



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Levice

OU-LV-OSZP-2024/008366-019Mgr. Lucia Göbö/0961322064

05. 06. 2024

Vec

ROZSAH HODNOTENIA

určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre hodnotenie strategického dokumentu „Územný plán obce Kalná nad Hronom“

Obstarávateľ strategického dokumentu, obec Kalná nad Hronom, Červenej armády č. 55, 935 32 Kalná nad Hronom, IČO: 00307131 v zastúpení starostom obce (ďalej len „obstarávateľ“) predložil Okresnému úradu Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Kalná nad Hronom“ na posúdenie podľa zákona.

Hlavné ciele obstarania a vypracovania nového dokumentu - Územný plán obce Kalná nad Hronom:

- Stanoviť regulačné zásady, rozvojové limity a opatrenia v rozsahu k. ú. Kalná nad Hronom, k. ú. Kalnica, k. ú. Mochovce
- Vytvoriť predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja na šetrené využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.
- Vytvoriť aktuálny nástroj na organizáciu, reguláciu a zabezpečenie proporcionálneho rozvoja záujmového územia obce Kalná nad Hronom.

Strategický dokument sa zaraďuje podľa § 4 ods. 1 zákona medzi strategické dokumenty pripravované pre oblasť poľnohospodárstva, lesníctva, rybárstva, priemyslu, energetiky, dopravy, odpadového hospodárstva, vodného hospodárstva, telekomunikácii, cestovného ruchu, územného plánovania alebo využívania územia, regionálneho rozvoja a životného prostredia, ako aj strategické dokumenty spolufinancované Európskou úniou, ktoré majú pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a zároveň vytvárajú rámec na schválenie niektorej z navrhovanej činnosti uvedených v prílohe č. 8 okrem strategických dokumentov, ktoré určujú využívanie malých území na miestnej úrovni.

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam a zverejnil ho na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky spolu s oznámením miesta času konania konzultácií podľa § 63 zákona.

Telefón

+421961322064

E-mail

lucia.gobo@minv.sk

Internet

www.minv.sk

IČO

00151866

Číslo spisu

OU-LV-OSZP-2024/008366

Por.č.záznamu

019

Číslo záznamu

0032112/2024

Typ záznamu

Kombinovaný odoslaný záznam

Forma originálu

hodnoverná elektronická

Po preštudovaní predloženého oznámenia s prihladením na doručené písomné stanoviská a po prerokovaní so zainteresovanými subjektmi Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie určuje podľa § 8 zákona nasledovný rozsah hodnotenia:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

S variantným riešením pre strategický dokument „Územný plán obce Nový Tekov“ sa neuvažuje.

2. ROZSAH HODNOTENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

2.1. Všeobecné podmienky

2.1.1. Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu a vypracovanie návrhu strategického dokumentu. V správe o hodnotení strategického dokumentu je potrebné, rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 5 k zákonu, a osobitným prihladením na body uvedené v časti špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia.

2.1.2. Obstarávateľ doručí príslušnému orgánu, Okresnému úradu Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, kompletnú správu o hodnotení strategického dokumentu, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia podľa § 9 ods. 6 písm. b) zákona spolu s návrhom (podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku) v písomnom vyhotovení a na elektronickom nosiči dát podľa § 8 ods. 3 písm. c) zákona v počte 2 ks v písomnom vyhotovení (textová aj grafická časť) a v počte 1x kompletnú správu o hodnotení spolu s návrhom strategického dokumentu na elektronickom nosiči dát. Príslušný orgán si vyhradzuje právo spresniť počet dokumentácií.

2.1.3. Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.

2.2. Špecifické požiadavky

2.2.1. Strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva NSK konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva NSK konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

2.2.2. Pri umiestňovaní nových činností príp. zmene funkčného využitia lokalít v okolí Atómovej elektrárne Mochovce, závod, je potrebné zohľadniť ciele prevencie závažných priemyselných havárií a obmedzovania takýchto havárií na zdravie ľudí, životné prostredie a majetok v zmysle zákona o PZPH.

2.2.3. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

2.2.4. Sklárky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii. V územnom pláne musia byť rozpracované jednotlivé funkčné celky obce, hlavne smerovanie výstavby obytných zón tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia obyvateľov voči negatívnym vplyvom z okolia s prihladením na existujúce dopravné trasy ako aj výrobné areály v obci Kalná nad Hronom.

2.2.5. Priestorové usporiadanie územia, umiestňovanie a uskutočňovanie stavieb riešiť tak, aby životné podmienky a pracovné podmienky v nich nepôsobili negatívne na zdravie ľudí, ale aby ho chránili a kladne ovplyvňovali.

2.2.6. Usporiadanie stavieb a spôsob zástavby musia umožňovať prevetranie, preslnenie a presvetlenie objektov. Na území určenom na bývanie umiestňovať len také výrobné zariadenia, prevádzky služieb, cestné komunikácie, ktoré svojimi vplyvmi neohrozia zdravé bývanie.

2.2.7. Územia obcí chrániť pred znečisťovaním a utvárať priaznivé životné podmienky. Umiestňovať len také prevádzky služieb, ktoré svojimi vplyvmi, najmä zdraviu škodlivými faktormi, zápachom, nadmerným hlukom a elektromagnetickým žiarením, neohrozia ich vnútorné prostredie a okolie. Dodržať ochranné pásmo čistiarne odpadových vôd, sklárky odpadov tak, aby bol minimalizovaný negatívny vplyv prevádzky na verejné zdravie.

2.2.8. Podnikateľské aktivity treba smerovať do takých lokalít, aby nevplývali negatívne na životné podmienky obyvateľov obce Kalná nad Hronom.

2.2.9. Nakoľko sa v katastrálnom území Mochovce patriacej pod obec Kalná nad Hronom nachádzajú Atómové elektrárne Mochovce, odporúčame informovať o uvedenej skutočnosti aj vecne príslušný orgán v oblasti radiačnej ochrany a to Úrad verejného zdravotníctva Slovenskej republiky, Trnavská cesta 52, 826 45 Bratislava.

2.2.10. Pri návrhu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v horizontálnom priemete pôvodných ochranných pásiem, ktoré sú súčasťou v súčasnosti platného územného plánu obce (okrem priestoru s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN – posledná elipsa ochranných pásiem), zohľadňovať požiadavky vyhlášky Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 28/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických parametroch osobitného letiska, ochranných pásmach osobitného letiska a o používaní osobitných letísk (ďalej len „vyhláška“) na voľnosť prekážkových rovín a plôch. Prekážkové roviny a plochy vymedzujú vzdušný priestor v okolí osobitného letiska, ktorý musí byť udržiavaný bez prekážok, a to stanovením maximálnych výšok objektov (stavby, zariadenia nestavebnej povahy /vrátane použitia stavebných mechanizmov pri realizácii stavieb a použitia iných mechanizmov/, porast a pod.) tak, aby mohla byť letecká prevádzka vykonávaná bezpečne, a aby sa zabránilo vytváraniu prekážok, v dôsledku ktorých by sa osobitné letisko stalo nepoužiteľným.

2.2.11. Pri realizácii predložených zámerov treba dodržať zákon číslo 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku číslo 35/1984 Zb., ako i príslušné STN.

2.2.12. Pri zásahu do cesty II/580 a III/1626 je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

2.2.13. V zmysle § 3 ods. 4 cestného zákona, štátnu správu vo veciach cesty I/51 a I/76 vykonáva Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

2.2.14. V zmysle § 3 ods. 2 cestného zákona, miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií vykonávajú obce, ako prenesený výkon štátnej správy.

2.2.15. Pri vypracovaní územnoplánovacej dokumentácie obce rešpektovať nadradenú územno-plánovaciu dokumentáciu a zosúladiť aktivity obce s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou.

2.2.16. Pri navrhovaní konkrétnej činnosti, ktorá dosiahne prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov resp. spĺňa ustanovenia § 18 zákona pri zmene činnosti vykonať posúdenie v zmysle zákona pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti a postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2.2.17. Z hľadiska záujmov ochrany ovzdušia umiestňovať také činnosti, ktoré negatívne neovplyvnia danú kvalitu ovzdušia v dotknutom území. Pri územnom plánovaní zohľadniť odporúčané odstupové vzdialenosti nielen pri umiestňovaní zdrojov, ale aj recipročne pri umiestňovaní obytných zón a sociálnej infraštruktúry od existujúcich stacionárnych zdrojov. Dodržiavať zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia a zásady uplatňovania odstupových vzdialeností podľa prílohy č. 10 k vyhláške MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia. Pri umiestňovaní malých zdrojov znečisťovania ovzdušia – rodinných domov s vykurovacím telesom je potrebné zobrať do úvahy okolitú zástavbu. Podľa prílohy č. 9 k vyhláške MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia dodržiavať požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok.

2.2.18. Využiť kompenzačné opatrenia na obmedzenie znečistenia ovzdušia z frekventovaných pozemných komunikácií podľa § 25 ods. 6 zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2.2.19. dodržiavať požiadavky civilnej ochrany v súlade so zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, v zmysle vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany, vyhlášky MV SR č. 328/2012 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o evakuácii, vyhlášky MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov, vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky MV SR č. 399/2012 Z. z. a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

2.2.20. V územnom pláne je chybné uvedené, že do k. ú. Kalnica zasahuje lokalita evidovaná v sústave Natura 2000 SKUEV 0867 – Mochovská cerina. Podľa správnosti SKUEV 0867 Mochovská cerina sa nachádza v k. ú. Mochovce.

3. UPOZORNENIE

Podľa § 8 ods. 7 zákona je obstarávateľ povinný zverejniť určený rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

V súlade s § 8 ods. 6 zákona bude rozsah hodnotenia strategického dokumentu zverejnený na webovom sídle ministerstva.

Verejnosc', dotknuté obce, dotknuté orgány a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu do 10 dní od jeho zverejnenia podľa § 8 ods. 5 a 6 zákona na adresu:

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie
Rozmarínová ul. 4, 934 01 Levice

PhDr. Andrea Kabátová
poverená zastupovaním vedúceho odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-LV-OSZP-2024/008366-019

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Krajský pamiatkový úrad Nitra, pracovisko Topoľčany, Kukučínova 828/30, Topoľčany
Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2915/2A, 949 01 Nitra 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Leviciach, Komenského 4, 934 38 Levice 1
Úrad jadrového dozoru Slovenskej republiky, Bajkalská 27, 820 07 Bratislava 27
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava-Ružinov, Bratislava II
Obec Kalná nad Hronom, Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom
Obec Bajka, Bajka 15, 935 51 Bajka
Obec Starý Tekov, Tekovská 1, 935 26 Starý Tekov
Obec Nový Tekov, Nový Tekov 226, 935 33 Nový Tekov
Obec Dolná Seč, Dolná Seč 22, 935 31 Dolná Seč
Obec Horná Seč, Hlavná 19/16, 935 31 Horná Seč
Obec Veľký Ďur, Hlavná 80, 935 34 Veľký Ďur
Obec Lok, Poštová 23, 935 38 Lok
Obec Čífare, Mochovská 1, 951 61 Čífare
Obec Nevidzany, okres Zlaté Moravce, Nevidzany 106, Zlaté Moravce
Obec Červený Hrádok, Červený Hrádok 193, 951 82 Červený Hrádok
Obec Malé Vozokany, Malé Vozokany 46, 951 82 Malé Vozokany
Obec Nemčiňany, Nemčiňany 128, 951 81 Nemčiňany
OKRESNÝ ÚRAD LEVICE, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Rozmarínová ul. 4, 934 01, Levice
OKRESNÝ ÚRAD LEVICE, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Rozmarínová ul. 4, 934 01, Levice
OKRESNÝ ÚRAD LEVICE, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Rozmarínová ul. 4, 934 01, Levice
OKRESNÝ ÚRAD LEVICE, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Rozmarínová ul. 4, 934 01, Levice
OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Štefánikova trieda 69, 949 01, Nitra
OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Štefánikova trieda 69, 949 01, Nitra
OKRESNÝ ÚRAD NITRA, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Štefánikova trieda 69, 949 01, Nitra
OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V LEVICIACH, Požiarnická 7, 934 01, Levice