

Obec Drienovská Nová Ves

Obecný úrad 83, 082 01 Kendice

Územnoplánovacia dokumentácia

„ZMENY A DOPLNKY Č. 3/2024 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE DRIENOVSKÁ NOVÁ VES“

Oznámenie o strategickom dokumente

podľa §5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- Názov:**
Obec Drienovská Nová Ves
- Identifikačné číslo:**
IČO: 00326976
- Adresa sídla:**
Obecný úrad 83, 082 01 Kendice
- Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax e-mail:**
Ing. Ján Brozman starosta, Obecný úrad č. 83, 082 01 Kendice
Tel: 0903 435 591, e-mail: obecny.urad@drienovskanovaves.sk
- Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón, fax, e-mail:**
Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.424
Ul. Na vyhladke 8, 080 05 Prešov tel. č. 0918 381 258, e-mail: vdebnar@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- Názov strategického dokumentu:**
Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.3/2024 Územného plánu obce Drienovská Nová Ves“
- Charakter:**
Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.3/2024 Územného plánu obce Drienovská Nová Ves“ je podľa § 4 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. strategickým dokumentom pripravovaným pre oblasť územného plánovania, navrhujúcim zmeny funkčného využitia plôch a ich priestorového usporiadania v lokalitách obce, určených orgánom územného plánovania a schválených obecným zastupiteľstvom Drienovská Nová Ves uznesením č.2/3/2023 zo dňa 16.06.2023
- Hlavné ciele:**
Cieľom riešenia „Z a D č.3/2024 ÚPNO Drienovská Nová Ves“ spoločenská dohoda orgánov štátnej správy, právnických osôb, samosprávneho kraja, obcí a verejnosti o zmenách a doplnkoch funkčného využívania plôch a ich priestorového usporiadania v nasledovných lokalitách obce Drienovská Nová Ves:
 - V lokalite „Tanoroky“:
 - zmena časti funkčnej plochy výroby na plochu polyfunkcie (bývanie + občianska vybavenosť), plochu bývania v bytových domoch a miestnych ciest
 - zmena časti plochy zelene, plochy rodinných domov a plochy výroby na plochu športu
 - zmena plochy zelene na plochu rodinných domov
 - zmena plochy zelene na plochu bytových domov a rodinných domov
 - V lokalite „Hospodársky dvor“:
 - zmena časti funkčnej plochy výroby na plochu rodinných domov

- V lokalite „Timko“:
- zmena plochy záhrad rodinných domov na plochu rodinných domov a súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry

Obsah (osnova):

Strategický dokument, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.3/2024 Územného plánu obce Drienovská Nová Ves“ sa člení v súlade s § 12 vyhlášky č.55/2001 Z. z. na textovú časť obsahujúcu smernú a záväznú časť a grafickú časť.

I. Textová časť

- I.1: Sprievodná správa pre Zmeny a doplnky č.3/2024 Územného plánu obce Drienovská Nová Ves
- I.1.1: Základné údaje
- I.1.2: Riešenie Zmien a doplnkov č.3/2024 Územného plánu obce Drienovská Nová Ves
- I.1.2.1: Popis návrhu riešenia Zmien a doplnkov č.3/2024 Územného plánu obce Drienovská Nová Ves
- I.1.3: Úprava smernej časti Územného plánu obce Drienovská Nová Ves, vyplývajúca z návrhu Zmien a doplnkov č.3/2024 Územného plánu obce Drienovská Nová Ves
- I.2: Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v návrhu Zmien a doplnkov č.3/2024 Územného plánu obce Drienovská Nová Ves
- I.3: Zmeny a doplnky č.3/2024 Záväznej časti Územného plánu obce Drienovská Nová Ves

II. Grafická časť

v. č. 2a- Komplexný výkres priestorového a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	M = 1:10 000
v. č. 3a. Komplexný výkres priestorového a funkčného využitia územia	M = 1: 2880
v. č. 3b. Komplexný výkres priestorového a funkčného využitia územia	M = 1: 2880
v. č. 4a. Schéma rozmiestnenia verejnoprospešných stavieb	M = 1: 10000
v. č. 5a. Verejné dopravné vybavenie	M = 1: 2880
v. č. 5b. Verejné dopravné vybavenie	M = 1: 2880
v. č. 6a1. Verejné technické vybavenie – vodovod, kanalizácia,	M = 1: 2880
v.č. 6 a2. Verejné technické vybavenie – vodovod, kanalizácia,	M = 1: 2880
v.č. 6 b1. Verejné technické vybavenie – energetika (elektrina, plyn, telekomunikácie	M = 1: 2880
v.č. 6 b2. Verejné technické vybavenie – energetika (elektrina, plyn, telekomunikácie	M = 1: 2880
v. č. 8a – Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP na nepoľnohospodárske účely	M = 1: 2880

4. Uvažované variantné riešenia:

Strategický dokument, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.3/2024 Územného plánu obce Drienovská Nová Ves“ je riešený invariantne.

5. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania strategického dokumentu

P. č.	Obstarávateľské výkony a spracovateľské výkony ÚPD	Termín
1.	Spracovanie návrhu ÚPD	VII/24
2.	Dohľad nad spracovaním ÚPD pre účel prerokovania podľa § 22 stavebného zákona	VII/24
3.	Spracovanie Oznámenia o strategickom dokumente podľa zákona 24/2006 Z.z.	VIII/24
4.	Spracovanie Oznámení o Prerokovaní návrhu ÚPD podľa § 22 s.z.	IX/24
5.	Prerokovanie návrhu ÚPD s dotknutými orgánmi a s verejnosťou	IX/24 – X/24
6.	Zisťovacie konanie podľa zákona 24/2006 Z.z.	IX/24 – X/24
7.	Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok k návrhu ÚPD	X/24
8.	Úprava ÚPD podľa akceptovaných stanovísk a pripomienok	X/24
9.	Kontrola návrhu ÚPD upravenej podľa akceptovaných stanovísk a pripomienok	X/24
10.	Opätovné prerokovanie neakceptovaných pripomienok podľa § 22 ods.7 s.z. *	XI/24
11.	Spracovanie elaborátu ÚPD na preskúmanie podľa § 25 s.z.	XI/24
12.	Spracovanie a podanie dokumentácie na preskúmanie návrhu ÚPD podľa § 25 ods.1 s.z.	XI/24
13.	Vydanie stanoviska podľa § 25 s.r.	XII/24
14.	Spracovanie schvaľovacích dokumentov pre OcZ	II/25
15.	Účasť na schválení návrhu ÚPD	II/25
16.	Dohľad nad spracovaním čistopisu ÚPD	II/25
17.	Spracovanie registračného listu, uloženie ÚPD	II/25

6. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Strategický dokument, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.3/2024 Územného plánu obce Drienovská Nová Ves“ má vzťah k nasledovným strategickým dokumentom:

- 7.1: „Územný plán Prešovského samosprávneho kraja“ schválený Uznesením zastupiteľstva PSK č.268/2019 zo dňa 26.08.2019
- 7.2: Územný plán obce Drienovská Nová Ves v znení neskorších zmien a doplnkov

7. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Orgánom kompetentným na schválenie strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.3/2024 Územného plánu obce Drienovská Nová Ves“ je Obecné zastupiteľstvo Drienovská Nová Ves

8. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- 9.1. Uznesenie obecného zastupiteľstva Drienovská Nová Ves o schválení Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.3/2024 Územného plánu obce Drienovská Nová Ves“
- 9.2. Uznesenie obecného zastupiteľstva Drienovská Nová Ves o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje Závazná časť Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.3/2024 Územného plánu obce Drienovská Nová Ves“

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupmi pre spracovanie Strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.3/2024 Územného plánu obce Drienovská Nová Ves“ sú:

- V lokalite „Tanoroky“:
 - Navrhnuť funkčnú štruktúru plochy polyfunkcie, plôch bytových domov, plôch rodinných domov, plochy športu, ich vnútornú funkčnú náplň a priestorové usporiadanie tak, aby lokalita vytvárala plnohodnotný obytný okrsok vybavený zariadeniami základnej občianskej vybavenosti poskytujúcej služby každodennej potreby trvale bývajúceho obyvateľstvu.
- V lokalite „Hospodársky dvor“:
 - Navrhnuť priestorové usporiadanie plochy rodinných domov tak, aby existujúce funkčné javy (železnica, výrobný-skladový areál) nemal negatívny vplyv na navrhovanú obytnú funkciu
- V lokalite „Timko“:
 - Navrhnuť plochu rodinných domov a súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry ako plochu homogenizujúcu existujúcu nesúrodú zástavbu rodinných domov v svažitom teréne obce.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom strategického dokumentu ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.3/2024 Územného plánu obce Drienovská Nová Ves“ sú:

- zmeny a doplnky regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch, spočívajúce v doplnení regulatívov pre plochy občianskeho vybavenia, plochy bytových domov a rodinných domov
- zmeny a doplnky regulatívov dopravného a technického vybavenia územia obce
- úprava smernej časti, spočívajúca v prepočte potrieb pitnej vody a jej akumulácie v navrhovanom vodojeme

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Strategický dokument ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.3/2024 Územného plánu obce Drienovská Nová Ves,“ nemá priamy vplyv na životné prostredie. Nepriamym pozitívnym vplyvom na životné prostredie obce sú regulatívy záväznej časti Územného plánu obce, určujúce podmienky funkčného využitia plôch a ich priestorového usporiadania, ktoré musia byť aplikované v projektovej príprave stavieb, umiestňovaných na príslušných funkčných plochách.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Nepredpokladá sa

5. Vplyv na chránené územia

V k.ú. Drienovská Nová Ves nie sú situované chránené územia európskej sústavy chránených území Natura 2000.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Za predpokladu dodržiavania záväzných regulatívov Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.3/2024 Územného plánu obce Drienovská Nová Ves“, nevyplývajú z uplatňovania strategického dokumentu žiadne riziká.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

nepredpokladá sa

IV: Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti :

Podľa § 6a zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov, dotknutou verejnosťou pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktorým je Zmeny a doplnky č.3/2024 Územného plánu obce Drienovská Nová Ves“ je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategického dokumentu pred jeho schválením.

Medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov Strategického dokumentu, ktorým je ÚPD Zmeny a doplnky č.3/2024 Územného plánu obce Drienovská Nová Ves“ patrí: fyzická osoba staršia ako 18 rokov, právnická osoba ,občianska iniciatíva.

Občianska iniciatíva sú fyzické osoby staršie ako 18 rokov, ktoré podpíšu spoločné stanovisko k návrhu Strategického dokumentu, ktorým je ÚPD Zmeny a doplnky č.3/2024 Územného plánu obce Drienovská Nová Ves.“ Občianska iniciatíva sa preukazuje podpisovou listinou, v ktorej je uvedené meno, priezvisko, trvalý pobyt, rok narodenia a podpis osôb, ktoré spoločné stanovisko podporujú.

Splnomocnencom občianskej iniciatívy oprávneným konať v jej mene a prijímať písomnosti je fyzická osoba, ktorá je ako splnomocnenec uvedená v podpisovej listine. Ak taký údaj chýba alebo je nejasný, splnomocnencom občianskej iniciatívy je fyzická osoba uvedená v podpisovej listine na prvom mieste.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. MŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, 040 01 Košice
3. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná ul.č.119, 08001 Prešov
4. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Kúpeľná č. 6663/6, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. mieru č. 3, 08192 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, ref. pozemkový, Nám. mieru č.3, 08192 Prešov
7. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, odd. VZŽP, úsek ŠVS, Nám. mieru č. 3, 08192 Prešov
8. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, odd. VZŽP, úsek OO, Nám. mieru č. 3, 08192 Prešov
9. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, odd. VZŽP, úsek OH, Nám. mieru č. 3, 08192 Prešov
10. Okresný úrad Prešov, Odbor krízového riadenia, Nám. Mieru č. 3, 08192 Prešov
11. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Mieru č.3, 08192 Prešov
12. Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Požiarnická ul.č.1, 08001 Prešov
13. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 04001 Košice
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hollého č.5, 08001 Prešov
15. Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja, odd. ÚP a ŽP, Nám. mieru č. 2, 080 01 Prešov
16. Obec Kendice, Obecný úrad 274, 082 01 Kendice
17. Obec Ličartovce, Obecný úrad 239, 082 03 Lemešany
18. Obec Petrovany, Obecný úrad 317, 082 53 Petrovany
19. Obec Drienov, Obecný úrad, Mierová 1, 082 04 Drienov
20. Obec Radatice, Obecný úrad 105, 082 42 Radatice
21. Obec Ľubovec, Obecný úrad 103, 082 42 Ľubovec

3. Dotknuté susedné štáty:

Nie sú

V: Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Strategický dokument, ktorým je ÚPD „Zmeny a doplnky č.3/2024 Územného plánu obce Drienovská Nová Ves“ obsahuje grafickú časť, ktorú tvoria priesvitky na výrezoch mapových podkladov Územného plánu obce Drienovská Nová Ves v znení zmien a doplnkov, v nasledovnej obsahovej štruktúre:

v. č. 2a- Komplexný výkres priestorového a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	M = 1:10 000
v. č. 3a. Komplexný výkres priestorového a funkčného využitia územia	M = 1: 2880
v. č. 3b. Komplexný výkres priestorového a funkčného využitia územia	M = 1: 2880
v. č. 4a. Schéma rozmiestnenia verejnoprospešných stavieb	M = 1: 10000
v. č. 5a. Verené dopravné vybavenie	M = 1: 2880
v. č. 5b. Verené dopravné vybavenie	M = 1: 2880
v. č. 6a1. Verejné technické vybavenie – vodovod, kanalizácia,	M = 1: 2880
v.č. 6 a2. Verejné technické vybavenie – vodovod, kanalizácia,	M = 1: 2880
v.č. 6 b1. Verejné technické vybavenie – energetika (elektrina, plyn, telekomunikácie	M = 1: 2880

v.č. 6 b2. Verejné technické vybavenie – energetika (elektrina, plyn, telekomunikácie	M = 1: 2880
v. č. 8a – Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP na nepoľnohospodárske účely	M = 1: 2880

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pri vypracovaní strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Zmeny a doplnky č.3/2024 Územného plánu obce Drienovská Nová Ves“ boli použité nasledovné materiály:

- ÚPN Prešovského samosprávneho kraja
- ÚPN obce Drienovská Nová Ves znení neskorších zmien a doplnkov
- Program rozvoja obce Drienovská Nová Ves 2022 - 2028
- Uznesenie OcZ Drienovská Nová Ves č.54/2024 zo dňa 28.09.2024
- Územnoplánovacie podklady pre lokality „Tanoroky“ a „Hospodársky dvor“

VI: Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, September 2024

VII: Potvrdenie správnosti údajov

1.Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Vladimír Debnár
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č.424

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Ing. Ján Brozman
Starosta

Príloha:

Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.3/2024 Územného plánu obce Drienovská Nová Ves“