalovačka

Názov lokality: obalovačka

Druh činnosti: obalovačka bitúmenových zmesí

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: LV (016) / Rybník - nelegálna skládka odpadu

Názov lokality: nelegálna skládka odpadu

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Sanovaná/rekultivovaná lokalita:

Názov EZ: LV (007) / Rybník - skládka TKO

Názov lokality: skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu;

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

- Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Požiadavky akceptujeme a uvádzame v podmienkach rozhodnutia.

2. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie. Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č. OU-NR-OSZP-2022/017181 zo dňa 07.03.2022: Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nie sú v súčasnosti v území známe žiaden riziká. Ktoré by mali vplyv na realizáciu výstavby v navrhovanom území a návrh strategického dokumentu nepožaduje posudzovať.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie.

3. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-NR OCDPK-2022/015490-002, zo dňa 23.02.2022: k oznámeniu nemá pripomienky, no upozorňuje na potrebu zosúladiť dokument s odsúhlaseným územným plánom VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja, vrátane všetkých jeho zmien a doplnkov.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Požiadavky akceptujeme a uvádzame v podmienkach rozhodnutia.

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Leviciach, č. D1/2022/00539 zo dňa 24.02.2022: Súhlasí so strategickým dokumentom.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie.

5. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, č. OU-NR-OVBP1-2022/015411-002 zo dňa 01.03.2022: nemá námietky.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie.

6. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Leviciach, č. ORHZ-LV1-2022/000168 zo dňa 02.03.2022: z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie.

7. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, č. CS SVP OZ BB 7/2022/16-39220 zo dňa 22.02.2022: záujmy vodného hospodárstva na úseku správcovstva vodných tokov a na úseku výhľadových zámerov vodného hospodárstva a v oblasti úprav odtokových pomerov nie sú bezprostredne dotknuté návrhom ZaD č.2. S návrhom riešenia odvádzania splaškových odpadových vôd z riešených lokalít sa stotožňuje. Do doby dobudovania splaškovej kanalizácie s ČOV bude odvádzanie splaškových odpadových vôd riešené formou nepriepustných žump. Objekt žumpy je potrebné navrhnuť, realizovať a aj prevádzkovať v súlade s STN 75 6081 – „Žumpy na splaškové odpadové vody“, t.j. z hľadiska ochrany povrchových a podzemných vôd je potrebné zabezpečiť ju proti prítoku podzemných, povrchových, dažďových alebo iných vôd z okolia. Žumpa nesmie mať odtok a musí byť vodotesná. Obsah žumpy je potrebné likvidovať organizáciou a opatrením na takúto činnosť, pričom spôsob likvidácie je potrebné dokladovať v súlade s § 36 ods. 4 Zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách neskorších predpisov.

Pri návrhu odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd požadujeme zohľadniť požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a NV SR č. 269/2010, ktorými sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Požiadavky akceptujeme a uvádzame v podmienkach rozhodnutia.

8. Okresný úrad Levice, odbor krízového riadenia, č. OU-LV-OKR/2022/004056-008 zo dňa 25.02.2022, v rámci spracovávanía strategického dokumentu žiada dodržiavať požiadavky civilnej ochrany v súlade so zákonom č. 24/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, v zmysle vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany, vyhlášky MV SR č. 328/2012 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o evakuácii, vyhlášky MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov, vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky MV SR č. 399/2012 Z. z. a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, a nepožadujú povinné hodnotenie podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie.

9. Okresný úrad Levice odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-LV-OCDPK-2022/004454-002 zo dňa 03.03.2022: nemá námietky a netrvá na tom, aby predložený strategický dokument bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých predpisov, za dodržiavanie nasledovných podmienok:

- dodržať podmienky územného plánu VÚC pre Nitriansky kraj
- pri realizácii predložených zámerov treba dodržať zákon číslo 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku číslo 35/1984 Zb., ako i príslušné STN.
- pri zásahu do cesty II/564 a III/1578 je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- v zmysle § 3 ods. 2 cestného zákona, miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest vykonávajú obce, ako prenesený výkon štátnej správy
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Požiadavky akceptujeme a uvádzame v podmienkach rozhodnutia.

10. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č. OU-NR-OSZP2-2022/015349 zo dňa:

11.03.2022: V návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce sú navrhované také činnosti – rozvojové plochy na bývanie, na rekreáciu, malá vodná nádrž. a pod., ktoré môžu dosiahnuť prahovú hodnotu uvedenú v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti potrebné postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pri realizácii aktivít v súvislosti s návrhmi Územného plánu obce Rybník ZaD č.2 je potrebné rešpektovať tieto zásady:

- Dôsledne rešpektovať hranicu Územia európskeho významu SKUEV0262 Čajkovské bralíe. Akákoľvek činnosť navrhovaná v tomto území podlieha posudzovaniu v zmysle § 28 zákona o ochrane prírody. Hranicu tohto územia európskeho významu je potrebné vyznačiť v príslušných mapových prílohách územnoplánovacej dokumentácie obce Rybník.

- Pri realizácii viničných domčekov je potrebné rešpektovať objem a výšku existujúcich vínnych pivníc, vzhľadom na zachovanie existujúceho krajinného obrazu viníc z diaľkových pohľadov na CHKO Štiavnické vrchy, tak ako je to uvedené v textovej časti ZaD č. 2 ÚPN obce Rybník.

- V súvislosti s lokalitou č. 7, kde je plánovaná výstavba vinohradníckych domčekov upozorňujeme na dodržanie ochranného pásma lesa čo je podľa § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch 50 m od hranici lesného pozemku smerom von.

- V zastavanom území navrhovať dostatočný podiel trávnatých plôch s drevinami. Výber drevín prispôbiť meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam, podiel zelených nezastavaných plôch v území zachovať v minimálnom rozsahu 40 %.

- Pri návrhoch nových obytných súborov resp. nových zón na IBV je potrebné zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí.

- Pri realizovaní stavebnej činnosti v zmysle návrhov aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie obce je potrebné minimálnym spôsobom zasiahnuť do existujúcej mimo lesnej drevinovej vegetácie. V prípade nevyhnutných výrubov v súvislosti so stavebnou činnosťou je potrebné postupovať v zmysle § 47 a § 48 Zákona o ochrane prírody a krajiny. Zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prípadných hniezdných druhoch, určiť v predstihu spoločenskú hodnotu drevín a krovín určených na výrub ako aj zabezpečiť náhradnú výsadbu za zlikvidované dreviny a kroviny.

- Pri návrhoch vegetačných úprav v zastavanom území prednostne využívať domáce druhy drevín a krovín, resp. druhy ktoré nemajú potenciál nekontrolovane sa šíriť, z dôvodu zamedzenia šírenia nepôvodných a invázných druhov rastlín a drevín.

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a navrhuje neposudzovať predložený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Požiadavky a pripomienky akceptujeme a uvádzame v podmienkach rozhodnutia.

11. Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie: k predloženému oznámeniu má podľa jednotlivých úsekov nasledovné pripomienky:

Štátna správa odpadového hospodárstva, č. OU-LV-OSZP-2022/004061 zo dňa 24.02.2022: zohľadniť hierarchiu a ciele odpadového hospodárstva v zmysle ustanovení zákona o odpadoch – predchádzanie vzniku odpadov, príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnocovanie. Hierarchia odpadového hospodárstva je záväzná. Obec je povinná zabezpečiť nakladanie s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 97/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Štátna správa ochrany ovzdušia, č. OU-LV-OSZP-2022/004596 zo dňa 07.03.2022: nemá námietky ani pripomienky.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Požiadavky a pripomienky akceptujeme a uvádzame v podmienkach rozhodnutia.

12. Obec Čajkov, č. 46/2022 zo dňa 24.02.2022: nemá žiadne pripomienky

13. Mesto Tlmače, č. MUTLM-VYS-S2022/00280 zo dňa 24.02.2022, nemá námietky a súhlasí s predloženým strategickým dokumentom. Verejnosť bola informovaná zverejnením oznámenia na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta Tlmače od 23.02.2022 do 10.03.2022.

14. Obec Kozárovce, č. OBECK-S2022/00119, R2022/0777 zo dňa 14.03.2022. nemá námietky a súhlasí s predloženým strategickým dokumentom. Verejnosť bola informovaná zverejnením oznámenia od 24.02.2022 do 11.03.2022.

Konzultácie k uvedenému strategickému V zákonom stanovenej lehote ani v čase do vydania rozhodnutia neboli príslušnému orgánu doručené ďalšie stanoviská dotknutých orgánov dokumentu bolo možné vykonať na tunajšom úrade, o čom boli dotknuté orgány, dotknuté obce a verejnosť informovaní.

Zo stanovísk dotknutých orgánov, obcí a verejnosti nevyplynul predpoklad na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu „Rybník zmeny a doplnky č. 2“.

Záver

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania, posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu, výsledky konzultácií vykonaných podľa § 63, prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie :

„**Rybník zmeny a doplnky č. 2**“ je dokumentom s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Na zisťovacie konanie o posudzovaní strategického dokumentu sa v zmysle § 64 zákona o posudzovaní nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči rozhodnutiu zo zisťovacieho konania strategického dokumentu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.