

DIEL „B“

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA :

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZEMIANSKÉ KOSTOLANY,
ZMENY A DOPNKY Č. 2

SCHVÁLENÉ OBEČNÝM ZASTUPITELSTVOM
OBCE ZEMIANSKÉ KOSTOLANY

UZNESENÍM Č., DŇA2024

ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN Č.2024,

KTORÝM SA MENÍ A DOPLŇA VZN Č. 1/2005

V ZNENÍ VZN č. 2/2021

.....
ING. JANA ŠKOLÍKOVÁ, STAROSTKA OBCE

MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČAŤ

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA :	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZEMIANSKÉ KOSTOLANY
	ZMENY A DOPLNKY č.2
DIEL “B“ :	TEXTOVÁ ZÁVÄZNÁ ČASŤ
ETAPA SPRACOVANIA :	NÁVRH K § 22 SZ
OBSTARÁVATEĽ :	OBEC ZEMIANSKÉ KOSTOLANY
SPRACOVATEĽ (ZHOTOVITEĽ) :	AGS ATELIÉR – ING ARCH. G. SZALAY
RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :	
HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT AA 0044
URBANIZMUS :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
DEMOGRAFIA :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
OBČIANSKA VYBAVENOSŤ :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
BÝVANIE A BYTOVÝ FOND :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
POLNOHOSPODÁRSTVO :	ING. IGOR KMEŤ
LESNÉ HOSPODÁRSTVO :	ING. IGOR KMEŤ
REKREÁCIA A CR :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
DOPRAVNA :	ING. MICHAL LOFFLER, (RČ SKSI 4944*I2)
	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
VODNÉ HOSPODÁRSTVO :	-
ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU :	PETER MAYER
	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM :	
INFORMAČNÉ SIETE, TELEKOMUNIKÁCIE :	-
OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY :	ING. IGOR KMEŤ - EKOMAP
ŽIVOTNÉ PROSTREDIE :	ING. IGOR KMEŤ - EKOMAP
	ING. ACH. GABRIEL SZALAY
GRAFICKÉ SPRACOVANIE :	ING. IGOR KMEŤ - EKOMAP

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZEMIANSKÉ KOSTOLANY - ZMENY A DOPLNKY č. 2 - NÁVRH Diel „B“ - Záväzná časť

O B S A H

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZEMIANSKÉ KOSTOLANY	4
DIEL „B“ – ZÁVÄZNÁ ČASŤ	4
1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA.....	4
1.1. ORGANIZAČNÉ ČLENENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	4
1.2. VŠEOBECNÉ URBANISTICKÉ REGULATÍVY	4
1.3. REGULATÍVY VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA	4
1.4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNOPRIESTOROVEJ KOSTRY OBCE	4
1.5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA PRE FUNKČNE A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY	4
2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLOCH A INTENZITY ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA	5
2.6. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLOCH.....	5
2.7. FUNKČNÉ PLOCHY STAVU - URČENIE PODMIENOK PRE VYUŽITIE, INTENZITY VYUŽITIA A PRIESTOROVEJ REGULÁCIE	5
2.8. URČENIE PODMIENOK INTENZITY VYUŽITIA A PRIESTOROVEJ REGULÁCIE ROZVOJOVÝCH – NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLOCH.....	6
3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA.....	6
3.1. Bývanie a bytový fond	6
3.2. Sociálna infraštruktúra – zdravotníctvo a sociálne služby	6
3.3. Školstvo	6
3.4. Kultúra	6
3.5. Šport a telovýchova	6
3.6. Obchod a služby	6
3.7. Výroba	7
3.8. Rekreačia a cestovný ruch	7
3.9. Zeleň.....	7
3.10. Civilná ochrana	7
3.11. Požiarna ochrana	7
3.12. Ochrana pred povodňami.....	7
4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	7
4.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE.....	7
4.2. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE – VODNÉ HOSPODÁRSTVO	8
4.3. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE – ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE	8
4.4. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE – ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO.....	8
5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽITIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTŤVÁRANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLOCH ZELENÉ	8
5.1. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT.....	8
5.2. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV	9
5.3. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A TVORBY KRAJINY, PRE VYTŤVÁRANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLOCH ZELENÉ.....	9
6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	9
6.1. OCHRANA OVZDUŠIA.....	9
6.2. OCHRANA PROTI HLUKU, VIBRÁCIÁM, PRAŠNOSTI A ŽIARENÍU	9
6.3. OCHRANA VÔD	9
6.4. OBHOSPODAROVANIE PÔDY	9
6.5. KVALITA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA.....	9
7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	9
8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	10
8.1. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM	10
8.2. VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	10
9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	10
9.1. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	10
9.2. PLOCHY PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV.....	10
9.3. PLOCHY PRE ASANÁCIU.....	10
9.4. PLOCHY PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	10
10. URČENIE, PRE KTORÉ ČASŤ OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	11
11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	11
12. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	11

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZEMIANSKÉ KOSTOLANY

ZMENY A DOPLNKY č. 2 - NÁVRH

DIEL „B“ – ZÁVÄZNÁ ČASŤ

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

1.1. ORGANIZAČNÉ ČLENENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Bez zmeny.

1.2. VŠEOBECNÉ URBANISTICKÉ REGULATÍVY

Bez zmeny.

1.3. REGULATÍVY VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

Bez zmeny.

1.4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNOPRIESTOROVEJ KOSTRY OBCE

Bez zmeny.

1.5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA PRE FUNKČNE A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

1.5.1. Všeobecná charakteristika funkčných území

Bez zmeny.

1.5.2. Konceptia funkčného využívania územia

V rámci oddielu „Funkčné využitie navrhovaných rozvojových území“ sa dopĺňa FPB 49, text state uvádzame z dôvodu prehľadnosti v úplnom znení, dopĺňaný text a čísla sú uvedené modrým písmom :

FPB 9, 10, 12, 15, 22, 24, 25, 26, 42, 48, 49

– NO

Funkčné využitie (§12, ods. 13b) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)

Výrobné územie – priemyselná výroba (FPB 24 – stav a NO) - plochy obchodno-výrobných prevádzok, technické zariadenia, odkaliská plochy určené pre priemyselnú výrobu a pre prevádzkové dopravné a technické zariadenia, pre nové rozvojové zámery v NO s návrhom areálového využitia a prevádzkové budovy, vrátane zariadení verejného dopravného a technického vybavenia obce prioritne zabezpečujúcich chod a energetickú potrebu obce, separovaného zberu odpadu a druhotných surovín, ich energetického zhodnocovania a zariadení na spracovanie prírodných zdrojov energie a zariadení na alternatívne obnoviteľné zdroje energií - technické zázemie obce. **FPB 49 plochy určené účelovo výhradne pre zariadenia na výrobu elektrickej energie umiestnenia fotovoltaickej elektrárne.**

Výrobné funkčné využitie území musí spĺňať podmienky platnej legislatívy vo všetkých oblastiach činnosti, bez negatívnych vplyvov na ŽP, najmä nadmerným zaťažením bezprostredného okolia hlukom, vibráciami, infrazvukom, prašnosťou, exhalátmi, zápachom, využitím územia s rešpektovaním krajinnosti.

ekologických podmienok a zásad ochrany prírody a krajiny, esteticky a vizuálne nenarúšajúcich okolité prírodné prostredie.

Využitie a prevádzkovanie výrobných území v kontakte s inými funkčnými územiami (stavu a návrhu), najmä bývania, vybavenosti a rekreácie musí preukázateľne spĺňať podmienky eliminácie negatívnych účinkov pre dané kontaktné územie stanovené normovými hodnotami v súlade s platnou legislatívou (vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z. a ďalších). V prípade prekročenia limitných hodnôt je povinný investor a prevádzkovateľ vykonať opatrenia na elimináciu negatívnych účinkov na okolité prostredie tak, aby v čase využitia okolitého územia boli preukázateľne splnené limitné normové hodnoty na hraniciach výrobného územia pre dané kontaktné územie s cieľom eliminácie nepriaznivých účinkov v maximálnej možnej miere. V kontaktných územiach najmä bývania zväžiť v procese povoľovania prevádzok vzhľadom na charakter výroby a jeho možné účinky na okolie, povolenie prevádzkovania výlučne vo vyhradenom dennom čase.

V zásadách sa dopĺňa bod w) v znení :

- w) funkčné využitie funkčno-priestorového bloku FPB 49 je určené výhradne pre umiestnenie fotovoltickej elektrárne.

2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLÔCH A INTENZITY ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA

2.6. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLÔCH

Bez zmeny.

2.6.1. Obytné územia

Bez zmeny.

2.6.2. Zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou

Bez zmeny.

2.6.3. Zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy

Bez zmeny.

2.6.4. Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

Bez zmeny.

2.6.5. Výrobné územia – priemyselná a poľnohospodárska výroba

Bez zmeny.

2.6.6. Rekreačné územia

Bez zmeny.

2.7. FUNKČNÉ PLOCHY STAVU - URČENIE PODMIENOK PRE VYUŽITIE, INTENZITY VYUŽITIA A PRIESTOROVEJ REGULÁCIE

Bez zmeny.

2.8. URČENIE PODMIENOK INTENZITY VYUŽITIA A PRIESTOROVEJ REGULÁCIE ROZVOJOVÝCH – NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLOCH

V tabuľke č. 3 sa dopĺňa FPB 49 :

Tabuľka č. 3 - Funkčná a priestorová regulácia – výroba (NO k roku 2035)

FPB (rozvojová lokalita)	Etapa - obdobie	Funkčné využitie územia	Výmera FPB (ha)	Funkčné plochy priemyselnej výroby						
				Špecifikácia funkčného využitia územia	Výmera (ha)	Záväzne údaje				
						Podiel z príslušnej plochy (%)			Podlažnosť	
						max.	max.	min.		
						Zastav. pl. budov a zariadení	Zastav.pl. doprav.a techn. zázemia	Plocha zelene		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
49	NO	VÚ / PRV	22,26	PDTZ/FVE	22,26	-	-	-		

* mimo ochranného pásma VN vedenia

FPB - funkčno-priestorový blok (rozvojová lokalita)

NO - návrhové obdobie

VÚ - výrobné územie (§12 ods.(13) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)

PRV - priemyselná výroba (§12, ods. 13a) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)

POV - poľnohospodárska výroba (§12 ods.(13) c) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)

PDTZ - prevádzkové dopravné a technické zariadenia (§12 ods.(13) a) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)

FVE - fotovoltaická elektrárň

AB3 – administratívna budova / podlažnosť

VH1 – výrobné hala / podlažnosť

Zastav.pl. bud. a zar. - zastavaná plocha budov a zariadení

Zastav.pl.dopr.tech.zázemia - zastavaná plocha dopravného a technického zázemia

3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA

3.1. BÝVANIE A BYTOVÝ FOND

Bez zmeny.

3.2. SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA – ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNE SLUŽBY

Bez zmeny.

3.3. ŠKOLSTVO

Bez zmeny.

3.4. KULTÚRA

Bez zmeny.

3.5. ŠPORT A TELOVÝCHOVA

Bez zmeny.

3.6. OBCHOD A SLUŽBY

Bez zmeny.

3.7. VÝROBA

3.7.1. Výroba priemyselná

Bez zmeny.

3.7.2. Výroba poľnohospodárska a lesná

Bez zmeny.

3.8. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

Bez zmeny.

3.9. ZELEŇ

Bez zmeny.

3.10. CIVILNÁ OCHRANA

Bez zmeny.

3.11. POŽIARNA OCHRANA

Bez zmeny.

3.12. OCHRANA PRED POVODŇAMI

Bez zmeny.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

4.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

4.1.1. Nadradené dopravné systémy

Bez zmeny.

4.1.2. Dopravný systém obce

Bez zmeny.

4.1.3. Hromadná doprava

Bez zmeny.

4.1.4. Cyklistická doprava

Bez zmeny.

4.1.5. Pešia doprava

Bez zmeny.

4.1.6. Statická doprava

Bez zmeny.

4.1.7. Železničná doprava

Bez zmeny.

4.2. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYVAVENIE – VODNÉ HOSPODÁRSTVO

4.2.1. Povrchové vody a vodné toky

Bez zmeny.

4.2.2. Hydromeliorácie

Bez zmeny.

4.2.3. Zásobovanie pitnou vodou

Bez zmeny.

4.2.4. Konceptia riešenia odpadových vôd

Bez zmeny.

4.3. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYVAVENIE – ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE

4.3.1. Zásobovanie elektrickou energiou

Bez zmeny.

4.3.2. Zásobovanie plynom a teplom a obnoviteľné energie

Bez zmeny.

4.3.3. Telekomunikácie

Bez zmeny.

4.4. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYVAVENIE – ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Bez zmeny.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE

5.1. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

Bez zmeny.

5.2. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

5.2.1. Ochrana vôd

Bez zmeny.

5.2.2. Ochrana pôdneho fondu

Bez zmeny.

5.2.3. Ochrana ložiskového územia

Bez zmeny.

5.3. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A TVORBY KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

5.3.1. Zásady ochrany a tvorby krajiny

Bez zmeny.

5.3.2. Ochrana prvkov ÚSES

Bez zmeny.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

6.1. OCHRANA OVZDUŠIA

Bez zmeny.

6.2. OCHRANA PROTI HLUKU, VIBRÁCIÁM, PRAŠNOSTI A ŽIARENÍU

Bez zmeny.

6.3. OCHRANA VÔD

Bez zmeny.

6.4. OBHOSPODAROVANIE PŮDY

Bez zmeny.

6.5. KVALITA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Bez zmeny.

7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Bez zmeny.

8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

8.1. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

8.1.1. Vymedzenie pásiem hygienickej a veterinárnej ochrany

Bez zmeny.

8.1.2. Ochranné pásma zdroja fekálneho znečistenia

Ochranné pásma stanovuje hlavný hygienik resp. hygienická stanica na základe posúdenia stavu, podmienok a na podklade interných smerníc. Pre lokálne zdroje znečistenia boli pre jednotlivé prevádzky stanovené rôzne ochranné pásma.

8.1.3. Ochranné pásma dopravných zariadení

Bez zmeny.

8.1.4. Ochranné pásma technickej infraštruktúry

Bez zmeny.

8.1.5. Ochranné pásma iného druhu

Ochranné pásmo pohrebiska

Bez zmeny.

8.2. VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Bez zmeny.

9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

9.1. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Bez zmeny.

9.2. PLOCHY PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV

Bez zmeny.

9.3. PLOCHY PRE ASANÁCIU

Bez zmeny.

9.4. PLOCHY PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Bez zmeny.

10. URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Bez zmeny.

11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Zoznam VPS sa dopĺňa na konci textu kapitoly o VPS č. 30 a 31 :

- 30 Zariadenia nových navrhovaných verejných rozvodov elektrického vedenia****
- 31 Verejné účelové cestné komunikácie****

**** funkčné plochy, koridory a trasy dopravného a technického vybavenia a ich významné technologické zariadenia definované v príslušnom výkrese grafickej časti

12. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

„SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB“ je vo výkrese č. 9 Grafickej časti.

Zoznam grafickej časti dokumentácie hlavných výkresov ZaD č.2 vrátane priesvitiek – náložiek na výkresy 2A, 2B, 3, 6, 8, 9 :

Číslo výkresu, názov, mierka

1	ŠIRŠIE VZŤAHY	M 1: 25 000
2A	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	M 1: 10 000
2B	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	M 1: 5 000
3	VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE	M 1: 5 000
4	VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - VODNÉ HOSPODÁRSTVO - VODA	M 1: 5 000
5	VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - VODNÉ HOSPODÁRSTVO - KANALIZÁCIA	M 1: 5 000
6	VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - ENERGETIKA, INFORMAČNÉ SIETE	M 1: 5 000
7	OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES	M 1: 10 000
8	PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	M 1: 5 000
9	SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA	M 1: 5 000

Ing. arch. Gabriel Szalay v.r.
autorizovaný architekt a kol.