

Číslo spisu

OU-DS-OSZP-2024/019227-023

Dunajská Streda

23. 09. 2024



Rozhodnutie

Územný plán obce Kráľovičove Kračany – Zmeny a doplnky č. 5

Výrok

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu Územný plán obce Kráľovičove Kračany – Zmeny a doplnky č. 5, ktorý predložil obstarávateľ Obec Kráľovičove Kračany, Obecný úrad Kráľovičove Kračany, 930 03 Kráľovičove Kračany č. 109, zastúpená starostom, vydáva toto rozhodnutie :

Pripravovaný strategický dokument Územný plán obce Kráľovičove Kračany – Zmeny a doplnky č. 5 uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Obstarávateľ po konzultácii podľa § 63 zákona vypustil/upravil z predloženého oznámenia o strategickom dokumente Územný plán obce Kráľovičove Kračany – Zmeny a doplnky č. 5

– lok. 35/D – z uvedenej lokality bude vypustený pozemok parc. č. 253/12, ktorý je v katastri nehnuteľností vedený ako lesný pozemok

– lok. 36/A – bude upravený pozemok určený na zástavbu IBV mimo plochy EVSK117 – Malé Blatá

– lok. 37/E – z uvedenej lokality bude vypustený pozemok parc. č. 99/1, ktorý je v katastri nehnuteľností vedený ako lesný pozemok

– podmienky nutnosti založenia izolačnej kríkovej a stromovej zelene bez konfliktu s inžinierskymi sieťami pri ostatných lokalitách budú uvedené v záväzných regulatívoch zmien a doplnkov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu ku strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o prerokovaní a schvaľovaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;

- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma. MD SR nesúhlasí s umiestňovaním rozvojových zón do cestného ochranného pásma;

- upozorňujeme, že podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich;

- rešpektovať koridor rýchlostnej cesty R7;

- s umiestnením inžinierskych sietí do telesa ciest I. triedy a pozemkov v správe SSC nesúhlasíme a žiadame ich viesť mimo telesa cesty a pozemkov;

- návrh dopravnej siete územia odporúčame riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy s posunom k tým, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava);
- zastavovanie autobusov odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425 (Stavby pre dopravu. Autobusové, trolejbusové a električkové zastávky a prestupné uzly). Zastávku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich;
- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
- v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií dôrazne neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
- postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.-
- rešpektovať územnoplánovacia dokumentáciu ÚPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja,
- žiadame rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma,
- žiadame rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry, najmä trasu a ochranné pásmo ďalšej etapy výstavby rýchlostnej cesty R7 v úseku Holice – Dunajská Streda a súvisiacich objektov,
- riešeným územím je vedená cesta I/63, ktorej štátnu správu vykonáva tunajší úrad, cesta je v predmetnom úseku súčasťou medzinárodného cestného ťahu E 575,
- k zmene v lokalite 41/I, t. j. zmena plochy IBV a záhrad na výrobnú lokalitu, je potrebné riešiť kapacitne vyhovujúce pripojenie lokality výroby na nadradený komunikačný systém,
- dopravné riešenie pripojení (tvary novonavrhovaných križovatiek, úpravy existujúcich križovatiek, pripojenia, vjazdy) nových lokalít (resp. zmenených funkciou) musia byť až po dopravno-inžinierskom posúdení, na základe výsledkov dopravného prieskumu.
- pri umiestnení novonavrhovaných lokalít na bývanie príp. rekreáciu pri diaľniciach a cestách je potrebné uvažovať s izolačnou zeleňou a protihlukovými opatreniami už pri návrhu umiestnenia, aby neboli dodatočne vyžadované opatrenia od príslušných správcov ciest
- v navrhovaných lokalitách s obytnou funkciou v blízkosti ciest, posúdiť nepriaznivý vplyv dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií a životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
- v prípade, že bude zástavba situovaná v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku, územný plán obce musí navrhnuť zodpovedajúce opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy a zaviazat investora stavby na ich realizáciu.
- v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd, v súlade s § 3 zákona č 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- v prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.
- potenciálne zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré majú výrobný charakter, resp. zabezpečujú služby, umiestňovať na plochách určených pre priemysel a služby, pričom je potrebné brať do úvahy aj smer prevládajúcich vetrov.
- pri umiestňovaní rešpektovať i prípadné obťažujúce prvky, napr. prachové.
- z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné pri výrobných plochách vždy uvažovať s izolačnou zeleňou s ohľadom na obmedzenie znečisťujúcich látok (produkcia aj diaľkový prenos), zlepšenie mikroklimatických pomerov a s ohľadom na nízky podiel zelene v okrese Dunajská Streda.

- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a POH Trnavského kraja,
- obec územný plán musí byť vypracovaný:
- o v súlade so Stratégiou obmedzovania ukladania biologicky rozložiteľného odpadu na skládky odpadov.
- o v súlade s požiadavkami na triedený zber komunálnych odpadov
- je potrebné riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č.409/2011 Z.z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Kráľovičove Kračany, Obecný úrad Kráľovičove Kračany, 930 03 Kráľovičove Kračany č. 109, predložil dňa 13.06.2024 na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ DS, OSZP“) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu. V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Hlavné ciele riešenia ZaD č. 5 boli definované z dôvodu zmien funkcie rozvojových lokalít oproti pôvodnému územnému plánu obce a ako i z dôvodu návrhu nových rozvojových plôch nasledovne:

- lokalita 35/D – zmena z „plochy TTP, lesy, orná pôda“ na „plochy rekreácie a športovej vybavenosti“ – v lokalite v k.ú. Jastrabie Kračany sa plánuje návrh rekreačnej lokality
- lokalita 36/A – zmena z „plochy TTP“ na „plochy IBV“ – v lokalite v k.ú. Jastrabie Kračany sa plánuje návrh obytnej lokality
- lokalita 37/E – zmena z „orná pôda“ na „plochy rekreácie a športovej vybavenosti“ v lokalite v k.ú. Lesné Kračany sa plánuje návrh rekreačnej lokality
- lokalita 38/G – zmena z „orná pôda“ na „plochy skleníkového hospodárstva“ – v lokalite v k.ú. Lesné Kračany sa plánuje návrh lokality so skleníkovým hospodárstvom
- lokalita 39/A – zmena z „orná pôda“ na „plochy IBV“ – v lokalite v k.ú. Kráľovičove Kračany sa plánuje návrh obytnej lokality
- lokalita 40/A – zmena z „orná pôda“ na „plochy IBV“ – v lokalite v k.ú. Kráľovičove Kračany sa plánuje návrh obytnej lokality
- lokalita 41/I – zmena z „plochy IBV, záhrady“ na „plochy priemyslu a skladového hospodárstva“ – v lokalite v k.ú. Lesné Kračany sa plánuje zmena obytnej lokality na výrobnú lokalitu
- lokalita 42/A – zmena z „orná pôda“ na „plochy IBV“ – v lokalite v k.ú. Kľúčiarove Kračany sa plánuje návrh obytnej lokality.

Navrhované ostatné zmeny :

- návrh dopravnej a technickej infraštruktúry súvisiace s novými rozvojovými lokalitami a ich zaradenie medzi verejnoprospešné stavby
- zachytenie skutkového stavu – najmä chýbajúca časť cesty R7 a súvisiacich stavieb vrátane ochranného pásma R7
- zmena regulácie pre stavebné pozemky, zmena regulácie v existujúcej zástavbe obce, zrušenie ochranného pásma pohrebísk na území obce ako i ďalšie úpravy.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-kralovicove-kracany-zmeny-doplanky-c-5> a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ OSZP Dunajská Streda svoje písomné stanoviská tieto subjekty :

- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia – č. OÚ-DS-OKR-2024/01986701-002 zo dňa 01. 07. 2024
- z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemáme žiadne pripomienky ani požiadavky
- odbor krízového riadenia je dotknutým orgánom štátnej správy v územnom a stavebnom konaní

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie

Štátna správa na úseku ochrany vôd, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2024/021143-002 zo dňa 01.08.2024

- v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd, v súlade s § 3 zákona č 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Štátna správa na úseku ochrany ovzdušia, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2024/020341-002 zo dňa 04.07.2024

- v prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.
- potenciálne zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré majú výrobný charakter, resp. zabezpečujú služby, umiestňovať na plochách určených pre priemysel a služby, pričom je potrebné brať do úvahy aj smer prevládajúcich vetrov.
- pri umiestňovaní rešpektovať i prípadné obťažujúce prvky, napr. prachové.
- z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné pri výrobných plochách vždy uvažovať s izolačnou zeleňou s ohľadom na obmedzenie znečisťujúcich látok (produkcia aj diaľkový prenos), zlepšenie mikroklimatických pomerov a s ohľadom na nízky podiel zelene v okrese Dunajská Streda.

Štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2024/020520-002 zo dňa 10.07.2024

- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a POH Trnavského kraja,
- obec územný plán musí byť vypracovaný:
• v súlade so Stratégiou obmedzovania ukladania biologicky rozložiteľného odpadu na skládky odpadov.
• v súlade s požiadavkami na triedený zber komunálnych odpadov
- je potrebné riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č.409/2011 Z.z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže.

Štátna správa na úseku ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2024/026413-002, zo dňa 05.07.2024, doručený na úrad 23.09.2024

Nie je potrebné pokračovať v procese posudzovania strategického dokumentu, ak budú doplnené:

- Intenzita využitia plôch
- Podiel ozelenenia plôch minimálne 60%
- Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability (funkcia plôch s charakterom ÚSES)
- Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

V prípade nezpracovania uvedených podmienok, žiadame v správe o hodnotení rozpracovať:

1. Zmierňujúce opatrenia plošného charakteru za prípadné zastavanie lesných pozemkov a plochy nelesnej drevnej vegetácie, plošné návrhy v minimálnej miere zabratých lesných pozemkov a vyrúbanej nelesnej drevinovej vegetácie by mali mať charakter krajinej, izolačnej a parkovej zelene.
2. Vykonať analýzu súladu návrhu zmien a doplnkov s územným plánom TTSK ako aj vplyvu navrhovaných zmien na ÚSES i na biotopy národného a európskeho významu.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, OU-TT-OSZP1-2024/042974-004 zo dňa 04.09.2024

Katastrálne územie obce Kráľovičove Kračany v rámci odbornej organizácie Štátnej ochrany prírody SR spadá do územnej pôsobnosti Správy Chránenej krajinej oblasti Dunajské luhy.

Tunajší úrad sa preto obrátil na túto organizáciu so žiadosťou o odborné stanovisko k predmetnému dokumentu.

Dňa 02.09.2024 nám bol doručený list ŠOP SR Správy CHKO Dunajské luhy č. CHKO DL-/443-002/2024 zo dňa 26.08.2024, ktorý zohľadňuje záujmy ochrany prírody a krajiny v celom katastrálnom území obce. Tunajší úrad sa stotožňuje s ich stanoviskom a požaduje rešpektovať všetky záujmové lokality ochrany prírody a krajiny ustanovené podľa zákona (vyhlásené chránené územia, prvky územného systému ekologickej stability – ÚSES) a zachovať ich aktuálny stav.

Záväzné stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas podľa ustanovení tohto zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.

35/D – Plochy TTP, lesy, orná pôda -Plochy rekreácie a športovej vybavenosti -Väčšina leží v EVSK117- Malé Blatá, zvyšky mokradí s vodnou plochou s vyvinutou bylinnou a nelesnou drevinovou brehovou vegetáciou, významný krajinný prvok a časťou hospodárskeho lesa stopoľom šľachteným, v návrhu sa toto nespomína -Akceptovateľné iba za podmienky plošnej akceptácie, (vynechanie) časti ktorá zasahuje do LPF a zachovania jestvujúcej nelesnej drevinovej vegetácie minimálne zo 60 %, nové výsadby na základe projektu SÚ

36/ A - Plochy TTP, Plochy IBV- Menšia časť leží v EVSK117- Malé Blatá a na ploche porastenou nelesnou drevinovou brehovou vegetáciou, významný krajinný prvok- Akceptovateľné iba za podmienky plošnej akceptácie, (vynechanie) časti ktorá zasahuje do plochy EVSK117 - Malé Blatá, plošná náhrada za odstránenie nelesnej drevinovej vegetácie v plnom rozsahu a za dôsledného doplnenia nutnosti založenia uličnej kríkovej a stromovej zelene bez konfliktu s inžinierskymi sieťami do záväznej časti ZaD ÚP

37/E - Orná pôda -Plochy rekreácie a športovej vybavenosti -Časť leží na ploche LPF, všeobecná ochrana drevín a chránených druhov- Akceptovateľné z hľadiska OPAK za dôsledného doplnenia nutnosti založenia areálovej kríkovej a stromovej zelene bez konfliktu s inžinierskymi sieťami do záväznej časti ZaD ÚP a za podmienky plošnej akceptácie, (ponechanie) LPF

38/G - Orná pôda -Plochy skleníkového hospodárstva -Všeobecná ochrana drevín a chránených druhov, Akceptovateľné z hľadiska OPAK za dôsledného doplnenia nutnosti založenia Izolačnej kríkovej a stromovej zelene bez konfliktu s inžinierskymi sieťami do záväznej časti ZaD ÚP

39/A - Orná pôda | Plochy IBV -Všeobecná ochrana drevín a chránených druhov, Akceptovateľné z hľadiska OPAK za dôsledného doplnenia nutnosti založenia uličnej kríkovej a stromovej zelene bez konfliktu s inžinierskymi sieťami do záväznej časti ZaD ÚP

40/A -Orná pôda -Plochy IBV -Všeobecná ochrana drevín a chránených druhov, Akceptovateľné z hľadiska OPAK za dôsledného doplnenia nutnosti založenia uličnej kríkovej a stromovej zelene bez konfliktu s inžinierskymi sieťami do záväznej časti ZaD ÚP

41/1 - Plochy IBV a záhrady-Plochy priemyslu a skladového hospodárstva , Všeobecná ochrana drevín a chránených druhov, Akceptovateľné z hľadiska OPAK za dôsledného doplnenia nutnosti založenia izolačnej a areálovej kríkovej a stromovej zelene bez konfliktu s inžinierskymi sieťami do záväznej časti ZaD ÚP

42/A -Orná pôda | Plochy IBV , Všeobecná ochrana drevín a chránených druhov, časť leží na ploche s nelesnou drevinovou vegetáciou, významný krajinný prvok -Akceptovateľné z hľadiska OPAK dôsledného doplnenia nutnosti založenia uličnej kríkovej a stromovej zelene bez konfliktu s inžinierskymi sieťami do záväznej časti ZaD ÚP

- K zmenám a doplnkom ÚP obce Kráľovičove Kračany, č. 5 navrhujeme aby nebolo požadované posúdenie zmien v plnom rozsahu podľa zákona o posudzovaní, ale len za predpokladu že do návrhu ZaD č. 5 budú doplnené v hornej tabuľke uvádzané: Podmienky akceptácie a návrhy OPAK. V takomto prípade vzhľadom na umiestnenie a plošný rozsah plánovaných zmien sa nedajú predpokladať priame negatívne vplyvy na prvky a funkčnosť ÚSES, na územia zaradené do NATURA 2000, alebo charakteristický vzhľad krajiny.

- Ak Podmienky akceptácie a návrhy OPAK sa nestanú súčasťou návrhu zmena a doplnkov ÚP Č. 5, tak navrhujeme pre orgán OPAK aby požadoval aby strategický dokument bol posúdený v plnom rozsahu,

podľa § 9 ods. 1 písm. a) a ods. (2) zákona k záväznému vyjadreniu orgánu ochrany prírody

- K zmenám a doplnkom ÚP obce Kráľovičove Kračany č. 5/2022 navrhujeme vydať súhlasné vyjadrenie iba za predpokladu, že do konečnej verzie budú zapracované všetky Podmienky akceptácie a návrhy OPAK navrhované nižšie, ako aj u všetkých rozvojových aktivít navrhujeme doplniť do záväznej časti ÚPD environmentálne aspekty ako sú:

- # Intenzita využitia plôch
- # Podiel ozelenenia plôch minimálne 60%
- # Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability, (funkcia plôch s charakterom ÚSES)
- # Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

V správe o hodnotení navrhujeme podrobnejšie rozpracovať hlavne zmierňujúce opatrenia plošného charakteru za prípadne zastavané lesné pozemky a plochy drevnej nelesnej vegetácie, plošné návrhy v minimálnej výmere zabratých lesných pozemkov a vyrúbanej nelesnej drevinovej vegetácie by mali mať charakter krajinnej, izolačnej alebo parkovej zelene aj s majetkovým vysporiadaním.

Ďalej navrhujeme vykonať analýzu sľadu návrhu zmien a doplnkov ÚPD s návrhom ÚPN regiónu TTSK, vyhláseného všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014, ako aj vplyvu navrhovaných zmien na ÚSES i na biotopy národného a európskeho významu.

Podmienky akceptácie a návrhy OPak

35/D Akceptovateľné iba za podmienky plošnej akceptácie, (vynechanie) časti ktorá zasahuje do LPF a zachovania jestvujúcej nelesnej drevinovej vegetácie minimálne zo 60 %, nové výsadby na základe projektu SÚ

36/A Akceptovateľné iba za podmienky plošnej akceptácie, (vynechanie) časti ktorá zasahuje do plochy EVSK117 - Malé Blatá, plošná náhrada za odstránenie nelesnej drevinovej vegetácie v plnom rozsahu a za dôsledného doplnenia nutnosti založenia uličnej kríkovej a stromovej zelene bez konfliktu s inžinierskymi sieťami do záväznej časti ZaD ÚP

37/E Akceptovateľné z hľadiska OPak za dôsledného doplnenia nutnosti založenia areálovej kríkovej a stromovej zelene bez konfliktu s inžinierskymi sieťami do záväznej časti ZaD ÚP a za podmienky plošnej akceptácie, (ponechanie) LPF

38/G Akceptovateľné z hľadiska OPaK za dôsledného doplnenia nutnosti založenia izolačnej kríkovej a stromovej zelene bez konfliktu s inžinierskymi sieťami do záväznej časti ZaD ÚP

39/A Akceptovateľné z hľadiska OPak za dôsledného doplnenia nutnosti založenia uličnej kríkovej a stromovej zelene bez konfliktu s inžinierskymi sieťami do záväznej časti ZaD ÚP

40/A Akceptovateľné z hľadiska OPak za dôsledného doplnenia nutnosti založenia uličnej kríkovej a stromovej zelene bez konfliktu s inžinierskymi sieťami do záväznej časti ZaD ÚP

41/A Akceptovateľné z hľadiska OPak za dôsledného doplnenia nutnosti založenia izolačnej a areálovej kríkovej a stromovej zelene bez konfliktu s inžinierskymi sieťami do záväznej časti ZaD ÚP

42/A Akceptovateľné z hľadiska OPak za dôsledného doplnenia nutnosti založenia uličnej kríkovej a stromovej zelene bez konfliktu s inžinierskymi sieťami do záväznej časti ZaD ÚP, časť s nelesnou drevinovou vegetáciou podľa možnosti transformovať na uličnú alebo izolačnú zeleň

Odôvodnenie:

Podľa § 3 odsek (3) zákona Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu. Podľa § 2 odsek (2) písmeno c) zákona významný krajinný prvok je taká časť územia, ktorá utvára charakteristický vzhľad krajiny alebo prispieva k jej ekologickej stabilite, najmä les, rašelinisko, brehový porast, jazero, mokrad, rieka, bralo, tiesňava, kamenné more, pieskový presyp, park, aleja, remíza.

Podľa § 3 odsek (2) zákona významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo k oslabeniu jeho ekologickostabilizačnej funkcie.

Areálová, uličná a ochranná zeleň má priaznivý vplyv na znižovanie prašnosti, okrem toho by mohla významne dotvoriť a pozitívne upraviť súčasnú krajinnú štruktúru záujmového územia (eliminácia stresových faktorov), Lem porastov drevín a bylín umožní vytvorenie nárazníkovej zóny, ktorá účinne môže zabraňovať veternej erózii z okolitých poľnohospodárskych pozemkov, výrazne napomáha k vytváraniu priaznivých mikroklimatických podmienok pre biotu i človeka, ale vytvára aj podmienky pre priaznivý rozvoj územného systému ekologickej stability.

Z dostupných materiálov RÚSES okresu Dunajská Streda je zrejmé, že ekologická stabilita, tým aj potenciólna kvalita života v k.ú. Kráľovičove Kračany je veľmi nízka. Z odborného hľadiska môžeme konštatovať, že v tejto časti (súčasná krajinná štruktúra) zobrazená situácia v plnej miere zodpovedá skutočnému stavu. Ak nechceme prepásť vhodnú príležitosť zasiahnuť do možnosti utvárania sídelného útvaru a jeho okolia na niekoľko desaťročí, tak by tam mali byť zohľadnené aj patričné environmentálne aspekty smerujúce k celkovému zlepšeniu stavu životného

prostredia v intraviláne ale aj extraviláne sídelného útvaru a tie by mali byť zapracované aj do návrhových a záväzných častí územného plánu, čo podľa nás v tomto konkrétnom prípade neboli optimálne vykonané. Preto navrhujeme vedeniu sídelného útvaru, zainteresovaným inštitúciám, projektantom, podnikateľom a v neposlednom rade aj občanom sídelného útvaru, aby učinili patričné opatrenia na dosiahnutie tohto cieľa.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, RÚVZDS/

OHŽPaZ/1423/7142/2024 zo dňa 11.07.2024

S návrhom strategického dokumentu „Územný plán obce Kráľovičove Kračany - zmeny a doplnky č. 5“ sa súhlasí. Napriek tomu, že lokalita 38/G – „plochy skleníkového hospodárstva“ – v lokalite v k.ú. Lesné Kračany sa plánuje umiestniť mimo obytnej zóny obce v jej extraviláne, je nutné požadovať dodržiavanie požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 539/2007 Z.z. o podrobnostiach o limitných hodnotách optického žiarenia a o požiadavkách na objektivizáciu optického žiarenia v životnom prostredí pri prevádzke skleníkového hospodárstva (napr. optické žiarenie vo forme rušivého svetla v nočných hodinách).

Krajský pamiatkový úrad Trnava - č. S-PUSR-012183/2024 Z-PUSR-056104/2024 zo dňa 12. 07. 2024

Krajský pamiatkový úrad Trnava k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Kráľovičove Kračany – Zmeny a doplnky č. 5“ nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

KPÚ Trnava nepožaduje, aby bol predmetný strategický dokument posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava k pripravovanej územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán obce Kráľovičove Kračany – Zmeny a doplnky č. 5“ v zmysle § 29 ods. 4 pamiatkového zákona, vydané v rámci procesu spracovávaní a prerokovávaní predmetnej územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – č. OU-TT-OCDPK-2024/042699/Ja zo dňa 16. 07. 2024

- rešpektovať územnoplánovaciu dokumentáciu ÚPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja,
- žiadame rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma,
- žiadame rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry, najmä trasu a ochranné pásmo ďalšej etapy výstavby rýchlostnej cesty R7 v úseku Holice – Dunajská Streda a súvisiacich objektov,
- riešeným územím je vedená cesta I/63, ktorej štátnu správu vykonáva tunajší úrad, cesta je v predmetnom úseku súčasťou medzinárodného cestného ťahu E 575,
- k zmene v lokalite 41/I, t. j. zmena plochy IBV a záhrad na výrobnú lokalitu, je potrebné riešiť kapacitne vyhovujúce pripojenie lokality výroby na nadradený komunikačný systém,
- nakoľko sa lokalita zmien dotýka aj ciest III. triedy, oznámenie o strategickom dokumente je potrebné predložiť k vyjadreniu aj na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ktorý vykonáva štátnu správu vo veciach ciest II. a III. triedy v okrese Dunajská Streda a rešpektovať jeho stanovisko,
- oznámenie je potrebné predložiť aj na Ministerstvo dopravy SR z hľadiska pripravovanej stavby rýchlostnej cesty R7,
- dopravné riešenie pripojení (tvary novonavrhovaných križovatiek, úpravy existujúcich križovatiek, pripojenia, vjazdy) nových lokalít (resp. zmenených funkciou) musia byť až po dopravno-inžinierskom posúdení, na základe výsledkov dopravného prieskumu.
- pri umiestnení novonavrhovaných lokalít na bývanie príp. rekreáciu pri diaľniciach a cestách je potrebné uvažovať s izolačnou zeleňou a protihlukovými opatreniami už pri návrhu umiestnenia, aby neboli dodatočne vyžadované opatrenia od príslušných správcov ciest
- v navrhovaných lokalitách s obytňou funkciou v blízkosti ciest, odporúčame posúdiť nepriaznivý vplyv dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií a životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
- v prípade, že bude zástavba situovaná v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku, územný plán obce musí navrhnuť zodpovedajúce opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy a zaviazat' investora stavby na ich realizáciu.

Konkrétne pripomienky a požiadavky z hľadiska výkonu štátnej správy cesty I/63 budeme uplatňovať vo vyjadreniach, stanoviskách, povoleniach resp. rozhodnutiach k jednotlivým stupňom územnoplánovacej dokumentácie a projektovej dokumentácie.

Dopravný úrad- 19794/2024/ROP-4 zo dňa 01.07.2024

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 5 písm. d) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že na území obce sa nenachádza žiadne Dopravným úradom evidované letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie, do katastrálnych území obce Kráľovičove Kračany nezasahujú žiadne ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, heliportov, osobitných letísk a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce. V rámci zmien a doplnkov sa nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona, preto si k priestorovému usporiadaniu a funkčnému využívaniu riešeného územia neuplatňuje Dopravný úrad žiadne pripomienky. Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, - č. 7003/2024-5.3

45984/2024 zo dňa 28.06.2024

1. V katastrálnom území obce Kráľovičove Kračany (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
2. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
3. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe medzizrnných a puklinových vôd neogénnych sedimentov

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií- č. OU-TT-OCDPK-2024/021662-002 zo dňa 24.07.2024

Konkrétne pripomienky a požiadavky z hľadiska výkonu štátnej správy ciest II. a III. triedy budeme uplatňovať vo vyjadreniach, stanoviskách, povoleniach resp. rozhodnutiach k jednotlivým stupňom územnoplánovacej dokumentácie a projektovej dokumentácie. Pri návrhu nových križovatiek, úpravy existujúcich križovatiek, pripojenia a vjazdov je potrebné dodržať príslušné STN a TP (napríklad vzdialenosti križovatiek a pod.). Novo navrhnuté križovatky a úpravy existujúcich križovatiek môžu byť povolené až po dopravnoinžinierskom posúdení, na základe výsledkov dopravného prieskumu.

Taktiež je potrebné ponechať územné rezervy pre verejnoprospešné stavby, napríklad prebudovanie križovatiek, stavby chodníkov a cyklotrás a podobne.

Ďalej upozorňujeme obstarávateľa, že od 01.06.2021 podľa zákona č. 149/2021 ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony ochranné pásmo ciest platí mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce.

Ak je zastavané územie v zmysle územného plánu vymedzené len po jednej strane pozemnej komunikácie, avšak samotná komunikácia nie je v zmysle územného plánu súčasťou zastavaného územia, v dotknutom úseku komunikácia požíva ochranu v podobe ochranného pásma.

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich.

Ministerstvo dopravy SR č. 21029/2024/SSD/58341 zo dňa 08.07.2024

- rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma. MD SR nesúhlasí s umiestňovaním rozvojových zón do cestného ochranného pásma;
- upozorňujeme, že podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich;
- rešpektovať koridor rýchlostnej cesty R7;
- s umiestnením inžinierskych sietí do telesa ciest I. triedy a pozemkov v správe SSC nesúhlasíme a žiadame ich viesť mimo telesa cesty a pozemkov;
- návrh dopravnej siete územia odporúčame riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy s posunom k tým, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava);
- zastavovanie autobusov odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425 (Stavby pre dopravu. Autobusové, trolejbusové a električkové zastávky a prestupné uzly). Zastávku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich;
- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
- v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií dôrazne neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
- postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.

Trnavský samosprávny kraj- č. 12099/2024/OÚPŽP-5/So, zo dňa 01.07 2024

Návrh zmeny územnoplánovacej dokumentácie vytvára priestor pre plochy individuálnej bytovej výstavby, skleníkového hospodárstva, priemyslu a skladového hospodárstva, rekreácie a športovej vybavenosti. Zmenami Územného plánu obce Kráľovičove Kračany bude dotknutých osem lokalít s plošným priemetom. Návrh zmien funkčného využitia územia predstavuje záber poľnohospodárskej pôdy (BPEJ 0017002/1., 0017005/1., 0016001/4., 0027003/5., 0032062/6. a 0095002/7.) o výmere 15,0259 ha, z ktorej 5,0378 ha predstavuje najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu podľa nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. Návrh zmeny územnoplánovacej dokumentácie uvažuje so záberom 0,4028 ha lesnej pôdy. V riešenom území platí I. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Do územia obce Kráľovičove Kračany zasahuje chránená vodohospodárska oblasť CHVO Žitný ostrov. Navrhovaný strategický dokument rieši územie, ktoré nezasahuje do navrhovaných a vyhlásených území európskeho významu a chránených vtáčích území, ako ani do biotopov národného alebo európskeho významu. Po oboznámení sa s predkladaným oznámením o strategickom dokumente môžeme konštatovať: Uplatnením predkladaného strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Kráľovičove Kračany“, vzhľadom na funkčné využitie navrhovaných plôch a ich situovanie v nadväznosti na zastavané územie obce (okrem lokality č. 38 - skleníkové hospodárstvo), predpokladáme bežné vplyvy urbanizovaného prostredia. V katastrálnom území Lesné Kračany sa nachádza Chránený areál Kráľovičovokračiansky park, v nadväznosti naň je navrhovaná plocha rekreácie a športovej vybavenosti (lokalita č. 37). S ohľadom na skôr uvedené a skutočnosť, že realizáciou rozvojových zámerov nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody, TTSK – oddelenie územného plánovania a životného prostredia nemá k oznámeniu pripomienky a nepožaduje strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov OU-TT-OOP6-2024/042664 zo dňa 09.07.2024

Správny orgán po preskúmaní strategického dokumentu „Územný plán obce Kráľovičove Kračany – Zmeny a doplnky č. 5“ konštatuje, že realizácia zámeru predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom a mimo zastavaného územia obce v nižšie uvedených lokalitách:

- v katastrálnom území Jastrabie Kračany
 - č. 35/D na účel plôch rekreácie a športovej vybavenosti o výmere 0,5561 ha, druh pozemku orná pôda
 - č. 36/A na účel plôch IBV o výmere 0,4823 ha, druh pozemku trvalý trávny porast
- v katastrálnom území Lesné Kračany
 - č. 37/E na účel plôch rekreácie a športovej vybavenosti o výmere 6,5327 ha, druh pozemku orná pôda
 - č. 38/G na účel plôch skleníkového hospodárstva o výmere 4,4469 ha, druh pozemku orná pôda - č. 41/I na účel plôch priemyslu a skladového hospodárstva o výmere 0,0876 ha, druh pozemku orná pôda
- v katastrálnom území Kráľovičove Kračany
 - č. 39/A na účel plôch IBV o výmere 0,5784 ha, druh pozemku orná pôda
 - č. 40/A na účel plôch IBV o výmere 0,6118 ha, druh pozemku orná pôda
- v katastrálnom území Kľučiarove Kračany
 - č. 42/A na účel plôch IBV o výmere 1,7301 ha, druh pozemku orná pôda

Celkový požadovaný záber poľnohospodárskej pôdy v uvedených lokalitách predstavuje výmeru 15,0259 ha. V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z.. Z hľadiska kvality poľnohospodárskej pôdy určenej na záber sa v riešených lokalitách nachádza poľnohospodárska pôda o výmere 5,2066 ha, zaradená podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek do 1. skupiny (kódy BPEJ 0017002 a 0017005), ktorá je evidovaná v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušných katastrálnych územiach podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. Zostávajúca výmera poľnohospodárskej pôdy určenej na záber nie je osobitne chránená.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát vyhodnotil navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy vo vyššie uvedených lokalitách ako adekvátny a odôvodnený a k strategickému dokumentu „Územný plán obce Kráľovičove Kračany – Zmeny a doplnky č. 5“ nemá z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Obvodný banský úrad v Bratislave - č. 178-1847/2024 zo dňa 11.07.2024

- Tunajší úrad k územnému obce Kráľovičove Kračany – Zmeny a doplnky č. 5 nemá žiadne požiadavky, nakoľko podľa evidencie tunajšieho úradu sa v k. ú. obce Kráľovičove Kračany nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

Na základe uvedeného tunajší úrad posúdenie strategického dokumentu, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ponecháva na rozhodnutí Okresného úradu Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o životné prostredie

Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, - č.S24/204-4 zo dňa 12.07.2024

- s predloženým oznámením o strategickom dokumente súhlasíme bez pripomienok.

Obec Kráľovičove Kračany, č. OCÚ- 178/2024 zo dňa 09.09.2024

Obec Kráľovičove Kračany na základe záväzného stanoviska Okresného úradu Trnava, odboru starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Kráľovičove Kračany“, zo dňa 04.09. 2024, ktorý sa stotožnil s odborným stanoviskom Štátnej ochrany prírody SR, prejednála dňa 09.09. 2024 požiadavky vyššie uvedených orgánov priamo so zástupcom Štátnej ochrany prírody SR Ing. Gabrielom Izsákom s nasledovnými závermi :

- lokalita 35/D – z uvedenej lokality bude vypustený pozemok parc. č. 253/12, ktorý je v katastri nehnuteľností vedený ako lesný pozemok
- lokalita 36/A – bude upravený pozemok určený na zástavbu IBV mimo plochy EVSK117 – Malé Blatá
- lokalita 37/E – z uvedenej lokality bude vypustený pozemok parc. č. 99/1, ktorý je v katastri nehnuteľností vedený ako lesný pozemok
- podmienky nutnosti založenia izolačnej kríkovej a stromovej zelene bez konfliktu s inžinierskymi sieťami pri ostatných lokalitách budú uvedené v záväzných regulatívoch zmien a doplnkov.

Uvedené požadujeme zohľadniť pri rozhodovaní o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Kráľovičove Kračany.

Záver

OÚ DS OSZP v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu.

V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predmetom posudzovania je strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Príslušný orgán po prihliadnutí na doručené doplňujúce informácie dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činností takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať a spracovať správu o hodnotení. Navrhovanou zmenou strategického dokumentu nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia za predpokladu dodržiavania všeobecne závažných právnych predpisov. Okresný úrad DS, odbor starostlivosti životné prostredie nemohol vyhovieť návrhom, aby sa rozhodlo o posudzovaní strategického dokumentu z dôvodu, že neboli predložené konkrétne negatívne vplyvy, ktoré by sa dali podrobnejšie posúdiť, rozpracovať a vyhodnotiť pri ďalšom posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská.

Územný plán obce Kráľovičove Kračany – Zmeny a doplnky č. 5 je dokumentom s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Mgr. Erika Cafiková
Vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10110

Doručuje sa

Obec Kráľovičove Kračany, Kráľovičove Kračany 109, 930 03 Kráľovičove Kračany, Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda, Veľkobláhovská 1067/30, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
 Trnavský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja a ÚP, Starohájska , 917 01 Trnava, Slovenská republika
 Trnavský samosprávny kraj, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Starohájska , 917 01 Trnava, Slovenská republika
 Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava, Slovenská republika
 Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava, Slovenská republika
 DOPRAVNÝ ÚRAD , Letisko M.R.Štefánika 1, 823 05 Bratislava, Slovenská republika
 Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava, Slovenská republika
 Ministerstvo dopravy SR, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava, Slovenská republika
 Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika
 Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia ochrany prírody a biodiverzity, Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
 Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
 Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
 Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
 Obec Kostolné Kračany, Šipošovské Kračany 149, 930 03 Kostolné Kračany, Slovenská republika
 Obec Vieska, Hlavná 167/46, 930 02 Vieska, Slovenská republika
 Obec Jurová, Jurová 85, 930 04 Jurová, Slovenská republika
 Obec Orechová Potôň, Orechová Potôň 281, 930 02 Orechová Potôň, Slovenská republika
 Obec Veľké Blahovo, Veľké Blahovo 72, 930 01 Veľké Blahovo, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Vajanského 2, 917 02 Trnava, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika