

ODBORNÝ POSUDOK

**vypracovaný v zmysle § 13 zákona č. 24/2006 Z.z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

k strategickému dokumentu:

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VEĽKÉ TUROVCE

Obstarávateľ:

OBEC VEĽKÉ TUROVCE, Veľké Turovce 321, 935 81 Veľké Turovce

**Zhotoviteľ, zodpovedný projektant ÚPN-O Veľké Turovce
a spracovateľ správy o hodnotení strategického dokumentu:**

Ing. arch. Janka PRIVALINCOVÁ, Azalkova 11, 949 01 Nitra

Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD obce:

Ing. Katarína FRANCOVÁ, Topoľčany,

Spracovateľ odborného posudku:

Ing. Tibor ČIERNY, Príbelce č. 178, 991 25 Príbelce

ÚVOD

Obstarávateľ

Názov: Obec Veľké Turovce
Sídlo: Veľké Turovce 321, 935 81 Veľké Turovce
IČO: 00 307 653
Oprávnený zástupca navrhovateľa: Jaroslav Péter, starosta obce

Základné údaje o strategickom dokumente

Názov: Územný plán obce Veľké Turovce
Charakter: Územnoplánovacia dokumentácia na lokálnej úrovni

Cieľom územnoplánovacej dokumentácie je sústavne a komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určovať jeho zásady, navrhovať vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Hlavným cieľom ÚP obce Veľké Turovce je vytvoriť predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností na území obce, predovšetkým:

- rešpektovať záväznú časť ÚP R Nitrianskeho kraja,
- získať právne záväzný dokument, usmerňujúci rozvoj obce na základe zohľadnenia odborných kritérií a dohody všetkých zainteresovaných (občanov obce, obecnej samosprávy, štátnej správy),
- zabezpečiť rozvojové plochy pre výstavbu rôznych funkcií potrebných práve v čase spracovania územného plánu,
- zabezpečiť ďalší rozvoj obce v stanovenom rozsahu vytipovaním najvhodnejších rozvojových plôch a smerov, stanoviť zásady funkčného využitia plôch tak, aby nedochádzalo k nežiaducim kolíziám jednotlivých funkcií,
- stanoviť limity využitia plôch územia v súlade s prírodnými danosťami a potrebou vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, na dosiahnutie a udržanie ekologickej stability,
- stanoviť regulatívy priestorového usporiadania, zabezpečujúcich harmonické prostredie v obci a vo voľnej krajine,
- podporovať a udržiavať všetky pamätihodnosti, zvláštnosti a tradície,
- vzájomne koordinovať činnosti v území, zabezpečujúce účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na rozvoj dopravnej a technickej infraštruktúry,
- vymedziť plochy na verejnoprospešné stavby a zeleň.

Predložený návrh ÚP obce Veľké Turovce rieši nasledovné rozvojové lokality:

- Bývanie – B1 – B5
- Kultúrne dedičstvo
- Občianske a špecifické vybavenie, obchod a služby – OV, ŠV, OS
- Rekreácia – RŠ, ZO, AG, VZ
- Výroba – POV, PRV

Vypracovanie odborného posudku podľa § 13 zákona

Odborný posudok pre navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Veľké Turovce“ podľa § 13 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“), na základe určenia Okresného úradu Levice, odboru starostlivosti o životné prostredie, (list č. OU-LV-OSZP-2024/012636-040, zo dňa 22.07.2024) vypracoval Ing. Tibor Čierny, zapísaný v zozname odborne spôsobilých osôb pre účely posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 1 vyhlášky MŽP SR č. 113/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti pre účel posudzovania vplyvov na životné prostredie, pod číslom 462/2010/OHPV.

Pre spracovanie posudku boli poskytnuté nasledovné podklady:

1. správa o hodnotení strategického dokumentu (ÚPD) a stanoviská k nej,
2. návrh Územného plánu obce Veľké Turovce.

V odbornom posudku sú vyhodnotené:

- A) úplnosť správy o hodnotení strategického dokumentu,
- B) stanoviská podľa § 12 zákona o posudzovaní vplyvov a verejné prerokovanie správy o hodnotení
- C) úplnosť zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia,
- D) použité metódy hodnotenia a úplnosť vstupných informácií,
- E) varianty riešenia strategického dokumentu,
- F) návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu.

Členenie posudku a návrh záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu vychádzajú z ustanovení § 13 ods. 8 a 9 zákona o posudzovaní vplyvov.

POSÚDENIE STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

A) ÚPLNOSŤ SPRÁVY O HODNOTENÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Návrh Územného plánu obce Veľké Turovce je spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Proces obstarávania ÚPN obce sa začalo ešte pred 01.04.2024. Územný plán obce Veľké Turovce ako strategický dokument je predmetom posudzovania v zmysle § 4 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov. Návrh územného plánu obce Veľké Turovce rieši územie obce Veľké Turovce, ktoré je vymedzené katastrálnymi územiami Dolné Turovce a Stredné Turovce. Obec Veľké Turovce sa nachádza v Nitrianskom kraji a v okrese Levice. Územný plán rieši administratívno-správne územie obce Veľké Turovce s celkovou výmerou 919 ha.

Zadanie na územný plán obce Veľké Turovce bolo prerokované v zmysle § 20 ods. 2, 3 a 4 stavebného zákona a následne schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Veľké Turovce č. 10/6/2023 zo dňa 14.12.2023. Riešenie návrhu ÚP a zámery v území sú v súlade s hlavnými cieľmi stanovenými pre rozvoj obce v Zadaní.

Textová časť Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len „Správa“) bola predložená v rozsahu 15 strán; tabuľky sú integrovanou súčasťou textu. Správu vypracovala Ing. arch. Janka Privalincová, v r. 2024.

Správa z hľadiska základných atribútov, ktoré sú určené zákonom o posudzovaní vplyvov, t.j. obsah, štruktúra a rozsah, je vypracovaná v súlade s prílohou číslo 5 zákona o posudzovaní vplyvov.

Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie podľa § 9 zákona o posudzovaní vplyvov obsahuje:

V kapitole A. Základné údaje, v časti obsahuje I. Základné údaje o obstarávateľovi, v časti II. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii: názov strategického dokumentu, umiestnenie predmetu dokumentácie, zoznam dotknutých obcí, dotknuté orgány, schvaľujúci orgán, vyjadrenie o vplyvoch presahujúcich štátne hranice.

V kapitole B. Údaje o priamych vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia v časti I. Údaje o vstupoch analyzuje: pôdu, vodu, energetické zdroje, nároky na dopravu a inú infraštruktúru, suroviny. V časti II. Údaje o výstupoch analyzuje: ovzdušie, vodu, odpady, hluk a vibrácie, žiarenie a iné fyzikálne polia, doplnujúce údaje.

V kapitole C. Komplexná charakteristika a hodnotenie vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia, v časti I. Vymedzenie hraníc dotknutého územia uvádza vymedzenie hraníc dotknutého územia, v časti II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia analyzuje horninové prostredie, hydrogeologické a geodynamické pomery, klimatické pomery, ovzdušie, vodné pomery, pôdne pomery, faunu a flóru, krajinu, chránené územia, územný systém ekologickej stability, obyvateľstvo, kultúrne a historické pamiatky, pozoruhodnosti a archeologické náleziská, paleontologické náleziská, iné zdroje znečistenia a zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov.

V časti III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti analyzuje vplyvy na obyvateľstvo, vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny a geodynamické javy a geomorfologické pomery, vplyvy na klimatické pomery, vplyvy na ovzdušie, vplyvy na vodné pomery, vplyvy na pôdu, vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy, vplyvy na krajinu, vplyvy na chránené územia a ochranné pásma, vplyvy

na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská, vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality. V závere uvádza komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti, vzájomných vzťahov a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi.

V časti IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie. Vplyvy na obyvateľstvo sú eliminované návrhmi na odstránenie súčasných negatívnych vplyvov na obytné prostredie v oblasti výroby, dopravy, technickej infraštruktúry, vytvorenia podmienok pre šport a rekreáciu a celý súbor opatrení a návrhov na revitalizáciu urbanizovaného a krajinného prostredia.

V časti V. Porovnanie variantov zohľadňujúcich ciele a geografický rozmer strategického dokumentu vrátane porovnania s nulovým variantom.

V časti VI. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia.

V časti VII. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri spracovaní správy o hodnotení.

V časti VIII. Všeobecne záverečné zhrnutie.

V časti C.IX. až C.XI. je uvedený a podpísaný riešiteľ, zoznam doplňujúcich správ, potvrdenie správnosti a úplnosti údajov, podpis a pečiatka oprávneného zástupcu navrhovateľa.

Úplnosť Správy bola hodnotená z hľadiska požiadaviek tejto prílohy, ktorá predstavuje všeobecný rámec pre jej obsah a štruktúru. Významné kritérium pre posúdenie úplnosti však predstavuje aj „Rozsah hodnotenia“ určený podľa § 8 zákona o posudzovaní vplyvov príslušným orgánom a súbor stanovísk a pripomienok k Rozsahu hodnotenia a súvisiacim krokom obstarávateľa podľa stavebného zákona a zákona o posudzovaní vplyvov.

Z hľadiska vypovedacej schopnosti Správy vo vzťahu k predmetu posudzovania a cieľom obstarávateľa, je spracovaná na dobrej úrovni. Jednotlivé kapitoly vo vnútorných väzbách a vo väzbe na ostatné časti Správy, rozsahom poskytovaných informácií, systematicky a v logickej väzbe k samotnému predmetu informujú o súčasnom stave územia a návrhoch riešenia (potrieb) navrhovaných na umiestnenie do tohto územia, vychádzajúc z obsahu návrhu Územného plánu obce Veľké Turovce.

Formálne, vecne a problémovo je Správa konzistentná, korektne reaguje na návrhy a požiadavky, ktoré sú súčasťou návrhu Územného plánu obce Veľké Turovce, t.j. vlastné návrhy a požiadavky obce Veľké Turovce alebo boli uplatnené k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu, resp. definované v rozsahu hodnotenia.

Konštatujem, že v Správe a v procese obstarávania bola zabezpečená a využitá kontinuita informácií a analýz stavu a významu tohto procesu zodpovedajúci podmienkam ustanovených zákonom o posudzovaní vplyvov a stavebným zákonom.

Príslušný orgán a obstarávateľ Správy v priebehu spracovania odborného posudku na základe vyžiadania doplnili niektoré požadované informácie a listinné doklady.

Možno konštatovať, že Správa obsahuje podstatné informácie o charaktere navrhovaného strategického dokumentu, základné informácie o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie. V Správe sú primeraným spôsobom vyhodnotené vplyvy navrhovaného strategického dokumentu

na životné prostredie a porovnané s nulovým variantom, ktorý predstavuje súčasný stav využívania riešeného územia. Údaje boli uvedené v podrobnosti, ktorá umožňuje posúdiť očakávané vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie. Celkové vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté územie boli komplexne zdokumentované a vyhodnotené na základe hodnotenia podkladových materiálov. Hodnotenie vychádza zo súčasnosti známych údajov o vstupoch a výstupoch vzhľadom k prírodným zdrojom a zložkám životného prostredia. Možno konštatovať, že úplnosť zistenia vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie je dostatočná.

B) STANOVISKÁ PODĽA § 12 ZÁKONA O POSUDZOVANÍ VPLYVOV A VEREJNÉ PREROKOVANIE SPRÁVY O HODNOTENÍ

Okresný úrad Levice, Odbor starostlivosti o životné prostredie rozoslal Správu na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam (Regionálny úrad verejného zdravotníctva Levice, Nitriansky samosprávny kraj, Ministerstvo dopravy SR, Ministerstvo životného prostredia SR, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Leviciach, Krajský pamiatkový úrad Levice, Obec Horné Turovce, Obec Hrkovce, Obec Tupá, Obec Chorvatice a Mesto Šahy, Okresný úrad Levice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Levice, odbor krízového riadenia, Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR – Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, oddelenie územného plánovania, Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor).

V zmysle § 12 zákona o posudzovaní vplyvov boli do termínu spracovania posudku a návrhu záverečného stanoviska doručené na Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie nasledovné písomné stanoviská:

Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy (list č. 7064/2024-5.3, 45943/2024, zo dňa 04.07.2024) v stanovisku uvádza

1. V katastrálnom území obce Veľké Turovce sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. MŽP SR odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Stanovisko odborne spôsobilej osoby – stanovisko je relevantné, pripomienky budú zapracované do podmienok v časti F/.

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Oddelenie územného plánovania (list č. 04653/2024/A19.1.1., 17825/2024, zo dňa 15.07.2024) v stanovisku uvádza, že k návrhu požaduje:

- 1) Textovú a grafickú časť zosúladiť s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou s dôrazom na dopravné a technické vybavenie územia.
- 2) Návrh zosúladiť so schváleným zadáním vo všetkých jeho častiach.
- 3) Zvážiť realizovateľnosť návrhu odvádzania povrchových vôd z územia v časti už vybudovaných odvodňovacích zariadení existujúcich ciest, s dôrazom na cestu III. triedy prechádzajúcu zastavanou časťou obce.
- 4) Zvážiť realizovateľnosť plošnej inštalácie alternatívnych zdrojov energie v návrhu uvedeným spôsobom.
- 5) Z obsahu textovej časti vypustiť navrhované opatrenia ukladané k stavebníkom nad rozsah stavebného zákona.
- 6) Prehodnotiť návrh „šachovnicového“ spôsobu zástavby a navrhovanej plošnej zástavby za už existujúcimi stavbami.

- 7) Prehodnotiť regulatívy prípustného funkčného využitia pre lokality určené pre bývanie.
- 8) Prepracovať kapitolu „vymedzenie zastavaného územia“.

Stanovisko odborne spôsobilej osoby – stanovisko je relevantné, pripomienky budú zapracované do podmienok v časti F/.

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strategických činností (list č. CS 8180/2024, CZ 25155/2024, zo dňa 09.07.2024) v stanovisku uvádza, že Správa o hodnotení a návrh strategického dokumentu Územný plán obce Veľké Turovce nesmie byť v rozpore a Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

Stanovisko odborne spôsobilej osoby – stanovisko je relevantné, pripomienka bude zapracovaná do podmienok v časti F/.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Leviciach (list č. RÚVZLV/1320 ODD HŽPaZ/1137/7695/2024, zo dňa 02.07.2024) v stanovisku uvádza, že súhlasí so správou o hodnotení strategického dokumentu. Pripomína, že v južnej časti obce sú navrhnuté plochy B1 a B2 na bývanie v návaznosti na existujúcu zástavbu rodinných domov. V blízkosti týchto lokalít je navrhnutá čistiareň odpadových vôd pri Seleckom potoku. Existujúca obytná zóna je vzdialená cca 100 m od navrhutej čistiarene odpadových vôd. Je potrebné zvoliť takú technológiu čistenia odpadových vôd, aby negatívne nevlývala na existujúcu a plánovanú obytnú zónu obce Veľké Turovce v uvedenej lokalite.

Stanovisko odborne spôsobilej osoby – stanovisko je relevantné, pripomienka bude zapracovaná do podmienok v časti F/.

Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-NR-OCDPK-2024/037563-002, zo dňa 17.07.2024) v stanovisku uvádza, že nakoľko navrhovanými zmenami nebudú dotknuté záujmy cesty I. triedy, OÚ Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií sa ako príslušný cestný správny orgán k strategickému dokumentu nevyjadruje.

Stanovisko odborne spôsobilej osoby – stanovisko je bez pripomienok.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-NR-OSŽP2-2024/035315, zo dňa 01.07.2024) v stanovisku uvádza, že v obci Veľké Turovce v súčasnosti nie sú z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na realizáciu výstavby v navrhovanom území a preto nemá pripomienky k predloženej správe o hodnotení a návrhu strategického dokumentu.

Stanovisko odborne spôsobilej osoby – stanovisko je bez pripomienok.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-NR-OSŽP2-2024/035284, zo dňa 15.07.2024) v stanovisku uvádza, že úrad ako dotknutý orgán nemá žiadne ďalšie pripomienky k predloženému návrhu strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov na

životné prostredie.

Stanovisko odborne spôsobilej osoby – stanovisko je bez pripomienok.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-NR-OSŽP1-2024/035967, zo dňa 04.07.2024) v záväznom stanovisku uvádza, že orgán ochrany prírody konštatuje, že v správe o hodnotení strategického dokumentu a v návrhu územného plánu sú premietnuté relevantné informácie z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení. K predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu a k návrhu územného plánu nemá pripomienky a súhlasí so schválením predmetnej územnoplánovacej dokumentácie obce.

Stanovisko odborne spôsobilej osoby – stanovisko je bez pripomienok.

Okresný úrad Levice, odbor krízového riadenia (list č. OU-LV-OKR-2024/001932-046, zo dňa 28.06.2024) v stanovisku uvádza, že z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva má pripomienky a žiada dodržiavať požiadavky civilnej ochrany v súlade so zákonom č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, v zmysle vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany, vyhlášky MV SR č. 328/2012 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o evakuácii, vyhlášky MV SR č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov, vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky MV SR č. 399/2012 Z.z. a zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

Stanovisko odborne spôsobilej osoby – stanovisko je relevantné, pripomienka bude zapracovaná do podmienok v časti F/.

Okresný úrad Levice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-LV-OCDPK-2024/08884-005, zo dňa 01.07.2024) v záväznom stanovisku uvádza, že nemá námietky k správe o hodnotení strategického dokumentu a k návrhu strategického dokumentu za dodržania nasledovných podmienok:

- 1) Pri návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Veľké Turovce“ žiada dodržať podmienky územného plánu VÚC pre Nitriansky kraj.
- 2) Pri realizácii predložených zámerov treba dodržať zákon č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., ako i príslušné STN.
- 3) V zmysle § 3 ods. 5 cestného zákona, cestným správnym orgánom pre cestu III/1556 je Okresný úrad Levice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- 4) V zmysle § 3 ods. 2 cestného zákona, miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest vykonáva obce Veľké Turovce, ako prenesený výkon štátnej správy.
- 5) Okresný úrad Levice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, netrvá na tom aby predložený strategický dokument bol posudzovaný podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Stanovisko odborne spôsobilej osoby – stanovisko pod bodmi 1) až 4) je relevantné, pripomienky budú zapracované do podmienok v časti F/. K bodu č. 5) je nutné uviesť, že týmto postupom sa predložený strategický dokument už posudzuje podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a preto je pripomienka nerelevantná.

Verejné prerokovanie Správy o hodnotení

Verejné prerokovanie sa uskutočnilo dňa 12.07.2024 na Obecnom úrade Veľké Turovce. Priebeh verejného prerokovania bol zaznamenaný záznamom z prerokovania správy o hodnotení.

Na základe zápisnice z verejného prerokovania starosta obce privítal zúčastnených. Verejného prerokovania sa zúčastnili okrem starostu obce Jaroslava Pétera, spracovateľka Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Veľké Turovce“ a návrhu územného plánu Ing. arch. Janka Privalincová a zástupkyňa obstarávateľa Ing. Katarína Francová. Prerokovania sa zúčastnil jeden občan – Ladislav Petrežil a zástupca Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra – Ing. Ján Sekereš.

Prítomní vzniesli tieto podnety a pripomienky:

- Ladislav Petrežil – vlastník pozemkov, ktoré sú v predmetnom návrhu územného plánu obce označené ako lokalita POV4 1.etapa a POV4 2.etapa navrhované na poľnohospodársku výrobu, požiadal o rozšírenie navrhovaného zastavaného územia o novú plochu za účelom umiestnenia výrobných funkcií. Jedná sa o pozemok reg. „E“ parc. č. 273/1 k.ú. Dolné Turovce, ktorý je susednou lokalitou s lokalitami POV4 a chce na pozemku umiestniť výrobný areál. Starosta obce uvedený podnet zobral na vedomie a uviedol, že o jeho zapracovaní do návrhu územného plánu rozhodne obecné zastupiteľstvo.
- Ing. Ján Sekereš – zástupca Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, mal k návrhu tieto pripomienky:

1. Poukázal na to, že návrh ÚPD Veľké Turovce nie je v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou v tom, že je v ňom nesprávne zakreslená trasa rýchlostnej cesty R7. Podľa územného plánu Nitrianskeho kraja katastrálnym územím obce Turovce nie je navrhovaná trasa R7.

Spracovateľka ÚPD Veľké Turovce uviedla, že takto umiestnenú trasu cesty R7 prevzala z podkladov zaslaných Národnou diaľničnou spoločnosťou (NDS).

Trasovanie cesty R7 zakresliť vo výkrese širších vzťahov v súlade so schválenou ÚPD Nitrianskeho kraja a zároveň uviesť aktuálnu plánovanú trasu navrhovanú NDS s vysvetlením a odôvodnením umiestnenia aktuálnej trasy v textovej časti ÚPD obce Veľké Turovce.

2. Vzhľadom k tomu, že územný plán Nitrianskeho kraja uvažuje s napojením obce do ČOV Šahy je potrebné v návrhu ÚPD Veľké Turovce zosúladiť so záväznou časťou ÚPD Nitrianskeho kraja a odôvodniť, prečo sa navrhuje obec odkanalizovať do vlastnej ČOV (kapacitné dôvody ČOV Šahy).
3. V súvislosti s návrhom ČOV obce je potrebné v ÚPD uviesť ochranné pásmo tejto ČOV a zosúladiť s komplexným výkresom.
4. Poukázal na nesúlad návrhu ÚPD Veľké Turovce so schváleným Zadaním tejto ÚPD v tom, že v Zadaní sa uvažuje so zachovaním historického typu zástavby (uličná forma rodinných domov v línii stavebnej čiary), pričom návrh pripúšťa aj šachovnicovú zástavbu. Taktiež Zadanie uvažuje so zokruhovaním navrhovaných ciest so súčasnými, pričom návrh ÚPD umožňuje aj výstavbu RD v záhradách s vytváraním slepých ulíc k takýmto domom.
5. Lokalita B2 sa navrhuje iba z pohľadu funkcie, návrh nerieši dopravné napojenie budúcich rodinných domov v tejto lokalite. V tejto súvislosti sa spýtal na meno projektanta zodpovedného za návrh dopravného riešenia. Spracovateľka ÚPD na túto otázku nedala odpoveď.

6. V kapitole doprava poukázal na nesúlad návrhu ÚPD so Zadaním, kde uvádza odvádzanie povrchových dažďových vôd v betónových rigoloch popri cestách. Návrh ÚPD navrhuje prebudovať všetky rigoly popri cestách na zatravnené rigole za účelom ponechania vody v území. Ing. Sekereš poukázal na potrebu odsúhlasiť takýto návrh s odborom dopravy VÚC Nitrianskeho kraja.

Zástupcovia obstarávateľa odpovedali, že odbor dopravy VÚC Nitrianskeho kraja zaslal k návrhu ÚPD svoje stanovisko, kde sa nezaobera prebudovaním rigolov.
7. V kapitole energetické zariadenia poukázal na potrebu určiť v návrhu ÚPD body napojenia verejných a riešených plôch.
8. V záväznej textovej časti ÚPD Veľké Turovce vypustiť povinnosť stavebníka preukázať súlad, resp. nesúlad novej zástavby so stanovenými regulatívami územného plánu obce. Podľa názoru Ing. Sekereša občan nie je povinný toto preukazovať.
9. Navrhuje vypustiť možnosť umiestňovania rodinných domov v záhradách za existujúcimi domami, nakoľko návrh ÚPD nenavrhuje k nim adekvátny dopravný prístup, parkovanie, napojenie týchto domov na technickú infraštruktúru.

Obstarávateľ sa stotožnil s týmto názorom, t.z. obec nebude uvažovať s návrhom bývania v záhradách existujúcich RD.
10. V regulatívoch záväznej časti sa pre lokality bývania uvádza, že hlavnú funkciu – bývanie je možné umiestniť v podiele max. 75 % a v podiele 25 % z celkovej riešenej plochy možno umiestniť aj iné využitie ako napr. umiestnenie kultúrneho domu, amfiteátra, atď. Ing. Sekereš vyjadril názor, že takéto funkčné využitie sa uvažuje už ako občianska vybavenosť.
11. Poukázal na potrebu doplniť údaje o riešenom území, resp. o jeho rozšírení v kapitole „zastavané územie“.

Po vzájomnom vysvetlení sa prítomní dohodli, že návrh p. Petrežila o rozšírenie zastavaného územia nie je potrebné opätovne prerokovávať, ale predmetný zámer je potrebné zapracovať do výkresu záberu PPF ako i do urbanistickej ekonómie a predovšetkým prerokovať s orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy.

Starosta obce stretnutie ukončil a prítomným poďakoval za účasť. Prílohou zápisnice je prezenčná listina.

Stanovisko odborne spôsobilej osoby – Na základe skutočností, že sa verejného prerokovania zúčastnil jeden občan obce a vzniesol požiadavku na dopracovanie jednej parcely do plôch poľnohospodárskej výroby je možné konštatovať, že pripomienku je potrebné dopracovať do Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Veľké Turovce“ a návrhu územného plánu. Skutočnosť uvádzaná zástupcom Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra je potrebné preveriť a v prípade oprávnenosti dopracovať do textovej a výkresovej časti návrhu Územného plánu obce Veľké Turovce.

Záver vyplývajúce z vyjadrení, stanovísk a verejného prerokovania

Stanovisko odborne spôsobilej osoby – Konštatujem, že uvedené pripomienky sú odôvodnené. Mnohé pripomienky sú adresné až k procesu projektovej prípravy v ďalších stupňoch prípravy dokumentácií. Požiadavky a odporúčania k Správe o hodnotení navrhujem zapracovať do podmienok predmetného strategického dokumentu.

C) ÚPLNOSŤ ZISTENIA Kladných a záporných vplyvov činnosti

Predložená Správa o hodnotení obsahuje v kapitole C III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a konštatovanie, že Územný plán obce Veľké Turovce je dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľov, ale prostredníctvom regulatívov, limitov obmedzení, usmernení vytvára predpoklady na cieľavedomý primeraný a proporčný rozvoj tohto špecifického priestoru, ktorý je založený na princípe udržania a skvalitňovania životného prostredia.

Vplyvy na obyvateľstvo

Návrh územného plánu je koncipovaný tak, aby vznikli podmienky pre rast počtu obyvateľstva (demografická skladba je progresívna a stúpajúca).

Hlavnými funkciami sídla sú funkcie obytná, doplnkovou obslužná výrobná, rozvojovou funkciou funkcia rekreačná a športová. Na základe uvedených skutočností v územnom pláne je potrebné vytvoriť predpoklady aj pre pokrytie potrieb rozvoja bývania prejavujúceho sa aj rastom počtu obyvateľov, založenom na prirodzenom prírastku, aj na migrácii do sídla. Týmto základnými predpokladmi sú vymedzenie dostatku plôch pre bytovú výstavbu, rozvoj občianskej a technickej infraštruktúry obce a opatrenia na skvalitnenie životného prostredia.

K hlavným rozvojovým funkciám sídla patrí aj funkcia obytná. Návrh územného plánu vychádza z predpokladaného vývoja počtu obyvateľov a bytov

Návrh územného plánu obce Veľké Turovce neobsahuje také riešenia, ktoré by niesli riziká ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva, ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady alebo by významne narušovali pohodu a kvalitu života, resp. stav životného prostredia. Obsahuje riešenia, ktorými sa skvalitnia ekonomické, sociálne a zdravotné podmienky pre dotknuté obyvateľstvo.

Hodnotiac vplyvy zámerov návrhu územného plánu na obyvateľstvo a jeho zdravie ako celku, môžeme ich zaradiť medzi vplyvy priame i nepriame, kumulatívne, dlhodobé i trvalé.

Prechodné krátkodobé zhoršenie životných podmienok obyvateľov vo vzťahu k návrhu územného plánu môže nastať pri stavebnej činnosti zvýšením hlučnosti, prašnosti, zvýšením produkcie odpadov (predovšetkým stavebných odpadov). Z dlhodobého hľadiska krátkodobé zhoršenie životných podmienok neznamena zvýšené riziko na obyvateľstvo.

Uvedené zábery návrhu územného plánu obce Veľké Turovce potenciálne zvýšia možnosti zamestnanosti domáceho obyvateľstva, skvalitnia sociálne a demografické pomery, s vplyvom na úroveň verejného zdravia.

Vplyv na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy, geomorfologické pomery

Územie sa podľa geomorfologického členenia rozprestiera v oblasti Podunajská nížina a Slovenské stredohorie, v celku Podunajská pahorkatina a Krupinská planina. Centrom obce prechádza cesta III. triedy a pozdĺž západnej časti zastavaného územia preteká vodný tok Krupinica. V strednej časti, medzi dvoma katastrami sa nachádza obecný úrad, kultúrny dom, materská škola, kostol a priemyselný areál. Každá časť obce má svoj cintorín a areál poľnohospodárskeho družstva. V Dolných Turovciach sa nachádza historický park Somogyiovcov, jeho súčasťou sú dve kúrie, futbalové, tenisové a detské ihrisko. V západnej časti, za vodným tokom Krupinica sa nachádza záhradkárska osada Turovské vinice s chatami a vínnymi domčekmi.

Stred obce zo severu na juh tvorí pás roviny s nadmorskou výškou 126-142 m n.m a obe časti východná aj západná sú tvorené stredne členitou pahorkatinou s nadmorskou výškou do 181 m n.m. na východe a do 281 m n.m. na západe.

Prevažná časť územia je poľnohospodársky využívaná. Okolie meandrujúcich vodných tokov má na niektorých miestach široké pásy brehových porastov. V krajine sú menšie plochy lesov, doplnené plochami NV nelesnou vegetáciou, vinice, ovocné sady a záhrady.

Podľa regionálneho geologického členenia sa severozápadná a stredná časť obce nachádza v pásme vnútrohorských paniev a kotlín, v zóne Podunajskej panvy, v podzóne trnavsko-dubnickej panvy a turovsko-levickej hrasti (vyvýšeniny). Severovýchodná časť sa nachádza v pásme neovulkanitov, v zóne stredoslovenských neovulkanitov, v podzóne štiavnického stratovulkánu a východná časť obce v pásme neovulkanitov, v zóne stredoslovenských neovulkanitov, v podzóne vulkanitov Krupinskej planiny.

Realizácia stavieb a činností podľa návrhu územného plánu obce Veľké Turovce nebude mať významný negatívny vplyv na horninové prostredie, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Vplyvy na horninové prostredie sa predpokladajú v etape výstavby plánovaných objektov v dôsledku odstránenia nadložných vrstiev a obnaženia horninového základu; zásahy nebudú siahať nadmerne do hĺbky a nebudú podstatne narúšať základovú horninu.

Vplyv na klimatické pomery

V správe o hodnotení ÚP obce Veľké Turovce nie sú identifikovateľné žiadne zásadné vplyvy na klimatické pomery riešeného ani širšieho riešeného územia. Riešené územie sa nachádza v Podunajskej nížine a Slovenskom stredohorí, čo sa podpisuje i pod typické klimatické pomery v danom území. Podľa klimatických oblastí je územie obce zaradené do teplej, suchej klimatickej oblasti, s miernou zimou. Priemerné ročné úhrny zrážok sú v rozmedzí 500 – 550 mm, priemerná ročná teplota vzduchu je od 9 - 10 °C, viac ako 10 °C, priemerný počet dní so snehovou pokrývkou je menej ako 40 dní a priemerný počet dní s dusným počasím je v rozmedzí 20 – 30 dní v roku.

Vzhľadom na prevažujúce dopĺňanie bytovej zástavby v predloženom územnom pláne obce, bolo by vhodné doplniť informáciu, že i miera zastavanosti územia a odvedenia zrážkových vôd má nemalý vplyv na mikroklimatické podmienky územia, čo by sa malo premietnuť do zásad tvorby zelene a preferovania realizácie priepustných/polopriepustných povrchov.

V rámci Návrhu ÚP obce Veľké Turovce sú zapracované ekostabilizačné opatrenia vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. V rámci realizácie rozvojových lokalít je potrebné vytvárať podmienky na ich realizáciu. V zásadách a regulatívoch ÚP-O stanoviť minimálne percentuálne výmery zastavaných plôch pozemkov, na ktorých musí byť aplikovaná zeleň (výsadba stromov a kríkov).

Povaha realizácie stavieb a činností podľa návrhu územného plánu obce nevyvolá zmeny v klimatických pomeroch obce a jej okolí.

Vplyvy na ovzdušie

Na území obce sa nenachádzajú veľké zdroje znečisťovania ovzdušia. Nachádza sa tu stredný zdroj znečisťovania ovzdušia, a to SHR Celina Štefan a Bioplynová elektráreň Veľké Turovce s.r.o..

Územný plán nenavrhuje prevádzky a činnosti, ktoré by potenciálne významne ovplyvňovali kvalitu ovzdušia. Krátkodobé vplyvy na ovzdušie plošne obmedzené môžu spôsobiť stavebné práce v bezprostrednom okolí stavby formou zvýšenej prašnosti a polutantov z pohybu

dopravných a stavebných mechanizmov a úpravy povrchu v kontakte s pôdou, prípadne horninovým podložím. Vplyvy budú sekundárne, krátkodobé, resp. dočasné.

Vplyvy na vodné pomery

Povrchové vody v riešenom území reprezentujú vodné toky. Územím preteká vodohospodársky významný vodný tok Krupinica (č. toku 304, hydrologické poradie 4-24-03-304). Ďalej sú to drobný vodný tok Selecký potok a bezmenné prítoky. Podľa Plánu manažmentu povodňového rizika (SVP, š. p.), v rámci ktorého sú navrhované protipovodňové opatrenia pre SR, je známy rozsah záplavovej čiary z vodného toku Krupinica pre návrhový prietok Q_{100} .

Vodný tok Krupinica sa v minulosti vylieval v severozápadnej časti Stredných Turovci na obytné plochy a záhrady, zo severnej strany v dĺžke 200 m a zo západnej 600 m. V súčasnosti je zo severu a časť zo západu vybudovaná protipovodňová hrádza a tesne pri obytných plochách a pri moste betónový múr. V juhozápadnej časti Dolných Turovci je vybudovaná protipovodňová hrádza proti vylievaniu vodného toku Krupinica a bezmenného vodného toku na polia. Tu voda neohrozuje obytné plochy. V juhovýchodnej časti Dolných Turovci dochádza občasne k splachu pôdy, k čomu prispieva aj vyliatie vody z koryta Seleckého potoka. Povodeň ohrozuje bývanie a záhrady dĺžky 180 m. Na ich ochranu bolo realizované opatrenie formou zemného valu. Riešenie problému povodní je založené na vytvorení vhodného systému hospodárenia so zrážkovými vodami, ktoré umožní ich vsakovanie priamo v mieste ich dopadu, bez odvádzania do kanalizácie, alebo do vodného toku. V krajine sú navrhované vodozádržné opatrenia (dažďové záhrady, odrážky, hrádze, suché poldre, malé vodné plochy, zasakovacie pásy, medze) zabezpečujúce vsak a výpar dažďovej vody na mieste.

Opatrenia protipovodňovej ochrany uskutočňované v posledných rokoch boli prednostne zameriavané na čo najrýchlejší odtok dažďovej vody z povodia - územia - krajiny. Je dôležité vytvoriť vodozádržné terénne útvary v lesnej, poľnohospodárskej, urbánnej krajine a v intravilánoch obcí. Ich vytvorením sa nasýtia malé vodné cykly, ktorých princípom bude viac horizontálnych mrakov na oblohe, viac mäkkých zrážok, viac vyparovanej vody, viac dažďovej vody v pôde, viac vegetácie, biodiverzity a vody.

Navrhuje sa zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie, dosadbou prvkou ÚSES, najmä pozdĺž vodných tokov, kanálov a ciest (trvalé trávne porasty a dreviny majú z hľadiska odolnosti proti eróznym účinkom najlepšiu ochrannú funkciu a tiež vytvárajú podmienky pre vsakovanie vody do pôdy). Výsadba bude tvoriť plochy vhodné na náhradné výsadby.

Všeobecne vplyvy na vodné toky úpravami a výstavbou protipovodňových hrádzí, rešpektovaním máp povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika budú priame i nepriame, dlhodobé až trvalé.

Vplyvy na pôdu

V území obce Veľké Turovce, ktoré má rozlohu 919 ha, má poľnohospodárska pôda 85,4 % zastúpenie (785 ha) a lesná pôda 4,7 % zastúpenie (43 ha). V území sa nachádza najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda v k.ú. Dolné Turovce: 0106002/2 0111002/3 0144002/3 0144202/3 0146003/3 a v k.ú. Stredné Turovce: 0106002/2 0107003/4 0111002/3 0145002/4 0146003/3, 0146203/4. Identifikované BPEJ v riešenom území sú zaradené do skupín kvality poľnohospodárskej pôdy 2, 3, 4, 5, 6, 8 a 9. V zmysle kategorizácie pôd podľa hlavných pôdných jednotiek riešené územie pokrývajú pôdy na zrázoch, fluvizeme, hnedozeme, regozeme a kambizeme. Náchylnosť pôd riešeného územia k vodnej erózii je žiadna až slabá erózia (0 - 4 t/ha/rok) a k veternej erózii je žiadna až slabá erózia 94 %, stredná 5 %, vysoká 0,8 % a extrémna 0,02 % územia.

ÚP-O predpokladá návrh rozvojových zámerov obce. Z navrhovanej výmery predstavuje záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu plochu 39,2 ha (z toho 9,2 ha v zastavanom území) celkovo v 5 etapách návrhového obdobia. Záber poľnohospodárskej pôdy bude uskutočňovaný postupne po jednotlivých lokalitách a po jednotlivých etapách určených v rozhodnutí príslušného orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy. V zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy bude investorom vykonaná skrývka humusového horizontu poľnohospodárskych pôd, odnímaných natrvalo a zabezpečené jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu.

Tieto zábery poľnohospodárskej pôdy je potrebné považovať za negatívny vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. V zmysle § 12 ods. 2 písm. l) zákona č. 220/2004 Z.z. okresný úrad rozhodne o výške odvodu za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Návrh územného plánu prezentuje opatrenia na zamedzenie a minimalizáciu pôdnej erózie, najmä v súvislosti s hospodárením s povrchovými vodami. Nepredpokladá sa v súvislosti s návrhmi územného plánu kontaminácia pôd, ohrozenie čistoty alebo kvality pôd.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Rastlinstvo a živočíšstvo v území je rozmanité a bohaté. K miestnym rastlinným druhom patrí palina, skorocel, zvonček, salvínia a lekno. V západnej časti územia sa na opustených plochách ovocných sádov, vinohradov a záhrad začínajú objavovať jedince vzácných rastlinných druhov rastlín ako hlaváčik jarný a dva druhy orchideí. Na poliach žije zajac, bažant, jarabica, hraboš, syseľ, chrček. Z dravých vtákov sú svojim výskytom vzácné najmä sokol sťahovavý a sova dlhochvostá. Zo vzácnějších druhov vtákov, žijúcich pri veľkých riečnych tokoch, sú to rybárik, chochlačka, slávik a bôriky. Územie je tiež bohaté na množstvo druhov bezstavovcov a veľa druhov mäkkýšov.

Z hľadiska fyto geografického členenia zaraďujeme riešené územie do Oblasti panónskej flóry (Pannonicum), do Obvodu pramatranskej xerothermnej flóry (Matricum) – 2 Ipeľsko - rimavská brázda. Z hľadiska fyto geograficko-vegetačného členenia patrí sverovýchod územia do dubovej zóny, horskej podzóny, sopečnej oblasti, okresu Krupinská planina, Ostrôžky, podokresu Krupinská planina a juhozápadná časť územia do dubovej zóny, nížinnej podzóny, pahorkatinnej oblasti, okresu Ipeľská pahorkatina a severného podokresu. V území sa nachádzajú Dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy, Dubovo – hrabové lesy panónske, nížinné hygrolilné a Dubové a cerové lesy.

Realizácia činností a stavieb podľa ÚPN nebude mať negatívne vplyvy na pôdy, až na čiastočné úbytky pôdneho fondu. Výstavba rodinných domov, bytov a rozširovanie objektov občianskej vybavenosti sa dotknú pôdy v rámci súčasného zastavaného územia, aj mimo neho. Na plochách, vytypovaných návrhom územného plánu pre umiestnenie výstavby rodinných domov a bytových domov a ďalších stavieb dôjde logicky k zmene a k strate pôvodných biotopov živočíchov a rastlín.

Poľnohospodárska pôda mimo zastavaného územia bude zasiahnutá trvalými úbytkami predovšetkým realizáciou zástavby rodinných domov v nových lokalitách rozšírením pôvodného zastavaného územia obce. Návrh územného plánu prezentuje opatrenia na zamedzenie a minimalizáciu pôdnej erózie, najmä v súvislosti s hospodárením s povrchovými vodami. Migračné trasy regionálnej i miestnej úrovne u terestrických i lietajúcich živočíchov (za potravou, za rozmnožovaním, za zaujatím hniezdisk a i.) nie sú plánovanými zámermi podstatne narušené. Výlučne terestrické biokoridory, ktoré využívajú predovšetkým cicavce (vysoká zver, šelmy) a stepné druhy avifauny nebudú dotknuté, pretože definovanie takého biokoridoru nie je viazané na

úzky koridor, ale naopak, na relatívne široký; to sa týka aj avifauny v priestore. Predpokladané vplyvy je možné vyhodnotiť ako priame, kumulatívne a dlhodobé, až trvalé.

Nepredpokladá sa v súvislosti s návrhmi územného plánu kontaminácia pôd, ohrozenie čistoty alebo kvality pôd.

Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny

Územie obce je poľnohospodársky využívané, nachádzajú sa tu veľké plochy ornej pôdy bez výraznej drevinovej vegetácie. Navrhuje sa uprednostniť poľnohospodársku výrobu na menších parcelách (50-60 ha), realizovať to výsadbou zelene rozdeľujúcou veľké bloky pôdy; vzniknú tak pozemky vhodné na náhradné výsadby, aj ako súčasť poľnohospodárskych druhov pozemkov. V území sa nachádza iba malé množstvo hospodárskych lesov na výmere 43 ha, čo predstavuje iba 4,7 % z územia obce. Výpočtom koeficientu ekologickej stability krajiny porovnaním plôch relatívne stabilných ku plochám relatívne nestabilných sa dosiahla hodnota KES=0,44, čo znamená, že územie je intenzívne využívané najmä poľnohospodárskou veľkovýrobou, oslabovanie autoregulačných pochodov spôsobuje ich značnú ekologickú labilitu.

Výraznejšie, ale nie podstatné vplyvy na historickú štruktúru a scenériu krajiny bude mať zámer územného plánu rozšírenia zastavanej plochy obce o plochy výstavby rodinných domov. Na druhej strane je snaha územného plánu zachovať kompaktný urbanistický celok, ale v rozšírenej podobe s cieľom akceptovať nutný výhľadový rozvoj obce a jej demografický rozvoj.

Predpokladané vplyvy na urbanistický celok obce a na krajinu riešeného územia ako celku je možné vyhodnotiť ako priame, dlhodobé až trvalé.

Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma, na územný systém ekologickej stability

V celom riešenom území platí prvý stupeň ochrany. Nenachádzajú sa tu veľkoplošné ani maloplošné chránené územia. Nenachádzajú sa tu plochy NATURA 2000.

Nachádza sa tu regionálny biokoridor hydrický regionálneho významu RBKh23 Krupinica a Selecký potok, ako aj ekologicky významný segment krajiny EVSK 20 Turovec – Turovské pivnice. Nachádzajú sa tu aj genofondové lokality, a to dve hniezda bociana bieleho s mláďatami.

Regionálny biokoridor tvorí pravostranný prítok Ipľa. Brehové porasty sú vyvinuté prakticky od sútoku, sú dostatočne široké a po ľavom brehu aj s pufráčnym lemom TTP. V blízkosti sútoku sa odpája vetva Seleckého potoka. Tento občasný tok je významný prítomnosťou brehových porastov stromového charakteru (v dĺžke 15 km), sprievodnou vegetáciou a smerovaním na lesné celky východne od Turovíc. Plní funkciu terestrického biokoridoru a refúgia zveri vo veľkoblokovej poľnohospodárskej krajine niekoľkých katastroch. Krupinica so širokým pásom brehových porastov stromového charakteru prechádza poľnohospodárskou krajinou, okrajom obcí Veľké a Horné Turovce. Koryto Krupinice meandruje a na niekoľkých miestach vytvára až 100 m široké priestranstvá – biocentrá miestneho významu, bohato využívané zverou a vtákmi. V trase tohto bohato rozvetveného, funkčného a najzachovalejšieho biokoridoru sa nachádzajú biotopy Ls1.2 Dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy (91F0), Ls1.3 Jaseňovojeľšové podhorské lužné lesy (91E0), Ls2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské, Ls2.2 Dubovo-hrabové lesy panónske (91G0), Ls3.1 Teplomilné submediteránne dubové lesy (91H0), Ls3.4 Dubovo-cerové lesy (91M0), Ls5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy (9130), Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), Lk5 Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach (6430), Lk10 Vegetácia vysokých ostríc, Lk11 Trstinové spoločenstvá mokradí, Kr8 Vrbové kroviny stojatých vôd, Kr9 Vrbové kroviny na zaplavovaných brehoch riek, Vo2 Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich alebo ponorených cievnatých rastlín typu Magnopotamion alebo Hydrocharition (3150), Vo8 Spoločenstvá bylín a šachorín eutrofných mokradí s kolísajúcou vodnou hladinou. Ich

existencia je ohrozená možným odstraňovaním brehových porastov, splachom agrochemikálií z poľnohospodárskych pozemkov a hospodárskych dvorov, eutrofizáciou vodného toku, skládkami maštalného hnoja v blízkosti toku, nadmernou ťažbou dreva, znečisťovaním biokoridoru nelegálnymi skládkami odpadov, šírením inváznych druhov, blízkosťou urbanizovaných zón.

Ekologicky významný segment krajiny EVSK 20 Turovec – Turovské pivnice je charakterizovaná ako kremenitá, zlepcová terasa nad riekou Krupinicou. Na východnom úpätí je tvorená mozaikou vinogradov, sadov, políčk, lúčnymi plochami s bodovo rozptýlenou nelesnou drevinovou vegetáciou. Vrcholová časť je tvorená dubovo-hrabovými lesmi. Lokalita plní funkciu refúgia poľovnej zveri a jej zimovisko (najmä daniely). V severnej časti, komplex opustených záhrad je využívaný množstvom chrobákov, motýľov a vtákov ako rozmnožovacia a potravinová základňa.

Návrh ÚP-O Veľké Turovce navrhuje nasledovné manažmentové opatrenia:

- vo vetve Seleckého potoka doplniť chýbajúce úseky brehových porastov
- pokúsiť sa udržať biokoridor v súčasnom stave
- v zalesnených častiach biokoridoru hospodáriť prírode blízkym spôsobom
- šetrné približovanie dreva cez korytá vodných tokov
- zabrániť nadmernému výrubu drevín v trase biokoridoru a plošnému odstraňovaniu brehových porastov.

Navrhuje sa tiež zaradiť medzi miestny územný systém ekologickej stability:

- miestny biokoridor hydrický – bezmenné vodné toky, ich brehové porasty, obtokové ramená
- miestny biokoridor terestrický - nelesná vegetácia popri poľných cestách na ornej pôde
- miestne biocentrum - nelesná vegetácia, trvalé trávne porasty a lesy, malé vodné plochy, suché poldre
- interakčný prvok - jestvujúca verejná a vyhradená zeleň, historický park Somogyiovcov.

Vzhľadom na charakter rozvoja obce, možno považovať úplnosť zistenia vplyvov strategického dokumentu na chránené územia a ÚSES za postačujúci. Prvky ÚSES sú akceptované ako územia s ekostabilizačnou funkciou a navrhujú sa opatrenia - regulatívy, aby novými aktivitami nebola narušená ich ekostabilizačná funkcia a predmet ich ochrany.

Vplyv na kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská

Na území obce sa nachádzajú nehnuteľné národné kultúrne pamiatky NKP, evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ÚZPF).

Pamiatky ÚZPF: k.ú. Stredné Turovce

- kostol sv. Michala, č. ÚZPF 1643/1, dátum vyhlásenia za KP 1963, p. č. 51; doba vzniku 1260, datovanie zmien 1938, prevládajúci sloh romanika, pôdorys - štvorec, podlažnosť 1/-0, dispozícia 1-loďová, stavebný stav dezolátny,

Pamiatky ÚZPF: k.ú. Dolné Turovce

- ľudový dom, č. ÚZPF 2492/1, dátum vyhlásenia za KP 1982, p. č. 111/1; doba vzniku 1896, datovanie zmien 1992-94, prevládajúci sloh ľudové staviteľstvo, pôdorys - obdĺžnik, podlažnosť – 1/-0, dispozícia 5-priestorová, stavebný stav vyhovujúci,
- ľudový dom, č. ÚZPF 2495/1, dátum vyhlásenia za KP 1982, p. č. 108/1; doba vzniku 2. pol. 19. stor., datovanie zmien 1992-93, prevládajúci sloh ľudové staviteľstvo, pôdorys - obdĺžnik, podlažnosť 1/-0, dispozícia 3-priestorová, stavebný stav dezolátny

Pamätihodnosti miestne: k.ú. Stredné Turovce

- Kostol sv. Martina z Tours, postavený v r. 2012
- Kaplnka
- cintorín - križe a dobové náhrobné kamene, domy s pôvodnou architektúrou

Pamätihodnosti miestne: k.ú. Dolné Turovce

- Kaštieľ rodiny Somogyi, kúria, pôv. neskorobaroková z pol. 18. stor., klasicisticky dostavaná a prebudovaná zač. 19. st.
- Kaštieľ rodiny Plachy, kúria, secesná, postavená okolo roku 1900
- Kaplnka
- Zvonica
- Drevená socha
- cintorín - kríže a dobové náhrobné kamene, domy s pôvodnou architektúrou

Navrhuje sa zachovať, chrániť a obnoviť pamätihodnosti obce a ich okolie, podporovať obnovu domov s pôvodnou architektúrou, vypracovať dokumentáciu evidencie pamätihodností obce - súbor hnutelných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Návrh ÚP – O Veľké Turovce nepredpokladá negatívne vplyvy na tieto kultúrne pamiatky.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Nepredpokladá sa, v riešenom území sa nenachádzajú.

Iné vplyvy

Nepredpokladajú sa.

Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi.

Možno skonštatovať, že vyhodnotenie vplyvov je spracované na primeranej úrovni s ohľadom na to, že v etape spracovania územnoplánovacej dokumentácie sa nedajú exaktne charakterizovať konkrétne vplyvy jednotlivých stavebných zámerov a ich rozsah na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Treba však dodať, že existujú viaceré metodické postupy, ktoré je možno využiť pri stanovení potenciálu územia a stanovenia vhodnosti lokalít na vybrané činnosti v krajine, čím by sa predišlo stretom záujmov rozvoja so záujmami ochrany prírody, krajiny a zložiek životného prostredia. Zásadné konflikty kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie neboli identifikované. Negatívne vplyvy sú charakterizované skôr ako dočasné, počas realizácie rozvojových lokalít.

D) POUŽITÉ METÓDY HODNOTENIA A ÚPLNOSŤ VSTUPNÝCH INFORMÁCIÍ

Pri hodnotení dotknutého územia autor vychádzal z vlastných rozborov a prieskumov a publikovaných údajov iných autorov týkajúcich sa hodnoteného územia. Hodnotenie vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie bolo vykonané hlavne opisnou formou, porovnávaním a pomocou zvolených kritérií, resp. regulatív.

Významnou zložkou hodnotenia bol vlastný doplňujúci prieskum, porovnanie dostupnej databázy z literatúry a prieskumných správ o riešenom území so zistenými podkladovými údajmi počas prieskumu, významným zdrojom boli informácie od dotknutých orgánov. Na základe analýzy územia a hodnotenia vplyvov boli v procese využité metódy analógie dát a odborné odhady a porovnania.

Základná podkladová údajová databáza vychádza z platnej územnoplánovacej dokumentácie kraja, z územnej dokumentácie štátnej ochrany prírody, z literárnych zdrojov, monitoringu jednotlivých zložiek, dát zistených doplňujúcim prieskumom a konzultácií s odborníkmi rôznych profesií.

E) VARIANTY RIEŠENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

V rozsahu hodnotenia bolo v bode I. určené, že z dôvodu, že obec Veľké Turovce má menej ako 2000 obyvateľov, nebude v súlade s § 21 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vypracovaná etapa konceptu ÚP v dvoch porovnávacích variantoch.

Návrh Územného plánu obce Veľké Turovce sa predkladá invariantne. Nulový variant je stav, keby sa nepristúpilo k spracovaniu predmetného strategického dokumentu resp. k jeho schváleniu. Obec Veľké Turovce by nemala novú územnoplánovaciu dokumentáciu, čím by sa sťažilo plánovanie rozvoja obce a skvalitnenie života obyvateľov a životného prostredia.

Hodnotený variant je v porovnaní s nulovým variantom ÚPN ako celkom, pre obyvateľstvo a rozvoj obce výhodnejší, pretože ten rieši existujúce alebo potenciálne environmentálne problémy s cieľom eliminovať negatívne vplyvy na životné prostredie obce vrátane jeho obyvateľov. Vytvára tiež predpoklady na zlepšenie ekonomického postavenia obce. Predpokladané vplyvy vyplývajúce z navrhovaného ÚPN, spolu s opatreniami na elimináciu týchto vplyvov definovaných v záväznej časti ÚPN, nevytvárajú v území takú záťaž, ktorá by významne negatívne ovplyvnila súčasný stav životného prostredia obce. Nová výstavba sa navrhuje uskutočňovať v hranici zastavaného územia alebo aj mimo zastavaného územia a na plochách k nej bezprostredne prilahlých a pri zachovaní stupňa ochrany. Rozvojový variant navrhuje rozvoj obytnej funkcie, rekreačnej funkcie, dopravnej a technickej infraštruktúry. Napĺňa ciele, ktoré boli na ňu stanovené v Zadaní.

Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Územnoplánovacia dokumentácia, ktorú tvorí územný plán obce je základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie riešeného územia. Jeho najdôležitejším výstupom je záväzná časť, v ktorej sa schvaľujú zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia. Stanovujú sa opatrenia v území, podmienky využívania územia a umiestňovania stavieb.

Zadávacím dokumentom pre spracovanie územného plánu obce je „Zadanie pre vypracovanie Územného plánu obce“ (schválené zastupiteľstvom obce). Zadanie stanovuje rozsah, obsah a spôsob spracovania územnoplánovacej dokumentácie. Zadanie bolo vypracované na základe Prieskumov a rozborov pre Územný plán obce a Krajinnoekologického plánu vrátane podkladov a informácií získaných počas prípravných prác.

Na základe uvedených požiadaviek na obsahovú náplň návrhu bol spracovaný variant v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii ako aj metodických usmernení Ministerstva životného prostredia SR pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obce a krajinnoekologického plánu a stanovené podmienky regulácie územia.

F) NÁVRH OPATRENÍ A PODMIENOK NA VYLÚČENIE ALEBO ZNÍŽENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

V časti C. v kapitole IV. „Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie“ Správy sú navrhnuté a popísané opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľov v nasledovnom znení:

Vplyvy na obyvateľstvo sú eliminované návrhmi na odstránenie súčasných negatívnych vplyvov na obytné prostredie v oblasti výroby, dopravy, technickej infraštruktúry, vytvorenia podmienok pre šport a rekreáciu a celý súbor opatrení a návrhov na revitalizáciu urbanizovaného a krajinného prostredia.

Bývanie

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné brať do úvahy:

- ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m od osi cesty, umiestnenie zástavby v týchto pásmach je neprípustné
- ochranné pásma inžinierskych sietí
- ochranné pásmo 6 m od brehovej čiary vodných tokov
- ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného pozemku
- pásmo hygienickej ochrany – chov hydiny 1500 ks PHO 4 m a ošpané 100 ks 26 m od budov chovu.

Uvažuje sa s malopodlažnou zástavbou bývania formou rodinných a bytových domov. Okrem rodinných domov sa počíta s výstavbou obecných nájomných a sociálnych bytov v jestvujúcom bytovom fonde, v novostavbách, alebo v jestvujúcej bytovke. Nová výstavba rodinných domov sa navrhuje na plochách po staršej zástavbe, v stavebných medzerách dvorov jestvujúcej zástavby a na plochách ornej pôdy tesne nadväzujúcich na zastavané územie. Nová výstavba bytových domov sa navrhuje v blízkosti jestvujúcej bytovky max. 3NP.

- neumiestňovať zariadenia s veľkým zdrojom znečistenia ovzdušia
- využitie miestnych energetických zdrojov (napr. slnečná energia, geotermálna energia, bioplyn, komunálny odpad...), na výrobu elektrickej energie, vykurovanie a ohrev vody ako doplnkových zdrojov k súčasnej energetike
- výsadba zelene je činnosťou vykonávanou vo verejnom záujme, s následným zvýšením biodiverzity a ekologickej stability územia; obzvlášť je to citlivé z hľadiska rentability (platby PPA); úžitky z drevín patria pod ekosystémové služby s cieľom podporiť trvalo udržateľný rozvoj (TUR) obce.

Ako spracovateľ odborného posudku navrhujem doplniť nižšie uvedené druhy opatrení, ktoré vychádzajú z požiadaviek a pripomienok zo stanovísk ku Správe a návrhu strategického dokumentu a ich možných vplyvoch na životné prostredie a zdravie obyvateľstva:

1. Zabezpečiť dôslednú realizáciu posudzovania vplyvov na životné prostredie na úrovni jednotlivých projektov v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov tak, aby bola zabezpečená optimalizácia zvolených riešení a ich lokalizácie, výberu environmentálnych technológií, časovej a vecnej následnosti jednotlivých realizačných krokov, ako aj vyváženosť environmentálnych, sociálnych a ekonomických aspektov realizovaných projektov.

2. Konkrétne rozvojové projekty obce realizovať v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov.
3. Pri rozhodovaní pri výbere projektov dôsledne sledovať aspekt trvalej udržateľnosti podporovanej aktivity a vyváženosť krátkodobých a dlhodobých vplyvov.
4. Vybudovanie splaškovej kanalizácie a ČOV brať ako nevyhnutnú podmienku rozvoja obce.
5. Dodržať ustanovenia zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Riešené územie sa nachádza v území s nízkym až stredným radónovým rizikom. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. MZ SR 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
7. Rešpektovať všetky záväzné regulatívy zo záväznej časti Územného plánu regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja v znení jeho zmien a doplnkov.
8. Existenciu evidovaných skládok odpadov tak, ako sú zobrazené na mape zo sekcie geológie a prírodných zdrojov MŽP SR dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
9. Navrhovanou činnosťou nesmie dôjsť k ohrozeniu alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd, treba zabezpečiť všestrannú ochranu tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd.
10. Zabezpečiť ochranu vodných pomerov a vodárenských zdrojov v riešenom území.
11. Nezasahovať do pobrežných pozemkov vodných tokov, ktoré pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb a zariadení užíva správca vodného toku (§ 49 ods. 2 vodného zákona).
12. Rešpektovať ochranné pásmo cesty III. triedy v zmysle § 11 ods. 1 zákona č. 135/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
13. Textovú a grafickú časť zosúladiť s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou s dôrazom na dopravné a technické vybavenie územia.
14. Návrh ÚPN zosúladiť so schváleným Zadaním vo všetkých jeho častiach.
15. Zvážiť realizovateľnosť návrhu odvádzania povrchových vôd z územia v časti už vybudovaných odvodňovacích zariadení existujúcich ciest, s dôrazom na cestu III. triedy prechádzajúcu zastavanou časťou obce.
16. Zvážiť realizovateľnosť plošnej inštalácie alternatívnych zdrojov energie v návrhu uvedeným spôsobom.
17. Z obsahu textovej časti vypustiť navrhované opatrenia ukladané k stavebníkom nad rozsah stavebného zákona.
18. Prehodnotiť návrh „šachovnicového“ spôsobu zástavby a navrhovanej plošnej zástavby za už existujúcimi stavbami.
19. Prehodnotiť regulatívy prípustného funkčného využitia pre lokality určené pre bývanie.
20. Prepracovať kapitolu „vymedzenie zastavaného územia“.

21. Územný plán obce Veľké Turovce nesmie byť v rozpore a Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.
22. Pri navrhovaní čistiarny odpadových vôd zvoliť takú technológiu čistenia odpadových vôd, ktorá nebude negatívne vplývať na existujúcu a plánovanú obytnú zónu B1 a B2.
23. Dodržať požiadavky civilnej ochrany v súlade so zákonom č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, v zmysle vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany, vyhlášky MV SR č. 328/2012 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o evakuácii, vyhlášky MV SR č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov, vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky MV SR č. 399/2012 Z.z. a zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
24. Pri návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Veľké Turovce“ dodržať podmienky územného plánu VÚC pre Nitriansky kraj.
25. Pri realizácii predložených zámerov treba dodržať zákon č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., ako i príslušné STN.
26. V zmysle § 3 ods. 5 cestného zákona, cestným správnym orgánom pre cestu III/1556 je Okresný úrad Levice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
27. V zmysle § 3 ods. 2 cestného zákona, miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest vykonáva obce Veľké Turovce, ako prenesený výkon štátnej správy.
28. Návrhu ÚPN Veľké Turovce, časť poľnohospodárska výroba (POV4 1.etapa a POV4 2.etapa) rozšíriť o pozemok reg. „E“ parc. č. 273/1 k.ú. Dolné Turovce.
29. Preskúmať trasu navrhovanej rýchlostnej cesty R7 a jeho trasovanie zakresliť vo výkrese širších vzťahov v súlade so schválenou ÚPN Nitrianskeho kraja a zároveň uviesť aktuálnu plánovanú trasu navrhovanú NDS s vysvetlením a odôvodnením umiestnenia aktuálnej trasy v textovej časti ÚPN obce veľké Turovce.
30. Environmentálnu vhodnosť a prípustnosť činností prehodnotiť v súlade s platnou legislatívou, pri ich lokalizácii dôsledne dodržiavať ustanovenia zákona o posudzovaní vplyvov, ustanovenia zákona o ochrane prírody a krajiny a nadväzujúcich vykonávacích predpisov a tiež ustanovenia ďalších v predchádzajúcom texte uvedených zákonov.

ZÁVER

Posudzovaná Správa zodpovedá nárokom, ktoré zo zákona o posudzovaní vplyvov vyplývajú pre spracovanie tohto stupňa dokumentácie. Je vypracovaná podľa obsahovej štruktúry uvedenej v prílohe č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov a v zmysle požiadaviek stanovených v rozsahu hodnotenia, ktoré vydal Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 24.08.2023.

Správa a strategický dokument Územný plán obce Veľké Turovce sú spracované pre obec Veľké Turovce, čiže sa jedná o dokumentáciu na lokálnej (miestnej) úrovni, ktorá určuje rámec funkčného využitia územia navrhovaného pre rozvoj bývania, kultúrneho dedičstva, občianskeho a špecifického vybavenia, obchodu a služieb, rekreácie, poľnohospodárskej výroby a priemyselnej výroby. Navrhované riešenie a podrobnosti spracovania sú danému stupňu územnoplánovacej dokumentácie primerané, po obsahovej stránke možno materiál hodnotiť pozitívne.

Predložený strategický dokument je akceptovateľný, jeho výsledky analyzovaných problémov je možné využiť ako podklad pre pokračovanie v obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie a rozhodovacom procese.

V ďalšej etape obstarávania územnoplánovacej dokumentácie **odporúčam dopracovať čistopis návrhu riešenia „Územný plán obce Veľké Turovce“ podľa hodnoteného variantu**, za súčasného naplnenia opatrení uvedených v bode F/ tohto posudku.

Vychádzajúc zo zohľadnenia všetkých odborných aspektov a poznatkov získaných o území odporúčam vydať

súhlasné záverečné stanovisko

k schváleniu strategického dokumentu „Územný plán obce Veľké Turovce“.

Posudok je vypracovaný v troch písomných vyhotoveniach a 1 x na elektronickom nosiči dát, má 24 strán. Návrh záverečného stanoviska podľa § 13 ods. 9 zákona o posudzovaní vplyvov je prílohou tohto posudku.

Príbelce, september 2024

Ing. Tibor Čierny

Príloha: Návrh záverečného stanoviska