OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Záhradnícka 6, 945 01 Komárno

Číslo spisu
OU-KN-OSZP-2024/008247-014

Komárno
10. 07. 2024

Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 29 ods. 11 zákona po vykonaní zisťovacieho konania pre zámer navrhovanej činnosti „Sklady“, navrhovateľa: KF-STAV, s.r.o., IČO: 36 759 384, Okoličná na Ostrove 140, 946 13 Okoličná na Ostrove, rozhodol takto:

Výrok

Navrhovaná činnosť „Sklady“, ktorá sa bude realizovať mimo zastavaného územia obce, na pozemku s parc. č. 815/61 (druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoria) v k.ú. Okoličná na Ostrove sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona sa určujú nasledujúce podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie:

• Dodržať ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ktoré platia v prvom stupni územnej ochrany.
• Plánovaná prevádzka a súvisiaca doprava musí spĺňať požiadavky podľa vyhlášky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku, vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
• Zariadenie plánovanej činnosti musí byť v riešenom území prevádzkované tak, aby bola dodržaná ochrana verejného zdravia pred nepriaznivými vplyvmi z činnosti.
• Pri realizácii a užívaní navrhovaných skladov nadväzujúcich na už existujúce sklady žiada dodržať ustanovenia vodného zákona, najmä ustanovenia, podľa ktorých nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.
• Zrážkové vody zo spevnených plôch, striech a komunikácií požaduje v maximálnej miere zadržať v území.
• Nakladanie s dažďovými vodami vyriešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky a komunikácie ani v čase intenzívnych zrážok. Pri výpočtoch objemu z návrhovej zrážky pre budovanie vsakovacích prvkov v území použiť minimálne 5-ročnú návrhovú zrážku a vyšší súčiniteľ odtoku zo striech a spevnených plôch (K=1), aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre prívalovú zrážku. Povolený priebežný odtok z retencie do recipientov zachovať na úrovni 5 % z 2- ročnej zrážky trvajúcej 15 minút.

• Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch a z parkovacích plôch pre 5 a viac vozidiel, odvádyané vody prečisť v odlučovačoch ropných látok s výstupnou hodnotou NEL do 0,1 mg/l.
• Dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia s riešením odvedenia vôd z povrchového odtoku predložiť na vyjadrenie aj Slovenskému vodohospodárskemu podniku, š.p., Povodie Dunaja.
• Použiť energeticky úsporné technológie, ako sú LED osvetlenie so senzorom pohybu a inteligentné riadiace systémy, ktoré optimalizujú spotrebu energie a znižujú emisie skleníkových plynov.
• Vybrať materiály s nízkou uhlíkovou stopou, ktoré sú recyklovateľné alebo obnoviteľné, čo prispieva k znižovaniu emisií CO2 počas celého životného cyklu budovy.
• Dažďová voda zo striech a spevnených plôch bude odvádzaná priamo do zelených plôch, kde bude využitá na závlahu rastlín. Týmto sa zníži spotreba pitnej vody a efektívne využije dostupná dažďová voda.
• Pri realizácii stavby a počas prevádzky riešiť nakladanie s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z., Zákona o odpadoch v platnom znení. Stavebné práce bude realizovať tak, aby minimalizoval vznik odpadov. Vzniknuté odpady odovzdať autorizovaným osobám, ktoré majú povolenie na nakladanie s odpadmi.
• Založiť zelené plochy a výsadbu stromov okolo skladu, čím sa zlepší kvalita ovzdušia a lokálna biodiverzita.
• Zaviesť opatrenia na ochranu a šetrenie vodných zdrojov, konkrétne zachytávanie dažďovej vody.
• Vybudovať dažďovú záhradu, zabezpečiť tým zdroj vody pre rastliny a tým dopĺňať podzemné vody a docieliť ekologické hospodárenie s vodou.
• Vysadiť pôvodné druhy rastlín a drevín, ktoré sú odolné voči klimatickým podmienkam, stanovištním podmienkam, s hlbokými koreňmi, aby zlepšovali vsakovanie vody a stabilitu pôdy ako stromy, trvalky, tráva.
• Všetky vyššie uvedené opatrenia považujeme za technicky i ekonomicky realizovateľné. Navrhovateľ sa zaväzuje, že ich sám, alebo v spolupráci s inými inštitúciami a subjektmi vo vhodnom čase a v potrebnom rozsahu bezodkladne uskutoční.
• Výstavba navrhovanej činnosti sa bude realizovať na základe projektových dokumentácií podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) v platnom znení. Dokumentácie stavieb, na základe ktorých sa bude zámer realizovať, budú obsahovať všetky požiadavky na prijatie takých opatrení, aby sa zmiernili možné nepriaznivé vplyvy.

Odôvodnenie

Navrhovateľ KF-STAV, s.r.o., IČO: 36 759 384, Okoličná na Ostrove 140, 946 13 Okoličná na Ostrove, predložil dňa 15.05.2024 Okresnému úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 29 zákona zámer navrhovanej činnosti „Sklady“. Spracovateľom zámeru bola Ing. Eszter Tóth, máj 2024.

Ide o novú činnosť, pričom navrhovaná činnosť dosahuje prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 zákona a to v rámci tabuľky 9. Infraštruktúra, položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, pričom prahová hodnota časti B (zisťovacie konanie) je mimo zastavaného územia od 1 000 m2 podlahovej plochy a z uvedeného dôvodu je potrebné vykonať zisťovacie konanie podľa zákona.

Zámer navrhovanej činnosti je riešený v jednom realizačnom variante podľa § 22 ods. 1 zákona.
Dotknuté územie leží v katastrálnom území obce Okoličná na Ostrove, mimo zastavaného územia obce, v areáli bývalého hospodárskeho dvora Nový dvor, ktorý podľa ÚP obce je vymedzený ako výrobný areál. V areáli sú prevádzky rôznych výrobných firiem, ako aj sídlo navrhovateľa. V súčasnej dobe je prevažne nevyužitá prázdna, resp. časť dočasne využitá na skladovanie piesku, štrku. Táto nevyužitá časť predstavuje potenciálny priestor pre ďalší rozvoj alebo nové využitie.
V prípade, že by sa nerealizovala výstavba skladov, ostala by situácia v dotknutom území v súčasnom stave- s nevyužitou plochou. Ponechanie územia v súčasnom stave nepredstavuje perspektívnu alternatívu využitia tohto územia, v tomto priestore nepredpokladá a nie sú známe ani iné vízie využitia tohto priestoru.
Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie nových objektov na skladovanie stavebného a hutníckeho materiálu. Navrhovaná činnosť sa nadväzuje na existujúce sklady navrhovateľa v danej lokalite. Navrhnuté objekty budú slúžiť na skladovanie stavebného a hutníckeho materiálu. Projekt rieši novostavbu dvoch oceľových skladov halového typu, na zjednodušenie logistiky a zabezpečenie bezpečného a efektívneho prostredia pre skladovanie a manipuláciu s materiálom, zabezpečiť kontinuitu prevádzky.
V objektoch sa uskutoční iba skladovanie, s výrobou sa neráta ani v budúcnosti.
Väzby na okolitú výstavbu nie sú, so súvisiacimi investíciami sa neuvažuje.
Navrhnuté objekty budú slúžiť na skladovanie stavebného a hutníckeho materiálu. Projekt rieši novostavbu oceľových skladov halového typu, jednoduchého obdĺžnikového tvaru, ako jeden dilatačný celok, o celkové

pôdorysné rozmery 45,16 m x 15,18 m a 35,16 m x 15,18 m. Statické rozpätie nosných väzieb je 15,0 m (v priečnom) a 4,78 + 8 x 5,0 m (v pozdĺžnom smere).
Celková zastavaná plocha : 1219,26 m2
Celková úžitková plocha : 1153,56 m2
V členení:
Sklad č.1:
Celková zastavaná plocha : 685,53 m2
Celková úžitková plocha : 649,68 m2
Sklad č.2:
Celková zastavaná plocha : 533,73 m2
Celková úžitková plocha : 503,88 m2
Predmetné novostavby resp. práce súvisiace s uvoľnením staveniska a jeho prípravou k stavbe bude mať počas stavby, vzhľadom na polohu, iba minimálny dopad na životné prostredie lokality resp. mesta. Samotné navrhované zariadenie staveniska nebude mať negatívny dopad na životné prostredie, v zmysle par. 8, Stavebného zákona nebude mať zásadne negatívne účinky a vplyv, nebude produkovať škodlivé exhalácie, hluk, teplo, otrasy, vibrácie, prach, zápach, oslňovanie a zatieňovanie, nebude zhoršovať životné prostredie na stavbe a jeho okolí nad prípustnú resp. nad mieru povolenú vydaním územným rozhodnutím a stavebným povolením.

Zemné práce
Podľa podmienok právoplatného stavebného povolenia sa pred zahájením zemných prác objekt vytýči lavičkami. Takisto sa zreteľne označí výškový bod, od ktorého sa určujú všetky príslušné výšky.
Výkopové práce pre objekt sa budú prevádzať od úrovne HTÚ = - 350. Výkopové práce sú výškovo odvodené od úrovne +-0 = 100,00 m. Od úrovne - 0,350 sa vykopú rýhy pre základové pätky a pásy.
Výkopy budú kolmé, trieda ťažiteľnosti III. Vykopanou zeminou sa prevedú spätné zásypy a terénne úpravy. Zásypy pod podlahami sú zo zhutneného štrkopiesku hr. 100 mm. Výkopové práce sa odporúčajú prevádzať strojne (posledných 100 mm dokopať ručne). Tesne pred betonážou základov je potrebné začistenie dna výkopu.

Základové konštrukcie
IG prieskum pod predmetným objektom nebol vykonaný, ale podľa skúseností môžeme predpokladať zeminu minimálnej pevnosti 150kPa, čo zodpovedá zeminy triedy F5-ML,MI tuhej konzistencie. Po výkopových prácach odporúčam prizvať geológa k posúdeniu pevnostných a deformačných charakteristík základovej škáry. V prípade horších základových pomerov, ako to bolo predpokladané, bude potrebný nový návrh zakladania
Skutočné vlastnosti základovej pôdy je potrebné overiť pred začatím realizačných prác. V prípade zistenia závažného nesúladu geologického profilu uvažovanými predpokladmi, počas výkopových prác bude potrebné zavolať zodpovedného statika, aby dal zistené skutočnosti do súladu s projektovou dokumentáciou, prípadne vykonal úpravy v projekte.
Obvodové oceľové stĺpy budú založené na železobetónových základových pätkách rozmeru 1,6x1,9x0,8m (ŠxDxV). Rohové oceľové stĺpy budú založené na železobetónových základových pätkách rozmeru 1,6x1,6x0,8m. Štítové oceľové stĺpy budú založené na železobetónových základových pätkách rozmeru 1,25x1,25x0,8m. Základové pätky je potrebné vystužiť pri spodnom povrchu v oboch smeroch betonárskou výstužou Φ16/200 a pri hornom povrchu Φ12/200. Základové pätky budú prepojené základovými pásmi 0,5x0,8m (ŠxV) vystužené pri spodnom a hornom povrchu 4Φ12, dvojstrížne strmienky Φ8 je potrebné umiestniť do osovej vzdialenosti 250mm. Nosnou konštrukciou priemyselnej podlahy bude podkladový betón hrúbky 150mm, vystužený sieťovinou Q 188 (Φ6/150x Φ6/150 mm), uložený na pásové základy a na zhutnený násyp. Násyp pod podlahovou doskou zhutniť na Id ≥ 0,70, Edef2 ≥ 45MPa pri dodržaní pomeru Edef2 / Edef1 ≤ 2,6.
Základové konštrukcie sú betónované z betónu pevnostnej triedy STN EN 206-1: C20/25– XC2–Cl 0,4–Dmax 16–S3. Výstuž je z pevnostnej triedy B500B, krytie výstuže základových konštrukciách je 50mm. Vzhľadom na zvýšenú agresivitu spodnej vody sa základy navrhujú zhotoviť zo struskoportlandského cementu, resp. z obdobného cementu. Podrobné riešenie základov je zabezpečené od dodávateľskej firmy oceľovej haly.
Uzemnenie bleskozvodu je riešené podľa technických noriem viď. projekt elektroinštalácie.

Zvislé konštrukcie
Obvodové výplňové steny do výšky +2,8 m budú murované z pórobetónových tvárnic PORFIX PLUS hrúbky 300 mm, na tenkovrstvovú spojovaciu maltu PROFIX. Nad stenami budú vybetónované železobetónové vence, minimálnej výšky 250mm. Vence je potrebné vystužiť v rohoch betonárskou výstužou Φ12, dvojstrížne strmienky Φ6 je potrebné umiestniť do osovej vzdialenosti 150 mm. Pozdĺžne prúty je potrebné privariť k oceľovým stĺpom.

V moduloch kde sa nachádzajú zavetrenia oceľovej konštrukcie, je potrebné medzeru medzi murovanou stenou a oceľovým stĺpom vyplniť vysokopevnostnou cementovou maltou alt. betónom, aby bol zabezpečený prenos vodorovných síl do základových konštrukcií. Pri murovaní treba dodržať odporučenia a predpisy uvedené v technologických listoch výrobcu. Opláštenie objektu od výšky +2,8 m budú tvoriť obvodové sendvičové panely hr. 100 mm.

Oceľová konštrukcia
Oceľová konštrukcia je navrhnutá ako priečny konštrukčný systém. Krajné väzby sú navrhnuté z plnostenných nosníkov. Vnútorné väzby tvoria jednopoľové plnostenné rámové konštrukcie. Priečne väzby pozostávajú z oceľových stĺpov a zo strešného väzníka. Zvislé nosné konštrukcie prechádzajú plynulo do základov, ktoré držia kľúčové body hornej stavby a sú riešené vo forme základových pätiek pod nosnými stĺpmi v jednej hĺbkovej úrovni a sú prepojené konštrukčnými základovými pásmi. Stabilitu prvkov priečnej väzby zabezpečuje zavetrovanie a sekundárne nosné prvky ako pažníky a väznice. Sekundárne konštrukcie sú navrhnuté z tenkostenných oceľových profilov. Opláštenie haly od výšky +2,800 m a strešný plášť sú riešené zo sendvičových panelov, do výšky +2,800m opláštenie objektu tvorí Porfix Plus hr. 300 mm. Podlaha haly je navrhnutá ako priemyselná betónová podlaha s rozptýlenou výstužou. Miestnosti sú vetrané s prirodzeným spôsobom (cez okná). Otvárateľné okná sa navrhujú opatriť sieťkou proti hmyzu.

Vodorovné konštrukcie
Strešná konštrukcia je navrhovaná oceľová sedlového tvaru so sklonom 7,54°. Strešný plášť je navrhnutý zo sendvičových panelov hr. 100 mm je uložený na z tenkostenné oceľové profily.
Výšková charakteristika strechy je zrejmá z výkresovej dokumentácie stavby. Zloženie strechy viď. výkres Rez A – A´.
Chodníky okolo budovy, komunikácie sú navrhnuté betónové (alt. zo zámkovej dlažby HAKA posadenej do kamennej drte).

Povrchy vnútorných stien a stropov
Povrchy vnútorných stien a stropov sa prevedú podľa účelu jednotlivých miestností. Konečná úprava stien je maľba PRIMALEX (príp. REMAL, MALBYT) bielej farby.
Úprava vonkajších povrchov

Konečná úprava na obvodovom murive do výšky +2,8 m bude vonkajšia omietka BAUMIT bielej farby, sokel do výšky 600 mm je soklová omietka sivej farby.
Opláštenie objektu od výšky +2,8 m je navrhnuté z ľahkých sendvičových panelov.

Výplne otvorov
V obvodovom plášti sa navrhujú prevažne typizované konštrukcie plastové s izolačným dvojsklom. Vráta sú navrhnuté oceľové.
Izolácie proti zemnej vlhkosti

Izolácie proti zemnej vlhkosti sú prevedené pod celým objektom. Izoláciu treba vytiahnuť 300 mm nad upravený terén.

Vetranie
Miestnosti sú vetrané s prirodzeným spôsobom (cez okná). Otvárateľné okná sa navrhujú opatriť sieťkou proti hmyzu.

Klampiarske výrobky
Jedná sa o oplechovanie vonkajších parapetov a vyhotovenie odkvapových žľabov a lemovacích líšt z obojstranne pozinkovaného plechu. Práce je potrebné previesť podľa platnej STN 73 3610. Pred zahájením prác je potrebné premerať skutkový stav prevedenia stavebných konštrukcií, čo môže mať vplyv na konečný tvar klampiarskych výrobkov.

Zámočnícke výrobky
Navrhnuté sú typové a atypické prvky z plechu a tiež z valcovaných profilov. Osadené sú bežným spôsobom.

Zasklievanie
Všetky výplne otvorov budú zasklievané sklom liatym plochým valcovaným, hr. 3,5 mm, vzor 400.
Vzhľadom na racionálne využitie tepelnej energie je možné eventuálne zasklievanie pomocou izolačného trojskla z plaveného skla FLOAT hr.5 mm - PN 70 1621.
So skúšobnou prevádzkou sa neuvažuje V objekte bude riešená len elektroinštalácia.
Po ukončení stavby sa prevedú terénne úpravy a plánuje sa výsadba stromov.
Objekt bude prístupný z existujúcich areálových komunikácií cez navrhnutú spevnenú plochu pred objektmi.

Zloženie spevnenej plochy:
Cestný betón CBIII, 180mm,STN EN 206-1, C25/30/FX4-Dmax32-S3STN73 6131-1 - 180 mm
nestmelená vrstva zo štrkodrviny ŠD, fr31,5 Gc 180 mm
nestmelená vrstva zo štrkodrviny ŠD, fr63 Gp min. 200 mm
GEOTEXTÍLIA 300 g/m2
Celková hrúbka konštrukcie min. 560 mm
PLÁŇ SPEVNENEJ PLOCHY – Edef2=min. 60 MPa Edef2/Edef1=max.2,5

Dňom doručenia zámeru sa začalo podľa § 18 správneho poriadku, správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov činnosti na životné prostredie, o čom príslušný orgán upovedomil všetkých známych účastníkov konania

Príslušný orgán dňa 21.05.2024 zverejnil zámer navrhovanej činnosti podľa § 23 ods.1 zákona a informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods.1 zákona nanawebovom sídle MŽP SR a zároveň zaslal žiadosť o stanovisko k zámeru rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu a dotknutému orgánu.

Dotknutá obec mesto Kolárovo podľa ust. § 29 ods. 8 zákona informovala o zámere navrhovanej činnosti verejnosť spôsobom v mieste obvyklým, v dňoch od 30.05.2024 do 24.06.2024 a zároveň oznámila kde a kedy možno do oznámenia o zmene nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť podávať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať.

Podľa ustanovenia § 29 ods. 9 rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od jeho doručenia; ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od zverejnenia uvedených informácií podľa odseku 8; písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci.
Požiadavky na vstupy:
• Záber pôdy
Miesto navrhovanej investície je obec Okoličná na Ostrove, bývalý hospodársky dvor štátneho majetku, nachádzajúci sa v priemyselnom areáli obce.
Jedná sa o plochu s betónovým povrchom.
Pozemok v katastri nehnuteľností je vedený ako zastavaná plocha a nádvorie, realizáciou investície nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov.

• Spotreba vody
Pre realizovanie navrhovanej činnosti nebude potrebné využívanie vody. Voda na pitné účely bude k dispozícii balená.
Počas prevádzky sklady nebudú zásobované vodou a vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti nie je potreba vody pre účely skladovania.

• Ostatné suroviny
Počas výstavby – stavebný materiál je určený projektovou dokumentáciou, obvodové opláštenie a strecha sú navrhnuté zo sendvičových panelov, konštrukcia oceľových stĺp, murivo z tvárnic porfix plus.
Počas prevádzky nebudú potrebné žiadne suroviny.

• Energetické zdroje
Počas výstavby

– elektrická energia pre potrebu pracovných nástrojov a strojov.
Pohonné hmoty – pre dopravu stavebných materiálov

Počas prevádzky – bude potrebná elektrická energia najmä pre osvetlenie objektu.
Sklady nebudú vykurované, z toho dôvodu nepočítame s energiou na vykurovanie.

• Dopravná a iná infraštruktúra
Počas výstavby:
Areál je napojený nepriamo na štátnu cestu i. triedy 63,napojí sa cca o 800 od odbočky z hlavnej cesty na cestu III. Triedy.
Doprava počas realizácie bude zabezpečená vozidlami dodávateľa po štátnych cestách I. triedy a po miestnych komunikáciách na miesto stavby. Výstavba neobmedzuje dopravu na uvedených komunikáciách pri preprave materiálu.
Počas prevádzky :
Skladovacie haly budú napojené z cesty III. triedy, mimo obytnej zóny obce, nebude obmedzovať dopravu.
Doprava bude po odbočení z cesty č. III/1459 výhradne v rámci areálu. Dovoz a odvoz vstupných surovín a výsledného produktu navrhovanej činnosti bude zabezpečovaný osobnou a nákladnou automobilovou dopravou.

• Nároky na pracovné sily, iné nároky
V rámci prevádzky navrhovanej činnosti sa neuvažuje s vytvorením novej pracovnej pozície.

Údaje o výstupoch:
Počas výstavby budú vplývať na okolité ovzdušie stavebné mechanizmy a motorové vozidlá jednak výfukovými plynmi zo spaľovania motorovej nafty, emisiami prepravovaných práškových stavebných materiálov (cement, omietkové zmesi, piesok, ďalšie stavebné materiály) a tiež emisiami prachu pohybom vozidiel po komunikáciách.
Tieto vplyvy sa budú eliminovať používaním vozidiel a motorov v dobrom technickom stave a s pravidelnými emisnými kontrolami, obmedzeným používaním cementu a ďalších práškových zmesí dovozom betónu domiešavačmi z externých veľkokapacitných výrobných jednotiek. Emisie z pohybu dopravných prostriedkov sa budú obmedzovať pravidelným čistením kolies vozidiel od nánosov blata a čistením komunikácií a udržiavaním v bezprašnom stave polievaním v letných mesiacoch. Tento vplyv bude však len dočasný.
Po ukončení výstavby ďalším zdrojom škodlivín emitovaných do ovzdušia môžu byť emisie z dopravy.
• Emisie z dopravy
Nárastom intenzity cestnej dopravy sa zvyšuje množstvo emisií z výfukových plynov a tým negatívne ovplyvňuje ovzdušie v dýchacej zóne.
Samotné parkovisko bude plošným zdrojom znečistenia ovzdušia. Maximálne aj priemerné emisie z parkoviska budú predstavovať rádovo jednotky až stovky gramov jednotlivých znečisťujúcich látok CO, NO2 , VOC. Relatívne nízke hodnoty priemerných emisií z tohto plošného zdroja odrážajú vzostup krátkodobých imisných hodnôt pohybujúci sa na úrovni rádovo max. jednotiek hmotnostných percent voči limitným hodnotám, uvedených v smerniciach Európskeho parlamentu a Rady 1999/30/EC a 2000/69/EC. Emisie aj imisie z parkoviska budú zanedbateľné.
Medzi líniový zdroj znečistenia ovzdušia sme zaradili príjazdovo – výjazdové komunikácie napojené na cestu.

Odpadové vody
Stavba bude využívaná výhradne na skladovanie stavebného a hutného materiálu, určeného pre vlastné potreby investora. Vzhľadom k charakteru využitia nie sú požadované žiadne hygienické zariadenia, a teda ani odpadová voda nevznikne.
Z toho dôvodu projekt nerieši odpadovú vodu.
Odpady
Počas výstavby a po zahájení prevádzky je predpoklad vzniku nasledovných druhov odpadov, zaradených v zmysle vyhlášky ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov :

Pri výstavbe objektu vzniknú, na základe Katalógu odpadov stanoveného na základe Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., nasledujúce skupiny odpadov:

Číslo odpadu Názov odpadu Kategória odpadu Množstvo Kód nakladania
15 01 01
obaly z papiera a lepenky O-ostatný 0,030 R3 – recyklácia

15 01 02 obaly z plastov O-ostatný 0,050 R3 – recyklácia
17 01 01 betón O-ostatný 0,100 R3 – recyklácia
17 01 07 zmesi betónu, tehál škridiel, obkladového materiálu a keramiky. iné ako uved. v 17 01 06 O-ostatný 0,200 R3- mater. zhod /
D1 skládkované
17 02 01 drevo O-ostatný 0,020 R1 - energ.zhodn
17 02 03 plasty O-ostatný
0,040 R3 – recyklácia
17 04 05 železo a oceľ O-ostatný 0,030 R3 – recyklácia
17 04 11 káble iné ako uvedené v 17 04 10 O-ostatný 0,010 R3 – recyklácia
17 06 04 izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03 O-ostatný 0,030 D1 - skládkované
17 08 02 stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01 O-ostatný 0,180 R1- skládkované
20 03 01 zmesový komunálny O-ostatný 0,010 D1- skládkované

Vznik nebezpečného odpadu sa nepredpokladá.
Odpady budú zabezpečené pred ich znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom. Vzniknuté zhodnocovateľné odpady budú odovzdané na zhodnotenie príslušným spoločnostiam. Ostatné odpady budú skladované v kontajneroch a budú skladované alebo zneškodnené na najbližšej skládke oprávnenej skladovať alebo zneškodňovať odpad. O druhoch a množstve vzniknutých odpadov, ako aj o ich zhodnotení a zneškodnení, bude vedená evidencia.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladá vznik odpadov.
Pôvodca odpadov bude dodržiavať ustanovenia zákona c. 79/2015 Z.z. o odpadoch v zmysle neskorších zmien a doplnkov. Evidencia množstiev a druhov produkovaných odpadov bude vykonávaná v zmysle Vyhlášky MŽP SR c. 366/2015 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.
Presné množstvo odpadov vzniknutých počas výstavby bude stanovené až po vykonaní vlastných stavebných prác, predpokladané množstvo je cca 0,7 t.

Hluk a vibrácie
Hluk je každý rušivý, obťažujúci, nepríjemný, nežiaduci, neprimeraný alebo škodlivý zvuk. Vo vonkajšom prostredí sa rozlišuje hluk najmä z nasledujúcich zdrojov:
a) hluk z dopravy na pozemných komunikáciách a vodných plochách vrátane miestnej hromadnej dopravy,
b) hluk z koľajovej dopravy na železničných dráhach,
c) hluk z leteckej dopravy a hluk v okolí letísk,
d) hluk z iných zdrojov, t. j. hluk stacionárnych zdrojov, hluk z priemyselnej, stavebnej a výrobnej činnosti a hluk z mimopracovných aktivít človeka.
Vo vnútornom prostredí budov sa rozlišuje hluk najmä z nasledujúcich zdrojov:
a) hluk z vnútorných zdrojov v budove, t. j. hluk z technických zariadení budov a iných inštalácií v budove, hluk z aktivít človeka v budove,
b) hluk prenikajúci z vonkajšieho prostredia, t. j. hluk z dopravy a z iných zdrojov.

Vibrácie (mechanické kmitanie) je pohyb mechanickej sústavy alebo jej časti, pri ktorom veličina opisujúca jej polohu, zrýchlenie, rýchlosť alebo stav je striedavo väčšia a menšia ako rovnovážna alebo vzťažná hodnota tejto veličiny.
Navrhovaná činnosť musí byť v súlade s ustanoveniami zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií. Táto vyhláška sa vzťahuje na hluk, infrazvuk a vibrácie, ktoré sa vyskytujú trvale alebo prerušovane vo vonkajšom prostredí alebo vnútornom prostredí budov v súvislosti s aktivitami ľudí alebo činnosťou zariadení. Na ochranu zdravia pred hlukom sa ustanovujú prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí a prípustné hodnoty hluku a infrazvuku vo vnútornom prostredí budov pre deň, večer a noc.
Ďalej musí byť dodržané NV SR č. 115/2006 o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi expozíciou hluku.

Počas výstavby budú zvýšené emisie hluku v okolí staveniska vplyvom použitia stavebných mechanizmov. Zvýšené hlukové emisie možno očakávať hlavne na začiatku – počas stavebných prác, a to v rozmedzí 80 – 90 dB vo vzdialenosti cca 5m. Hladina hluku sa bude meniť najmä v závislosti od nasadenia stavebných mechanizmov, ich prevádzkovania, dobe a mieste ich pôsobenia a trás presúvania, odchádzania a prichádzania. V tomto štádiu nie je možné odhadnúť, alebo definovať súčasnosť ich pôsobenia. Stav bude závisieť od súčasného priebehu výstavby viacerých domov v jednom, alebo súčasne vo viacerých sektoroch obytného komplexu.

Vplyv týchto zdrojov bude relatívne krátkodobý (nebude trvalý), časovo nespojitý a priestorovo okrajový.
V súvislosti s prevádzkou je potrebné počítať s týmito zdrojmi hluku:
- hluk z dopravy zamestnancov
- hluk z dopravy zo zásobovania
Nakoľko navrhovaná činnosť je v dostatočnej vzdialenosti od obytného územia, nepredpokladáme rušivý vplyv prevádzky.

Žiarenie a iné fyzikálne polia
inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia.

Teplo, zápach a iné výstupy
Nie je predpoklad šírenia zápachu a tepla.

Vyvolané investície
Nepredpokladajú sa ďalšie investície.

Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie:
Vplyv na horninové prostredie a reliéf
Z charakteru činnosti a z geologickej stavby dotknutého územia nevyplývajú také dopady, ktoré by nejakým spôsobom ovplyvnili stav horninového prostredia.
Vplyv navrhovanej činnosti na horninové prostredie sa predpokladá len v najvrchnejšej časti a to do hĺbky zakladania a to v súvislosti s výkopovými prácami. Zemina z výkopu bude použitá pri terénnych úpravách a na spätný zásyp.
Zmeny vyvolané pohybom stavebných mechanizmov budú dočasné a po ukončení výstavby nebudú mať vplyv na horninové prostredie.
Navrhovaná činnosť nemá vplyv na geodynamické javy dotknutého územia a ani na ťažbu nerastných surovín v záujmovom území.
Potenciálnym zdrojom znečistenia horninového prostredia môžu byť iba havarijné situácie. Tieto negatívne vplyvy však majú iba povahu možných rizík.
Navrhovaná činnosť je navrhnutá tak, aby v maximálne možnej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia.
Z charakteru činnosti a reliéfových pomerov priamo dotknutého areálu taktiež nevyplývajú také dopady , ktoré by závažným spôsobom zmenili reliéf.
Vplyv navrhovanej činnosti na horninové prostredie a reliéf hodnotíme ako málo významné.
Vplyvy na povrchové a podzemné vody
Podzemné vody úzko súvisia s horninovým prostredím, nakoľko tieto zložky sú v neustálom kontakte, preto aj vplyvy na podzemné vody možno podkladať za takmer identické s vplyvmi na horninové prostredie.
Navrhovanou činnosťou nebudú ovplyvnené hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia a kvantitatívne a kvalitatívne pomery povrchových a podzemných vôd.
Uvedená stavba sa nenachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti.
Počas prevádzky sa neprodukuje odpadová voda.

Dažďové vody zo strechy objektov budú odvádzané voľne do terénu, odvedené od objektu. Zrážkové vody z spevnených plôch budú odvádzané do zelene na vlastnom pozemku.
V prípade dodržania všeobecných požiadaviek na manipuláciu so stavebnými a pohonnými látkami resp. ak bude dodržaná pracovná disciplína ako opatrenie voči prípadným haváriám navrhovaná činnosť neovplyvní prúdenie a režim podzemných vôd počas výstavby. Zastavaním plôch a vytvorením spevnených plôch dôjde v porovnaní so súčasným stavom k zmenšeniu plochy prirodzenej infiltrácie zrážkových vôd.
Vplyvy na ovzdušie

Počas výstavby navrhovaného zámeru bude zdrojom znečistenia ovzdušia najmä sekundárna prašnosť, ktorá vznikne v dôsledku terénnych a zemných prác a taktiež v dôsledku zvýšeného prejazdu stavebných mechanizmov. Tento vplyv bude však len dočasný.
Hlavnými zdrojmi znečisťovania ovzdušia počas prevádzky obytného súboru bude nárast emisií spôsobený zvýšeným pohybom automobilov po priľahlých komunikáciách.
Samotná činnosť – skladovanie materiálu nie je kategorizovaná medzi zdroje znečisťovania ovzdušia podľa vyhl. č. 245/2023 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vplyvy na pôdu
Plocha, na ktorej bude realizovaná navrhovaná činnosť, je vedená ako zastavané plochy, z toho dôvodu sa nevyžaduje vyňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
Kontaminácia pôdy sa nepredpokladá, počas výstavby aj prevádzky predstavuje takéto ovplyvnenie iba riziko, pri náhodných, havarijných situáciách (únik ropných látok z dopravných prostriedkov a pod.).
Činnosť nebude mať negatívne vplyvy ani na kvalitu okolitej pôdy pri dodržaní technologických postupov stavby a všeobecne záväzných predpisov.

Vplyv na krajinu
Investícia sa uskutoční na existujúcej zastavanej ploche, nedôjde k ďalšiemu zastavaniu plochy. Nedôjde k zmene celkového charakter dotknutého územia.
Realizácia hodnotenej činnosti nezmení súčasnú krajinnú štruktúru a využívanie krajiny v dotknutom území. Nové objekty budú umiestnené v existujúcom priemyselnom areáli.
V období výstavby nepredpokladá sa narušenie scenérie krajiny umiestnením dočasných alebo trvalých objektov potrebných pre technické a sociálne zabezpečenie stavby s vytvorením staveniska. Tieto budú umiestnené v areáli existujúceho hospodárskeho dvora.

Posúdenie vplyvov na obyvateľstvo
Miesto navrhovanej činnosti sa nachádza mimo zastavaného územia mesta, v areáli bývalého hospodárskeho dvora Nový dvor. Z toho dôvodu nepredpokladáme nepriaznivé ovplyvnenie obyvateľstva počas realizácie stavby a po zahájení prevádzky. Vplyv výstavby na okolité prevádzky možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov - čo bude potrebné zohľadniť v rámci príprav vlastného projektu stavby a jej organizácie. Týmito opatreniami môžu byť nežiaduce účinky navrhovanej činnosti počas výstavby účelovo potlačené.
Podľa odhadu dopravnej intenzity v lokalite a nových stacionárnych zdrojov hluku bude mať prevádzka navrhovaného zámeru len minimálny vplyv na tvorbu emisií a hluku.
Na základe toho môžeme konštatovať, že prevádzka nespôsobí narušenie životného prostredia v hlukovej ani emisnej situácii dotknutého územia a jeho širšieho okolia.
Je potrebné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií. Táto vyhláška sa vzťahuje na hluk, infrazvuk a vibrácie, ktoré sa vyskytujú trvale alebo prerušovane vo vonkajšom prostredí alebo vnútornom prostredí budov v súvislosti s aktivitami ľudí alebo činnosťou zariadení. Na ochranu zdravia pred hlukom sa ustanovujú prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí a prípustné hodnoty hluku a infrazvuku vo vnútornom prostredí budov pre deň, večer a noc.

Hodnotenie zdravotných rizík
Nakoľko sa jedná len o skladovanie stavebných materiálov bez výroby, investícia nie je výrazným zdrojom znečisťujúcich látok, ani pôvodcom stresujúcich faktorov, či iných negatívnych vplyvov v takej miere, pri ktorej by sa dali predpokladať negatívne dopady na zdravotný stav obyvateľstva.
Samozrejmým predpokladom je dodržanie všetkých bezpečnostných, technických a legislatívnych podmienok prevádzkovania.
Vzhľadom na charakter činnosti a sú zdravotné riziká minimálne.
Z hľadiska zdravotných rizík je vzhľadom na charakter stavby vo vzťahu k obyvateľstvu relevantné posudzovať vplyv hluku a znečistenie ovzdušia dopravou.
Umiestnením stavby a jej užívaním nesmie byť zaťažené okolie nad prípustnú mieru a ohrozovaná bezpečnosť a plynulosť prevádzky na priľahlých pozemných komunikáciách.

Stavba sa navrhuje a zhotovuje tak, aby boli splnené podmienky na ochranu zdravia, zásobovanie vodou, odstraňovanie pevného odpadu.
Stavba a prevádzka musí zabezpečovať, aby hluk a vibrácie pôsobiace na ľudí boli na takej úrovni, ktoré neohrozuje zdravie a je vyhovujúce pre pracovné prostredie.
Navrhovaný zámer výrazne neovplyvní súčasné pomery dotknutého územia ani z hľadiska hygieny ovzdušia.
Pri zabezpečovaní a realizácii preventívnych opatrení na ochranu zdravia vychádza zo zákonných požiadaviek na ochranu zdravia, vyplývajúce zo zákonníka práce, zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona NR SR č.124/2006 Z. z. o BOZP a NV SR č. 355/2006 Z.z. o ochrane zamestnancov pred rizikami, súvisiacimi s expozíciou chemickým faktorom pri práci a podľa NR SR č. 300/2007 Z.z., ktorým sa mení NR SR č.355/2006 Z.z.

Na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie sa navrhujú nasledovné opatrenia, pričom viaceré opatrenia sú uvedené aj pri jednotlivých popisoch navrhovanej činnosti:
Účelom opatrení je predchádzať, zmierniť, minimalizovať alebo kompenzovať očakávané (predpokladané) vplyvy činnosti, ktoré môžu vzniknúť počas jej prípravy a prevádzky. Tento ciel' je možné dosiahnuť opatreniami, ktoré sa viažu na jeden alebo na viac vplyvov zároveň.
Cieľom environmentálneho posudzovania je nielen identifikovať významné vplyvy, ale nájsť k ním aj prijateľné riešenie, ktorými sa vybrané javy ochránia, alebo zmiernia dopady na ne. Ak daný jav nie je možné nijakým spôsobom eliminovať ani minimalizovať, po zvážení je možné prijať kompenzačné opatrenia.
Základnými opatreniami sú technické opatrenia umožňujúce zmiernenie prípadne až elimináciu predpokladaných nepriaznivých vplyvov. Najkrajnejším opatrením v prípade že daný vplyv nie je možné prijateľným spôsobom a v dostatočnej miere zmierniť, sú kompenzačné opatrenia.
Opatrenia sa po ich akceptácii včleňujú do rozhodovacieho procesu a stávajú sa súčasťou ďalších konaní a povoľovacích činností:
• Územnoplánovacie opatrenia
Z realizácie zámeru nie je potreba aktualizácie územného plánu, nakoľko dotknuté územie je v ÚPM obce Okoličná na Ostrove do priemyselné územia mesta.
• Technické, organizačné a administratívne opatrenia
Z hľadiska výkonnosti prevádzkovania navrhovanej činnosti vo vzťahu k areálu a k jeho vonkajšiemu prostrediu, bude potrebné:
Akceptovať odporúčania, návrhy a záväzky vyplývajúce z priebehu procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie v rozsahu, v akom budú premietnuté do vyjadrení, stanovísk a rozhodnutí príslušných a dotknutých orgánov.
Potrebné opatrenia:
- vylúčiť premávku ťažkých stavebných mechanizmov v čase nočného kľudu,
- dodržať ochranné pásma jestvujúcich ochranných pásiem cestných komunikácií a elektrických vedení,
- zabezpečiť a udržovať stroje a mechanizmy vo vyhovujúcom technickom stave a s pohonnými hmotami manipulovať na miestach na to určených,
- sledovať dodržiavanie predpísaných hladín hluku emitovaných prevádzkovaním navrhovanej činnosti; v prípade prekročení predpísaného/prijateľného stavu, alebo odchýlok od garantovaného stavu, vykonať ďalšie určené technické, alebo aj organizačné opatrenia, predovšetkým vo vzťahu k obytnému prostrediu obce,
- prísne dodržiavať všetky nutné opatrenia, aby nedošlo k únikom kontaminovaných látok do prostredia,
- v prípade úniku ropných látok a oleja na terén realizovať zneškodnenie zasiahnutej zeminy podľa zásad nakladania s nebezpečnými látkami,
- dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov / vodný zákon/,
- zabezpečiť likvidáciu vzniknutých odpadov podľa zistených druhov odpadov v rámci platnej legislatívy,
- dodržiavať platné technické, organizačné a bezpečnostné predpisy súvisiace s navrhovaným druhom činnosti ako aj protipožiarne opatrenia počas prevádzky,
- akceptovať odporúčania, návrhy a záväzky vyplývajúce z priebehu procesu posudzovania vplyvov v rozsahu, v akom budú premietnuté do vyjadrení, stanovísk a rozhodnutí príslušných orgánov.

V súlade s § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská (sú uvádzané v skrátenom znení) k predmetnému zámeru navrhovanej činnosti tieto orgány štátnej správy a samosprávy:

1. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska:

- štátnej správy v odpadovom hospodárstve, (list č. OU-KN-OSZP-2024/008484-2 zo dňa 22.05.2024) k predloženému zámeru navrhovanej činnosti z hľadiska záujmov štátnej správy vo veciach odpadového hospodárstva k predloženému zámeru navrhovanej činnosti „Sklady“ nemá pripomienky a navrhuje, aby predložený zámer nebol posudzovaný podľa tohto zákona.

- štátnej správy ochrany prírody a krajiny (list č. OU-KN-OSZP-2024/008468-002 zo dňa 22.05.2024) je predmetná stavba možná za dodržania ustanovení o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona, ktoré platia v prvom stupni územnej ochrany a ochranu drevín podľa zákona (Arboristický štandard-Ochrana drevín pri stavebnej činnosti), v prípade dodržania vyššie uvedených podmienok navrhuje činnosť ďalej neposudzovať podľa zákona o posudzovaní,

- štátnej správy ochrany ovzdušia (list č. 2024/009327-002-Va zo dňa 31.05.2024) podľa § 25 ods. 2 písm. f) zákona NR SR č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia k zámeru neuplatňujeme pripomienky a nepožadujeme posudzovanie podľa zákona.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Požiadavky boli akceptované a uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne (list č. RÚVZKN/OHŽPaZ/1197/5973/2024 zo dňa 10.06.2024) ukladá plniť nasledovné požiadavky:
• Plánovaná prevádzka a súvisiaca doprava musí spĺňať požiadavky podľa vyhlášky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku, vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
• Zariadenie plánovanej činnosti musí byť v riešenom území prevádzkované tak, aby bola dodržaná ochrana verejného zdravia pred nepriaznivými vplyvmi z činnosti.
S prihliadnutím na rozsah, povahu a miesto vykonávanej činnosti ako i význam očakávaných vplyvov, orgán verejného zdravotníctva nepožaduje navrhovanú zmenu činnosti posudzovať podľa zákona.
Vyhodnotenie príslušného orgánu: Požiadavka bola akceptovaná a uvedená vo výrokovej časti rozhodnutia.

3. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Komárne (list č. ORHZ – KN1 – 2024/000587– 002 zo dňa 04.06.2024): Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Komárne ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. p) zákona po preštudovaní zámeru z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Stanovisko je súhlasné bez pripomienok.

4. Obec Okoličná na Ostrove, list zo dňa 24.06.2024: verejnosť o tomto oznámení bola informovaná na úradnej tabuli obce v termíne od 30.05.2024 do 24.06.2024 a zverejnením na webovej stránke.

5. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja (list č. CS 7411/2024, CZ 21146/2024 zo dňa 05.02.2024) . K predloženému zámeru nemá pripomienky. Realizáciou zámeru v súlade s platnou legislatívou sa nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na lokalitu a jej obyvateľov a preto zámer nepožadujeme posudzovať podľa zákona.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Stanovisko je súhlasné bez pripomienok.

6. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Dunaja, OZ, Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov (list č. SVP 10913/2024/2 zo dňa 10.06.2024) ako správca vodohospodársky významných vodných tokov a povodí dalo k predmetnému zámeru nasledovné stanovisko:
• Pri realizácii a užívaní navrhovaných skladov nadväzujúcich na už existujúce sklady žiada dodržať ustanovenia vodného zákona, najmä ustanovenia, podľa ktorých nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.
• Navrhované sklady nezasahujú do pobrežných pozemkov žiadneho našou organizáciou spravovaného toku a priamo sa nedotýkajú zariadení v správe našej organizácie.
• Zrážkové vody zo spevnených plôch, striech a komunikácií požaduje v maximálnej miere zadržať v území. Nakladanie s dažďovými vodami požadujeme vyriešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky a

komunikácie ani v čase intenzívnych zrážok. Pri výpočtoch objemu z návrhovej zrážky pre budovanie vsakovacích prvkov v území požaduje použiť minimálne 5-ročnú návrhovú zrážku a vyšší súčiniteľ odtoku zo striech a spevnených plôch (K=1), aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre prívalovú zrážku. Povolený priebežný odtok z retencie do recipientov požaduje zachovať na úrovni 5 % z 2- ročnej zrážky trvajúcej 15 minút.
• Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch a z parkovacích plôch pre 5 a viac vozidiel žiada, aby boli tieto odvádzané vody prečistené v odlučovačoch ropných látok s výstupnou hodnotou NEL do 0,1 mg/l.
• Dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia s riešením odvedenia vôd z povrchového odtoku žiada predložiť na vyjadrenie.
V zmysle zákona nepožaduje posudzovanie predloženého zámeru podľa tohto zákona.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Požiadavka bola akceptovaná a uvedená vo výrokovej časti rozhodnutia.

7. Združenie domových samospráv (list doručený dňa 28.05.2024): „VYJADRENIE V PROCESE EIA K ZÁMERU „Sklady“ Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní ´vplyvov naživotné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní ´vplyvov na životné prostredie a postavenieúčastníka následných povoľovacích konaní. Predkladáme Stanovy Združenia domových samospráv: https://online.fliphtml5.com/txsmk/xtdt/, výpis z registra občianskych združení ´MV SR: https://ives.minv.sk/rmno/detail?id=7hBEUOI3nhVqv7v56IrqvrxmDXCpt3nJ9NDcV62g3KF8WvfhvcBt0qZVTPjMKk19 a potvrdenie o pridelení IČO: https://online.fliphtml5.com/txsmk/ahnt/.
Príslušný orgán sa zaoberal pripomienkami verejnosti a oboznámil navrhovateľa s pripomienkami verejnosti. Dňa 13.06. 2024 bolo na Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie doručené vyjadrenie navrhovateľa k pripomienkam verejnosti:

Namietame porušenie základnej zásady ochrany životného prostredia podľa §12 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. v dôsledku čoho zámer nevyhodnocuje vplyvy na životné prostredie spôsobom predpokladaným osobitnými právnymi predpismi určenými na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia s priamym následkom nedodržania účelu zisťovacieho konania podľa §2 písm.a, písm.b a písm.e; spracovaný zámer nezabezpečuje vysoku a účinnú ochranu životného prostredia a neprispieva tak k integrácii environmentálnych aspektov do prípravy a následného schvaľovania projektov; nezistili a neopísali sa všetky priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti v dôsledku čoho, s nezískal odborný podklad pre nasledujúce povoľovacie procesy.
Odborné pripomienky a otázky v súvislosti s projektom
1) V dôsledku nutnosti zabezpečenia dobrého stavu životného prostredia je nutné vnímať proces EIA ako ex ante analýzu toho, čo všetko je potrebné splniť, aby sa dobrý stav životného prostredia zabezpečil počas celej životnosti projektu a aby sa v horizontoch 2035, 2040 a 2050 dosiahli európske a globálne klimatické a energetické ciele; najmä čo sa týka uhlíkovej neutrality a energetickej bezpečnosti. V tomto smere je potrebné aj určovať podmienky; nie sú len kompenzáciou za primárny zásah do životného prostredia ale aj ako environmentálne opatrenia, ktoré budú zabezpečovať vysokú úroveň ochrany životného prostredia aj v budúcnosti. Pýtame sa preto, aké opatrenia pripravuje navrhovateľ už dnes, aby v budúcnosti bol v súlade s environmentálnou reguláciou podľa európskej ale aj slovenskej legislatívy? Aké najlepšie dostupné techniky (BAT) v tomto smere implementuje?
Navrhovateľ: pri vypracovaní zámeru postupoval v súlade so zákonom č.24/ 2006 Z.z., zákona č. 146/2023 Z. z., o ochrane ovzdušia, zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a ďalších právnych predpisov v oblasti ochrany životného prostredia.
Predmetom investičného zámeru je výstavba skladov pre stavebný a hutnícky materiál bez technológie, bez ďalšieho spracovania alebo výroby.
Podľa zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov nie je navrhovaná činnosť charakterizovaná ako zdroj znečisťovania ovzdušia. Ani jej prevádzkou nevznikne žiadny zdroj znečisťovania ovzdušia. Pre sklady stavebných a hutníckych materiálov nie sú definované najlepšie dostupné techniky (BAT), nenachádzajúce sa v databáze BREF a REF a preto ich pre navrhovanú činnosť nie je možné uplatniť.

2) Medzi ľudské práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie (http://ludskeprava.euroiuris.sk/index.php?link=gen_lud_prav); medzi tieto práva však patrí aj právo na hospodársky a sociálny rozvoj. Je potrebné spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie. Z tohto dôvodu je potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako

aj obce. Osobitne je potrebné vyhodnotiť vplyv Európskej zelenej dohody (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk) a možnosti jej uplatnenia.
ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia) že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou ale majú sa vzájomne dopĺňať; ako sme opakovane uviedli, toto je dokonca ústavným princípom, ktorý sa doteraz nedarí plne napĺňať. Predseda ZDS je autorom interpretácie rozvinutia produkčnej funkcie Y(X)=f(C)+f(L)+f(A); t.j. produkcia sa rovná kombinácii funkcií výrobných faktorov kapitálu, práce a pôdy. Nazdávame sa, že tak ako kapitál je nositeľom trhovej ekonomiky, práca je nositeľom sociálneho rozmeru, tak pôda je nositeľkou environmentálneho rozmeru. ZDS tak presadzuje myšlienku zelenej transformácie hospodárstva tak, aby bola konkurencieschopnou modernou ekonomikou s tým, že túto transformáciu vidíme prostriedkami ekologického zlepšovania nielen
samotného prostredia, ale aj ekologizácie samotnej výroby. Iným slovom, konkurenčnú výhodu môže získať ten, ktorý vhodne investuje do životného prostredia, čo sa mu súčasne vráti na produktivite a teda v konečnom dôsledku na hospodárskom výsledku. Neopomenuteľnou skutočnosťou je aj to, že takto sa súčasne generuje aj sociálny a trhový rast. Slovensko tak môže získať náskok práve v rozhodujúcej kategórii nadchádzajúceho obdobia a to je dôraz na životné prostredie. Inšpiráciou nám môže byť historický rudný banský priemysel v Kremnicku, Štiavnicku, na Spiši a Gemeri, ktorý sa nespoliehal na fosílnu energiu ale na udržateľné formy energie (zväčša tajchy a iné formy vodnej energie). Podľa čl. 6 ods.4 Aarhuského dohovoru „Každá Strana umožní včasnú účasť verejnosti v čase, keď sú ešte otvorené všetky možnosti a účasť verejnosti sa môže uskutočniť efektívne.“; podľa čl.6 ods.5 Aarhuského dohovoru „Každá Strana, ak je to primerané, podnecuje potenciálnych žiadateľov, aby zistili zainteresovanú verejnosť, vstúpili s ňou do diskusie a ešte pred požiadaním o povolenie jej poskytli informáciu o cieľoch ich žiadosti.“. Je právom každého sa zaujímať o životné prostredie a je právom každého intervenovať v prospech jeho zlepšovania a ochrany. Bez zmien vo vnímaní spoločnosti, štátu, samospráv a investorov sa nikam nepohneme; staré modely fungovania musia nahradiť moderné a zákonom predpokladané. Ide o praktickú aplikáciu quintuple helix modelu (https://en.wikipedia.org/wiki/Quadruple_and_quintuple_innovation_helix_framework), ktorý je základným kameňom zelenej agendy EÚ ako jej základná „kompetenčná“ metodika. Schématicky jeho fungovanie opisujú nasledovné diagramy: prvý z hľadiska „kompetenčného“, druhý z hľadiska funkčného vymedzenia (ten uvádzame až v ďalšom bode vyjadrenia): V centre – spoločnom prieniku sa stretávajú snahy a úsilie vlády a mestských administratív (government), podnikateľov a investorov (Industry) ako aj odbornej verejnosti a vzdelávacích inštitúcií, vedeckých inštitúcií (Academy) a občianskeho sektora (Civil Society). Všetci pôsobia v životnom prostredí (Environment), ktoré sa už nevníma len ako prírodné prostredie (čo je prekonaný koncept) ale aj ak ako sociálne prostredie, ekonomické prostredie, politické a spoločenské prostredie, kultúrne prostredie a ich súhra. V procesnom znázornení ide o nikdy sa nekončiacu špirálu vzájomného ovplyvňovania sa uvedených aktérov spolupôsobiacich tak, aby sa „človek staral o vlastnú krajinu resp. mesto/dedinu“:
Ak sa budeme všetci správať, ako sme naznačili vyššie, vytvoríme podmienky k udržateľnému rozvoju nielen v územnom či ekologickom slova zmysle ale aj v ekonomickom, sociálnom a hospodárskom slova zmysle. Nie je to prejavom autokratickej snahy ZDS a jeho predsedu vnútiť svoj pohľad na svet, je to snahou o implementáciou oficiálneho modelu fungovania Európskej únie, ktorý sa uplatňuje ako metodika napríklad pri každom vyhodnocovaní projektov financovaných z prostriedkov EÚ. Akým spôsobom navrhovateľ spolupracuje s obcou a jej obyvateľmi pri realizácii práva na udržateľný socio-hospodársky rozvoj a súčasne pri realizácii práva na priaznivé životné prostredie – ktoré ako investor spoluvytvára? Akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť vo všeobecnosti, akým spôsobom vytvára priestor pre obyvateľov obce a akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť z procesu EIA? Akým spôsobom navrhovateľ prispieva k zelenej transformácii hospodárstva a celej spoločnosti založenej na inováciách a vzťahu ku krajine ako predpokladá Európska zelená dohoda (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk)? Žiadame, aby primerané prvky zelenej transformácie boli uvedené v podmienkach rozhodnutia.
Navrhovateľ:
Pri vypracovaní investičného zámeru sa navrhovateľ riadil Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce 2016-2022, platnosť predĺžená do 2024. Pri výbere lokality bol zohľadnený PHSR obce. Bola vybraná lokalita mimo obytnej zóny obce, aby bol minimalizovaný vplyv tak na obyvateľstvo ako aj na životné prostredie.
Vybraná lokalita podľa územného plánu sa nachádza v priemyselnej zóne, ktorá je určená aj na predmetnú činnosť. PHSR pred schválením bol zverejnený obcou, verejnosť mala možnosť sa k tomu vyjadriť.
Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k efektívnemu využitiu územia v súlade s platným znením územného plánu obce, k využitiu existujúcich inžinierskych sietí. Výstavbou navrhovanej činnosti nedôjde k zmene dopravnej infraštruktúry v území, pre navrhovaný zámer je dostatočná existujúca. Navrhované riešenie zodpovedá súčasným technickým možnostiam a vyhovuje kritériám pre moderné prevádzky.
Spoločnosť vo svojej výrobnej stratégii plne akceptuje Európsku zelenú stratégiu. Pri realizácii investičnej činnosti využívame materiály najnovších technológií, čo zaručuje vysokú efektívnosť a udržateľnosť našich

projektov. Vďaka inovatívnym riešeniam bude produkcia skleníkových plynov počas prevádzky minimálna. Objekt nebude vykurovaný, čo výrazne zníži emisie spojené s energetickými potrebami. Použijeme energeticky efektívne osvetlenie: Energia bude potrebná len na osvetlenie budovy počas naskladnenia a vyskladnenia materiálu. Plánujeme používať LED osvetlenie a iné energeticky úsporné riešenia, aby sme minimalizovali spotrebu elektrickej energie.

3) Podľa analýzy MŽP SR, Inštitútu environmentálnej politiky „Vedúci! Obce horia!“ (https://minzp.sk/iep/publikacie/ekonomicke-analyzy/veduci-horia-obce.html) sa lokalita Okoličná nachádza v 10. stupni ohrozenia horúčavami, 10. stupni ohrozenia suchom a 1. stupni ohrozenia povodňami.
Uvedené prejavy sú prejavmi a dôsledkami klimatickej krízy; úrad preto musí tieto riadne vyhodnotiť a navrhnúť pri tom vhodné adaptačné a mitigačné opatrenie. Pri vyhodnocovaní vplyvov klimatickej krízy a návrhu adaptačných i mitigačných opatrení je potrebné vychádzať z Adaptačnej stratégie SR, kraja ako aj dotknutej obce/mesta. ZDS ďalej v texte uvádza opatrenia, ktoré sa stali na Slovensku príkladmi dobrej praxe. Klimatickú krízu neustále podceňujeme; krátkodobé (politické) záujmy vďaka populistickým politikám často „víťazia“ nad dlhodobými stratégiami (prírodné) zlepšenia globálnych klimatických podmienok smerom k udržateľnej adaptácii (https://shorturl.at/hjlr4). Pre plné pochopenie problému ako aj ďalšie odborné poznatky na túto tému a jej vzťah k hospodárstvu a zvyšovaniu životnej úrovne je možné sa dozvedieť v odbornej štúdii OECD ohľadne klimatických zmien a analýzy bodov z ktorých niet návratu:
https://read.oecd.org/10.1787/abc5a69e-en.
Aké adaptačné a aké mitigačné opatrenia vo vzťahu ku klimatickej kríze navrhovateľ implementuje v projekte? Akým spôsobom sa budú účinne znižovať vplyvy klimatickej krízy?
Navrhovateľ:
V rámci projektu navrhovateľ implementuje viaceré mitigačné opatrenia na zníženie vplyvov klimatickej krízy:
- Energetická efektívnosť: Použitie energeticky úsporných technológií, ako sú LED osvetlenie so senzorom pohybu a inteligentné riadiace systémy, ktoré optimalizujú spotrebu energie a znižujú emisie skleníkových plynov.
- Udržateľné materiály: Výber materiálov s nízkou uhlíkovou stopou, ktoré sú recyklovateľné alebo obnoviteľné, čo prispieva k znižovaniu emisií CO2 počas celého životného cyklu budovy.
- Výsadba zelene: Strategická výsadba stromov a kríkov v areáli na zvýšenie biodiverzity, zlepšenie kvality ovzdušia a poskytovanie tieňa, čo prispeje k znižovaniu tepelného ostrova v okolí budovy.
- dažďová voda bude odvádzaná voľne do terénu, kde sa plánuje s výsadbou zelene, a bude využitá na jej závlahu
Dažďová voda zo striech a spevnených plôch bude odvádzaná priamo do zelených plôch, kde bude využitá na závlahu rastlín. Týmto sa zníži spotreba pitnej vody a efektívne využije dostupná dažďová voda.

4) Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (https://euobserver.com/climate/152419).
Akým spôsobom projekt prispieva k napĺňaniu európskej politiky Fit for 55?
Navrhovateľ:
Investícia má minimálne nároky na spotrebu energie, jediným spotrebičom bude len osvetlenie budovy. Za účelom zníženie spotreby energie sú navrhnuté LED svietidla, ktoré majú výrazne nižšiu spotrebu energie v porovnaní s tradičnými osvetľovacími technológiami. LED svietidlá majú tiež dlhšiu životnosť, čo znižuje potrebu častej výmeny a tým aj množstvo odpadu. Bude použité inteligentné riadenie osvetlenia, inštalácia senzorov pohybu a denného svetla, ktoré zabezpečia, že osvetlenie bude aktívne len v prípade potreby, napríklad počas naskladnenia a vyskladnenia materiálu. To umožní ďalšie zníženie spotreby energie.
Osvetlenie je navrhnuté tak, aby efektívne pokrývalo celý priestor s minimálnym počtom svietidiel, čím sa znižuje celková spotreba energie.
Projekt týmto prístupom prispieva k udržateľnosti a výrazne znižuje produkciu skleníkových plynov.

5) Energetická efektivita, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na pich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie. Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a

odolnosti, ktorý ma zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami. Viacej informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici: https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-pre-existujuce-budovy/. V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadavok, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené. Akým spôsobom zabezpečuje zámer energetickú efektivitu budov ale aj použitých technológií? • Zabudované emisie sú nepriamym vplyvov stavby spôsobenej výrobou stavebných materiálov. Emisie z vykurovania a chladenia budú klesať s nástupom energeticky úsporných budov a nižšou spotrebou fosílnych palív. Pri ďalšom ozeleňovaní stavebného sektora treba znížiť emisie, ktoré vznikajú pri výrobe stavebného materiálu, pri stavbe budovy a jej demolácii. Sektor budov je v Európskej únii zodpovedný za 36 percent emisií skleníkových plynov. Doposiaľ sme sa z hľadiska energetickej a emisnej náročnosti zaoberali predovšetkým emisiami pri prevádzke budovy, teda tými, ktoré vznikajú pri vykurovaní a chladení. V minulosti, keď sa nestavali energeticky vysoko efektívne budovy, tvorila fáza prevádzky viac ako 90 percent emisií celého životného cyklu budovy. Keďže európske budovy budú v dôsledku klimatických politík čoraz energeticky účinnejšie a poháňané obnoviteľnými zdrojmi energie, do centra pozornosti sa čoraz viac dostávajú takzvané zabudované emisie. Tie vznikajú pri výrobe stavebných materiálov, pri výstavbe budovy, demolácii a odstránení stavby. Na vstupoch (výroba stavebných materiálov) ide o nepriamy vplyv na inom mieste, ktorý môže byť predmetom posudzovania iných zámerov (napr. cementáreň a fabrika na výrobu stavebných dielov) a treba uvažovať s tým, aby sa bilancia nezapočítavala dva krát. Na výstupoch je to priamy vplyv v podobe tvorby stavebných odpadov, ktoré je však možné ďalej spracúvať. Z uvedeného dôvodu žiadame o vyhodnotenie vplyvov celého životného cyklu zámeru a to najmä nepriamych vplyvov pri výrobe stavebných materiálov a priamych vplyvov v dôsledku demolície či dekonštrukcie stavieb či iných častí projektu.
Navrhovateľ:
Predmetom investičnej činnosti je výstavba skladov na stavebný a hutný materiál. Skladovanie týchto materiálov nevyžaduje vykurovanie ani chladenie budovy, nároky na energiu sú nulové.
Jediným spotrebiteľom energie bude osvetlenie. Sú plánované LED svietidlá s pohybovým senzorom, dosiahne sa tým znížená spotreba elektriny.
Riešením na zníženie dopadu nepriamych vplyvov celého životného cyklu zámeru je uplatnenie udržateľných riešení a inovatívnych technológií v každej fáze životného cyklu:
- Preferovanie materiálov s nižším environmentálnym dopadom, ako sú recyklované alebo obnoviteľné suroviny.
- Implementácia postupov selektívnej demolácie a recyklácie materiálov môže významne znížiť množstvo odpadu, ktorý sa dostáva na skládky, a podporiť obehové hospodárstvo.

6) Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26 (https://e.dennikn.sk/2608713/je-cas-na-nudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickej-konferencii-v-glasgowe-a-co-to-znamena-pre-slovensko/); žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov.
Navrhovateľ:
Navrhovateľ pri realizácii investičnej činnosti postupuje v zmysle platnej legislatívy SR v oblasti ochrany životného prostredia tak, aby sa minimalizovali vplyvy na životné prostredie.
Glasgowský pakt o klíme je dohoda uzatvorená na konferencii OSN o zmene klímy (COP26) v roku 2021.
Text dohody „požaduje“, aby krajiny do konca roku 2022 „prehodnotili a posilnili“ svoje záväzky v oblasti klímy, vyzýva na postupné znižovanie spotreby uhlia a zavádza procesy smerujúce k dosiahnutiu globálneho cieľa v oblasti prispôsobenia sa zmene klímy, vyššej úrovne financovania opatrení v oblasti klímy a financovanie strát a škôd.
Hlavnými prvkami paktu sú:
- Dohoda o opätovnom preskúmaní plánov na zníženie emisií v roku 2022 s cieľom pokúsiť sa udržať dosiahnuteľný cieľ 1,5 °C,
- vôbec prvé zahrnutie záväzku obmedziť („postupne znižovať“) využívanie uhlia
- záväzok zvýšiť finančnú podporu rozvojovým krajinám.

Z toho vyplýva, že táto požiadavka - uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov je pre túto investičnú činnosť neopodstatnená.

7) Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie
(mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.

Budova je určená výlučne na skladovanie stavebných materiálov, bez stálej obsluhy, spočíva len v naskladňovaní a vyskladňovaní. Legislatíva pre daný typ budovy a činnosti nevyžadujú prítomnosť hygienického zázemia, preto nie je potrebné vybudovať vodovod a kanalizáciu.
Činnosť nevyžaduje rozšírenie dopravnej infraštruktúry, existujúca infraštruktúra bola dimenzovaná na potreby priemyselného areálu, v ktorej miesto realizácie sa nachádza.
Plánovaná investičná činnosť preto nemá vplyv na nadradenú infraštruktúru územia.

8) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č. 269/2010 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.

Projekt vyplývajúc zo svojho charakteru nebude mať žiadnu požiadavku na vodu ani na kanalizáci, nebude mať negatívny vplyv na dobrý stav vody. Počas prevádzky sa neuvažuje s výrobou, výlučne len so skladovaním, doprava počas naskladňovania a vyskladňovania sa zabezpečí dopravnými prostriedkami vyhovujúcimi platným legislatívnym predpisom.

Neuvažuje sa s odberom vody ani s vypúšťaním odpadovej vody, plánovaná činnosť nebude mať žiadny zásah do kvality vôd; nedochádza k riziku kontaminácie podzemných vôd v dôsledku úniku alebo nesprávneho nakladania s odpadovou vodou.

9) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona o ovzduší a §27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č.549/2007 Z.z. . Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§6 vyhlášky č.549/2007 Z.z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnú aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt. Na Slovensku ani jedno mesto nespĺňa limity a regulácie Svetovej zdravotníckej organizácie (https://primar.sme.sk/c/22885029/slovensko-ovzdusie-znecistenie-normy-zdravie.html) a aj najmenej znečistené mestá (napr. Bratislava a Senica) prekračujú normu 2 až 3 násobne. Nadmerné znečistenie znižuje kvalitu života a ohrozuje predčasnými smrťami významnú časť obyvateľstva.
Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.
Navrhovaná činnosť počas prevádzky neuvažuje s výrobou ani so spracovaním alebo manipuláciou materiálov, obmedzuje sa výlučne na ich skladovanie. Miesto realizácie sa nachádza v priemyselnom areáli mimo obytnej zóny, neexistuje riziko znečistenia povrchových vôd, ovzdušia. Nie je predpoklad ani zvýšeného hluku.

10) Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa §29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z.
Podľa už vyššie uvedených dôvodov predmetom činnosti nie sú žiadne výrobné alebo manipulačné zariadenia, technika, nebudú sa používať žiadne optické zariadenia.
Vzhľadom na absenciu optických a elektromagnetických zariadení v predmetnej budove je zrejmé, že nie je potrebné riešiť ich vplyv na prevádzku, bezpečnosť zamestnancov, alebo okolité prostredie.

11) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť odpadové hospodárstvo v súlade so zákonom o odpadoch a uviesť akým spôsobom je zabezpečená zodpovednosť pôvodcu odpadu.
Investor pri realizácii stavby a počas prevádzky bude riešiť nakladanie s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z., Zákona o odpadoch v platnom znení. Stavebné práce bude realizovať tak, aby minimalizoval vznik odpadov. To zahŕňa efektívne využívanie materiálov a predchádzanie zbytočnému plytvaniu.
Pri projektovaní boli zohľadnené možnosť minimalizácie odpadu, výber materiálov s dlhšou životnosťou a využitie recyklovaných materiálov.
Optimalizácia procesov: Minimalizácia odpadu prostredníctvom optimalizácie stavebných procesov a efektívneho využívania materiálov.
Vzniknuté odpady budú odovzdané autorizovaným osobám, ktoré majú povolenie na nakladanie s odpadmi. To zabezpečuje, že odpady budú spracované v súlade s právnymi a environmentálnymi normami.

12) Žiadame v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: • komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou • kovov označeného červenou farbou • papiera označeného modrou farbou • skla označeného zelenou farbou • plastov označeného žltou farbou • bio-odpadu označeného hnedého farbou.
Návrhy zmierňujúcich, kompenzačných opatrení a návrh adaptačných a mitigačných opatrení na zmiernenie prejavov klimatickej krízy.
Počas výstavby bude zabezpečené triedenie stavebných odpadov priamo na mieste stavby. To zahŕňa oddelenie rôznych druhov odpadov, ako sú betón, drevo, kov, plast, a ďalšie stavebné materiály.
Tieto budú skladované v súlade s predpismi, aby nedochádzalo k ich znečisteniu alebo k ohrozeniu životného prostredia. Skladovacie priestory budú zabezpečené pred poveternostnými vplyvmi a únikom odpadu.
Počas prevádzky sa neuvažuje so vznikom odpadov, nakoľko okrem naskladňovania a vyskladňovania sa neplánuje so žiadnou manipuláciou materiálu.
Na stavbe počas výstavby a následne počas prevádzky sa umiestnia farebne označené zberné nádoby na rôzne druhy triedeného odpadu.
Návrhy zmierňujúcich, kompenzačných opatrení a návrh adaptačných a mitigačných opatrení na zmiernenie prejavov klimatickej krízy

Pri realizácii investičného zámeru výstavba skladov stavebných materiálov, sa budú implementovať opatrenia na zmiernenie negatívnych vplyvov na životné prostredie (zmierňujúce a kompenzačné opatrenia) a opatrenia na adaptáciu a mitigáciu klimatických zmien.
Sú to výber lokality výsadba zelene, zadržiavanie dažďovej vody, úspora energie, zníženie vplyvu dopravy, zníženie hluku, minimalizácia odpadov, selektívny zber.
Podrobnejšie popísané bodoch 13-15.

13) Mapa regionálnej kvality zónuje Slovensko do niekoľkých tried environmentálnej kvality: Zelené zóny predstavujú nenarušenie životné prostredie, žlté zóny predstavujú územie s mierne narušeným prostredím (prevažne poľnohospodárstvom), tmavopieskové predstavujú narušené územia, fialové značne narušené prostredie a červené zóny predstavujú silno narušené prostredie. Rozsah, kvalita a kombinácie zmierňujúcich a eliminačných opatrení je nutné voliť aj v závislosti od typu narušenej kvality tak, aby sa naštartovala prirodzená obnova biodiverzity. Žiadame, aby minimálne 30% rozlohy dotknutej plochy bolo určené na environmentálne opatrenia na nezastavaných ani inak nepostihnutých plochách.
Celková výmera pozemku je 11140 m2, plánovaná zastavaná plocha investičnej činnosti je 1219,26 m2, t.j. 11%. Z toho vyplýva, že je k dispozícii dostatočná plocha na výsadbu zelene, ktorá je plánovaná po úprave terénu. Je plánovaná výsadba stromov a kríkov okolo spevnenej ploche, plotu ako aj okolo skladovacích hál.
Budú vyberaná najmä pôvodné druhy stromov ako napr. hrab, brest, jaseň apod.

14) Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13). Zoznam environmentálnych opatrení odporúčaných našim združením nájdete tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-opatrenia-zds/.

Stanovenie podmienok podľa §29 ods.13 zákona EIA je uloženie povinnosti vecného plnenia voči životnému prostrediu ako subjektu práva sui generis, ktorým sa eliminuje alebo zmierňuje ujma na životnom prostredí ako subjektu práva sui generis. Takýto výklad vyplýva ako z §2 písm.d zákona EIA ale aj z ustanovenia §17 ods.1 zákona o životnom prostredí ale aj z konceptu súdnej ochrany životného prostredia (vymáhateľnosť práv životného prostredia ako subjektu práva sui generis) podľa §178 ods.3 SSP. Verejnosť a dotknutá verejnosť (vrátane ZDS) teda neháji svoje vlastné práva a záujmy ale práva a záujmy samotného životného prostredia. Pre uloženie povinnosti vecného plnenia je v zmysle zákona požiadavka jednoznačnosti a určitosti čo do rozsahu a druhu vecného plnenia; podľa §47 ods.2 správneho poriadku musí byť taktiež uvedený časový termín, do ktorého má byť tá-ktorá podmienka splnená. Uložením povinnosti vecného plnenia vzniká verejnoprávny záväzkový vzťah, v ktorom je povinným navrhovateľ a oprávneným je životné prostredie sui generis reprezentované verejnosťou (v danom prípade aj ZDS). Ide o záväzkový vzťah v zmysle definície § 488 Občianskeho zákonníka, ktorý v súlade s §489 Občianskeho zákonníka vzniká verejnoprávnym titulom – rozhodnutím orgánu verejnej moci ako „záväzok vznikajúci z iných okolností uvedených v zákone“. Z uvedeného dôvodu je potrebné v konaní presne identifikovať environmentálnu ujmu v dôsledku predmetného zámeru ako aj jednoznačne a zrozumiteľne rozhodnúť o environmentálnych opatreniach, ktorými sa má táto ujma kompenzovať a predchádzať sa jej zväčšovaniu; v tomto ohľade sa vyžaduje aj súčinnosť navrhovateľa aby sám navrhol takéto opatrenia v samotnom zámere a/alebo v doplňujúcej informácii a následne odbornou diskusiou s verejnosťou a dotknutými orgánmi sa ustálil finálny rozsah opatrení aj na základe výsledkov tejto odbornej diskusie.
Pri plánovaní investície sme sa riadili aktuálne platnými predpismi v oblasti ochrany životného prostredia.
Pri realizácii investičného zámeru nedôjde k environmentálnej ujme, vplyvy na životné prostredie budú minimálne. K predloženému zámeru dotknuté orgány nemali zásadné pripomienky.
Sú plánované opatrenia na kompenzáciu environmentálnych vplyvov. Sú to opatrenia:
- Pri plánovaní a výbere lokality sme zohľadnili aspekty ochrany životného prostredia, bola vybratá lokalita, kde negatívne vplyvy na životné prostredie sú minimálne. Bola vybraná lokalita v priemyselnej zóne, na zastavanej ploche mimo obytného územia. Nie j potrebná zmena druhu pozemku, ani odstraňovanie zelene.
Investícia je situovaná v súlade s miestnymi územnými plánmi a zónami.
- Používané stavebné materiály a technológie: sú navrhnuté stavebné materiály s nízkou ekologickou stopou a zodpovedajúce európskym certifikačným normám
- Energeticky úsporné technológie: plánujeme inštalovať energeticky efektívne osvetlenie-LED svietidlá so senzorom pohybu.
- V záujme znižovanie emisií a znečistenia budeme počas výstavby zavádzať opatrenia na znižovanie prašnosti a hluku počas výstavby (napr. pravidelné polievanie ciest, používanie stavebných strojov vyhovujúcim normám a predpisom).
- Odpadové hospodárstvo: Zabezpečiť správne nakladanie s odpadmi, triedenie a recykláciu stavebného odpadu.
- Výsadba stromov a zelene: Založiť zelené plochy a výsadbu stromov okolo skladu, čím sa zlepší kvalita ovzdušia a lokálna biodiverzita.
- Plánujeme zaviesť opatrenia na ochranu a šetrenie vodných zdrojov, konkrétne zachytávanie dažďovej vody
- Na minimalizáciu dopravy a s ňou spojených emisií pri plánovaní logistiky výstavby budú zavedené nasledovné opatrenia:
• realizovať dopravu pokiaľ možné, mimo dopravných špičiek, aby sa znížilo zdržanie v premávke a znížili emisie.
• Maximálne využitie kapacity vozidiel, aby sa znížil počet potrebných jázd.
• Používať vozidlá vo vyhovujúcom technickom stave.

15) Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf): • Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf)
• Rašeliniská https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-teraz-mohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/
• Dažďové záhrady
Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostyabilizačnej úlohe. • Biosolárne strechy

Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektráreň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá. • Zelené fasády

Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území. • Retenčné a zelené parkoviská •
Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podložia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením. • Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia; myslí sa tým nielen počet ale aj umiestnenie, aby svojou korunou tieto 4 parkovacie státia tienili. Koreňovú sústavu pri tom je potrebné zakladať tzv. švédskym systémo:

alebo ako alternatívu použiť systém tzv. stromových buniek: • Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.
Pri investičnej činnosti sa neuvažuje so stálymi parkovacími miestami, budú len spevnené plochy určené pre naskladňovanie a vyskladňovanie materiálu.
Objekt bude prístupný z existujúcich areálových komunikácií cez navrhnutú spevnenú plochu pred objektmi. Spevnená plocha musí vyhovieť technickým podmienkam na zaťaženie nákladnými vozidlami, preto so záchytnými plochami nemôžme rátať.
Na kompenzáciu okolo spevnených plôch plánujeme vysádzať zeleň, ktorá môže pomôcť pri odvádzaní vody a jej využití ako aj zlepšení mikroklímy v okolí.
Po okraji spevnených plôch a pri objektoch je plánovaná výsadba stromov a kríkov.

Konštrukcia strechy ako aj fasády pozostáva z oceľových konštrukcií a sendvičových panelov. Riešenie stavby – sedlová strecha a materiálové zloženie neumožní budovanie zelenej strechy ani zelenej fasády.

Ďalším opatrením na kompenzáciu vplyvov na životnom prostredí je efektívne zachytávanie, zadržiavanie a vsakovanie dažďovej vody. Za týmto účelom bude vybudovaná dažďová záhrada, zabezpečíme tým zdroj vody pre rastliny a pomáhame dopĺňať podzemné vody a vôbec docieliť ekologické hospodárenie s vodou. Voda tak prirodzene vsiakne do podložia a nedochádza k zbytočnému odvodňovaniu krajiny.
Vysádzajú sa miestne druhy rastlín, ktoré sú odolné voči striedavým podmienkam vlhkosti a sucha, s hlbokými koreňmi, aby zlepšovali vsakovanie vody a stabilitu pôdy ako stromy, trvalky, tráva.

Plánuje sa aj výsadba vysokých stromov okolo budov, čo má viacero environmentálnych, výhod: zachytávanie dažďovej vody, zníženie teploty, ochrana pred vetrom, prispieva k ochrane kvality ovzdušia zachytávaním znečisťujúcich látok, ochrana pred vetrom, tlmenie hluku.
Návrhy vo veci samej a všeobecné ustanovenia Vzhľadom na charakter zámeru nepožadujeme ďalšie posudzovanie; objasnenie, dopracovanie a dovysvetlenie v kontexte vytýkaných nedostatkov žiadame vyriešiť v rámci ďalšieho dokazovania v zisťovacom konaní. V rámci rozhodnutia podľa §29 ods.13 v časti výroku o podmienkach žiadame do tejto časti rozhodnutia zahrnúť aj všetky nami navrhované opatrenia alebo im z hľadiska environmentálneho úžitku a ekosystémovej funkcionality ekvivalentné. Žiadame vyššie uvedené informácie o životnom prostredí a vplyvoch zámeru na životné prostredvyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť relevantné merateľné ukazovatele, ktoré budú následne vyhodnotené aj z hľadiska miery zaťaženia životného prostredia v dotknutom území v zmysle §12 zákona o životnom prostredí porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi. Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice. Konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk.
Dňa 19.06.2024 navrhovateľ doplnil informácie k pripomienkam verejnosti:

Namietame porušenie základnej zásady ochrany životného prostredia podľa §12 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. v dôsledku čoho zámer nevyhodnocuje vplyvy na životné prostredie spôsobom predpokladaným osobitnými právnymi predpismi určenými na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia s priamym následkom nedodržania účelu zisťovacieho konania podľa §2 písm.a, písm.b a písm.e; spracovaný zámer nezabezpečuje vysoku a účinnú ochranu životného prostredia a neprispieva tak k integrácii environmentálnych aspektov do prípravy a následného schvaľovania projektov; nezistili a neopísali sa všetky priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti v dôsledku čoho, s nezískal odborný podklad pre nasledujúce povoľovacie procesy.

Navrhovateľ pri vypracovaní Zámeru navrhovanej činnosti sa riadil zákonom 17/1992 Zb., zákonom č. 24/2006 Z.z. , o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako aj ostatnými zákonmi v oblasti ochrany životného prostredia .

§2 bod a)
včasne a účinne zabezpečiť vysokú úroveň ochrany životného prostredia a prispieť k integrácii environmentálnych aspektov do prípravy a schvaľovania strategických dokumentov so zreteľom na podporu trvalo udržateľného rozvoja,3)
nerelevantné – nejedná sa o strategický dokument v zmysle § 3 zákona.

bod b)
zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie,
Zámer sa podrobne zaoberá vyhodnotením vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia, v časti IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie – str. 32-42.

V zmysle vyhodnotenia jednotlivých vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia môžeme konštatovať, že navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.
Pri realizácii investičného zámeru nedôjde k environmentálnej ujme, vplyvy na životné prostredie budú minimálne.
Bod e)
získať odborný podklad na schválenie strategického dokumentu a na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.2)
nerelevantné
- týka sa posúdeniu strategických dokumentov v zmysle § 3, písm. d) a e) zákona 24/2006 z.z.
a vydania rozhodnutí o povolení investičných činnosti.

Účastníci konania sa k podkladom pre vydanie rozhodnutia a doplňujúcim informáciám navyjadrili.
Cieľom environmentálneho posudzovania je nielen identifikovať významné vplyvy, ale nájsť k nim aj prijateľné riešenia, ktorými sa jednotlivé prvky životného prostredia ochránia alebo sa zmiernia nepriaznivé vplyvy na ne. Opatrenia sa po ich akceptácii včleňujú do rozhodovacieho procesu a stávajú sa súčasťou ďalších konaní o povoľovaní činnosti. Zároveň budú akceptované odporúčania, návrhy a záväzky vyplývajúce z priebehu procesu posudzovania vplyvov v rozsahu, v akom budú premietnuté do vyjadrení, stanovísk a rozhodnutí príslušných orgánov.Výstavba navrhovanej činnosti sa bude realizovať na základe projektovej dokumentácie vypracovanej v súlade s predpismi v oblasti stavebného zákona. Dokumentácia stavby, na základe ktorej sa bude zámer realizovať, bude obsahovať všetky požiadavky na prijatie takých opatrení, aby sa zmiernili možné nepriaznivé vplyvy.

Predložený zámer dostatočne definuje a hodnotí vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky ŽP a navrhnuté opatrenia zabezpečujú súlad navrhovaného riešenia s požiadavkami súčasne platnej legislatívy o ŽP. Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti identifikované v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie pri dodržaní navrhovaných opatrení nedosahujú parametre, ktoré by spôsobovali významné zmeny kvality životného prostredia dotknutého územia a jeho širšieho okolia a taktiež nevytvárajú predpoklady pre negatívne ovplyvnenie zdravotného stavu obyvateľov širšieho dotknutého územia.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoľovacou činnosťou a predmetom je posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape

prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenia nenahrádza. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných povoľovacích konaní.

Cieľom je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činností podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor na posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.

Podľa § 24 ods. 4 zákona môže verejnosť prejaviť záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene a na konaní o jej povolení podaním odôvodneného písomného stanoviska alebo odôvodnených pripomienok.

Podľa § 33 ods. 2 Správneho poriadku správny orgán je povinný dať účastníkom konania možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Posúdenie zámeru bolo vykonané s ohľadom na jeho umiestnenie, charakter, kapacitu, rozsah vo vzťahuk predpokladaným vplyvom na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva.

Po preverení skutkového stavu možno konštatovať, že v zámere boli uvedené všetky podstatné predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľov.

Z vyhodnotenia neboli zistené skutočnosti,ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti po akceptovaní a zapracovaní pripomienok a realizácii navrhovaných opatrení. V procese neboli identifikované také nedostatky alebo neurčitosti, ktoré by bránili v definovaní vplyvov.
Informácie použité v zámere sú dostatočné na to, aby boli možné rozhodnúť podľa zákona.

Príslušný orgán na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania t.j. kritérií, uvedených v prílohe č. 10 zákona , prihliadnuc na doručené stanoviská a informácie zo zámeru, rozhodol, že predmet zisťovacieho konania sa nebude posudzovať podľa zákona.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, ktorý činnosťvykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a vsúlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti osobitných predpisov.

Na základe uvedených skutočností rozhodol príslušný orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohtorozhodnutia.

Upozornenie:
Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutína svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Podľa § 29 ods. 17 písm. b) zákona, proti rozhodnutiu vydanému v zisťovacom konaní, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena nebude posudzovať podľa tohto zákona, môže podať odvolanie len účastník konania.
Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno, v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

RNDr. Martin Bičian
vedúci odboru

Doručuje sa

KF-STAV, s.r.o., Okoličná na Ostrove 140, 946 13 Okoličná na Ostrove, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika
Eszter Tóth, Moča 389, Moča, Slovenská republika
Obec Okoličná na Ostrove, Hlavná 68, 946 13 Okoličná na Ostrove, Slovenská republika

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:	
doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:	OU-KN-OSZP-2024/008247-014
Dátum vytvorenia doložky:	05.08.2024
Vytvoril:	Žideková Edita, Ing.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:	26.07.2024

Právoplatnosť vyznačená pre:	
rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Predloženie zámeru Sklady na zisťovacie konanie]
Identifikátor:	OU-KN-OSZP-2024/008247-0031868/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Martin Bičian
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	10.07.2024 11:05:48 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	10.07.2024 11:06:04 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-KN-OSZP-2024/008247-0031868/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ KN 10178 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	05.08.2024 13:32:46 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	05.08.2024 13:32:46 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-KN-OSZP-2024/008247-0031868/2024

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ KN 10178 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	05.08.2024 13:32:46 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	05.08.2024 13:32:46 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-KN-OSZP-2024/008247-0031868/2024-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Edita Žideková
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Komárno IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	23.09.2024
Podpis a pečiatka:	