MINISTERSTVO
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie
Oddelenie posudzovania vplyvov na životné prostredie II.

Bratislava, 5. augusta 2024
Číslo: 3116/2024-11.1.2/ss
53421/2024

ROZHODNUTIE

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, oddelenie posudzovania vplyvov na životné prostredie II., ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. g) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, rozhodlo podľa § 19 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31. 03. 2023 a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po vykonaní konania o podnete navrhovanej činnosti **„Bytové domy s technickou vybavenosťou na ul. Nezabudova - Sabinov“** navrhovateľa STAV-MAJO s.r.o., Železničiarska 11, 082 71 Lipany, IČO 36 506 541, takto:

Navrhovaná činnosť **„Bytové domy s technickou vybavenosťou na ul. Nezabudová - Sabinov“** uvedená v odôvodnenom písomnom podnete

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Dňa 21. 04. 2022 bol na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekciu posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie - v súčasnosti Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, oddelenie posudzovania vplyvov na životné prostredie II. (ďalej len „MŽP SR“) doručený podnet od **„Ing. Emanuela Šmídla, Nezabudova 865/31, 083 01**

Sabinov, Martina Kraveca, Nezabudova 839/29, 093 01 Sabinov a **Mariána Škovrana, Nezabudova 865/31, 083 01 Sabinov“** (ďalej len „podávatelia podnetu“) na začatie konania podľa § 19 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31. 03. 2023 (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“), v súvislosti s navrhovanou činnosťou **„Bytové domy s technickou vybavenosťou na ul. Nezabudova - Sabinov“** (ďalej len „navrhovaná činnosť“), navrhovateľa **„STAV-MAJO s. r. o., Železničiarska 11, 082 71 Lipany, IČO 36 506 541“** v zastúpení splnomocneného zástupcu **„PhDr. Jozefa Križalkoviča, Za kúpaliskom 13, 082 71 Lipany“** (ďalej len „navrhovateľ“).

Podávatelia podnetu podávajú podnet na základe oznámenia o začatí územného konania mesta Sabinov č. 4133/2022-184/Va zo dňa 28. 03. 2022 na stavbu navrhovanej činnosti, na pozemku CKN na parcelných číslach 2642/164 a 2642/165 - v katastrálnom území Sabinov, pričom stavba bude pozostávať z objektov SO 01 – Bytový dom A, SO 02 – Bytový dom B, SO 03 – Bytový dom C, SO 04 – Bytový dom D, SO 05 – Verejný vodovod a vodovodné prípojky, SO 06 – Verejná splašková kanalizácia a kanalizačné prípojky, SO 07 – Preložka STL plynovodu, SO 08 – STL Pripojovacie plynovody, SO 09 – Komunikácia, SO 10 – Parkovacie miesta 110, SO 11 – Komunikácie pešie, SO 12.1 – NN rozvody, SO 12.2 – Odberné elektrické zariadenia, SO 13 – Verejné osvetlenie a SO 14 – Dažďová kanalizácia.

Podávatelia podnetu v liste zo dňa 19. 04. 2022 uvádzajú nasledovné *(cit.):*

„*Vyššie uvedené stavby majú byť určené pre plánovanú výstavbu bytových domov, a to na parc. CKN 2642/164, 2642/165, (klasifikované ako orná pôda) kat. úz. Sabinov, ktoré sa nachádzajú v extraviláne mesta Sabinov.*

Tieto parcely sú určené pre výstavbu bytových domov, ktoré budú spolu presahovať viac ako 1000 m^2 podlahovej plochy. Nad uvedenými cit. pozemkami, je plánovaný obchvat mesta Sabinov. Keďže uvedená prahová hodnota bola prekročená a zisťovacie konanie nebolo začaté, ako zástupcovia zainteresovanej verejnosti podávame podnet na začatie zisťovacieho konania, keďže príslušný orgán nezačal konanie z vlastného podnetu.

Podľa výkresu celkovej situácie stavby, ktorý bol zverejnený spolu s oznámením, má byť v tomto území o celkovej ploche 7002 m2 umiestnených okrem plánovaných komunikácií a inžinierskych sietí aj 4 bytové domy o celkovej podlahovej ploche značne prekračujúcej limitnú hodnotu pre povinnú aplikáciu zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Ďalšia prahová hodnota pre zisťovacie konanie je určená aj pre projekty statickej dopravy od 100 do 500 stojísk, pričom vo výkrese celkovej situácie stavby je uvedených 110 parkovacích miest. Keďže prahová hodnota na zisťovacie konanie bola prekročená aj v tomto prípade, máme za to, že aj z tohto dôvodu mal príslušný orgán začať konanie z vlastného podnetu z úradnej povinnosti.

Podnet na zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie (EIA) podľa § 18 ods. 2 a prílohy č. 8 Projekty rozvoja obcí mimo zastavaného územia od 1 000 m^2 podlahovej plochy a projekty statickej dopravy od 100 do 500 stojísk zákona č. 24/2006 Z. z. a súvisiacich právnych predpisov, odôvodňujeme nasledovne:

Sme presvedčení, že v danom prípade je nevyhnutné vykonať zo strany investorov stavieb, príp. mesta Sabinov komplexnú štúdiu plánovaných stavebných zámerov a rozsahu pozemkových úprav pre plánované stavebné zámery. Nerealizovaním zisťovacieho konania

by došlo k porušeniu našich procesných práv ako účastníkov zisťovacieho konania a následných konaní, vrátane územného konania, ktoré už prebieha.

Na záver uvádzame, že pre uvedenú lokalitu nie je v zmysle platného územného plánu mesta Sabinov určená maximálna miera zastavanosti a ani min. rozsah zelene.

Na základe vyššie uvedeného týmto žiadame príslušné ministerstvo, aby v konaní o podnete rozhodlo, že navrhovaná činnosť „Bytové domy s technickou vybavenosťou na ul. Nezabudova" vrátane projektu statickej dopravy na 110 parkovacích miest sa bude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.“

MŽP SR v súvislosti s informáciami (ohľadom podlahovej plochy) uvedenými v liste podávateľov podnetu zo dňa 19. 04. 2024 uvádza, že z úradnej činnosti bolo MŽP SR známe, že navrhovaná činnosť sa nachádza podľa platného územného plánu mesta Sabinov v zastavanom území obce, a tak navrhovaná činnosť nedosahovala prahovú hodnotu (s ohľadom na podlahovú plochu) podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní vplyvov, ako uvádzajú podávatelia podnetu. Avšak na základe informácií ohľadom parkovacích státí, ktoré uviedli podávatelia podnetu v podaní zo dňa 19. 04. 2022, ako aj na základe oznámenia o začatí územného konania mesta Sabinov č. 4133/2022-184/Va zo dňa 28. 03. 2022, MŽP SR konštatuje, že navrhovaná činnosť predstavujúca 110 parkovacích státi by podliehala zisťovaciemu konaniu podľa zákona o posudzovaní vplyvov, nie konaniu o podnete, ako uvádzajú podávatelia podnetu. Ale nakoľko bolo MŽP SR z úradnej činnosti známe, že mesto Sabinov, ako povoľujúci orgán zastavilo predmetné konanie o umiestnení stavby vo veci vydania územného rozhodnutia pre stavbu navrhovanej činnosti rozhodnutím č. 4133/2022-184/Va zo dňa 29. 04. 2022, a následne zverejnilo na svojej úradnej tabuli dňa 09. 06. 2022 nové oznámenie o začatí územného konania a pozvanie na ústne pojednávanie č.13526/2022-314/Va zo dňa 06. 06. 2022 pre navrhovanú činnosť navrhovateľa, ktoré obsahuje totožné stavebné objekty, s jedným rozdielom, a to v stavebnom objekte „SO 10 - Parkovacie stojiska (**90 stojísk**)“, MŽP SR začalo konanie o podnete pre navrhovanú činnosť, nakoľko 90 parkovacích stojísk predstavuje činnosť podliehajúcu konaniu o podnete podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Vzhľadom na vyššie uvedené je navrhovaná činnosť je v zmysle prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov zaraditeľná nasledovne:

Kapitola č. **9. Infraštruktúra**

Pol. číslo	**Činnosť, objekty a zariadenia**	**Prahové hodnoty**	
		Časť A (povinné hodnotenie)	**Časť B (zisťovacie konanie)**
16.	Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy	od 500 stojísk	od 100 do 500 stojísk

Nakoľko navrhovaná činnosť **nedosahuje** prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov, postupovalo MŽP SR v súlade s § 19 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov.

MŽP SR, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 a § 2 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods.

2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. g) zákona o posudzovaní vplyvov upovedomilo listom č. 9029/2022-11.1.2/ss 40403/2022 (ďalej len „list o začatí konania“) zo dňa 01. 07. 2022 podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku účastníkov konania o tom, že dňom doručenia podnetu začalo podľa § 18 ods. 2 správneho poriadku a v súlade s § 19 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov konanie o podnete, v ktorom MŽP SR rozhodne, či navrhovaná činnosť podlieha posudzovaniu podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

MŽP SR o skutočnosti, že navrhovaná činnosť podlieha konaniu o podnete podľa § 19 zákona o posudzovaní vplyvov informovalo verejnosť, v súlade s § 24 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov na úradnej tabuli Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a taktiež na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese:

https://www.enviroportal.sk/eia/detail/bytove-domy-s-technickou-vybavenostou-na-ul-nezabudova-

V súlade § 19 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov, MŽP SR upovedomilo listom o začatí konania **mesto Sabinov**, stavebný úrad, ako **povoľujúci orgán** o začatí konania.

MŽP SR v liste o začatí konania požiadalo navrhovateľa, podľa § 19 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov o predloženie informácií na objasnenie požiadaviek podnetu, z ktorých bude v zmysle § 19 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov zrejmé miesto realizácie, ako aj povaha a rozsah navrhovanej činnosti (napr. projektová dokumentácia pre územné konanie), možný časový, priestorový a prevádzkový súvis s existujúcimi alebo plánovanými investíciami v dotknutom území, ktoré následne MŽP SR zašle povoľujúcemu orgánu, rezortnému orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej obci na zaujatie stanoviska k predmetnej veci. Informácie požiadalo MŽP SR doručiť v písomnej aj elektronickej forme do 10 pracovných dní odo dňa doručenia upovedomenia.

MŽP SR listom o začatí konania, požiadalo mesto Sabinov, ako povoľujúci orgán, o vyjadrenie sa k predmetu navrhovanej činnosti, uvedenie súvislostí s vydanými rozhodnutiami a povoleniami pre danú lokalitu ako aj predloženie ich kópií, taktiež o vyjadrenie k súladu predmetnej navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta, vrátane uvedenia funkcie dotknutého územia v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta, a informácie, či sa navrhovaná činnosť, resp. parcely, na ktorých má byť navrhovaná činnosť realizovaná, nachádzajú v zastavanom území obce alebo mimo zastavaného územia obce podľa aktuálne platného územného plánu, ako aj o uvedenie možného časového, priestorového a prevádzkového súvisu s existujúcimi alebo plánovanými investíciami v dotknutom území. MŽP SR v závere predmetného listu povoľujúcemu orgánu odporučilo, aby daná skutočnosť bola, v prípade, že začalo konanie o povolení podľa osobitného predpisu, braná v zmysle § 29 ods. 1 správneho poriadku ako predbežná otázka.

Dňa 29. 09. 2022 doručilo mesto Sabinov na MŽP SR list č. 1911/2022-Va zo dňa 28. 09. 2022 označený ako „*Vyjadrenie k upovedomeniu*“. K listu boli priložené nasledovné dokumenty: dokumentácia pre územné rozhodnutie – Sabinov- bytové domy – Nezabúdová, november 2021; kópia žiadosti od navrhovateľa o odbornú pomoc adresovanú okresnému úradu Sabinov, odboru starostlivosti o životné prostredie list č. OU-SB-OSZP-2022/002478-002 zo dňa 01. 06. 2022; kópia žiadosti navrhovateľa adresovaná Mestu Sabinov o začatie územného konania list č. 130 / 2022 / * zo dňa 27. 04. 2022; kópia návrhu navrhovateľa

adresovaná Mestu Sabinov na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby zo dňa 04. 05. 2022; kópia sprievodnej správy z mesiaca november 2021 a kópia rozhodnutia o zastavení konania list č. 4133/2022 – 184/Va zo dňa 29. 04. 2022.

Dňa 14. 10. 2022 doručil navrhovateľ na MŽP SR list zo dňa 14. 10. 2022. Predmetný list neobsahoval požadované doplňujúce informácie, o ktoré ho MŽP SR požiadalo listom o začatí konania. Následne vzhľadom na uvedené si MŽP SR vyžiadalo listom č. 9029/2022-11.1.2/ss 70308/2022 zo dňa 28. 11. 2022 o opätovné predloženie doplňujúcich informácií od navrhovateľa podľa § 19 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov za účelom objasnenia požiadaviek podnetu.

Navrhovateľ na základe žiadosti MŽP SR o opätovné poskytnutie doplňujúcich informácií (list č. 9029/2022-11.1.2/ss 70308/2022 zo dňa 28. 11. 2022) na MŽP SR doručil dňa 15. 12. 2022 projektovú dokumentáciu k navrhovanej činnosti z februára 2022 spolu s ďalšími prílohami: kópiou žiadosti od navrhovateľa o odbornú pomoc adresovanú okresnému úradu Sabinov, odboru starostlivosti o životné prostredie list č. OU-SB-OSZP-2022/002478-002 zo dňa 01. 06. 2022; kópiou vyjadrenia okresného úradu Sabinov „PD „*Sabinov – Bytové domy Nezabúdova, p.č. 2642/164, 2642/165, k.ú. Sabinov*“ *– vyjadrenie*“ list č. OU-SB-OSZP-2021/003942-002 zo dňa 10. 12. 2021; kópiou „*Žiadosť o vyjadrenie k projektu pre územné konanie stavby – „Sabinov – bytové domy Nezabúdová“ – vyjadrenie*“ list č. OU-SB-OSZP-2021/004002-002 zo dňa 15. 12. 2021; kópiou „*Žiadosť o vyjadrenie k projektu o územné konanie stavby – „Sabinov – bytové domy Nezabúdová“ – vyjadrenie*“ list č. OU-SB-OSZP-2021/004003-002 zo dňa 15. 12. 2021 a kópiou „*Vyjadrenie k PD pre územné konanie na stavbu „Sabinov – bytové doma Nezábudová“*“ list č. OU-SB-OSZP-2022/002209-002 zo dňa 17. 05. 2022.

V predloženej projektovej dokumentácii v rámci konania o podnete navrhovanej činnosti sa uvádzajú nasledovné skutočnosti *(cit.): „Projekt rieši výstavbu štyroch bytových domov a k tomu príslušnej technickej infraštruktúry. Výstavbou vznikne 68 bytových jednotiek v štyroch šesťpodlažných bytových domoch. Ďalej v rámci predmetnej stavby sa jedná o výstavbu jednotlivých inžinierskych sietí. Navrhuje sa vodovod, splašková kanalizácia, plynovod, VN a NN rozvody, verejné osvetlenie.*

- *Zastavaná plocha bytového domu* *4 x 307 m^2*
- *Počet bytových domov* *4*
- *Počet bytových jednotiek* *68*
- *Počet parkovacích miest* *90*
- *Spevnená plocha komunikácie:* *1200 m^2*
- *Spevnená plocha parkovacie miesta:* *1373 m^2*
- *Spevnená plocha chodníky:* *500 m^2*
- *Spevnená plocha zapustených kontajnerov:* *15 m^2*

Zámerom riešenia je vytvoriť základné predpoklady pre výstavbu bytových domov v predmetnom území resp. zabezpečiť prístup k pozemkom a napojenie na inžinierske siete.

SO 01 Bytový dom A
SO 02 Bytový dom B
SO 03 Bytový dom C
SO 04 Bytový dom D

Bytové domy majú v pôdoryse tvar obdĺžnika. Každý bytový dom má vlastný vstup zo

schodiskom a výťahom. Bytový dom má šesť nadzemných podlaží, všetky sú obytné. Na prvom nadzemnom podlaží sa okrem bytov nachádzajú technické priestory bytového domu, pivničné kobky a kočikárne. Na 1.NP sa nachádzajú dva bytové jednotky (jeden trojizbový, jeden dvojizbový). Byty na 1.NP majú vonkajšiu terasu. Podlažia 2.NP až 6.NP sú zhodné (typické). Typické podlažie obsahuje tri bytové jednotky (dva trojizbové, jeden dvojizbový). Každý byt typického podlažia má balkón, alebo loggiu. Celkovo sa v bytovom dome nachádza 17 bytových jednotiek.

Navrhovaná stavba sa nachádza vo východnej časti katastrálneho územia mesta Sabinov medzi ulicami Nezabúdova a Pavla Gojdiča. Pozemok má klesajúci charakter smerom k ulici Pavla Gojdiča. Pozemok je ideálny ta takýto druh výstavby.

Urbanistické riešenie je spracované v súlade s územným plánom mesta. Urbanistické riešenie rešpektuje v maximálnej možnej miere situáciu v danej lokalite, stavba má za cieľ poskytovať užívateľom maximálny efekt využitia ich pozemkov, čo sa týka vzťahu ku svetovým stranám, komunikáciám, terénu atď.. Hlavným zámerom bolo vytvorenie prostredia, ktoré zabezpečuje maximálnu intimitu a pohodu užívateľov.“

MŽP SR po doručení potrebných informácii na objasnenie navrhovanej činnosti si podľa § 19 ods. 5 písm. e) zákona o posudzovaní vplyvov a v súlade § 32 ods. 1 správneho poriadku, za účelom zistiť presne a úplne skutočný stav veci, vyžiadalo listom č. 3561/2023-11.1.2/ss-17857/2023 zo dňa 14. 03. 2023 stanoviská od rezortného orgánu, povoľujúceho orgánu, dotknutých orgánov a dotknutej obce, pričom ich v predmetnom liste informovalo, že doplňujúce informácie od navrhovateľa na objasnenie požiadaviek podnetu sú zverejnené na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, a zároveň ich vyzvalo na predloženie všetkých vyjadrení a rozhodnutí, ktoré súvisia s celým projektom navrhovanej činnosti. Stanoviská, spolu so všetkými predloženými vyjadreniami a rozhodnutiami, ktoré uvedené orgány vydali k projektu navrhovanej činnosti v rámci iných konaní, ako aj informácie od navrhovateľa na objasnenie požiadaviek podnetu, vrátane projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie tvoria podklad rozhodnutia a sú súčasťou spisu.

K predmetnému podnetu boli podľa zákona o posudzovaní vplyvov doručené na MŽP SR nasledujúce stanoviská:

***1. Združenie domových samospráv**, list zo dňa 27. 07. 2022 – v stanovisku uvádza (cit.):.*
„Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní´ vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní´ vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povoľovacích konaní. Predkladáme Stanovy Združenia domových samospráv: https://online.fliphtml5.com/txsmk/xtdt/, výpis z registra občianskych združení´ MV SR: https://ives.minv.sk/rmno/detail?id=7hBEUOI3nhVqv7v56IrqvrxmDXCpt3nJ9NDcV62g3KF8WvfhvcBt0qZVTPjMKk19 a potvrdenie o pridelení IČO: https://online.fliphtml5.com/txsmk/ahnt/.

Pre elektronickú komunikáciu používajte mail: eia@samospravydomov.org

Pre písomný styk použite elektronickú schránku Združenia domových samospráv na ÚPVS slovensko.sk.

Podľa prieskumu Denníka N (https://e.dennikn.sk/2911528/) verejnosť veľmi silno podporuje ekologické a klimatické ciele, ale veľmi nerozumie odbornej stránke a spôsobom, akými si ich môže realizovať. Žiadame teda úrad aby zabezpečil práva verejnosti v súlade s Aarhuským dohovorom (https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/2006/43/20060204), Smernicou o EIA (https://eur-lex.europa.eu/legalcontent/SK/LSU/?uri=celex:32011L0092) a zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.24/2006 Z.z. (https://www.slov-

lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html) a v zmysle §3 ods.2 správneho poriadku verejnosť poučil o tom, akým spôsobom si má v konaní uplatňovať svoje práva a povinnosti efektívnym spôsobom; v odôvodnení rozhodnutia žiadame uviesť, ako tieto práva verejnosti v konaní úrad realizoval.

Združenie domových samospráv bolo obeťou diskreditačnej antikampane ministra hospodárstva, ktorý o ZDS a jeho predsedovi verejným spôsobom rozširoval nepravdivú informácie o údajnom korupčnom či inak spoločensky nebezpečnom správaní ZDS a na tento účel podal trestné oznámenie a to s cieľom eliminovať našu činnosť a zároveň ju politicky využiť na elimináciu ekologických spolkov z procesov EIA. Vyšetrovateľ toto trestné oznámenie odmietol s tým, že ZDS ani jeho predseda nekonal nič trestné ani inak nezákonné:

„Z celého dokazovania nebol zistený jediný dôkaz, ktorý by preukazoval také konanie ZDS a/alebo jeho predsedu, ktoré by potvrdzovali údajné podozrenia. V prípade predsedu Združenia domových samospráv, o. z. sa jedná o realizáciu jeho práva, ktoré mu je zákonom dané, a k jeho domáhaniu sa, ani k jeho zneužitiu nedochádza sa podmienok vyhrážania sa alebo uvádzanie do omyli. Všetci partneri Združenia domových samospráv vypovedali zhodne, že sa členmi občianskeho združenia stali dobrovoľne, členský poplatok uhrádzajú taktiež dobrovoľne, členstvo si pochvaľujú. Subjekty, ktoré podali podnet na MH SR v konaní vypovedali, že štatutárny orgán Združenia domových samospráv, o. z. ani žiadna iná osoba vystupujúca v mene Združenia domových samospráv od nich finančné príspevky nežiadala, spoločne konštatujú, že Združeniu ide a vždy išlo len o ekologický rozmer. Sťažovali sa však na neefektivitu a nízku kvalitu výkonu štátnej správy, ktorú v dôsledku diskreditačnej antikampane prisudzovali nesprávne ZDS a/alebo jeho predsedovi.“

Toto rozhodnutie vyšetrovateľa je teda ipso facto lustračným vysvedčením o vysokom štandarde zákonných a etických princípov uplatňovaných ZDS a súčasne ho v ZDS pokladáme za morálny dôvod oveľa dôraznejšej, dôslednejšej, väčšej a intenzívnejšej snahy v našich cieľoch, snahách a našej činnosti. Aj v tomto smere uplatňujeme princíp Lead by Example: ak sme my úspešne podstúpili tento inkvizičný proces, kladie nás to do čela o snahy očisty Slovenska: v jej doslovnom aj symbolickom význame. Environmentálnou snahou sa snažíme o čistejšie a zelenšie Slovensko a vysokým etickým štandardom sa snažíme o morálnu obnovu Slovenska a Slušnejšie Slovensko, ku čomu sa stále hlásime. V tejto snahe nemienime poľaviť. Každý, kto to myslí so Slovenskom a životným prostredím úprimne a čestne, je vítaným partnerom a radi s ním budeme spolupracovať; o iných nemáme záujem.

Podľa rozsudku Najvyššieho súdu SR sp. zn. 1Sžd/1/2010 zo dňa 21. júna 2011 (http://www.ulpianus.sk/public/files/12441.pdf) nemožno opomenúť skutočnosť, že verejná správa je službou verejnosti a základné pravidlá správneho konania uvedené v §3 Správneho poriadku vychádzajú zo systému prameňov práva (predovšetkým ústava, zákony vrátane právnej úpravy založenej právom Európskych spoločenstiev resp. upravenej medzinárodnými zmluvami) i keď sú formulované viac všeobecným spôsobom, je potrebné v praxi interpretovať v duchu európskeho štandardu všeobecných požiadaviek na kvalitu postupov a činnosti verejnej správy súhrnne označovaných ako princípy „dobrej správy“ (Good Governance, Good Administration) a to aj preto, že slovenské právo (a v jeho rámci aj environmentálne právo) je súčasťou európskeho právneho systému, majúceho základ v literatúre, judikatúre európskych inštitúcií a niektorých dokumentoch najmä Rady Európy (najmä odporúčania a rezolúcie Výboru ministrov Rady Európy) a Európskej únie. Právo na dobrú správu vecí verejných je právom ako podľa Ústavy SR (subsumované pod čl.46 a čl.47) ale aj podľa Charty základných práv občanov Európskej únie a Európskeho kódexu dobrej správnej praxe. ZDS v tomto konaní sleduje aplikáciu Európskeho kódexu dobrej správnej praxe (https://www.ombudsman .europa.eu/sk/publication/sk/3510) tak, aby boli naplnené základné občianske práva a to základné občianske právo na priaznivé životné prostredie (shorturl.at/fgP58 a shorturl.at/egmT4) a základné občianske právo na úplné informácie o životnom prostredí (shorturl.at/djkq1 a shorturl.at/vX489) ale aj základné občianske právo na spravodlivosť

(shorturl.at/cjqux a shorturl.at/FQV28) a dobrú správu vecí verejných (shorturl.at/cghK4 a shorturl.at/CDHO6).

ZDS je občianskou inštitúciou, ktorá dôsledne a nekompromisne sleduje ochranu životného prostredia a jeho neustáleho zlepšovania. Snaží sa o faktické zlepšovanie životného prostredia komunikáciou a osvetou medzi všetkými, kto do neho zasahuje ale zasadzuje sa aj o právnu ochranu životného prostredia účasťou v povoľovacích konaniach (https://opac .crzp.sk/?fn=detailBiblioForm&sid=FD287398550734C849BF16BBBA89), kde je neštátnym kontrolórom vecnej a právnej správnosti rozhodnutí úradov t.j. aby úrady rozhodovali s využitím európskych princípov dobrej správy vecí verejných (https://ec.europa.eu/info/about-european-commission/service-standardsand-principles/ethics-and-good-administration/good-administration_sk) tak, že ďalší socio-ekonomický rozvoj je v symbióze s rozvojom a ochranou životného prostredia, čím ZDS na príncípe Lead by example potvrdzuje svoje postavenie lídra Zelenej transformácie Slovenska (https://www.planobnovy.sk/) ako súčasti európskej Zelenej transformácie (https://ec.europa.eu/reform-support/what-we-do/green-transition_sk) a vnášanie ústavných princípov do života slovenskej spoločnosti. ZDS je súčasne reprezentatívnym spolkom chrániacim aj postavenie verejnosti vo verejnom priestore v procesoch EIA, ktoré plánuje dôsledne presadzovať. ZDS nepodlieha ani mediálnym ani politickým tlakom a každý takýto pokus sa nestretne s naším porozumením.

- *Zásady Integrity konania ZDS: https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/*
- *Environmentálne princípy činnosti ZDS: https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principycinnosti-zds/*

Navrhovateľ má povinnosť poznať dôsledky svojej činnosti na životné prostredie (https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-18.odsek-1) a má povinnosť ich vyhodnotiť procesom zisťovacieho konania podľa zákona EIA (shorturl.at/dGIJ3 a shorturl.at/CIKV4); úrad má povinnosť podľa §3 ods.1 správneho poriadku (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1967/71/20180901.html#paragraf-3.odsek-1) povinnosť dôsledne dbať na plnenie týchto povinností. Podľa §11 zákona o životnom prostredí (https://www.slovlex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-11.odsek-1) územie nesmie byť zaťažované nad zákonom prípustnú mieru, pričom táto prípustná miera sa podľa §12 zákona o životnom prostredí (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-12) určuje pomocou prahových hodnôt podľa osobitných zákonov. Podľa §29 ods.12 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-12) sa vydaním rozhodnutia zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní umožňuje podať žiadosť o povolenie navrhovanej činnosti alebo jej zmeny. Žiadame preto úrad, aby v rámci zisťovacieho konania vyhodnotil prípustnosť zámeru podľa prahových hodnôt osobitných zákonov s použitím kritérií podľa prílohy č.10 k zákonu o posudzovaní vplyvov na životné prostredie; zoznam relevantných osobitných právnych predpisov je zverejnený tu: https://www.minzp.sk/legislativa/. V odôvodnení rozhodnutia je potrebné toto vyhodnotenie zdôvodniť podľa §20a zákona EIA (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-20a) najmä v rozsahu uvedenia ktoré kritériá boli použité ako základ rozhodnutia, prečo práve tieto kritériá a súčasne stručné vyhodnotenie ako to-ktoré kritérium úrad pri rozhodnutí vyhodnotil a teda pri rozhodovaní zohľadnil. Podľa §29 ods.3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-3) je práve toto podstatou rozhodnutia zo zisťovacieho konania a na to sa má úrad aj v rozhodnutí sústrediť.

ZDS si neuplatňuje vlastné pripomienky, navrhovateľ však môže vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: https://enviroportal .org/portfolio-items/vseobecnepripomienky-zds/. Žiadame však navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne

vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmierňuje svoj zásah do životného prostredia; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný.

Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí (https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek13). Zoznam environmentálnych opatrení odporúčaných našim združením nájdete tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-opatrenia-zds/. Ako záväzné podmienky žiadame uviesť všetky environmentálne opatrenia, ktoré je potrebné zrealizovať za účelom výrazného zníženia negatívnych efektov zásahu do životného prostredia; potrebné je uviesť presné a určité opatrenia, ktoré je možné nezameniteľne projektovo rozpracovať v nasledujúcich stupňoch projektovej prípravy a realizácie tak, aby ich splnenie bolo možné následne overiť a porealizačne monitorovať.

Akútne chronické problémy, ktoré treba riešiť:

1. *Extrémne suchá a vysušovanie pôd a s tým spojené dôsledky na poľnohospodárstvo, prirodzenú biodiverzitu a pohodu života*
   https://e.dennikn.sk/2608713/je-cas-na-nudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickej-konferencii-v-glasgowe-aco-to-znamena-pre-slovensko/
   https://euractiv.sk/section/ekonomika-a-euro/news/sucho-neguje-snahu-unie-nahradit-vypadok-potravinsposobenyvojnou/?utm_source=traqli&utm_medium=email&utm_campaign=6888&pnespid=HqEpq11a_CpJhAyJ75rAFEVZuhwg36t1pRQUBa9fb5.Kk8gSNDJq2USH7xAVjk8vQ5SwMCtw
2. *Klimatická kríza s obzvlášť veľkým dopadom na Slovensko a jej obyvateľov*
   https://dennikn.sk/2942363/klimatolog-o-letach-na-slovensku-kedysi-bolo-v-dudinciach-pat-tropickych-dnidnes-ich-je-50-grafy/
   https://dennikn.sk/2940513/klimatolog-fasko-o-klimatickej-zmene-nevidim-to-dobre-taketo-sucho-naslovensku-este-nebolo/
   https://dennikn.sk/2934366/pocity-viny-hnevu-ci-strach-z-buducnosti-preco-narasta-klimaticka-uzkost-aako-pomoct-ludom-ktori-nou-trpia/
3. *Možné riešenia:*
   Rašeliniská https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-terazmohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/
   - *Dažďové záhrady*
   - *Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostyabilizačnej úlohe.*
   - *Biosolárne strechy*
     Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektráreň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.
   - *Zelené fasády*
     Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním

budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.

- *Retenčné parkoviská*
  Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podložia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.

Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy.

Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, odporúčame úradu aj navrhovateľovi aktívne konzultovať projekt s verejnosťou. Prípadnú konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk.

• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.“

Vyjadrenie MŽP SR:

MŽP SR uvádza, že pre navrhovanú činnosť koná podľa § 19 zákona o posudzovaní vplyvov v konaní o podnete a rozhodnutím určí, či posudzovaniu podlieha navrhovaná činnosť alebo jej zmena, ktorá nie je uvedená v prílohe č. 8 alebo nedosahuje prahovú hodnotu uvedenú v prílohe č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov. MŽP SR pre navrhovanú činnosť vydá rozhodnutie z podnetu v súlade s §19 zákona o posudzovaní vplyvov, v ktorom určí, či navrhovaná činnosť podlieha posudzovaniu vplyvov podľa zákona o posudzovaní vplyvov, nie je však oprávnené podmieňovať výrok rozhodnutia podmienkami, ktoré by mali vplyv na vykonateľnosť rozhodnutia z podnetu. MŽP SR v rámci konania o podnete prihliada na vyjadrenia v doručených stanoviskách v súlade s § 19 ods. 5 písm. e) zákona o posudzovaní vplyvov, v ktorých neboli uvedené také skutočnosti, na základe ktorých by bolo opodstatnené posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov. MŽP SR ďalej v tejto súvislosti uvádza, že sa v rámci konania o podnete navrhovanej činnosti zaoberalo vyhodnotením všetkých možných predpokladaných vplyvov, ku ktorým môže prísť v dôsledku realizácie navrhovanej činnosti, ako aj ich predpokladaným rozsahom, intenzitou, pravdepodobnosťou, kumulatívnym a synergickým charakterom. Žiadny z možných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie však nebol v rámci konania o podnete vyhodnotený ako vplyv, významnej negatívnej intenzity, pri dodržaní všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, všetkých limitov a postupov v nich stanovených, pri dodržaní plánovaných opatrení na zamedzenie negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a pri dodržaní podmienok zo stanovísk zainteresovaných orgánov, ktoré tieto orgány vydali v rámci iných konaní.

***2. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prešove**, list č. ORHZ-PO1 -2023/000191-021 zo dňa 29. 03. 2024* – v stanovisku uvádza, že z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych dopadov na životné prostredie.

Vyjadrenie MŽP SR:

MŽP SR uvádza, že berie stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Prešove na vedomie.

***3. Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja**, list č. 05016/2023/DUPaZP -2 zo dňa 31. 03. 2023* – v stanovisku uvádza, že za predpokladu dodržiavania všetkých opatrení zmierňujúcich nepriaznivé vplyvy navrhovanej činnosti vo všetkých oblastiach týkajúcich sa životného prostredia, nemajú k navrhovanej činnosti zásadné pripomienky.

Vyjadrenie MŽP SR:

MŽP SR uvádza, že berie stanovisko Prešovského samosprávneho kraja, odboru strategického rozvoja na vedomie.

***4. Krajský pamiatkový úrad Prešov**, list č. KPUPO-2023/7244-2/26865/Jur zo dňa 05. 04. 2023* – vo stanovisku uvádza, že nepožaduje aby bola navrhovaná činnosť posudzovaná v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

Vyjadrenie MŽP SR:

MŽP SR berie stanovisko krajského pamiatkového úradu Prešov na vedomie.

***5. Mesto Sabinov, stavebný úrad**, list č. 5178/2023 zo dňa 06. 04. 2023* - v stanovisku uvádza nasledovné (cit.): *„Listom č. 3561/2023-11.1.2/SS, 17857/2023 zo dňa 20.03.2023 ste požiadali Mesto Sabinov o stanovisko k predmetu navrhovanej činnosti „Bytové domy s technickou vybavenosťou na ul. Nezabudova“, navrhovateľa STAV-MAJO, s. r. o., Železničiarska 11, 082 71 Lipany*

Mesto Sabinov vydalo dňa 29. 04. 2022 pod č. 413 3/2022-184/Va rozhodnutie, ktorým zastavilo územné konanie z dôvodu, že navrhovateľ dňa 28. 04. 2022 vzal svoj návrh späť. Predmetné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 05. 06. 2022.

Dňa 04. 05. 2022 bol podaný firmou STAV - MAJO s.r.o., Železničiarska 11, 082 71 Lipany, v zastúpení Stavoprojekt s. r. o., Jarková 31, 080 01 Prešov nový návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Bytové domy s technickou vybavenosťou na ul. Nezabudova“ na pozemku CKN pare. č. 2642/164,2642/165 k. ú. Sabinov.

Stavba bude pozostávať z týchto objektov:
SO 01 - Bytový dom A
SO 02 - Bytový dom B
SO 03 Bytový dom C
SO 04 - Bytový dom D
SO 05 - Verejný vodovod a vodovodné prípojky
SO 06 - Verejná splašková kanalizácia a kanalizačné prípojky
SO 07 - Preložka STL plynovodu
SO 08 - STL Pripojovacie plynovody
SO 09 - Komunikácia
SO 10 Parkovacie miesta(90 stoj ísk)
SO 11 - Komunikácie pešie
SO 12.1 -NN rozvody
SO 12.2 - Odberné elektrické zariadenia
SO 13 - Verejné osvetlenie

SO 14 - Dažďová kanalizácia

Podľa predloženej projektovej dokumentácie a technickej správy jedná sa o umiestnenie stavieb štyroch bytových domov s počtom bytových jednotiek 68 (24 s podlahovou plochou do 60 m^2 a 44 bytov s výmerou na 60 m^2). Podľa STN 736110/Z2 čl 16.3.10 Projektovanie miestnych komunikácií a Zmena 2, tabuľka 20 pre dané byty je potrebný počet parkovacích miest 90.

Podľa platného územného plánu mesta Sabinov v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, sa navrhovaná stavba „Bytové domy s technickou vybavenosťou na ul. Nezabudova" nachádza na navrhovanej ploche bytových domov a zároveň predmetná lokalita podľa platného územného plánu mesta Sabinov nachádza sa v zastavanom-území obce.

Súčasťou podaného návrhu je aj vyjadrenie dotknutých orgánov a to vyjadrenie Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA - odborná pomoc, pod č. OU-SB- OSZP-2022/002478-002 zo dňa 01.06.2022 v ktorom je konštatované, že:

„ ... Na základe predloženej žiadosti a vzhľadom na to, že výstavbou bytových domov A, B, C, D, nie je dosiahnutá limitná hodnota pre zisťovacie konanie/podlahová plocha 7368 m^2, 90 stojísk), realizácia navrhovanej činnosti „Sabinov - Bytové domy Nezabudova, p. č. 2642/164, 2642/165, k. ú. Sabinov", nevyžaduje zisťovacie konanie navrhovaných činností podľa §18 a §29 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP a taktiež realizáciou sa nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na životné prostredie. P

Mesto Sabinov, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v žnem neskorších predpisov a na základe predložených podkladov konštatuje, že predmetná stavba nedosahuje limitné hodnoty pre zisťovacie konanie a je v súlade s územným plánom mesta Sabinov."

Vyjadrenie MŽP SR:

MŽP SR berie stanovisko povoľujúceho orgánu na vedomie a uvádza, že pre navrhovanú činnosť koná podľa § 19 zákona o posudzovaní vplyvov v konaní o podnete rozhodnutím určí, či posudzovaniu podlieha navrhovaná činnosť alebo jej zmena, ktorá nie je uvedená v prílohe č. 8 alebo nedosahuje prahovú hodnotu uvedenú v prílohe č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov. MŽP SR rozhodlo tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

***6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove**, list č. RUVZPO/OHŽPaZ/988/3906/2023 zo dňa 06. 04. 2023* – v stanovisku uvádza, že k navrhovanej činnosti Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove nevydal záväzné stanovisko k umiestneniu stavby, ani iné stanovisko k uvedenej činnosti. Avšak po preštudovaní predloženej dokumentácie v rámci konania o podnete navrhovanej činnosti s cieľom výstavby štyroch bytových domov na Nezabudovej ulici v Sabinove súhlasí.

Vyjadrenie MŽP SR:

MŽP SR berie stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove na vedomie.

***7. Mesto Sabinov, oddelenie rozvoja, výstavby a spoločný stavebný úrad**, list. č. 596/2023/SU 6079/2023 zo dňa 11. 04. 2023* – v stanovisku uvádza, že navrhovaná činnosť sa nachádza podľa platného Územného plánu mesta Sabinov v znení jeho posledných zmien a doplnkov v zastavanom území obce.

Vyjadrenie MŽP SR:

MŽP SR berie stanovisko mesta Sabinov, oddelenia rozvoja, výstavby a spoločného stavebného úradu na vedomie.

8. Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, *list. č. OU-SB-OSZP-2023/001852-002 zo dňa 21. 04. 2023* – v stanovisku uvádza, že k navrhovanej činnosti vydal záväzné stanovisko č. OU-SB-OSZP-2022/002478-002 zo dňa 01. 06. 2022, ktoré bolo prílohou listu. V záväznom stanovisku Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie konštatuje, že navrhovaná činnosť si nevyžaduje vykonanie zisťovacieho konanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov a jej realizáciou sa nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na životné prostredie.

Vyjadrenie MŽP SR:

MŽP SR berie stanovisko okresného úradu Sabinov, odboru starostlivosti o životné prostredie na vedomie.

9. Marián Škovran*, zo dňa 27. 04. 2023* – v stanovisku uvádza *(cit.):*

„Na základe vašej žiadosti o zaujatie stanoviska k predmetu podaného podnetu ako aj projektovej dokumentácii doručenej od navrhovateľa uvádzam nasledovné:

Na mestskom úrade Sabinov, ako príslušnom stavebnom úrade bolo dňa 6. 7. 2022 zvolané územné konanie, na ktorom boli zistené nedostatky v projektovej dokumentácii, ktorá bola predložená ako aktuálna predloha pre územné konanie. Jednalo sa o to, že výpočet parkovacích miest bol uvedený 90 ale na druhej strane projektu bolo uvedené že počet parkovacích miest je navrhovaný 110. Je to tiež uvedené ako námietka v záväznom vyjadrení, ktoré je uvedené v prílohe.

V rámci konania dňa 6.7.2022 boli taktiež uvedené námietky, ktoré uvádzam v prílohe môjho stanoviska.

Jedna z dôležitých podmienok je zachovanie presvetlenia bytov v súčasnom bytovom dome nachádzajúcom sa na ulici Nezabudová, ***nakoľko tieto byty sú orientované len jedným smerom*** *a to na* ***severo - východ*** *čo by pri plánovanej výstavbe bytových domov v uvedenom rozsahu a výške došlo k zatieneniu prízemných bytov do ktorých by sa už priame denné svetlo nedostalo.*

Ako ďalšiu námietku uvádzam šírkové usporiadanie cesty. V projekte je plánovaná 5,5,m ale vzhľadom na obslužnosť by bolo potrebné rozšírenie na 7 m. V projekte nebolo uvažované s vyústením a súčasným usporiadaním križovatiek, ktoré sú v súčasnosti blízko seba. Preto bolo žiadané vyjadrenie KDI pričom zástupca stavebného úradu uviedol že nie je potrebné nakoľko sa jedná o účelovú komunikáciu, ktorú bude spravovať mesto Sabinov.

Už v súčasnosti dochádza ku krízovým situáciám pri výjazde s priľahlého parkoviska, od garáži bytového domu a od parkoviska reštaurácie Mambo, ktoré je využívané len pre návštevníkov reštaurácie. Tieto výjazdy sú v tesnej blízkosti a na prístupovej ceste stoja vozidlá z bytového domu na ul. Nezabudova nakoľko nemajú kde parkovať. Obávam sa že výstavbou dôjde k ešte väčšiemu zahusteniu dopravy a diskonfortu zo strany ako súčasných tak aj budúcich obyvateľov tejto časti.

Investor pravdepodobne nebral do úvahy existujúci dom seniorov, ktorý je v tesnej blízkosti plánovanej výstavby. Zhustenou prevádzkou, zastavanosťou a osídlením predpokladám že dôjde taktiež k zníženiu súčasného pohodlia seniorov, ktorí si chcú svoju starobu užiť v kľude a pokoji.

Projekt nerieši zrážkovú vodu z garáží, ktoré by mali byť hneď vedľa príjazdovej cesty k navrhovaným bytovým domom. V súčasnosti je odvádzaná na trávnatú plochu, kde je vsakovaná do pôdy čím je dosiahnuté zdržanie zrážkovej vody na našom území.

Vyjadrenie MŽP SR:

K pripomienke týkajúcej sa počtu parkovacích miest MŽP SR uvádza, že na základe oznámenia o začatí územného konania mesta Sabinov č. 4133/2022-184/Va zo dňa 28. 03. 2022, ktoré doručili podávatelia podnetu ako prílohu listu zo dňa 19. 04. 2022, by sa jednalo o činnosť so 110 parkovacími státiami, a teda by takáto činnosť nebola predmetom konania o podnete, nakoľko sa v konaní o podnete rozhodnutím určí, či posudzovaniu podlieha navrhovaná činnosť alebo jej zmena, ktorá nie je uvedená v prílohe č. 8 alebo nedosahuje prahovú hodnotu uvedenú v prílohe č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov. Z uvedeného je zrejme, že činnosť so 110 parkovacími stojiskami by podliehala zisťovaciemu konaniu v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov a nie konaniu o podnete. Ale nakoľko bolo MŽP SR z úradnej činnosti známe, že mesto Sabinov, ako povoľujúci orgán zastavilo predmetné konanie o umiestnení stavby vo veci vydania územného rozhodnutia pre stavbu navrhovanej činnosti rozhodnutím č. 4133/2022-184/Va zo dňa 29. 04. 2022, a následne na svojej úradnej tabuli zverejnilo dňa 09. 06. 2022 nové oznámenie o začatí územného konania a pozvanie na ústne pojednávanie č. 13526/2022-314/Va zo dňa 06. 06. 2022 pre navrhovanú činnosť navrhovateľa, ktoré obsahovalo totožné stavebné objekty, len s jedným rozdielom, a to v stavebnom objekte „SO 10 - Parkovacie stojiska (90 stojísk)“, tak navrhovaná činnosť podlieha konaniu o podnete, keďže činnosť predstavuje 90 parkovacích státi. Vzhľadom na uvedené skutočnosti, MŽP SR začalo konanie o podnete pre navrhovanú činnosť, nakoľko navrhovaná činnosť s 90 parkovacími stojiskami podlieha konaniu o podnete podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

MŽP SR k pripomienke presvetlenia bytov uvádza, že Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, sa v rámci konania o podnete navrhovanej činnosti listom č. RUVZPO/OHŽPaZ/988/3906/2023 zo dňa 06. 04. 2023 vyjadril a v stanovisku uviedol, že po preštudovaní predloženej dokumentácie v rámci konania o podnete navrhovanej činnosti s predmetom výstavby štyroch bytových domov na Nezabudovej ulici v Sabinove súhlasí. MŽP SR ďalej uvádza, že pre navrhovanú činnosť koná podľa § 19 zákona o posudzovaní vplyvov v konaní o podnete, pre ktorú vydá rozhodnutie, v ktorom určí, či posudzovaniu podlieha navrhovaná činnosť alebo jej zmena, ktorá nie je uvedená v prílohe č. 8, alebo nedosahuje prahovú hodnotu uvedenú v prílohe č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov. MŽP SR teda pre navrhovanú činnosť vydá rozhodnutie z podnetu v súlade s § 19 zákona o posudzovaní vplyvov, v ktorom určí, či sa navrhovaná činnosť bude alebo nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov. MŽP SR v tejto veci dodáva, že pripomienku presvetlenia bytov bude relevantné riešiť v povoľovacom konaní.

K pripomienke šírkového usporiadania cesty ako aj existencie domu seniorov a s tým súvisiace pohodlie seniorov MŽP SR uvádza, že pre navrhovanú činnosť koná podľa § 19 zákona o posudzovaní vplyvov v konaní o podnete, pre ktorú vydá rozhodnutie, v ktorom určí, či posudzovaniu podlieha navrhovaná činnosť alebo jej zmena, ktorá nie je uvedená v prílohe č. 8 alebo nedosahuje prahovú hodnotu uvedenú v prílohe č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov. MŽP SR teda pre navrhovanú činnosť vydá rozhodnutie z podnetu v súlade s §19 zákona o posudzovaní vplyvov, v ktorom určí, či sa navrhovaná činnosť bude alebo nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov. MŽP SR v tomto konaní rozhodlo, tak ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. MŽP SR ďalej uvádza, že pripomienkou šírkového usporiadania cesty bude relevantné sa zaoberať v povoľovacom konaní, nakoľko MŽP SR nie je príslušným orgánom na riešenie danej problematiky, keďže pre navrhovanú činnosť koná v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov a vo vzťahu ku konaniu o podnete je predmetná námietka nerelevantná. Uvádzané skutočnosti nie sú predmetom konania o podnete. Na záver MŽP SR v tejto veci dodáva, že v rámci konania o podnete prihliada na vyjadrenia v doručených

stanoviskách v súlade s § 19 ods. 5 písm. e) zákona o posudzovaní vplyvov, v ktorých neboli uvedené také skutočnosti, na základe ktorých by bolo opodstatnené posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

K pripomienke zrážkovej vody MŽP SR uvádza, že bude relevantné sa ňou zaoberať v povoľovacom konaní, nakoľko MŽP SR nie je príslušným orgánom na riešenie danej problematiky, keďže pre navrhovanú činnosť koná v konaní o podnete v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov.

MŽP SR ďalej uvádza, že ako správny orgán podľa správneho poriadku je podľa základných pravidiel konania stanovených správnym poriadkom povinný svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správnemu vybaveniu veci. Rovnako rozhodnutie správneho orgánu musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. MŽP SR tento princíp v rámci konania o podnete pre navrhovanú činnosť plne rešpektovalo a rovnako hodnotilo dôkazy podľa svojej úvahy, a to každý dôkaz jednotlivo a všetky dôkazy v ich vzájomnej súvislosti. MŽP SR v tejto veci uvádza, že si náležite zistilo všetky skutočnosti dôležité pre rozhodnutie a za tým účelom si zaobstaralo potrebné podklady. MŽP SR na základe predložených podkladov v rámci konania o podnete navrhovanej činnosti nadobudlo dostatočnú vedomosť o faktických okolnostiach navrhovanej činnosti potrebných pre posúdenie navrhovanej činnosti v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov a správneho poriadku. MŽP SR v tejto súvislosti uvádza, že zhromaždené podklady pre rozhodnutie v konečnom dôsledku zahŕňali všetky rozhodujúce skutkové a právne významné okolnosti navrhovanej činnosti, na základe ktorých MŽP SR dospelo k realistickým záverom a rozhodlo tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Do spisu bolo možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy, výpisy) na MŽP SR v pracovných dňoch v čase od 09:00 do 14:00 hod. Vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie bolo možné do 7 pracovných dní od doručenia predmetného upovedomenia.

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku je správny orgán povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

MŽP SR listom č. 3166/2024-11.1.2/ss 28358/2024 zo dňa 24. 04. 2024 upovedomilo v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkov konania, že v rámci konania o podnete zhromaždilo rozhodujúce podklady na vydanie rozhodnutia a že účastníci konania majú možnosť sa s podkladmi na vydanie rozhodnutia oboznámiť a následne sa k nim, ako aj k spôsobu ich zistenia vyjadriť pred vydaním rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

V rámci konania o podnete MŽP SR posúdilo navrhovanú činnosť podľa predloženej dokumentácie vo vzťahu k možným negatívnym vplyvom na životné prostredie a zdravie obyvateľov v záujmovom území, a to najmä z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri posudzovaní navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov použilo MŽP SR aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, ktorá je transpozíciou prílohy č. III smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

Dotknuté územie je situované v intraviláne mesta Sabinov, v k. ú. Sabinov na pozemkoch s parcelnými číslami 2642/164 a 2642/165 vedených ako zastavané plochy a nádvoria. Lokalita, v ktorej sa má navrhovaná činnosť realizovať, je v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov územím s 1. stupňom ochrany a nevyskytujú sa v ňom lokality navrhované na ochranu v zmysle § 6 a § 28 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Realizáciou navrhovanej činnosti nebude priamo dotknuté žiadne územie európskeho významu, chránené vtáčie územie, maloplošné chránené územie, veľkoplošné chránené územie ani ich ochranné pásma. V lokalite výstavby navrhovanej činnosti ani v jej okolí nie je evidovaný výskyt vzácnych, zriedkavých alebo ohrozených rastlinných ani živočíšnych druhov. Územie dotknuté navrhovanou činnosťou nie je z fytocenologického, botanického a ani zo zoologického hľadiska žiadnou významnou, resp. hodnotnou lokalitou. Ide o prostredie s nízkou biodiverzitou. Nepredpokladajú sa žiadne negatívne vplyvy na genofond a ani biodiverzitu územia.

S ohľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti, ktorá sa plánuje realizovať na pozemkoch umiestnených v zastavanom území mesta Sabinov, navrhovanou činnosťou dotknuté pozemky nie sú poľnohospodárskou pôdou, z tohto dôvodu nedochádza k dočasnému ani trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy a nie sú tak dotknuté záujmy chránené zákonom č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Realizácia navrhovanej činnosti si taktiež nevyžaduje dočasný ani trvalý záber lesných pozemkov.

V rámci realizácie navrhovanej činnosti, negatívne vplyvy na pôdu môžu nastať v prípade vzniku havarijnej situácie, spôsobenej napr. poruchou stavebných mechanizmov a strojov, porušením pracovnej disciplíny, alebo poruchou dopravných prostriedkov, čím môže dôjsť ku kontaminácii znečisťujúcimi látkami. V prípade vzniku havarijných situácií sa bude postupovať v súlade s plánom havarijných opatrení, resp. v súlade s platnou legislatívou. Zaistením dobrého technického stavu všetkých stavebných mechanizmov, strojov, dopravných prostriedkov a dodržiavaním platných technologických a bezpečnostných predpisov sa riziko kontaminácie eliminuje. S ohľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti, charakter a rozsah, za predpokladu dodržiavania platných bezpečnostných opatrení, možno vplyvy na pôdu, považovať za trvalé, málo významné a vplyvy, ktoré môžu ohroziť pôdu možno považovať za dočasné, lokálne a málo významné.

Priame vplyvy na podzemnú ani povrchovú vodu sa neočakávajú. Pri realizácii navrhovanej činnosti mechanizmami a dopravnými prostriedkami sa nepredpokladá únik žiadnych ropných ani iných kvapalných látok, ktoré by znečisťovali životné prostredie. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti a jej umiestnenie sa negatívne vplyvy na povrchové a podzemné vody, okrem možného vzniku havarijných situácií, nepredpokladajú.

V etape výstavby navrhovanej činnosti budú zdrojmi hluku a vibrácií práce súvisiace so stavebnou činnosťou a doprava súvisiaca s dovozom stavebného materiálu. Pôsobenie hluku bude časovo obmedzené a vzhľadom na rozsah prác lokálne. Zaťaženie okolia hlukom pri realizácii navrhovanej činnosti bude znížené optimalizáciou použitia mechanizmov, pracovných prostriedkov a to opatreniami technického a organizačného charakteru. Realizácia navrhovanej činnosti ako aj samotná navrhovaná činnosť neprinesie zvýšenú hlučnosť nad rámec povolených limitov.

Zdrojmi znečisťovania ovzdušia počas výstavby navrhovanej činnosti budú predovšetkým stavebné mechanizmy, doprava súvisiaca s dovozom stavebného materiálu

a prepravou pracovníkov. Množstvo znečisťujúcich látok bude najvýraznejšie v suchom období a pri veternom počasí. Riziko zvýšenej prašnosti, vznikajúce výstavbou bude eliminované vhodnými technickými opatreniami a pracovnými postupmi, ako napr. čistením všetkých mechanizmov pri opúšťaní staveniska, čistením povrchu prístupových ciest alebo ich kropením, prekrytím prepravovaných sypkých materiálov. Vzhľadom na rozsah a charakter navrhovanej činnosti sa neočakávajú ani mimoriadne klimatické zmeny v dotknutom území

Vzhľadom na charakter a rozsah navrhovanej činnosti sa negatívne vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery neočakávajú.

Navrhovaná činnosť nepredstavuje nebezpečnú prevádzku, ktorá by významne zaťažovala životné prostredie emisiami, hlukom či neprimeranými nárokmi na energie, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá významný dopad na zdravie obyvateľstva, s ohľadom na jej umiestnenie, charakter a rozsah a za predpokladu dodržiavania platných bezpečnostných opatrení.

Predmetná navrhovaná činnosť, tak ako akákoľvek iná činnosť, so sebou prináša určité vplyvy, či už na životné prostredie alebo na zdravie obyvateľstva. MŽP SR sa v rámci konania o podnete zaoberalo vyhodnotením všetkých možných predpokladaných vplyvov, ku ktorým môže prísť v dôsledku realizácie navrhovanej činnosti, ako aj ich predpokladaným rozsahom, intenzitou, pravdepodobnosťou, kumulatívnym a synergickým charakterom. Žiadny z možných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie však nie je významnej negatívnej intenzity, pri dodržaní všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, všetkých limitov a postupov v nich stanovených, pri dodržaní plánovaných opatrení na zamedzenie negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a pri dodržaní podmienok zo stanovísk zainteresovaných orgánov, ktoré tieto orgány vydali v rámci iných konaní, hodnotiť ako málo významné.

MŽP SR na základe preskúmania a posúdenia predloženého podnetu, doručených stanovísk od povoľujúceho orgánu, dotknutých orgánov a dotknutej obce a v nich obsiahnutých vyjadrení a stanovísk, ktoré uvedené orgány vydali k navrhovanej činnosti, stanovísk od účastníkov konania, informácií od navrhovateľa, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, nezakladajú rámec na to, aby sa navrhovaná činnosť posudzovala podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Zároveň nepredstavuje taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere ohrozoval životné prostredie a zdravie obyvateľov, nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľov a preto MŽP SR rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať do 15 dní od jeho doručenia rozklad podľa § 61 ods. 1 správneho poriadku na MŽP SR.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Katarína Jankovičová
generálna riaditeľka sekcie

Rozdeľovník
Doručuje sa (*elektronicky*):

Podávateľ podnetu:
1. **Ing. Emanuel Šmídl**, Nezabudova 865/31, 083 01 Sabinov
2. **Martin Kravec**, Nezabudova 839/29, 093 01 Sabinov
3. **Marián Škovran**, Nezabudova 865/31, 083 01 Sabinov

Navrhovateľ**:**
4. **STAV-MAJO s.r.o.,** železničiarska 11, 082 71 Lipany, IČO 36506541 v zastúpení **PhDr. Jozef Križalkovič**, Za kúpaliskom 13, 082 71 Lipany

Dotknutá obec:
5. **Mestský úrad Sabinov**, Námestie slobody 1909, 083 01 Sabinov

Povoľujúci orgán:
6. **Mestský úrad Sabinov**, oddelenie rozvoja, výstavby a spoločný stavebný úrad, Námestie slobody 1909, 083 01 Sabinov

Dotknuté orgány:
7. **Okresný úrad Sabinov**, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov
8. **Okresný úrad Prešov**, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
9. **Okresný úrad Prešov**, obor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
10. **Okresný úrad Sabinov**, odbor krízového riadenia, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov
11. **Prešovský samosprávny kraj**, Námestie mieru 2, 081 92 Prešov
12. **Krajský pamiatkový úrad Prešov**, Hlavná 115, 080 01 Prešov
13. **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prešove**, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
14. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove**, Hollého 5, 080 21 Prešov

Rezortný orgán:
15. **Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky**, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava