

Číslo spisu

OU-PP-OSZP-2024/004837-017

Poprad

24. 09. 2024



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania.

Výrok

Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie (OU Poprad), ktorý je podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k) v spojení s 53 ods. 1 písm. c), § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon EIA) príslušným orgánom štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu obce Gerlachov“ ktoré predložil obstarávateľ Obec Gerlachov, Hlavná 110/7, 059 42 Gerlachov, IČO: 00 326 151,

v y d á v a

po ukončení zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 5, 6 zákona EIA toto rozhodnutie:

Strategický dokument

„Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu obce Gerlachov“,

v rozsahu:

Lokalita Z2 – zmena plochy rekreácie a športu na plochy individuálnej výstavby. Lokalita sa nachádza v nadväznosti na zastavané územie obce, pri jeho JZ okraji.

Lokalita Z3 – zmena plochy verejnej zelene, parkov a okolia vodných plôch na plochy individuálnej výstavby. Lokalita sa nachádza v zastavanom území centrálnej časti obce, pri Gerlachovskom potoku. V súčasnosti sa využíva ako záhrada.

Lokalita Z4 – zmena funkčného využitia územia (v platnom ÚPN trávnaté plochy lúk a pasienkov, biokoridor miestneho významu) na plochy individuálnej výstavby vrátane úpravy súvisiacich plôch, dopravnej a technickej infraštruktúry. Lokalita je v ÚPN situovaná medzi plochami občianskej vybavenosti a plochami určenými na individuálnu formu bývania.

sa nebude posudzovať

podľa zákona EIA.

Uvedený strategický dokument je preto možné predložiť schvaľujúcemu orgánu na schválenie.

Odôvodnenie

Obstarávateľ – Obec Gerlachov, Hlavná 110/7, 059 42 Gerlachov, IČO: 00 326 151, predložil dňa 10.03.2023 OU Poprad podľa § 5 zákona EIA oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu obce Gerlachov“.

V rámci zisťovacieho konania OU Poprad dňa 17.03.2023 rozposlal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona EIA, s výzvou na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci.

Hlavným cieľom je úprava funkčného využívania vo vybraných lokalitách.

Požiadavky na vstupy:

Základný komunikačný systém obce ostáva zachovaný. Dochádza k záberu poľnohospodárskej aj lesnej pôdy.

Údaje o výstupoch:

V zmene ÚP sa nevytvárajú nové lokality, ktoré môžu spôsobovať znečistenie ovzdušia. Systém zberu odpadu sa nemení, nenavrhujú sa nové skládky odpadu. Novo navrhované lokality budú mať dopad na zvýšenie dopravy v území.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j/ stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami, cit. odseku). Snahou je minimalizovanie dopadov na životné prostredie.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhovaná zmena nebude mať významný nepriaznivý vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. ÚPN je nástrojom, ktorý by mal zabezpečiť zachovanie príp. zlepšenie podmienok pre život v obci.

Vplyvy na chránené územia:

Lokality nie sú priamo súčasťou žiadneho maloplošného chráneného územia a ani priamo nezasahujú do územia Natura 2000. Lokality sa nachádzajú v území, ktoré je ochranným pásmom TANAP, na ktorom platí 2. stupeň územnej ochrany podľa zákona OPaK. Všetky lokality sú súčasťou biosférickej rezervácie Tatry. Lokalita Z4 situovaná mimo zastavaného územia obce je súčasťou biokoridoru miestneho významu. Lokalita Z3 sa nachádza pri Gerlachovskom potoku, ktorý je taktiež biokoridorom miestneho významu.

OU Poprad boli doručené tieto písomné stanoviská (môžu byť v skrátenej forme):

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, č. j. RÚVZPP/OHŽPaZ/1289/2688/2023 zo dňa 20.03.2023 doručené dňa 20.03.2023:

– súhlasí s predloženým strategickým dokumentom „Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu obce Gerlachov“. RÚVZ so sídlom v Poprade nepožaduje posudzovanie podľa zákona EIA z hľadiska ochrany verejného zdravia.

2. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, č. j. 5868/2023 – 5.3 18098/2023 zo dňa 21.03.2023 doručené dňa 21.03.2023:

– zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Gerlachov (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Gerlachov - Juh – štrkopiesky a piesky (4524)“, ktoré využíva Poľnohospodárske družstvo TATRAN, Gerlachov. Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

2. V predmetnom území je evidovaná jedna upravená skládka a jedna opustená skládka bez prekrytia. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované nasledovné environmentálne záťaže:

I.

Názov EZ: PP (002) / Gerlachov – skládka Gerlachovský potok

Názov lokality: skládka Gerlachovský potok

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

II.

Názov EZ: PP (002) / Gerlachov – skládka Pri pieskovni

Názov lokality: skládka Pri pieskovni

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: v registri nie je uvedená

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

4. Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.
- Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:
- a) prítomnosť pravdepodobnej environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.
 - b) stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
3. Krajský pamiatkový úrad Prešov, č. j. KPUPO-2023/6781-2/22929/OL zo dňa 21.03.2023 doručené dňa 21.03.2023:
- nepožaduje posudzovať strategický dokument pri dodržaní tejto podmienky:
- # pre zabezpečenie ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk je nevyhnutné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní, v ktorom môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.
4. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, č. j. OU-PP-OSZP-2023/011642-002 zo dňa 22.03.2023 doručené dňa 22.03.2023:
- dáva nasledovné stanovisko:
1. Z hľadiska ochrany vodných pomerov k oznámeniu o strategickom dokumente nemáme pripomienky za predpokladu dodržania zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach (§ 19 – pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií) a č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (§52 Vodné stavby) a (§ 26 – povolenie orgánu štátnej vodnej správy sa vyžaduje na uskutočnenie vodnej stavby).
 2. Potrebu pitnej vody pre navrhované lokality je potrebné prerokovať s Podtatranskou vodárenskou prevádzkovou spoločnosťou, a.s., Hraničná 17, 058 01 Poprad.
 3. Odvádzanie splaškových odpadových vôd z danej lokality do verejnej kanalizácie je potrebné prerokovať so správcom verejnej kanalizácie EKOSERVIS SLOVENSKO s. r. o., ul. Stredná 126, 059 91 Veľký Slavkov a správcom ČOV.
 4. Navrhovanou činnosťou nenarušiť odtokové pomery v danej lokalite.
 5. Do splaškovej kanalizácie nemôžu byť odvádzané dažďové vody z prístupových komunikácií a zo striech rodinných domov.
 6. Podľa ust. §3 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov vlastníkom verejných vodovodoch a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. .
5. Regionálna veterinárna a potravinová správa, č. j. 749/2023 zo dňa 22.03.2023 doručené dňa 23.03.2023:
- súhlasí so strategickým dokumentom bez pripomienok. Regionálna veterinárna a potravinová správa v Poprade netrvá na posudzovaní dokumentu podľa zákona EIA.
6. Dopravný úrad, č. j. 9937/2023/ROP-004-P/12870 zo dňa 23.03.2023 doručené dňa 23.03.2023:
- žiada v strategickom dokumente vykovať nasledovné úpravy textovej časti:
- doplniť do záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie do kapitoly 23.1. Zásady a regulatívy funkčno-priestorového usporiadania územia a zásady a regulatívy pre umiestňovanie občianskeho vybavenia územia za text „Navrhujeme dodržiavať tieto regulatívy:“ ako ďalší bod text, ktorý zadefinuje možnosť a požiadavky pre umiestňovanie objektov aj nad rámec obmedzení určených ochrannými pásmami Letiska Poprad-Tatry, a to:

„Mimo zastavaného územia obce, v priestore, kde už samotný terén presahuje výšky určené ochranným pásmom vodorovnej roviny alebo ochranným pásmom kužeľovej plochy Letiska Poprad-Tatry a ochrannými pásmami okrskového prehľadového rádiolokátora riadeného okrsku TAR; v lokalitách priliehajúcich tomuto územiu, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na úroveň terénu a obmedzujúce výšky určené týmito ochrannými pásmami a nad výšku povolenú Dopravným úradom nad rámec obmedzení určených ochrannými pásmami v rámci už platnej územnoplánovacej dokumentácie pre zastavané územie obce (15 m nad úrovňou pôvodného terénu), je možné umiestňovať objekty len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letiska. Tzn. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený a ak objekt neohroží bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky ani k negatívne mu vplyvu na činnosť leteckého pozemného zariadenia a rozvoj letiska, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť.“,

- do regulačných listov č. 43 a 44 doplniť do časti Limity využitia územia text „ochranné pásma letiska Poprad-Tatry – maximálna výška objektov musí byť prerokovaná s Dopravným úradom“,
- do regulačného listu 45 do časti Limity využitia územia doplniť text „ochranné pásma letiska Poprad-Tatry – obmedzenie výšky objektov 15 m nad pôvodným terénom“.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

7. Prešovský samosprávny kraj, č. j. 04933/2023/DUPaZP-2 zo dňa 21.03.2023 doručené dňa 24.03.2023:

– požaduje, aby strategický dokument bol riešený v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

8. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Poprade, č. j. ORHZ-PP2-911-002/2023 zo dňa 22.03.2023 doručené dňa 29.03.2023:

– z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

9. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, č. j. OU-PP-OSZP-2023/011725-002-CA zo dňa 30.03.2023 doručené dňa 30.03.2023:

– dáva nasledovné stanovisko:

V rámci prípravy akcií výstavby IBV a k účelu využitia plôch aj na účely rekreácie a súvisiacich objektov pre športoviská sa orgán ochrany ovzdušia nevyjadruje, t.j. k samotným zmenám účelu využitia plôch, ani k vedeniu sietí pre zabezpečenie súvisiacej infraštruktúry.

Pripomíname však, že výhľadovo k predloženým návrhom z hľadiska posudzovania legislatívy ochrany ovzdušia tunajším správnym orgánom (pre stredné a veľké zdroje znečisťovania ovzdušia) nie je dosah na koncepciu, týkajúcu sa individuálnej bytovej výstavby v zmysle voľby typu vykurovania a následného schvaľovania malých zdrojov znečisťovania ovzdušia (ak v prípade spaľovania palív, potom v prípade ktorých bude schvaľujúcim orgánom štátnej správy ochrany ovzdušia obec), a preto tunajší orgán štátnej správy ochrany ovzdušia vydal toto stanovisko bez komentára.

10. Obec Gerlachov, č. j. G/323/2023/S79-21 zo dňa 27.03.2023 doručené dňa 30.03.2023:

– nemá k predloženému strategickému dokumentu pripomienky.

11. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. j. OU-PO-OSZP1-2023/023763-002 zo dňa 24.05.2023 doručené dňa 26.05.2023:

– konštatuje:

vydal k návrhu predmetných zmien a doplnkov ÚPN svoje záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona OPaK (č. OU-PO-OSZP1-2023/020247-004), v ktorom si k návrhu riešenia zmeny ÚPN uplatnil svoje požiadavky z hľadiska záujmov ochrany prírody;

pri takom územnom vymedzení navrhovaných funkčných plôch a s takým ich obsahom, ktorý je v predloženom návrhu zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu obce Gerlachov žiada posudzovanie tohto strategického dokumentu podľa § 9 zákona EIA.

OU Poprad listom č. OU-PP-OSZP-2023/011028-015 zo dňa 26.05.2023 zaslal obstarávateľovi stanovisko Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie a vyžiadal si doplňujúce informácie na objasnenie jej pripomienok a požiadaviek, ktoré sú nevyhnutné na rozhodnutie o tom, či sa návrh strategického dokumentu má posudzovať podľa zákona EIA. Na základe tejto výzvy obstarávateľ listom č. G/0640/2023/S079-034 zo dňa 18.07.2023 zaslal pozvánku na dohľadovacie konanie a následne dňa 22.08.2024 bolo doručené stanovisko v ktorom

oznamuje, že vzhľadom na to že na dohodovacom konaní nedošlo k vzájomnej dohode vypúšťa zo strategického dokumentu lokality Z1 a Z5.

S požiadavkami, ktoré smerujú na obsahovú a rozsahovú stránku riešenia strategického dokumentu, je potrebné sa vysporiadať v procese obstarávania strategického dokumentu v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

OU Poprad informoval verejnosť zverejnením oznámenia o strategickom dokumente na webovom sídle – Informačný portál rezortu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplanky-c-6-uzemneho-planu-obce-gerlachov>

Obec o zaslanom oznámení o strategickom dokumente informovala verejnosť oznámením na úradnej tabuli v termíne od 20.03.2023 do 04.04.2023.

Vzhľadom na charakter a rozsah strategického dokumentu sa nepredpokladá, že by navrhovaný strategický dokument významne negatívne ovplyvnil životné prostredie. Negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva sa nepredpokladá.

Záver

OU Poprad na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona EIA, pri ktorom posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 k zákonu EIA ako aj na stanoviská dotknutých orgánov, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona EIA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Ing. Lucia Bernáthová
poverená zastupovaním vedúceho odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10228

Doručuje sa

Obec Gerlachov, okres Poprad, Hlavná 110, 059 42 Gerlachov, Slovenská republika

Okresný úrad Prešov, OSŽP v sídle kraja - OPaK, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov, Slovenská republika

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru, 080 01 Prešov, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3525, 058 01 Poprad, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, štátna geologická správa, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1,
812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Poprade, Huszova , 058 01 Poprad, Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Poprad, Partizánska 83, 058 01 Poprad, Slovenská republika