

DIEL „A“

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA :

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZEMIANSKÉ KOSTOĽANY,
ZMENY A DOPNKY Č. 2
SCHVÁLENÉ OBEČNÝM ZASTUPITELSTVOM
OBCE ZEMIANSKÉ KOSTOĽANY
UZNESENÍM Č., DŇA2024
ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN Č./2024,
KTORÝM SA MENÍ A DOPLŇÁ VZN Č. 1/2005
V ZNENÍ VZN č. 2/2021

.....
ING. JANA ŠKOLÍKOVÁ, STAROSTKA OBCE
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČAŤ

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA :	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZEMIANSKÉ KOSTOĽANY
	ZMENY A DOPLNKY č. 2
DIEL "A" :	TEXTOVÁ SMERNÁ ČASŤ
ETAPA SPRACOVANIA :	NÁVRH K § 22 SZ
OBSTARÁVATEĽ :	OBEZ ZEMIANSKÉ KOSTOĽANY
SPRACOVATEĽ (ZHOTOVITEĽ) :	AGS ATELIER – ING ARCH. G. SZALAY
RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :	
HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT AA 0044
URBANIZMUS :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
DEMOGRAFIA :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
OBČIANSKA VYBAVENOSŤ :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
BÝVANIE A BYTOVÝ FOND :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
POĽNOHOSPODÁRSTVO :	ING. IGOR KMEŤ
LESNÉ HOSPODÁRSTVO :	ING. IGOR KMEŤ
REKREÁCIA A CR :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
DOPRAVNA :	ING. MICHAL LOFFLER, (RČ SKSI 4944*12)
	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
VODNÉ HOSPODÁRSTVO :	-
ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU :	PETER MAYER
ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM :	ING. PAVOL JURECKÝ
INFORMAČNÉ SIEŤE, TELEKOMUNIKÁCIE :	-
OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY :	ING. IGOR KMEŤ - EKOMAP
ŽIVOTNÉ PROSTREDIE :	ING. IGOR KMEŤ - EKOMAP
	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
GRAFICKÉ SPRACOVANIE :	ING. IGOR KMEŤ - EKOMAP

Územný plán obce Zemianske Kostol'any

Zmeny a doplnky č. 2 - návrh

Diel „A“ – Textová smerná časť

O B S A H

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	5
A.1 Hlavné ciele riešenia a problémy ktoré územný plán rieši.....	5
A.1.1 Dôvody obstarania územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD)	5
A.1.2 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi	5
A.1.3 Hlavné ciele riešenia	5
A.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce.....	5
A.3 Údaje o Súlade riešenia so zadaním.....	5
A.4 Súpis použitých územnoplánovacích a iných podkladov.....	6
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	6
B.1 Vymedzenie riešeného územia	6
B.2 Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu - ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja	6
B.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	6
B.3.1 Obyvateľstvo	6
B.3.2 Veková štruktúra obyvateľstva	6
B.3.3 Ekonomická aktivita obyvateľstva	6
B.3.4 Prognóza vývoja obyvateľstva obce.....	6
B.3.5 Bývanie a bytový fond	7
B.3.6 Hospodárska základňa.....	7
B.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	7
B.4.1 Poloha a význam obce Zemianske Kostol'any v štruktúre osídlenia	7
B.4.2 Vázby obce na záujmové územie.....	7
B.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	7
B.6 Návrh využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia.....	7
B.6.1 Všeobecná charakteristika funkčných území	7
B.6.2 Koncepcia funkčného využívania územia	7
B.7 Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok pre využitie funkčných území.....	8
B.8 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie.....	8
B.8.1 Návrh riešenia bývania.....	8
B.8.2 Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou	8
B.8.3 Návrh riešenia výroby	8
B.8.4 Návrh riešenia rekreácie	8
B.8.5 Zeleň	9
B.9 Vymedzenie zastavaného územia obce	9
B.9.1 Súčasné hranice zastavaného územia.....	9
B.9.2 Navrhované hranice zastavaného územia	9
B.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	9
B.10.1 Ochranné pásmo vôd.....	9
B.10.2 Ochranné pásma dopravných zariadení	9
B.10.3 Ochranné pásma elektrických vedení	9
B.10.4 Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských a tepelných zariadení.....	9
B.10.5 Ochranné pásma vodovodnej a kanalizačnej siete	9
B.10.6 Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných zariadení	9
B.10.7 Ochranné pásmo lesa	9
B.10.8 Ochranné pásmo pohrebiska	9
B.10.9 Ochranné pásma vojenských zariadení	9
B.10.10 Ochranné pásmo nehnuteľných kultúrnych pamiatok	10
B.10.11 Ochranné pásmo objektov živočíšnej výroby	10
B.10.12 Ochranné pásma chránených území prírody	10
B.11 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, civilnej ochrany, ochrany pred povodňami	10
B.11.1 Návrh riešenia záujmov obrany štátu	10
B.11.2 Návrh riešenia záujmov civilnej ochrany	10
B.11.4 Návrh riešenia záujmov ochrany pred povodňami	10
B.12 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení.....	10

B.12.1	Návrh územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.....	10
B.12.2	Návrh ochrany prírody a krajiny	10
B.13	Návrh Ochrany kultúrohistorických hodnôt a ochrany nerastných surovín.....	10
B.13.1	Požiadavky z hľadiska ochrany kultúrnych pamiatok	10
B.13.2	Požiadavky z hľadiska ochrany ložísk nerastov	11
B.14	Návrh verejného dopravného vybavenia	11
B.14.1	Nadradená dopravná sieť a širšie dopravné vzťahy.....	11
B.14.2	Automobilová doprava, dopravný systém obce.....	11
B.14.3	Autobusová doprava	11
B.14.4	Statická doprava	11
B.14.5	Železničná doprava.....	11
B.14.6	Cyklistická doprava	11
B.14.7	Pešia doprava	11
B.14.8	Letecká doprava.....	11
B.14.9	Vodná doprava.....	11
B.15	Návrh verejného technického vybavenia.....	11
B.15.1	Vodné hospodárstvo	11
B.15.2	Zásobovanie elektrickou energiou a telekomunikácie	12
B.15.3	Zásobovanie plynom a teplom	12
B.15.4	Odpadové hospodárstvo	12
B.16	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	12
B.17	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	12
B.18	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	13
B.19	Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely.....	13
B.19.1	Bonitované pôdno-ekologické jednotky.....	13
B.19.2	Poľnohospodársky pôdny fond.....	13
B.19.3	Lesný pôdny fond.....	13
B.19.4	Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy pre navrhovaný urbanistický rozvoj.....	13
B.20	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	13
B.20.1	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych dôsledkov.....	13
B.20.2	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	14
B.21	Návrh záväznej časti.....	14
C.	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	14
D.	ZOZNAM GRAFICKEJ ČASTI ÚPD	14

Tab. č. 1 FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE (NO)

Tab. č. 2 FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VYBAVENOSŤ (NO, VO)

Tab. č. 3 FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VÝROBA (NO)

Tab. č. 4 BILANCIA POTREBY VODY (NO, VO)

Tab. č. 5 BILANCIA POTREBY ELEKTRICKEJ ENERGIE (NO, VO)

Tab. č. 6 NAVRHOVANÉ POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY – ZaD č.2

Obrazová príloha č.1 - Radónové riziko v katastri obce

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

A.1.1 Dôvody obstarania územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD)

V úvode podkapitoly sa vkladá sa tex v znení :

Dôvody obstarania Zmien a doplnkov č.2 ÚPN Obce územnoplánovacej dokumentácie :

Na základe odborného preskúmania požiadavky spoločnosti Eurowind Energy, s.r.o. na umiestnenie fotovoltickej elektrárne v k.ú. Zemianske Kostoľany a následného prerokovania v zastupiteľstve obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. z znení neskorších predpisov (stavebného zákona) so súhlasom obce s obstaraním predmetných zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Zemianske Kostoľany a so schválením začatia procesu obstarávania uznesením č. 8/2024 zo dňa 31.01.2024 a to na podnet právnickej osoby Eurowind Eneľgy, s.r.o., Budyšínska 36, Bratislava - Nové mesto, IČO: 53230019:

- uplatnenie investičného zámeru výstavby a prevádzky fotovoltickej elektrárne v k.ú. Zemianske Kostoľany v návrhovom období (na parcelách registra ČKN č. 993/1 a 1243/2) a to :

- novej rozvojovej lokality t.j. funkčno-priestorového bloku v návrhovom období - NO :

FPB 49 - výrobné územie - priemyselná výroba - fotovoltická elektráreň (FVE)

A.1.2 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Na konci kapitoly sa vkladá text :

Obstarávateľom zmien a doplnkov (ZaD) č.2 územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle § 16 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení je obec zastúpená starostkou obce Ing. Janou Školíkovou. Predmetné zmeny a doplnky obec obstaráva v súlade s §§ 30 a 31 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení.

Obstarávací proces ZaD č.2 ÚPN Obce zabezpečuje obec prostredníctvom odborne spôsobilej osoby (OSO) pre obstarávateľskú činnosť v zmysle § 2a stavebného zákona, ktorou je Ing. arch. Milan Chmura, registrovaný MDaV SR pod registračným číslom 397.

Spracovateľom ZaD č.2 ÚPN Obce je Ing. arch. Gabriel Szalay - AGS ATELIER so sídlom v Prievidzi, hlavným riešiteľom je odborne spôsobilá osoba pre výkony odbornej činnosti Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt, registrovaný Slovenskou komorou architektov pod č. 0044 AA.

A.1.3 Hlavné ciele riešenia

Bez zmeny.

A.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Na konci textu kapitoly sa vkladá nasledovný text :

Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce (aktualizácia 2000) boli schválené obecným zastupiteľstvom obce zemianske Kostoľany uznesením číslo 76/21 dňa 27.10.2021, záväzná časť vyhlásená VZN č. 2/2021, ktorým sa dopĺňa VZN č. 1/2005.

A.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Na konci textu kapitoly sa vkladá nasledovný text :

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN Obce Zemianske Kostolany sú v súlade so zadáním t.j. Územno-hospodárskymi zásadami (ÚHZ) na spracovanie územného plánu obce v zmysle § 20 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení, ktoré schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením číslo 34/01 dňa 22.03.2001, záväznú časť vyhlásilo VZN č. 2/2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2005

A.4 SÚPIS POUŽITÝCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH A INÝCH PODKLADOV

Na konci textu kapitoly sa vkladá nasledovný text :

Pre spracovanie ZaD č. 2 boli použité nasledovné podklady :

- ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov č.3
- Aktuálna mapa katastra nehnuteľností obce - CKN
- uznesenie obce č.8/2024
- Podklady a vyjadrenia správcu verejnej technickej vybavenosti (SSD a.s Žilina)

B.RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

B.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

Riešené územie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN Obce Zemianske Kostolany zahŕňa funkčno-priestorový blok - FPB 49 v rámci katastrálneho územia Zemianske Kostolany, t.j. administratívno-správneho územia obce Zemianske Kostolany.

B.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU - ÚPN VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA

Bez zmeny.

B.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

B.3.1 Obyvateľstvo

Bez zmeny.

B.3.2 Veková štruktúra obyvateľstva

Bez zmeny.

B.3.3 Ekonomická aktivita obyvateľstva

Bez zmeny.

B.3.4 Prognóza vývoja obyvateľstva obce

Bez zmeny.

B.3.5 Bývanie a bytový fond

Bez zmeny.

B.3.6 Hospodárska základňa

Bez zmeny.

**B.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY
DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO
SYSTÉMU OSÍDLENIA**

Text kapitoly bez zmeny.

B.4.1 Poloha a význam obce Zemianske Kostoľany v štruktúre osídlenia

Bez zmeny.

B.4.2 Väzby obce na záujmové územie

Bez zmeny.

**B.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO
USPORIADANIA**

Bez zmeny.

**B.6 NÁVRH VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH
FUNKČNÝCH ÚZEMÍ VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO,
OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO
VYUŽITIA****B.6.1 Všeobecná charakteristika funkčných území**

Vo vymedzení funkčných plôch – výrobné územia sa na konci odstavca sa vkladá bod d) v znení

- d) plochy určené pre špecifické výrobné zariadenia na výrobu energií (fotovoltaické elektrárne, veterné elektrárne a iné).

B.6.2 Koncepcia funkčného využívania územia

V časti kapitoly „FUNKČNÉ VYUŽITIE - NAVRHOVANÝCH ROZVOJOVÝCH ÚZEMÍ“ sa vkladá nová rozvojová lokalita . FPB 49

• FUNKČNÉ VYUŽITIE - NAVRHOVANÝCH ROZVOJOVÝCH ÚZEMÍ

FPB 49

– NO

Funkčné využitie (§12, odseku 13a) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)

Výrobné územie – priemyselná výroba – obchodno výrobné prevádzky, technické zariadenia a odkaliská - plochy určené pre zariadenia na výrobu elektrickej energie – fotovoltaickej elektrárne pre nové rozvojové zámery v NO s návrhom areálového využitia a pre bez negatívnych vplyvov na ŽP, rešpektovaním krajinnno-ekologických podmienok a zásad ochrany prírody a krajiny, esteticky a vizuálne nenarúšajúcich okolité prírodné prostredie.

V zásadách sa dopĺňa bod w) v znení :

Zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce :

- w) funkčné využitie funkčno-priestorového bloku FPB 49 je určené výhradne pre umiestnenie fotovoltickej elektrárne

B.7 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

Bez zmeny.

B.8 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

B.8.1 Návrh riešenia bývania

Bez zmeny.

B.8.2 Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou

Bez zmeny.

B.8.3 Návrh riešenia výroby

PRIEMYSELNÁ VÝROBA

Na v oddieli „Rozvojové zámery“ na konci textu sa vkladá text v znení :

V rámci FPB 49 sa navrhuje umiestnenie fotovoltickej elektrárne (FVE) s inštaláciou fotovoltických panelov s výkonom každého cca 600W s celkovou predpokladanou kapacita cca 8 000 až 11 000 kWp. Linky VN a VVN, ktoré križujú územie FPB neumožňujú inštaláciu fotovoltických panelov v jednej skupine, preto sú rozdelené do štyroch (4) skupín – zľava zo SZ strany územia FPB :

1. Skupina s kapacitou cca 4350 kWp, s predpokladanou inštaláciou dvoch kioskových trafostaníc s inštalovaným príkonom 2x1600 kVA,
2. Skupina v strede územia s kapacitou cca 5 200 kWp, pre ktorú s predpokladanou inštaláciou dvoch kioskových trafostaníc s inštalovaným príkonom 2x1600 kVA,
3. Skupina vpravo hore s kapacitou cca 600 kWp s predpokladanou inštaláciou jednej kioskovej trafostanice s inštalovaným príkonom 1000 kVA,
4. Skupina vpravo dole s kapacitou cca 650 kWp s predpokladanou inštaláciou jednej kioskovej trafostanice s inštalovaným príkonom 1000 kVA.

Pri celkovej kapacite cca 8 000 až 11 000 kWp na strane VN 22 kV predstavuje prúd cca 232 až 319A a minimálne na tento prúd je nutné dimenzovať VN prípojku.

Územie FPB križujú dve vzdušné linky VN 22 kV s ochranným pásmom 10 m od krajného vodiča, tieto VN linky sú 136/usek/55 JB ipid 618082 osadenie DO ZÚV alebo potenciálne využiteľná linka VN 107/usek/11 JB ipid 618029 osadenie DO ZÚV.

Riešenie VN káblovej prípojky medzi kioskovými trafostanicami pre FVE a linkou VN sa navrhujú jednožilovými káblami 22-AXEKVC(AR)E 150/RM25 minimálne, odporúča sa jednožilovými káblami 22-AXEKVC(AR)E 240/RM25 uloženými v chráničke FXKVR160 v zemi v hĺbke 1,2m.

Dovolené zaťaženie kábla 22-AXEKVC(AR)E 150/RM25 uloženého v zemi je 313A, kábla 22-AXEKVC(AR)E 240/RM25 uloženého v zemi je 409A, predpokladaný maximálny prúd je 310,8A

B.8.4 Návrh riešenia rekreácie

Bez zmeny.

B.8.5 Zeleň

Bez zmeny.

B.9 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

B.9.1 Súčasné hranice zastavaného územia

Bez zmeny.

B.9.2 Navrhované hranice zastavaného územia

Bez zmeny (vzhľadom na dočasný charakter využívania územia)

B.10 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

B.10.1 Ochranné pásmo vôd

Bez zmeny.

B.10.2 Ochranné pásma dopravných zariadení

Bez zmeny.

B.10.3 Ochranné pásma elektrických vedení

Bez zmeny.

B.10.4 Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských a tepelných zariadení

Bez zmeny.

B.10.5 Ochranné pásma vodovodnej a kanalizačnej siete

Bez zmeny.

B.10.6 Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných zariadení

Bez zmeny.

B.10.7 Ochranné pásmo lesa

Bez zmeny.

B.10.8 Ochranné pásmo pohrebiska

Bez zmeny.

B.10.9 Ochranné pásma vojenských zariadení

Bez zmeny.

B.10.10 Ochranné pásmo nehnuteľných kultúrnych pamiatok

Bez zmeny.

B.10.11 Ochranné pásmo objektov chovu hospodárskych zvierat

Bez zmeny.

B.10.12 Ochranné pásma chránených území prírody

Ochranné pásma chránených území prírody

Bez zmeny.

B.11 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, CIVILNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

B.11.1 Návrh riešenia záujmov obrany štátu

Bez zmeny.

B.11.2 Návrh riešenia záujmov civilnej ochrany

Bez zmeny.

B.11.3 Návrh riešenia záujmov požiarnej ochrany

Bez zmeny.

B.11.4 Návrh riešenia záujmov ochrany pred povodňami

Bez zmeny.

B.12 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

B.12.1 Návrh územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Bez zmeny.

B.12.2 Návrh ochrany prírody a krajiny

Bez zmeny.

B.13 NÁVRH OCHRANY KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT A OCHRANY NERASTNÝCH SUROVÍN

B.13.1 Požiadavky z hľadiska ochrany kultúrnych pamiatok

Bez zmeny.

B.13.2 Požiadavky z hľadiska ochrany ložísk nerastov

Bez zmeny.

B.14 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Bez zmeny.

B.14.1 Nadradená dopravná sieť a širšie dopravné vzťahy

Bez zmeny.

B.14.2 Automobilová doprava, dopravný systém obce

Bez zmeny.

B.14.3 Autobusová doprava

Bez zmeny.

B.14.4 Statická doprava

Bez zmeny.

B.14.5 Železničná doprava

Bez zmeny.

B.14.6 Cyklistická doprava

Bez zmeny.

B.14.7 Pešia doprava

Bez zmeny.

B.14.8 Letecká doprava

Bez zmeny.

B.14.9 Vodná doprava

Bez zmeny.

B.15 NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

B.15.1 Vodné hospodárstvo

Bez zmeny.

B.15.1.1 Hydrologické pomery, úprava tokov, povrchové vody a hydromeliorácie

Bez zmeny.

B.15.1.2 Zásobovanie pitnou vodou

Bez zmeny.

B.15.1.3 Konceptia odvádzania odpadových vôd

Bez zmeny.

B.15.2 Zásobovanie elektrickou energiou a telekomunikácie**B.15.2.1 Zásobovanie elektrickou energiou**

V oddieli „Rozvojové zámery“ na konci texty sa vkladá text v znení :

V rámci navrhovaného výrobného územia FPB 49 sa navrhuje výroba elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov zo slnečnej energie s predpokladanými technickými údajmi uvedenými v kapitole 8.3.

B.15.2.2 Telekomunikácie

Bez zmeny.

B.15.3 Zásobovanie plynom a teplom**B.15.3.1 Zásobovanie plynom**

Bez zmeny.

B.15.3.2 Zásobovanie teplom

Bez zmeny.

B.15.3.3 Ostatné druhy energie

Na konci podkapitoly sa vkladá text :

V rámci rovojového územia FPB 49 sa navrhuje ekologická výroba elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov, zo slnečnej energie, navrhovaného výrobného územia s predpokladanými technickými parametrami uvedenými v kapitole 8.3.

B.15.4 Odpadové hospodárstvo

Bez zmeny.

B.16 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Bez zmeny.

B.17 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Bez zmeny.

B.18 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Bez zmeny.

B.19 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

B.19.1 Bonitované pôdno-ekologické jednotky

Bez zmeny.

B.19.2 Poľnohospodársky pôdny fond

Bez zmeny.

B.19.3 Lesný pôdny fond

Bez zmeny.

B.19.4 Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy pre navrhovaný urbanistický rozvoj

Text sa dopĺňa o lokalitu :

Zábery poľnohospodárskej pôdy

V rámci koncepcie riešenia predmetných zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce sa rieši potreba a uspokojovanie energetických nárokov spoločnosti výrobou elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov fotovoltickou elektárnou dodávaním do verejnej rozvodnej siete v rámci FPB 49.

Na perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na iné ako poľnohospodárske účely v k.ú. Zemianske Kostoľany v zmysle metodického usmernenia MVaRR SR 2011.07.-12 sa FVE riadia dočasným záberom poľnohospodárskej pôdy. súhlas Krajský úrad v Trenčíne, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva na lokality 1 až 36 o výmere 70,3900 ha pod číslom H/2003//00015 zo dňa 21.2.2003.

V rámci riešeného územia, t.j. k.ú. obce pre navrhovaný rozvoj v územnom pláne v ZaD č. 2 obce je **navrhovaný zámer FVE na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely uvedený v kapitole C. Doplnujúce údaje – v prílohe, tabuľke č. 6.**

B.20 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJmä Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

B.20.1 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych dôsledkov

Na konci kapitoly Vkladá sa text :

Zámer riešený ZaD č.2 ÚPN Obce prezentuje navrhovanú koncepciu riešenia energetickej výroby získavaním elektrickej energie zo slnečnej energie z obnoviteľných zdrojov fotovoltickou elektrárnou je v súlade so stratégiou trvalo udržateľného rozvoja a energetickou koncepciou európskej únie a je plne ekologický bez negatívnych environmentálnych dôsledkov.

B.20.2 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Bez zmeny.

B.21 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Návrh závaznej časti tvorí samostatný „DIEL II.“

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Vkladajú sa dopĺňujúca príloha – tab. č. 3 a č. 6 – ZaD č.2 :

Tab. č. 1	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE (NO)
Tab. č. 2	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VYBAVENOSŤ (NO, VO)
Tab. č. 3	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VÝROBA (NO) – ZaD č.2
Tab. č. 4	BILANCIA POTREBY VODY (NO, VO)
Tab. č. 5	BILANCIA POTREBY ELEKTRICKEJ ENERGIE (NO, VO)
Tab. č. 6	NAVRHOVANÉ POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY – ZAD Č.2

Obrazová príloha č.1 - Radónové riziko v katastri obce

D. ZOZNAM GRAFICKEJ ČASTI ÚPD

V rámci predmetných ZaD č.2 v grafickej časti sa vkladajú výkresy vo výrezoch na priesvitkách – náložkách na hlavné výkresy schválenej ÚPD :

Zoznam grafickej časti dokumentácie hlavných výkresov :

číslo výkresu, názov, mierka

1	ŠIRŠIE VZŤAHY	M 1: 25 000
2A	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	M 1: 10 000
2B	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE	M 1: 5 000
3	VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE	M 1: 5 000
4	VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - VODNÉ HOSPODÁRSTVO-VODOVOD	M 1: 5 000
5	VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - VODNÉ HOSPODÁRSTVO-KANALIZÁCIA A VODNÉ TOKY	M 1: 5 000
6	VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - ENERGETIKA, INFORMAČNÉ SIETE	M 1: 5 000
7	OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES	M 1: 10 000
8	PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	M 1: 5 000
9	SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA	M 1: 5 000

Ing. arch. Gabriel Szalay v.r.
autorizovaný architekt a kol.

ZOZNAM SKRATIEK :

Vkladá skratka:

FVE - Fotovoltická elektrárňa