

Oznámenie

o vypracovaní strategického dokumentu podľa § 5 a prílohy č. 2 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Šoporňa

2. Identifikačné číslo:

00306207

3. Adresa sídla:

Obec Šoporňa, Obecný úrad, Šoporňa 1179, 925 52 Šoporňa

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax, e-mail:

Mgr. Adrián Macho, starosta obce, Obec Šoporňa, Obecný úrad, Šoporňa 1179, 925 52 Šoporňa,
tel.: 031 / 787 4282, e-mail: starosta@soporna.sk

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón fax, e-mail:

Mgr. Adrián Macho, starosta obce, Obec Šoporňa, Obecný úrad, Šoporňa 1179, 925 52 Šoporňa,
tel.: 031 / 787 4282, e-mail: starosta@soporna.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

ZMENY A DOPLNKY Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ŠOPORŇA

2. Charakter:

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia (ďalej len ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, ako aj s vyhláškou č. 55/2001 Z. z. a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Cieľom obstarania zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Šoporňa je na základe aktuálnych požiadaviek obce upraviť a spresniť regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia, ako aj regulatívy týkajúce sa občianskeho vybavenia a verejného dopravného vybavenia.

Upravuje sa definícia regulatívu maximálnej výšky zástavby a pre navrhovanú plochu bývania v bytových domoch sa maximálna prípustná podlažnosť zvyšuje na 4 nadzemné podlažia. Ďalej sa upravujú regulatívy funkčného využitia pre priestorový celok B1 – len pre časť územia pri ceste III/1313. Dopĺňajú sa aj regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia o podmienky týkajúce sa najmä rozvojových plôch č. 13 a 22.

4. Obsah (osnova):

Obsahovo je územnoplánovacia dokumentácia spracovaná v rozsahu textovej časti podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Grafická časť nie je zmenami a doplnkami dotknutá.

5. Uvažované variantné riešenia:

Varianty nie sú uvažované - v prípade zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie nie je relevantné spracovanie konceptu s variantnými riešeniami.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- vypracovanie ÚPD: IX/2024
- prerokovanie ÚPD: X-XI/2024
- schválenie ÚPD, čistopis ÚPD: XII/2024

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Územný plán obce Šoporňa, v znení zmien a doplnkov č. 1
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, 2014 (nadradená územnoplánovacia dokumentácia)

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

- Obec Šoporňa

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD
- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

V procese spracovania ÚPD boli použité požiadavky a odporúčania obce na úpravu záväzných regulatívov

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom plánovacieho procesu budú schválené zmeny a doplnky územného plánu obce, vrátane záväznej časti riešenia, vyhlásenej formou VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Vzhľadom k skutočnosti, že v zmenách a doplnkoch č. 2 sa nenavrhujú žiadne nové lokality pre výstavbu, je možné vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

- nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyv na chránené územia:

- nepredpokladá sa vplyv na chránené územia, nakoľko navrhovaná úprava regulatívov sa týka zástavby pôvodne navrhovanej už v doterajšej ÚPD.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

- nepredpokladajú sa

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

- nepredpokladá sa (vzhľadom k polohe obce)

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

- dotknutá verejnosť podľa §6a, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

2. Zoznam dotknutých subjektov:

2.1 Dotknuté orgány štátnej správy

- Ministerstvo dopravy SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Piešťanská 8188/3 917 01 Trnava
- Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- Okresný úrad Galanta, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
- Okresný úrad Galanta, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Galante, Hodská 2352/62, 924 81 Galanta

2.2 Dotknutý samosprávny kraj

- Trnavský samosprávny kraj, Odbor územného plánovania a životného prostredia, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava

2.3 Dotknuté obce

- Obec Dolná Streda, J. Majku 650, 925 63 Dolná Streda
- Obec Šintava, 925 51 Šintava 244
- Obec Pata, Hlohovecká 103, 925 53 Pata
- Obec Hájske, 951 33 Hájske 410
- Obec Horná Kráľová, Hlavná 17, 951 32 Horná Kráľová
- Obec Močenok, sv. Gorazda 626/82, 951 31 Močenok
- Obec Dlhá nad Váhom, 9270 5 Dlhá nad Váhom 225
- Obec Kráľová nad Váhom, 925 91 Kráľová nad Váhom 71
- Obec Kajal, 925 92 Kajal 20
- Obec Váhovce, 925 62 Váhovce 329

3. Dotknuté susedné štáty:

- žiadne

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Šoporňa sa týkajú výlučne textových regulatívov a neobsahujú grafickú časť.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, 2014
- Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Šoporňa
- Územný plán obce Šoporňa, v znení zmien a doplnkov č. 1

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Šoporňa, september 2024

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Mgr. Adrián Macho
starosta obce Šoporňa