

OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN

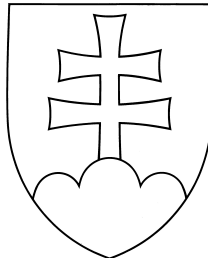
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Číslo spisu

OU-TN-OSZP3-2024/003931-024

Trenčín

06. 09. 2024



Rozhodnutie

podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov
na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Výrok

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon EIA/SEA“), rozhodol podľa § 7 ods. 5 zákona EIA/SEA po vykonaní zisťovacieho konania pre strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu obce Trenčianske Mitice“, obstarávateľa obec Trenčianske Mitice, Trenčianske Mitice 164, 913 22 Trenčianske Jastrabie, IČO 00312096 takto:

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu obce Trenčianske Mitice“, uvedený v predloženom oznámení sa

nebude posudzovať
podľa zákona EIA/SEA.

Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu ku strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o prerokovaní a schvaľovaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- Vyznačenie hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.
- Dodržať ustanovenia § 18 a § 21 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania.
- Územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.
- Vymedziť staré banské diela ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.
- Dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii skládky odpadov.

OU-TN-OSZP3-2024/003931-0104630/2024

6. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.
7. Pri umiestňovaní zdrojov znečistenia znečisťovania ovzdušia alebo obytných zón je potrebné postupovať v zmysle prílohy č. 10 k vyhláske č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje (uplatňovanie všeobecných zásad a odstupných vzdialeností).
8. Navrhovať územia so stavebnými objektami mimo ochranného pásma železničnej dráhy.
9. Z hľadiska územného rozvoja rešpektovať územnú rezervu pre:
- a. optimalizáciu žel. trate Chynorany – Trenčín (zvýšenie najvyššej traťovej rýchlosti zo 60 km/h na 80 km/h a preložku trate podľa ÚPN-R Trenčianskeho samosprávneho kraja)
 - b. traťové zabezpečovacie zariadenie Bánovce nad Bebravou – Mníchova Lehota
 - c. možnosť vybudovania novej železničnej zastávky Trenčianske Mitice pri priecestí v žkm 31,603 namiesto súčasnej železničnej zastávky Trenčianske Jastrabie v žkm 30,960 pre obidve obce.
10. Všetky novovybudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové a zároveň všetky existujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnúť ako mimoúrovňové.
11. Pre lokalitu D26 (rodinné domy), ktorá z časti zasahuje do ochranného pásma budúcej rýchlostnej cesty R2 sa vyžaduje výnimka z ochranného pásma pomocou žiadosti dostupnej na informačnom portáli MDSR.
12. Do návrhu územnoplánovacej dokumentácie premietnuť navrhované zmeny technického riešenia podľa pripravovanej DSP (dokumentácia pre stavebné povolenie), ktorá je technickým podkladom pre spracovanie Správy o hodnotení EIA, keďže dochádza k technickej zmene smerového a výškové vedenia trasy, čo sa premieta aj do zmeny územno-technického vymedzenia ochranného pásma budúcej rýchlostnej cesty R2.
13. Z dôvodu nevyhovujúcej najmensej vzdialenosti križovatiek v zmysle platnej STN 73 6101 požadujeme neprepojiť navrhovanú miestu cestu funkčnej triedy C3 kat. 7/30 na cestu I/9.
14. Zrušiť dopravné prepojenia cesty III/1862 (vo výkrese označenej ako III/05030) s preložkou cesty I/9.
15. Opraviť v záväznej časti znenie bodu v kapitole 3.3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia „rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty I. triedy v zastavanom území v kategórii C 11,5/80 mimo zastavaného územia“ na text „mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty prvej triedy v kat. C 11,5/80 v zmysle STN 73 6101 a v zastavanom území rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty prvej triedy vo funkčnej triede B1 v kategórii MZ 14/60 v zmysle STN 73 6110 (Projektovanie miestnych komunikácií) a dodržať minimálnu vzdialenosť križovatiek (podľa Tab. 2 – charakteristiky funkčných tried MK A až C)“.
16. Neumiestňovať inžinierske siete do telesa ciest I. triedy pozemkov v správe Slovenskej správy ciest (SSC). V záujme ochrany ciest I. triedy budú akékoľvek inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SSC alebo v ochrannom pásme ciest I. triedy vždy predmetom následného individuálneho posúdenia SSC.
17. Aktualizovať označenie cesty III. triedy v súlade s Rozhodnutím o usporiadaní cestnej siete č. 10755/2015/C212-SCDPK/21695, ktorým bolo rozhodnuté o prečíslovaní všetkých ciest III. triedy na území SR novými štvorcifernými číslami s platnosťou od 01.05. 2015.
18. Rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami.
19. Pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov.

20. V blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

21. Doplniť regulatív regulujúci navrhovanú lokalitu D34 (územia individuálnej chatovej rekreácie) o text: „hlavné rekreačné stavby umiestniť min. 25 m od hranice lesných pozemkov“.

22. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia doplniť o text: „umiestnenie a stavebné parametre cyklotrasy nesmú znemožniť využitie spoločného zariadenia (prístupovej komunikácie) alebo inej existujúcej verejnej komunikácie na obhospodarovanie lesných pozemkov a voľnej krajiny“.

23. Pri plánovaní jednotlivých investičných akcií bude stavebník rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

24. Vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch v max. miere zadržať v území akumuláciou (zachovať retenčnú schopnosť územia). Dažďové vody navrhujeme likvidovať v území jednotlivých nehnuteľností nielen v rozvojových lokalitách, ale aj na existujúcich nehnuteľnostiach (vo forme otvorených rigolov, prípadne dažďových zberačov, na pozemkoch jednotlivých rodinných domov vybudovať dažďové nádrže na polievanie záhrad a zelene). Realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby.

25. Pre lokality doplnku D23, D24, D25, D26, D27 a pre výhľadovú lokalitu pre funkciu bývania – medzi rozvojovými lokalitami č. 2 a D26 zabezpečiť pred výstavbou vypracovanie hlukovej štúdie vplyvu hluku z pozemnej dopravy na ceste I/9 a navrhovanej R2 vzhľadom na chránené priestory s návrhom protihlukových opatrení.

26. Pre lokalitu doplnku D29 zabezpečiť pred výstavbou vypracovanie hlukovej štúdie vplyvu hluku z pozemnej dopravy po ceste III/1862 a z dopravy súvisiacej s prevádzkou kameňolomu vzhľadom na chránené priestory s návrhom protihlukových opatrení.

27. Zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia pred ionizujúcim žiarením v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 87/2018 o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

28. Pri spracovaní návrhu zmien a doplnkov ÚPD na lokalitách D23, D24, D25, D34, D35, D36 a D37 zmapovať biotopy národného a európskeho významu, v prípade ich výskytu na lokalitách prehodnotiť ich zaradenie do návrhu, resp. ich výmeru.

Odôvodnenie

Obstarávateľ predložil 17. júla 2023 príslušnému orgánu oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu obce Trenčianske Mitice“, vypracované v súlade s § 7 ods. 2 a prílohou č. 2 zákona EIA/SEA na vykonanie zisťovacieho konania, ktorému podľa § 4 ods. 2 cit. zákona dokument podlieha.

Cieľom dokumentu Zmeny a doplnky č.3 územného plánu obce Trenčianske Mitice je doplnenie rozvojových plôch pre funkciu bývania, chatovej rekreácie a poľnohospodárskej malovýroby ako aj doplnenie verejnoprospešných stavieb – zariadenie sociálnych služieb pre seniorov a cyklotrasy do obce Mníchova Lehota.

Návrh riešenia zmien a doplnkov č. 3 obsahuje:

- lokalitu doplnku D23 ako územie občianskeho vybavenia (pre zariadenie sociálnych služieb pre seniorov)

- lokality doplnkov D24, D25, D26, D27, D28, D29, D30, D31, D32, D33, D35 ako obytné územia so zástavbou rodinných domov
- lokality doplnkov D34, D36, D37 ako územia individuálnej chatovej rekreácie
- lokalitu doplnku D38 ako územia výroby (pre hospodársku usadlosť)
- výhľadovú lokalitu pre funkciu bývania – medzi rozvojovými lokalitami č. 2 a D26
- cyklistický chodník do obce Mníchova Lehota
- návrh líniovej izolačnej zelene – pozdĺž občasného toku Zadná studňa v mieste kontaktu s plánovanou obytnou výstavbou
- návrh súvisiacich líniových stavieb príslušného verejného dopravného a technického vybavenia
- návrh súvisiacich nových verejnoprospešných stavieb č. 15, 16 a ďalších verejnoprospešných stavieb (podľa definície v doterajšej ÚPD)
- návrh rozšírenia zastavaného územia obce (návrh novej hranice zastavaného územia obce)
- doplnenie aktuálnych údajov o demografickom vývoji
- zrušenie ochranného pásma cintorínov (vrátane grafickej časti), nakoľko ochranné pásmo cintorínov nebolo stanovené vo VZN obce
- úpravu údajov vyplývajúcich z legislatívnych zmien – týka sa ochranných pásiem.

V zmysle návrhu zmien a doplnkov č. 3 sa lokality doplnkov D24 – D33 a D35 zaraďujú do obytného územia so zástavbou rodinných domov, lokality doplnkov D34, D36, D37 sa zaraďujú do územia individuálnej chatovej rekreácie a lokalita doplnku D38 do územia výroby. Pre lokalitu doplnku D23 bol novo definovaný regulačný blok NO: územie občianskeho vybavenia.

Rozvojové lokality doplnkov D26, D27, navrhované v zmenách a doplnkoch č. 3, budú dopravne obslužené primárne miestnou cestou funkčnej triedy C3, kategórie MO 7/30, na pozemku vo vlastníctve obce, vymedzenou pre tento účel. Cesta bude vyúsťovať priamo na cestu I/9, s mimoúrovňovým križovaním plánovanej rýchlostnej cesty R2. V I. etape sa predpokladá výstavba úseku od cesty I/9 po lokalitu D26 a úseku z obce po lokalitu D27. Úsek medzi lokalitami D26 a D27 sa dobuduje v II. etape. Pre vnútornú dopravnú obsluhu lokality D26 sa vybuduje miestna cesta funkčnej triedy C3. Hospodárska usadlosť v lokalite D38 sa napojí prostredníctvom krátkej účelovej cesty na cestu III/1862.

Ostatné lokality, navrhované v zmenách a doplnkoch č. 3, budú dopravne prístupné z miestnych ciest – existujúcich alebo navrhovaných v zmysle doterajšej ÚPD. Lokalita D23 je dopravne prístupná od ihriska cez k. ú. Trenčianske Jastrabie.

Navrhuje sa vybudovanie samostatného cyklistického chodníka do obce Mníchova Lehota - od lokality Pri Božích mukách popod kameňolom.

Verejný vodovod je potrebné vybudovať pre lokality doplnkov D26, D27, D30, D31. Vybuduje sa v rovnakých parametroch ako sa navrhuje v doterajšej ÚPD, t.j. z rúr DN 100. Lokality doplnkov D24, D25, D28, D29, D32, D33, D34, D35 je možné napojiť z existujúcich rozvodov vody, resp. z rozvodov navrhovaných v doterajšej ÚPD. Lokalita D23 sa napojí na vodovodný systém obce Trenčianske Jastrabie.

V súvislosti s návrhom zmien a doplnkov č. 3 sa rozširuje pôvodný návrh gravitačnej splaškovej kanalizácie z rúr DN300 aj pre navrhované lokality doplnkov D26, D27, D28. Lokality doplnkov D23, D24, D25, D29, D30, D31, D32, D33, D34, D35 sa napoja na stoky splaškovej kanalizácie navrhované v doterajšej ÚPD.

Na základe kapacít lokalít doplnkov, navrhovaných v zmenách a doplnkoch č. 3, bude prírastok spotreby elektrickej energie 180 kW. Nároky najväčšej lokality D26 budú pokryté z pôvodnej navrhovanej transformačnej stanice TS-N, pričom je potrebné počítať s výkonom transformátora 630 kVA (namiesto pôvodne uvažovaných 400 kVA). Lokalita D23 (domov sociálnych služieb) bude zásobovaná NN rozvodom z obce Trenčianske Jastrabie. Lokality D30, D31 je možné zásobovať z neďalekej transformačnej stanice TS 65-301 za predpokladu primeraného zvýšenia jej výkonu. Nároky ostatných lokalít je možné pokryť z kapacitných rezerv príslušných existujúcich transformačných staníc.

Výstavba strednotlakového plynovodu sa navrhuje len pre lokality doplnkov D26, D27. Ostatné lokality pre rozšírenie obytného územia je možné zemným plynom zásobovať zo strednotlakových plynovodov – existujúcich a navrhovaných už v doterajšej ÚPD.

Príslušnému orgánu doručili podľa § 6 ods. 6 zákona EIA/SEA svoje písomné stanoviská v zákonom stanovenom termíne k predmetnému dokumentu tieto subjekty:

Obec Svinná, listom Sv 470/2023 zo dňa 2. novembra:
Dotknutá obec nemala k oznámeniu žiadne pripomienky.

Trenčiansky samosprávny kraj, listom TSK/2023/09625-4 zo dňa 2. novembra 2023:
Dotknutý orgán nepožadoval strategický dokument posudzovať podľa zákona EIA/SEA. Stanoviskom pripomína, aby strategický dokument rešpektoval ochranné pásma, koridory a záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby tak, ako ich definuje Záväzná časť Územného plánu Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja v znení jeho zmien a doplnkov č. 1 – 3.

Obec Trenčianske Jastrabie, listom eTRENČ/00572/0014/2023 zo dňa 3. novembra 2023:
Dotknutá obec nemala k oznámeniu žiadne pripomienky.

Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, listom 2467-3971/2023 zo dňa 6. novembra 2023:
Dotknutý orgán oznámil, že v území obce eviduje chránené ložiskové územie s určeným dobývacím priestorom. Nakoľko vymedzenia a vyznačenia chránených ložiskových území a dobývacím priestorov ostávajú bez zmeny oproti predchádzajúcemu strategickému dokumentu Zmeny a doplnky č.2 územného plánu obci Trenčianske Mitice, nepožaduje strategický dokument posudzovať podľa zákona EIA/SEA.

Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, listom OU-TN-OVBP1-2023/048885-005/KŠ zo dňa 6. novembra 2023:
Dotknutý orgán nemal k oznámeniu žiadne pripomienky.

Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, listom 5882/2023 – 5.3 83782/2023 zo dňa 6. novembra 2023:

Dotknutý orgán doručil podklady a upozornil na platné právne predpisy pre: výhradné ložiská, staré banské diela, skládky, environmentálne záťaže, svahové deformácie, úroveň radónového rizika a geotermálnu energiu v oblasti SPR. Predmetné požiadavky sú súčasťou bodov vo výrokovej časti. Celé znenie stanoviska dotknutého orgánu:

„1. V katastrálnom území obce Trenčianske Mitice (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- výhradné ložisko „Rožňové Mitice – Mníchova Lehota; dolomit (374)“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre Danucem Slovensko a. s., Rohožník,
- výhradné ložisko „Trenčianske Mitice; dolomit (375)“; s určeným dobývacím priestorom a chráneným ložiskovým územím pre DOLMIT s.r.o., Trenčín,
- výhradné ložisko „Rožňové Mitice – Mníchova Lehota; stavebný kameň (464)“; s určeným dobývacím priestorom a chráneným ložiskovým územím pre Danucem Slovensko a.s., Rohožník,
- výhradné ložisko „Trenčianske Mitice – Kostolné Mitice; stavebný kameň (466)“; s určeným dobývacím priestorom a chráneným ložiskovým územím, ktoré nemá určenú organizáciu,
- výhradné ložisko „Rožňové Mitice – Mníchova Lehota; vápenec ostatný (584)“; s určeným dobývacím priestorom a chráneným ložiskovým územím pre Danucem Slovensko a.s., Rohožník,
- výhradné ložisko „Trenčianske Mitice – lom Skalníčky; vápenec ostatný (585)“; s určeným dobývacím priestorom a chráneným ložiskovým územím pre DOLMIT s.r.o., Trenčín,

- výhradné ložisko „Rožňové Mitice – Mnichova Lehota; dolomit (374)“; na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku (OVL) pre CRH (Slovensko) a. s., Rohožník,
- výhradné ložisko „Rožňové Mitice – Mnichova Lehota; vápenec ostatný (584)“; na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku pre CRH (Slovensko) a. s., Rohožník.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2. V predmetnom území sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovokrasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu tektonickej jednotky fatrika.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.“

Vyjadrenie: Akceptuje sa, pripomienky sú obsahom podmienok rozhodnutia. Celé stanovisko Ministerstva životného prostredia aj s mapovými podkladmi je obsahom prílohy č.1 rozhodnutia.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, listom OU-TN-OSZP3-2023/051170-002 SLI zo dňa 7. novembra 2023:

Dotknutý orgán nemal žiadne pripomienky a nepožadoval posudzovať strategický dokument podľa zákona EIA/SEA.

Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia, listom OU-TN-OKR1-2023/051213-003 zo dňa 10. novembra 2023:

Dotknutý orgán nemal žiadne pripomienky.

Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, listom OU-TN-OCDPK-2023/051556-002 zo dňa 14. novembra 2023:

Dotknutý orgán nemal žiadne pripomienky.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, listom OU-TN-OSZP3-2023/050686-002 zo dňa 14. novembra 2023:

Dotknutý orgán nepožadoval strategický dokument posudzovať podľa zákona EIA/SEA. Dotknutý orgán však upozornil, že pri umiestňovaní zdrojov znečisťovania ovzdušia alebo obytných zón je potrebné postupovať v zmysle prílohy č. 10 k vyhláške č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje (uplatňovanie všeobecných zásad a odstupných vzdialeností).

Vyjadrenie: Akceptuje sa, pripomienka je obsahom podmienok rozhodnutia.

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, listom 31075/2023/SSD/98929 zo dňa 14. novembra 2023:

Dotknutý orgán zaslal stanovisko, v ktorom pripomenul existujúcu legislatívu a platné technické normy a predpisy, uviedol pripomienky a svoje požiadavky k danej dokumentácii. Stanovisko Ministerstva dopravy Slovenskej republiky:

„MD SR má k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu ZaD č. 3 ÚPN-O Trenčianske Mitice nasledovné požiadavky a pripomienky:

- 1) predmetnú zmenu územnoplánovacej dokumentácie spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja;
- 2) všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, pešie chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- 3) postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- 4) pre stavby v ochrannom pásme dráhy (OPD – 60 m od osi krajnej koľaje), ktoré neslúžia na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písmeno ac), je potrebný súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme dráhy. Upozorňujeme preto, že akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme dráhy musí byť vopred prekonzultovaná a odsúhlasená s Železnicami Slovenskej republiky (ďalej len „ŽSR“) a najmä s MD SR – sekciou železničnej dopravy a dráh, ktorá je kompetentná na vydanie povolenia pre stavbu situovanú v ochrannom pásme dráhy. V nadväznosti na uvedené MD SR žiada navrhovať územia so stavebnými objektami mimo ochranného pásma železničnej dráhy;
- 5) žiadame z hľadiska územného rozvoja rešpektovať územnú rezervu pre:
 - a) optimalizáciu žel. trate Chynorany – Trenčín (zvýšenie najvyššej traťovej rýchlosti zo 60 km/h na 80 km/h a preložku trate podľa ÚPN-R Trenčianskeho samosprávneho kraja);
 - b) traťové zabezpečovacie zariadenie Bánovce nad Bebravou – Mníchova Lehota;
 - c) možnosť vybudovania novej železničnej zastávky Trenčianske Mitice pri priecestí v žkm 31,603 namiesto súčasnej železničnej zastávky Trenčianske Jastrabie v žkm 30,960 pre obidve obce;
- 6) všetky novobudované križenia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové a zároveň všetky existujúce úrovňové križenia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové;
- 7) postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- 8) upozorňujeme, že zmysle § 11 ods. 2 cestného zákona je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich. V odôvodnených prípadoch môže príslušný cestný správny orgán (v prípade diaľnic, resp. rýchlostných ciest MD SR – sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií) povoliť výnimku z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom. V nadväznosti na uvedené odporúčame pre lokalitu č. D26 (rodinné domy), ktorá z časti zasahuje do ochranného pásma budúcej rýchlostnej cesty R2 požiadať o povolenie výnimky z ochranného pásma pomocou žiadosti dostupnej na informačnom portáli MD SR <https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/doprava-3/cestna-doprava-a-cestna-infrastruktura/cestna-infrastruktura/ziadosti-cestny-spravny-organ>. Požadujeme však, aby do návrhu územnoplánovacej dokumentácie boli premietnuté navrhované zmeny technického riešenia podľa pripravovanej DSP, ktorá je technickým podkladom pre spracovanie Správy o hodnotení EIA, keďže dochádza k technickej zmene smerového a výškové vedenia trasy, čo sa premieta aj do zmeny územno-technického vymedzenia ochranného pásma budúcej rýchlostnej cesty R2;
- 9) dopravné pripojenia žiadame riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, v súlade s platnými STN a technickými predpismi (s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek) bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby. V prípade návrhu križovatiek žiadame rezervovať dostatočne veľkú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhlady v križovatke, atď.;
- 10) s dopravným pripojením lokalít č. D26 a D27 navrhovanou miestnou cestou funkčnej triedy C3 kat. 7/30 na cestu I/9 nesúhlasíme z dôvodu nevyhovujúcej najmenej vzdialenosti križovatiek v zmysle platnej STN 73 6101 (Projektovanie ciest a diaľnic). Navrhovaná cesta funkčnej triedy C3 má byť podľa ZaD č. 3 ÚPN-O Trenčianske Mitice pripojená na cestnú sieť v obci, ktorá je už v súčasnosti prepojená s cestou I/9 v jestvujúcej priesečnej križovatke s cestou III/1862;
- 11) upozorňujeme, že v Zmenách a doplnkoch č. 2 Územného plánu obce Trenčianske Mitice bolo navrhnuté a vyznačené zrušenie dopravného prepojenia cesty III/1862 (vo výkrese označenej ako III/05030) s preložkou cesty

I/9. Napriek tomu je v ZaD č. 3 ÚPN-O Trenčianske Mítice prepojenie stále ponechané a nezmenené. V nadväznosti na uvedené s prepojením opätovne nesúhlasíme;

12) na str. 21 žiadame (záväzná časť) v kapitole 3.3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia opraviť znenie bodu „rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty I. triedy v zastavanom území v kategórii C 11,5/80 mimo zastavaného územia“ na text „mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty prvej triedy v kat. C 11,5/80 v zmysle STN 73 6101 a v zastavanom území rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty prvej triedy vo funkčnej triede B1 v kategórii MZ 14/60 v zmysle STN 73 6110 (Projektovanie miestnych komunikácií) a dodržať minimálnu vzdialenosť križovatiek (podľa Tab. 2 – charakteristiky funkčných tried MK A až C)“;

13) nesúhlasíme s umiestnením inžinierskych sietí do telesa ciest I. triedy a pozemkov v správe Slovenskej správy ciest (SSC). V záujme ochrany ciest I. triedy budú akékoľvek inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SSC alebo v ochrannom pásme ciest I. triedy vždy predmetom následného individuálneho posúdenia SSC. Uvedené žiadame uviesť do Záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie;

14) v grafickej časti ZaD č. 3 ÚPN-O Trenčianske Mítice žiadame aktualizovať označenie cesty III. triedy v súlade s Rozhodnutím o usporiadaní cestnej siete č. 10755/2015/C212-SCDPK/21695, ktorým bolo rozhodnuté o prečíslovaní všetkých ciest III. triedy na území SR novými štvorcifernými číslami s platnosťou od 01. 05. 2015;

15) postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenej uznesením vlády SR č. 223/2013;

16) rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami;

17) pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov;

18) pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláske č. 532/2002 Z. z.;

19) v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

Vyjadrenie: V roku 2024 prebiehali medzi žiadateľom a dotknutým orgánom jednania ohľadom stanoviska dotknutého orgánu. Po rokovaní ostalo stanovisko dotknutého orgánu nezmenené a podmienky stanoviska sú obsahom podmienok rozhodnutia. Stanovisko dotknutého orgánu je obsahom prílohy č. 2 rozhodnutia a bude podkladom rozhodnutia ku všetkým jednotlivým zámerom v lokalite.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, listom KPUTN-2023/21072-3/92433/Pav zo dňa 16. novembra 2023:

Dotknutý orgán poukázal na existujúcu legislatívu a nepožaduje predmetný dokument posudzovať podľa zákona EIA/SEA.

V riešených lokalitách v Zmenách a doplnkoch č. 3 Územného plánu obce Trenčianske Mítice, nie sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR evidované žiadne národné kultúrne pamiatky ani archeologické lokality.

Vzhľadom k pravdepodobnosti narušenia doposiaľ nepreskúmaných archeologických lokalít, je vysoký predpoklad odkrytia nových archeologických situácií v týchto polohách v k. ú. Trenčianske Mítice, na čo bude potrebné prihliadať v jednotlivých etapách realizácie územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie bude vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu.

Vyjadrenie: Akceptuje sa.

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva, listom OU-TN-PLO2-2023/052968-002 zo dňa 16. novembra 2023:

Dotknutý orgán uvádza pripomienky k predmetnému dokumentu:

1. Doplniť regulatív regulujúci navrhovanú lokalitu D34 (územia individuálnej chatovej rekreácie) o text: „hlavné rekreačné stavby umiestniť min. 25 m od hranice lesných pozemkov“.
2. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia doplniť o text: „umiestnenie a stavebné parametre cyklotrasy nesmú znemožniť využitie spoločného zariadenia (prístupovej komunikácie) alebo inej existujúcej verejnej komunikácie na obhospodarovanie lesných pozemkov a voľnej krajiny“

Vyjadrenie: Akceptuje sa, pripomienky sú obsahom podmienok rozhodnutia.

Okresný úrad Trenčín , odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, listom OU-TN- OSZP-2023/051094-002 zo dňa 20. novembra 2023:

Dotknutý orgán štátnej vodnej správy nepožaduje posudzovať strategický dokument v zmysle zákona EIA/SEA. V jednotlivých bodoch však poukazuje na legislatívne ustanovenia, ktoré je potrebné dodržať:

1. Navrhované rozšírenie verejnej vodovodnej siete (pre lokality doplnkov D26, D27, D30, D31), pre nové lokality výstavby, vybudovanie verejnej splaškovej kanalizácie, sú vodnými stavbami v zmysle § 52 vodného zákona, na povolenie ktorých je príslušný Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako špeciálny stavebný úrad. K vydaniu vodoprávného povolenia na vodné stavby je potrebné predložiť osobitnú žiadosť s náležitostiami podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
2. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby a pri prevádzkovaní stavby, bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
3. Pri plánovaní jednotlivých investičných akcií bude stavebník rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
4. Vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch v max. miere zadržať v území akumuláciou (zachovať retenčnú schopnosť územia). Dažďové vody navrhujeme likvidovať v území jednotlivých nehnuteľností nielen v rozvojových lokalitách, ale aj na jestvujúcich nehnuteľnostiach (vo forme otvorených rigolov, prípadne dažďových zberačov, na pozemkoch jednotlivých rodinných domov vybudovať dažďové nádrže na polievanie záhrad a zelene). Realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby.
5. Pri plánovaní novej výstavby rodinných domov je potrebné riešiť v predstihu plánovanie a realizáciu inžinierskych sietí pred začatím samotnej výstavby rodinných domov.

Ďalej poukázal na vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch, ktoré je potrebné v max. miere zadržať v území akumuláciou (zachovať retenčnú schopnosť územia). Dažďové vody navrhol likvidovať v území jednotlivých nehnuteľností nielen v rozvojových lokalitách, ale aj na jestvujúcich nehnuteľnostiach (vo forme otvorených rigolov, prípadne dažďových zberačov, na pozemkoch jednotlivých rodinných domov vybudovať dažďové nádrže na polievanie záhrad a zelene). Realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby.

Vyjadrenie: Akceptuje sa, pripomienky sú obsahom podmienok rozhodnutia.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, listom RÚVZTN/OHŽPaZ/4711/20889/2023 zo dňa 20. novembra 2023:

Dotknutý orgán uložil pripomienky k strategickému dokumentu v dvoch bodoch. Sú nimi:

1. Pre lokality doplnku D23, D24, D25, D26, D27 a pre výhľadovú lokalitu pre funkciu bývania – medzi rozvojovými lokalitami č. 2 a D26 povinnosť zabezpečiť pred výstavbou vypracovanie hlukovej štúdie vplyvu hluku z pozemnej dopravy na ceste I/9 a navrhovanej R2 vzhľadom na chránené priestory s návrhom protihlukových opatrení.
2. Pre lokalitu doplnku D29 povinnosť zabezpečiť pred výstavbou vypracovanie hlukovej štúdie vplyvu hluku z pozemnej dopravy po ceste III/1862 a z dopravy súvisiacej s prevádzkou kameňolomu vzhľadom na chránené priestory s návrhom protihlukových opatrení.

Dotknutý orgán upozornil aj na zmenu legislatívy v oblasti radiačnej ochrany. V procese projektovej prípravy a pri realizácii stavieb je potrebné zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia pred ionizujúcim žiarením v súlade

s príslušnými ustanoveniami zákona č. 87/2018 o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov a súvisiacimi právnymi predpismi.

Vyjadrenie: Akceptuje sa, pripomienky sú obsahom podmienok rozhodnutia.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, listom OU-TN-OSZP1-2023/050820-003 zo dňa 28.12.2023:

Orgán ochrany prírody požaduje pri spracovaní návrhu zmien a doplnkov ÚPD na lokalitách D23, D24, D25, D34, D35, D36 a D37 zmapovať biotopy národného a európskeho významu, v prípade ich výskytu na lokalitách prehodnotiť ich zaradenie do návrhu, resp. ich výmeru. Pri rešpektovaní tejto podmienky orgán ochrany prírody a krajiny nepožaduje ďalšie posúdenie strategického dokumentu.

Vyjadrenie: Akceptuje sa, pripomienky sú obsahom podmienok rozhodnutia

Príslušný orgán na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, t. j. kritérií, uvedených v prílohe č. 3 zákona EIA/SEA, prihliadnuc na doručené stanoviská a informácie z oznámenia, rozhodol, že predmet zisťovacieho konania sa nebude posudzovať podľa zákona EIA/SEA.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení, je obstarávateľ povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení.

Príslušný orgán žiada dotknuté obce, aby podľa § 7 ods. 7 zákona EIA/SEA bez zbytočného odkladu informovali verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania jednotlivých zámerov podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona EIA/SEA.

Poučenie

Zisťovacie konanie o posudzovaní strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Príloha č. 1 - Stanovisko Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky

Príloha č. 2 - Stanovisko Ministerstva dopravy Slovenskej republiky

Ing. Jana Hurajová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10126

Doručuje sa

Obec Trenčianske Mitice, Trenčianske Mitice 164, 913 22 Trenčianske Mitice, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, RU pre UPaV Trenčín, Brnianska 1, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Obec Soblahov, Soblahov 366, 913 38 Soblahov, Slovenská republika
Obec Neporadza, okres Trenčín, Neporadza 108, 913 26 Neporadza, Slovenská republika
Obec Trenčianske Jastrabie, Trenčianske Jastrabie 102, 913 22 Trenčianske Jastrabie, Slovenská republika
Obec Svinná, Svinná 141, 913 24 Svinná, Slovenská republika
Obec Mníchova Lehota, Mníchova Lehota 90, 913 21 Mníchova Lehota, Slovenská republika

Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2395/2, 975 90 Banská Bystrica, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad , Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika
Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V TRENČÍNE, Jesenského 36, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika



Štátny geologický ústav Dionýza Štúra

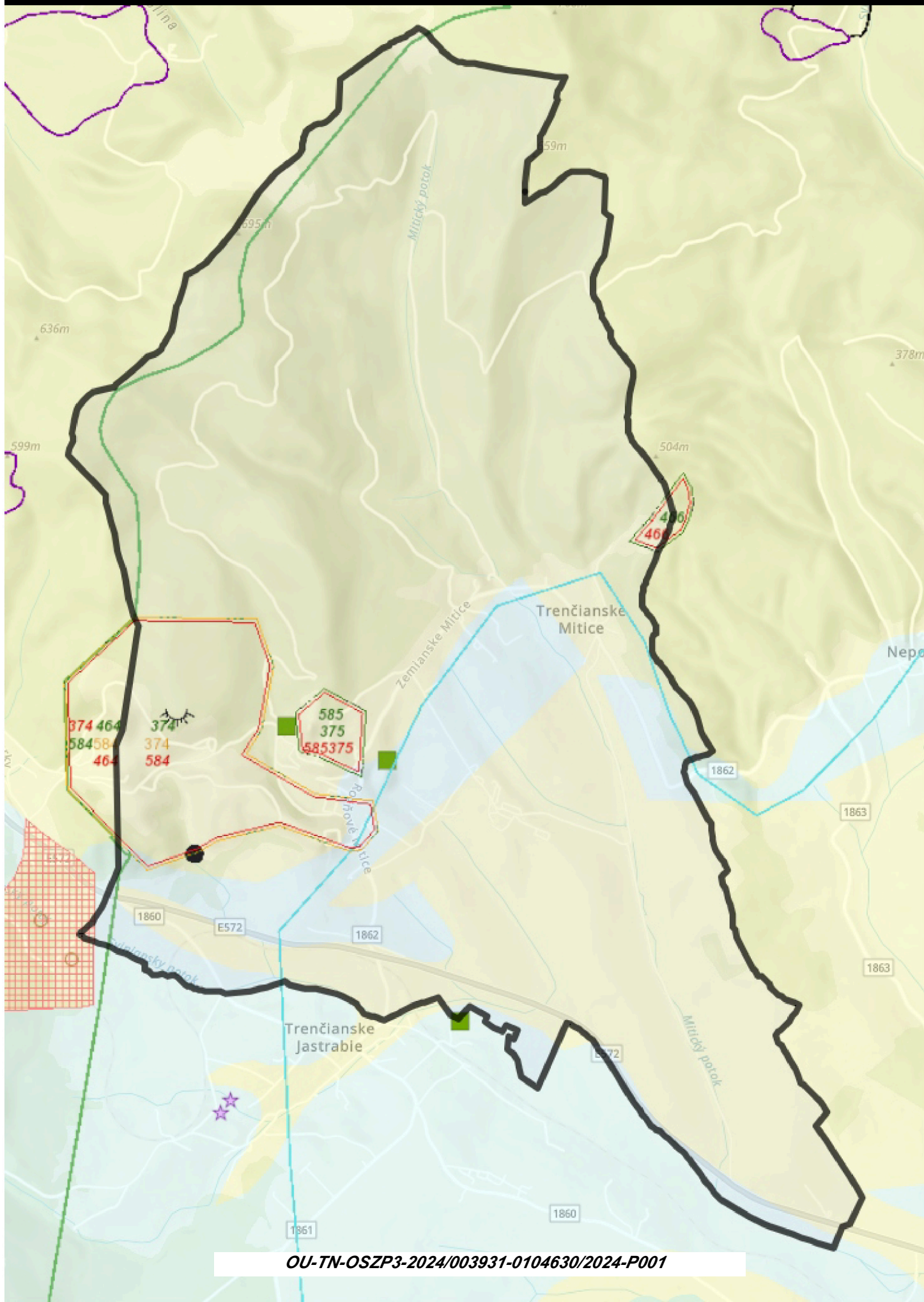


Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava

Na vybranom území, v zmysle Zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov, evidujeme v našich databázach tieto výsledky geologických prác. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter a nenahrádza geologický prieskum.

Kategória : **obec**

Názov : **Trenčianske Mitice**



Výhradné ložiská - OVL (2)



- 374 - Rožňové Mitice - Mníchova Lehota, dolomit, CRH (Slovensko) a.s., Rohožník
584 - Rožňové Mitice - Mníchova Lehota, vápenec ostatný, CRH (Slovensko) a.s., Rohožník
-

Výhradné ložiská - CHLÚ (6)



- 375 - Trenčianske Mitice, dolomit, DOLMIT s.r.o.
374 - Rožňové Mitice - Mníchova Lehota, dolomit, Danucem Slovensko a.s.
464 - Rožňové Mitice - Mníchova Lehota, stavebný kameň, Danucem Slovensko a.s.
466 - Trenčianske Mitice - Kostolné Mitice, stavebný kameň, Organizácia neurčená
584 - Rožňové Mitice - Mníchova Lehota, vápenec ostatný, Danucem Slovensko a.s.
585 - Trenčianske Mitice - lom Skaličky, vápenec ostatný, DOLMIT s.r.o.
-

Výhradné ložiská - DP (6)



- 464 - Rožňové Mitice - Mníchova Lehota, stavebný kameň, Danucem Slovensko a.s., Rohožník
375 - Trenčianske Mitice, dolomit, DOLMIT s.r.o., Trenčín
584 - Rožňové Mitice - Mníchova Lehota, vápenec ostatný, Danucem Slovensko a.s., Rohožník
585 - Trenčianske Mitice - lom Skaličky, vápenec ostatný, DOLMIT s.r.o., Trenčín
374 - Rožňové Mitice - Mníchova Lehota, dolomit, Danucem Slovensko a.s., Rohožník
466 - Trenčianske Mitice - Kostolné Mitice, stavebný kameň, Organizácia neurčená, -
-

Výhradné ložiská - CHÚ

Na vybranom území neevidujeme údaje

Ložiská nevyhradeného nerastu

Na vybranom území neevidujeme údaje

Staré banské diela (2)



5 - halda (1)



6 - iný druh objektu (1)

Staré banské diela (línie)

Na vybranom území neevidujeme údaje

Geotermálne útvary podzemných vôd (1)



puklinovo-krasové vody karbonátov stredného a vrchného triasu tek. jednotiek hronika a fatrika (1)

Geologické ukladanie oxidu uhličitého (1)



Vhodné pre ukladanie oxidu uhličitého OÚ-TN-ÓSZP3-2024/003931-0104630/2024-P001

Zosuvné územia M 1:10 000

Na vybranom území neevidujeme údaje

Zosuvné územia M 1:50 000

Na vybranom území neevidujeme údaje

Skládky odpadov (2)

 upravená (prekrytie, terénne úpravy a pod.) (2)

Environmentálne záťaž - ŠGÚDŠ

Na vybranom území neevidujeme údaje

Environmentálne záťaž - SAŽP

Na vybranom území neevidujeme údaje

Radónové riziko body

Na vybranom území neevidujeme údaje

Radónové riziko prognóza

Na vybranom území neevidujeme údaje

Radónové riziko plochy (26)

 nízke 36,7 % (6)

 stredné 63,0 % (20)

Prieskumné územia - návrhy

Na vybranom území neevidujeme údaje

Prieskumné územia - určené

Na vybranom území neevidujeme údaje



MINISTERSTVO
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Sekcia geológie a prírodných zdrojov
Odbor štátnej geologickej správy

Okresný úrad Trenčín
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Hviezdoslavova 3
911 01 Trenčín

Váš list číslo/zo dňa
OU-TN-OSZP2-
2023/050396-002
31. 10. 2023

Naše číslo
5882/2023 - 5.3
83782/2023

Vybavuje/☎
Mgr. Štefančík
02/59564232

Bratislava
06. 11. 2023

Vec

Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu obce Trenčianske Mitice“ – stanovisko

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe Vášho oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu obce Trenčianske Mitice“ Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 6 zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Trenčianske Mitice (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- výhradné ložisko „Rožňové Mitice – Mníchova Lehota; dolomit (374)“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre Danucem Slovensko a. s., Rohožník,
- výhradné ložisko „Trenčianske Mitice; dolomit (375)“; s určeným dobývacím priestorom a chráneným ložiskovým územím pre DOLMIT s.r.o., Trenčín,
- výhradné ložisko „Rožňové Mitice – Mníchova Lehota; stavebný kameň (464)“; s určeným dobývacím priestorom a chráneným ložiskovým územím pre Danucem Slovensko a.s., Rohožník,
- výhradné ložisko „Trenčianske Mitice – Kostolné Mitice; stavebný kameň (466)“; s určeným dobývacím priestorom a chráneným ložiskovým územím, ktoré nemá určenú organizáciu,
- výhradné ložisko „Rožňové Mitice – Mníchova Lehota; vápenec ostatný (584)“; s určeným dobývacím priestorom a chráneným ložiskovým územím pre Danucem Slovensko a.s., Rohožník,
- výhradné ložisko „Trenčianske Mitice – lom Skalničky; vápenec ostatný (585)“; s určeným dobývacím priestorom a chráneným ložiskovým územím pre DOLMIT s.r.o., Trenčín,

- výhradné ložisko „Rožňové Mitice – Mníchova Lehota; dolomit (374)“; na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku (OVL) pre CRH (Slovensko) a. s., Rohožník,
- výhradné ložisko „Rožňové Mitice – Mníchova Lehota; vápenec ostatný (584)“; na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku pre CRH (Slovensko) a. s., Rohožník.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2. V predmetnom území sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo-krasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu tektonickej jednotky fatrika.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

S pozdravom

RNDr. Viera Maťová
riadiateľka odboru

Príloha:

- mapa s vyznačením DP, CHLÚ, OVL, starých banských diel, skládok odpadov a radónového rizika

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky
Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava 15, P. O. BOX 100
Sekcia stratégie dopravy

Okresný úrad Trenčín
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Hviezdoslavova 3
911 01 Trenčín

Váš list číslo/zo dňa
OU-TN-OSZP2-2023/050396-003/
02. 11. 2023

Naše číslo
31075/2023/SSD/98929

Vybavuje/linka
Mgr. Wirth/kl. 428

Bratislava
14. 11. 2023

Stupeň dôvernosti: verejné

Vec

Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Trenčianske Mitice“ – stanovisko MD SR

V nadväznosti na Váš list č. OU-TN-OSZP2-2023/050396-003 zo dňa 02. 11. 2023, k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Trenčianske Mitice“ (ďalej len „ZaD č. 3 ÚPN-O Trenčianske Mitice“), Vám podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) zasielame stanovisko Ministerstva dopravy Slovenskej republiky (MD SR) za oblasť dopravy.

MD SR má k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu ZaD č. 3 ÚPN-O Trenčianske Mitice nasledovné požiadavky a pripomienky:

- 1) predmetnú zmenu územnoplánovacej dokumentácie spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja;
- 2) všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, pešie chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- 3) postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- 4) pre stavby v ochrannom pásme dráhy (OPD – 60 m od osi krajnej koľaje), ktoré neslúžia na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písmeno ac), **je potrebný súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme dráhy**. Upozorňujeme preto, že akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme dráhy musí byť vopred prekonzultovaná a odsúhlasená s Železnicami Slovenskej republiky (ďalej len „ŽSR“) a najmä s MD SR – sekciou železničnej dopravy a dráh, ktorá je kompetentná na vydanie povolenia pre stavbu situovanú v ochrannom pásme dráhy. V nadväznosti na uvedené MD SR žiada navrhovať územia so stavebnými objektami mimo ochranného pásma železničnej dráhy;
- 5) žiadame z hľadiska územného rozvoja rešpektovať územnú rezervu pre:
 - a) optimalizáciu žel. trate Chynorany – Trenčín (zvýšenie najvyššej traťovej rýchlosti zo 60 km/h na 80 km/h a preložku trate podľa ÚPN-R Trenčianskeho samosprávneho kraja);
 - b) traťové zabezpečovacie zariadenie Bánovce nad Bebravou – Mníchova Lehota;
 - c) možnosť vybudovania novej železničnej zastávky Trenčianske Mitice pri priecestí v žkm 31,603 namiesto súčasnej železničnej zastávky Trenčianske Jastrabie v žkm 30,960 pre obidve obce;

Telefón
+421 2 5949 4428

Fax
02/52731456

Bankové spojenie
7000117681/8180

IČO
30 416 094

E-mail
ondrej.wirth@mindop.sk

- 6) všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové a zároveň všetky existujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové;
- 7) postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- 8) upozorňujeme, že zmysle § 11 ods. 2 cestného zákona je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich. V odôvodnených prípadoch môže príslušný cestný správny orgán (v prípade diaľnic, resp. rýchlostných ciest MD SR – sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií) povoliť výnimku z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom. V nadväznosti na uvedené odporúčame pre lokalitu č. D26 (rodinné domy), ktorá z časti zasahuje do ochranného pásma budúcej rýchlostnej cesty R2 požiadať o povolenie výnimky z ochranného pásma pomocou žiadosti dostupnej na informačnom portáli MD SR <https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/doprava-3/cestna-doprava-a-cestna-infrastruktura/cestna-infrastruktura/ziadosti-cestny-spravny-organ>. Požadujeme však, aby do návrhu územnoplánovacej dokumentácie boli premietnuté navrhované zmeny technického riešenia podľa pripravovanej DSP, ktorá je technickým podkladom pre spracovanie Správy o hodnotení EIA, keďže dochádza k technickej zmene smerového a výškové vedenia trasy, čo sa premietajú aj do zmeny územno-technického vymedzenia ochranného pásma budúcej rýchlostnej cesty R2;
- 9) dopravné pripojenia žiadame riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, v súlade s platnými STN a technickými predpismi (s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek) bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby. V prípade návrhu križovatiek žiadame rezervovať dostatočne veľkú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhlady v križovatke, atď.;
- 10) s dopravným pripojením lokalít č. D26 a D27 navrhovanou miestnou cestou funkčnej triedy C3 kat. 7/30 na cestu I/9 **nesúhlasíme z dôvodu nevyhovujúcej najmenej vzdialenosti križovatiek** v zmysle platnej STN 73 6101 (Projektovanie ciest a diaľnic). Navrhovaná cesta funkčnej triedy C3 má byť podľa ZaD č. 3 ÚPN-O Trenčianske Mitice pripojená na cestnú sieť v obci, ktorá je už v súčasnosti prepojená s cestou I/9 v jestvujúcej priesečnej križovatke s cestou III/1862;
- 11) upozorňujeme, že v Zmenách a doplnkoch č. 2 Územného plánu obce Trenčianske Mitice bolo navrhnuté a vyznačené zrušenie dopravného prepojenia cesty III/1862 (vo výkrese označenej ako III/05030) s preložkou cesty I/9. Napriek tomu je v ZaD č. 3 ÚPN-O Trenčianske Mitice prepojenie stále ponechané a nezmenené. V nadväznosti na uvedené s prepojením **opätovne nesúhlasíme**;
- 12) na str. 21 žiadame (záväzná časť) v kapitole 3.3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia opraviť znenie bodu „rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty I. triedy v zastavanom území v kategórii C 11,5/80 mimo zastavaného územia“ na text „mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty prvej triedy v kat. C 11,5/80 v zmysle STN 73 6101 a v zastavanom území rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty prvej triedy vo funkčnej triede B1 v kategórii MZ 14/60 v zmysle STN 73 6110 (Projektovanie miestnych komunikácií) a dodržať minimálnu vzdialenosť križovatiek (podľa Tab. 2 – charakteristiky funkčných tried MK A až C)“;

Telefón
+421 2 5949 4428

Fax
02/52731456

Bankové spojenie
7000117681/8180

IČO
30 416 094

E-mail
ondrej.wirth@mindop.sk

- 13) nesúhlasíme s umiestnením inžinierskych sietí do telesa ciest I. triedy a pozemkov v správe Slovenskej správy ciest (SSC). V záujme ochrany ciest I. triedy budú akékoľvek inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SSC alebo v ochrannom pásme ciest I. triedy vždy predmetom následného individuálneho posúdenia SSC. Uvedené žiadame uviesť do Závaznej časti územnoplánovacej dokumentácie;
- 14) v grafickej časti ZaD č. 3 ÚPN-O Trenčianske Mitice žiadame aktualizovať označenie cesty III. triedy v súlade s Rozhodnutím o usporiadaní cestnej siete č. 10755/2015/C212-SCDPK/21695, ktorým bolo rozhodnuté o prečíslovaní všetkých ciest III. triedy na území SR novými štvorcifernými číslami s platnosťou od 01. 05. 2015;
- 15) postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenej uznesením vlády SR č. 223/2013;
- 16) rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami;
- 17) pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov;
- 18) pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.;
- 19) v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné **dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy** podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. **Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.**

S pozdravom

Ing. Rastislav Cenký
generálny riaditeľ

Telefón
+421 2 5949 4428

Fax
02/52731456

Bankové spojenie
7000117681/8180

IČO
30 416 094

E-mail
ondrej.wirth@mindop.sk