



## **Oznámenie o strategickom dokumente**

### **Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Bodiná**

**(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a  
doplnení niektorých zákonov)**

## ZMENY A DOPLNKY Č. 5 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BODINÁ

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie  
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

---

### I. Základné údaje o obstarávateľovi

**1. Názov:**

Obec Bodiná

**2. Identifikačné číslo:**

00317691

**3. Adresa sídla:**

Obecný úrad Bodiná č.102, 018 15 Prečín

**4. Oprávnený zástupca obstarávateľa:**

Marcela Filová, starostka obce Bodiná

tel. +421424398035, mobil +421911949475

e-mail : [info@bodina.eu](mailto:info@bodina.eu)

[www.bodina.eu](http://www.bodina.eu)

**5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**

✓ Marcela Filová, starostka obce Bodiná

tel. +421424398035, Mobil: +421908888446

e-mail: [starosta@bodina.eu](mailto:starosta@bodina.eu)

Zverejnené na internetovej stránke: <http://www.bodina.eu>

✓ Ing.Marta Slámková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, č. preukazu odbornej spôsobilosti: 459

[Tel: 017](tel:017247801) 247 801

### II. Základné údaje o strategickom dokumente

**1. Názov:**

Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Bodiná

**2. Charakter:**

. V zmysle § 4 ods.(2) písm. c) zákona č.24/2006 Z.z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie jedná sa o strategický dokument s miestnym dosahom obce Bodiná zložený z katastrálneho územia Bodiná – jedná sa o územnoplánovaciu dokumentáciu obce „ Zmeny a doplnky č.5 Územného plánu obce Bodiná, ktorá podlieha zisťovaciemu konaniu.

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinkom do 31.03.2024. Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Bodiná stanovia zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia, prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch, zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability krajiny, zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrnych hodnôt a významných krajinných prvkov, zásady a regulatívy občianskeho, dopravného a technického vybavenia územia obce.

Obec na základe žiadosti vlastníka pozemku a predloženého kladného stanoviska od CHKO Strážovské vrchy zo dňa 04.10.2022 a stanoviska Okresného úradu Považská Bystrica, odboru pozemkového a lesného zo dňa 05.05.2023, rozhodla sa o zaradení parcely KNC-1057/1 do Zmien a doplnku č.5 ÚPN -O Bodiná pre funkčné využitie bývanie v rodinných domoch.

Predmetom riešenia strategického dokumentu Zmeny a doplnky č.5 Územného plánu obce Bodiná je navrhnutá lokalita Podlmačie D5/1 na rozvoj bývania v rodinných domoch.

Lokalita D5/1 Podlmačie sa nachádza v obci Bodiná, v k.ú. Bodiná, mimo hraníc zastavaného územia, v priamej nadväznosti na zastavané plochy obce na lokalite sa navrhuje výstavba dvoch rodinných domov.

### 3. Hlavné ciele:

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č.5 ÚPN -O je vytvorenie novej rozvojovej lokality pre bývanie.

### 4. Obsah:

Obsah Zmeny a doplnky č.5 Územného plánu obce Bodiná bude v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinkom do 31.03.2024 a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

#### ✓ TEXTOVÁ ČASŤ

(Základné údaje, Riešenie Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce, Doplnujúce údaje;

Dokladová časť: po skončení prerokovania návrhu sa priloží k dokumentácii ÚPN – O Bodiná“)

#### ✓ GRAFICKÁ ČASŤ

V mierke M 1 : 50 000, v mierke 1 : 2 000 budú spracované ako sútláč na výrez z nasledovných výkresov:

1. Širšie vzťahy
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, dopravy, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami
3. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

### 5. Uvažované variantné riešenia

Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Bodiná, sa v zmysle stavebného zákona ... vypracovávajú ako nevariantné.

### 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- ✓ Oznámenie o strategickom dokumente – 09/2024
- ✓ Zverejnenie a prerokovanie návrhu ZaD č.2 ÚPN-O 10/ 2024
- ✓ Preskúmanie dokumentácie podľa §25 stavebného zákona Úradom pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín 11/2024
- ✓ Zverejnenie VZN, predloženie dokumentácie na schválenie obecnému zastupiteľstvu 12/2024
- ✓ Schvaľovania Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu obce Bodiná je september 01/2025.
- ✓ Čistopis Zmeny a doplnky č.5 Územného plánu obce (ZaD č.5) Bodiná 02/2025

## **7. Vzťah k iným strategickým dokumentom**

Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Bodiná budú spracované v súlade s uvedenými dokumenty :

- ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (1998) záväzná časť vyhlásená NV SR č. 149/1998 Z. z.
- Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (2004) záväzná časť vyhlásená VZN TSK č. 7/2004 (23.6.2004)
- Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho záväzná časť vyhlásená VZN TSK č. 8/2011 (26.10.2011)
- Zmeny a doplnky č.3/2018 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 98/2018 zo dňa 25. 5. 2018 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018.
- Regionálny územný systém ekologickej stability krajiny, okres Považská Bystrica (1994 a jeho aktualizácia z roku 2005)
- Schválená územnoplánovacia dokumentácia vzťahujúca sa k riešeniu územia ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BODINÁ, Projekt LV (Ing. arch. Viliam Leszay) rok spracovania 1995, schválený OZ v Bodinej uznesením č. 6/1995/1 dňa 4.8. 1995;
- ÚPN-Z Bodiná - Doplnok č. 1 - apríl 2003;
- ÚPN-Z Bodiná - Doplnok č.2. - júl 2008;
- Zmeny a doplnky č.3 UPN-O Bodiná – december 2015.
- Zmeny a doplnky č.4 UPN-O Bodiná – apríl 2024
- Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Bodiná
- MÚSES pre pozemkové úpravy obce Bodiná
- Plán POH obce Bodiná

Územné plány dotknutých obci:

- Prečín
- Kostolec
- Vrchteplá
- Súľov-Hradná
- Veľká Čierna
- Malá Čierna
- Považská Bystrica

## **8. Orgán kompetentný na jeho prijatie**

Obecné zastupiteľstvo obce Bodiná (§ 26 ods.3 stavebného zákona)

## **9. Druh schvaľovacieho dokumentu:**

- Uznesenie obecného zastupiteľstva Bodiná o schválení Zmeny a doplnky č.5 Územného plánu obce Bodiná,
- Uznesenie o schválení Všeobecne záväzného nariadenia obce ZAD č.5 Bodiná, ktorými sa vyhlási Záväzná časť Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Bodiná.

## **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

### **1. Požiadavky na vstupy**

Vstupom pre spracovanie ZaD č.5 Územného plánu obce Bodiná sú:

- ✓ všetky podklady a komplexné informácie o súčasnom stave podmienok v území.
- ✓ platný územný plán obce a jeho zmeny a doplnky č. 1-4 .
- ✓ záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 0,3657 ha, nepatrí medzi chránené pôdy podľa Zákona č.57/2013 Z.z
- ✓ voda, studňa na vlastnom pozemku, spotreba vody nevplyvní stav životného prostredia

- ✓ energická energia, nároky sú v minimálnom rozsahu
- ✓ teplo, vykurovanie alternatívnymi zdrojmi, do vybudovania plynovej prípojky

## 2. Údaje o výstupoch

Dokumentácia Zmeny a doplnky č. 5 obce Bodiná bude obsahovať v zmysle stavebného zákona smerné aj záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácie sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN – O Bodiná a budú premietnuté do záväzných častí, ktoré budú vyhlásené Všeobecným záväzným nariadením obce.

## 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods.1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalého udržateľného rozvoja. Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie môžu byť identifikované počas spracovania návrhu Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Bodiná. Vzhľadom na minimálne spotreby energií a vody predpokladáme, že spracované Zmeny doplnky č.5 Územného plánu obce Bodiná nebudú mať negatívny vplyv na životné prostredie v obci..

## 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele spracovania Návrhu Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Bodiná dokument sa predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na realizáciu technickej a dopravnej infraštruktúry, a bývania, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia, ochrany poľnohospodárskej pôdy. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie, strategický dokument nebude mať priame negatívne účinky na obyvateľstvo, za podmienok rešpektovania navrhovaných opatrení v Záväznej časti Zmien a doplnkov č.5 ÚPN -O.

## 5. Vplyvy na chránené územia

### Vyhlásené chránené územia

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z riešené územie obce Bodiná patrí do:

#### **Chránená krajinná oblasť (CHKO) Strážovské vrchy.**

Bola zriadená Vyhláškou Ministerstva kultúry SSR č.14/89 Zb. zo dňa 27.1.1989 na ochranu pozoruhodných tvarov reliéfu, najmä bralných a krasových foriem, tiesňav, hrebeňov, erózných kotlín, genofundu rastlinných a živočíšnych spoločenstiev a ukázkových častí krajiny Strážovských a Súľovských vrchov.

Na území CHKO platí 2. stupeň ochrany podľa zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Celé katastrálne územie obce patrí do CHKO Strážovské vrchy. Riešená lokalita v Zmenách doplnkov č.5 ÚPN – O Bodiná sa nachádzaj na území CHKO Strážovské vrchy, predpokladá sa, že funkcia bývania návrh 2 rodinných domov nebude mať negatívny vplyv na CHKO Strážovské vrchy za .predpokladu stanovenia opatrení CHKO Strážovské vrchy, ktoré budú premietnuté do Záväznej časti Z a D č.5 ÚPN -O.

## **Európska sústava chránených území NATURA 2000**

### **Územie európskeho významu SKUEV 0256 Strážovské vrchy**

SKUEV 0256 Strážovské vrchy je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu. Do územia SKUEV 0256 Strážovské vrchy nezasahuje navrhovaná lokalita D5/1.

### **Chránené vtáčie územie SKCHVU 028 Strážovské vrchy**

Vyhlásené bolo Vyhláškou MŽP SR č. 434/2009 zo 17. septembra 2009 na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov a na zabezpečenie podmienok ich prežitia a rozmnožovania. V procese spracovania strategického dokumentu budú záväznými regulatívmi určené podmienky symbiózy ochrany prírody a krajiny a rozvoja územia.

Riešená lokalita D5/1 v ZAD č.5 ÚPN – O Bodiná sa nenachádza v Chránenom vtáčom území SKCHVU 028 Strážovské vrchy, predpokladá, že nebude mať vplyv na SKCHVU 028 Strážovské vrchy

### **Územný systém ekologickej stability**

Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Považská Bystrica - RÚSES

Riešene územie na regionálnej úrovni je spracované v dokumentácii (RÚSES) okresu Považská Bystrica (Birová a kol., 1994) a v Aktualizácii RÚSES okresov Považská Bystrica a Puchov (SAŽP a kol., 2005).

Do k. u. Bodiná zasahujú nasledovne biocentra, biokoridory a genofondové lokality, číslovanie jednotlivých genofondových lokalít a prvkov RÚSES je prevzaté z RÚSES okresu Považská Bystrica.

Podľa národnej ekologickej siete Slovenska NECONET (IUCN, 1995) spadá riešene územie do jadrového územia E 16. Strážovské vrchy.

Nadregionálny terestrický biokoridor IV. TRENČIN-VAPEČ, DUPNA-SULŔOVSKÉ SKALY

Vychádza z rozhrania okresov Trenčín a Prievidza v oblasti Vápeč. Spája nadregionálne biocentrum Vápeč, nadregionálne biocentrum Podhradská lesostep, regionálne biocentrum Malenice - Svrčinovec, nadregionálne biocentrum Podskalský Roháč, ďalej prechádza masívom Močiarnej, Dúpnej a Vysokého vrchu, kde pokračuje do okresu Žilina a napája sa na provincionálne biocentrum Súľovské skaly.

Genofondové lokality:

Regionálne

V obci Bodiná sa nachádzajú nasledovné genofondové plochy :

44 Zálučie – vlhkomilne druhy

45 Nad ihriskom - vlhkomilne druhy, vstavače

46 Pod Černovom - lem po Bielu vodu – vstavače

Riešené územie ZADč.5 ÚPN -O, lokalita D5/1 Podlmačie nezasahuje do prvkov územného systému ekologickej stability na regionálnej a miestnej úrovni.

### **Chránená vodohospodárska oblasť Strážovské vrchy.**

Celé katastrálne územie obce Bodiná sa nachádza CHVO Strážovské vrchy.

## **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu**

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

V tomto štádiu sa však nedajú úplne jednoznačne posúdiť, ale je veľký predpoklad, že riziká budú eliminované už vo fáze prerokovávania ÚPD s dotknutými orgánmi štátnej správ, dotknutými obciam a verejnosťou. Návrh územnoplánovacej dokumentácie ZADč.5

ÚPN-O bude upravený podľa ich pripomienok. S uplatnením strategického dokumentu v jeho realizácii sa nepredpokladajú žiadne riziká.

#### **7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice**

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

### **IV. Dotknuté subjekty**

#### **1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení**

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Bodiná a fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce a občianske združenia ako aj občania susedných obcí.

#### **2. Zoznam dotknutých subjektov**

Dotknuté obce:

1. Obec Prečín, Prečín 304, 018 15 Prečín
2. Mesto Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 01 Považská Bystrica
3. Obec Veľká Čierna, Veľká Čierna 75, 015 01 Rajec
4. Obec Malá Čierna, Malá Čierna č. 55, 015 01 Rajec
5. Obec Bodiná č 102, 018 15 Prečín
6. Obe Súľov-Hradná Súľov 65, 013 52 Súľov – Hradná
7. Obec Vrchteplá, Vrchteplá 15, 017 05 Považská Teplá
8. Obec Kostolec, Kostolec 42, 017 05 Považská Bystrica

Dotknuté orgány

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
3. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR Trenčín, oddelenie územného plánovania, Brnianska 2038/13, 911 05 Trenčín
4. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
5. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pozemkový, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
6. Krajský pamiatkový úrad Trenčín Hviezdoslava 3, 911 01 Trenčín
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, Slovenských partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica
8. Okresný úrad Považská Bystrica odbor starostlivosti o životné prostredie, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
9. Okresný úrad, odbor pozemkový a lesný, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
10. Okresný úrad, cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
11. Banský úrad, ul. .9 .mája 2 975 90 Banská Bystrica
12. CHKO Strážovské vrchy, Orlové 187, 017 01 Považská Bystrica
10. Hydromeliorácie š.p. Vrakuňská ulica 29, 825 63 Bratislava 211

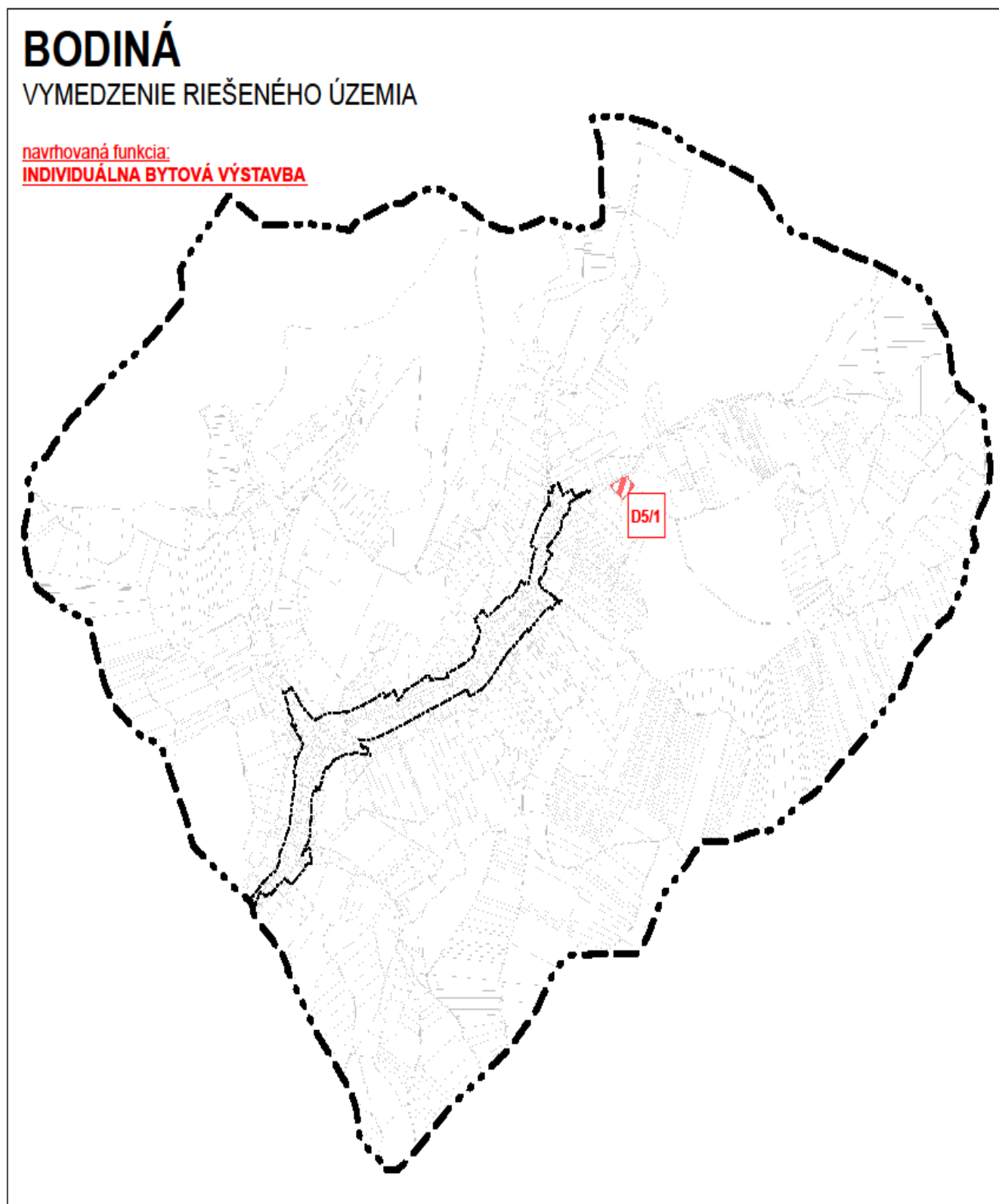
#### **3. Dotknuté susedné štáty**

Zmenami funkčného využitia navrhovaných plôch v rámci dokumentu Zmeny a doplnku č. 5 Územného plánu obce Bodiná nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

### **V. Doplnujúce údaje**

## 1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Grafické znázornenie riešenia „Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN – O Bodiná“.



**2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.**

Pre vypracovanie návrhu Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Bodiná budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác.  
Prílohu strategického dokumentu sú ZADč.5 ÚPN -O Bodiná, textová časť a grafická časť.

**VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

V Považskej Bystrici 22.08.2024

**VII. Potvrdenie správnosti údajov**

**1. Meno spracovateľa oznámenia**

Ing. Marta Slámková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, č. preukazu odbornej spôsobilosti: 459

**2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka**

Marcela Filová, starostka obce Bodiná

.....  
Marcela Filová  
starostka obce Bodiná