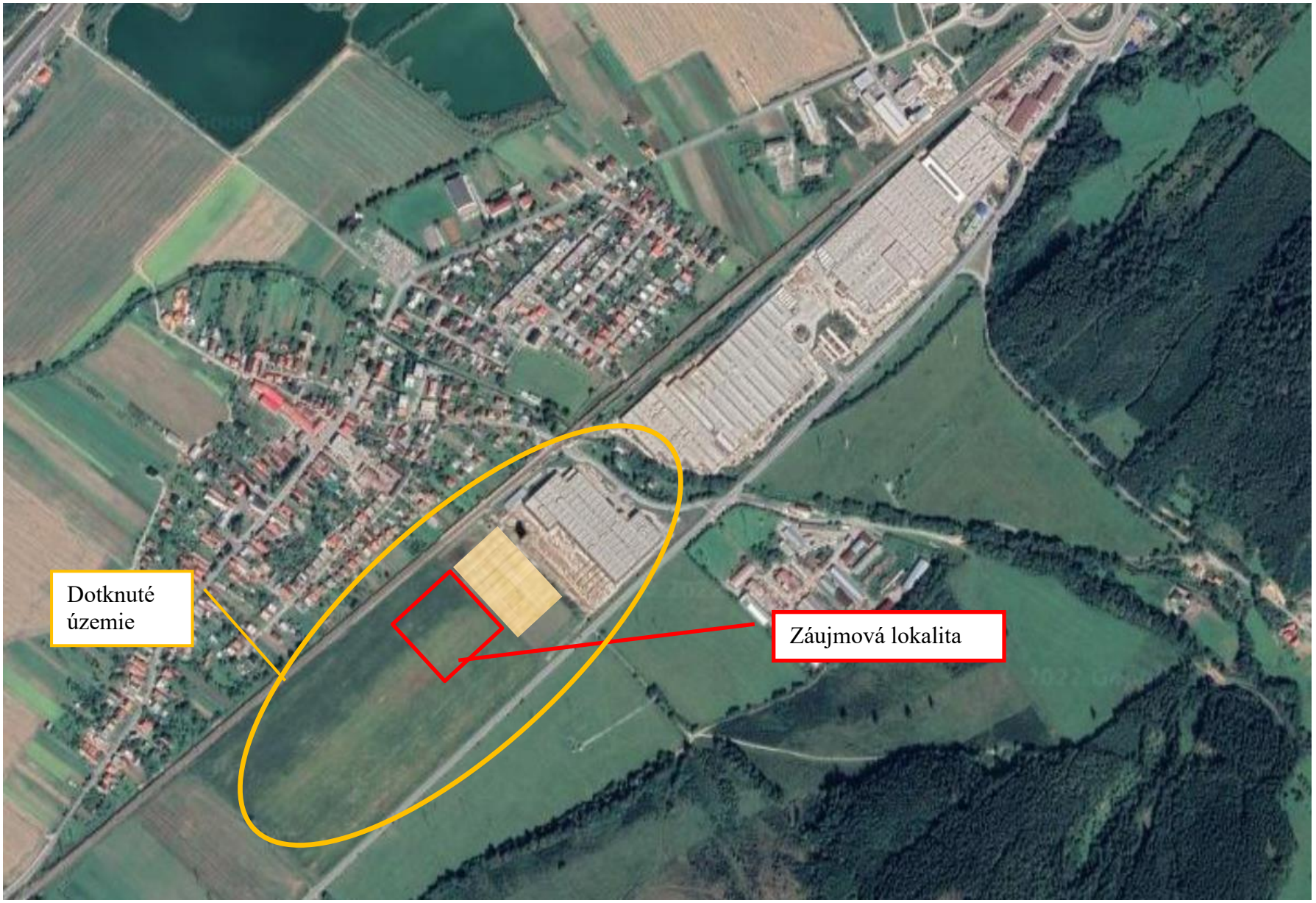
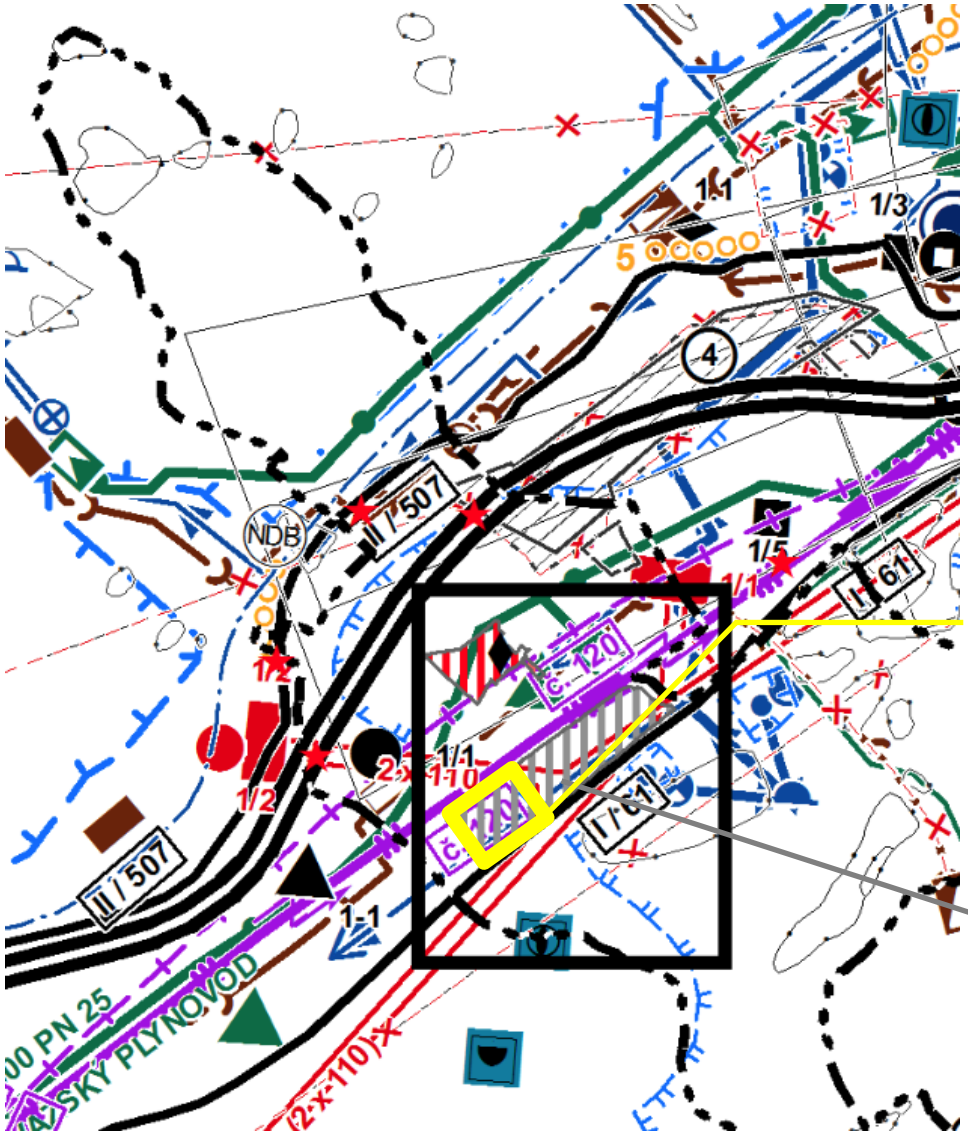
Príloha č. 1 grafická príloha „EXPANZIA V Predmier“ – Situácia dotknutého územia



Dotknuté územie na podklade ortofotosnímky

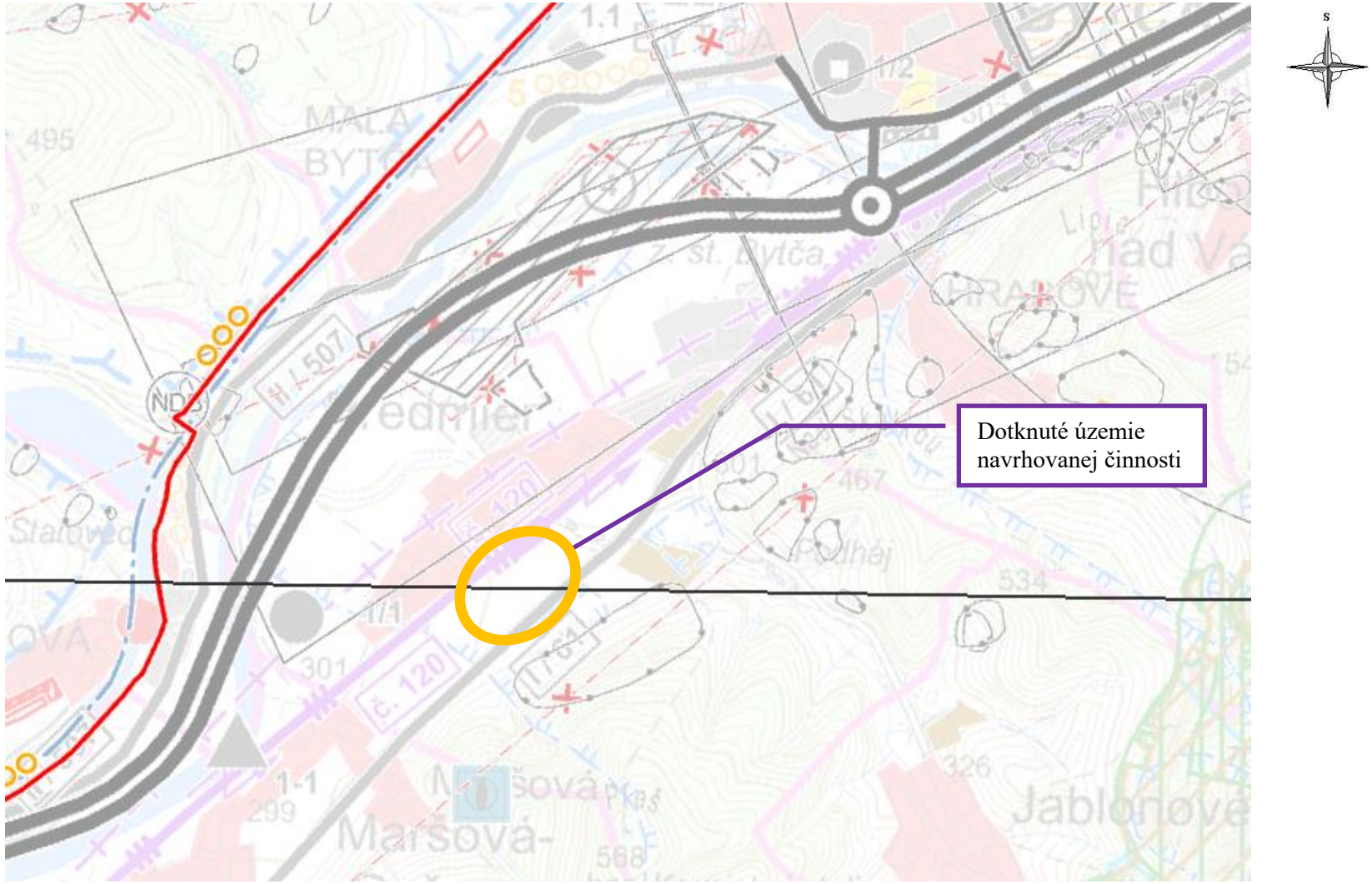
Mierka 200 m

Príloha č. 2 grafická príloha „EXPANZIA V, Predmier“ – Situácia dotknutého územia



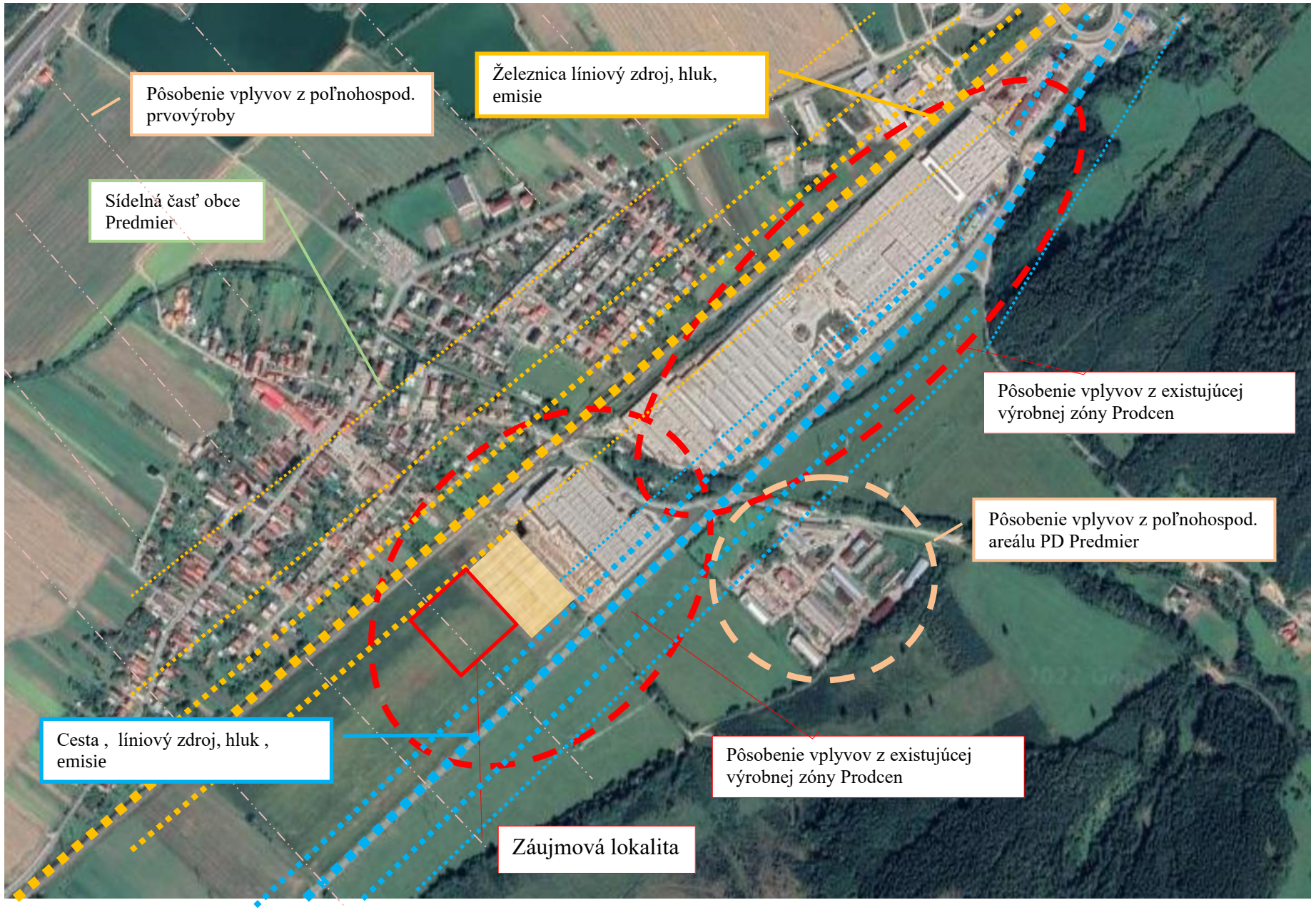
Dotknuté územie na podklade grafickej časti ÚPN Predmier Zmeny a doplnky č. 3 stav k júnu 2024 Mierka 1 : 50 000

Príloha č. 3 grafická príloha „EXPANZIA V, Predmier " – Situácia umiestnenia



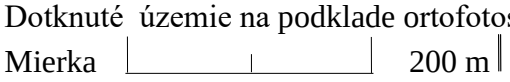
Dotknuté územie na podklade grafickej časti ÚPN VÚC Žilinského kraja– stav po zapracovaní zmien a doplnkov č. 1,2,3,4 – zmeny a doplnky č.5 (2018) Mierka 1 : 50 000

Príloha č. 4 Grafická príloha znázornenie situovania relevantných antropogénnych činností a navrhovanej činnosti v dotknutom území obce Predmier „EXPANZIA V, Predmier“, zobrazenie kumulatívnych a súbežne pôsobiacich vplyvov na ŽP



LEGENDA

k prílohe č. 5 Grafická príloha znázornenie situovania relevantných antropogénnych činností v dotknutom území obce Predmier „EXPANZIA V, Predmier “, zobrazenie kumulatívnych a súbežne pôsobiacich vplyvov na ŽP

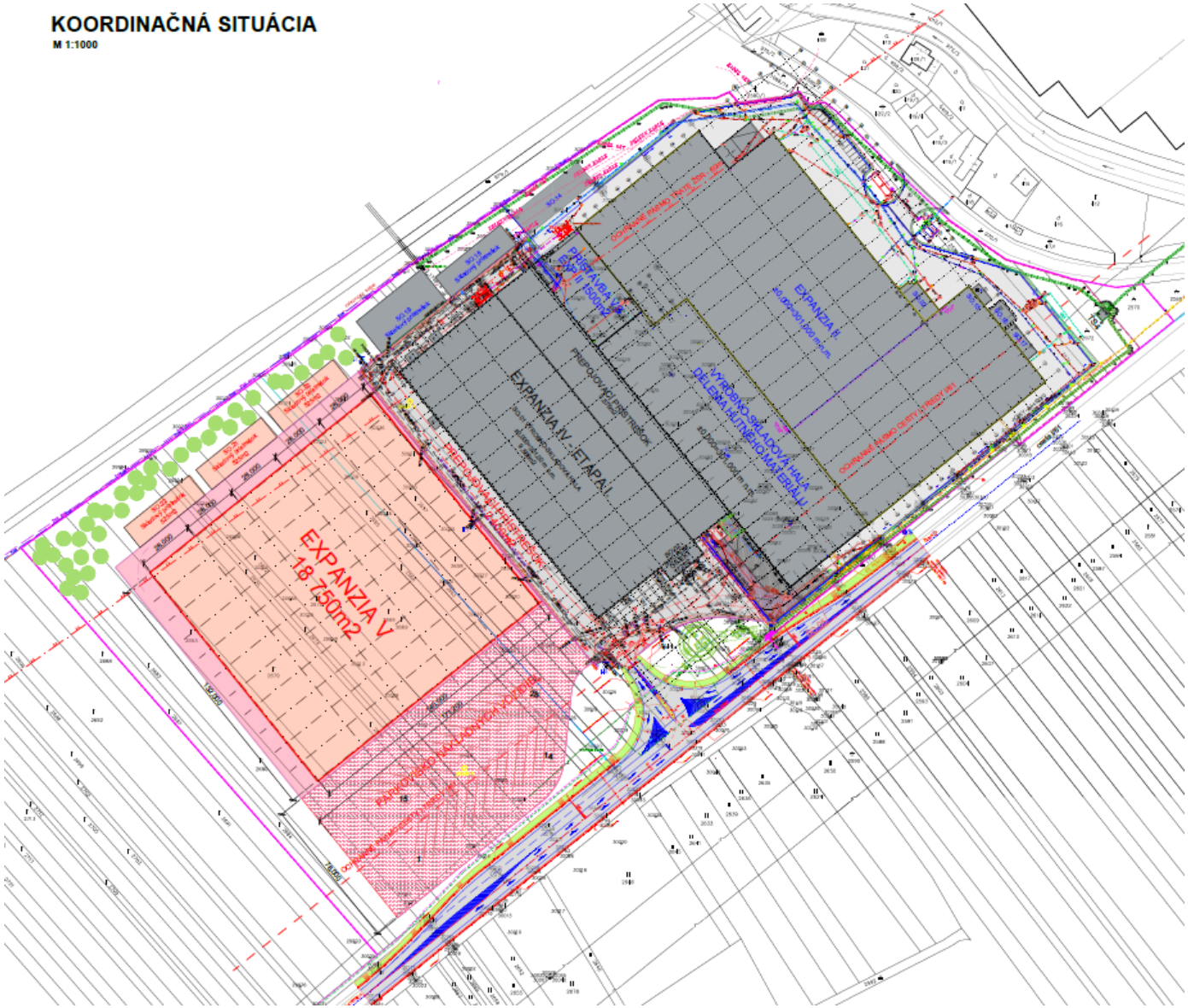


Vzhľadom na rozsah identifikovaných limitov vyskytujúcich sa v dotknutom území a skutočnosť, že krajinný priestor prepojený s najbližším okolím nepredstavuje územie, v ktorom by navrhovaná činnosti bola vylúčená alebo územie so synergickým efektom nepriaznivých faktorov možno konštatovať, že územie je vhodné pre navrhovanú činnosť, výstavbu a prevádzku výrobných a skladovacích priestorov pre rozšírenie existujúcej výroby oceľových zdvíhacích plošín.

Z hľadiska príspevku navrhovanej činnosti ku kumulatívnym alebo súbežne pôsobiacich vplyvov na životné prostredie k imisiám z existujúcich zdrojov (vrátane mobilných) prevádzkovaných (vyskytujúcich sa) na dotknutom území možno konštatovať, že charakter navrhovanej činnosti malou mierou v časovo ohraničenom trvaní prispeje k znečisťovaniu ovzdušia (prašnosť, emisie zo stavebnej mechanizácie a zvýšeniu hladiny hluku v dotknutom území navrhovanej činnosti).

Z hľadiska kvantifikácie a intenzity pôsobenia vplyvov možno predikciu negatívneho ovplyvnenia zložiek životného prostredia orientovať do obdobia výstavby najmä prvej etapy realizácie navrhovanej činnosti Expanzia V., z dôvodu záberu poľnohospodárskej pôdy v rozsahu cca 4 ha. Menšia intenzita pôsobenia negatívnych vplyvov v dotknutom území navrhovanej činnosti sa predpokladá v etape prevádzky priemyselných objektov. Významné pozitívne vplyvy možno očakávať v socioekonomickom komplexe krajiny na miestnej až regionálnej úrovni (optimálne využitie zóny výroby v obci, pozitívny vplyv na regionálny rozvoj, vznik dočasných a trvalých pracovných príležitostí, vznik nepriamych pracovných príležitostí). Časovo a priestorovo obmedzené negatívne vplyvy (predovšetkým obdobie výstavby) je možné minimalizovať vhodnými technickými a organizačnými opatreniami.

Príloha č. 5 Grafická príloha „EXPANZIA V, Predmier“ – situácia umiestnenia



OCHRANNÉ PÁSMA

- OCHRANNÉ PÁSMO TRATE ŽSR - 60m
- OCHRANNÉ PÁSMO CESTY I.TRIEDY I/61

LEGENDA PLÔCH:

- EXISTUJÚCE OBJEKTY STAVBY "EXPANZIA II"
- EXISTUJÚCA ZELEŇ
- EXISTUJÚCE SPEVNENÉ PLOCHY

LEGENDA - NAVRHOVANÉ STAVEBNÉ OBJEKTY

- SO.01 VÝROBNO-SKLADOVÁ HALA EXPANZIA V.
  - ZASTAVANÁ PLOCHA VRÁTANE PREPOJOVACIEHO PRÍSTREŠKU: 21 150,00 m²
- SPEVNENÉ PLOCHY KOMUNIKÁCIÍ : 4 050,00 m²
- SPEVNENÉ PLOCHY - PARKOVANIE NÁKLADNÝCH VOZIDIEL: 10 547,00 m²

CELKOVÁ ZASTAVANÁ PLOCHA POSUDZOVANÁ V EIA = 40.000m2

PARCELY KN-C k.ú. PREDMIER POUŽITÉ PRE VÝSTAVBU :
2647, 2648, 2654, 2658, 2661, 2662, 2665, 2666, 2669, 2670, 2672, 2674, 2675, 2676, 2679
2653, 2680, 2683, 2684, 2687, 1795/3, 1795/4



PRED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRÁC JE NUTNÉ VYTÝČIŤ VŠETKY INŽINIERSKE SIETE ICH SPRÁVCAMI

±0,000 = 301,000 m n. m.

Výškový systém: BpV

DOKUMENTÁCIA PRE EIA		
Zodpovedný projektant	Ing. arch. Andrej Mareš	PROTES ŽILINA spol. s r.o.
Vypracoval	Ing. arch. Andrej Mareš	
Kontroloval	Ing. Ján Rybánsky	

Investor	Dhollandia Central Europe s.r.o., 01351 Predmier č. 458	PROTES ŽILINA spol. s r.o.
Autori projektu	Ing. arch. Andrej Mareš, Ing. Ján Rybánsky	
Manager projektu	Ing. arch. Andrej Mareš	

Stavba: EXPANZIA V, Areál spol. Dhollandia Central Europe, s.r.o.	Stupeň	DÚR/PSP
	Miesto stavby	Predmier
	Parcelné číslo	viď textová časť
	Mierka	1:1000
Objekt	Formát	10 A4
	Klasifikácia stavby	1250
Obsah: KOORDINAČNÁ SITUÁCIA	Dátum: 05-2024	Číslo výkresu: C
	Číslo zákazky: 2024-011-Ma	