



OKRESNÝ
ÚRAD
LEVICE

odbor starostlivosti o životné prostredie

Rozmarínová ul. 4

934 01 Levice

OU-LV-OSZP-2023/001475-SEA/Gö/R

Levice, dňa 25. 01. 2023

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov **vydáva** podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu **„Zmeny a doplnky č.8 Územného plánu mesta Želiezovce“**, ktoré predložil obstarávateľ mesto Želiezovce, v zastúpení primátorom mesta, Mestský úrad Želiezovce, Ul. SNP 2, 937 01 Želiezovce, IČO: 00307696 toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument, **„Zmeny a doplnky č.8 Územného plánu mesta Želiezovce“** uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

sa nebude posudzovať

podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne pripomienky a požiadavky, ktoré je potrebné rešpektovať pri spracovávaní návrhu územného plánu, v ďalšom procese jeho schvaľovania a realizácie:

- Skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z.,

ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

- Územný plán mesta Želiezovce – zmeny a doplnky č. 8/2022 nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.
- Pri výstavbe navrhovaných obytných území postupovať tak, aby sa minimálnym spôsobom zasahovalo do existujúcej mimo lesnej drevinovej vegetácie.
- V zastavanom území obce navrhovať dostatočný podiel trávnatých plôch s pôvodnými druhmi drevín. Výber drevín prispôbiť meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam, podiel zelených nezastavaných plôch v území zachovať v minimálnom rozsahu 40 %.
- Pri ozelenení plôch uplatňovať prvky zelenej infraštruktúry ako čiastočné adaptačné opatrenie na zmiernenie negatívnych vplyvov zmeny v klíme. - V prípade nevyhnutných a odôvodnených výrubov v súvislosti s plánovanou činnosťou je potrebné postupovať podľa § 47 a § 48 zákona č. 543/2002 Z.z. a zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prípadných hniezdných druhoch.
- dodržiavať požiadavky civilnej ochrany v súlade so zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, v zmysle vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany, vyhlášky MV SR č. 328/2012 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o evakuácii, vyhlášky MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov, vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky MV SR č. 399/2012 Z. z. a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, a nepožaduje povinné hodnotenie podľa zákona NR SR č. 24/2002 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
- Pri návrhu strategického dokumentu „Územný plán mesta Želiezovce - Zmeny a doplnky č. 8“ dodržať podmienky územného plánu VÚC pre Nitriansky kraj.
- Pri realizácii predložených zámerov treba dodržať zákon číslo 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku číslo 35/1984 Zb., ako i príslušné STN.
- Pri zásahu do cesty III/1563, III/1565 a III/1584 je potrebné postupovať v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Jednotlivé budovy v aktuálne riešených lokalitách v plnom rozsahu napojiť na vybudovanú verejnú kanalizačnú sieť.

Odôvodnenie

Obstarávateľ mesto Želiezovce, v zastúpení primátorom mesta, Mestský úrad Želiezovce, Ul. SNP 2, 937 01 Želiezovce, IČO: 00307696 (ďalej len obstarávateľ), predložil Okresnému úradu Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len Okresný úrad Levice, OSŽP) podľa § 5 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) dňa 18.11.2022 oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.8 Územného plánu mesta Želiezovce“.

Územný plán mesta Želiezovce bol schválený v roku 2002, zadanie pre vypracovanie zmien a doplnkov č.8 schválené uzneseniami č.28/2021 a uznesením č. 96/2021 MsZ, schválený ÚPNR Nitrianskeho kraja v r. 2012, vrátane jeho zmien a doplnkov v roku 2015.

Hlavným cieľom strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č.8 Územného plánu mesta Želiezovce“ je zapracovanie požiadaviek obce, oprávnených požiadaviek fyzických a právnických osôb na zmeny a doplnky funkčného a priestorového využívania pozemkov.

Predmet a rozsah riešenia strategického dokumentu:

Z8-1

Vo FPZ 4 východnú časť/ 13 450 m² / lokality Bh1 určenej pre bytovú výstavbu/ 23 475 m² /vyčleniť ako VPS /verejnoprospešnú stavbu/ pre výstavbu nájomných bytov. Časť pôvodnej plochy Bh1 označená po zmene ako „Bh1b“ zostáva podľa pôvodnej funkcie pre bytovú výstavbu.

Zmena Z8-1 rozdeľuje pôvodnú plochu Bh1 na dve časti a určuje jej časť „Bh1a“ ako VPS / verejnoprospešnú stavbu VPS 22 /.

Zmena textu v záväznej časti UPNO 2010 v kap. C1.5

Doplnený text:

- pre výstavbu bytových domov v lokalite Bh1a a Bh1b vo FPZ 4

Zmena textu v záväznej časti UPNO 2010 v kap. C2.2

Doplnený text na konci kapitoly:

• **VPSč. 22** – lokalita Bh1a – FPZ č.4

Nová lokalita „Bh1a“ odčlenená z pôvodne navrhovanej plochy pre hromadné bývanie Bh1 je navrhovaná ako VPS22 pre hromadné bývanie v nájomných bytoch.

Z8-2

Vo FPZ4 na východnej časti lokality Bh1 vyčleniť na lokalite „Bh1a“ plochu 50m² pre VPS 11/E10/verejnoprospešnú stavbu/pre osadenie novej trafostanice TS/36 určenej pre výstavbu nájomných bytových domov aj pre ďalšiu investičnú činnosť v území.

Nový text:

Projektované trafostanice:

č.31 kiosková-630 kVA - vzduch / kábel / bytová výstavba +výroba

č.32 kiosková-630 kVA - vzduch / kábel / výroba

č.33 kiosková-400 kVA - vzduch / kábel / bytová výstavba

č.34 kiosková -250 kVA – vzduch / kábel /

Č.35 kiosková-630 kVA- kábel / bytová výstavba

Č.36 kiosková-630 kVA- kábel / bytová výstavba

Zmena textu v záväznej časti UPNO 2010 v kap. C2.4

Pôvodný text je na konci odseku doplnený novým textom:

• **VPS č.11 /E10-FPZ4**

22kV vedenie pre TS 36 vrátane 630kVA kioskovej TS 36

Z8-3

Vo FPZ4 pri navrhovanej bytovej výstavbe Bh1, za bývalou Nemocnicou, rozšírenie miestnej komunikácie na Letnej so šírkovým parametrom miestnej obojsmernej komunikácie , vrátane IS od Komenského ulice k lokalite Bi8 a jej predĺženie, vrátane IS, vo FPZ 3 k lokalite Bi12 / ako Z8-8/ s vyústením na Gaštanovú aleju.

Zmena textu v záväznej časti UPNO 2010 v kap. C2.3

Nový text:

Riešiť dopravnú stavbu D1 ako predĺženie a rekonštrukciu Petöfiovej ulice s jej vyústením na navrhovanú miestnu komunikáciu D8 / VPS 24 vedenú od Komenského ulice za bývalou Nemocnicou ku Gaštanovej aleji.

Rozšírenie miestnej komunikácie na Letnej+IS vo FPZ4 ako lokalita D8 od Komenského ulice k lokalite Bi8 a jej predĺženie +IS vo FPZ 3 k navrhovanej lokalite Bi-12a vyústenie na Gaštanovú aleju.

Z8-4

Vo FPZ 5 zmena časti funkčnej plochy výrobnéj plochy pri križovatke ulíc Komenského a Letná ako navrhovaná plocha pre bytovú výstavbu Bh2 s výmerou pozemku 10 865m². Navrhovaná plocha je pričlenená do FPZ4, ktorá je zmiešaným územím Zmena línie vymedzenia funkčnej plochy FPZ 5 pre výrobu a FPZ4 ako zmiešaného územia pri križovatke Komenského ulice a Letnej ulice /modrá farba /. Navrhovaná plocha Bh2 bude súčasťou FPZ 4 ako zmiešaného územia a táto plocha bude odčlenená od výrobného územia FPZ5.

Z8-5

Vo FPZ 15 a FPZ 16 zmena časti plochy rekreácie a športu R5 a plochy pre individuálne bývanie v rodinných domoch na funkčnú plochu pre hromadné bývanie v bytových domoch Bh3 s výmerou pozemku 5 400m². Plocha bude určená ako VPS 25 / verejnoprospešná stavba /pre výstavbu nájomných bytov.

Zmena textu v záväznej časti UPNO 2010 v kap. C2.2

Pôvodný text:

- **VPSč. 8** – lokalita R5 – FPZ č.15

rekreačný a športový park vo Svodove s väzbou na cintorín, areál materskej škôlky a kostol
Nový text dopĺňa pôvodný text:

- **VPSč. 8** – lokalita R5 – FPZ č.15

Rekreačný a športový park vo Svodove s väzbou na cintorín , areál materskej škôlky a kostol . Zmenšenie plochy parku ako VPS o 3 835m² z pôvodnej plochy 11 860m² na plochu 8 025m². Oddelená plocha 3 835m² bude využitá ako časť plochy pre hromadné bývanie nájomných bytov Bh3.

Zmena textu v záväznej časti UPNO 2010 v kap. C2.2

Nový text dopĺňa pôvodný text na konci kapitoly

- **VPSč. 25** – lokalita Bh3 – FPZ č.15 a FPZ č.16

Nová plocha bude využitá pre hromadné bývanie nájomných bytov v lokalite Bh3 ako VPS 25. Plocha 5 400m² je vytvorená na časti pôvodnej rekreačnej a športovej plochy R5 vo FPZ 15 a ploche záhrad v zástavbe RD vo FPZ 16.

Z8-6

Vo FPZ 15 zmena veľkosti funkčnej plochy R5 pre rekreáciu a šport s pôvodnou plochou 11 860m² na novú výmerou pozemku 8 025m². Zmenšená plocha R5 na veľkosť 8 025 m² zostáva podľa pôvodného návrhu ako VPS 8.

Z8-7

Vo FPZ 15 vyčleniť časť verejnej zelene 50 m² ako plochu VPS 11/E11/verejnoprospešnú stavbu/pre osadenie novej trafostanice TS/37 určenej pre výstavbu nájomných bytových domov aj pre ďalšiu investičnú činnosť v území.

Zmena textu v záväznej časti UPNO 2010 v kap.C1.4.3/v pôvodnej ÚPNO kap. označená ako C1.4.1/

Nový text:

Projektované trafostanice:

č.31 kiosková-630 kVA - vzduch / kábel / bytová výstavba +výroba

č.32 kiosková-630 kVA - vzduch / kábel / výroba

č.33 kiosková-400 kVA - vzduch / kábel / bytová výstavba

č.34 kiosková -250 kVA – vzduch / kábel

Č.35 kiosková-630 kVA- kábel / bytová výstavba

Č.36 kiosková-630 kVA- kábel / bytová výstavba

Č.37 kiosková-630 kVA- kábel / bytová výstavba

Zmena textu v záväznej časti UPNO 2010 v kap. C2.4

Pôvodný text je na konci odseku doplnený novým textom:

• **VPS č.11 /E11-** FPZ č. 15

22kV vedenie pre TS 37 vrátane 630kVA kioskovej TS 37

Z8-8

Vo FPZ 3 za futbalovým štadiónom zmena časti funkčnej plochy zelene Zi3 s plochou zelene 3815 m², časti športovej plochy 3 785m² a časti navrhovanej funkčnej plochy dopravy D1 s plochou 1600 m² na funkčnú plochu bývania v RD o ploche 9 200m².

Zmena textu v záväznej časti UPNO 2010 v kap. C2.3

Nový text mení a dopĺňa pôvodný text:

• **VPS č.4** – lokalita D1 – FPZ č. 3

Rekonštrukcia a predĺženie Petőfiho ulice s jej vyústením na navrhovanú miestnu komunikáciu D8 / VPS 24 vedenú od Komenského ulice za bývalou Nemocnicou ku Gaštanovej aleji v celkovej dĺžke 600 m z toho 400 m / 65%/rekonštrukcia a 200 m /35%/ nová komunikácia.

Z8-9

Vo FPZ 5 zmena časti funkčnej plochy výroby FPZ5 na ulici Letná na funkčnú plochu bývania v RD označenú ako plocha Bi13 na ploche 4 150m².

Zmena línie vymedzenia funkčnej plochy FPZ 5 pre výrobu a FPZ 6 ako obytnej plochy pre bývanie v rodinných domoch na Letnej ulice / modrá farba /.

Z8-10/ bez vyobrazenia v grafickej časti dokumentácie /

Oprava chyby v texte pri číslovaní 4 častí kapitoly C.1.4

Nové číslovanie:

C1.4.2 Zásady a regulatívy riešenia vodného hospodárstva

C1.4.3 Zásady a regulatívy zásobovania územia elektrickou energiou

C1.4.4 Zásady a regulatívy zásobovania územia plynom

C1.4.5 Zásady a regulatívy zásobovania územia teplom

Zmena územného plánu mesta Želiezovce je obstarávaná a vypracovaná podľa zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Pri spracovaní zmeny územného plánu mesta boli primerane použité a v riešení akceptované požiadavky vyhlášky Ministerstva životného prostredia (MŽP SR) č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

Riešenie zmien a doplnkov územného plánu mesta vychádza z koncepcie a princípov riešenia súčasného územného plánu mesta v zmysle jeho schváleného Zadania. Navrhované riešenie je zároveň v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je Územný plán regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja schválený uznesením č. 113/2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 a jeho záväznou časťou vyhlásenou VZN NSK č. 6/2015.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 6 ods. 2) „zákona o posudzovaní“ zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Levice, OSZP svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

- 1. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č. OU-NR-OSZP2-2022/018809-003** zo dňa 30.11.2022 uvádza nasledovné stanovisko: nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente a Návrh strategického dokumentu územný plán mesta Želiezovce – zmeny a doplnky č. 8 nepožaduje posudzovať.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie.

- 2. Ministerstvo životného prostredia SR, SGaPZ, č. 68564/2022** zo dňa 28.11.2022 uvádza nasledovné stanovisko:
 1. V katastrálnom území mesta Želiezovce (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:
 - ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Chmeľník I – štrkopiesky a piesky (4754)“, ktoré využíva AX STAVAS, s.r.o., Prievidza,
 - ložisko nevyhradeného nerastu „Chmeľník II – štrkopiesky a piesky (4674)“, ktoré využíva AX STAVAS, s.r.o., Prievidza.Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.
 2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
 3. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:
 - a) Pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: LV (025) / Želiezovce - obalovačka
Názov lokality: obalovačka
Druh činnosti: obalovačka bitúmenových zmesí
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

b) Sanovaná/rekultivovaná lokalita
Názov EZ: LV (011) / Želiezovce - ČS PHM Slovnaft
Názov lokality: ČS PHM Slovnaft
Druh činnosti: čerpacia stanica PHM
Stupeň priority: v registri nie je uvedené
Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazované na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie a zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

3. **Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja**, č. CS 11646/2022, CZ 47899/2022 zo dňa 28.11.2022 uvádza nasledovné stanovisko: Strategický dokument Územný plán mesta Želiezovce – zmeny a doplnky č. 8/2022 nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015. Strategický dokument Územný plán mesta Želiezovce – zmeny a doplnky č. 8/2022 nepožaduje posudzovať podľa zákona, nakoľko riešené zmeny a úpravy nemajú významný vplyv na životné prostredie.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie a zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

4. **Regionálny úrad Verejného zdravotníctva so sídlom v Leviciach**, č. 1594/2022 zo dňa 25.11.2022 uvádza nasledovné stanovisko: súhlasí so Strategický dokument Územný plán mesta Želiezovce – zmeny a doplnky č. 8/2022.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie.

5. **Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy a vybraných zložiek životného prostredia kraja**, č. OU-NR.OSZP2-2022/051299 zo dňa 12.12.2022 uvádza nasledovné stanovisko: „...Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny sa rozvojové lokality dotknuté predmetnými ZaD č.8 ÚPN mesta Želiezovce nachádzajú v území, kde platí prvý stupeň územnej ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a nezasahujú do žiadneho územia národnej siete chránených území ani do európskej sústavy chránených území NATURA 2000. V k.ú. mesta Želiezovce sa nachádza Chránený areál Želiezovský park, kde platí tretí stupeň územnej ochrany. Navrhované rozvojové zámery mesta Želiezovce, právnických a fyzických osôb, sú mimo toto chránené územie.

Požiadavky z hľadiska záujmov ochrany prírody a tvorby krajiny:

- Pri výstavbe navrhovaných obytných území postupovať tak, aby sa minimálnym spôsobom zasahovalo do existujúcej mimo lesnej drevinovej vegetácie.
- V zastavanom území obce navrhovať dostatočný podiel trávnatých plôch s pôvodnými druhmi drevín. Výber drevín prispôbiť meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam, podiel zelených nezastavaných plôch v území zachovať v minimálnom rozsahu 40 %.
- Pri ozelenení plôch uplatňovať prvky zelenej infraštruktúry ako čiastočné adaptačné opatrenie na zmiernenie negatívnych vplyvov zmeny v klíme. - V prípade nevyhnutných a odôvodnených výrubov v súvislosti s plánovanou činnosťou je potrebné postupovať podľa § 47 a § 48 zákona č. 543/2002 Z.z. a zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prírodných hniezdných druhoch.

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a navrhuje neposudzovať predložený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov..“

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie a zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

6. **Okresný úrad Levice, odbor krízového riadenia**, č. OU-LV-OKR/2022/004056-049 zo dňa 29.11.2022 uvádza nasledovné stanovisko: v rámci spracovávania strategického dokumentu žiada dodržiavať požiadavky civilnej ochrany v súlade so zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, v zmysle vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany, vyhlášky MV SR č. 328/2012 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o evakuácii, vyhlášky MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov, vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v

znení vyhlášky MV SR č. 399/2012 Z. z. a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, a nepožaduje povinné hodnotenie podľa zákona NR SR č. 24/2002 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie.

7. **Okresný úrad Levice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**, č. OU-LV-OCDPK-2022/018966-002 zo dňa 25.11.2022 uvádza nasledovné stanovisko:
- 1) Pri návrhu strategického dokumentu „Územný plán mesta Želiezovce - Zmeny a doplnky č. 8“ žiadame dodržať podmienky územného plánu VÚC pre Nitriansky kraj.
 - 2) Pri realizácii predložených zámerov treba dodržať zákon číslo 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku číslo 35/1984 Zb., ako i príslušné STN.
 - 3) Pri zásahu do cesty III/1563, III/1565 a III/1584 je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
 - 4) V zmysle § 3 ods. 4 cestného zákona, štátnu správu vo veciach cesty I/76 vykonáva Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
 - 5) V zmysle § 3 ods. 2 cestného zákona, miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií vykonávajú obce, ako prenesený výkon štátnej správy.
 - 6) Okresný úrad Levice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, netrvá na tom, aby predložený strategický dokument bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie a zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

8. **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Leviciach**, č. ORHZ-LV1-2022/001028 zo dňa 07.12.2022 uvádza nasledovné stanovisko: z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie.

9. **Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik**, č. CS SVP OZ BB 28/2022/33-39210 zo dňa 07.12.2022 uvádza nasledovné stanovisko: Jednotlivé budovy, ktoré budú v budúcnosti riešené v aktuálne riešených lokalitách, žiadame v plnom rozsahu napojiť na vybudovanú verejnú kanalizačnú sieť. V rámci odvádzania dažďových vôd je z hľadiska záujmov vodného hospodárstva pred ich vyústením do recipientov potrebné uprednostniť ich vsakovanie na mieste vzniku, resp. riešiť ich dočasnú akumuláciu v retenčných nádržiach s priebežným vypúšťaním do recipientu tak, aby prírastkom ďalšieho nárazového množstva vôd nedochádzalo k zhoršovaniu povodňových situácií v nižšie položenom povodí. Likvidácia dažďových vôd v rámci jednotlivých rozvojových lokalít je v tejto súvislosti žiaduca ich individuálnym vsakovaním do podložia na jednotlivých stavebných pozemkoch, resp. ich dočasnou akumuláciou v retenčných nádržiach s následným využitím na technické alebo záhradnícke účely (zavlažovanie zelene) s pridaným vybudovaním bezpečnostného prepadu do

individuálnych vsakovacích objektov zabezpečujúcich odovzdávanie prebytočného množstva vôd ich vsakovaním do podzemných vôd. Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá vrátane parkovacích a spevnených plôch, kde sa predpokladá výrazný obsah látok (ropné, olejové splachy), ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody, bude potrebné pri ich budovaní zväžiť osadenie odlučovača ropných látok s vyhovujúcou veľkosťou a stupňom čistenia. Záverom konštatujeme, že pri rešpektovaní vyššie uvedených záujmov vodného hospodárstva riešených rozvojových území je možné k predloženému riešeniu návrhu územnoplánovacej dokumentácie "Územný plán mesta Želiezovce – zmeny a doplnky č. 8" zaujať súhlasné stanovisko, pričom nemáme námietky voči predloženiu na schválenie.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie a zapracované do výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

- 10. Mesto Želiezovce**, č. 904/2022, 15057/2022 zo dňa 28.11.2022, strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu mesta Želiezovce“ bol zverejnený spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta). Mesto nemá pripomienky a predložený strategický dokument nepožaduje posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie.

- 11. Obec Šalov**, č. OUŠAL-S2022/00802/004, E.4. O2022/000763 zo dňa 21.12.2022 strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu mesta Želiezovce“ bol zverejnený spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce). Obec Šalov nemá pripomienky a predložený strategický dokument nepožaduje posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie.

- 12. Obec Farná**, č. 225/2022-5 zo dňa 19.12.2022 strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu mesta Želiezovce“ bol zverejnený spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce). Obec Farná nemá pripomienky a predložený strategický dokument nepožaduje posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie.

K uvedenému strategickému dokumentu v zákonom stanovenej lehote ani v čase do vydania rozhodnutia neboli príslušnému orgánu doručené ďalšie stanoviská dotknutých orgánov.

Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu bolo možné vykonať na tunajšom úrade, o čom boli dotknuté orgány, dotknuté obce a verejnosť informovaní.

Zo stanovísk dotknutých orgánov, obcí a verejnosti nevyplýval predpoklad na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu „**Zmeny a doplnky č.8 Územného plánu mesta Želiezovce**“.

Záver

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania, posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, výsledky konzultácií vykonaných podľa § 63, prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

„**Zmeny a doplnky č.8 Územného plánu mesta Želiezovce**“ je dokumentom s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Mgr. Libor Jesenský
vedúci odboru

Rozdeľovník:

1. Mesto Želiezovce
2. Úrad nitrianskeho samosprávneho kraja Nitra, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
3. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova tr. 69,949 01 Nitra
4. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefániková trieda 69, 949 01 Nitra
5. Okresný úrad Nitra, odbor OP, referát pôdohospodárstva, Štefánikova tr. 69,949 01 Nitra
6. Okresný úrad Nitra, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Štefánikova tr. 69, 949 80 Nitra

7. Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Rozmarínová č. 4, 934 01 Levice
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Levice, Požiarnická č.7, 934 01 Levice
9. Okresný úrad Levice, odbor krízového riadenia, Rozmarínová č. 4, 934 01 Levice
10. Okresný úrad Levice, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Rozmarínová č. 4, 934 01 Levice
11. Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor, Rozmarínová č. 4, 934 01 Levice
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Leviciach, Komenského č. 4, 934 01 Levice
13. Obec Šalov, Šalov 16, 935 71 Šalov
14. Obec Sikenica, Veľký Pesek 232, 937 01 Sikenica
15. Obec Kukučínov, Kukučínov 19, 937 01 Kukučínov
16. Obec Šarovce, Šarovce 128, 935 52 Šarovce
17. Obec Tekovské Lužany, SNP 43, 935 41 Tekovské Lužany
18. Obec Farná, Obecný úrad Farná Farná 462, 935 66 Farná
19. Obec Nýrovce, Nýrovce 53, 935 67 Nýrovce
20. Obec Hronovce, Mládežnícka 280, 935 61 Hronovce