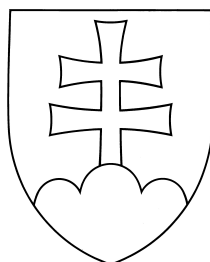


Číslo spisu
OU-LV-OSZP-2023/015793-021

Levice
13. 11. 2023



Rozhodnutie

Rozhodnutie

Výrok

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 22 k Územnému plánu mesta Levice“, ktoré predložil obstarávateľ mesto Levice, v zastúpení primátorom mesta, Nám. hrdinov 1, 934 01 Levice, IČO: 00307203 toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument, „Zmeny a doplnky č. 22 k Územnému plánu mesta Levice“ uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente sa nebude posudzovať

podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne pripomienky a požiadavky, ktoré je potrebné rešpektovať pri spracovávaní návrhu územného plánu, v ďalšom procese jeho schvaľovania a realizácie:

- Dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.
- Skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková et al., 2006) list 45-22 Levice, ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.
- Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Pri navrhovaní využívania územia zachovať a zvyšovať plochy zelene, ktoré je jedným zo základných predpokladov adaptácie na nepriaznivé dôsledky klimatických zmien, regulácie miestnej mikroklímy (teploty, prašnosti), zadržiavanie zrážkovej vody a má pozitívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Plochy zelene (najmä stromy

a kríky) budú plniť aj ekosystémové služby a vytvárať adekvátnu kompenzáciu voči celkovej zastavanej ploche. Zvyšovanie podielu zastavanej plochy a zastavanosti územia spôsobuje presušanie, prehrievanie a zvyšovanie prašnosti ovzdušia, znižovanie priaznivej mikroklímy, čo má z dlhodobého hľadiska negatívne ekologické a socio-ekonomické dopady a zároveň sa znižuje aj stupeň ekologickej stability územia.

- Pri územnom plánovaní zohľadniť odporúčané odstupové vzdialenosti nielen pri umiestňovaní zdrojov, ale aj recipročne pri umiestňovaní obytných zón a sociálnej infraštruktúry od existujúcich stacionárnych zdrojov. Pri umiestňovaní malých zdrojov znečisťovania ovzdušia – rodinných domov s vykurovacím telesom je potrebné zobrať do úvahy okolitú zástavbu.
- Vypracovať Program na zlepšenie kvality ovzdušia a prijať opatrenia na zlepšenie kvality ovzdušia.
- Zosúladiť uvedený strategický dokument s odsúhlaseným územným plánom VÚC Nitrianskeho kraja, vrátane všetkých jeho zmien a doplnkov.
- Dodržiavať požiadavky civilnej ochrany v súlade so zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, v zmysle vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany, vyhlášky MV SR č. 328/2012 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o evakuácii, vyhlášky MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov, vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky MV SR č. 399/2012 Z. z. a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, a nepožadujeme povinné hodnotenie podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
- Návrh koridoru plánovaného nového vedenia musí byť v súlade s návrhom predpokladaného riešenia severného obchvatu mesta Levice a jeho napojením na cestu II/564.
- Predloženie návrhu organizácie dopravy v dotknutom území, nakoľko v súvislosti s rozšírením komunálnej výroby a zástavbou rodinných domov je nutné kapacitne posúdiť (odborne spôsobilou osobou) napojenie na cestu II/564.
- Napojenie polyfunkčného objektu musí byť v súlade s platnými predpismi, o vydanie povolenia napojenia musí investor požiadať Okresný úrad Levice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pred vydaním územného rozhodnutia.
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie Lokality „a“, Lokality „c“ a Lokality „e“ žiada Okresný úrad Levice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií predložiť na vyjadrenie.
- Pri realizácii predložených zámerov dodržať zákon číslo 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku číslo 35/1984 Zb., ako i príslušné STN.
- V záväznej časti ÚPN žiada Slovenská správa ciest uviesť text, citujeme: „S umiestnením inžinierskych sietí do telesa cesty I. triedy a pozemkov v správe SSC nebude súhlasiť a žiada ich viesť mimo telesa cesty a pozemkov. V rámci záujmov ochrany ciest I. triedy budú akékoľvek inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SSC alebo ochrannom pásme cesty I. triedy vždy predmetom následného individuálneho posúdenia SSC“.
- Dopravné napojenia navrhovaných lokalít, navrhované miestne komunikácie, pešie trasy a statickú dopravu riešiť v zmysle platných STN a TP.
- V etape výstavby obmedziť prašnosť pri prácach a doprave, dodržiavať podmienky ochrany ovzdušia vyplývajúcich z platnej legislatívy na úseku ochrany ovzdušia.

Odôvodnenie

Obstarávateľ mesto Levice, v zastúpení primátorom mesta, Nám. hrdinov, č.1, 934 01 Levice, IČO: 00307203 (ďalej len obstarávateľ), predložil Okresnému úradu Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len Okresný úrad Levice, OSŽP) podľa § 5 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) dňa 31.08.2023 oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 22 k Územnému plánu mesta Levice“.

Územný plán mesta Levice bol spracovaný v roku 2004 a schválený dňa 10. marca 2005 uznesením Mestského zastupiteľstva číslo 17/IV/2. Záväzná časť územného plánu mesta bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením číslo 78 zo dňa 12. apríla 2005.

Hlavným cieľom strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č.22 k Územnému plánu mesta Levice“ je aktualizácia platného ÚP v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Hlavným cieľom „Zmeny a doplnky č. 22 k Územnému plánu mesta Levice“ je realizovať zámary mesta Levice, fyzických a právnických osôb tak, aby sa zamýšľaná výstavba zosúladiť s koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, pri rešpektovaní a zohľadnení princípov trvalo udržateľného rozvoja, záujmov ochrany životného prostredia, územných systémov ekologickej stability a ochrany prírody a tvorby krajiny.

Predmet a rozsah riešenia strategického dokumentu:

Lokalita „a“ – Zapracovanie koridoru plánovaného nového vedenia 2x400 kV do Územného plánu mesta Levice, z dôvodu plánovaného zaústenia ďalšieho 400 kV vedenia do elektrickej stanice Levice – žiadateľom je Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. Bratislava

Lokalita „b“ – Zmena funkčného využitia územia z viníc na nízkopodlažnú zástavbu rodinného bývania v lokalite Staré Predné Levice – zámer investora AGROSTAV GROUP LEVICE, a.s. Levice,

Lokalita „c“ – Zmena funkčného využitia územia pre rozšírenie existujúcej komunálnej výroby vybudovaním novej výrobnéj haly a pre zástavbu rodinných domov solitérneho charakteru, v lokalite NIXBROD – Stará Tehelňa – zámer investora LOMAN, s.r.o., Levice,

Lokalita „d“ – Zmena funkčného využitia územia z poľnohospodárskeho využitia na nízkopodlažnú zástavbu rodinného bývania pre zámer rozšírenia existujúcej zástavby rodinných domov v lokalite Za Margitou – zámer investora AZ-KOVEX plus, s.r.o., Levice,

Lokalita „e“ – Zmena funkčného využitia územia z verejnej zelene na zmiešané územia centrálne, v zmysle schválenej architektonickej štúdie, vypracovanej ateliérom hipík s.r.o. Trnava, na riešenie územia ohraničeného ulicami Komenského a Červenej armády.

Zmena územného plánu mesta Levice je obstarávaná a vypracovaná podľa zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Pri spracovaní zmeny územného plánu mesta boli primerane použité a v riešení akceptované požiadavky vyhlášky Ministerstva životného prostredia (MŽP SR) č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

Riešenie zmien a doplnkov územného plánu mesta vychádza z koncepcie a princípov riešenia súčasného územného plánu mesta v zmysle jeho schváleného Zadania. Navrhované riešenie je zároveň v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je Územný plán regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja schválený uznesením č. 113/2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 a jeho záväznou časťou vyhlásenou VZN NSK č. 6/2015.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 6 ods. 2) zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Levice, OSZP svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, č. 75647/2023 zo dňa 25.09.2023 uvádza nasledovné stanovisko citujem:...“

• V katastrálnom území mesta Levice (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza: - výhradné ložisko „Levice – Zlatý Onyx – dekoračný kameň (100)“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) pre LEVITRADE, s.r.o., Levice.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

• V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

• V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Pravdepodobná environmentálna záťaž

1.

Názov EZ: LV (004) / Levice – areál bývalého Školského hospodárstva

Názov lokality: areál bývalého Školského hospodárstva

Druh činnosti: živočíšna výroba

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

2.

Názov EZ: LV (009) / Levice – skládka hydínového trusu

Názov lokality: skládka hydínového trusu

Druh činnosti: živočíšna výroba

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

3.

Názov EZ: LV (005) / Levice – areál bývalej SAD a NAD Levice

Názov lokality: areál bývalej SAD a NAD Levice

Druh činnosti: garáže a parkoviská autobusovej a nákladnej dopravy

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

4.

Názov EZ: LV (011) / Levice – ŽSR – okolie nadzemných nádrží

Názov lokality: ŽSR – okolie nadzemných nádrží

Druh činnosti: skladovanie a distribúcia palív

Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Potvrdená environmentálna záťaž

1.

Názov EZ: LV (008) / Levice – pracovne a čistiarne

Názov lokality: pracovne a čistiarne

Druh činnosti: chemické čistiarne

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

Sanovaná / rekultivovaná lokalita

1.

Názov EZ: LV (007) / Levice – obchodné stredisko Benzinolu

Názov lokality: obchodné stredisko Benzinolu

Druh činnosti: skladovanie a distribúcia PHM a mazadiel

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Potvrdená environmentálna záťaž aj sanovaná / rekultivovaná lokalita

1.

Názov EZ: LV (010) / Levice – skládka PO Levitex – Nixbrod

Názov lokality: skládka PO Levitex – Nixbrod

Druh činnosti: skládka priemyselného odpadu

Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

• V predmetnom území je zaregistrovaná 1 stabilizovaná svahová deformácia, typu zosúvania. Zosuv je situovaný v južnej časti k. ú. na hranici s k. ú. obce Mýtne Ludany, kde ohrozuje cestnú komunikáciu. Svahová deformácia je zaradená do rajónu nestabilných území so stredným až vysokým stupňom náchylnosti územia k aktivizácií, resp. vzniku nových svahových deformácií vplyvom prírodných podmienok. Na súčasný stav existujúceho zosuvu negatívne vplyvajú najmä klimatické faktory, vývery podzemnej vody a jej vztlakové účinky. Jedná sa o svah s výskytom prameňov a mokrín. Územie je citlivé na negatívne antropogénne zásahy. V území bezprostredného okolia zaregistrovanej svahovej deformácie existuje možnosť jej rozšírenia. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v

záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková et al., 2006) list 45-22 Levice, ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

Predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné až vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

• Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- a) výskyt stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- b) výskyt stredného až vysokého radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného až vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.“

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie a zapracované do výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Leviciach, č. RÚVZLV/1320 ODD HŽPaZ/1374/9177/2023 zo dňa 14.09.2023 uvádza nasledovné stanovisko: súhlasí so strategickým dokumentom „Zmeny a doplnky č. 22 k Územnému plánu mesta Levice.“

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie

3. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č. OU-NR-OSZP2-2023/051172 zo dňa 14.09.2023 uvádza nasledovné stanovisko: nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente a návrh strategického dokumentu Územný plán mesta Levice - Zmeny a doplnky č. 22 nepožaduje posudzovať.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie

4. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č. OU-NR-OSZP2-2023/051061 zo dňa 20.09.2023 uvádza nasledovné stanovisko:

- V návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce sú navrhované také činnosti –IBV, rozvojové lokality na bývanie, ktoré môžu dosiahnuť prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pred spracovaním projektov dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti je potrebné postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- Žiada pri navrhovaní využívania územia zachovanie a zvyšovanie plôch zelene, ktoré je jedným zo základných predpokladov adaptácie na nepriaznivé dôsledky klimatických zmien, regulácie miestnej mikroklímy (teploty, prašnosti), zadržiavanie zrážkovej vody a má pozitívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Plochy zelene (najmä stromy a kríky) budú plniť aj ekosystémové služby a vytvárať adekvátnu kompenzáciu voči celkovej zastavanej ploche. Zvyšovanie podielu zastavanej plochy a zastavanosti územia spôsobuje presušovanie, prehrievanie a zvyšovanie prašnosti ovzdušia, znižovanie priaznivej mikroklímy, čo má z dlhodobého hľadiska negatívne ekologické a socio-ekonomické dopady a zároveň sa znižuje aj stupeň ekologickej stability územia.

- Pri územnom plánovaní je potrebné zohľadniť odporúčané odstupové vzdialenosti nielen pri umiestňovaní zdrojov, ale aj recipročne pri umiestňovaní obytných zón a sociálnej infraštruktúry od existujúcich stacionárnych zdrojov. Pri umiestňovaní malých zdrojov znečisťovania ovzdušia – rodinných domov s vykurovacím telesom je potrebné zobrať do úvahy okolitú zástavbu.

- Upozorňuje, že mesto Levice na základe metodiky určenej SHMÚ bolo vymedzené medzi rizikové oblasti určené oblasti, kde sa zistilo znečistenie prekračujúce limitné hodnoty alebo cieľové hodnoty niektorej znečisťujúcej látky nie na základe merania, ale kde zhoršená kvalita ovzdušia vychádza na základe modelovania pre znečisťujúce látky PM10, PM2,5 a BaP. Nadmerné znečistenia ovzdušia vychádza z vysokých emisií z lokálneho vykurovania najmä tuhým palivom (biomasou a uhlím) a na základe zhoršených rozptylových podmienok. Vymedzené oblasti na základe matematického modelovania sú vymedzené ako oblasti riadenia kvality ovzdušia na rok 2023, medzi ktoré patrí aj mesto Levice. Tým, že mesto má vysoký podiel vykurovania tuhým palivom je predpoklad, že dochádzka k zhoršovaniu kvality jednotlivých zložiek životného prostredia. S tým súvisí aj povinnosť vypracovať Program na zlepšenie kvality ovzdušia a prijať opatrenia na zlepšenie kvality ovzdušia.

- Navrhuje neposudzovať predložený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie a zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

5. Okresný úrad Levice, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, č. OU-NR-OVBP1-2023/050950-002 zo dňa 25.09.2023 uvádza nasledovné stanovisko: nemá pripomienky a vzhľadom na charakter navrhovaných opatrení v území nie je potrebné posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie.

6. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-NR-OCDPK-2023/051158-002 zo dňa 18.09.2023 uvádza nasledovné stanovisko: upozorňuje na potrebu zosúladiť uvedený strategický dokument s odsúhlaseným územným plánom VÚC Nitrianskeho kraja, vrátane všetkých jeho zmien a doplnkov.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie a zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

7. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia, č. OU-NR-OKR1-2023/050979/002 zo dňa 21.09.2023 uvádza nasledovné stanovisko: nepožadujeme povinné hodnotenie podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie.

8. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, č. CS 10572/2023, CZ 35674/2023 zo dňa 20.09.2023 uvádza nasledovné stanovisko:

- Strategický dokument Územný plán mesta Levice - zmeny a doplnky č. 22 nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

- Strategický dokument Územný plán mesta Levice - zmeny a doplnky č. 22 nepožaduje posudzovať podľa zákona, nakoľko riešené zmeny a úpravy nemajú významný vplyv na životné prostredie.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie a zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

9. Okresný úrad Levice, odbor krízového riadenia, č. OU-LV-OSZP-2023/002823-046 zo dňa 18.09.2023 uvádza nasledovné stanovisko: v rámci spracovávaní strategického dokumentu žiada dodržiavať požiadavky civilnej ochrany v súlade so zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, v zmysle vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany, vyhlášky MV SR č. 328/2012 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o evakuácii, vyhlášky MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov, vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky MV SR č. 399/2012 Z. z. a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, a nepožadujeme povinné hodnotenie podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie a zapracované do výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

10. Okresný úrad Levice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-LV-OCDPK-2023-015973-002 zo dňa 02.10.2023 uvádza nasledovné stanovisko:

- Pri návrhu strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 22 k Územnému plánu mesta Levice“ žiadame dodržať podmienky územného plánu VÚC pre Nitriansky kraj.

- „Lokalita „a“ - Zapracovanie koridoru plánovaného nového vedenia 2x400kV do Územného plánu mesta Levice, z dôvodu plánovaného zaústenia ďalšieho 400 kV vedenia do elektrickej stanice Levice – žiadateľom je Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Bratislava. Požaduje, aby návrh koridoru plánovaného nového vedenia bol v súlade s návrhom predpokladaného riešenia severného obchvatu mesta Levice a jeho napojením na cestu II/564.

- Lokalita „c“ – Zmena funkčného využitia územia pre rozšírenie existujúcej komunálnej výroby vybudovaním novej výrobnéj haly a pre zástavbu bytových a rodinných domov solitérneho charakteru, v lokalite Nixbrod – Stará Tehelňa – zámer investora LOMAN, s.r.o., Levice. Požaduje predloženie návrhu organizácie dopravy v dotknutom území, nakoľko v súvislosti s rozšírením komunálnej výroby a zástavbou rodinných domov je nutné kapacitne posúdiť (odborne spôsobilou osobou) napojenie na cestu II/564.

- Lokalita „e“ - Zmena funkčného využitia územia z verejnej zelene na zmiešané územie centrálné, v zmysle schválenej architektonickej štúdie, vypracovanej ateliérom hipík s.r.o. Trnava, na riešenie územia ohraničeného ulicami Komenského a Červenej armády. Požaduje, aby napojenie polyfunkčného objektu bolo v súlade s platnými predpismi, o vydanie povolenia napojenia musí investor požiadať pred vydaním územného rozhodnutia.

- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie Lokality „a“, Lokality „c“ a Lokality „e“ žiada predložiť na vyjadrenie.

- V zmysle § 3 ods. 4 cestného zákona, cestným správnym orgánom pre cesty I. triedy je okresný úrad v sídle kraja, t.j. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

- V zmysle § 3 ods. 2 cestného zákona, miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest vykonávajú obce, ako prenesený výkon štátnej správy.

- Pri realizácii predložených zámerov treba dodržať zákon číslo 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku číslo 35/1984 Zb., ako i príslušné STN.

- Okresný úrad Levice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, netrvá na tom, aby predložený strategický dokument bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie a zapracované do výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

11. Slovenská správa ciest, č. SSC/8734/2023/2320/34836 o dňa 22.09.2023 uvádza nasledovné stanovisko: Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete má nasledovné pripomienky, resp. požiadavky:

- V záväznej časti ÚPN žiada uviesť text: „S umiestnením inžinierskych sietí do telesa cesty I. triedy a pozemkov v správe SSC nebude súhlasiť a žiada ich viesť mimo telesa cesty a pozemkov. V rámci záujmov ochrany ciest I. triedy budú akékoľvek inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SSC alebo ochrannom pásme cesty I. triedy vždy predmetom následného individuálneho posúdenia SSC“.

- Dopravné napojenia navrhovaných lokalít, navrhované miestne komunikácie, pešie trasy a statickú dopravu je potrebné riešiť v zmysle platných STN a TP.

- So zmena a doplnkami č. 22 ÚPN mesta Levice, súhlasí za podmienky rešpektovania ich stanoviska.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie a zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

12. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., č. 6605/HeHo-23/2023 zo dňa 31.09.2023 uvádza nasledovné stanovisko: K predmetnému strategickému dokumentu nemá z hľadiska posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. pripomienky.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie

13. Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie k predloženému oznámeniu má podľa jednotlivých úsekov nasledovné stanoviská:

- Štátna správa ochrany prírody a krajiny, č. OU-LV-OSZP-2023/016946 zo dňa 26.09.2023: Z hľadiska záujmov ochrany prírody upozorňujú, aby pri predmetných zmenách využitia územia v náväznosti na ich nové využitie nedochádzalo k neúmernému odstraňovaniu vzrastlej stromovej a kríkovej vegetácie. Nesmie dôjsť k porušeniu zakázaných činností vo vzťahu ku chráneným druhom živočíchov podľa ust. § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny. V lokalitách, kde je to možné, vyčleniť územie vhodné na výsadbu drevín, prípadne krovitého porastu, či už vo forme izolačnej bariérovej zelene, prípadne vytvorenie inej plochy vhodnej na výsadbu drevín, ktorú je potrebné realizovať z pôvodných autochtónnych druhov drevín. Zamedzovať šíreniu nepôvodných a invázných druhov rastlín a drevín. Z hľadiska záujmov ochrany prírody nie je ďalej potrebné posudzovať tento strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- Štátna správa ochrany ovzdušia, č. OU-LV-OSZP-2023/06175 zo dňa 26.09.2023:

Pri vykonávaní stavebných prác na stavenisku je potrebné, aby zo strany dodávateľa stavby boli zabezpečené všetky opatrenia na zníženie hlučnosti, nakoľko sa jedná o stavebné práce v domovej zóne v blízkej okolitej zástavbe. V čase pracovnej doby 7:00 do 21:00 musí byť dodržaný hlukový limit $L_{Aeqp} = 60$ dB.

Odporúča sa zabezpečiť, aby práce na stavenisku rešpektovali požiadavky vyplývajúce z domového poriadku a aby stavebné práce na stavenisku neboli vykonávané v dňoch pracovného pokoja, aby boli vykonávané iba nehlukové a neprašné práce.

Je potrebné nasadzovať stavebné stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti, v riadnom technickom stave, opatrené predpísanými krytmi pre zníženie hluku. Je potrebné vykonávať priebežné technické prehliadky a údržbu stavebných mechanizmov. Zabezpečiť plynulú prácu stavebných strojov zaistením dostatočného počtu dopravných prostriedkov. V čase nutných prestávok zastavovať motory stavebných strojov.

V etape výstavby je potrebné obmedziť prašnosť pri prácach a doprave, dodržiavať podmienky ochrany ovzdušia vyplývajúce z platnej legislatívy na úseku ochrany ovzdušia. Nepripustiť prevádzku dopravných prostriedkov a strojov s nadmerným množstvom škodlivín vo výfukových plynoch.

Podľa prílohy č. 10 k vyhláske č. 248/2023 MŽP SR o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia ODPORÚČANÉ ODSUPOVÉ VZDIALENOSTI Pre technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom s prahovou kapacitou ≥ 300 MW je odporúčaná odstupová vzdialenosť 700 m, pre prahovú kapacitu ≥ 100 MW je odporúčaná odstupová vzdialenosť 500 m, pre prahovú kapacitu ≥ 50 MW je odporúčaná odstupová vzdialenosť 200 m.

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 44 písm. l) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a navrhuje neposudzovať predložený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie a zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

14. Obec Horná Seč, č. 297/2023 zo dňa 28.09.2023: Verejnosť bola informovaná v zákonom stanovenej lehote a spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli a na internetovej stránke) od 13.09.2023 do 27.09.2023.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie.

K uvedenému strategickému dokumentu v zákonom stanovenej lehote ani v čase do vydania rozhodnutia neboli príslušnému orgánu doručené ďalšie stanoviská dotknutých orgánov.

Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu bolo možné vykonať na tunajšom úrade, o čom boli dotknuté orgány, dotknuté obce a verejnosť informovaní.

Zo stanovísk dotknutých orgánov, obcí a verejnosti nevyplynul predpoklad na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 22 k územnému plánu mesta Levice“.

Záver

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania, posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu, výsledky konzultácií vykonaných podľa § 63, prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

„Zmeny a doplnky č. 22 k územnému plánu mesta Levice“ je dokumentom s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Mgr. Libor Jesenský
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10189

Doručuje sa

Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2915/2A, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Kukučínova 30, 955 01 Topoľčany, Slovenská republika
Okresný úrad Levice, všetky odbory, Ul. Rozmarínová 0/4, 934 01 Levice, Slovenská republika
Okresný úrad Nitra, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia SR, odbor SGPZ, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Levice, Komenského 3186/4, 934 38 Levice, Slovenská republika
Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 821 08 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, Slovenská republika
Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., Štúrova 147, 949 65 Nitra, Slovenská republika
Mesto Levice (OVM), Námestie hrdinov 1, 934 32 Levice, Slovenská republika
Obec Krškany, Krškany 115, 934 01 Krškany, Slovenská republika
Obec Hronské Kľačany, Hronské Kľačany 572, 935 29 Hronské Kľačany, Slovenská republika
Obec Dolná Seč, Dolná Seč 22, 935 31 Dolná Seč, Slovenská republika
Obec Horná Seč, Hlavná 19/16, 935 31 Horná Seč, Slovenská republika
Obec Vyšné nad Hronom, Vyšné nad Hronom 57, 935 31 Vyšné nad Hronom, Slovenská republika
Obec Starý Hrádok, Starý Hrádok 80, 935 56 Starý Hrádok, Slovenská republika
Obec Mýtne Ludany, Kostolná 340/14, 935 56 Mýtne Ludany, Slovenská republika
Obec Bory, Bory 84, 935 87 Bory, Slovenská republika
Obec Santovka, Parková 2, 935 87 Santovka, Slovenská republika
Obec Brhlovce, Brhlovce 156, 935 02 Brhlovce, Slovenská republika
Obec Podlužany (OVM), Podlužany 165, 935 27 Podlužany, Slovenská republika

Obec Nová Dedina, Nová Dedina 125, 935 25 Nová Dedina, Slovenská republika