

OKRESNÝ ÚRAD LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

úsek štátnej správy odpadového hospodárstva a posudzovania vplyvov na životné prostredie

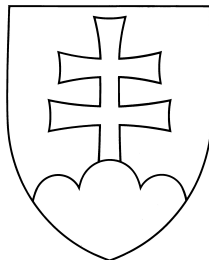
Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš

Číslo spisu

OU-LM-OSZP-2024/001291-022

Liptovský Mikuláš

03. 09. 2024



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Výrok

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva a posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k) v spojení s § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po ukončení zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu, vykonaného na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Liptovský Ján - Zmeny a doplnky č. 7“, ktorý predložil obstarávateľ Obec Liptovský Ján, Obecný úrad Liptovský Ján, Ulica Jána Kalinčiaka 39/3, 032 03 Liptovský Ján, IČO: 00315486 v zastúpení starostom obce – Roman Vajs, podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva toto rozhodnutie:

Strategický dokument

„Územný plán obce Liptovský Ján - Zmeny a doplnky č. 7“ sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vymedzenie riešeného územia v k. ú. Liptovský Ján, okres Liptovský Mikuláš je znázornené v grafickej časti strategického dokumentu „Územný plán obce Liptovský Ján - Zmeny a doplnky č. 7“ po úprave na základe prerokovania zo dňa 21.02.2024 predloženého na príslušný orgán dňa 14.03.2024. Z doručených stanovísk a prerokovania vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť v rámci procesu schvaľovania územného plánu a povoľovania:

1. evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii;
2. vzhľadom na výskyt potenciálnych zosuvov a stabilizovaných zosuvov v predmetnom území je potrebné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ako aj možnosti využitia územia s výskytom stredného radónového rizika;
3. vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch (komunikácií a parkovacích plôch) a zo striech objektov musia byť prednostne zadržané a likvidované na území, kde spadnú, ak to geologické pomery umožňujú;

4. telovýchovno-športové zariadenia umiestňovať tak, aby ich činnosť neovplyvňovala nepriaznivo okolie, najmä obytnú zástavbu hlukom, prachom alebo svetlom a v prípade potreby preveriť hlukovou štúdiou vplyv hluku dopravy na navrhovanú obytnú a rekreačnú zástavbu;
5. prispôbiť odpadové hospodárstvo plánovanému rozšíreniu o obytné územie vrátane dohľadu nad nakladaním s komunálnymi odpadmi v súlade so zákonom o odpadoch a platným VZN obce Liptovský Ján, ako aj na dodržiavanie povinností držiteľov odpadu zabezpečiť odpad pred prístupom medveďa hnedého;
6. pri realizácii stavebných zámerov, situovaných na poľnohospodárskej pôde, je potrebné riadiť sa zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle príslušnej legislatívy;
7. návrh infraštruktúry vodovodov a kanalizácií je nutné odkonzultovať s: Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s.
8. v ÚPN doplniť regulatív týkajúci sa ochrany potenciálnych archeologických nálezov a archeologických nálezísk riešeného územia v súlade s ustanoveniami platného pamiatkového zákona;
9. pri tvorbe územného plánu obce z hľadiska dopravy zabezpečiť súlad s požiadavkami uvedenými v stanovisku Ministerstva dopravy, sekcie stratégie dopravy, a síce posúdenie nepriaznivých vplyvov dopravy a vyznačenie pásma prípustných hladín hluku na základe hlukovej štúdie bude riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie;
10. návrh energetickej infraštruktúry je nutné odkonzultovať s: Stredoslovenská distribučná, a. s.;
11. pri tvorbe územného plánu obce z hľadiska ochrany vôd zohľadniť podmienky uvedené v stanovisku Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p.;
12. na základe výsledku z prerokovania sa:
 - k lokalite č. 3, urbanizovaný obvod VI., Regulovaná plocha 6.1 (pri Závažnej Porube) sa do textovej časti doplní, že existujúca vzrastlá zeleň, kde je zosuv, ostáva bez výstavby;
 - k lokalite č. 1 sa dohodlo, že urbanizovaný obvod III., Regulovaná plocha 3.3 sa vylúči zo ZaD č. 7 a ostane pôvodné funkčné využitie podľa platného ÚPN O (parkovisko v ZaD č. 3);
 - pre urbanizovaný obvod II., regulovaná plocha (rekreácia) 3.8, sa zníži regulácia zastavanej plochy na 30% a NP 1+1.

Odôvodnenie

Obec Liptovský Ján, so sídlom: Obecný úrad Liptovský Ján, Ulica Jána Kalinčiaka 39/3, 032 03 Liptovský Ján, IČO: 00315486, v zastúpení starostom obce – Roman Vajs (ďalej len ako „obstarávateľ“), predložil dňa 05. 12. 2023 na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len ako „príslušný orgán“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon o posudzovaní“) oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán sídelného útvaru Žiar - zmeny a doplnky č.3“ (ďalej len ako „strategický dokument“). Strategický dokument je územnoplánovacou dokumentáciou posudzovanou v zmysle § 4 ods. 2. písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov, spracovanou v zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (stavebný zákon), ktorého spracovateľom je za spoločnosť URBIA s.r.o., Štúrova 870/20, Liptovský Mikuláš, IČO: 45667438, Ing.arch. Tatiana Nosková – autorizovaný architekt (1809 AA), ako aj v súlade so schválenými územnými a hospodárskymi zásadami rozvoja obce Liptovský Ján, ktoré boli vypracované v roku 1995 a schválené Obecným zastupiteľstvom v Liptovskom Jáne uznesením číslo 7/95 zo dňa 20.6.1995.

Hlavnými cieľom riešenia zmien a doplnkov č. 7 územného plánu Liptovský Ján je zosúladienie rozvojových zámerov v riešenom území s urbanistickou koncepciou územného plánu obce, preverenie nekonfliktnosti zámerov a možností napojenia na sieť technickej infraštruktúry:

- riešiť zmeny navrhovaného funkčného využívania lokalít v zastavanom území obce Liptovský Ján, v označených častiach UO 3 a UO 5, ktoré boli navrhované v ZaD č.3 ÚPN-O Liptovský Ján, určiť záväzné limity a regulatívy pre riešené lokality a komplexne riešiť súvisiacu technickú infraštruktúru,
- riešiť návrh prístupovej komunikácie a návrh funkčného využívania priľahlej lokality v katastrálnom území obce Liptovský Ján v dotyku s katastrálnym územím a intravilánom obce Závažná Poruba, určiť záväzné limity a regulatívy pre riešenú lokalitu a komplexne riešiť súvisiacu dopravnú a technickú infraštruktúru.

Územie riešené v strategickom dokumente tvoria dve lokality s označením č. 1 a č. 3. V riešenom území lokalít č. 1 a č. 3 je neprípustná výrobná funkcia, ako služby negatívne ovplyvňujúce ŽP:

- Lokalita č. 1: obsahuje časti urbanizovaného obvodu č. 3 a č. 5, ktoré boli riešené v Zmenách a doplnkoch č. 3 ÚPN-O Liptovský Ján. Riešená lokalita UO III. sa nachádza obojstranne popri ceste III./2340, v časti od odbočky ku katolíckemu kostolu po termálne kúpalisko. Urbanizovaný obvod č. V sa nachádza sa v exponovanom území k. ú., v západnej časti v tesnej blízkosti lokality "Hrádok". V UO.III (3.3) sa jedná o zmenu funkcie TI (parkovanie) na funkciu rekreáciu (výstavba rekreačných objektov pre individuálnu rekreáciu), v UO.III (3.4), kde bola pôvodne navrhovaná agroturistika sa jedná o zmenu na funkciu rekreácie (výstavba rekreačných objektov pre individuálnu rekreáciu), lokality na seba nadväzujú. V UO III.(3.6) sa jedná o zmenu funkcie TI (parkovanie) a rozšírenie funkcie občianskej vybavenosti. V UO V.(5.2) sa jedná o návrh funkcie bývania. Pôvodne bola táto funkcia v danom území navrhovaná v kategórii výhľad. Časť lokality z UO V.(5.1) sa mení z rekreácie na funkciu bývania. V tejto lokalite sa navrhuje plocha pre bývanie v rodinných domoch. Jedná sa o výstavbu cca 70 RD v UO V.(5.2 a 5.3). V UO III.(3.1) je vydané stavebné povolenie pre výstavbu bytových domov a súvisiacej infraštruktúry. V UO III.(3.2) bude možné realizovať výstavbu až po schválení územného plánu zóny. V UO III.(3.7) a (3.8) sa navrhuje rozšírenie občianskej vybavenosti s príslušnou infraštruktúrou. Z hľadiska riešenia rekreácie a turistického ruchu sa zmeny týkajú záväznej časti v UO 5., UO V.(5.1), kde sa mení záväzná časť a pre danú plochu je nutné vypracovať územný plán zóny s podrobnou záväznou reguláciou. V uvedenej lokalite sa odporúča výstavba rekreačných objektov pre individuálnu rekreáciu situovať v blízkosti navrhovaných komunikácií. V južnej časti lokality je možné umiestniť autocamp s prepojením na termálne kúpalisko. V UO 3., UO III. (3.3) a UO III.(3.8) sa mení funkcia na rekreačnú (výstavba rekreačných objektov pre individuálnu rekreáciu).

- Lokalita č. 3: na nachádza mimo zastavaného územia obce Liptovský Ján, v blízkosti katastrálnej hranice medzi obcou Liptovský Ján a Závažná Poruba. Táto lokalita nadväzuje na zastavané územie obce Závažná Poruba, pri futbalovom ihrisku. Jedná sa o zmenu trasovania prístupovej komunikácie k pripravovanej výstavbe rodinných domov v obci Závažná Poruba, vrátane súvisiacej plochy, kde je navrhovaná zmiešaná funkcia občianskej vybavenosti a bývania v bytových domoch. Riešená lokalita je označená ako urbanizovaný obvod UO č. 6. V UO VI. sa jedná o nové funkcie, zmiešaná funkcia občianskej vybavenosti a bývania a súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry. V UO VI., 6.1 je navrhované zmiešaná funkcia, kde je možná realizácia bytových domov s cca 36 b. j. Plochu medzi navrhovanou komunikáciou a ihriskom je možné využiť aj pre rozvoj občianskej vybavenosti obce Závažná Poruba.

V rámci zisťovacieho konania príslušný orgán listom č. OU-LM-OSZP-2024/001291-002 zo dňa 11.12.2024 rozposlal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní, ktorý je spracovaný súlade so stavebným zákonom a vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, s výzvou na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam s oznámením obstarávateľa o začatí prerokovania a žiadosťou o stanovisko k návrhu za účelom jeho zverejnenia a verejného pripomienkovania: Obec Liptovský Ján, Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Ministerstvo obrany Slovenskej republiky - Agentúra správy majetku, Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky - Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Žilinský samosprávny kraj - Odbor dopravy a regionálneho rozvoja, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši, Správa Národného parku Nízke Tatry so sídlom v Banskej Bystrici, Krajský pamiatkový úrad Žilina, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, Regionálna veterinárna a potravinová správa Liptovský Mikuláš, Obvodný bankský úrad Banská Bystrica, Slovenský vodohospodársky podnik š. p. - povodie horného Váhu - odštepny závod Ružomberok, Liptovská vodárenská spoločnosť a. s., Stredoslovenská distribučná a. s., Slovenský pozemkový fond, Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia a. s., Dopravný úrad – Referát ochranných pásiem, Obec Vyšná Boca, Obec Horná Lehota, Obec Demänovská Dolina, Obec Závažná Poruba, Obec Uhorská Ves, Obec Podtureň, Obec Liptovská Porúbka, Obec Beňadiková, Mesto Liptovský Mikuláš, Mesto Brezno, Okresný úrad Žilina – odbor výstavby a bytovej politiky, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor opravných prostriedkov, Okresný úrad Liptovský Mikuláš – odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor krízového riadenia, pozemkový a lesný odbor, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Zároveň v zmysle § 5 v spojení s § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov príslušný orgán rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam a zároveň informoval verejnosť zverejnením obsahu oznámenia na webovom sídle príslušného orgánu ako aj na Informačnom portáli rezortu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky:

Strategický dokument je uvedený v § 4 ods. 2 písm. c) zákona o posudzovaní vplyvov a je podľa § 7 tohto zákona predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu. Obstarávateľ ako dotknutá obec splnil svoju zákonnú povinnosť podľa § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov, kedy zverejnil predmetný návrh do troch pracovných dní od doručenia oznámenia na úradnej tabuli a nepovinne miestnou tlačou, miestnou televíziou a podobne, spolu s informáciou, kde možno do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie. Oznámenie bolo podľa § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov verejnosti prístupné najmenej po dobu 14 dní od jeho zverejnenia. Písomné stanoviská dotknutých orgánov a dotknutých obcí, podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov boli doručené príslušnému orgánu na adresu: Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš najneskôr do 15 dní od doručenia tohto oznámenia.

Podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov mohli dotknuté orgány, obec a zainteresovaná verejnosť vykonať konzultácie k Oznámeniu na príslušnom orgáne, počas celého posudzovania strategického dokumentu, telefonicky alebo osobne v úradných hodinách. Počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom, vykonal Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 7 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa zákona. Nakoľko príslušný orgán pri svojom rozhodovaní prihliadal i na stanoviská podľa § 6 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov, požadoval, aby dotknuté orgány a obce v písomnom stanovisku vyjadrili i názor, či sa strategický dokument má alebo nemá posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. V rámci zisťovacieho konania k predmetnému strategickému dokumentu v zmysle § 6 ods. 4 a 6 zákona o posudzovaní vplyvov, doručili na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši vo svojom stanovisku č. ORHZ-LM1-2023/000854-005 zo dňa 12.12.2023 uviedol, že: „... po preštudovaní zámeru „Územný plán obce Liptovský Ján – Zmeny a doplnky č. 7“ v k. ú. Liptovský Ján z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie“

Príslušný orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko bez pripomienok, pričom v stanovisku nebolo uvedené či požaduje posudzovanie strategického dokumentu.

Dopravný úrad, referát dopravných pásiem ako dotknutý orgán vo svojom stanovisku č. 26587/2023/ROP-5 zo dňa 13.12.2023 uviedol, že ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva nemá na riešené územie žiadne požiadavky „nakoľko sa v katastrálnom území obce nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie. Do katastrálneho územia obce nezasahujú ani ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce. Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

Príslušný orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko bez pripomienok, v ktorom zároveň nepožaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy ako dotknutý orgán vo svojom stanovisku č. 3463/2023-5.3 93603/2023 zo dňa 12.12.2023 uviedlo, že v katastrálnom území obce Liptovský Ján (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Liptovský Ján – Luhy nad priehradou – štrkopiesky a piesky (4744)“, ktoré využíva KMN consulting, s.r.o., Liptovský Mikuláš. Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku. V predmetnom území sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích

podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt potenciálnych zosuvov a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Hodnotené územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo-krasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu tektonických jednotiek hronika a fatrika.

Príslušný orgán na základe uvedených skutočností má za to, že Ministerstvo ŽP SR vymedzilo ako riziká stavebného využitia územia výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov, kedy vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom, ďalej výskyt stredného radónového rizika, pri ktorom vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia. Príslušný orgán vyhodnocuje stanovisko dotknutého orgánu ako opodstatnené a uvedené požiadavky sú premietnuté vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, pričom v stanovisku nebolo uvedené, či sa vyžaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy ako dotknutý orgán vo svojom stanovisku č. OU-LM-OSZP-2023/015856-02/Ks zo dňa 15.12.2023 z hľadiska ochrany vodných pomerov požaduje, aby vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch (komunikácií a parkovacích plôch) a zo striech objektov neboli odvádzané do vodného toku, ale aby boli prednostne zadržané a likvidované na území, kde spadnú, ak to geologické pomery umožňujú.

Príslušný orgán akceptuje požiadavku dotknutého orgánu, ktorá je premietnutá aj v podmienkach tohto rozhodnutia. Dotknutý orgán neuvádza či požaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši ako dotknutý orgán vo svojom stanovisku č. 9286/2023 a 2023/9286/274-MUDr.Hudák zo dňa 15.12.2023 súhlasí s predloženým návrhom strategického dokumentu a požaduje z hľadiska ochrany verejného zdravia požaduje:

- rešpektovať pásma ochrany vodárenských zdrojov v k. ú. obce,
- telovýchovno-športové zariadenia umiestňovať tak, aby ich činnosť neovplyvňovala nepriaznivo okolie, najmä obytnú zástavbu hlukom, prachom alebo svetlom (§ 22 ods. 2/ zákona č. 355/2007 Z. z.),
- rešpektovať možné negatívne ovplyvnenie hlukom v danom území z existujúcich a navrhovaných stavieb (rekreačné a športové zariadenia, prevádzky drobnej remeselnej výroby a služieb, výrobné služby) prípadným vypracovaním Hlukovej štúdie, pre konkrétnu stavbu a lokalitu, v ktorej budú ozrejmene hlukové pomery v danom území a podľa výsledkov hodnotenia navrhnuté protihlukové opatrenia na navrhovaných stavbách tak, aby hlukové pomery v obytnom a rekreačnom prostredí boli v súlade s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z.,
- neuvažovať s budovaním výrobných prevádzok s nadmerným hlukom v blízkosti obytného a rekreačného územia,
- rešpektovať pôsobenie hluku z dopravy (diaľnica, štátne cesty, parkoviská, miestne komunikácie, železnica) na navrhovanú obytnú a rekreačnú zástavbu, ktoré je potrebné preveriť hlukovou štúdiou a v prípade nepriaznivých výsledkov navrhnuť protihlukové opatrenia,
- neuvažovať s rozšírením chovu hospodárskych zvierat v hospodárskych dvoroch, ktoré sú v kontakte s obytným a rekreačným územím.

Príslušný orgán vyhodnocuje stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko s opodstatnenými pripomienkami vyplývajúcich z príslušnej legislatívy, pričom nebolo uvedené, či dotknutý orgán nepožaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Navrhované lokality sú v dostatočnej vzdialenosti od pásma ochrany vodárenských zdrojov v k. ú. obce, v predmetných lokalitách sa neuvažuje s budovaním výrobných prevádzok ani s rozšírením chovu hospodárskych zvierat.

Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici ako dotknutý orgán vo svojom stanovisku č. 2605-4530/2023 zo dňa 15.12.2023 uvádza, že: „k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Liptovský Ján – zmeny a doplnky č. 7“ nemá pripomienky, pretože v predloženej zmene na strane 15, bod 14. „Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov a zosuvných území“ text bez zmeny.“

Príslušný orgán vyhodnocuje stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko bez pripomienok, nakoľko záujmy týkajúce sa vymedzenia a vyznačenia prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov a zosuvných území nie sú predloženým návrhom strategického dokumentu ovplyvnené. Dotknutý orgán neuvádza či požaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona posudzovaní vplyvov.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva ako dotknutý orgán vo svojom stanovisku č. OU-LM-OSZP-2023/015840-002 zo dňa 14.12.2023 uvádza, že za predpokladu, že obec prispôbi odpadové hospodárstvo plánovanému rozšíreniu o obytné územie vrátane dohľadu nad nakladaním s komunálnymi odpadmi v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon o odpadoch“) a platným VZN obce, ako aj na dodržiavanie povinností držiteľov odpadu zabezpečiť odpad pred prístupom medveďa hnedého v zmysle § 18 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a ktoré vyplývajú z povinnosti uvedenej v § 14 písm. j) zákona o odpadoch. Z hľadiska odpadového hospodárstva sa nepožaduje, aby bol strategický dokument posudzovaný podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Príslušný orgán vyhodnocuje stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko opodstatnené a vyplývajúce z príslušnej legislatívnej povinnosti pričom nepožaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát ako dotknutý orgán vo svojom stanovisku č. OU-ZA-OOP6-2023/073530-2/KOZ zo dňa 19.12.2023 uviedol, že pri realizácii stavebných zámerov, situovaných na poľnohospodárskej pôde, je potrebné riadiť sa zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy, ustanovenými v § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Príslušný orgán vyhodnocuje stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko opodstatnené a vyplývajúce z príslušnej legislatívnej povinnosti pričom nepožaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Regionálna veterinárna a potravinová správa Liptovský Mikuláš ako dotknutý orgán vo svojom stanovisku č. 165/2023-500 1953/2023 zo dňa 14.12.2023 uviedol, že k predloženému oznámeniu nemá pripomienky, avšak navrhuje v rámci nového územného plánu obce rešpektovať už existujúce objekty živočíšnej výroby a neplánovať bytovú výstavbu v tesnej blízkosti týchto objektov a to z dôvodu prevencie sťažností od občanov, ktorí by mohli byť negatívne ovplyvnení ich činnosťou. Dotknutý orgán nepovažuje za potrebné posudzovať strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. .

Príslušný orgán akceptuje stanovisko dotknutého orgánu ako opodstatnené a dostatočne odôvodnené, avšak plochy, ktoré sú predmetom strategického dokumentu, sa nenachádzajú v blízkosti existujúcich objektov živočíšnej výroby. Dotknutý orgán nepožaduje ďalej posudzovať predložený strategický dokument podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s. ako dotknutá organizácia vo svojom stanovisku č. 8657/2023/ES zo dňa 15.12.2023 uvádza, že:

„ - pitnú vodu pre lokalitu č. 1 je potrebné zabezpečiť vybudovaním vodovodného potrubia DN 150 resp. DN 200 podľa ZaD č. 3 ÚPN-O Liptovský Ján a následne napojením vodovodného rozvodu DN 100 na toto potrubie (v prípade potreby cez ATS a akumuláciu). Vzhľadom na plánované zámery a potrebu vody pre tieto zámery nie je možné napojenie len na existujúci vodovod DN 100, resp. DN 80 v obci;

- V ZaD č. 3 ÚPN-O Liptovský Ján bolo tiež uvažované s tým, že časť skupinového vodovodu Liptovský Ján (obec Beňadiková) bude zásobovaná vodou zo skupinového vodovodu Liptovský Mikuláš, uvoľní sa kapacity a zvýši sa množstvo dodávanej vody pre plánované objekty v obci Liptovský Ján. Prepojenie na skupinový vodovod Liptovský Mikuláš však do dnešnej doby nebolo zrealizované, preto musí byť zrealizované už pred napojením lokality č. 1 na verejný vodovod (vybudovanie prepojenia na prívodné vodovodné potrubie DN 500 z úpravne vody Liptovská Porúbka do Liptovského Mikuláša);

- pre odvádzanie splaškových odpadových vôd z lokality č. 1 do verejnej kanalizácie v obci Liptovský Ján je potrebné zabezpečiť zvýšenie kapacity existujúcej čerpacej stanice v obci Uhorská Ves, cez ktorú sú tieto odpadové vody prečerpávané. Do doby zvýšenia kapacity tejto čerpacej stanice nemôžu byť objekty z lokality č. 1 odkanalizované do verejnej splaškovej kanalizácie v obci;

- v prípade odvádzania zrážkových odpadových vôd do verejnej dažďovej kanalizácie v obci Liptovský Ján je potrebné pri projektovaní prehodnotiť potrebu umiestnenia retenčných dažďových nádrží na dažďovej kanalizácii v lokalite č. 1;

- lokalita č. 3 sa nachádza vedľa zastavaného územia obe Závažná Poruba a zásobovanie vodou a odkanalizovanie tejto lokality je navrhované rozšírením verejného vodovodu a verejnej kanalizácie z obce Závažná Poruba;

- pri projektovaní všetkých v ZaD č. 7 navrhovaných a tiež ďalších vyššie uvedených potrebných objektov a zariadení vodovou a kanalizácie (splaškovej i dažďovej), resp. pri návrhu zvýšenia kapacít existujúcich objektov je potrebné spolupracovať s vedúcim stredísk našej spoločnosti – stredisko vodovodov Ing. Janík, tel. č. 0917 503 364, stredisko kanalizácií a ČOV Ing. Hán, tel. č. 0908 916 580;

- všetky ďalšie stupne projektovej dokumentácie plánovanej výstavby žiadame predkladať k vyjadreniu;

- z hľadiska záujmov našej spoločnosti nepovažujeme za potrebné posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. „

Príslušný orgán akceptuje predložené požiadavky dotknutej organizácie, ktoré považuje za opodstatnené a sú premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Dotknutá organizácia nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania vo svojom stanovisku č. OU-ZA-OVBP1-2023/073084/KRU zo dňa 20.12.2023 „požaduje v celom procese obstarávania územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) „Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu sídelného útvaru Liptovský Ján“ dodržiavať zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), Vyhlášku MŽP SR č.55/2001 Z. z. o územno-plánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a pri spracovaní predmetnej ÚPD postupovať podľa metodických usmernení Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania nežiada posudzovať „Zmeny a doplnky č.7 Územného plánu sídelného útvaru Liptovský Ján“ podľa zákona EIA/SEA.“

Príslušný orgán vyhodnocuje obsah stanoviska dotknutého orgánu ako požiadavku vyplývajúcu z príslušnej legislatívnej povinnosti, v ktorom zároveň uvádza, že nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Zároveň upozorňujeme, že v zmysle novely zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) účinnej od 1. apríla 2024 sa agenda územného plánovania a štátnej stavebnej správy Okresného úradu Žilina presúva na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, Uhoľná 571/1, 010 01 Žilina.

Krajský pamiatkový úrad Žilina ako dotknutý orgán vo svojom stanovisku č. KPUZA-2023/23595-2/102982/SEV zo dňa 19.12.2023 uvádza, že: „Územie katastra obce Liptovský Ján riešené v ZaD-7/2023 nezasahuje do pamiatkového územia - pamiatkovej rezervácie, resp. pamiatkovej zóny. Na katastrálnom území obce sa nenachádza žiadna národná kultúrna pamiatka evidovaná ako chránená zeleň. V katastri obce Liptovský Ján sa nachádza Pamiatková zóna Liptovský Ján, zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri pamiatkových zón pod číslom 23, ktorá bola vyhlásená Okresným úradom Liptovský Mikuláš dňa 1.9.1991. V predmetnom katastrálnom území sa nachádzajú tieto národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR: Kostol s areálom (kostol sv. Jána Krstiteľa) č. ÚZPF 323/6, Kaštieľ s areálom (Szentiványiovský kaštieľ) č. ÚZPF

324/4, Kaštieľ (Nemešovsko-Barnovský) č. ÚZPF 325/1, Kaštieľ (Nyáryovský kaštieľ) č. ÚZPF 326/2, Kaštieľ (Tomášovský kaštieľ) č. ÚZPF 327/1, Kaštieľ (Pálovský kaštieľ) č. ÚZPF 328/2, Dom pamätný a pam. tab. č. ÚZPF 387/2, Kaštieľ (Hilbertovský kaštieľ) č. ÚZPF 2088/2, Hradisko výšinné (Jánsky hrádok) č. ÚZPF 2169/1, Miesto pamätné s pomníkom (pamätník padlých v SNP) č. ÚZPF 3398/1, Kaštieľ č. ÚZPF 10547/1, Kaštieľ (Šándorovský kaštieľ) č. ÚZPF 10548/1, Kaštieľ a sýpka (Ľubovský kaštieľ) č. ÚZPF 10549/2, Kaštieľ s areálom (Gáborovský kaštieľ) č. ÚZPF 10550/4, Kúria s areálom (katolícka fara) č. ÚZPF 10551/3, Kúria a sýpka (Jonášovská kúria) č. ÚZPF 10552/2, Kaštieľ a sýpka (Szentiványiovský kaštieľ) č. ÚZPF 10553/2, Kaštieľ (Kaštieľ „Za vodou“, Kasíno) č. ÚZPF 10554/1, Dvor roľnícky (roľnícka usadlosť) č. ÚZPF 10555/2, Kaštieľ (Kazimírovský kaštieľ) č. ÚZPF 10556/1. Krajský pamiatkový úrad Žilina konštatuje, že v návrhu ZaD-7 sú požiadavky pre oblasť ochrany kultúrneho dedičstva uvedené formou odvolávky na pokračujúcu vecnú a územnú platnosť regulatívov platného územného plánu obce Liptovský Ján (05/2022). Krajský pamiatkový úrad Žilina považuje usmernenie činností a návrh priestorových vzťahov formou odvolávky na platnosť schváleného územného plánu obce za nedostatočné aj pre územie riešené v ZaD-7. Krajský pamiatkový úrad Žilina nemá k oznámeniu vecné ani obsahové pripomienky, z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom si v konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie neuplatňuje žiadne ďalšie požiadavky.

Príslušný orgán vychádzajúc zo stanoviska dotknutého orgánu akceptuje predloženú požiadavku súvisiacu s doplnením regulatívov týkajúcich sa ochrany potenciálnych archeologických nálezov a archeologických nálezísk riešeného územia v súlade s ustanoveniami platného pamiatkového zákona, ktorá je premietnutá do podmienok tohto rozhodnutia. Dotknutý orgán nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie dopravy ako rezortný orgán vo svojom stanovisku č. 33735/2023/SSD/110441 zo dňa 20.12.2023 požaduje rešpektovať nasledovné požiadavky:

„ - predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Žilinského samosprávneho kraja;

- postupovať podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov;

- rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;

- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;

- pri návrhu nových lokalít prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v obci tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií;

- v prípade návrhu nových križovatiek, resp. rekonštrukcií existujúcich križovatiek, žiadame zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhlady v križovatke, atď.;

- návrh dopravnej siete územia odporúčame riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy s posunom k tým, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava);

- zastavovanie autobusov odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425 (Stavby pre dopravu. Autobusové, trolejbusové a električkové zastávky a prestupné uzly). Zastávku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich;

- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;

- rešpektovať zákon č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

- z hľadiska územného rozvoja žiadame rešpektovať územnú rezervu pre: modernizáciu železničnej trate Žilina – Košice, podľa Štúdie realizovateľnosti – aktualizácie, úsek Žilina – Košice – Čierna nad Tisou št. hr. Štúdia je verejne dostupná na: <https://www.zsr.sk/modernizacia-trati/studie-realizovatelnosti/>;

- všetky jestvujúce úrovňové križenia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové;

- všetky novobudované križenia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové;

- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva

zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničnej trate nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;

- postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV č. 223/2013.

Príslušný orgán vyhodnocuje stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko s opodstatnenými požiadavkami vychádzajúcimi z legislatívnych predpisov, národných strategických dokumentov a STN, ktoré sú premietnuté do výrokovej časti tohto rozhodnutia. Dotknutý orgán neuviedol či požaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

Stredoslovenská distribučná, a. s. vo svojom stanovisku č. 4600070859 zo dňa 22.12.2023 uviedla nasledovné požiadavky:

„Vysoké napätie – prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové. Trafostanice riešiť sako kioskové do 630 kVA. Napojenie nových odberných miest je možné len z trafostaníc vo vlastníctve SSD a. s. Nízke napätie – rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350 m. Upozorňujeme Vás, že v predmetných lokalitách sa nachádzajú podzemné aj nadzemné vedenia v správe SSD, a. s., od ktorých je potrebné pri výstavbe dodržať ochranné pásmo. V prípade požiadavky na prekládku energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 45 „Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia“, v ktorom sa uvádza:

1. Preložkou elektroenergetického rozvodného zariadenia na účely tohto zákona je premiestnenie niektorých prvkov elektroenergetického rozvodného zariadenia, zmena jeho trasy alebo zmena niektorých prvkov elektroenergetického zariadenia.

2. Náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastník elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak. Preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia vykonáva prevádzkovateľ sústavy alebo za podmienok ním určených aj iná oprávnená osoba. Vlastníctvo elektroenergetického rozvodného zariadenia sa preložkou nemení. SSD, a. s. ako majiteľ energetického zariadenia si vyhradzuje právo schválenia spôsobu, termínu preložky tohto zariadenia ako aj jej realizátora. Toto schválenie musí byť vykonané minimálne 60 dní pred plánovaným termínom preložky. V prípade, že k tomuto schváleniu nedôjde, SSD, a. s. nesúhlasí s realizáciou preložky energetického zariadenia.) Ďalej si Vás dovoľujeme upozorniť, že nie všetky VN vzdušné vedenia je z technického hľadiska možné preložiť do zemného VN kábla, respektíve prostredníctvom vzdušného VN kábla. Posúdenie, ktoré VN vedenie je možné preložiť prostredníctvom káblového vedenia je výhradne v právomoci SSD, a. s., SSD, a. s. , si vyhradzuje právo nevykonať preložky za predpokladu, že by tieto negatívne ovplyvnili distribučnú sústavu. Pre financovanie elektroenergetických zariadení potrebných pre pripojenie bude použitý mechanizmus, resp. dohoda so SSD, a. s. v zmysle platnej legislatívy v čase výstavby. Ďalší stupeň strategického dokumentu obce Liptovský Ján zohľadňujúci vyššie uvedené pripomienky žiadame predložiť na odsúhlasenie SSD, a. s. Pri príprave ďalšieho stupňa strategického dokumentu Vám odporúčame a ponúkame vzájomné konzultácie vrátane spolupráce medzi spracovateľom ÚP a SSD, a. s. na nižšie uvedenom kontakte. Voči tomuto vyjadreniu môžete poslať pripomienky písomne na SSD, a. s. do 14 dní od jeho doručenia.“

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik sa k doručenému oznámeniu o strategickom dokumente vyjadril vo svojom stanovisku č. SVP 8131/2023/4 4170/220 zo dňa 19.12.2023, v rámci ktorého sa odvoláva na svoje stanovisko č. SVP 8131/2023/2 39920/2023 zo dňa 19.12.2023, v ktorom z hľadiska správcu vodných tokov uvádza, že: „navrhovanou lokalitou preteká nami spravovaný drobný vodný tok Poruba. Pri navrhovanom rozvoji riešených v ZaD č. 7 ÚPN-O požadujeme rešpektovať:

- v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 žiadame zachovať ochranné pásmo vodného toku Poruba v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne resp. od vzdušnej päty hrádze.
- v ochrannom pásme, ktoré požadujeme ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia látkami škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí.
- osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku resp. akéhokoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom požadujeme umiestňovať za hranicou ochranného pásma.
- taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- Upozorňujeme Vás, že pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z.) môže správa vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri drobných vodných tokoch sú do 5 m od brehovej čiary.
- navrhovaný objekt odporúčame osádzať s úrovňou prízemnia min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov alebo samotnú výstavbu objektu situovať do vzdialenejšej časti pozemku.
- na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou do doby jej vybudovania, produkované splaškové vody žiadame akumulovať vo vodotesných žumpách a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákom č. 364/2004 Z. z. o vodách.
- Z rozvojových plôch v rámci všetkých plánovaných aktivít žiadame dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby (zachovať retenčnú schopnosť územia) napríklad akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov. Zadržiavaním vody v mieste jej dopadu je možné znížiť množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní, či už vyliatia vody z brehov koryta alebo tzv. svahových vôd.
- odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku požadujeme riešiť na pozemku investora.
- križovanie inžinierskych sietí s vodnými tokmi riešiť v súlade STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“. Navrhované komunikácie v súběhu s vodnými tokmi požadujeme situovať za ochranné pásmo vodného toku.

Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou.

Strategický dokument „Územný plán obce Liptovský Ján – Zmeny a Doplnky č. 7 nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.“

Príslušný orgán akceptuje podmienky dotknutej organizácie, nakoľko vo svojom stanovisku uviedla opodstatnené, odôvodnené a zákonné požiadavky, ktoré sú premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Dotknutá organizácia nepožaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Obec Liptovský Ján ako obstarávateľ zaslal príslušnému orgánu list č. OcÚ 2024/18 zo dňa 14.03.2024 v znení: „Zasielame Vám v prílohe záväzné stanovisko vydané Okresným úradom Žilina, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek životného prostredia kraja vydaného 11.3.2024 pod č. OU-ZA-OSZP1-2024/024806-002. Uvedené záväzné stanovisko bolo vypracované a zaslané po opätovnom prerokovaní pripomienok a podmienok predchádzajúceho stanoviska úradu z 22.1.2024. Prerokovanie sa uskutočnilo dňa 21.2.2024 na obecnom úrade v Liptovskom Jáne. Zasielané záväzné stanovisko prosíme akceptovať pri posudzovaní a vypracovaní Vášho stanoviska k „Oznámenie o strategickom dokumente územný plán obce Liptovský Ján Zmeny a doplnky č. 7“ strategického dokumentu.“

V uvedenom stanovisku sa Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja vyjadril nasledovne: „Okresný úrad Žilina vydal k návrhu ZaD č. 7 ÚPN-O Liptovský Ján č. OU-ZA-OSZP1-2024/008121-005/Drn zo dňa 22.01.2024, kde sformuloval pripomienky a podmienky z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny. Dňa 21.02.2024 sa v zmysle § 22 ods. 4 a ods. 7 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) konalo opätovné prerokovanie návrhu ZaD č. 7 ÚPN-O Liptovský Ján. Návrh ZaD č. 7 ÚPN-O Liptovský Ján bol dopracovaný v zmysle zápisu z rokovania podľa § 22 ods. 4 stavebného zákona, konaného dňa 21.2.2024, a predložený na Okresný úrad Žilina. Na základe hore uvedených skutočností, Okresný úrad Žilina akceptuje predložený „návrh ZaD č. 7 ÚPN-O Liptovský Ján“ a považuje ho z hľadiska dotknutých záujmov ochrany prírody a krajiny za prijateľný.“

Obec Liptovský Ján ako dotknutá obec zároveň predložila potvrdenie o zverejnení strategického dokumentu v súlade s § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov. Strategický dokument bol zverejnený od 24.11.2023 do 27.12.2023 na webovom sídle dotknutej obce.

Príslušný orgán akceptuje požiadavku obstarávateľa, nakoľko ako účastník konania má právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie. Podľa § 32 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) je správny orgán povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstarat' potrebné podklady pre rozhodnutie, pričom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania. Aj keď posudzovanie strategických dokumentov nepodlieha správne konaniu, pokiaľ nie je v lex specialis, ktorým je zákon o posudzovaní vplyvov určené inak, uplatňuje sa postup podľa lex generalis. Z uvedeného dôvodu príslušný orgán akceptuje stanovisko Okresného úradu Žilina, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, ktorý považuje dopracovaný návrh strategického dokumentu z hľadiska dotknutých záujmov ochrany prírody a krajiny za prijateľný. Príslušný orgán zároveň vyhodnocuje, že Obec Liptovský Ján zverejnil strategický dokument v súlade s §

Prerokovanie k ÚPN O Liptovský Ján ZaD č. 7 zo dňa 21.02.2024 pred vydaním záväzného stanoviska podľa § 9 ods. 1) písm. a) zákona č. 543/2023 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa konalo na podnet Okresného úradu Žilina, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody, vybraných zložiek prostredia kraja. Na základe prizvania na prerokovanie boli za Okresný úrad Liptovský Mikuláš, na prerokovaní prítomný Ing. Viktor Varga, PhD. a Ing. Viktor Bátora. Na prerokovaní bolo dohodnuté, že:

„K lokalite č. 3 urbanizovaný obvod VI. Regulovaná plocha 6.1 (pri Závažnej Porube) sa dohodlo, že grafická časť sa nezmení, do textovej časti sa doplní, že existujúca vzrastlá zeleň, kde je zosuv, ostáva bez výstavby.

K lokalite č. 1 sa dohodlo, že urbanizovaný obvod III. Regulovaná plocha 3.3 sa vylúči zo ZaD č. 7 a ostane pôvodné funkčné využitie podľa platného ÚPN O (parkovisko v ZaD č. 3), ďalej urbanizovaný obvod II. regulovaná plocha (rekreácia) 3.8 sa zníži regulácia zastavanej plochy na 30% a NP 1+1.

Ostatné navrhované plochy a regulácie v ZaD č. 7 ÚPN O sú bez pripomienok a ostanú tak ako sú navrhnuté v ÚPN O ZaD č. 7.“

Kópia zápisu z prerokovania zo dňa 21.02.2024 bola odovzdaná prítomným na prerokovaní.

Príslušný orgán záznam z prerokovania vyhodnocuje ako podklad potrebný pre vydanie tohto rozhodnutia a jeho výstup je zapracovaný do jeho výrokovej časti.

Mesto Brezno dňa 28.12.2023 zaslalo príslušnému orgánu informáciu o zverejnení oznámenia o strategickom dokumente na úradnej tabuli mesta. Oznámenie bolo zverejnené dňa 12.12.2023 a zvesené dňa 27.12.2023.

Verejnosť neprejavila záujem na účasti pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu a v zmysle § 6a ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov nevyužila svoje právo zúčastniť sa posudzovania vplyvov vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6 tohto zákona ako aj právo na účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu a to až do vydania tohto rozhodnutia. Konzultácie k návrhu strategického dokumentu podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie sa neuskutočnili.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente v zmysle § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úrovne spracovania a podľa kritérií pre zisťovacie konanie podľa Prílohy č. 3 k zákonu o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Pri svojom rozhodovaní sa zaoberal požiadavkami a pripomienkami dotknutých orgánov, pričom akceptoval opodstatnené a dostatočne odôvodnené požiadavky a pripomienky od: Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši, Dopravný úrad - referát dopravných pásiem, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky - sekcia geológie a prírodných zdrojov - odbor štátnej geologickej správy, Okresný úrad Liptovský Mikuláš - odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej vodnej správy, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, Okresný úrad Liptovský Mikuláš - odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Okresný úrad Žilina - odbor opravných prostriedkov - pozemkový referát, Regionálna veterinárna a potravinová správa Liptovský Mikuláš, Liptovská vodárenská spoločnosť a. s., Okresný úrad Žilina - odbor výstavby a bytovej politiky - oddelenie územného plánovania, Krajský pamiatkový úrad Žilina, Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky - Sekcia stratégie dopravy, Stredoslovenská distribučná a. s., Slovenský vodohospodársky podnik š. p., Obec Liptovský Ján.

Pripomienky a požiadavky vyplývajúce zo stanovísk zainteresovaných subjektov sú zohľadnené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Na základe výsledkov zisťovacieho konania Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie usúdil, že vzhľadom na charakter a rozsah strategického dokumentu sa nepredpokladá, že by mohlo dôjsť k významnému ovplyvneniu životného prostredia. S ohľadom na vznesené pripomienky nie je potrebné očakávané vplyvy a únosnosť prírodného prostredia podrobnejšie zhodnotiť. Vo výrokovej časti tohto rozhodnutia boli určené podmienky zabezpečujúce dosiahnutie súladu strategického dokumentu so záujmami ochrany životného prostredia.

Upozornenie: strategický dokument je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Ing. Denisa Oravcová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10007

Doručuje sa

Obec Liptovský Ján, Jána Kalinčiaka 39/3, 032 03 Liptovský Ján, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava, Slovenská republika
Žilinský samosprávny kraj, Odbor dopravy a regionálneho rozvoja, Komenského 48, 011 09 Žilina, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši, Podtatranského 25, 031 01 Liptovský Mikuláš, Slovenská republika
Správa Národného parku Nízke Tatry so sídlom v Banskej Bystrici, Partizánska cesta 3799/69, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie , 010 01 Žilina, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši , Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš, Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Liptovský Mikuláš, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš, Slovenská republika
Obvodný bankský úrad Banská Bystrica, ul. 9. mája 2395/2, 975 90 Banská Bystrica, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepny závod, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok, Slovenská republika
Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš, Slovenská republika
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, Slovenská republika
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a. s. , Mlynské Nivy 5586/44b, 825 19 Bratislava, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Obec Vyšná Boca, Vyšná Boca 50, 032 34 Vyšná Boca, Slovenská republika
Obec Horná Lehota, Horná Lehota 99, 976 51 Horná Lehota, Slovenská republika
Obec Demänovská Dolina, Demänovská Dolina 258, 031 01 Demänovská Dolina, Slovenská republika

Obec Závažná Poruba, Hlavná 135, 032 02 Závažná Poruba, Slovenská republika
Obec Uhorská Ves, Uhorská Ves 53, 032 03 Uhorská Ves, Slovenská republika
Obec Podtureň, Hlavná 164 , 033 01 Podtureň, Slovenská republika
Obec Liptovská Porúbka, Liptovská Porúbka 170/170, 033 01 Liptovská Porúbka, Slovenská republika
Obec Beňadiková, Beňadiková 17, 032 04 Beňadiková, Slovenská republika
Mesto Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš, Slovenská republika
Mesto Brezno, Námestie gen. M.R.Štefánika 1, 977 01 Brezno, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja,
Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina,
Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE,
Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Kollárova 2, 031 01
Liptovský Mikuláš, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Námestie osloboditeľov 1,
031 41 Liptovský Mikuláš, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH
KOMUNIKÁCIÍ, Námestie osloboditeľov 1, 031 41 Liptovský Mikuláš, Slovenská republika
OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI, Podtatranského 1910/25, 031 01 Liptovský
Mikuláš, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov]
Identifikátor:	OU-LM-OSZP-2024/001291-0034206/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Denisa Oravcová
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	03.09.2024 10:57:29 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	03.09.2024 10:57:43 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-LM-OSZP-2024/001291-0034206/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Viktor Bátora
Funkcia alebo pracovné zaraďenie:	Referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Liptovský Mikuláš IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	24.09.2024
Podpis a pečiatka:	