



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa §1 a § 5 ods.1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správna orgán podľa §1 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej správy podľa §3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona na základe Oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Host'ová – zmeny adoplňky č. 1“, ktorý predložil obstarávateľ Obec Host'ová, v zastúpení starostom Ing. Miroslavom Brathom, IČO: 00656143 po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Host'ová – zmeny adoplňky č. 1“,

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Predmetom strategického dokumentu je nasledovný návrh zmien a doplnkov:

Lokalita N – bývanie v RD, rozloha 0,4640 (ha) toho času orná pôda, intravilán

Lokalita O – bývanie v RD, rozloha 0,8258 (ha), toho času orná pôda, intravilán

V oboch prípadoch je potrebné vyňatie z PPF

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ Obec Host'ová, IČO: 00656143, OÚ Host'ová 120, 951 02 Host'ová predložil dňa 24.05.2021 Okresnému úradu Nitra (ďalej len OÚ Nitra) podľa § 5 ods. 1 zákona Oznámenie o vypracovaní horeuvedeného strategického dokumentu, (ďalej len Oznámenie).

Na základe Oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal OÚ Nitra podľa § 7 ods. 1 zákona zisťovacie konanie.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Nitra v súlade s § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR a rozoslal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Nitra svoje písomné stanoviská dotknuté orgány, tieto stanoviská je potrebné rešpektovať v procese schvaľovania a realizácie :

1. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie OSZP3 –krycí list

(OPaK, ŠVS, OH, OO)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu nemá pripomienky a nepožaduje povinné hodnotenie.

- § 9 ods. 1 písm.w) zákona 543/2002 Z. z., list č. 2021/025728-002-F21zo dňa 17.06.2021

K predloženému strategickému dokumentu máme nasledovné pripomienky:

A. Zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň pri návrhoch nových obytných súborov resp. nových zón na IBV. Uličná zeleň ktorá bude zrealizovaná v daných lokalitách efektívne zlepši lokálne mikroklimatické podmienky v území

B Pri výsadbách drevín používať dreviny odolné voči extrémnejším suchám, mrazom, ktoré sú trvácnejšie – nie s mäkkým a lámavým drevom, nie alergénne. Na plochách výsadiieb neuvažovať s umiestňovaním IS z dôvodu ich preventívnej ochrany pred poškodzovaním a výrubom

C.Zabezpečiť pre zeleň odbornú starostlivosť v zmysle STN 83 7010

D.Prvky ÚSES-u považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali funkciu biokoridoru, biocentra resp. interakčného prvku, neprerušovať línie biokoridorov a plochu biocentier pri navrhovaní koridorov infraštruktúry a líniových stavieb, navrhované prvky ÚSES schváliť v záväznej časti ÚPD obce

E. Navrhnuť opatrenia na zvýšenie ekologickej stability územia. Plánovaným zvýšením podielu krajinnnej a verejnej zelene sa dá očakávať udržanie a skvalitnenie biodiverzity riešeného územia

F.Zaviest' povinne do ÚP tzv. index ozelenenia plochy (podiel vegetačných prvkov v rámci pozemku ako aj stavby). Stanoviť podiel zelene v m² na jedného obyvateľa ako tzv. zelený index, vrátane plôch trávnikov s drevinami, mobilnej a vertikálne zelene a vegetačných striech) a záväzne určiť, aby tento index nebolo možné z akýchkoľvek príčin znižovať, ale udržiavať a zvyšovať; index musí byť stanovený pri každej ďalšej zmene a doplnku ÚP zóny

G.Zapracovať do SD opatrenia na zákaz šírenia invázných druhov vyplýva zo zákona OPaK, odporúčame ich zapracovať do príslušnej kapitoly, avšak s uvedením invázných druhov podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z.,

H. V prípade rušenia verejnej a inej zelene v prospech IBV požadujeme kompenzovať úbytok verejnej zelene

2. Dopravný úrad, list č. 11124/2021/ROP-004/19456 zo dňa 01.06.2021

Z pohľadu DÚ neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Stanovisko je vydané len z hľadiska CL.

3. Okresný úrad Nitra, odbor výstavba a bytovej politiky, list č. OU-NR-OVBP1-2021/023666-002zo dňa 02. 06. 2021

K predloženému dokumentu „Oznámenie o strategickom dokumente - Územný plán obce Hostová – Zmeny a doplnky č. 1“ Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky nemá pripomienky. V zmysle záväzného metodického usmernenia „Metodické usmernenie MŽP SR a MDVRR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického

dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“ zo dňa 29.01.2014, predložený strategický dokument, vzhľadom na charakter navrhovaných opatrení v území nie je potrebné posudzovať v zmysle zákona.

4. ÚNSK, list č. CS 8284/2021, CZ 17436/2021 zo dňa 07.06.2021

Strategický dokument nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. Riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

K uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme ďalšie pripomienky. Strategický dokument nepožadujeme posudzovať podľa zákona.

5. Slovenská správa ciest, list č. SSC/8700/2021/2320/018728 zo dňa 01.06.2021

- nemá pripomienky, nie je nutné posudzovať

6. ŽSR, list č. 31891/2021/0230-2 zo dňa 08.06.2021

Predmetným územím neprechádza trať ŽSR.

Bez pripomienok.

7. OÚ Nitra, odbor KR, list č. OU-NR-OKR1- 2021/023641/2 zo dňa 03.06.2021

Bez pripomienok.

8. ŠOP SR, CHKO Ponitrie, list č. CHKOPN/83-001/2021 zo dňa 08.06.2021 (citácia)

Predmetom zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Host'ová je zmena využitia dvoch plôch v severozápadnej časti obce, v súčasnosti využívaných ako orná pôda, na bývanie v rodinných domoch.

Strategický dokument je spracovaný invariantne.

Pri realizovaní stavebnej činnosti v zmysle návrhu aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie obce Host'ová je potrebné dodržať nasledovné zásady:

V zastavanom území navrhovať dostatočný podiel trávnatých pôch s drevinami. Výber drevín prispôbiť meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam, podiel zelených nezastavaných plôch v území zachovať v minimálnom rozsahu 40 %.

Pri návrhoch nových obytných súborov resp. nových zón na IBV je potrebné zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí.

Pri realizovaní stavebnej činnosti v zmysle návrhov aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie obce je potrebné minimálnym spôsobom zasiahnuť do existujúcej mimolesnej drevinovej vegetácie. V prípade nevyhnutných výrubov v súvislosti so stavebnou činnosťou je potrebné postupovať v zmysle § 47 a § 48 Zákona o ochrane prírody a krajiny. Zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prípadných hniezdných druhoch, určiť v predstihu spoločenskú hodnotu drevín a krovín určených na výrub ako aj zabezpečiť náhradnú výsadbu za zlikvidované dreviny a kroviny.

Pri návrhoch vegetačných úprav v zastavanom území prednostne využívať domáce druhy drevín a krovín, resp. druhy ktoré nemajú potenciál nekontrolovane sa šíriť, z dôvodu zamedzenia šírenia nepôvodných a inváznych druhov rastlín a drevín.

K oznámeniu o strategickom dokumente nemáme pripomienky. Strategický dokument nepožadujeme ďalej posudzovať.

9. Verejnosť – žiadne stanovisko k predmetu veci nebolo doručené.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, vo svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona, prihliadol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe 3 zákona, pričom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení a predloženom dokumente s prihliadnutím na povahu a rozsah navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov, dotknutých obcí a verejnosti a výsledky konzultácií vykonaných podľa § 63 zákona a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Dotknuté orgány štátnej správy, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania, nepožadovali ďalšie posudzovanie a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie

Strategický dokument je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Týmto záverom zisťovacieho konania strategického dokumentu nie je dotknutá povinnosť vykonať zisťovacie konanie konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa Prílohy č. 8 zákona.

POUČENIE

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom, podľa zákona č. 162/2015 Správny súdny poriadok.